



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-17/4
Podgorica, 18. februar 2020. godine

DRAGOLJUB POPADIĆ

PODGORICA
Zlatica, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 81 i UP 83, koje čine katastarske parcele br. 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-17/4
Podgorica, 18. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragoljuba Popadića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 81 i UP 83, koje čine katastarske parcele br. 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Dragoljubu Popadiću daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 81 i UP 83, koje čine katastarske parcele br. 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-17 od 27. januara 2020. godine, investitor Dragoljub Popadić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 81 i UP 83, koje čine katastarske parcele br. 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća EVROSTIL doo Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno

je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Dragoljub Popadić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-17/2 od 31. januara 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Dragoljubu Popadiću na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 81 i UP 83, koje čine katastarske parcele br. 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о načinu израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Dragoljubu Popadiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.