

# OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> NOVI VOLVOX d.o.o.

OBJEKAT<sup>2</sup> PRODAJNO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, OBJEKAT 1 ANEKS

LOKACIJA<sup>3</sup> UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> LXXVI d.o.o.  
Ankarski Bulevar 14, III sprat; 81000 PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> BRANISLAV GREGOVIĆ dia

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## SADRŽAJ:

### Opšta dokumentacija

- Ugovor za pružanje usluga
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca glavnog i odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Izjava odgovornog inženjera data na Obrascu 3
- Izjava odgovornog inženjera sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara
- Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- UTU
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis i rekapitulacija površina

### Grafički prilozi:

A	Geodetska podloga	1:500
B	Geodetska podloga	1:250
01	Šira Situacija	1:1000
02	Situacija	1:500
03	Osnova temelja	1:100
04	Osnova prizemlja	1:100
05	Osnova Sprata 01, <i>varijanta 01</i>	1:100
06	Osnova Sprata 01, <i>varijanta 02</i>	1:100
07	Osnova Sprata 02	1:100
08	Osnova Sprata 03	1:100
09	Osnova Krova	1:100
10	Presjek 1-1	1:100
11	Presjek 2-2	1:100
12	Presjek 3-3	1:100
13	Presjek 4-4	1:100
14	Sjeverna fasada	1:100
15	Istočna fasada	1:100
16	Zapadna fasada'	1:100

- 3d prikazi



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA poslovnog objekta na lokaciji koju čini dio UP 221 u sastavu DUP „DAHNA 1“ u Podgorici

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

**NOVI VOLVOX d.o.o.** iz Podgorice, kojeg zastupa izvršni direktor Samo Jovičević (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

**LXXVI d.o.o.** iz Podgorice, kojeg zastupa direktor arh. Branislav Gregović dipl.ing, (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA GLAVNOG PROJEKTA poslovnog objekta na lokaciji koju čini dio UP 221 u sastavu DUP „DAHNA 1“ u Podgorici.

#### Član 2.

IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT potrebno je uraditi u skladu sa UTU broj: 08-352/17-705 izdatim 19.10.2017. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštite životne sredine Glavnog Grada Podgorica.

#### Član 3.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

#### Član 4.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

#### Član 5.

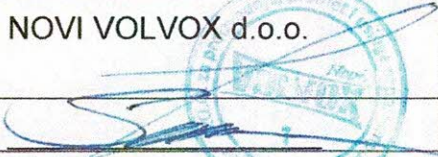

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i predati Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak i 1 (jedan) štampani primjerak.

#### Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 ( dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:		Izvršilac:
NOVI VOLVOX d.o.o.		LXXVI d.o.o.
		
Direktor: Samo Jovičević		Direktor: Branislav Gregović



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0851439 / 001

U Podgorici, dana 12.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA, broj 269862 podnijetoj dana 12.09.2018. u 10:36:36, preko

Ime i prezime: VUKSAN DRAGOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1806986210014 CRNA GORA  
Adresa: BLAŽO MRAKOVIĆ BB DANILOVGRAD CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LXXVI" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LXXVI
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50851439
PIB:	03215962
Datum statuta:	11.09.2018.
Datum ugovora:	11.09.2018.
Adresa uprave - sjedište:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BRANISLAV GREGOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: BRANISLAV GREGOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BRANISLAV GREGOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1405976232015 CRNA GORA  
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR. 24 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.09.2018. u 10:36:36 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LXXVI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3685/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LXXVI« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE »LXXVI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3685/1 od 19.09.2018. godine, »LXXVI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-939/2 od 26.03.2018. godine, kojim je Branislavu Gregoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0851439/001 od 12.09.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

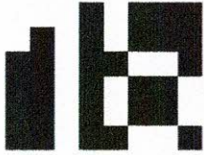
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

Na osnovu pravilnika LXXVI d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosi

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

**OBJEKAT:** POSLOVNO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, "OBJEKAT 1 ANEKS"

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**MJESTO GRADNJE:** UP 221, DUP „DAHNA 1“, KP 3648/1 KO Podgorica III,  
Podgorica, Crna Gora

**INVESTITORI:** NOVI VOLVOX d.o.o.

**GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:** Branislav GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

Imenovani je stalno zapošljen u Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Podgorica, jun 2022.



Direktor: Branislav Gregović, dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-939/2  
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BRANISLAVA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-939/1 od 01.03.2018.godine, BRANISLAV GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.2253 od 26.12.2000. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Branislav S. Gregović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodova i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, Registarski broj AP 03706 0218 od 14.06.2006.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2293

Podgorica, 14.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**BRANISLAV S. GREGOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.06.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00139140	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-037481/21

## POLISA - RAČUN POL-00164012

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Posrednik:	INSURANCE FINANCIAL SOLUTIONS DOO PODGORICA, 29-010		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.12.2021 (24:00) - 23.12.2022 (24:00)	Period obračuna	23.12.2021 - 23.12.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-3685/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Projektovanje stambenih, stambeno poslovnih ili turističkih objekata**  
**Planirani godišnji prihod: do 100.000 EUR**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	LXXVI DOO	MB	03215962
Adresa	Ankarski bulevar 14, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,17

POLISA: POL-00164012

Datum štampe: 16.12.2021 08:20



Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

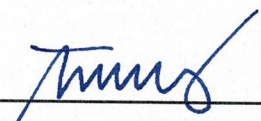
UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:

  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA\_GRAD, 16.12.2021

POLISA: POL-00164012

Datum štampe: 16.12.2021 08:20

# OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

PRODAJNO-ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, OBJEKAT 1 ANEKS

LOKACIJA<sup>2</sup>

UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER<sup>4</sup>

BRANISLAV GREGOVIĆ dia UPI 107/7-939/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

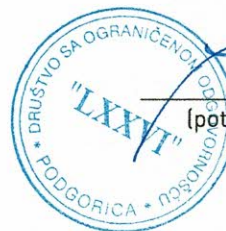
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jun 2022. godine  
(mjesto i datum) MP<sup>5</sup>

  
(potpis odgovornog lica)



<sup>1</sup>Naziv objekta koji se gradi

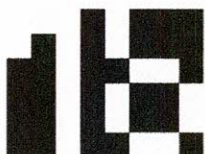
<sup>2</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup>Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

<sup>5</sup>Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika





## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

Da je idejno arhitektonsko rješenje, Prodajno-Administrativni Objekat, Objekat 1 Aneks na UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora, urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Predmetna UP221, je nepravilnog izduženog oblika sa ujednačenom proporcijom. U skladu sa ukupnom površinom definisanom u listu nepokretnosti i UTU br. 08-352/17-705 od dana 19. 10. 2017. godine projektovan je objekat između dva postojeća objekta koji su u izjavi geometra označeni kao "Zgrada 1" i "Zgrada 2".

U tabeli pregleda ostvarenih urbanističkih parametara su uključeni i već postojeći objekti na parceli kao i projektovani Prodajno-administrativni Objekat, Objekat 1 Aneks. Te se u zbiru dobijaju sledeći parametri:

### PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

	UTU	postojeći parametri	ostvoreni parametri
POVRŠINA PARCELE			12968 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	do P+3	Po+P+2	Po+P+3
INDEKS ZAUZETOSTI	0.50	0.27 (pod objektima 3485,22 m <sup>2</sup> ) - Objekat 1 = 1535,22m <sup>2</sup> - Objekat 2 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 3 = 975m <sup>2</sup>	0.30 (pod objektima 3888,63 m <sup>2</sup> ) - Objekat 1 = 1535,22m <sup>2</sup> - Objekat 2 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 3 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 1 Aneks = 403,41m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.50	0.31 (BGP bez podruma 4053m <sup>2</sup> ) - Objekat 1 = 2103m <sup>2</sup> - Objekat 2 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 3 = 975m <sup>2</sup>	0.44 (BGP bez podruma 5666,64m <sup>2</sup> ) - Objekat 1 = 2103m <sup>2</sup> - Objekat 2 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 3 = 975m <sup>2</sup> - Objekat 1 Aneks = 1613,64m <sup>2</sup>
ZELENE POVRŠINE	/		542,66 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRGP (NADZEMNO I PODZEMNO)	19452 m <sup>2</sup>	4161 m <sup>2</sup>	5774,64 m <sup>2</sup> (Objekat 1 Aneks 1613,64 m <sup>2</sup> )
UKUPNO (NADZEMNO)	19452 m <sup>2</sup>	4053 m <sup>2</sup>	5666,64 (Objekat 1 Aneks 1613,64 m <sup>2</sup> )
BROJ PARKING MJESTA	1PM/50m <sup>2</sup> (za ostvarene parametre 116PM)		123



Odgovorni inženjer:  
Branislav Gregović dia

## IZJAVA

Kojom se utvrđuje da se skladišta – zgrada 1, zg.2 i zg.3 nalaze na katastarskoj parceli broj 3648/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Ova katastarska parcela čini urbanističku parcelu broj 211 u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ Podgorica.

- Bruto površina podruma zgrade 1 P= 108m<sup>2</sup>
- Bruto površina prizemlja zgrade 1 P= 1532m<sup>2</sup>
- Bruto površina prvog strata 1 P= 286m<sup>2</sup>
- Bruto površina drugog strata zgrade 1 P= 285m<sup>2</sup>
- Bruto površina prizemlja zgrade 2 P= 975m<sup>2</sup>
- Bruto površina prizemlja zgrade 3 P= 975m<sup>2</sup>

Pristup objektima (zgradama) je omogućen preko:

- katastarske parcele **3648/3** (svojina 1/1 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA) način korišćenja-nekategorisani putevi.
- katastarske parcele **5879/1** (svojina 1/1 CRNA GORA) način korišćenja-nekategorisani putevi.

Poređenja se vrše na osnovu georeferenciranih zvaničnih podataka katastarskog operata PJ Podgorica III i zvaničnih grafičkih podataka iz predmetnog DUP-a, koji su preuzeti sa sajta Ministarstva za ekologiju, prostorno planiranje i urbanizam.

Mjesto i datum  
Podgorica, 8.5.2022.



Obradio

*[Handwritten signature]*

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 221,  
DUP "DAHNA 1"

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

NOVI VOLVOX d.o.o. Podgorica

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE  
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, oktobar 2017. godine

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 221

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

NOVI VOLVOX d.o.o. Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-705.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP "Dahna 1", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/17-958 od 28.07.2017. godine.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### **Postojeće stanje lokacije**

Katastarska parcela broj 3648/1 KO:Podgorica III, pravo svojine ima Novi Volvox Podgorica po listu nepokretnosti-prepis 6450, površine 14458m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu DUP-a "Dahna 1".

Katastarska parcela broj 3648/1 je neizgrađena, prema listu nepokretnosti, i uknjižena sa teretom hipoteke.

### PLANIRANO STANJE :

#### **Lokacija:**

**Urbanistička parcela UP 221** definisana je na grafičkom prilogu "Geodezija", koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 12967,69 m<sup>2</sup>.  
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije.  
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

DUP-om je na urbanističkoj parceli UP 221 predviđeno rušenje postojećeg objekta zbog planirane saobraćajnice i izgradnja novih objekata po namjeni mješovita namjena, prema smjernicama plana.

### POSTOJEĆE STANJE

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Postojeći objekat br.	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 221	12968	79	87		87	0.01	87		87	0.01	P

### PLAN

Max površina podiobjektom (m <sup>2</sup> )	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
6484	19452	0.50	1.50	P+3	MN

## MJEŠOVITA NAMJENA

### OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

- privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
  
- Maksimalna indeks zauzetosti za parcele veće od 800 m<sup>2</sup> je 0.5
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele veće od 800 m<sup>2</sup> je 1.5
- Maksimalna indeks zauzetosti za parcele manje od 800 m<sup>2</sup> je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele manje od 800 m<sup>2</sup> je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+3.

Izuzetno od ovih pravila je UP 182 ,koja se nalazi u zoni koja je PUP-om Podgorica planirana za stanovanje malih gustina,a ovim Planom predviđena za izgradnju objekata mješovite namjene na kojoj važe maksimalni parametri za stanovanje malih gustina dati ovim Planom tj. indeks zauzetosti 0.3,indeks izgrađenosti 0.9.

### **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

## Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbunja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**

## Faze realizacije

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

## Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.



## **Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

## **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite**

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl .list SFRJ br. 87 /91)

## **S a o b r a ć a j :**

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica i osovina prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Kolski pristup i garažiranje i parkiranje treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Dahna 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 221, traforeon E planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "nova 4" 2x630 kVA.

## **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Inženjersko-geološke karakteristike :**

- Koeficijent seizmičnosti (C1).....  $K_s=0,079$
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .....  $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .....  $9^\circ$

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

#### **OBRADILA :**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing. geo.

Risto Lučić, dipl.ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

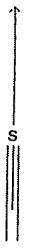
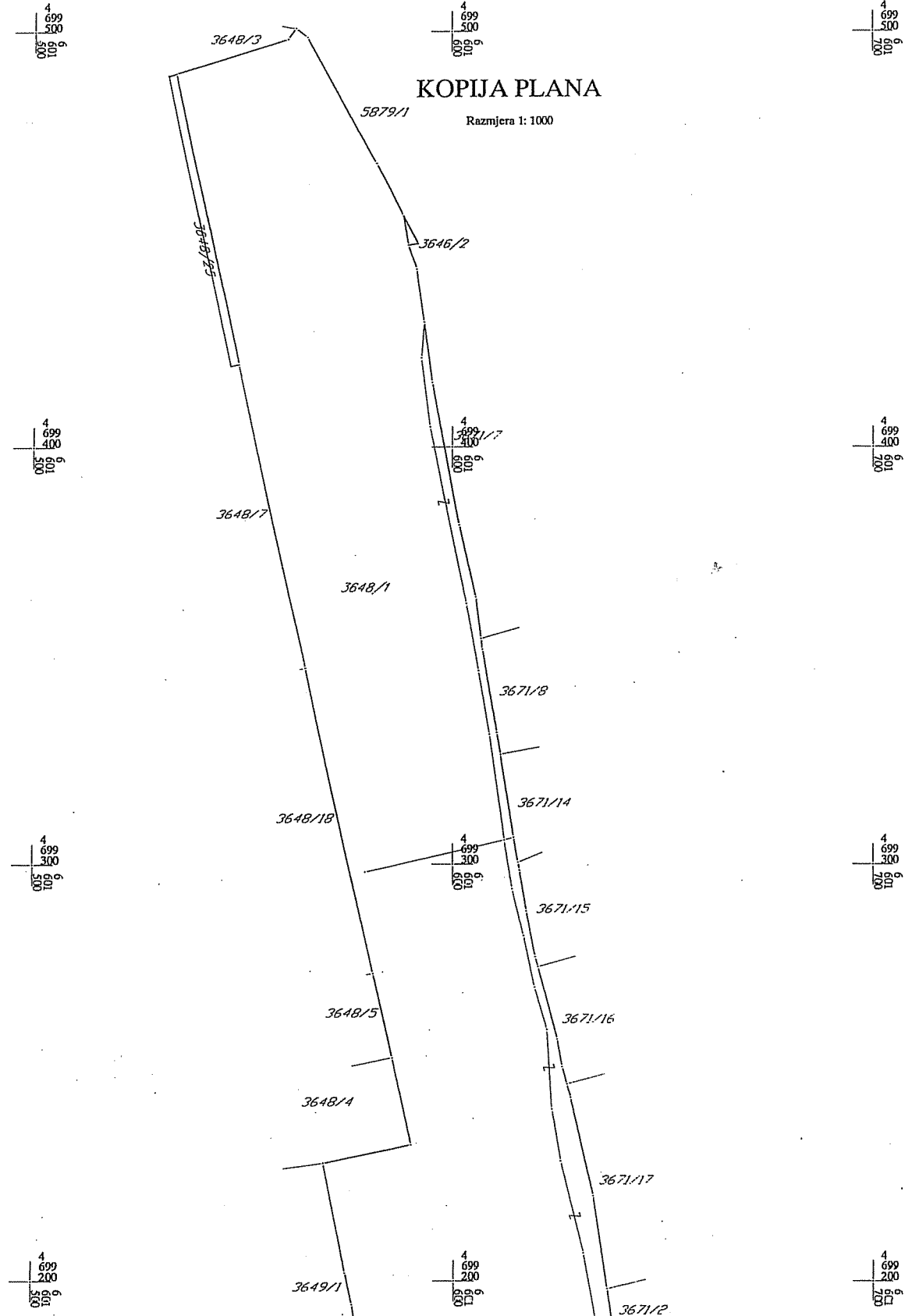
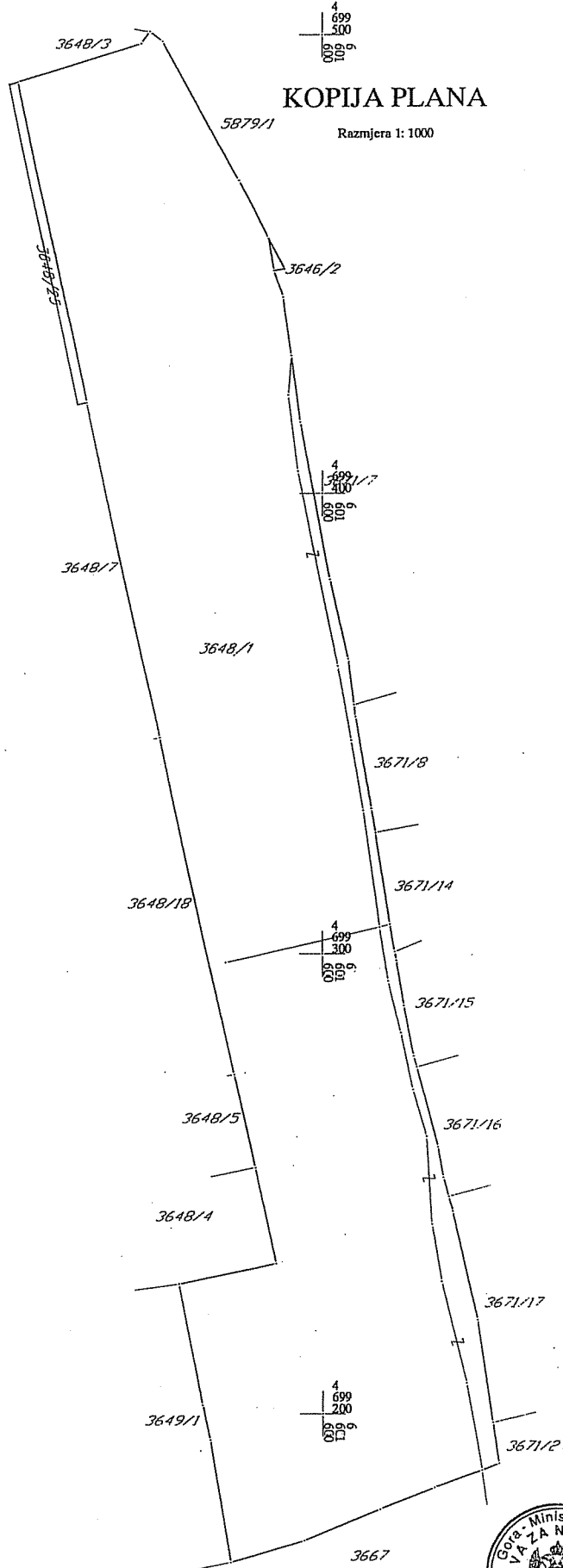
#### **V.D. SEKRETARA:**

Oliver Marković, dipl.ing. građ.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-37295/2017

Datum: 11.09.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6450 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3648	1	36		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		14458	67.95
							14458	67.95

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002766515	NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3648	1		10	Livada 4. klase	08/06/2017 7:55	Hipoteka HIP. UZZ 307/17 OD 29.05.2017G POVI. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ NOVI VOLVOX DOO VOLVOX INŽENJERING DOO I HOLDING ONE DOO DUG 4.000.000.00E ROK 31.03.2021G + ZAB.OTUDJI OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA
3648	1		9	Livada 4. klase	08/03/2017 10:20	Pravo zaloga UZZ 764/16 OD 14.12.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUZNIK- NOVI VOLVOX, DUG- 3.000.000.00E. + ZABRANA OPTERECENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
3648	1		8	Livada 4. klase	18/07/2016 10:13	Hipoteka ANEX I UZZ 411/16 OD 01.07.2016G POVI.SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ NOVI VOLVOX DOO DUG 500.000.00E ROK 20.02.2017G + ZAB.OTUDJI OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
3648	1		5	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka HIP.UZZ.70/14 OD 12.02.2014G POVI.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ NOVI VOLVOX DUG 1.500.000.00E ROK KRAJNJI 31.03.2016G
3648	1		4	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka HIPOT.UZZ 70/14 OD 12.02.2014 POVJERIOC SOCIETE GENERALE DUG 1.500.000.00 E ROK 31.01.2015 DUŽ. VOLVOX + ZABRANA OTUĐ. I OPTEREC. BEZ PISANE SAGL.
3648	1		3	Livada 4. klase	0:0	Hipoteka HIPOT.UZZ 308/13 OD 16.05.2013.POV.SOCIETE GENERAL DUŽ.BURIC ŽARKO MIŠKOVIĆ ŽELJKO I NOVI VOLVOX DUG 1.500.000.00E ROK 31.12.2013. +ZAB.OPTRE RECI OTUĐ.BEZ PISM SAGL.POVI.

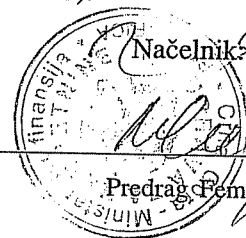




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3648	1			6	Livada 4. klase	05/03/2015 14:35	Hipoteka HIP.UZZ 79/15 OD 19.02.2015G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ NOVI VOLVOX DOO DUG 500.000.00E ROK 20.02.2017G.A NE MOŽE BITI DUŽI OD 20.04.2017G+906.553.34E ROK 31.12.2016G+2. 719.660.02E ROK 30.04.2016G+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ
3648	1			7	Livada 4. klase	29/02/2016 12:47	Hipoteka HIP.UZZ 76/16 OD 22.02.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ NOVI VOLVOX DOO DUG 3.600.000.00E KRAJNI ROK 20.02.2019G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



1729863



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

R 1:1000

Naziv grafičkog priloga  
Geodetska podloga

Grafički prilog  
br.1





4 699  
6 500  
6 601  
6 600

4 699  
6 400  
6 601  
6 600

4 699  
6 300  
6 601  
6 600

4 699  
6 200  
6 601  
6 600

4 699  
6 500  
6 500

6 601  
6 500

4 699  
6 300

6 601  
6 500

4 699  
6 400  
6 601

4 699  
6 300  
6 601

3644/5

3671/9

3671/10

3671/11

3671/12

3671/13

3671/14

3671/15

3671/16

3671/17

27

28

29

26

3648/2

3648/3

3648/24

3648/23

3648/22

3648/21

3648/20

3648/19

3648/18

3648/17

3648/16

3648/15

3648/14

3648/13

3648/12

3648/11

3648/10

3648/9

3648/8

3648/7

3648/6

3648/5

3648/4

3648/3

3648/2

3648/1

3652

3653/2

3653/1

3653/10

3653/9

3653/8

3653/7

3653/6

3653/5

3653/4

3653/3

3653/2

3653/1

3655/16

3655/15

3655/14

3655/13

3655/12

3666/3

3666/2

3666/1

3666/5

3666/4

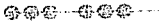


3666/3

3666/2

3666/1

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

	granica zahvata
	gabarit i broj postojećeg objekta
P+1+Pk	spratnost postojećeg objekta
	objekti predviđeni za rušenje

R 1:1000

Naziv grafičkog priloga  
Analiza postojećeg stanja sa oblicima intervencija

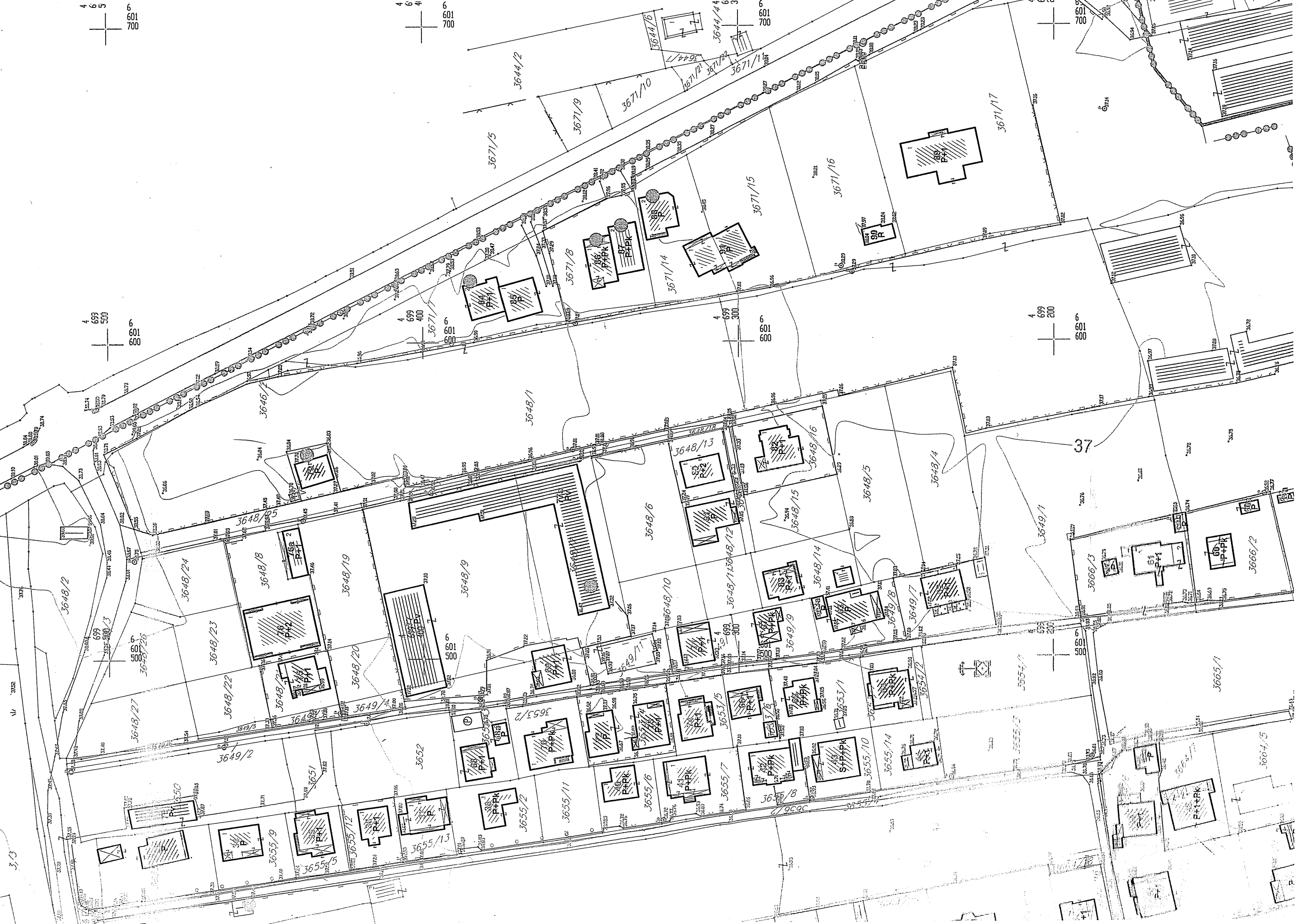
Grafički prilog  
br.2

4 6 9  
601  
700

4 6 6  
601  
700



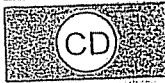
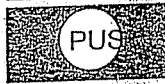
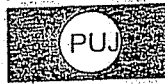

4 699  
500  
601  
600

4 699  
200  
601  
600



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

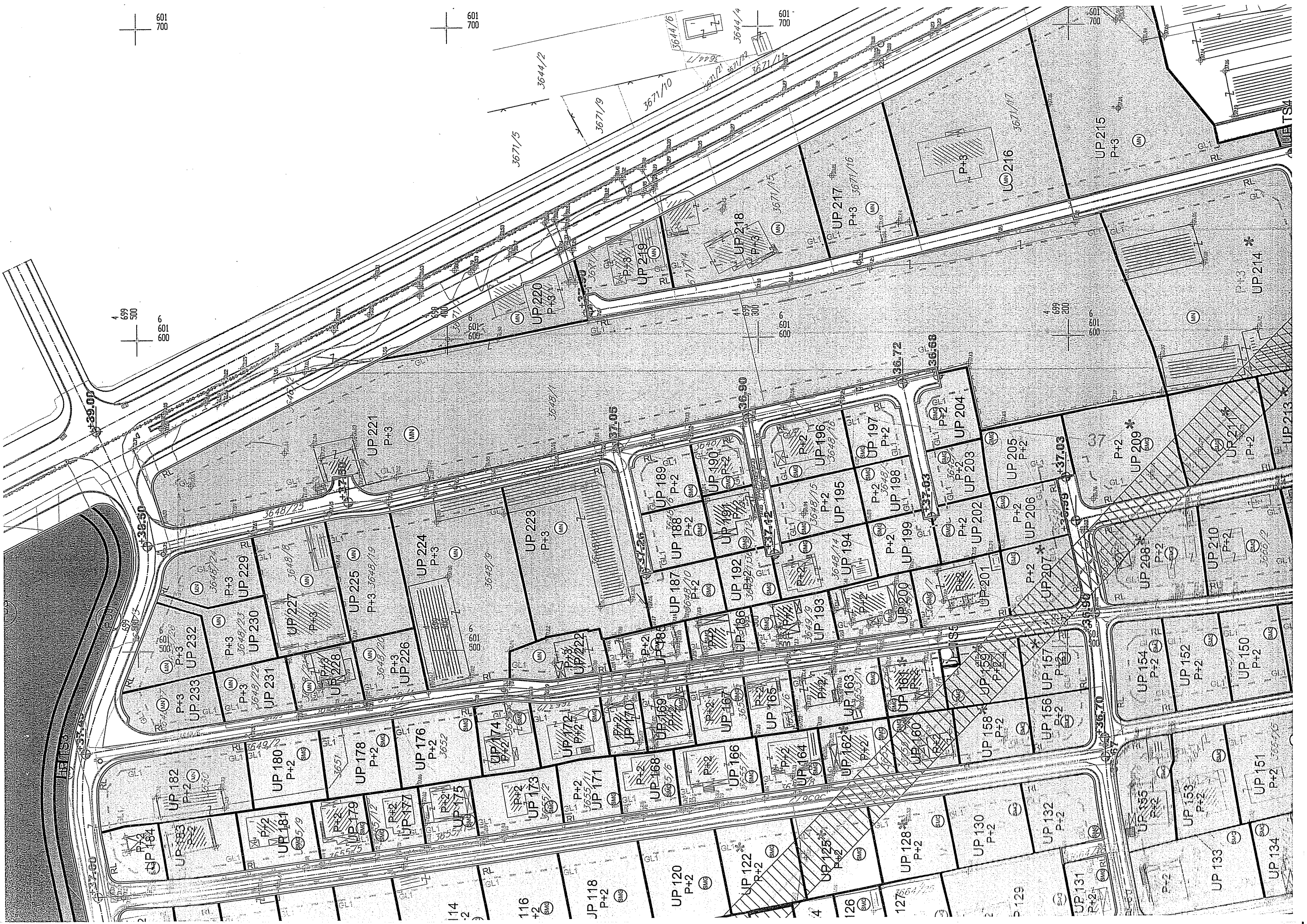
DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

	površine za stanovanje male gustine
	površine za mješovitu namjenu
	površine za centralne djelatnosti
	zelene površine za specijalne namjene
	zelene površine za javnu namjenu
	objekti elektroenergetske infrastrukture

601  
700

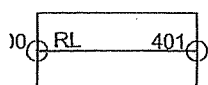
601  
700

4 699  
500  
6 601  
600

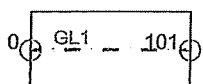


CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**



regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka



građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka



4 699 500  
6 601 600

4 699 200  
6 601 600

UPZ1

UPZ2

UPZ3

UPZ4

114  
+2

116  
+2

UP 118  
P+2

UP 120  
P+2

UP 122  
P+2

24

126

UP 127  
P+2

UP 130  
P+2

UP 132  
P+2

UP 133

UP 134

UP 151  
P+2

UP 152  
P+2

UP 153  
P+2

UP 154  
P+2

UP 155  
P+2

UP 156  
P+2

UP 157  
P+2

UP 158  
P+2

UP 159  
P+2

UP 160  
P+2

UP 161  
P+2

UP 162  
P+2

UP 163  
P+2

UP 164  
P+2

UP 165  
P+2

UP 166  
P+2

UP 167  
P+2

UP 168  
P+2

UP 169  
P+2

UP 170  
P+2

UP 171  
P+2

UP 172  
P+2

UP 173  
P+2

UP 174  
P+2

UP 175  
P+2

UP 176  
P+2

UP 177  
P+2

UP 178  
P+2

UP 179  
P+2

UP 180  
P+2

UP 181  
P+2

UP 182  
P+2

UP 183  
P+2

UP 184  
P+2

UP 185  
P+2

UP 186  
P+2

UP 187  
P+2

UP 188  
P+2

UP 189  
P+2

UP 190  
P+2

UP 191  
P+2

UP 192  
P+2

UP 193  
P+2

UP 194  
P+2

UP 195  
P+2

UP 196  
P+2

UP 197  
P+2

UP 198  
P+2

UP 199  
P+2

UP 200  
P+2

UP 201  
P+2

UP 202  
P+2

UP 203  
P+2

UP 204  
P+2

UP 205  
P+2

UP 206  
P+2

UP 207  
P+2

UP 208  
P+2

UP 209  
P+2

UP 210  
P+2

UP 211  
P+2

UP 212  
P+2

UP 213  
P+2

UP 214  
P+2

UP 215  
P+2

UP 216  
P+2

UP 217  
P+2

UP 218  
P+2

UP 219  
P+2

UP 220  
P+2

UP 221  
P+2

UP 222  
P+2

UP 223  
P+2

UP 224  
P+2

UP 225  
P+2

UP 226  
P+2

UP 227  
P+2

UP 228  
P+2

UP 229  
P+2

UP 230  
P+2

UP 231  
P+2

UP 232  
P+2

UP 233  
P+2

UP 234  
P+2

UP 235  
P+2

UP 236  
P+2

UP 237  
P+2

UP 238  
P+2

UP 239  
P+2

UP 240  
P+2

UP 241  
P+2

UP 242  
P+2

UP 243  
P+2

UP 244  
P+2

UP 245  
P+2

UP 246  
P+2

UP 247  
P+2

UP 248  
P+2

UP 249  
P+2

UP 250  
P+2

UP 251  
P+2

UP 252  
P+2

UP 253  
P+2

UP 254  
P+2

UP 255  
P+2

UP 256  
P+2

UP 257  
P+2

UP 258  
P+2

UP 259  
P+2

UP 260  
P+2

UP 261  
P+2

UP 262  
P+2

UP 263  
P+2

UP 264  
P+2

UP 265  
P+2

UP 266  
P+2

UP 267  
P+2

UP 268  
P+2

UP 269  
P+2

UP 270  
P+2

UP 271  
P+2

UP 272  
P+2

UP 273  
P+2

UP 274  
P+2

UP 275  
P+2

UP 276  
P+2

UP 277  
P+2

UP 278  
P+2

UP 279  
P+2

UP 280  
P+2

UP 281  
P+2

UP 282  
P+2

UP 283  
P+2

UP 284  
P+2

UP 285  
P+2

UP 286  
P+2

UP 287  
P+2

UP 288  
P+2

UP 289  
P+2

UP 290  
P+2

UP 291  
P+2

UP 292  
P+2

UP 293  
P+2

UP 294  
P+2

UP 295  
P+2

UP 296  
P+2

UP 297  
P+2

UP 298  
P+2

UP 299  
P+2

UP 300  
P+2

UP 301  
P+2

UP 302  
P+2

UP 303  
P+2

UP 304  
P+2

UP 305  
P+2

UP 306  
P+2

UP 307  
P+2

UP 308  
P+2

UP 309  
P+2

UP 310  
P+2

UP 311  
P+2

UP 312  
P+2

UP 313  
P+2

UP 314  
P+2

UP 315  
P+2

UP 316  
P+2

UP 317  
P+2

UP 318  
P+2

UP 319  
P+2

UP 320  
P+2

UP 321  
P+2

UP 322  
P+2

UP 323  
P+2

UP 324  
P+2

UP 325  
P+2

UP 326  
P+2

UP 327  
P+2

UP 328  
P+2

UP 329  
P+2

UP 330  
P+2

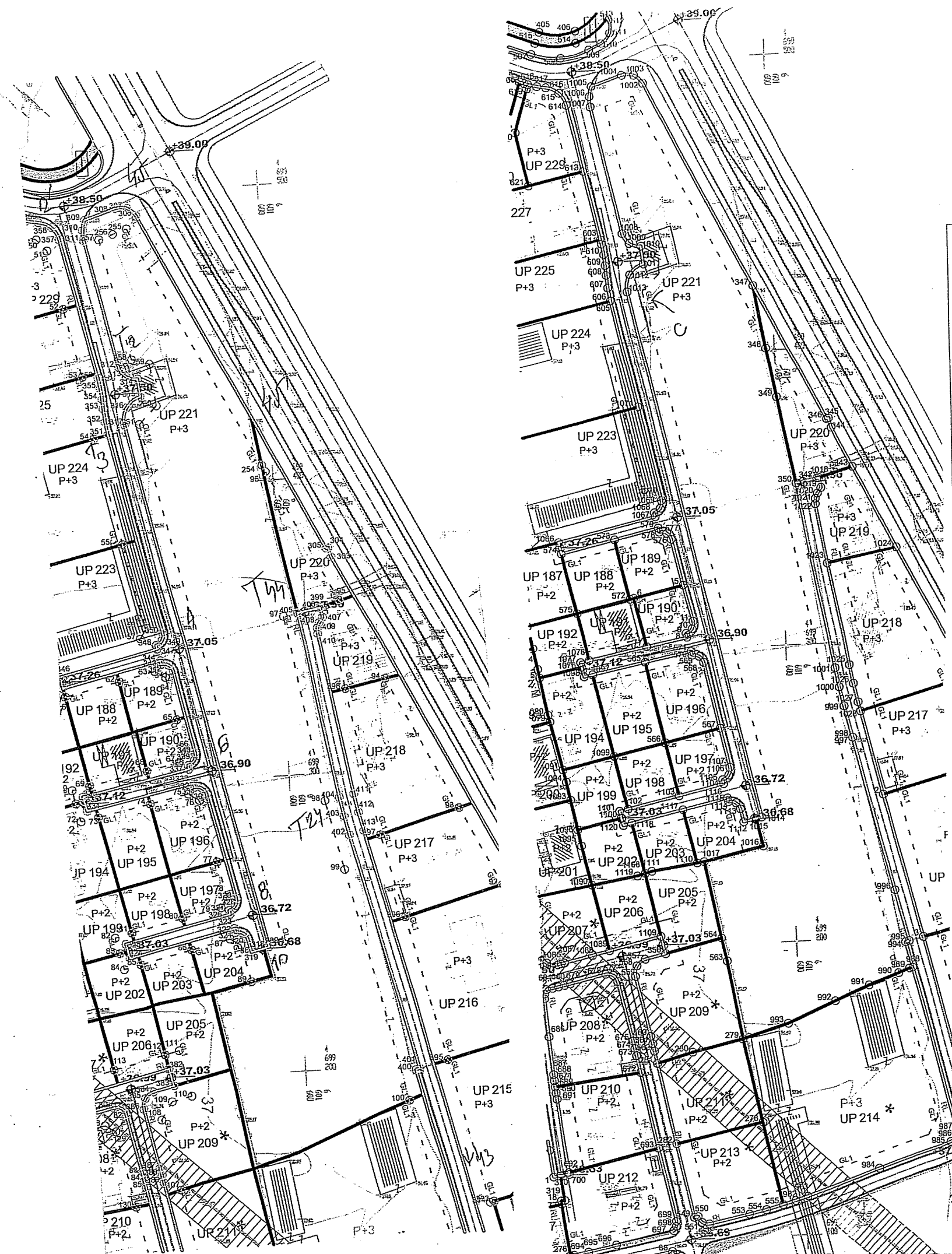
UP 331  
P+2

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Geodezija	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------





# G E O D E Z I J A

UP Dahna 1, Urb.parc.br.221

R 1 : 1 5 0 0

Urb.parc.br. 221  
Površina P- 12967.69 m2  
Urb.parc.ela nije vlasnicki kompletirana

564	Y=6601574.56	X=4699202.15
1017	Y=6601569.56	X=4699228.25
1016	Y=6601590.02	X=4699232.66
1015	Y=6601587.98	X=4699242.03
1014	Y=6601589.90	X=4699242.45
1013	Y=6601550.28	X=4699421.70
C	Y=6601557.85	X=4699423.38
radius 7.75m		
1011	Y=6601556.20	X=4699430.95
1010	Y=6601555.56	X=4699436.98
CI	Y=6601554.95	X=4699442.70
radius 5.75 m		
1008	Y=6601549.33	X=4699441.46
1007	Y=6601539.76	X=4699484.77
C2	Y=6601551.23	X=4699487.31
radius 11.75		
1005	Y=6601540.35	X=4699491.75
1004	Y=6601550.94	X=4699495.03
C3	Y=6601552.72	X=4699489.30
radius 6.00 m		
1002	Y=6601558.07	X=4699492.00
347	Y=6601593.52	X=4699421.93
348	Y=6601597.12	X=4699400.65
349	Y=6601600.06	X=4699383.89
350	Y=6601605.76	X=4699354.54
Y=6601616.62 X=4699291.55		
C4	Y=6601816.18	X=4699325.95
radius 202.50 m		
1001	Y=6601619.30	X=4699278.59
1000	Y=6601621.88	X=4699267.86
999	Y=6601621.89	X=4699267.82
996	Y=6601634.42	X=4699215.73
995	Y=6601638.58	X=4699198.45
994	Y=6601637.28	X=4699198.07
988	Y=6601639.36	X=4699189.43
989	Y=6601638.17	X=4699189.14
990	Y=6601634.48	X=4699187.67
991	Y=6601624.24	X=4699183.93

## KOORDINATE TACAKA

Gradjevinska linija G.L.

992	Y=6601612.47	X=4699179.17
993	Y=6601596.07	X=4699172.35
279	Y=6601580.55	X=4699167.65
563	Y=6601576.16	X=4699194.33
254	Y=6601596.38	X=4699405.19
255	Y=6601554.53	X=4699487.81
256	Y=6601549.70	X=4699486.30
257	Y=6601544.87	X=4699484.79
258	Y=6601553.96	X=4699443.68
259	Y=6601560.07	X=4699441.81
260	Y=6601561.60	X=4699427.51
261	Y=6601555.41	X=4699421.67
262	Y=6601594.79	X=4699243.53
97	Y=6601600.83	X=4699353.69
98	Y=6601611.70	X=4699290.70
99	Y=6601616.94	X=4699267.01
100	Y=6601634.63	X=4699187.73

## Osovina planirane saobraćajnice

10	Y=6601587.46	X=4699241.91
8	Y=6601584.92	X=4699253.41
6	Y=6601573.93	X=4699303.13
4	Y=6601564.70	X=4699344.92
T3 Y=6601548.25 X=4699419.29		
radius 50 m		
T2 Y=6601547.37 X=4699435.28		
radius .50 m		
2' Y=6601534.00 X=4699495.77		
45 Y=6601561.45 X=4699508.72		
45' Y=6601619.21 X=4699394.14		
43 Y=6601658.07 X=4699128.10		
T24 Y=6601620.20 X=4699285.53		
radius 200 m		
44	Y=6601608.27	X=4699354.72

*Stambić*  
05.10.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :  
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.

Planirano stanje sadrži :  
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
- apsolutnu kotu poda prizemlja  
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković , dipl.ing. građ.  
*Oliver Marković*

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

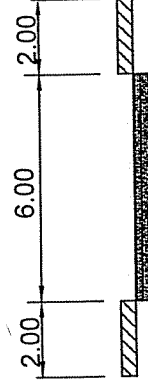
DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

R 1:1000

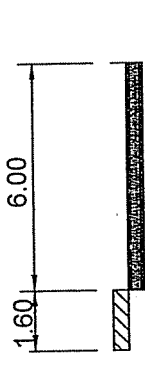
Naziv grafičkog priloga  
Plan saobraćaja

Grafički prilog  
br.6

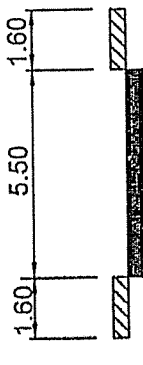
presjek 1-1



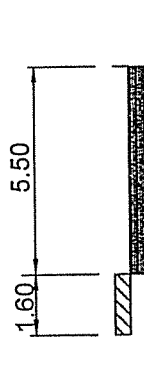
presjek 2-2



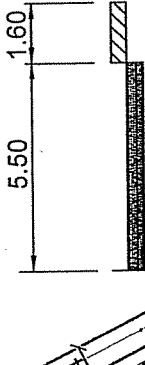
presjek 3-3



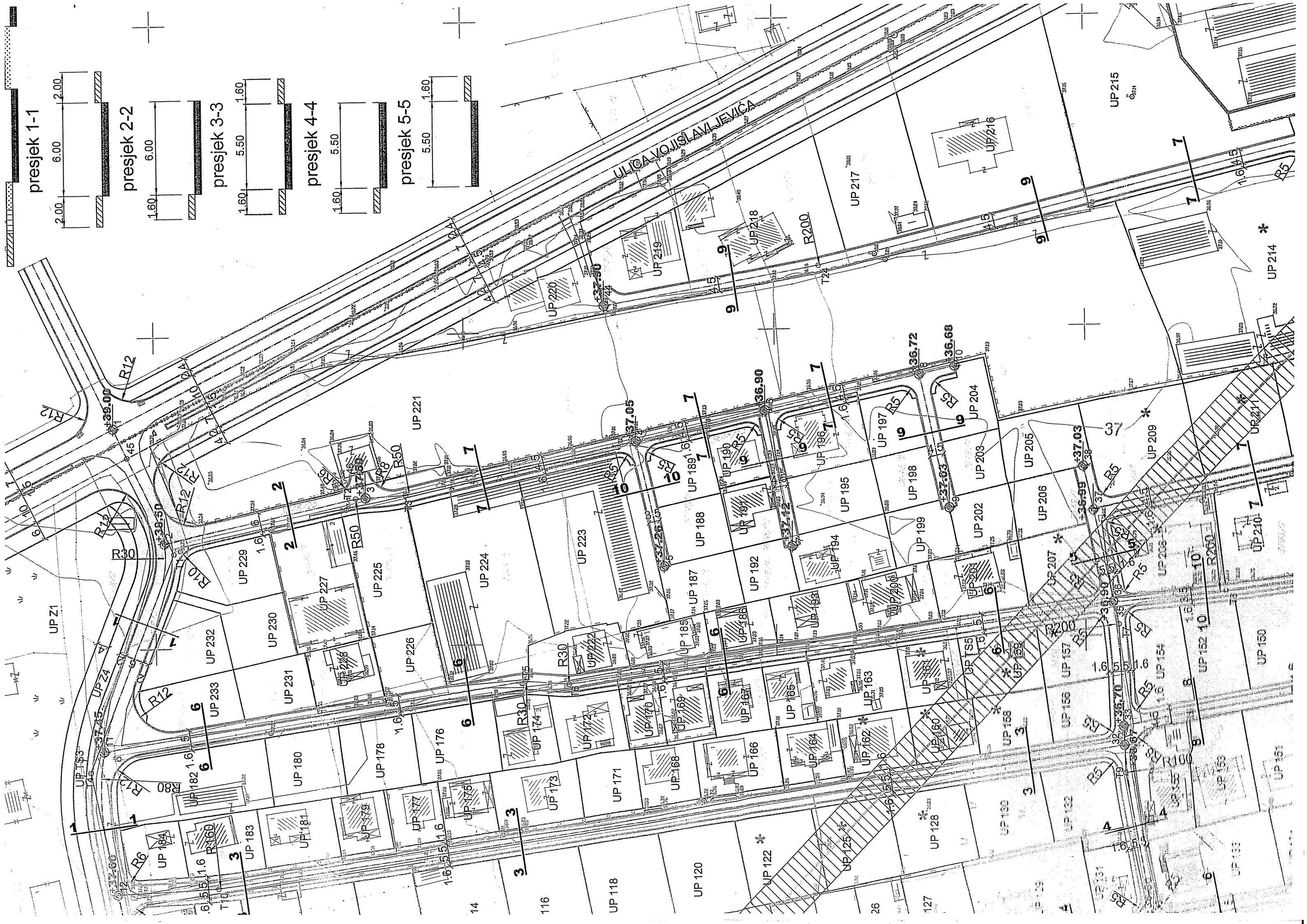
presjek 4-4



presjek 5-5



ULICA VOJISLAV JEVIĆA



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



planirana trafostanica TS 10/0,4kV



postojeći 10kV vod



trasa planiranog 10kV voda



granice traforeona

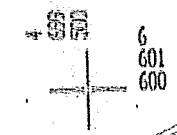
R 1:1000

Naziv grafičkog priloga  
Elektroenergetika

Grafički prilog  
br.7

NDTS 10/0,4kV  
UP Z1  
"nova 3"  
2X630kVA  
UP Z4

BTS 10/0,4kV  
"8 mart"



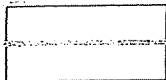
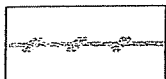
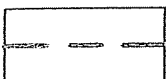
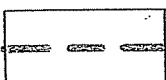
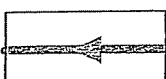
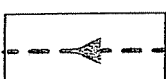
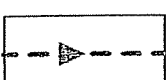
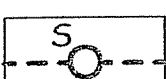
Zona E

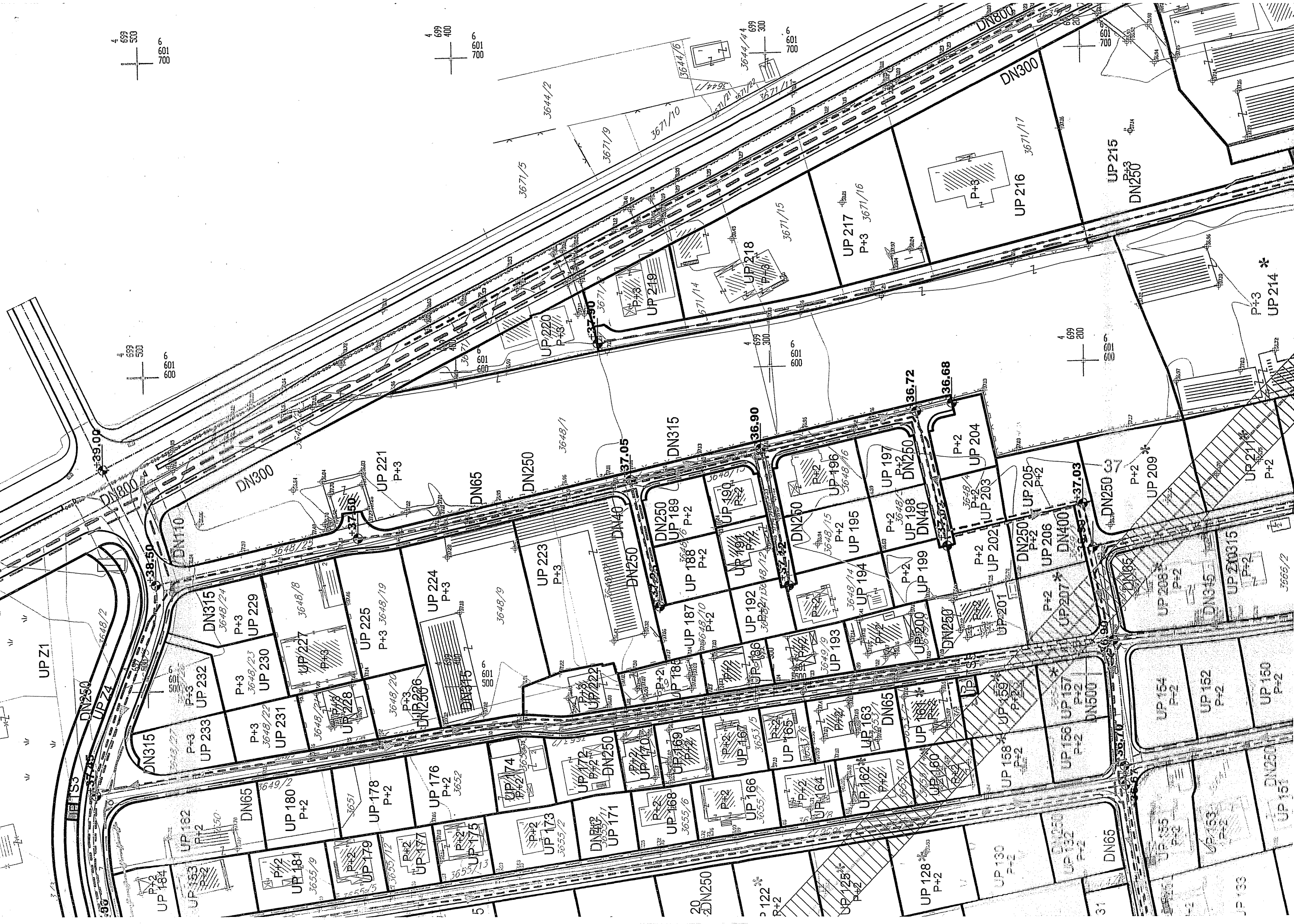
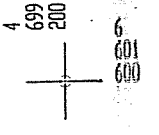
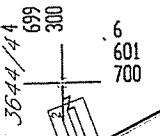
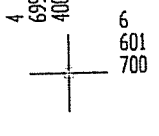
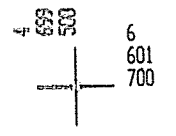
Zonac

Zonad

NDTS 10/0,4kV  
"nova 4"  
2X630kVA


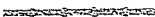





	vodovod postojeći
	vodovod koji se ukida
	vodovod planirani
	vodovod višeg reda planirani
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	planirana atmosferska kanalizacija
	separator ulja i benzina
	ispust atmosferske kanalizacije



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 – 705  
Podgorica, 19.10.2017. godine

DUP " DAHNA 1 "  
Urbanistička parcela **UP 221**

-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 89
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

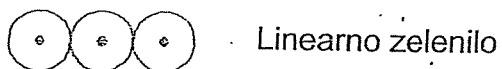
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga Telekomunikaciona infrastruktura	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------





## PEJZAŽNO UREĐENE POVRŠINE

### ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice

### ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo individualnih stambenih objekata

### ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukture



Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa



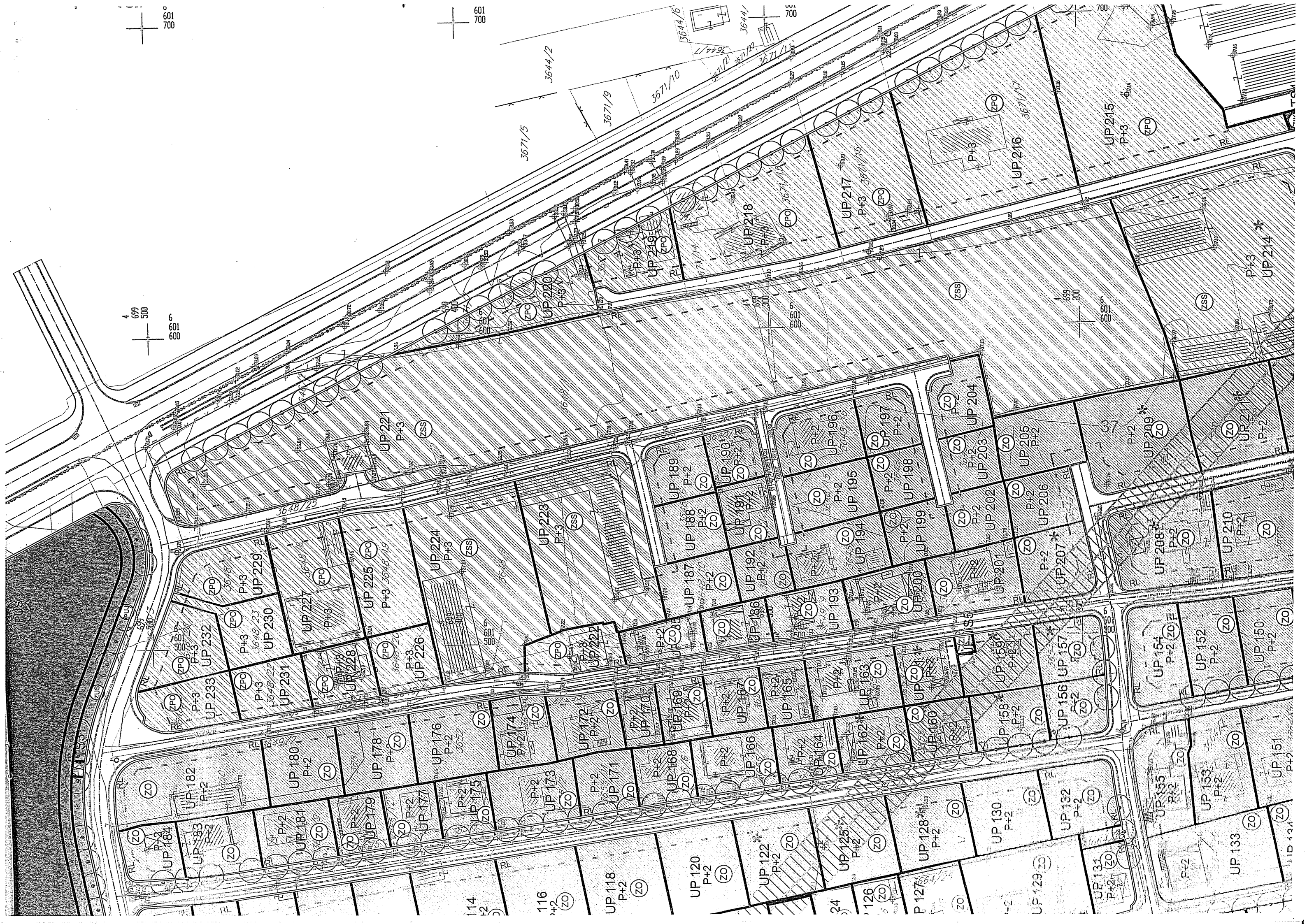
Zaštitni pojasevi

601  
700

601  
700

699  
500

601  
600





17600000384



101-919-23558/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-23558/2022

Datum: 19.05.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6450 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3648	1		36	02/04/2021	ZABJELO	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		9460	0.00
3648	1	1	36	02/04/2021	ZABJELO	Skladište KUPOVINA		1532	0.00
3648	1	2	36	02/04/2021	ZABJELO	Skladište KUPOVINA		975	0.00
3648	1	3	36	02/04/2021	ZABJELO	Skladište KUPOVINA		975	0.00
3648	28		36	10/06/2019	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		644	3.03
3648	29		36	10/06/2019	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		872	4.10
								14458	7.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002766515	NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3648	1	1	Skladište KUPOVINA	0	1P2 1532	Svojina NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica 1/1 0000002766515
3648	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	1P 79	Svojina NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica 1/1 0000002766515
3648	1	1	Magacinski prostor KUPOVINA	2	P 1201	Svojina NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica 1/1 0000002766515
3648	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	P 235	Svojina NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica 1/1 0000002766515
3648	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	4	P1 238	Svojina NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica 1/1 0000002766515



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3648	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE	P2 238	Svojina NOVI VOLVOX 1/1 0000002766515 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica
3648	1	2	Skladište KUPOVINA	0	P 975	Svojina NOVI VOLVOX 1/1 0000002766515 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica
3648	1	2	Magacinski prostor KUPOVINA	1	P 937	Svojina NOVI VOLVOX 1/1 0000002766515 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica
3648	1	3	Skladište KUPOVINA	0	P 975	Svojina NOVI VOLVOX 1/1 0000002766515 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica
3648	1	3	Magacinski prostor KUPOVINA	1	P 937	Svojina NOVI VOLVOX 1/1 0000002766515 UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3648	1			1	Zemljište uz zgrade	02/04/2021 9:48	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	1			2	Zemljište uz zgrade	02/04/2021 9:48	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOCI ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZNOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOCI ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZNOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1	2	1	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAŽNIM DJELOVIMA

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
					UPRAVA ZA NEKRETNINE		
3648	1	1	2	2	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	1	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	1	1	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRJSTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	1		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRJSTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	1		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOCI ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRJSTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	1		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOCI ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRJSTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	2	1	1	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRJSTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	2	1	2	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIOCI ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRJSTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	2		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRJSTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	2		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRJSTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAZNIM DJELOVIMA

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

DJELOVIMA

3648	1	2		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	2		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	3	1	1	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	3	1	2	Magacinski prostor	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA
3648	1	3		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	3		1	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUĆIM ETAZNIM DJELOVIMA
3648	1	3		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3648	1	3		2	Skladište	02/04/2021 9:49	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	28			1	Livada 4. klase	27/05/2020 10:18	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	28			2	Livada 4. klase	31/12/2020 11:34	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3648	29			1	Livada 4. klase	27/05/2020 10:18	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 437/20 OD 20.05.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK HOLDING ONE DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 19.05.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA + KAO I NA SVIM OBJEKTIMA U IZGRADNJI SA SVIM BUDUCIM ETAŽNIM DJELOVIMA
3648	29			2	Livada 4. klase	31/12/2020 11:34	Hipoteka ANEKS BROJ 01/20 UZZ 1155/20 - 28.12.2020.GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ 437/2020) POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK SEED CAPITAL PARTNERS DOO PODGORICA, MAKSIMALNI IZONOS 5.000.000,00 E, ROK 19.05.2030. GOD. + ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, TE ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## PROJEKTNİ ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju poslovnog objekta.

Lokacija: Podgorica, DUP Dahna 1, Dio UP 221, Dio KP 3648/1, KO Podgorica III  
Investitor: Novi Volvox d.o.o., Podgorica  
Projektant: LXXVI d.o.o., Podgorica

Za potrebe Investitora „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) za izgradnju poslovnog objekta. Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa:

- Izdatim urbanističko tehničkim uslovima broj: 08-352/17-705 od 19.10.2017.
- Važećim tehničkim propisima i normativima za projektovanu vrstu objekata.
- Važećim normativima o sadržaju tehničke dokumentacije.
- Ovim Projektnim zadatkom.

### Postojeće stanje na lokaciji

Na gore opisanoj lokaciji koja je predmet projektovanja nalazi se više poslovnih objekata. Objekat 01 (administrativni i maloprodajni objekat), Objekat 02, 03 (objekti regalnog skladišta) i Objekat 04 (skladište građevinskog materijala). Osim navedenih objekata na lokaciji se nalaze i otvoreni platoi, parkinzi, manipulativne površine i skladišta građevinskog materijala. Imajući u vidu da je površina UP 221 ukupno 12.968m<sup>2</sup> te da je u skladu sa UTU moguće izgraditi max. BRGP od 19.452m<sup>2</sup> očigledno je da postoji dovoljno resursa za igradnju dodatnih sadržaja na UP 221.

### Planirana izgradnja

Na dijelu UP 221 između objekta 01 i objekta 02 gdje se nalazi neograđena manipulativna površina potrebno je projektovati novi objekat – gabarit kojim bi se povezali objekti 01 i 02 u jednu prostornu a i funkcionalnu cjelinu. Projektovani gabarit treba u potpunosti da iskoristi propisanu spratnost u skladu sa UTU, (P+3).

### Funkcionalnost

U novom objektu koji bi spajao postojeći maloprodajni salon i regalni magacin potrebno je obezbjediti sledeće:

Ulaz u prizemni objekat sa bočne – zapadne fasade a prema postojećem i planiranom parking prostoru. Pomenuti ulaz bi omogućavao direktan ulazak majstora i preduzimača koji bi tu na licu mjesta mogli da naruče elektro, vodovodni ali i drugi građevinski materijal i preuzmu ga odmah iz regalnog magacina ili stovarišta u nastavku. Ulaz bi omogućavao i dalju komunikaciju za etaže 1,2,3 koje bi funkcionisale kao nezavisan administrativni prostor.

U prizemlju se projektuje prodajni prostor sa 3 ili max 4 prodavca radni sto sa računarom i prostorom za dvije stolice ispred radnog stola, gdje bi majstori i preduzimači mogli da dođu i naruče materijal.

U prizemlju objekta potrebno je projektovati toalete za posjetioce koji bi bili u funkciji i za posjetioce postojećeg prodajnog salona.

Raspoloživi prostora treba racionalno iskoristiti za maloprodaju koja je namijenjena za elektro i vodovodni materijal (klasične police).

Na etažama 1,2,3 potrebno je projektovati nezavisne prostore koji bi funkcionisali kao administrativni prostori sa sljedećim sadržajima: recepcija, dvije kancelarije za po dvije osobe, kancelarija za menadžera, sala za sastanke za 25 osoba, open space kancelarija za 10-14 radnih mjesta. Svaki sprat treba da posjeduje nezavisne sanitarne prostore.

#### Arhitektura

Pri projektovanju objekta upotrijebiti oblike i materijale koji garantuju funkcionalnost, trajnost i kvalitet.

Fasada objekta treba da bude primjerena namjeni i karakteru okolnih objekata 01 i 02 na koje se novi objekat direktno nadovezuje.

Obradu podova, zidova i plafona prilagoditi funkciji svake prostorije. Prodajni prostor u prizemlju treba da bude sa podnom oblogom koja omogućava lako održavanje, otpornost na habanje i vrhunske estetske performanse. To mogu biti neki iz asortimana livenih podova ili keramičke pločice.

#### Konstrukcija

Analizirati primjenu konstrukcije i materijala AB ili metal koji garantuje brzu i efikasnu izgradnju i racionalne troškove iste. Potrebno je projektovati konstrukciju a i cjelokupni objekat na način koji neće narušiti funkcionalnost objekata 01 i 02 i tokom izgradnje projektovanog objekta.

#### Instalacije

Projektovati sve potrebne elekto, vodovodne i kanalizacione instalacije kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostora. U kombinalciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Prilikom projektovanja potrebno je primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, Maj 2022.

INVESTITOR:





ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica  
M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629  
office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

---

**OBJEKAT :**           Objekat 1 - Aneks  
**LOKACIJA :**        UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1; KO Podgorica III,  
                          Podgorica, Crna Gora  
**INVESTITOR:**      Novi Volvox d.o.o.

### LOKACIJA

Predmet idejnog rješenja je objekat poslovne namjene – prodajni salon sa kancelarijama. Aneks objekta 1 se nalazi na UP 221, u zahvatu DUP „Dahna 1“ u Podgorici tj. na katastarskoj parceli 3648/2 KO Podgorica III. Idejno rješenje projektovano je u skladu sa UTU br.08-352/17-705 iz 19.10.2017. godine, i projektnim zadatkom investitora. Idejno rješenje tretira interpolaciju novoprojektovanog objekta poslovnog sadržaja, Aneks Objekta 1, između dva postojeća objekta na parceli i to: Objekta 1 koji služi kao izložbeno prodajni salon sa kancelarijama za administraciju, i Objekta 2 koji je regalno skladište.



*Slika.01 – Ortofoto lokacija (crvenom obilježena UP221, žutim obilježena lokacija „Objekta 1 Aneksa“*

Prema izjavi GEO Engineeringa, izdatoj dana 08.05.2022.godine, utvrđuje se da se skladišta – zgrada 1, zgrada 2 i zgrada 3 nalaze na predmetnoj katastartkoj parceli, te da ova parcela čini urbanističku parcelu br. 211 u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ Podgorica. Takođe izjava utvrđuje da su površine ostvarene na parceli sledeće:

Objekat	Etaža	Površina
<b>Objekat 1</b>	Podrum	108 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	1532 m <sup>2</sup>
	Prvi sprat	286 m <sup>2</sup>
	Drugi sprat	285 m <sup>2</sup>
<b>Objekat 2</b>	Prizemlje	975 m <sup>2</sup>
<b>Objekat 3</b>	Prizemlje	975 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>4161 m<sup>2</sup></b>

Prema izjavi se takođe utvrđuje i da pristup objektima je omogućen preko dvije katastarske parcele, 3648/3 i 5879/1, koje su obje u vlasništvu države Crne Gore, a kojima raspolaže Glavni Grad Podgorica i u načinu korišćenja su – **nekategorisani putevi**.

Predmetna UP 221 je nepravilnog izduženog oblika, koji se može svedeno posmatrati kao dugački četvorougao, ukupne površine 12968m<sup>2</sup> (UTU).

Imajući u vidu igrađene bruto površine na lokaciji (4.161m<sup>2</sup>) i maksimalno dozvoljene u skladu sa UTU (12.968M<sup>2</sup>), može se konstatovati da postoji prostorni resurs za novu izgradnju na predmetnoj parceli u bruto površini od 8.807m<sup>2</sup>

## **OBLIKOVANJE**

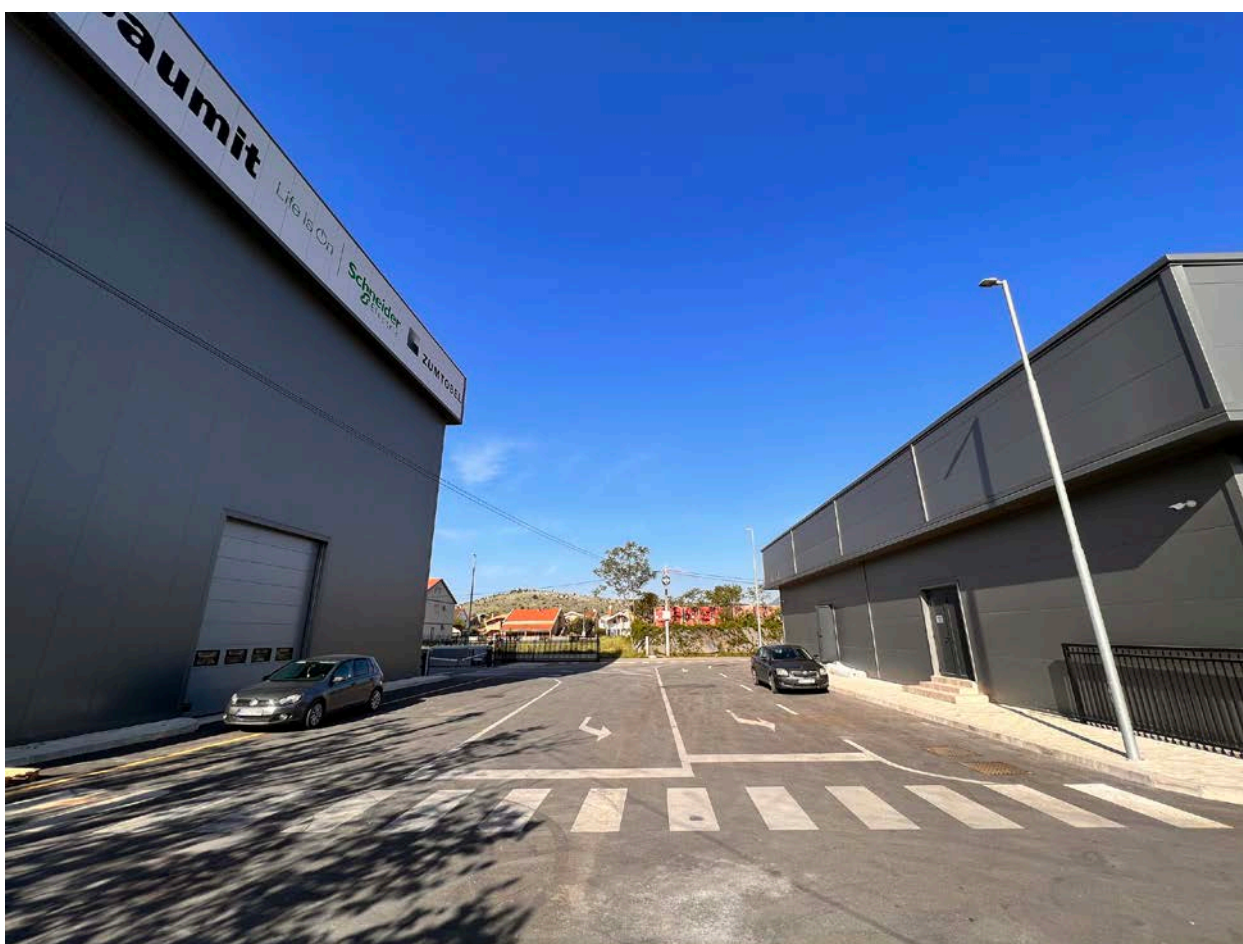
Objekat je projektovan kao P+3 u gabaritima koji su proizašli iz namjere da se u potpunosti uklopi u postojeće gabarite susjednih objekata 1 i 2. U objekat se pristupa sa dvije strane, sa sjevera gdje je predviđen ulaz za zaposlene i sa juga gdje je planiran glavni ulazak za kupce, koji će dominantno i biti korisnici ovog objekta.

Koncept objekta je proizašao iz namjere da se uklopi u gabarite postojećih objekata na parceli, kao i da se materijalizacijom fasade nadoveže na postojeće objekte 1 i 2. Obzirom da su objekti koji okružuju „Aneks Objekta 1“ iste završne obloge fasade, odlučeno je da se ta ili slična fasadna obloga nađe i na novoprojektovanom objektu. Već pomenuti ulazi u objekat, sa istočne i sa zapadne strane, se nalaze na istoj koti, koja je ujedno i kota prizemlja (gotovog poda prizemlja) +37,25, i koja je uzeta kao relativna nulta (0,00) kota za cijeli objekat. Obzirom da je ulazni prag „Objekta 1“, čiji je novoprojektovani „Objekat 1 Aneks“ nastavak, na višoj koti +0,28 (odnosno +37,53 apsolutne visine), međutim pod „Objekta 1“ je na istoj koti kao i „Objekat 1 aneks“ te je u projektu predviđeno uklanjanje praga „Objekta 1“ čime se dobija nivelisan ulaz/prelaz iz „Objekta 1“. S druge strane „Objekat 2“ koji je regalno skladište je

podom za 0,35m niži od novoprojektovanog objekta i ta razlika će biti savladana blagom rampom u Objektu 2.

Novoprojektovani „Objekat 1 Aneks“ je spratnosti P+3 (prizemlje i tri sprata), i to tako da se u prizemlju nalaze sadržaji namijenjeni posjetiocima/kupcima dok se na etažama iznad nalaze kancelarije i administracija. Spratovima se pristupa vertikalnim komunikacijama odnosno stepeništem i liftom.

Objekat je osmišljen kao pokrenut kubični gabarit gdje je geometrija proizašla iz spajanja uglova postojećih objekata, što je u osnovi iscrtalo konturu novoprojektovanog objekta. Objekat jednim svojim uglom (jugoistočnim) se graniči sa građevinskom linijom.



*Slika.02 – slika postojećeg stanja, tačna lokacija „Objekta 1 Aneksa“ (pogled sa zapadne strane)*

Zapadna fasada je prepoznata kao „unutrašnja“ strana objekta i sa te strane je planiran pristup za korisnike, prevashodno posjetioce. Ovakva percepcija je uspostavljena jer je ta strana orijentisana na ono što bi se moglo percipirati kao unutrašnjost bloka. Istočna fasada je planirana kao reprezentativna fasada koja ima direktan vizuelni kontakt sa ulice, te je na njoj planirana strožije postavljena podjela na fasadi sa jasno raspoređenim otvorima u ritmu koji se ponavlja po svim spratovima. Ulaz za zaposlene (koji se može tumačiti i kao sporedni ulaz) je postavljen sa ove



strane (istočne) jer ova strana objekta nema mogućnost direktnog povezivanja na ulicu, već je na tom dijelu parcele planirana interna saobraćajnica koju primarno koriste zaposleni. Ono što se u osnovi prizemlja odmah uočava je „zasijecanje“ osnovnog gabarita objekta i to tako da se sa „korisničke“ zapadne fasade stvori nadstrešnica za ulaz u objekat, dok se sa istočne strane ovo zasijecanje uvodi kako bi se dobio dodatak prostoru u parteru radi lakšeg saobraćajnog funkcionisanja zadnje interne ulice. Takođe se i na ovoj fasadi stvara nadstrešnica koja će kao i u slučaju suprotne fasade pružati zaštitu od kiše, vjetra u zoni iznad ulaza. Sa obje strane objekat je ovičen trotoarima koji su na istoj koti kao i zatečeni i koji su samo nastavljeni kako bi se spojili sa trotoarima susjednih objekata (Objekta 1 i Objekta 2).



*Slika.03 – slika postojećeg stanja, tačna lokacija „Objekta 1 Aneksa“ (pogled sa istočne strane)*

## FUNKCIJA

Već pomenutom gabaritom zasječenom prizemlju se kao korisnik/kupac pristupa sa zapadne strane, gdje vas prvo dočekuje nadstrešnica (odnosno natkriveni prostor) koja je dio spoljašnjeg prostora, nakon čega se prolaskom kroz ulazni hol, koji ima dvostruku spratnu visinu i malu baštu, korisnik može dalje kretati ili ka prodajnom dijelu objekta, ili u hodnik vertikalnih komunikacija, kojim se dalje liftom ili stepeništem stiže do prvog sprata. Na prizemnoj etaži su smješteni i toalet za zaposlene, čajna kuhinja za zaposlene i ostava za čistačicu koja je direktno povezana

sa „Objektom 1“ i omogućava da se te funkcije, ukoliko se za to ukaže potreba, mogu ukloniti iz „Objekta 1“. Ovim potezom je omogućeno da se prodajni prostor „Objekta 1“ uveća te da se nesmetano spoji sa prodajnim prostorom u „Objektu 1 aneks“ sa kojim će na prizemlju činiti intergalnu cjelinu.

Spratovi su projektovani kao poslovno/administrativni sadržaji, iako su različitog rasporeda, planirani su sa slično postavljenom funkcijom. Na prvom spratu površinom dominira višenamjenski prostor, koji je predviđen za održavanje prezentacija, obuka ali po potrebi i kao kancelarije, odnosno sale za sastanke. U idejnom rješenju na prvom spratu je prikazana mogućnost dvije organizacije funkcije, i to tako da dva predloga prezentuju upravo različite scenarije za prostoriju nazvanu „višenamjenski prostor“. Na prvom spratu se nakon silaska sa vertikalnih kominukacija stupa u prostor recepcije, u kojoj se korisnik odlučuje da ide ili ka dijelu koji je namijenjen i posjetiocima (Toaleti, Čajna kuhinja i Višenamjenski prostor), ili da ide u dio objekta koji je predviđen za zaposlene (Kancelarije i Open space kancelarija). Projektovana su tri tipa kancelarija, zavisno od broja planiranih zaposlenih. Prvi tip je kancelarija za dvoje zaposlenih, koje se nalaze na istočnoj fasadi i projektovane su dvije ovog tipa na prvom spratu. Nešto veća kancelarija od prethodno opisane, je kancelarija predviđena za menadžera koja predviđa jednog zaposlenog, te najveća „open space“ kancelarija koja je projektovana za maksimalno 14 radnih mjesta. Na prvom spratu projektovan je kancelarijski prostor za ukupno 20 radnih mjesta, ne računajući višenamjenski prostor za sastanke, obuke i prezentacije.

Na drugom spratu, funkcija je pretrpjela manje izmjene u odnosu na prvi sprat, i to tako da se promjena desila u dijelu u kojem je na etaži ispod menadžerska kancelarija. Na drugom spratu tu je predviđeno da se nađu dvije manje kancelarije za po dvoje zaposlenih, sa servisnim prostorom. Kancelarija za menadžera na ovom spratu se planira na zapadnoj strani, i naspram nje se u osnovi postavlja sala za sastanke. Ova promjena se na ovom spratu planira jer se na etažama višim od prvog sprata (2. sprat i 3. sprat) dobija mogućnost otvaranja ka zapadu, što je i iskorišćeno, te se funkcionalna šema mijenja. Tako se na zapadu umjesto velikog multifunkcionalnog prostora dobija sala za sastanke i menadžerska kancelarija. Na etaži dva ostavljena je i mogućnost funkcionalnog povezivanja sa regalnim skladištem u slučaju potrebe za dopremom robe. Na etaži 2 projektovana su ukupno 25 radna mjesta i sala za sastanke.

Treći sprat zadržava funkcionalnu šemu drugog sprata u dijelu opslužujućih prostora (ostava, toaleti i kuhinja) dok ostatak funkcije trpi izmjene na ovoj etaži. Iz recepcije se na ovu etažu direktno ide u salu za sastanke sa jedne strane ili u prostor sa „open space“ kancelarijom sa druge strane. Prostor „open space“ kancelarije je zapravo prostorija koja čini zasebnu funkcionalnu cjelinu unutar sprata i sastoji se od prostora za odmor i sastanke, „open space“ kancelarije i manje kancelarije za supervizora sa dva radna mjesta. Na istočnoj strani osnove, linearno su projektovane kancelarije, i to dvije kancelarije za dvoje zaposlenih centralno postavljene, na koje se sa obje strane

nastavljaju kancelarija menadžera i kancelarija za troje zaposlenih. Na etaži 3 projektovana su ukupno 25 radna mjesta i sala za sastanke.



*Slika.04 – 3d prikaz, zapadna fasada, ulaz za korisnike / kupce*

## KONSTRUKCIJA

Projektovana konstrukcija je armirano betonska sa AB platnima i stubovima, i dugačkim konzolnim prepustima na mjestima iznad „zasjeka“ odnosno natkrivenih djelova u prizemlju. Međuspratna konstrukcija je predviđena kao ploča debljine 20-25cm. Objekat se fundira temeljnim trakama čije će dimenzije i gabarit biti preciznije razrađeni kroz glavni projekat. Zidovi koji su susjedni postojećim objektima se fundiraju ekcentrično kako bi se izbjegla veća intervencija na temeljima postojećih objekata. Trenutne dimenzije konstruktivnih elemenata će biti predmet dalje razrade kroz glavni projekat i biće podložne promjenama.

Krov objekta je ravan, pošljunčan i neprohodan. Sa padom projektovanim na dvije strane, i nagibom od 1%. Krov sa nagibom i odvođenjem atmosfere vode će biti detaljnije razrađen kroz glavni projekat.



*Slika.05 – 3d prikaz, istočna fasada, sporedni ulaz, ulaz za zaposlene*

## FASADA

Fasada objekta je izrađena od alu-sendvič panela, debljina preliminarno (idejno rješenjem predviđenog omotača od sendvič panela) je 10cm, što može biti podložno promjeni tokom izrade glavnog projekta. Projektovani sendvič paneli su isti kao na postojećim objektima (Objekat 1 i Objekat 2), i koloritom će odgovarati postojećim objektima, što znači da će biti u boji iz RAL ton karte pod šifrom RAL7042. Ovo je veoma bitan dio dizajna kojim se omogućava kvalitetno rešavanje interpolacije novoprojektovanog objekta sa susjednim objektima, jer se radi o istoj nijansi i istoj materijalizaciji.

Fasada objekta, ukoliko se ne uzimaju u obzir zasijecanja na prizemlju, je projektovana kao opna u istoj ravni, koja je obuhvatila cijeli objekat sa sve četiri strane. Od ovog odstupa se samo na zapadnom dijelu fasade gdje konzolni prepusti iznad otvora ulaze u prvi plan. Konzole su projektovane na ovoj strani kako bi usmjerile pogled iznutra i time skrenule vizuru sa krova „Objekta 1“. Takođe ovi konzolni prepusti omogućavaju da se prostor unutra zaštiti od intenzivne sunčeve svjetlosti posebno u ljetnjim mjesecima jer ova fasada iako primarno sjeverna, dijelom je izložena i zapadu što u ljetnjim mjesecima može biti nepovoljno.

Podjela na fasadi je ustanovljena kroz vertikalne razdjelnice ali isto tako i horizontalne, koje su u rasteru, osim u par izuzetaka, u dimenzijama 150cm širine X

200cm visine. Iz ove dimenzije su proizašle i dimenzije otvora, i to u dimenzijama jednog isječka (150x200) i dva isječka (300x200). Projektom se ostavlja mogućnost i primjene AluBond fasade sa napomenom da je neophodno da se završna obloga na novoprojektovanom objektu („Objekat 1 Aneks“) mora u potpunosti estetski izvesti kao fasada postojećih objekata („Objekat 1“ i „Objekat 2“), te njihova boja, tekstura i finalna obrada moraju biti isti ili slični.



*Slika.06 – montaža, istočna fasada, pogled iz ulice Vojislavljevića*

## Rekapitulacija POVRŠINA

Površine prizemlje		
01	ulazna lođa	12.05
02	bašta	6.03
03	ulazni hol	14.44
04	stepenice	23.04
05	lift	3.30
06	hodnik	2.96
07	kuhinja	5.50
08	hodnik	4.43
09	toalet	3.08
10	toalet	3.08
11	Toilet OSI	6.60
12	ostava – čistačica	3.22
13	maloprodajni proctor	208.69
14	prostor za prodavce	17.06
15	servisni ulaz lođa	46.83

<b>UKUPNO NETO prizemlje</b>	<b>359.71</b>
<b>BRUTO prizemlje</b>	<b>403.41</b>

Površine sprat 01 (v1)		
01	stepenice	22.80
02	lift	3.30
03	vazdušni prostor – galerija	13.65
04	repcija	31.13
05	hodnik	23.37
06	hodnik	12.68
07	kuhinja	5.50
08	hodnik	3.54
09	toalet	3.50
10	toalet	3.50
11	ostava	6.60
12	višenamjenski prostor	80.64
13	“open space kancelarija 14m	72.72
14	kancelarija 2m	18.17
15	kancelarija 2m	19.54
16	kancelarija - menadžer	30.00

<b>UKUPNO NETO sprat 01 (v1)</b>	<b>350.65</b>
<b>BRUTO sprat 01 (V1)</b>	<b>403.41</b>

Površine sprat 01 (v2)		
01	stepenice	22.80
02	lift	3.30
03	vazdušni prostor – galerija	13.65
04	repcija	31.13
05	hodnik	23.37
06	hodnik	12.68
07	kuhinja	5.49
08	hodnik	3.54
09	toalet	3.50
10	toalet	3.50
11	ostava	6.61
12	sala za sastanke 01	32.15
13	sala za sastanke 02	48.27
14	“open space kancelarija 14m	72.72
15	kancelarija 2m	18.17
16	kancelarija 2m	19.54
17	kancelarija - menadžer	30.00

<b>UKUPNO NETO sprat 01 (v2)</b>	<b>350.42</b>
<b>BRUTO sprat 01 (v2)</b>	<b>403.41</b>

Površine sprat 02		
01	stepenice	22.80
02	lift	3.30
03	repcija	24.39
04	hodnik	23.37
05	hodnik	28.74
06	kuhinja	5.49
07	hodnik	3.54
08	toalet	3.50
09	toalet	3.50
10	ostava	6.61
11	sala za sastanke 01	31.98
12	kancelarija – menadžer	34.11
13	kancelarija 2m	18.17
14	kancelarija 2m	19.54
15	kancelarija 3m	23.16
16	kancelarija2m	20.47
17	“open space kancelarija 14m	72.58
18	servisni prostor – veza sa obj. 2	3.42

<b>UKUPNO NETO sprat 02</b>	<b>348.68</b>
<b>BRUTO sprat 02</b>	<b>403.41</b>

<b>Površine sprat 03</b>		
01	stepenice	22.82
02	lift	3.30
03	repcija	21.57
04	hodnik	14.62
05	hodnik	18.69
06	kuhinja	5.49
07	hodnik	3.54
08	toalet	3.50
09	toalet	3.50
10	ostava	6.62
11	sala za sastanke 01	26.70
12	kancelarija – menadžer	34.11
13	kancelarija 2m	18.17
14	kancelarija 2m	19.54
15	kancelarija 3m	30.00
16	prostor za odmor i sastanke	21.73
17	“open space kancelarija 14m	73.38
18	kancelarija 2m	22.45

<b>UKUPNO NETO sprat 03</b>	<b>349.74</b>
<b>BRUTO sprat 03</b>	<b>403.41</b>

<b>NETO</b>	
<b>NETO prizemlje</b>	<b>359.71</b>
<b>NETO sprat 01</b>	<b>350.65</b>
<b>NETO sprat 02</b>	<b>348.68</b>
<b>NETO sprat 03</b>	<b>349.74</b>
<b>NETO UKUPNO</b>	<b>1408.78</b>

<b>BRUTO</b>	
<b>BRUTO prizemlje</b>	<b>403.41</b>
<b>BRUTO sprat 01</b>	<b>403.41</b>
<b>BRUTO sprat 02</b>	<b>403.41</b>
<b>BRUTO sprat 03</b>	<b>403.41</b>
<b>BRUTO UKUPNO</b>	<b>1613.64</b>



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

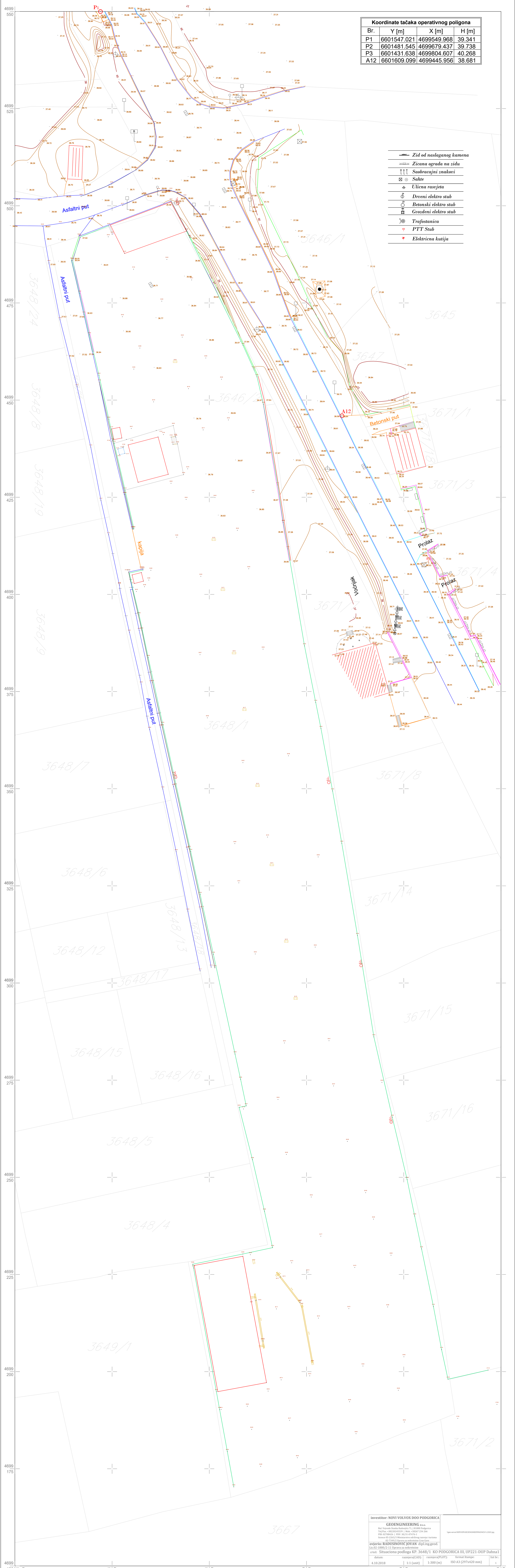
## GRAFIČKI PRILOZI



GEODETSKA PODLOGA  
- NOVI VOLVOX DOO, PODGORICA -

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br.	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6601547.021	4699549.968	39.341
P2	6601481.545	4699679.437	39.738
P3	6601431.638	4699804.607	40.268
A12	6601609.099	4699445.956	38.681

- Zid od naslaganog kamena
- Zicana ograda na zidu
- Saobraćajni znakovi
- Sahte
- Ulicna rasejeta
- Drveni elektro stub
- Betonski elektro stub
- Gvozdeni elektro stub
- Trafostanica
- PTT Stub
- Električna kutija



investitor: NOVI VOLVOX DOO PODGORICA

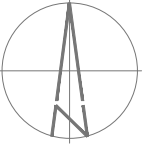
GEOENGINEERING d.o.o.  
Bul. Vojvode Stevana Radovića 71 | 81000 Podgorica  
T: 020 221 0579 | F: 020 221 214 166  
PIB: 62708426 | OIB: 30121-07474-3  
Sveovisna OPI 214/2013 Ministarstva građevinarstva, prostora i infrastrukture Crne Gore  
02.7349/2 Uprava za inspekciju Crne Gore

ovjerna: RADUŠIĆNOVIĆ JOVAN diplomirani geodet

crte: Situaciona podloga KP. 3648/1 KO PODGORICA III, UP221-DUP Dahna 1

datum: 4.10.2018    razmjera(CAD): 1:1 (unit)    razmjera(PLOT): 1:300 (m)    format: Stampac    list br.: 1

ISO 9001



3648/7

3648/28

3648/1

3671/7

3648/29

3648/6

3648/18

3648/13

3671/8

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

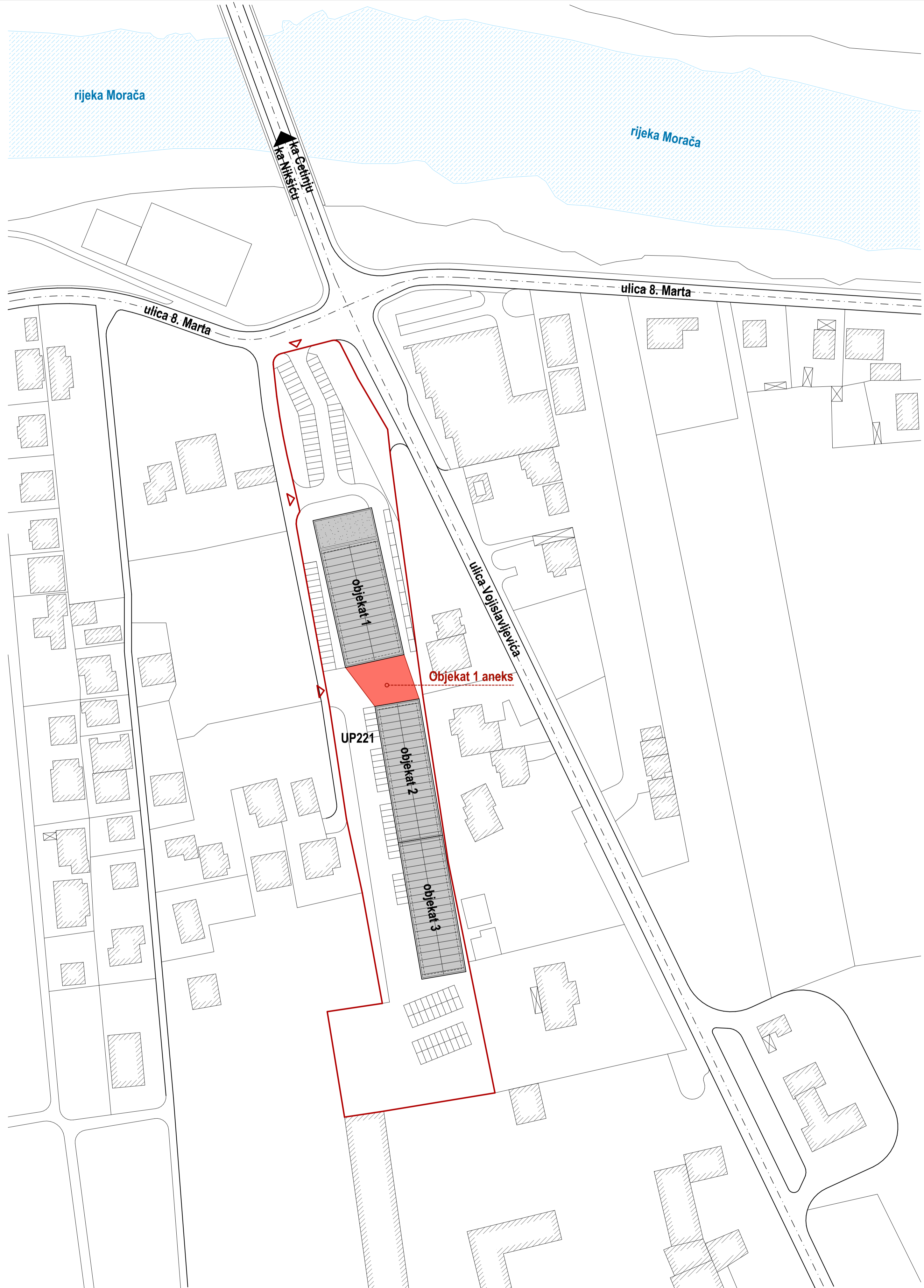
koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6601567.602	4699329.300	36.959
P2	6601560.848	4699361.385	36.850

Legenda

	granice kat.parcele
<b>3648/1</b>	numeracija kat.parcela
	betonska ograda
	metalna ograda
	beton
	asfalt
	slivnik
	objekat
	3D objekat
	betonski stub
	rasvijeta
	vodovod i kanalizacija
	hidrant
	poligonska mreža

investitor:				
obrađivač: <b>GEOENGINEERING</b> d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica		C:\Users\Rados Boricic\Desktop\logoo.jpg		
Tel/Fax: +38220245539   Mob. +38267 234 266				
PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
<b>ovjerio: Boričić Radoš</b> geometar.				
Geodetska podloga na kat.parceli 3648/1 Podgorica III				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
11.04.2022	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1



rijeka Morača

rijeka Morača

ka Cetinju  
ka Nišiću

ulica 8. Marta

ulica 8. Marta

ulica Vojislavjevića

objekat 1

Objekat 1 aneks

UP221

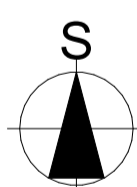
objekat 2

objekat 3

**LEGENDA OZNAKA**

- granica urbanističke parcele
- ulazi u parcelu
- rijeka
- izgrađeni/postojeći objekti na urbanističkoj parceli
- novoprojektovani objekat, Objekat 1 aneks
- osa glavnih saobraćajnica

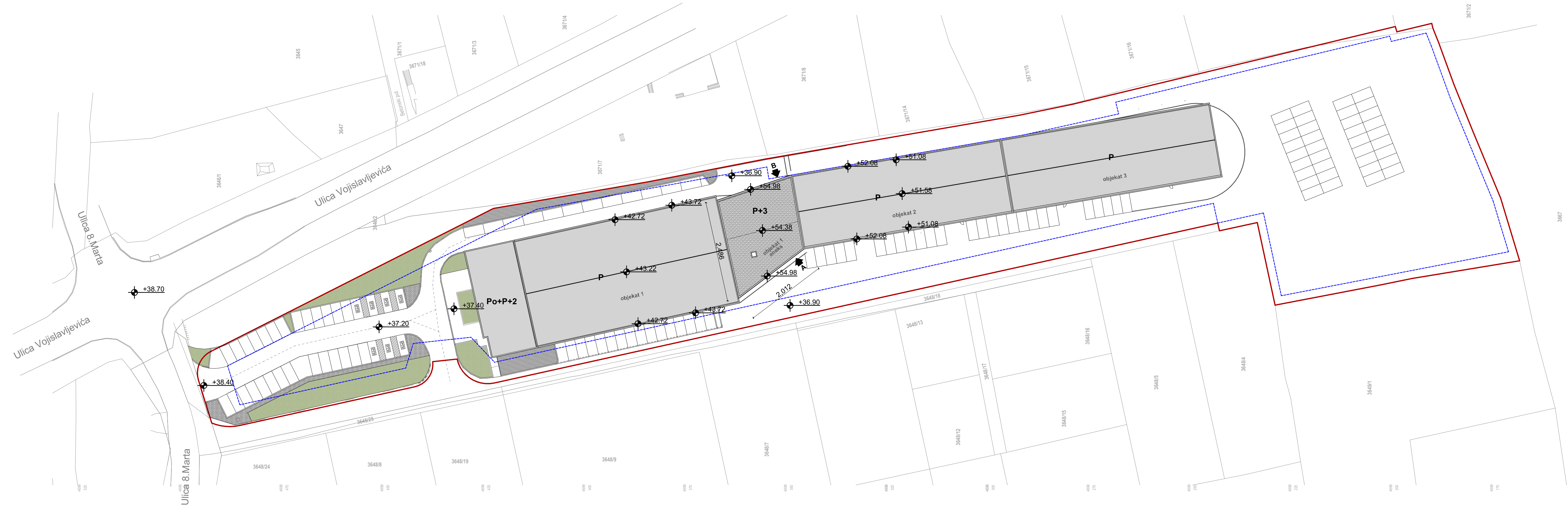
**SJEVER**



**NAPOMENE**

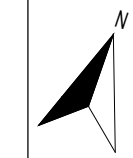
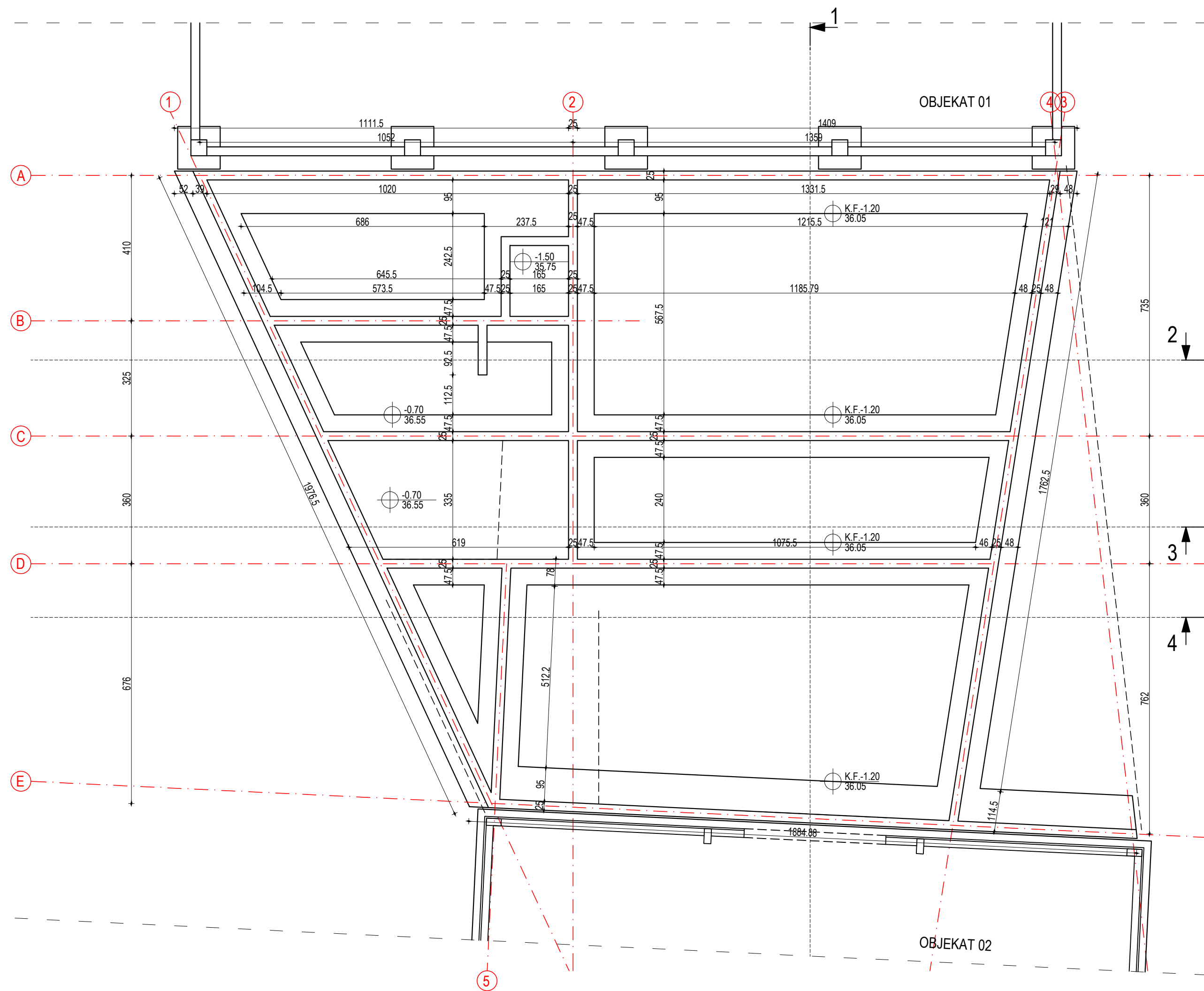
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- KOTA ±0.00 JE KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA OBJEKTA 1 ANEKSA

PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT: <b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, OBJEKAT 1 ANEKS</b>	LOKACIJA: UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1; KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
GLAVNI INŽENJER: Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ODGOVORNI INŽENJER: Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:1000
SARADNICI: Milivoje Otašević, spec.sci.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG: <b>Šira situacija</b>	BROJ PRILOGA: 01	BROJ STRANE:
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: Jun 2022 godine		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	

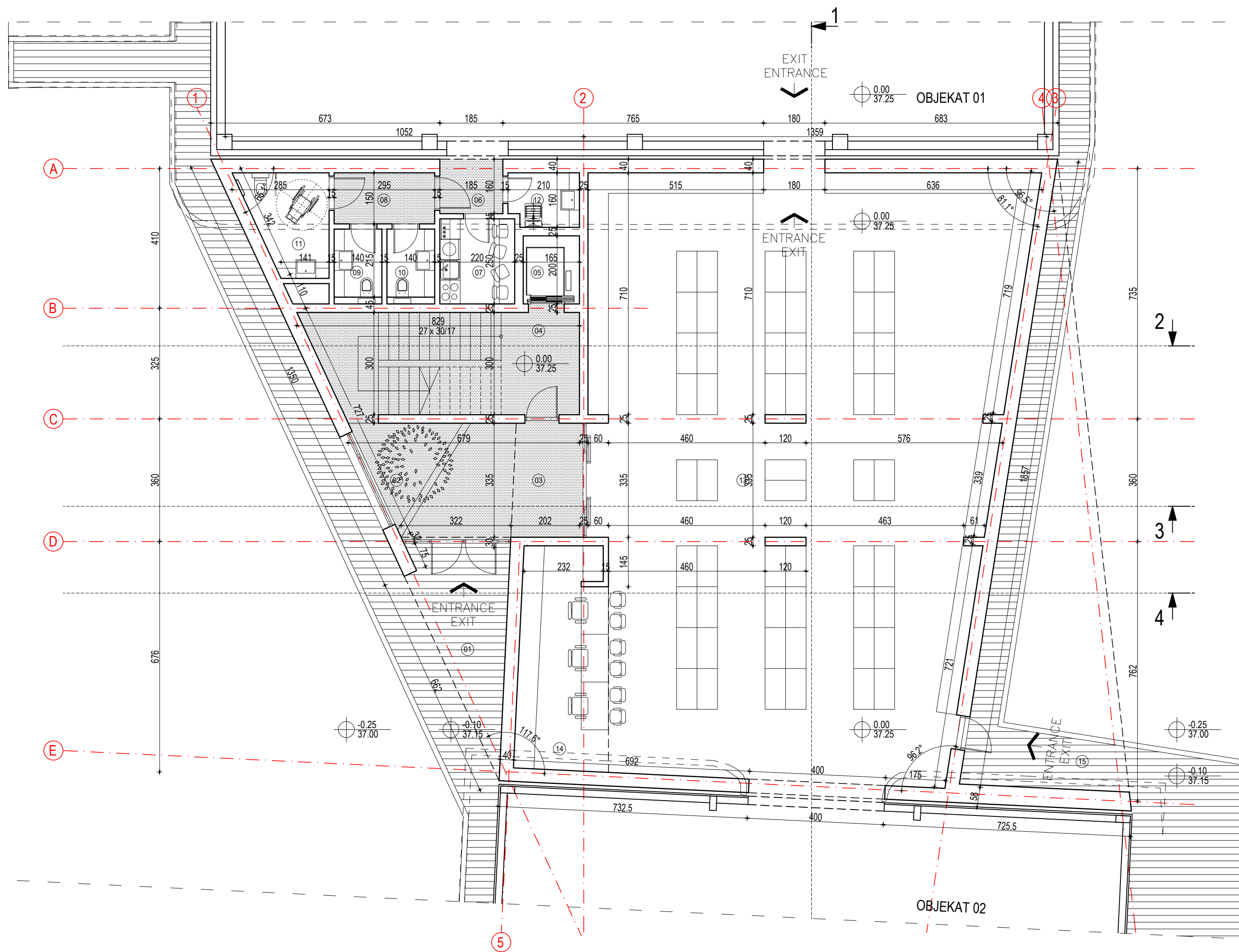


LEGENDA OZNAKA		SJEVER	
	- granica urbanističke parcele		
	- građevinska linija		
	- ulaz za posjetioce / kupce		
	- sporedni ulaz / za zaposlene		
	- zelene površine		
	- trottoar, parter		
	- apsolutna kota		- spratnost
			- visinska kota
NAPOMENE			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA</li> <li>- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA</li> <li>- KOTA ±0.00/+37.25 JE KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA OBJEKTA 1 ANEKSA</li> </ul>			

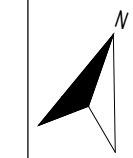
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>LXXVI d.o.o.</b>		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, OBJEKAT 1 ANEKSA	LOKACIJA:	UP 221, DUP "DAHNA 1", KP 3648/1; KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	Milivoje Otašević, spec.sci.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG:	Situacija
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
Jun 2022 godine			
		BROJ PRILOGA:	02
		BROJ STRANE:	
		RAZMJERA:	R 1:500



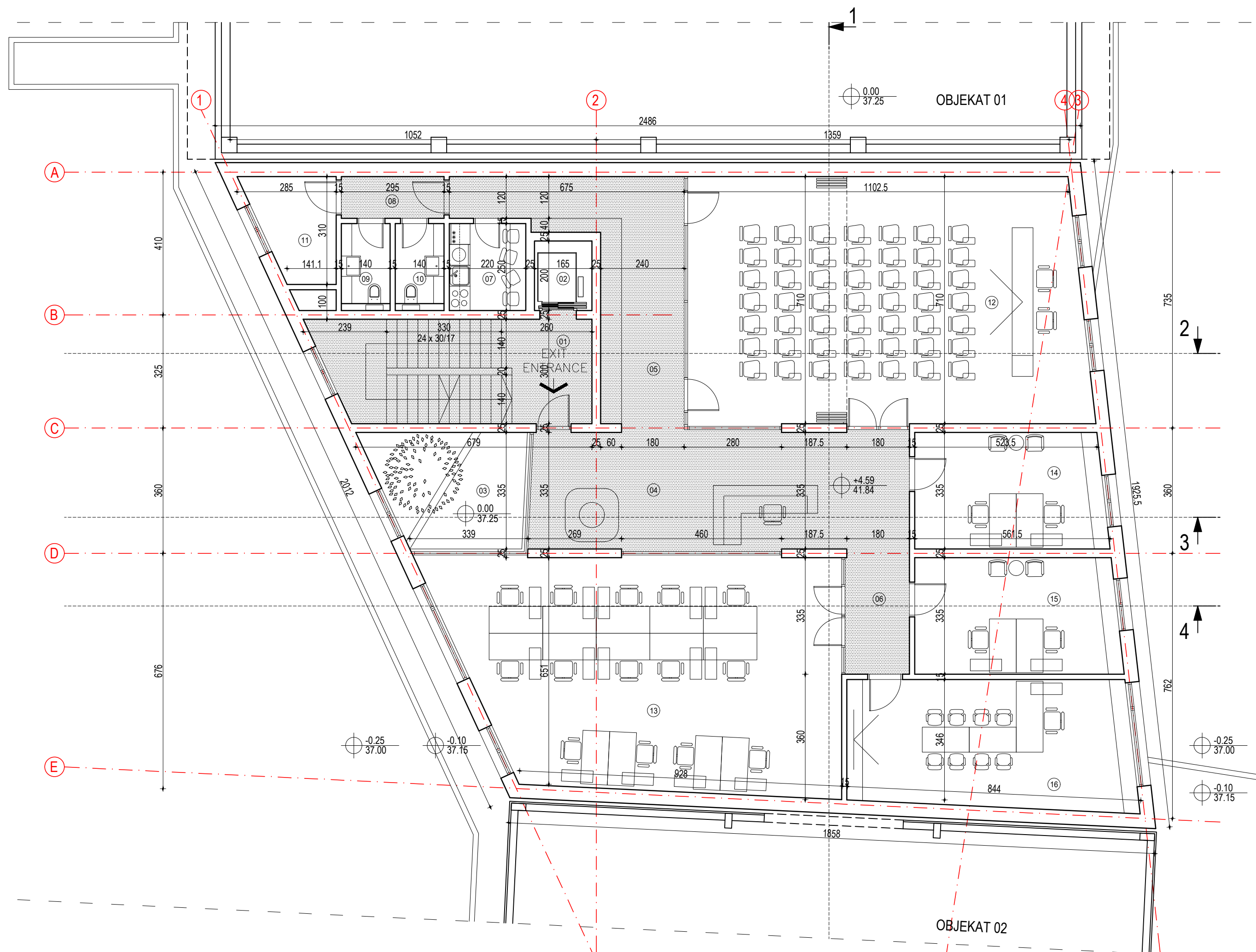
PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>OSNOVA TEMELJA</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>03</b>
		BROJ STRANE:	



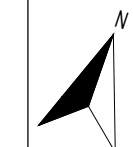
PRIZEMLJE		
broj	naziv prostorije	površina
1	ulazna lođa	12.05
2	bašta	6.03
3	ulazni hol	14.44
4	stepenice	23.04
5	lift	3.30
6	hodnik	2.96
7	kuhinja	5.50
8	hodnik	4.43
9	toalet	3.08
10	toalet	3.08
11	toalet OSI	6.60
12	ostava - čistačica	3.22
13	maloprodajni prostor	208.69
14	prostor za prodavce	17.06
15	servisni ulaz - lođa	46.23
<b>UKUPNO PRIZEMLJE neto</b>		<b>359.71</b>
<b>UKUPNO PRIZEMLJE bruto</b>		<b>403.41</b>



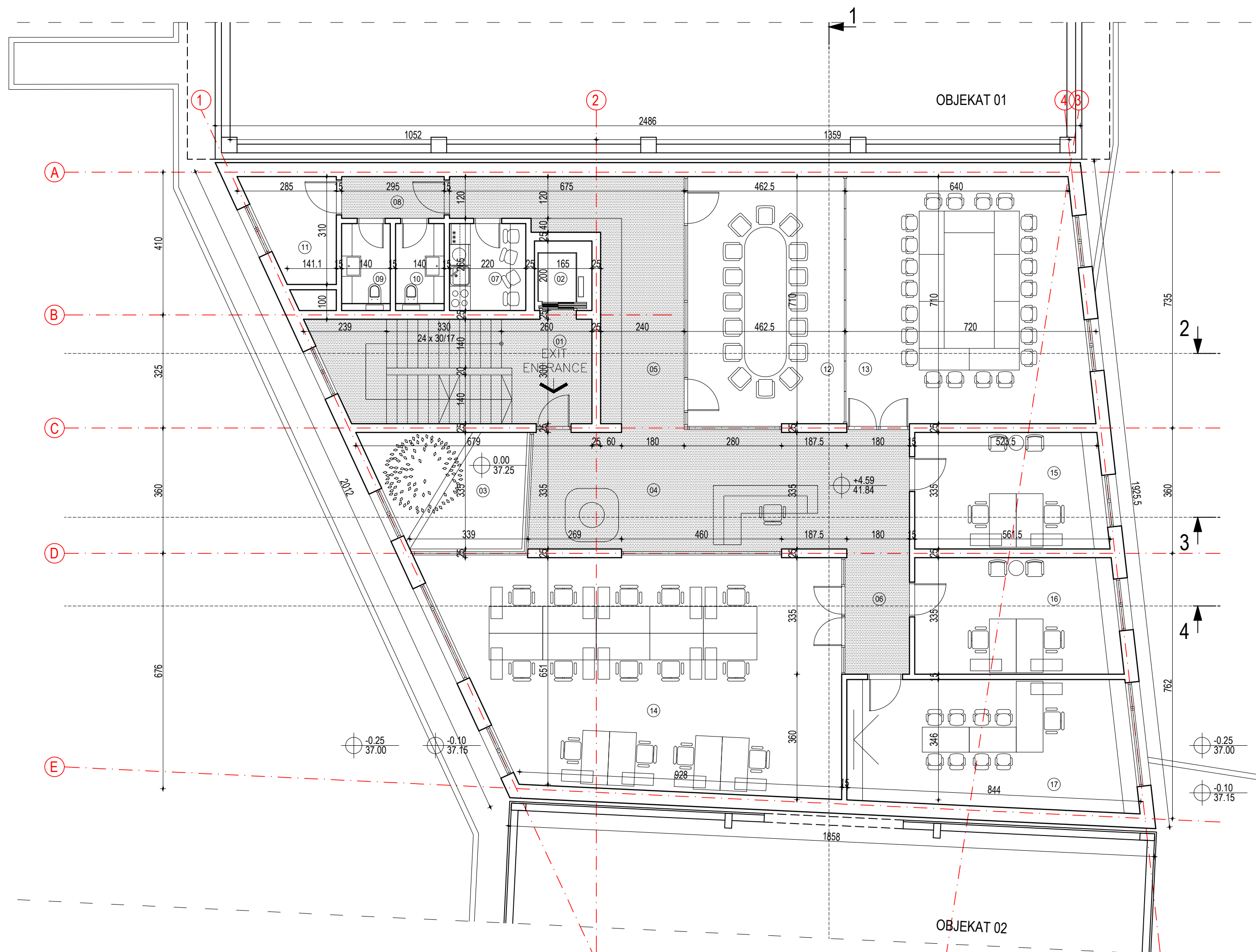
PROJEKTANT:		<b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR:		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>			LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>		
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA:	<b>1:100</b>	
SARADNICI:	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>			PRILOG:	<b>PRIZEMLJE</b>	BROJ PRILOGA:	<b>04</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:				DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:			
<b>JUN 2022 godine</b>							



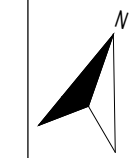
SPRAT 01		
broj	naziv prostorije	površina
1	stepenice	22.80
2	lift	3.30
3	vazdušni prostor - galerija	13.65
4	repcija	31.13
5	hodnik	23.37
6	hodnik	12.68
7	kuhinja	5.50
8	hodnik	3.54
9	toalet	3.50
10	toalet	3.50
11	ostava	6.60
12	višenamjenski prostor	80.64
13	"open space" kancelarija 14rm	72.72
14	kancelarija 2rm	18.17
15	kancelarija 2rm	19.54
16	kancelarija - menadžer	30.00
<b>UKUPNO SPRAT 01 neto</b>		<b>350.65</b>
<b>UKUPNO SPRAT 01 bruto</b>		<b>403.41</b>



PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS	LOKACIJA:	UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA 01 varijanta 01
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>05</b>
		BROJ STRANE:	
		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	

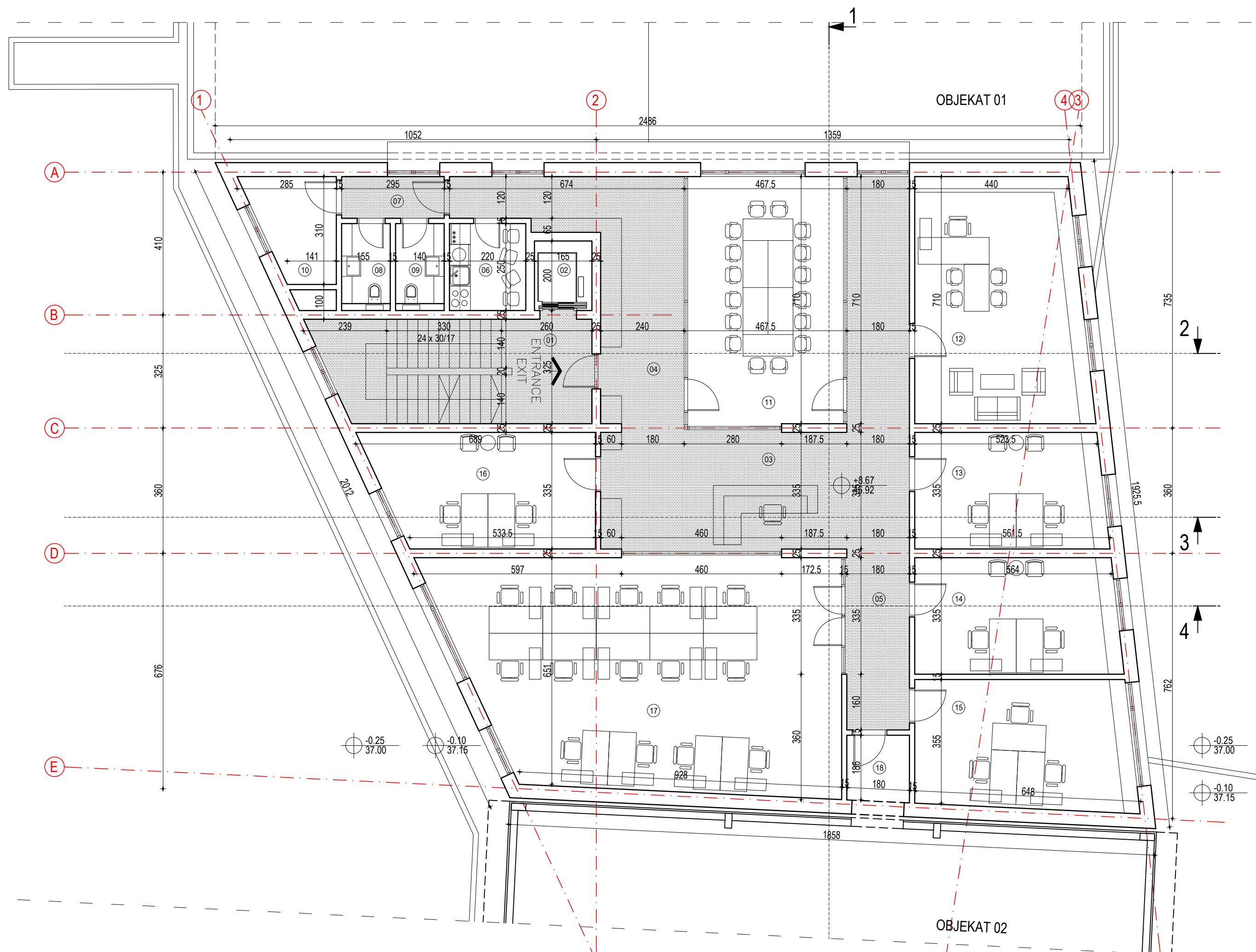


SPRAT 01		
broj	naziv prostorije	površina
1	stepenice	22.80
2	lift	3.30
3	vazdušni prostor - galerija	13.65
4	repcija	31.13
5	hodnik	23.37
6	hodnik	12.68
7	kuhinja	5.49
8	hodnik	3.54
9	toalet	3.50
10	toalet	3.50
11	ostava	6.61
12	sala za sastanke 01	32.15
13	sala za sastanke 02	48.27
14	"open space" kancelarija 14rm	72.72
15	kancelarija 2rm	18.17
16	kancelarija 2rm	19.54
17	kancelarija - menadžer	30.00
<b>UKUPNO SPRAT 01 neto</b>		<b>350.42</b>
<b>UKUPNO SPRAT 01 bruto</b>		<b>403.41</b>

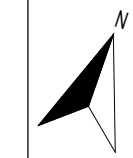


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>LXXVI d.o.o.</b>		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS	LOKACIJA:	UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA 01 varijanta 02
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
JUN 2022 godine			
		BROJ PRILOGA:	06
		BROJ STRANE:	
		RAZMJERA:	1:100

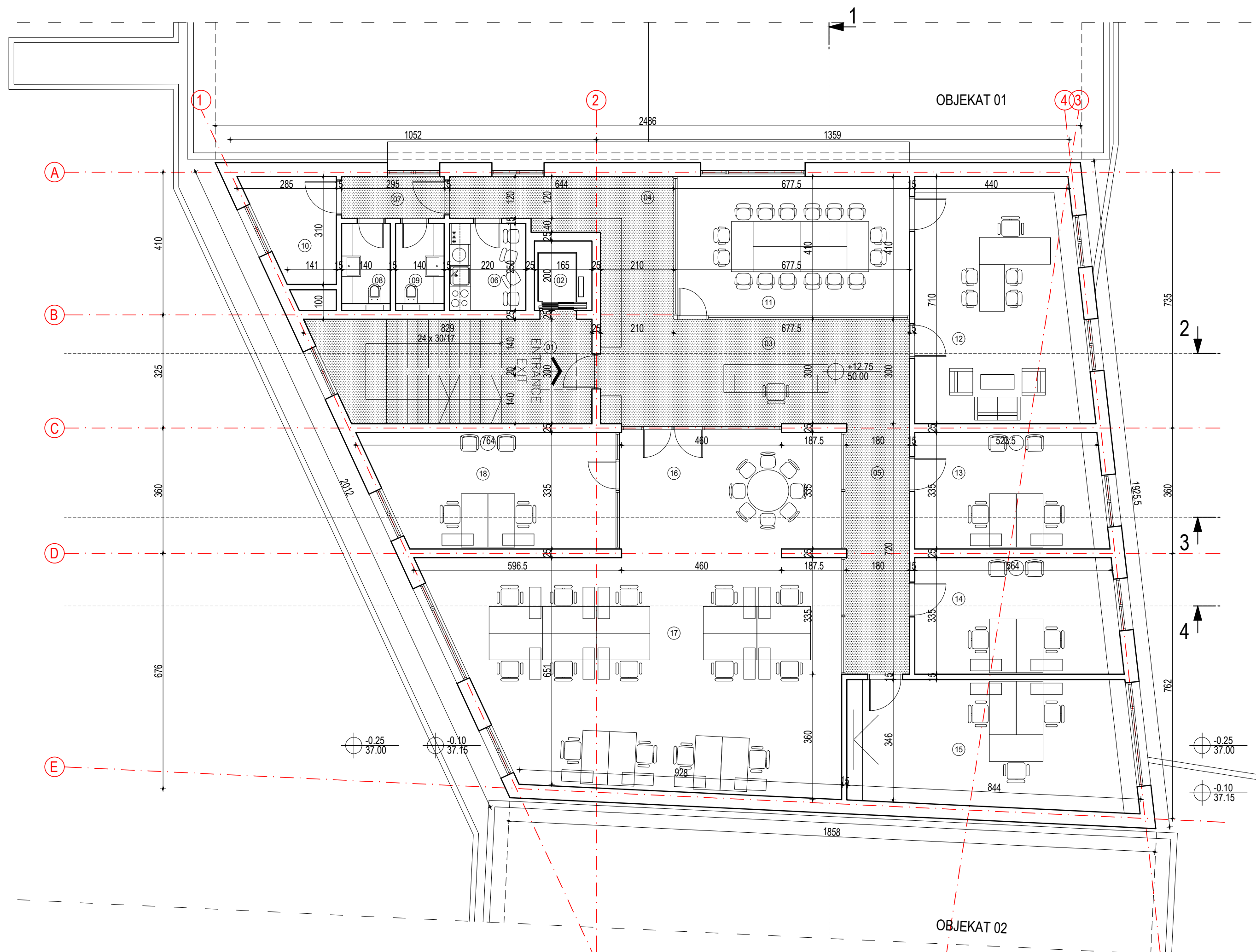




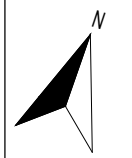
SPRAT 02		
broj	naziv prostorije	površina
1	stepenice	22.80
2	lift	3.30
3	repcija	24.39
4	hodnik	23.37
5	hodnik	28.74
6	kuhinja	5.49
7	hodnik	3.54
8	toalet	3.50
9	toalet	3.50
10	ostava	6.61
11	sala za sastanke 01	31.98
12	kancelarija - menadžer	34.11
13	kancelarija 2rm	18.17
14	kancelarija 2rm	19.54
15	kancelarija 3rm	23.16
16	kancelarija 2rm	20.47
17	"open space" kancelarija 14rm	72.58
18	servisni prostor - veza sa obj.2	3.42
<b>UKUPNO SPRAT 02 neto</b>		<b>348.68</b>
<b>UKUPNO SPRAT 02 bruto</b>		<b>403.41</b>



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>LXXVI d.o.o.</b>		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS	LOKACIJA:	UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA 02
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
JUN 2022 godine			
		BROJ PRILOGA:	07
		BROJ STRANE:	

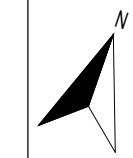
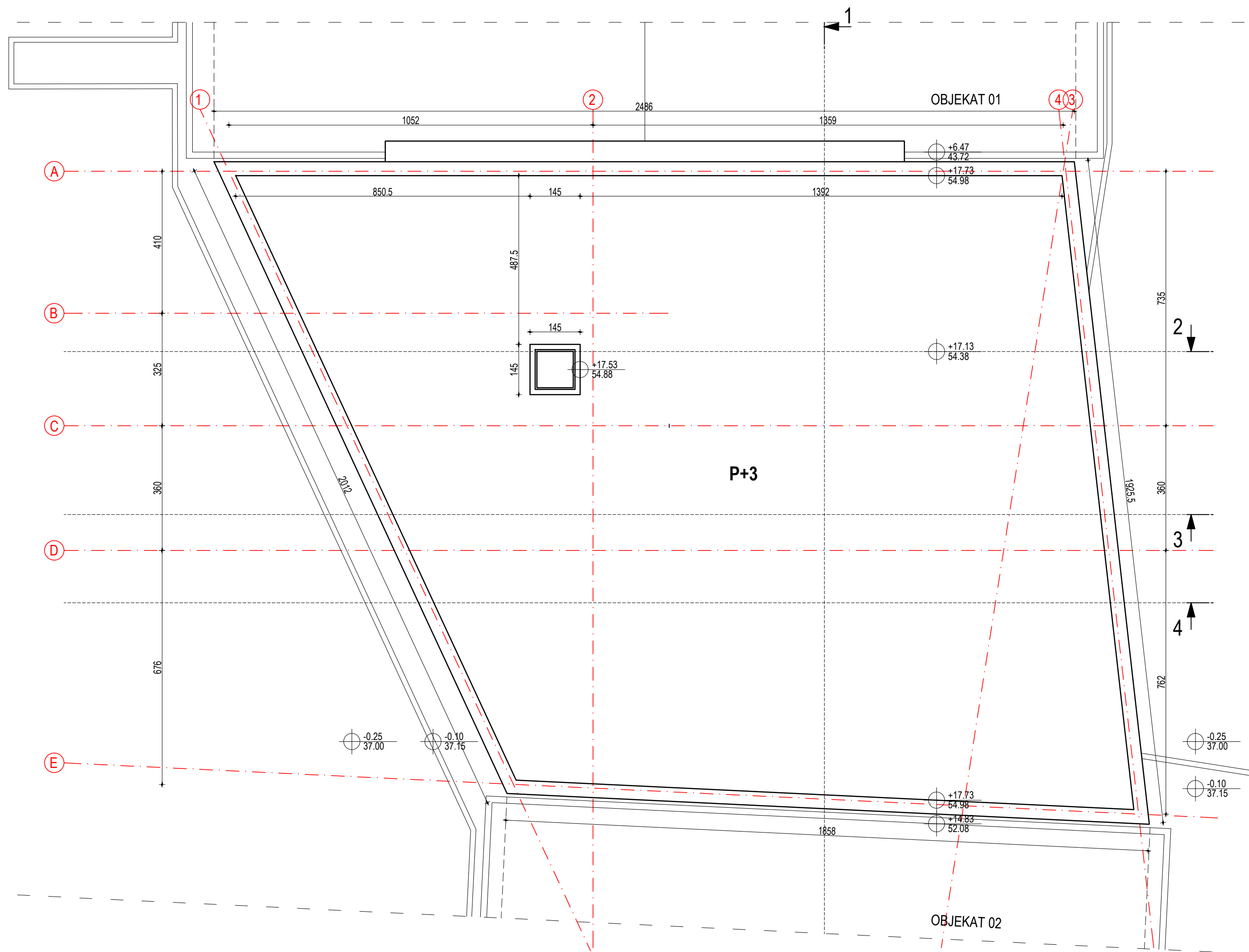


SPRAT 03		
broj	naziv prostorije	površina
1	stepenice	22.82
2	lift	3.30
3	repcija	21.57
4	hodnik	14.62
5	hodnik	18.69
6	kuhinja	5.49
7	hodnik	3.54
8	toalet	3.50
9	toalet	3.50
10	ostava	6.62
11	sala za sastanke 01	26.70
12	kancelarija - menadžer	34.11
13	kancelarija 2rm	18.17
14	kancelarija 2rm	19.54
15	kancelarija 3rm	30.00
16	prostor za odmor i sastanke	21.73
17	"open space" kancelarija 14rm	73.38
18	kancelarija 2rm	22.45
<b>UKUPNO SPRAT 03 neto</b>		<b>349.74</b>
<b>UKUPNO SPRAT 03 bruto</b>		<b>403.41</b>

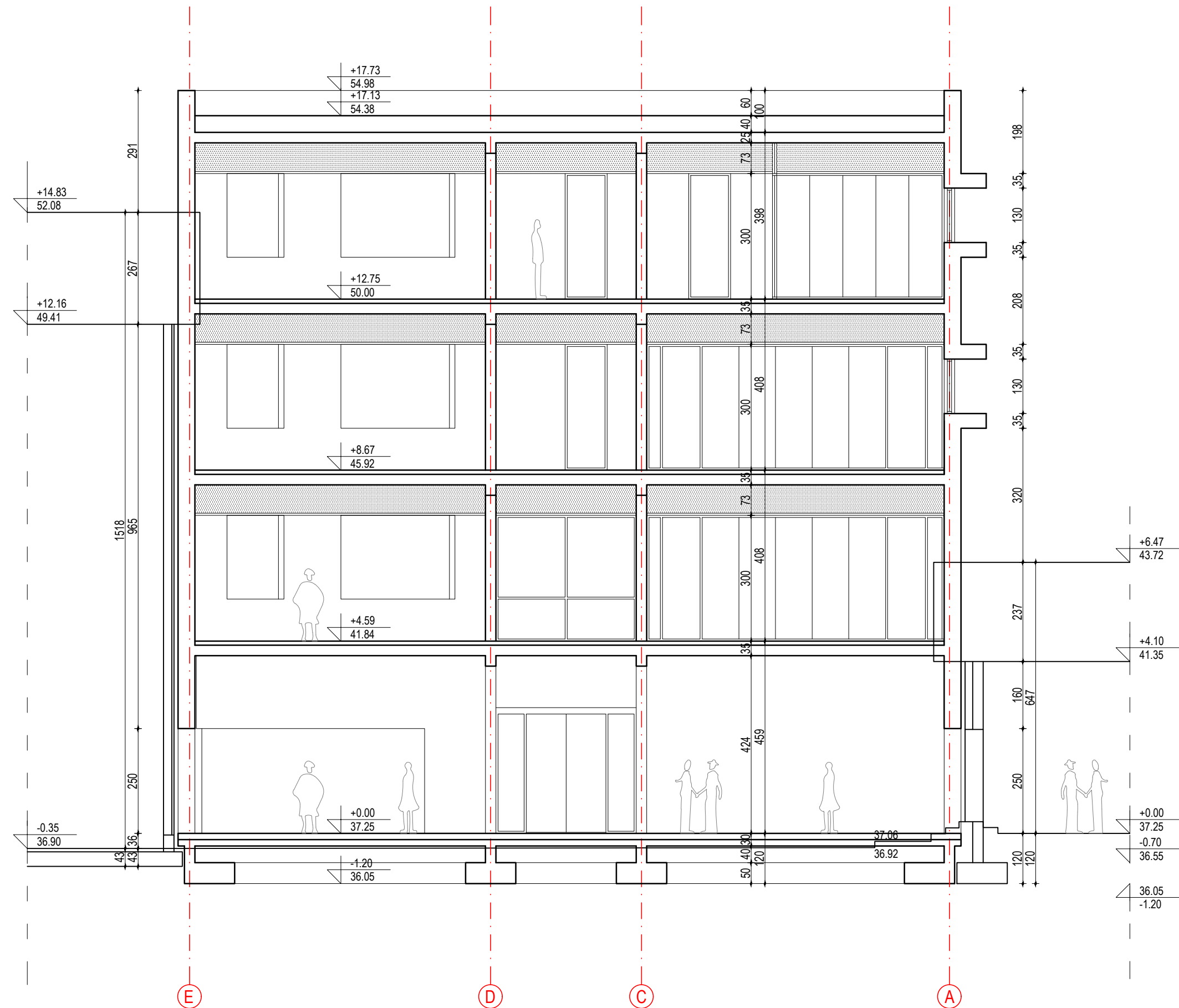


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>LXXVI d.o.o.</b>		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI:	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>OSNOVA SPRATA 03</b>
DATUM IZRADA I PEČAT PROJEKTANTA:		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:	
<b>JUN 2022 godine</b>			
		BROJ PRILOGA:	<b>08</b>
		BROJ STRANE:	

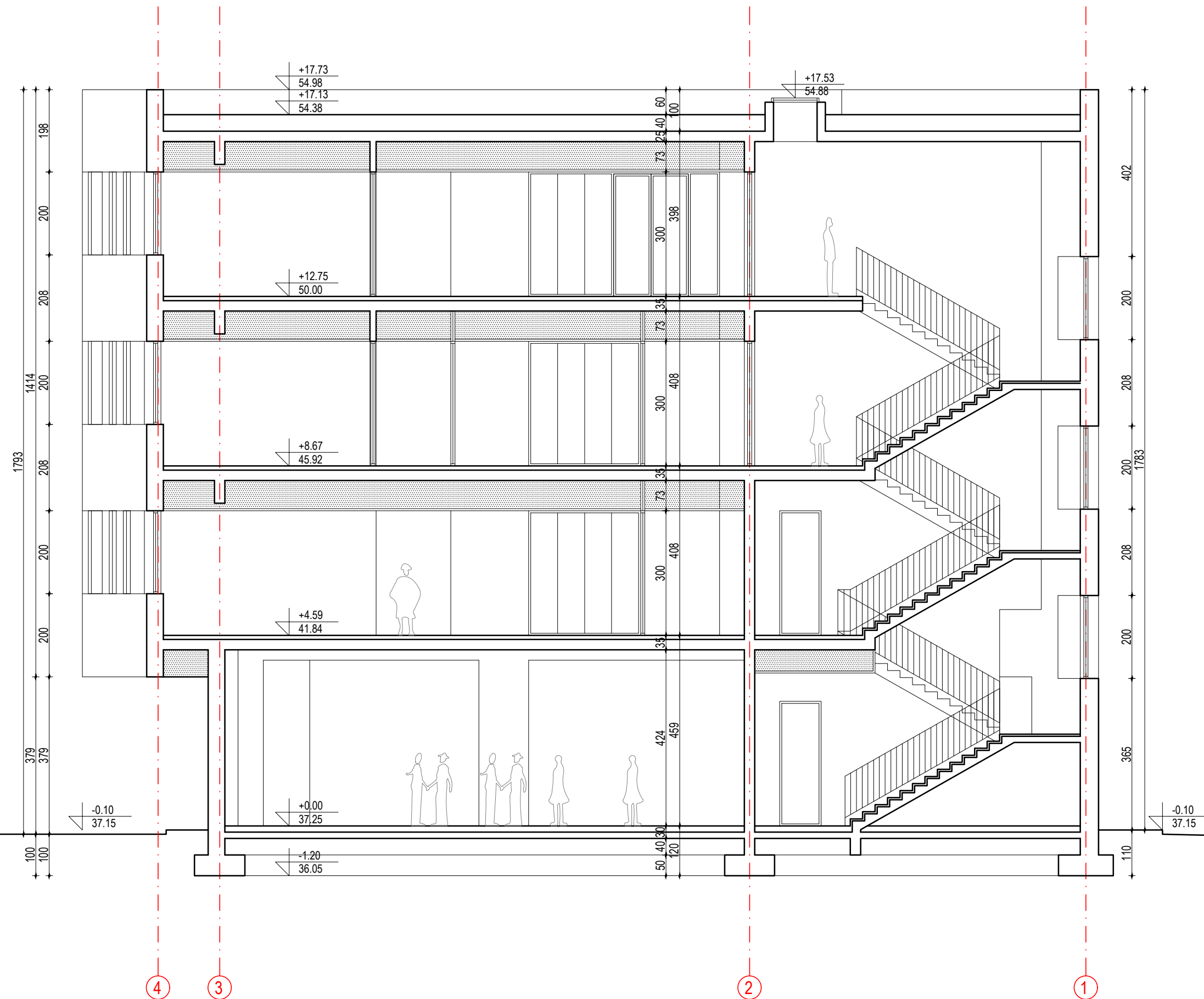
RAZMJERA:  
**1:100**



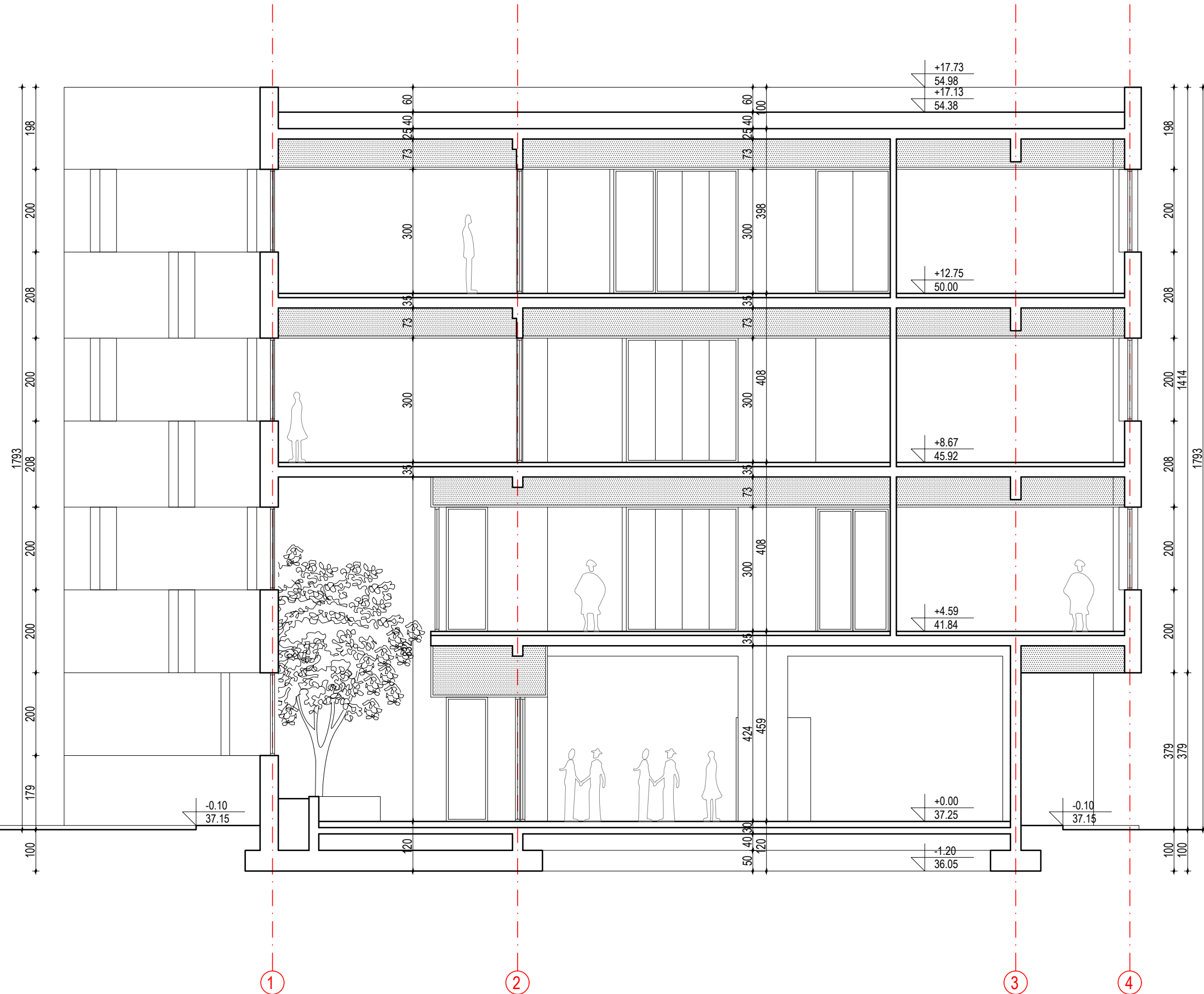
PROJEKTANT:		<b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR:		<b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS			LOKACIJA:	UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora		
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE			
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:100	
SARADNICI :	Miloje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.			PRILOG:	OSNOVA KROVA	BROJ PRILOGA:	09
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :				DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			
JUN 2022 godine							



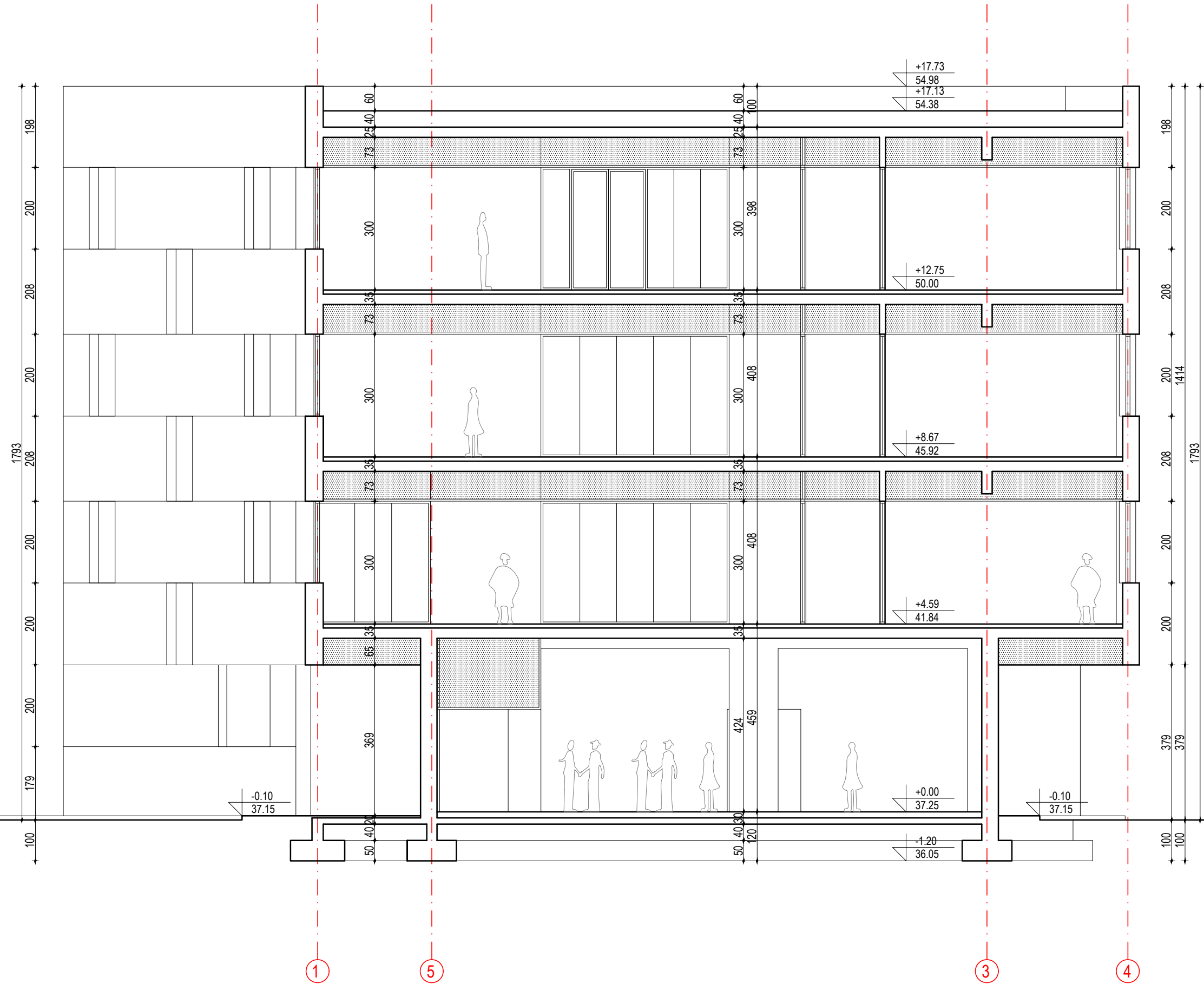
PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>PRESJEK 1-1</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>10</b>
		BROJ STRANE:	<b>10</b>
		DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :	



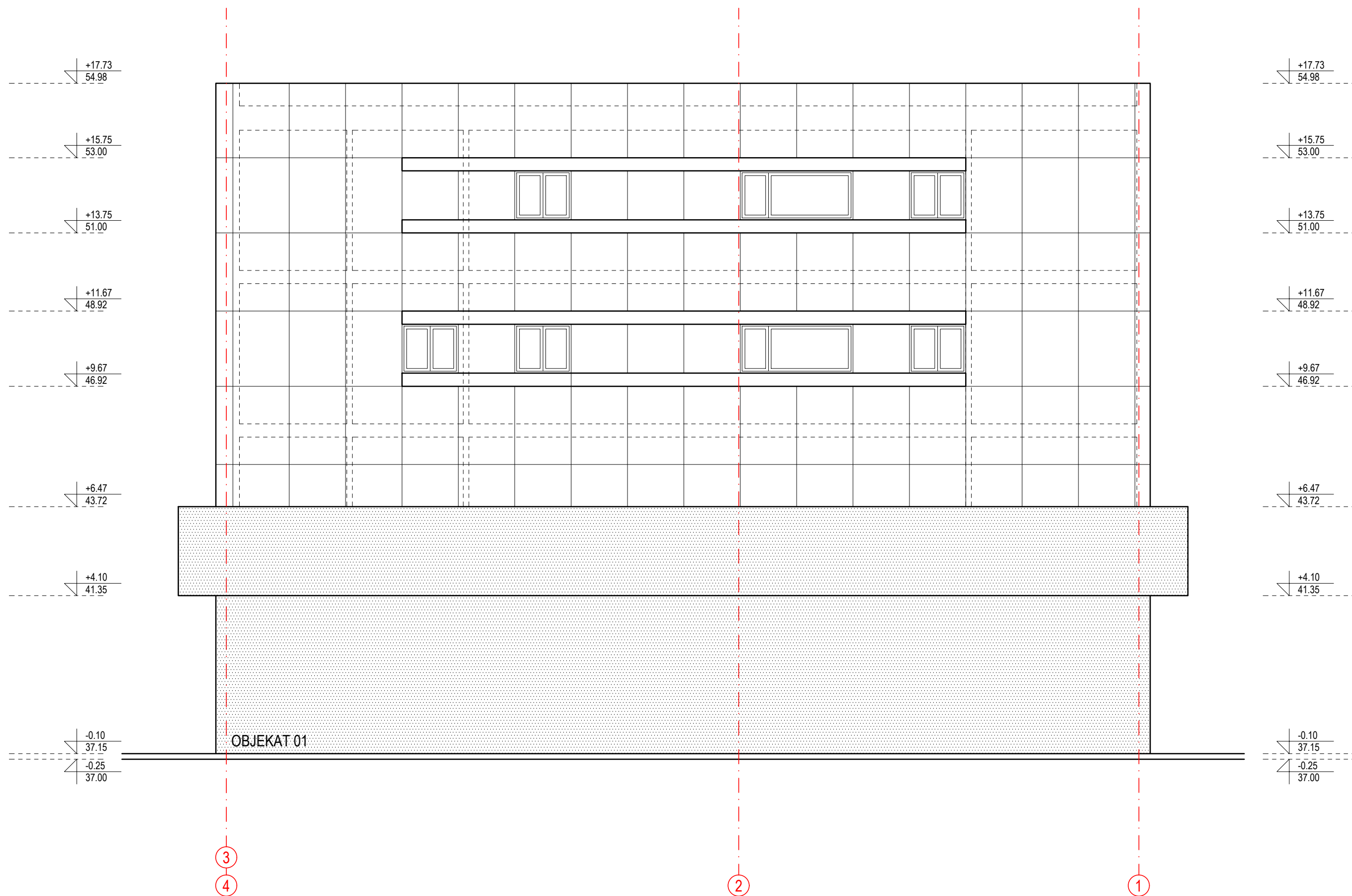
PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>PRESJEK 2-2</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>11</b>
		BROJ STRANE:	<b>11</b>
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			






PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>PRESJEK 3-3</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>12</b>
		BROJ STRANE:	<b>1:100</b>
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			

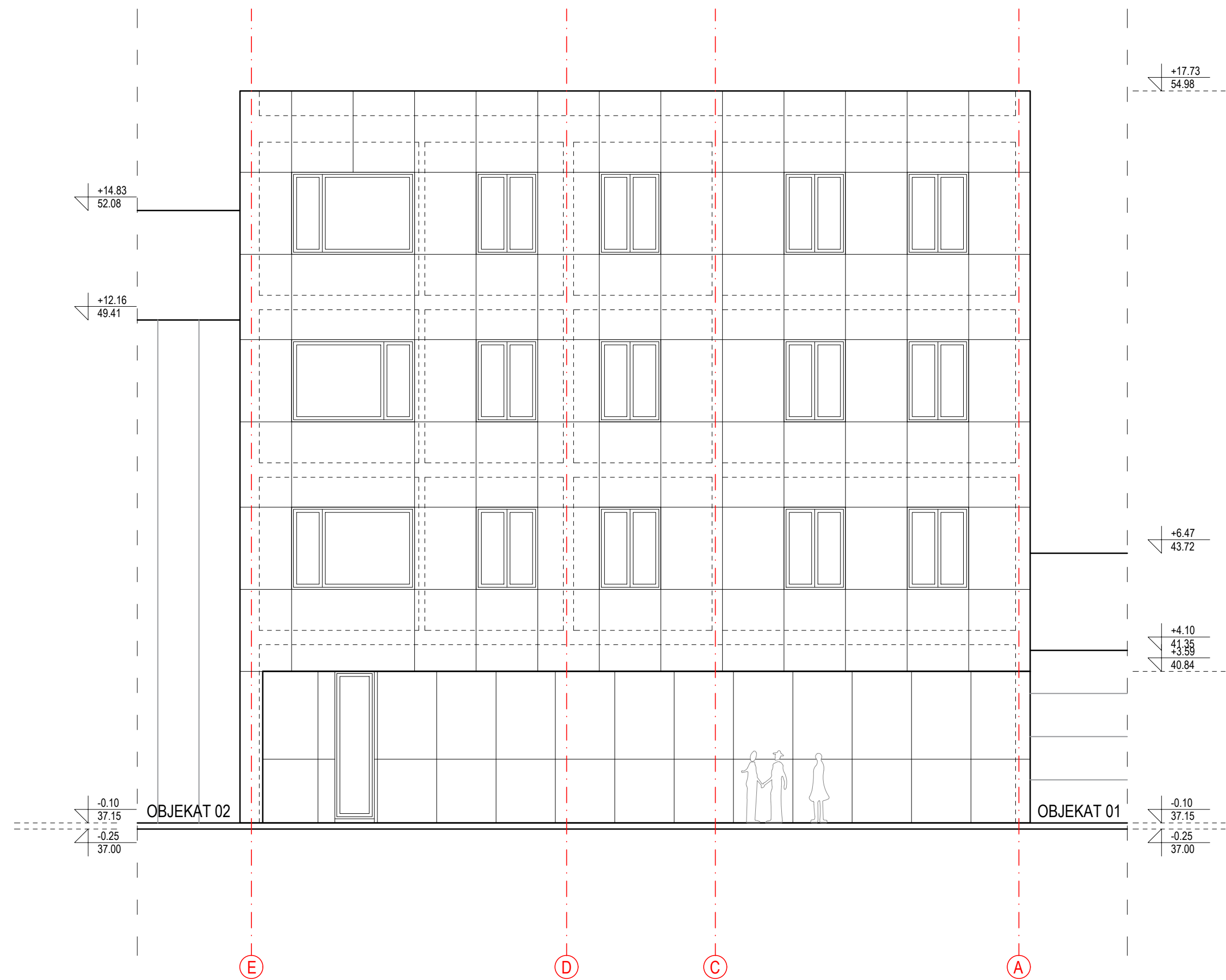





PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI:	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>PRESJEK 4-4</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA: <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>13</b>
		BROJ STRANE:	<b>13</b>
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA:			



PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b> 		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>SJEVERNA FASADA</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA:	<b>14</b>
		BROJ STRANE:	<b>14</b>
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			





PROJEKTANT:		LXXVI d.o.o. 		INVESTITOR:		Novi Volvox d.o.o.	
OBJEKAT:	PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS	LOKACIJA:	UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora				
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE				
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Gregović dia 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:100		
SARADNICI :	Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.	PRILOG:	ISTOČNA FASADA	BROJ PRILOGA:	15	BROJ STRANE:	
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA :				DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			
JUN 2022 godine							



PROJEKTANT: <b>LXXVI d.o.o.</b>		INVESTITOR: <b>Novi Volvox d.o.o.</b>	
OBJEKAT:	<b>PRODAJNO ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OBJEKAT 01 - ANEKS</b>	LOKACIJA:	<b>UP 221 DUP "DAHNA 1" KP 3648 /1, KO Podgorica, Crna Gora</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Branislav Gregović dia</b> <i>[Signature]</i>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI :	<b>Milivoje Otašević mast.ing.arh. Luka Ljumović mast.ing.arh.</b>	PRILOG:	<b>ZAPADNA FASADA</b>
DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA : <b>JUN 2022 godine</b>		BROJ PRILOGA: <b>16</b>	
		BROJ STRANE: <b>16</b>	
DATUM REVIZIJE I PEČAT REVIDENTA :			



ARCHITECTURE  
URBAN DESIGN  
CONSULTANCY

**LXXVI d.o.o.**

Ankarski bulevar br.14; sprat III; 81000 Podgorica

M: +382 67 607 475 | T: +382 20 332 629

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

## 3D PRIKAZI









