

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Kojičić Dragan

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat – montažno demontažni objekat

LOKACIJA³

Katastarska parcela 21875/18, KO Golubovci

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

"Atelje Arhitekture" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

arh. Suzana Nikic, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Kojičić Dragan

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat – montažno demontažni objekat

LOKACIJA³

Katastarska parcela 21875/18, KO Golubovci

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

"Atelje Arhitekture" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

arh. Suzana Nikic, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸Babić Jelica spec.sci.arh
Radonjić Tamara spec.sci.arh, Msc. arh Vasilije Dašić

Sadržaj

1. Opšta dokumentacija

- Potvrda o registracija
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Imenovanje ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Projektni zadatak

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

3. Grafička dokumentacija

- Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
- Presjek 1-1 i Presjek 2-2
- Fasada 1-1 i Fasada 2-2
- Fasada 3-3 i Fasada 4-4
- Perspektivni prikaz - 3D

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 0549314 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA**

registrovan-a dana 29.09.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 30.09.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0549314 / 001**

Datum registracije: 29.09.2009 Datum isteka registracije: 29.09.2010
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008
Sjedište uprave društva: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Šifra djelatnosti: 74202 Projektovanje građ. i drugih objekata
Datum donošenja osnivačkog akta 28.09.2009
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0549314 / 002
PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.
Datum promjene podataka: 14.05.2012.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE"
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ATELJE ARHITEKTURE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 09.05.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 24.11.2016 godine u 09:58h



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2730/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

» ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.

Bulevar Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2730/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2730/1 od 04.05.2018.godine, » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Nikić Suzani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0549314/002 od 28.09.2017.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00136750	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-008621/22

POLISA - RAČUN POL-00171764

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.03.2022 (24:00) - 31.03.2023 (24:00)	Period obračuna	31.03.2022 - 31.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2730/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,17

POLISA: POL-00171764

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 31.03.2022

POLISA: POL-00171764

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sluzbeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije Sluzbeni list Republike Crne Gore br.22/02 donosim:

**RJESENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**

Za izradu sljedece tehnicke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat do 30m²

LOKACIJA : **Katastarska parcela 12875/18, KO Golubovci
DUP „Golubovci centar“, dio urbanističke
parcele 16 u zoni A.**

odredjuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT: ***Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.***

Podgorica
jun
2022.god.

Atelje Arhitekture d.o.o.
Direktorica,
Arh.Suzana Nikic dipl.in".





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

NIKIĆ SUZANA

Ulica Mitra Bakića broj 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1399/2
Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ SUZANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ SUZANI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1399/1 od 16.03.2018.godine, NIKIĆ SUZANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet u Podgorici – smjer projektantski, broj: 26 od 10.09.2009.godine; Referenc listu o opisu radnih poslova za imenovanu, kao projektant-saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem objekata, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O.Podgorica, od 10.03.2018.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

Sekretarijat za lokalnu upravu

Broj: UPUV 33-332/22-1/1

Anovi, 23. februar 2022.godine

Sekretarijat za lokalnu upravu, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **KOJIČIĆ DRAGANA, JMBG/PIB 0807950232014, Golubovci 16/5**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – privremenog ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli broj 12875/18 KO Golubovci.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

DRAGAN KOJIČIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti broj 4314 KO Golubovci, površina katastarske parcele broj 12875/18, iznosi 1850 m², i ista je u svojini Kojičić Dragana, u obimu prava 1/1.

Na osnovu istog LN se konstatuje da je predmetna kat. parcela neizgrađena.

PLANIRANO STANJE

Na katastarskoj parceli br. 12875/18 KO Golubovci, na lokaciji označenoj pod brojem 2 (Zona IV), predviđa se postavljanje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa, maksimalne površine 150m².

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a "Golubovci Centar", i čini dio Urbanističke parcele 16 u zoni A, predviđene za poljoprivredu.

Obzirom da ovi UTUi predviđaju izgradnju privremenog objekta na lokaciji uz saobraćajnicu, uz koju je DUPom "Golubovci Centar" za susjedne urbanističke parcele zadata gradjevinska linija od 5m, to je neophodno ispoštovati ovu Planom zadatu minimalnu udaljenost budućeg objekta od regulacione linije.

Vlasnik je dužan urediti parcelu, obezbijediti parking u okviru parcele i saobraćajni priključak.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Programu objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio privremenog ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa, koju nije potrebno planirati i ucrtavati u tabelarnom i grafičkom dijelu, već se daju opšte smjernice, a površina iste se određuje shodno prostornim mogućnostima.

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (I profili, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata (kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.).

Čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije i obojena bojom za metal po izboru projektanta. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu od eloksirane bravarije svih boja (prema projektu bašte).

Elementi pete fasade (krovaž) su od stakla i od plastificiranih materijala (leksan, pleksiglas) u ramu od eloksirane aluminijumske bravarije, kao i drugi krovopokrivački materijali visoke estetske vrijednosti. Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.

Zelenilo je sastavni dio bašte, utiče na njenu vizuelnu percepciju i daje poseban ugođaj kako korisnicima bašte, tako i prolaznicima. Samim tim zelenilo oko bašte je u organskoj vezi sa enterijerom bašte. Svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano. U slučaju da u okolini bašte nema dovoljno zelenila, potrebno je izvršiti potrebne radove na ozelenjavanju predmetnog prostora. Neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta, reklame i drugi elementi vizuelne identifikacije.

□ Ugostiteljski objekti površine do 30 m²

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 30 m²
- vertikalni gabarit – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice katastarske parcele

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta

Parkiranje:

- ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija koju je potrebno izraditi:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi

Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta
- vertikalni gabarit – prizemlje + galerija

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14)

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija koju je potrebno izraditi:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području

prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase).

Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase se ne mogu zatvarati. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100 cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti ugostiteljskih terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. **Površina terase može biti proširena na okolnu površinu pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

Terasa na javnoj površini se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- u pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje

- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2 m, u sporednim ulicama najmanje 1,20 m
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, **pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja**

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

- opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera

- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod
- pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)
- ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja
- ugostiteljska terasa se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade
- ulazi u ugostiteljsku terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela ugostiteljske terase, kao i obje ove mogućnosti

Uslovi parcelacije:

Privremeni objekti se mogu postavljati kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, tako i na zemljištu u privatnoj svojini.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2.00 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju prirodu i životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu

prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguća gradnja kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Obzirom da se konkretna lokacija nalazi uz saobraćajnicu jačeg ranga, to je neophodno privremeni objekat postaviti tako da ne ometa obavljanje saobraćaja na putu.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Za objekte manje od 30m² - idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi,
- Za objekte veće od 30m² - Revidovan glavni projekat sa projektom uređenja terena, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi,
- Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje,
- idejno rješenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina terase preko 30 m², i fotografije opreme koja se postavlja

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. od **14.01.2022. do 14.01.2024.** godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkom dokumentacijom.

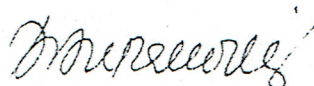
DOSTAVLJENO:

- Dragan Kojičić, Golubovci 16/5;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

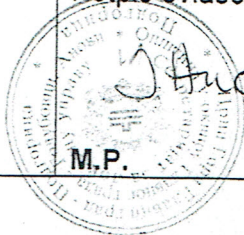
Arh Danica Đuranović, spec.sci.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Slađana Andjušić,
v.d. Sekretara

Potpis ovlašćenog službenog lica:

**PRILOZI**

- Izvod sa geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu sa okvirnom lokacijom budućeg privremenog objekta
- Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (list nepokretnosti, kopija plana, saglasnost vlasnika parcele...).
- Tabela prikaz iz Programa privremenih objekata.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

Sekretarijat za lokalnu upravu

Broj: UPUV 33-332/22-1/1
Anovi, 23.02.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 12875/18 KO Golubovci
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DRAGAN KOJIČIĆ



Okvirna lokacija za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	Izvod iz katastarske podloge KO Golubovci
Naziv lista:	Lokacija privremenog objekta



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

Sekretarijat za lokalnu upravu

Broj: UPUV 33-332/22-1/1
Anovi, 23.02.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 12875/18 KO Golubovci
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DRAGAN KOJIČIĆ

PODGORICA -> GOLUBOVCI

PRETRAGA PG

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 GOLUBOVCI	4314	12875	18

Nosioci prava

Parcela	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 4314			
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima
1 KOJIČIĆ VLADIMIR DRAGAN	1/1	Svojina	

Štampana selekcija: Štampana izvoda: Štampana lista nepokretnosti:

Podaci sa eKatastra na dan 23.02.2022.godine

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	Izvod sa eKatastra Uprave za katastar i državnu imovinu
Naziv lista:	Elektronski podaci o vlasništvu



17600000395



101-919-48672/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-48672/2021

Datum: 08.11.2021.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4314 - IZVOD**Podaci o parcelama**

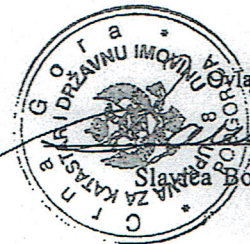
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
12875	18		100,110 172,173	12/10/2020	GOLUBOVCI	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1850	13.8
Ukupno								1850	13.8

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0807950232014	KOJIČIĆ VLADIMIR DRAGAN GOLUBOVCI Golubovci	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav



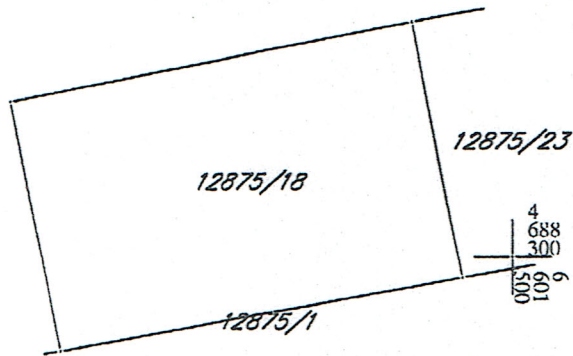
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
688
400
6
601
400

4
688
400
6
601
500



4
688
300
6
601
400

4
688
300
6
601
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

Tabelarni pregled objekata po zonama

GOLUBOVCI - ZONA IV

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	1871	Mahala	Javno	150.00	Goričani	
2	Privremeni ugostiteljski objekat	12875/18	Golubovci	Privatno	150.00	Golubovci bb	
3	Privremeni ugostiteljski objekat	13076	Golubovci	Privatno	110.00	Golubovci bb	
4	Privremeni ugostiteljski objekat	12887	Golubovci	Privatno	60.00	Golubovci bb	
5	Privremeni ugostiteljski objekat - zatvorena bašta	2257/1	Mahala	Privatno	60.00	Mahala bb	

PROJEKTNI ZADATAK

Postavljanje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa

Investitor: Dragan Kojičić

Mjesto gradnje: Na katastarskoj parceli broj 12875/18 KO „Golubovci“ na lokaciji označenoj pod brojem 2 (Zona IV). Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a „Golubovci centar“, i čini dio urbanističke parcele 16 u zoni A, predviđene za poljoprivredu.

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – montažno demontažni objekat

OPŠTI DIO:

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 12875/18 KO „Golubovci“ površine 1850 m² u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar“, treba izprojektovati montažno-demontažni privremeni objekat do 30 m², spratnosti P-Prizemlje.

Namjena objekta je ugostiteljstvo.

Objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima broj UPUV 33-332/22-1/1, usvojenom rješenju od strane investitora i prema važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE:

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora vodeći računa o propisanim dimenzijama prostorija unutar objekta.

Ulaze u objekat pozicionirati tako da budu dostupni sa prednje strane objekta. Objekat treba izprojektovati da sadrži:

- Toalet za goste
- Toalet za radnike
- Ostavu
- Kuhinju
- Prostor za goste

MATERIJALIZACIJA:

Idejnim projektom treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala. Fasadu objekta projektovati od sendvič panela, drvenih detalja, aluminijumskih profila.

Podgorica,
Jun, 2022.godine

Investitor:

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Dragan Kojičić

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – montažno demontažni objekat

Lokacija: Na katastarskoj parceli broj 12875/18 KO „Golubovci“ na lokaciji označenoj pod brojem 2 (Zona IV). DUP „Golubovci centar“, dio urbanističke parcele 16 u zoni A.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Projektant: „Atelje arhitekture“ D.O.O. Podgorica

Odgovorno lice: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Saradnici na projektu: Tamara Radonjić, Spec. Sci. arh
Jelica Babić, Spec. Sci. arh
Vasilije Dašić, Msc. Arh

Lokacija:

Izgradnja objekta planira se na na katastarskoj parceli broj 12875/18 KO „Golubovci“ na lokaciji označenoj pod brojem 2 (Zona IV). Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a „Golubovci centar“, i čini dio urbanističke parcele 16 u zoni A, predviđene za poljoprivredu, čija je ukupna površina 1850 m².

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Objekat je lociran u blizini škole SMŠ „Golubovci“, dok je prilaz objektu obezbijeđen sa južne.

U okviru lokacije predviđen je parking kapaciteta 5 parking mjesta.



Opis funkcionalnog rješenja:

Planirana spratnost objekta je P – Prizemlje. Objekat je projektovan kao montažno-demontažni privremeni objekat. Prema namjeni objekat je ugostiteljskog tipa.

U funkcionalnom smislu objekat zadovoljava funkcionalne zahtjeve njegove namjene. Objekat sadrži:

- Toalet za goste
- Toalet za radnike
- Ostavu
- Kuhinju
- Prostor za goste

Prizemlje se nalazi na koti + 0.15.

Neto površina objekta je 25,99m², a bruto površina objekta je 29,40m².

Fasada i fasadna obrada:

Fasada objekta projektovana je od sendvič panela, drvenih detalja i aluminijumskih profila. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremi ka tome da ga unaprijedi.

Uređenje terena:

Funkcija, svedena geometrija i pozicija objekta na parceli kao i pozicija pristupnog puta – interne saobraćajnice nameće organizaciju uređenja terena u svrsi pješačkog i kolskog pristupa parceli i prilazu glavnom ulazu u objekat.

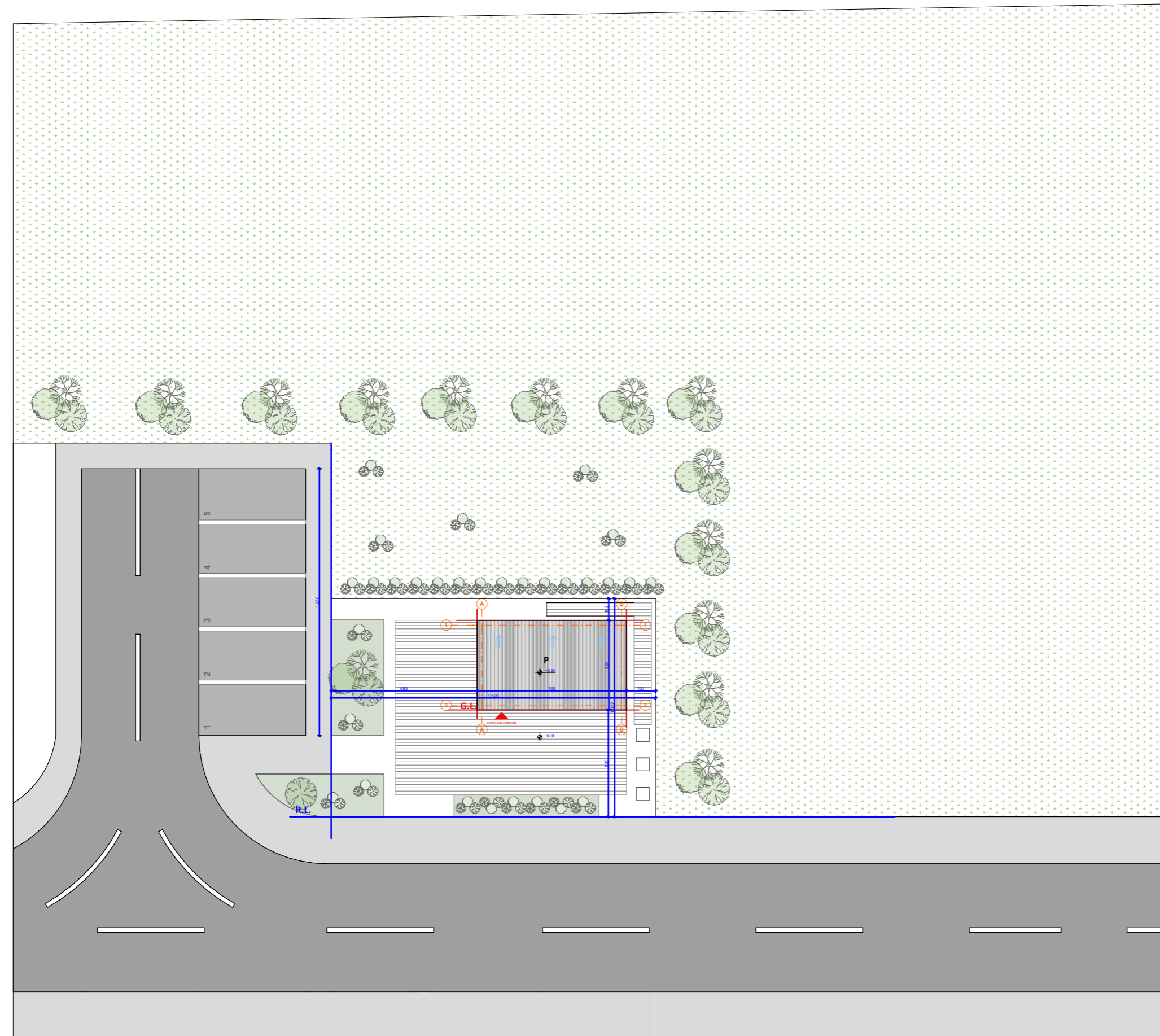
Hortikulutra je prilagođena tradicionalnim principima uređenja dvorišta ovog područja. Dio parcele oko objekta biće korišten kao prostor za parkiranje.

Podgorica,
Jun, 2022.godine

Projektant:

Arh. Suzana Nikić. Dipl. Inž.

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Situacija

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 12875/18	1850m ²
Spratnost	P
BGP pod objektom	29,40 m ²
Ukupna BRGP	29,40 m ²

LEGENDA

naziv	
	travnate površine
	deking
	visoko rastinje

legenda oznaka

<u>R.L.</u>	Regulaciona linija
<u>G.L.</u>	Gradjevinska linija
P	Spratnost objekta
	glavni ulaz u objekat

PROJEKTANT:

„ATELJE ARHITEKTURE“d.o.o



INVESTITOR:

Dragan Kojičić

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

kat. parcela 12875/18, KO Golubovci, DUP
"Golubovci Centar" Podgorica, na dijelu UP 16,
zona A

Glavni inženjer:

Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Odgovorni inženjer:

Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

1:200

Saradnici: Jelica Babić, spec.sci.arh
Tamara Radonjić, spec.sci.arh
Msc. arh Vasilije Dašić

Prilog:

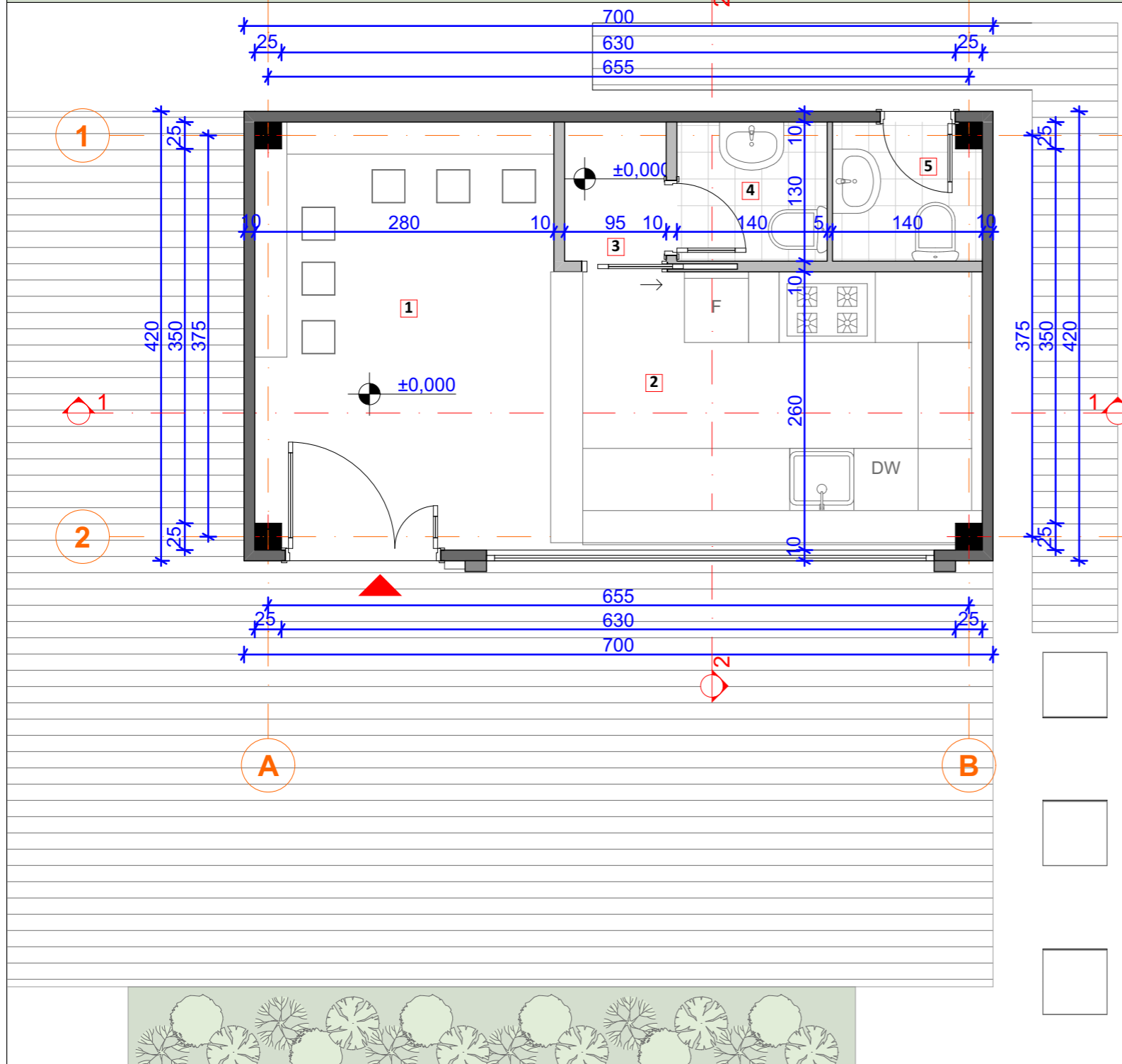
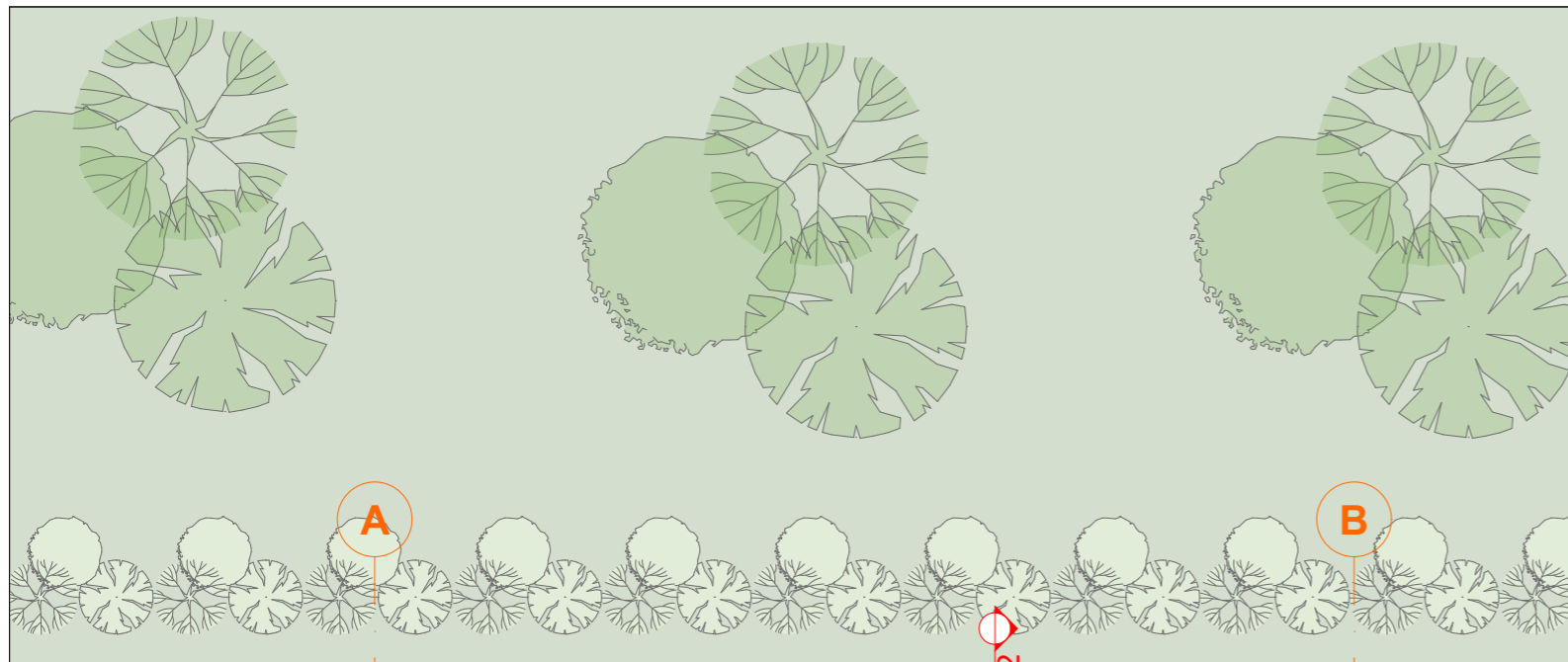
Br.priloga

Br.strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Osnova prizemlja



legenda

	naziv prostorije	površina (m ²)
1	prostor za goste	11,14
2	kuhinja	10,04
3	ostava	1,23
4	toalet za osoblje	1,82
5	toalet za goste	1,76
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		25,99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		29,40

legenda oznaka

- kota gotovog poda
- broj prostorije
- glavni ulaz u objekat

PROJEKTANT:

„ATELJE ARHITEKTURE“ d.o.o



INVESTITOR:

Dragan Kojičić

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

DUP "Golubovci Centar" Podgorica,
na dijelu UP 16, zona A

Glavni inženjer:

Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Odgovorni inženjer:

Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Jelica Babić, spec.sci.arh
Tamara Radonjić, spec.sci.arh
Vasilije Dašić, mSC arh

Prilog:

Osnova prizemlja

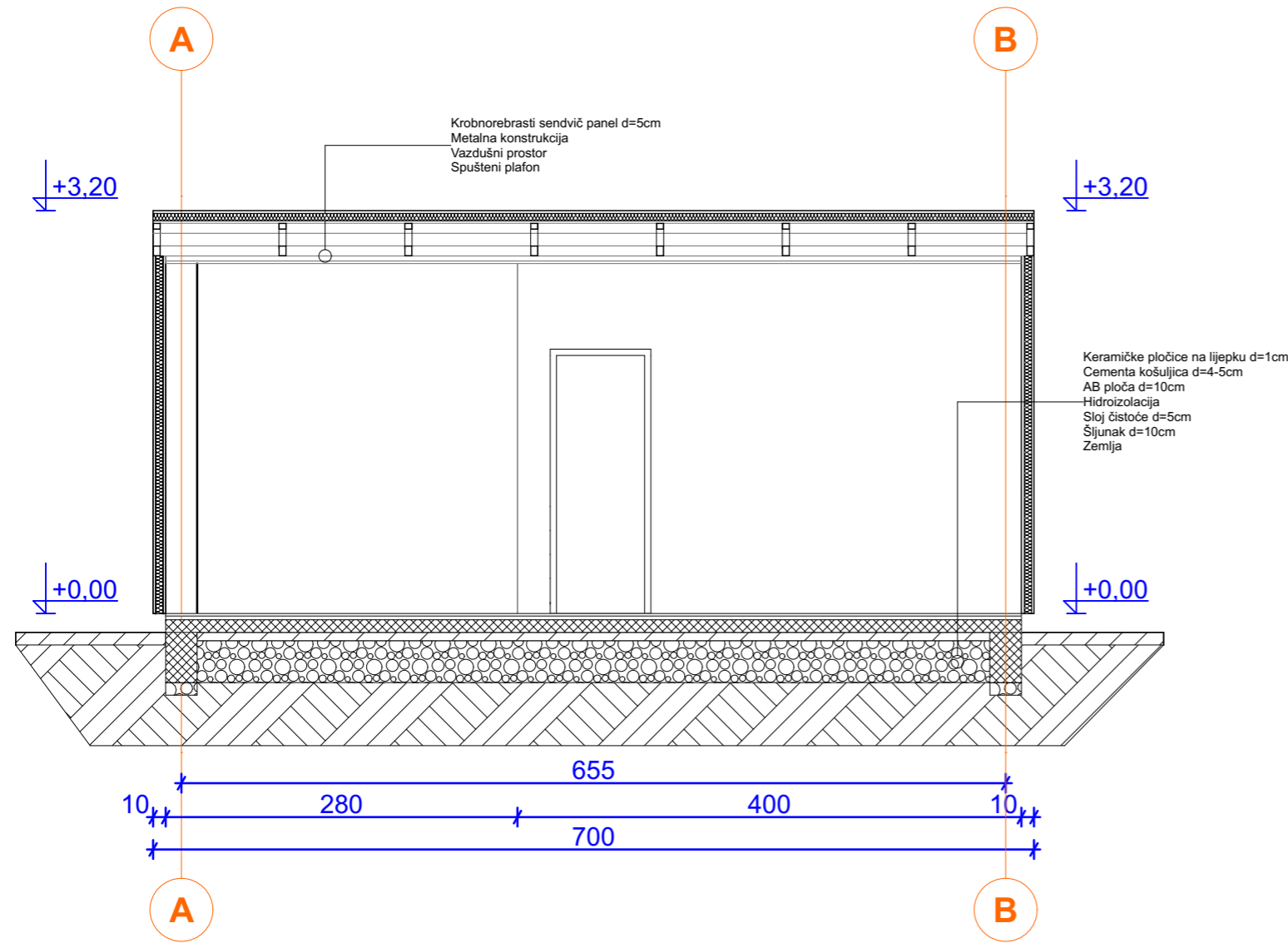
Br.priloga

Br.strane

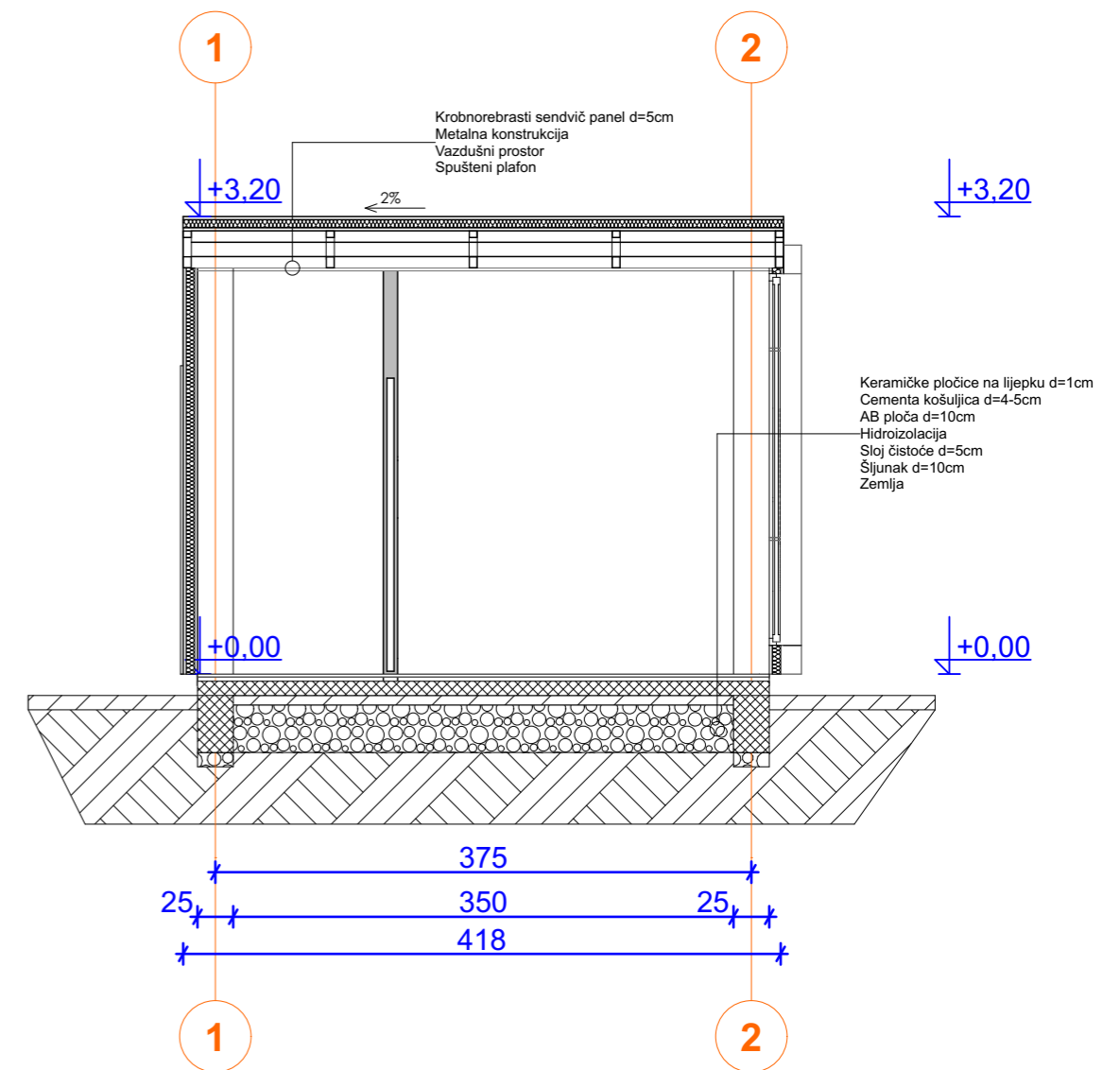
Datum izrade i M.P.


Datum revizije i M.P.

PRESJEK 1-1

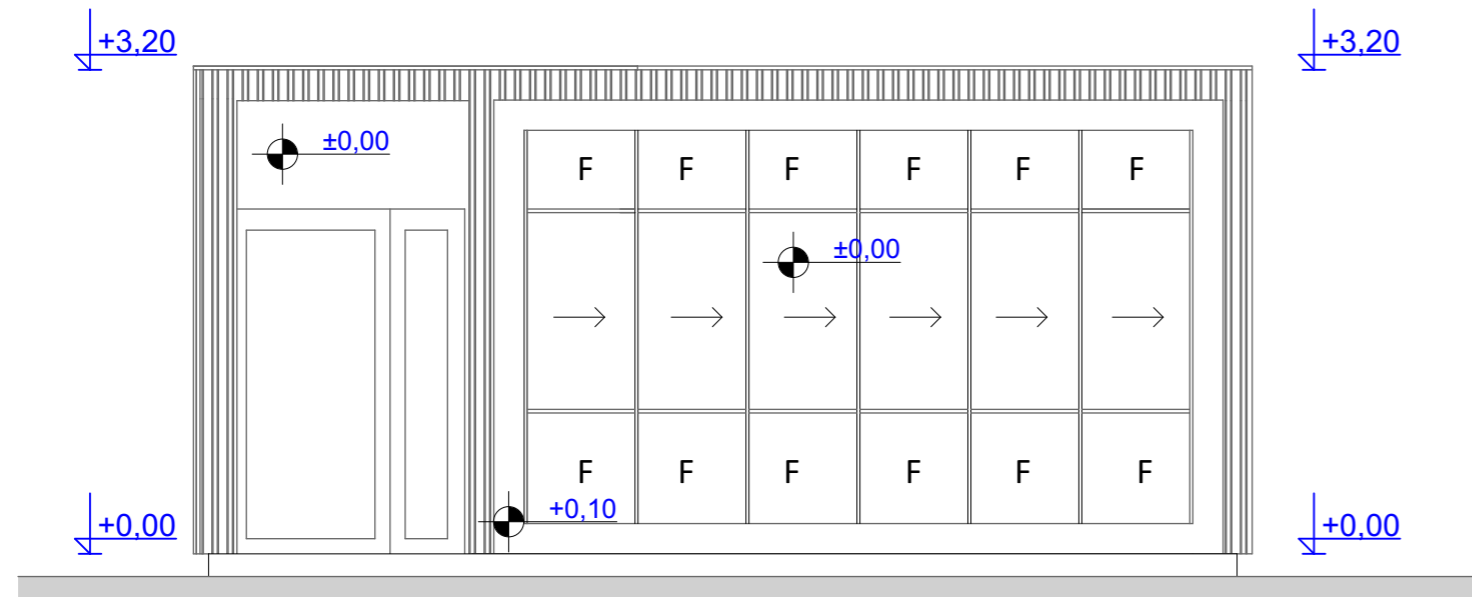


PRESJEK 2-2

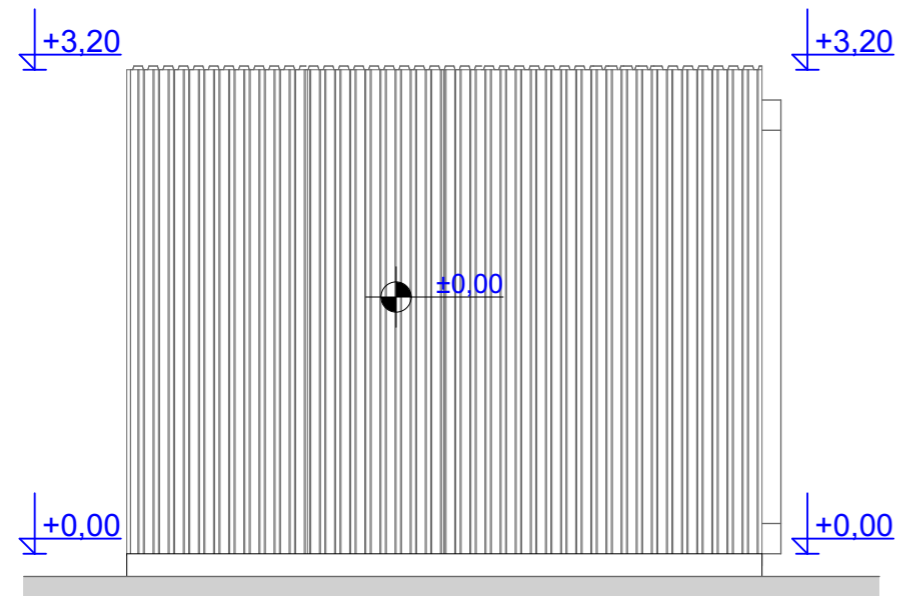


PROJEKTANT: „ATELJE ARHITEKTURE“ d.o.o 		INVESTITOR: Dragan Kojičić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: kat. parcela 12875/18, KO Golubovci, DUP "Golubovci Centar" Podgorica, na dijelu UP 16, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Jelica Babić, spec.sci.arh Tamara Radonjić, spec.sci.arh Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Presjeci	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUŽNA FASADA




ISTOČNA FASADA



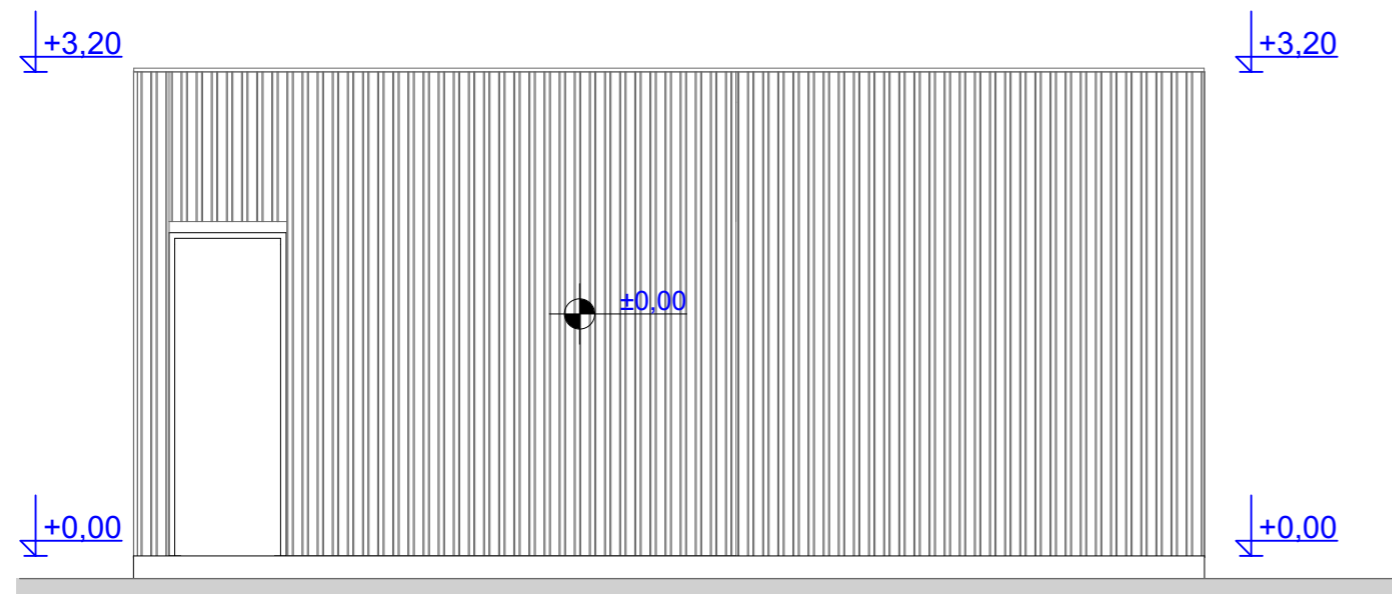
IZGLEDI

legenda

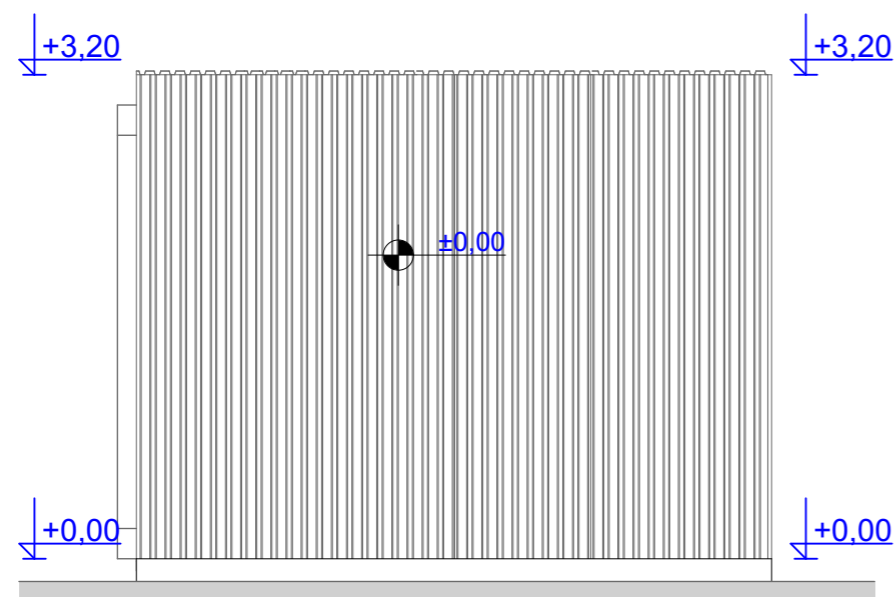
materijal	naziv
	sendvič panel

PROJEKTANT: „ATELJE ARHITEKTURE“ d.o.o 		INVESTITOR: Dragan Kojičić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: kat. parcela 12875/18, KO Golubovci, DUP "Golubovci Centar" Podgorica, na dijelu UP 16, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Jelica Babić, spec.sci.arh Tamara Radonjić, spec.sci.arh Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Izgledi	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SJEVERNA FASADA




ZAPADNA FASADA



IZGLEDI

legenda

materijal	naziv
	sendvič panel

PROJEKTANT: „ATELJE ARHITEKTURE“ d.o.o 		INVESTITOR: Dragan Kojičić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat		Lokacija: kat. parcela 12875/18, KO Golubovci, DUP "Golubovci Centar" Podgorica, na dijelu UP 16, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Suzana Nikić, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Jelica Babić, spec.sci.arh Tamara Radonjić, spec.sci.arh Msc. arh Vasilije Dašić		Prilog: Izgledi	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	













