

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:
---------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹: MILAČIĆ VELIMIR

OBJEKAT ²: Objekat porodičnog stanovanja, rekonstrukcija

LOKACIJA ³: Urbanistička parcela E 132 u zoni E u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, odnosno dio kat. parcela br. 1038 i1037 KO Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ⁵: „CEMA“ doo,
Veliše Popovića bb, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-2019/9

ODGOVORNO LICE ⁶: Zdravko Dragaš, dipl.inž.el.

GLAVNI INŽENJER ⁷: Srđan Tadić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2329/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:
---------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹: MILAČIĆ VELIMIR

OBJEKAT ²: Objekat porodičnog stanovanja, rekonstrukcija

LOKACIJA ³: Urbanistička parcela E 132 u zoni E u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, odnosno dio kat. parcela br. 1038 i1037 KO Donja Gorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴: OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTANT ⁵: „CEMA“ doo,
Veliše Popovića bb, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-2019/9

ODGOVORNO LICE ⁶: Zdravko Dragaš, dipl.inž.el.

GLAVNI INŽENJER ⁷: Srđan Tadić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2329/2

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸: Luka Vujović, spec.sci.arh.
Filip Kažić, bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Urbanističko tehnički uslovi
- 07 Projektni zadatak
- 08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01 Tehnički opis

2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01 Geodetska podloga
- 02 Situacija, R 1:200
- 03 Osnova prizemlja – postojeće stanje, R 1:50
- 04 Osnova sprata – postojeće stanje, R 1:50
- 05 Osnova prizemlja – plan rušenja, R 1:50
- 06 Osnova sprata – plan rušenja, R 1:50
- 07 Osnova temelja – novi elementi, R 1:50
- 08 Osnova prizemlja – novi elementi, R 1:50
- 09 Osnova sprata – novi elementi, R 1:50
- 10 Osnova prizemlja – planirano stanje, R 1:50
- 11 Osnova sprata – planirano stanje, R 1:50
- 12 Osnova krovne konstr. – planirano stanje, R 1:50
- 13 Presjek A-A, R 1:50
- 14 Presjek B-B, R 1:50
- 15 Presjek C-C, R 1:50
- 16 Istočna fasada, R 1:50
- 17 Zapadna fasada, R 1:50
- 18 Sjeverna fasada, R 1:50
- 19 Južna fasada, R 1:50
- 20 3D prikaz

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je u Podgorici između:

Milačić Velimira, ulica Steva Boljevića, Lamela 19, Podgorica, JMBG 0808971210041 (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

„**CEMA**“ d.o.o. iz Podgorice, ulica Veliše Popovića bb, PIB: 02931141, koga zastupa izvršni direktor Zdravko Dragaš (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1

Naručilac i Izvršilac saglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli E 132 u zoni E, u zahvat DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koju čini dio kat. parcela br. 1038 i 1037 KO Donja Gorica.

Tehničku dokumentaciju iz stave 1 ovog člana čini:

- Idejno rješenje faze arhitekture izrađeno na način da se na isto može dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.
 - Glavni projekat koji obuhvata: arhitektonski projekat, građevinski projekat konstrukcije, građevinski projekat vodovoda i kanalizacije i elektrotehnički projekat jake struje.
- Ugovor stupa na snagu na datum potpisivanja istog od strana potpisnica.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da:

- posao iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Projektnim zadatkom čiji su sastavni dio Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane nadležnog organa, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18) te drugim propisima, normativima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- predmetnu tehničku dokumentaciju izradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih rješenja.
- izvrši izmjene glavnog projekta u skladu sa čl. 97 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) Izvršioca.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu na ime naknade za izvršeni posao iz člana 1 ovog Ugovora na žiro račun uplati iznos definisan Ponudom.

Iznos iz stava 1 ovog člana Naručilac će uplatiti Izvršiocu u skladu sa utvrđenom dinamikom.

Naknada određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Član 4

Rok za izradu tehničke dokumentacije:

- idejnog rješenja iznosi **20 kalendarskih dan** od dana potpisivanja ovog Ugovora, odnosno od dana dostavljanja neophodne dokumentacije od strane Naručioca.
- glavnog projekta iznosi **30 kalendarskih dana** od dana dobijanja saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, pri čemu se rok prekida dostavljanjem glavnog projekta na uvid revidentu i nastavlja po dostavljanju Izvještaja revidenta.

Član 5

Ugovorene strane su

da Izvršilac može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 6

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi neophodnu dokumentaciju za izradu tehničke dokumentacije i to: Projektni zadatak, urbanističko - tehničke uslove nadležnog organa i tehničke uslove priključenja.

Rok za dostavljanje predmetne dokumentacije je 7 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7

Izvršilac je dužan da ugovorne usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera, kvalifikovanih za pružanje konkretnih usluga.

Obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana Izvršilac može da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta.

U slučaju spriječenosti imenovanih ovlašćenih inženjera da vrše izradu tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, Izvršilac je dužan da odmah imenuje drugo ovlašćeno lice, odnosno ovlašćenog inženjera i o tome obavijesti Naručioca.

Član 8

Naručilac je u obavezi da imenuje revidenta tehničke dokumentacije.

Izvršilac je dužan da izrađenu tehničku dokumentaciju, odnosno djelove iste dostavlja u elektronskoj formi i naručiocu i revidentu, istovremeno.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident.

Član 9

Izvršiocu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je uradio na osnovu ovog Ugovora.

Dokumentaciju iz stave 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Izvršioca za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 10

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora, pri čemu će se isplata posla Izvršiocu obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune Ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 11

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List CG“ 47/2008)

Član 13

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca,

Za Izvršioca,
Zdravko Dragaš

Berunup Muraruk



Zdravko Dragaš

Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0660546 / 003
PIB: 02931141

Datum registracije: 25.04.2013.
Datum promjene podataka: 23.01.2015.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CEMA"- PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CEMA
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.04.2013. Datum promjene Statuta: 23.01.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 300,00Euro (Novčani 300,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Do 100,00 eura.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.01.2021 godine u 11:22h



Načelnica

21

Slobodanka Nedović

Dokaz o osiguranju



Broj polise: 6-41894
 Zamjena polise: 39050
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.02.2022

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Početak osiguranja: 7.2.2022 Prestanak osiguranja: 7.2.2023 Dospijeće: 07.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 529,66

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redn i broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39	
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	58,85	
Ukupno:				529,66	
				PREMIJA OSIGURANJA	529,66
				Porez:	47,67
				UKUPNO ZA UPLATU:	577,33

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriveno: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-41894
Zamjena polise: 39050
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.02.2022

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 11/ Broj licenciranih inženjera: 6


- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 577,33 € obračunata za period od 07.02.2022 do 07.02.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragas_z@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2019/10
Podgorica, 23.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „Cema“ doo Podgorica, broj UPI 107/7-2019/10 od 23.06.2021.godine, za izmjenu i dopunu licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-2019/9 od 18.06.2019.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„CEMA“ doo Podgorica, PIB 02931141 izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2019/9 od 18.06.2019.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2019/10 od 23.06.2021.godine, ovom javnopravnom organu obratilo se zahtjevom Cema doo Podgorica za izmjenu i dopunu licence za projektanta i izvođača radova izdate rješenjem br. UPI 107/7-2019/9 od 18.06.2019.godine. Uz zahtjev, su dostavljeni sljedeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 072/7-2019/9 od 18.06.2019.godine, kojim se mijenja rješenje br. UPI 107/7-2019/7 od 13.05.2019.godine kojim je „Cema“ doo Podgorica izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz CRPS Uprave prihoda reg br.5-0660546/003 od 25.04.2013.godine, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1186/2 od 07.05.2018.godine kojim se Radonji Đuroviću dipl. ing.elektrotehnike iz Nikšića izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, ugovor o radu zaključen 27.05.2021.godine između „CEMA“ doo Podgorica i Radonje Đurovića iz Nikšića, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1743/2 od 28.06.2018.godine kojim se Ražnatović Milutinu dipl. mašinskom inženjeru-odsjek za proizvodnju iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta i ugovor o radu zaključen 27.05.2021.godine između „CEMA“ doo Podgorica i ugovor o radu zaključen 10.02.2021.godine između „CEMA“ doo Podgorica i Milutina Ražnatovića iz Podgorice.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2019/9 od 18.06.2019.godine izdata privrednom društvu Cema doo Podgorica izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera, Dragaš Zdravka dipl. ing.elektrotehnike-odsjek elektronika iz Podgorice, Medojević Pejović Ane dipl. ing.građevinarstva-smjer hidrotehnički iz Podgorice, Čvorović Radomana dipl. ing.građevinarstva-odsjek konstrukcije iz Podgorice i Tadić Srđana dipl. ing.arhitekture iz Nikšića po osnovu ugovora o radu između privrednog društva Cema doo Podgorica i imenovanih ovlašćenih inženjera.

S tim u vezi, licenca br. UPI 107/7-2019/9 od 18.06.2019.godine se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlašćene inženjere. Licenca podnosioca zahtjeva, se naime, dopunjuje ovlašćenim inženjerima Radonjom Đurovićem i Ražnatović Milutinom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković

Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2329/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Srđana Tadića, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SRĐANU TADIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, Srđan Tadić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br.7942 od 13.11.2002. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-747/3 od 27.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-747/4 od 27.06.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2378

Podgorica, 21.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐAN D. TADIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.06.2023. godine**.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-772
Podgorica, 25.05.2022.godine

MILAČIĆ VELIMIR

Ul. Steva Boljevića lam. 19 ul.2. 20
Tel. 067 305 333
Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva br. Sekretarijata: 08-332/22-791 od 29.aprila 2022. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na KP 1038 i 1037 LN 1664 KO Donja Gorica, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021) i **Detaljnim urbanističkim planom „Gornja Gorica 1“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP E 132 zona E, čijem zahvatu pripada prostor navedene katastarske parcele, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: UPI-02-041/22-4074/2 od 19. maja 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



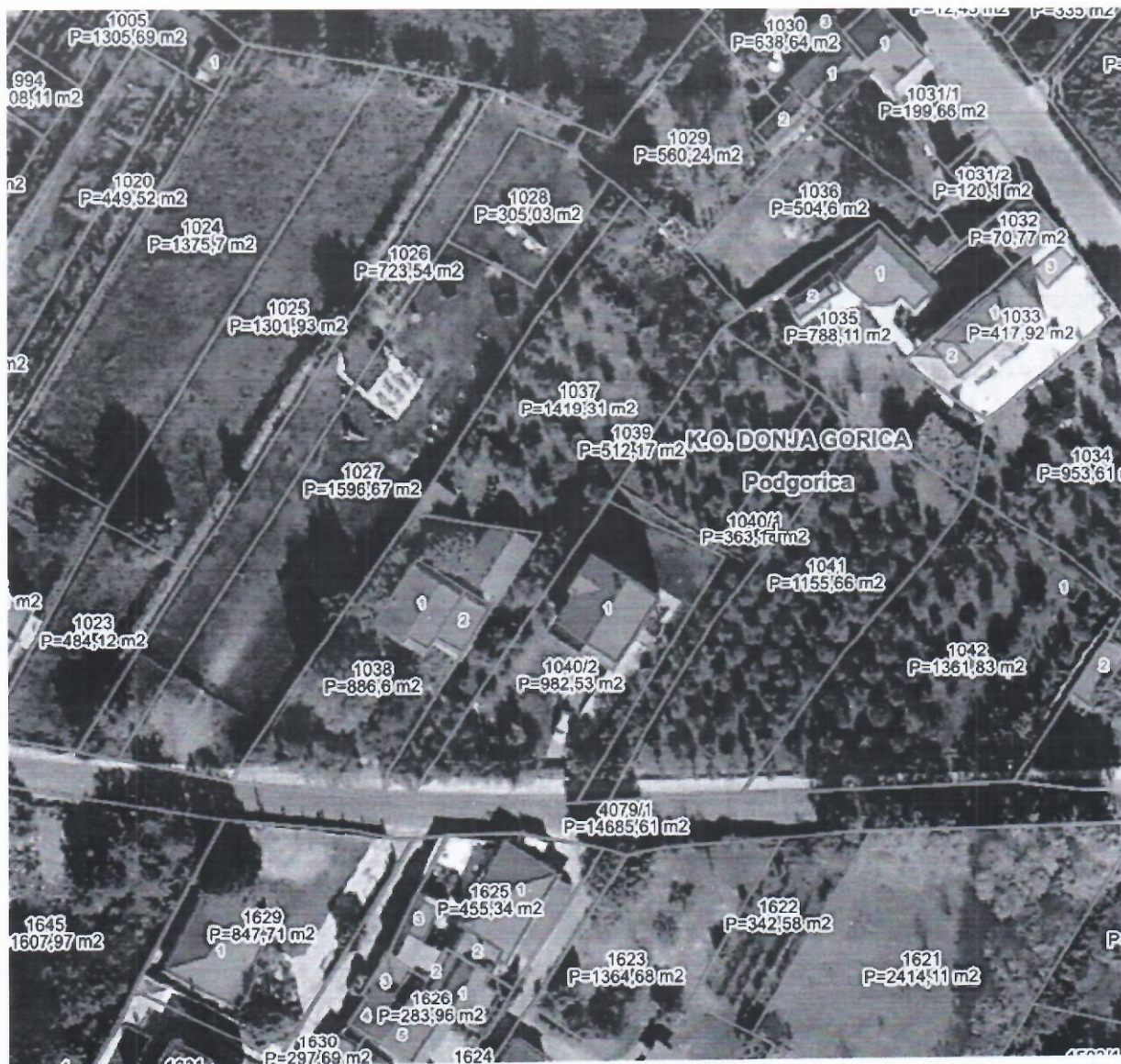


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/22-772
Podgorica, 10.05.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP E132 u zoni E u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: MILAČIĆ VELIMIR
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-772 Podgorica, 10.05.2022.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 28/11) i podnijetog zahtjeva Milačić Velimira iz Podgorice, br.08-332/22-772 od 29.04.2022.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli E 132 u zoni E , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 1038 i 1037 KO Donja Gorica, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MILAČIĆ VELIMIR
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1664KO Donja Gorica i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1037 je definisan je kao: " livada 2 klase" površine 1419m² , a zahvat prostora katastarske parcele 1038 je definisan je kao: " livada 3 klase" površine 254m² , "dvorište" 500m², "pomoćna zgrada" 37m² i "porodična stambena zgrada" 96m².</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1038 i 1037 KO Donja Gorica svojina Milačić Velimira, u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela br. 1038 je evidentirana kao izgrađena površina .</p> <p>List nepokretnosti br. 1664 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1038 i 1037 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Urbanistička parcela E 132 u zoni E, formirana je od dijela kat.parcela 1038 i 1037 KO Donja Gorica i definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>Planirana namjena urbanističke parcele E 132 u zoni E, je „SMG“ (porodično stanovanje- tip 1).</p>	

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li
E/132	1185	P+1	96.29	192.58	0.08	0.16

ZONA E								
Porodično stanovanje TIP 1								
PLANIRANO STANJE								
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika	
(Po)+P+1+Pk	250.00	500.00	0.21	0.42	nadgradnja, dogradnja	2	7	

Stanovanje malih gustina

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1.5m.
- **Postojeći objekti** koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilogima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa

stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Površina urbanističke parcele E 132 u zoni E iznosi 1185m².

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli **E 132 u zoni E** iznosi **250,00m²**, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina **500,00 m²**.

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele **E 132 u zoni E** je 0,21 a maksimalni indeks izgrađenosti 0,42.

Prema tabeli plana planirana spratnost na urbanističkoj parceli **E 132 u zoni E** je (Po)P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1 sprat i potkrovlje),

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Sastavni dio ovog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više suterenskih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote urejenog okolnog terena.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba

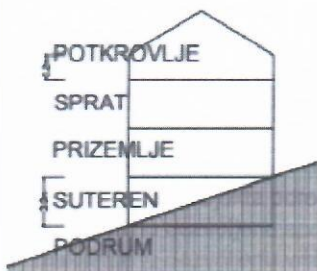
uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa cjelokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Parametri za vertikalni gabarit u pravilima građenja po zonama

Vertikalni gabarit objekta određuje se kroz dva parametra, i to:

- 1) maksimalnu dozvoljenu spratnost objekta, prikazanu kao maksimalni zbir podzemnih i nadzemnih etaža;
- 2) maksimalnu dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i predstavlja distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine, koja prema položaju u objektu može biti podzemna i nadzemna. Podzemna etaža je podrum, a nadzemna etaža je suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje.

Oznake etaža u planskom dokumentu su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje), prema skici:



Podzemna etaža

Podzemna etaža označava podrum, odnosno dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom ispod zemlje ili vode i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena iz stava 2 ove tačke, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje, i to: suteran, prizemlje, sprat ili potkrovlje.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom na zemlji.

Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena, s tim što je za stambene objekte kota poda prizemlja maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje je završna etaža, koja se nalazi iznad posljednjeg sprata, a koja nije tavan i koja se, po pravilu, predviđa na mjestu gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama, pri čemu najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju i nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti uračunat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi zadatu. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

	<p><u>Parkiranje</u></p> <p>Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</p> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta; <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i

- objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

	<p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). <p>Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:</p> <p><u>Opšte smjernice za zaštitu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu u Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;

- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praznjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada

	<p>Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.</p> <p><i>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</i></p> <p>Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> Zelenilo individualnih stambenih objekata IZO <p>Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).</p> <p>Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.</p> <p>Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rješenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rješenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.</p> <p>Okućnice</p> <p>U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>U dijelu naselja, gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.</p> <p>U djelovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Tekstualnim dijelom plana je navedeno da se dozvoljava izgradnja pomoćnih objekata.</p> <p>Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.</p>

14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli E 132 u zoni E u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano u prilogu Saobraćaj .</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>

16

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICETopografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 m_{nv}, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m_{nv}. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost

	<p>bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SMG“ (porodično stanovanje- tip 1)
	Oznaka urbanističke zone	E
	Oznaka urbanističke parcele	E 132 u zoni E
	Površina urbanističke parcele [m ²]	1185
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,21
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,42
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	250,00
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500,00
	Maksimalna spratnost	(Po)+P+1+Pk (nadgradnja i dogradnja)
18	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja</i></p>	
19	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 1664 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1038 i 1037 KO Donja Gorica 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

1



Površine za stanovanje malih gustina

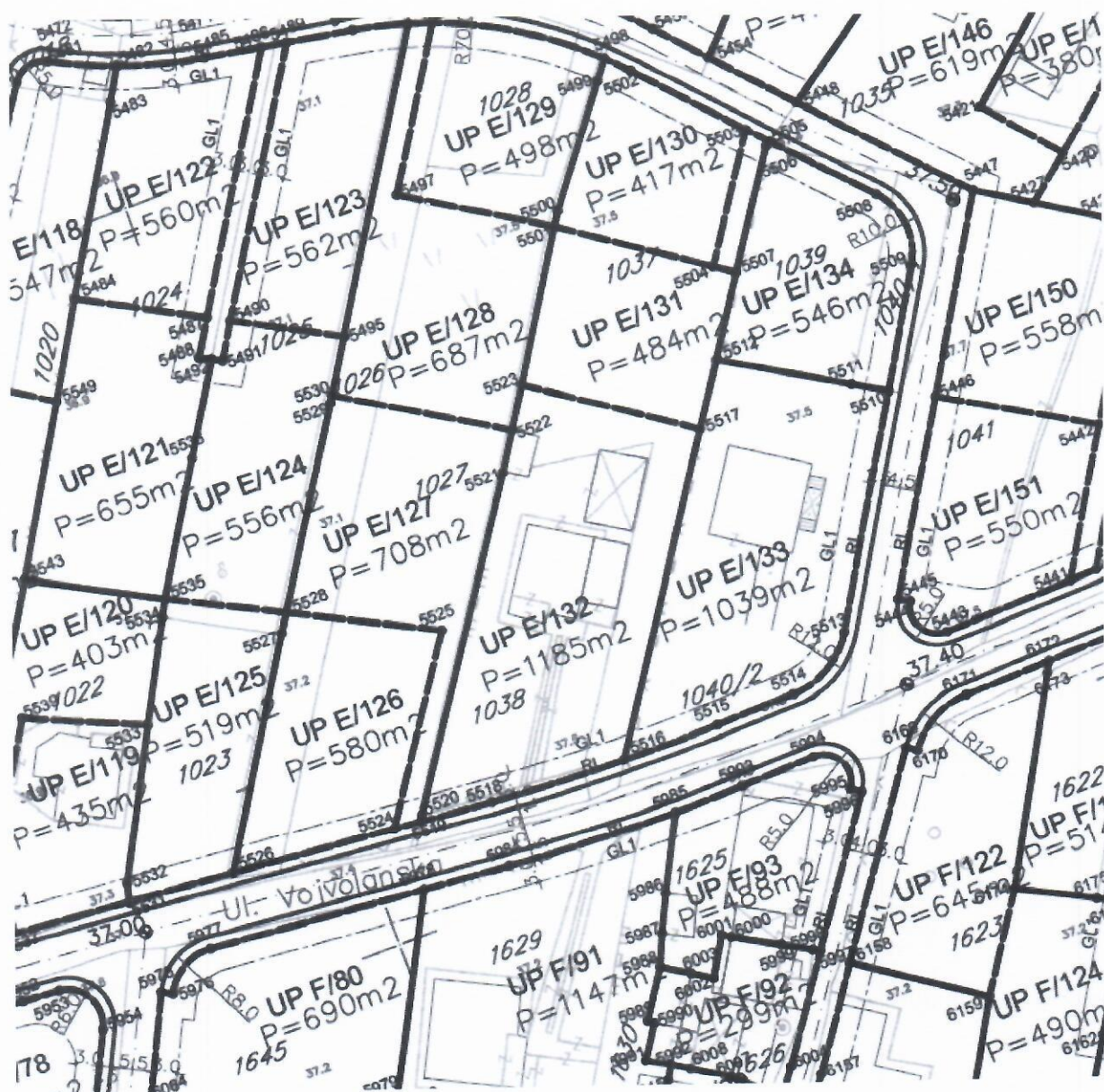


Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost $Su(Po)+P+1+Pk$

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

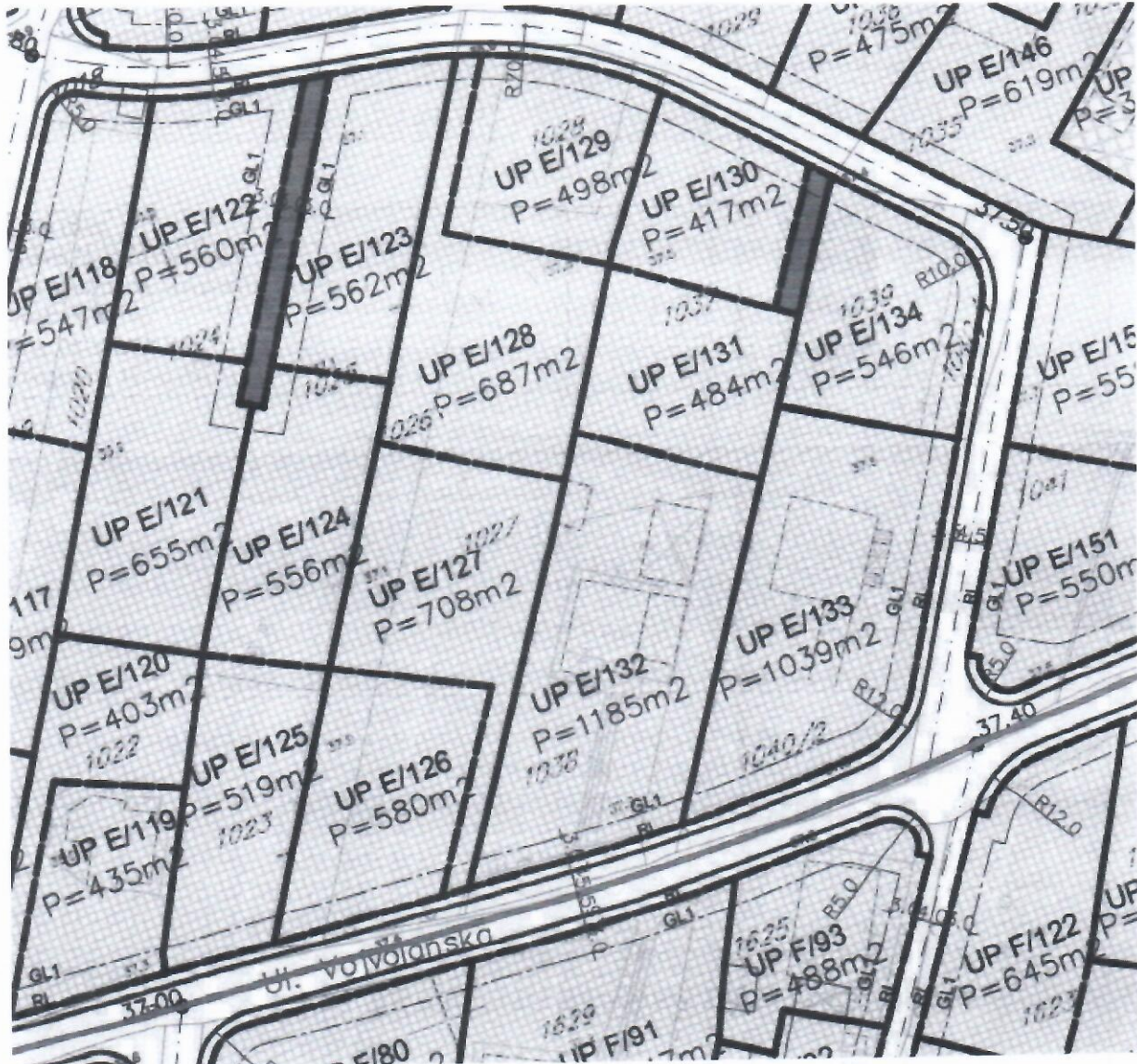
2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

3

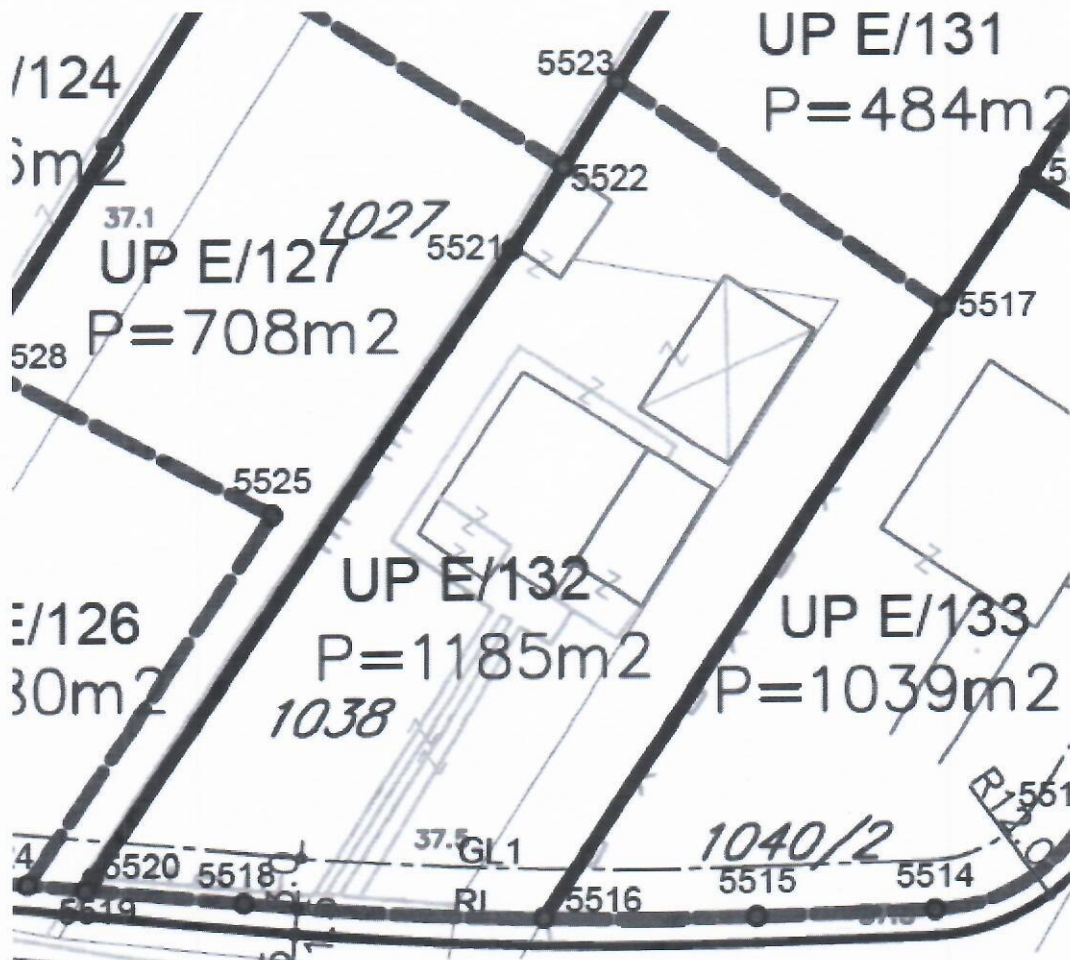


Površine za stanovanje malih gustina



Porodično stanovanje – TIP 1

GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje	4
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E	



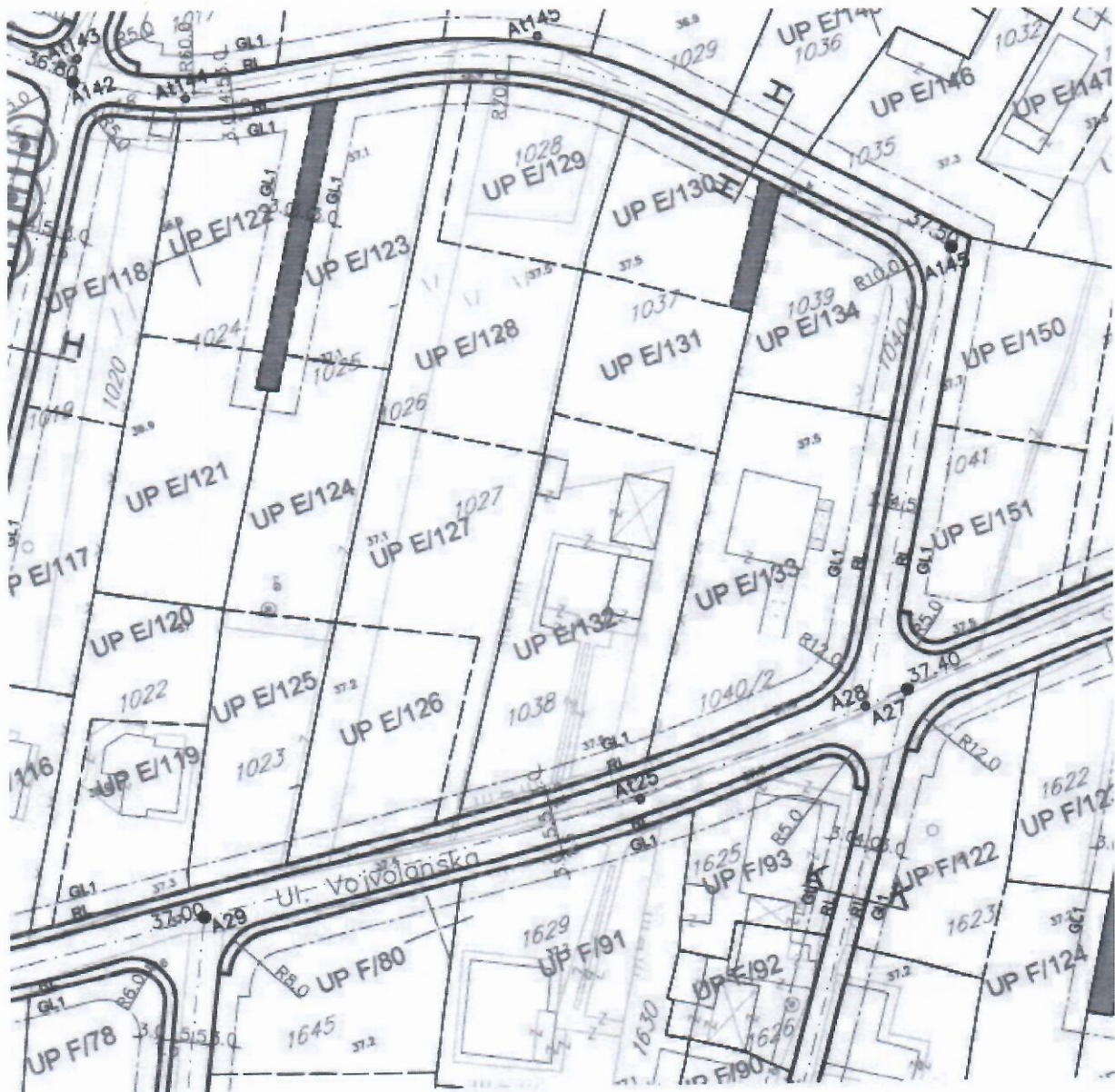
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
5521	6600733.29	4699751.45
5522	6600736.33	4699756.27
5523	6600739.53	4699761.35

5516	6600735.15	4699711.80
5517	6600758.89	4699747.86
5518	6600717.42	4699712.80
5519	6600708.04	4699713.71
5520	6600708.47	4699714.46

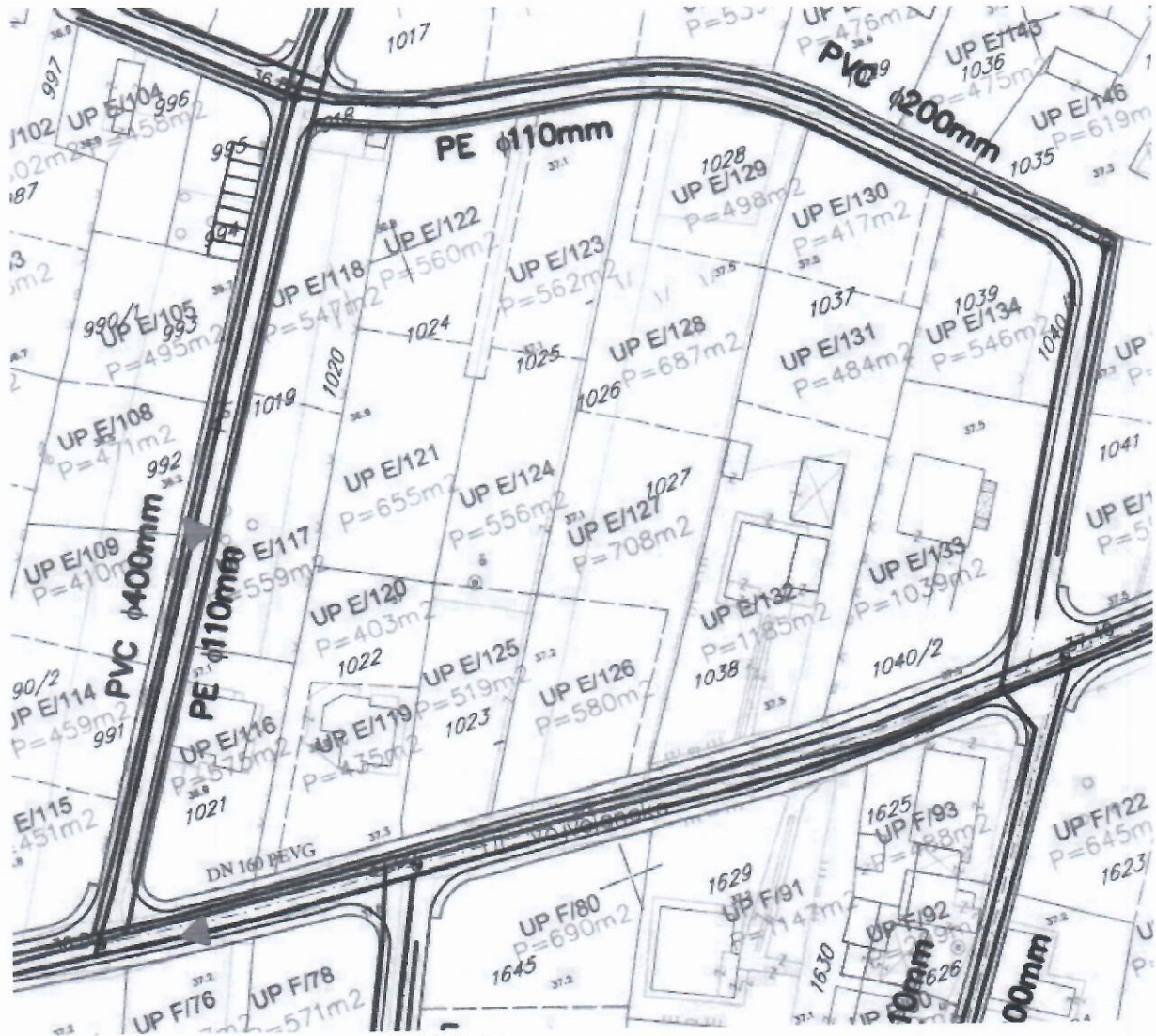
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka UP

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

5



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	6
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E	



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- pumpna stanica
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

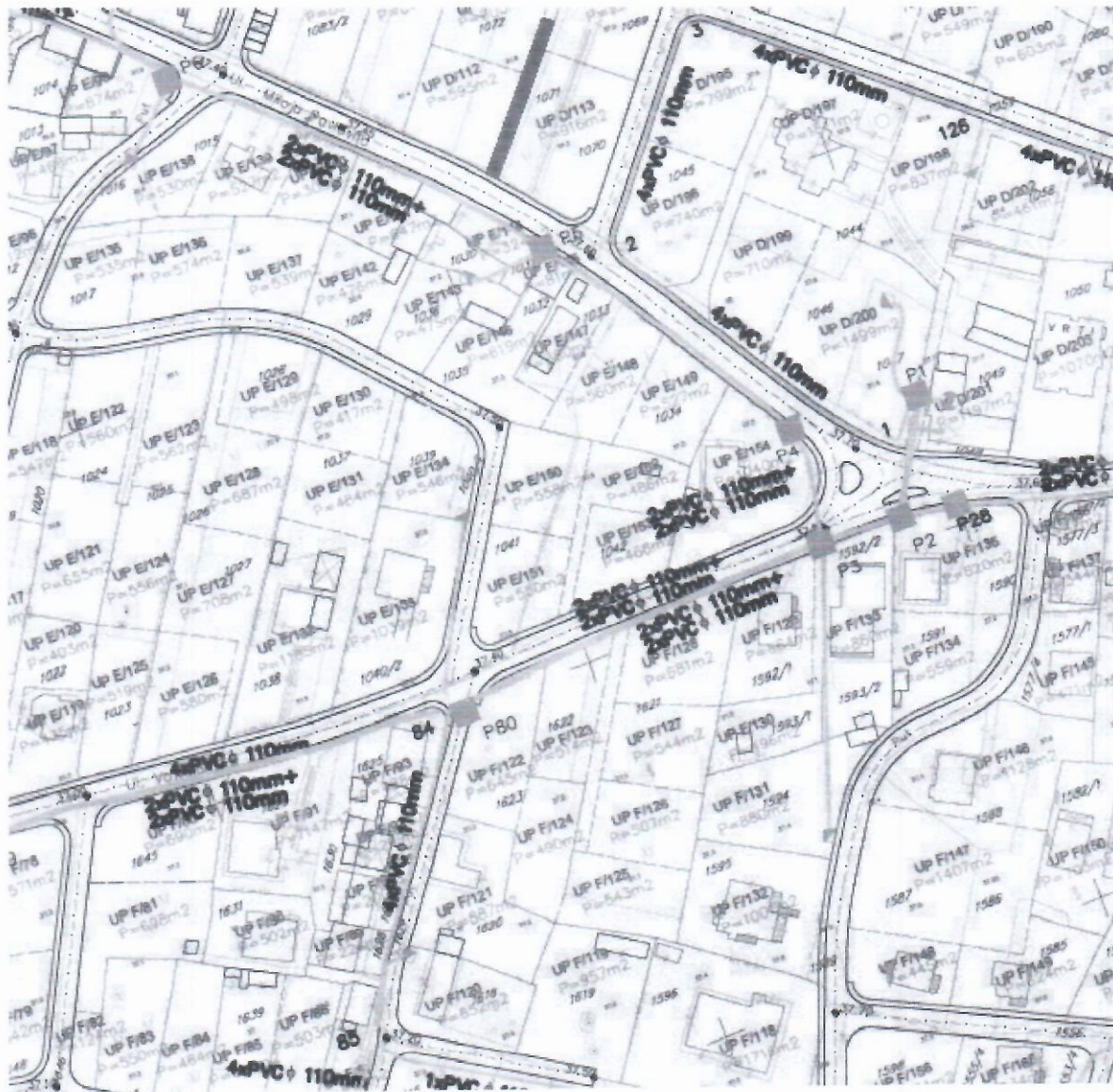
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E



LEGENDA:

- Postojeće trafostanice
- Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Planirani 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida



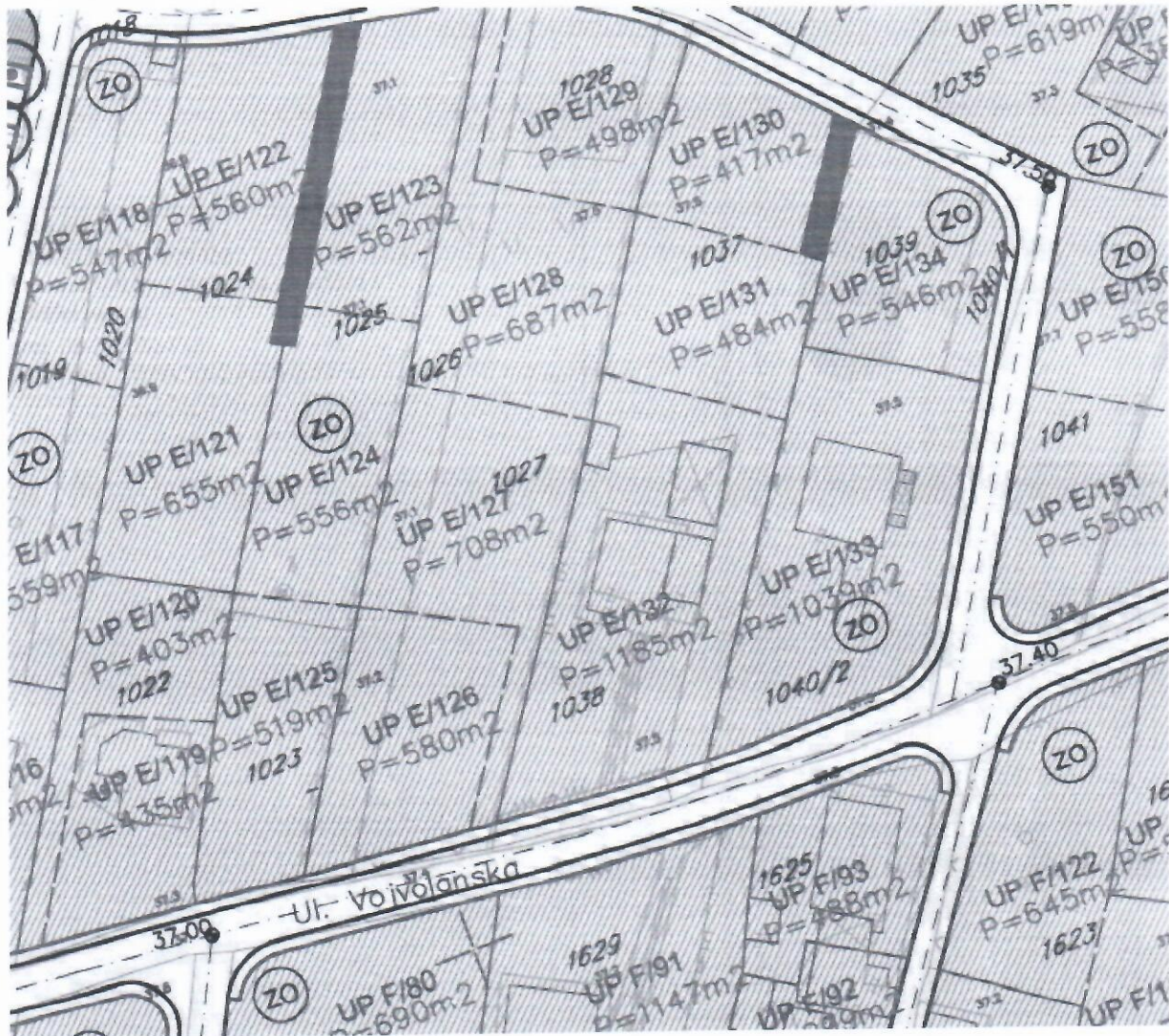
LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TK vod-kabel u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacija

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

9



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici za urbanističku parcelu E 132 u zoni E

10



17600000089



101-919-23313/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-23313/2022

Datum: 18.05.2022.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1763, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1664 - PREPIS

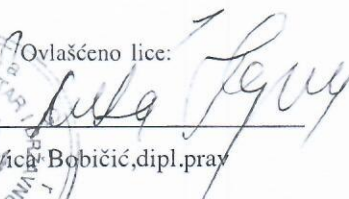

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1037			18 102	27/01/2022	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		1419	9.37
1038			18 102	27/01/2022	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1038			18 102	27/01/2022	GORNJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA		254	1.45
1038	1		18 102	27/01/2022	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
1038	2		18 102	27/01/2022	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		37	0.00
Ukupno								2306	10.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0808971210041	MILAČIĆ BRANKO VELIMIR STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19 ULAZ II Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1038		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 96	Svojina MILAČIĆ BRANKO VELIMIR 0808971210041 STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19
1038		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	1	P 33	Svojina MILAČIĆ BRANKO VELIMIR 0808971210041 STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19
1038		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 40	Svojina MILAČIĆ BRANKO VELIMIR 0808971210041 STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19
1038		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	PN 73	Svojina MILAČIĆ BRANKO VELIMIR 0808971210041 STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19
1038		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 37	Svojina MILAČIĆ BRANKO VELIMIR 0808971210041 STEVA BOLJEVIĆA LAMELA 19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1038		2		0	Pomoćna zgrada	21/02/1999	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 
 Slavica Bobičić, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1037/0		101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0		101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0	1 1	101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0	1 2	101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0	1 3	101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0	1	101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038
1038/0	2	101-2-919-5906/1-2022	18.04.2022 08:25	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO DOLJA GORICA LN 1664 PARC 1037 PARC 1038

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1763

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: DONJA GORICA

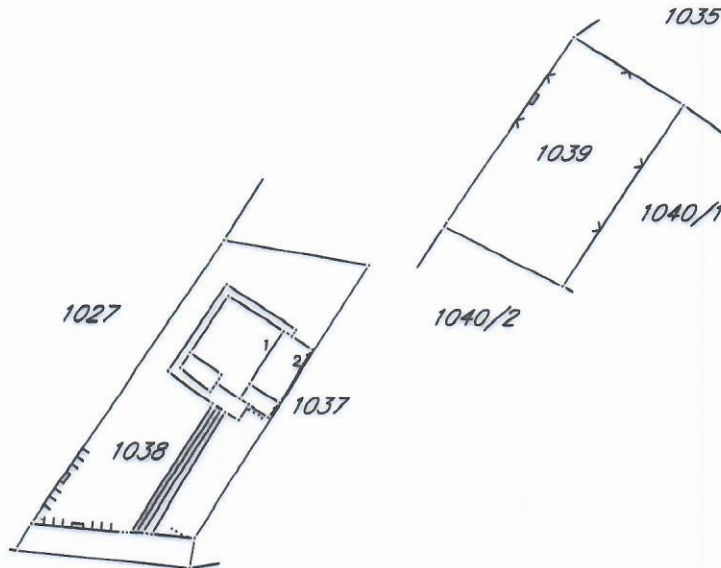
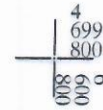
Broj lista nepokretnosti: 1664

Broj plana: 18

Parcele: 1038, 1039

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4079/1





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 19. 05. 2022

140722, 3001-352/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-772 od 11.05.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4074/1 od 12.05.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP E132, zona E, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (katastarske parcele 1038 i 1037 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Milačić Vladimira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-772 od 10.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1038 evidentirane su porodična stambena zgrada površine osnove 96m² i pomoćna zgrada površine 37m². UTU-ima je na UP E132 planirana rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu dogradnje i nadgradnje. Planirana maksimalna površina osnove objekta iznosi 250m², planirana maksimalna ukupna bruto građevinska površina 500m² i spratnost do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 305013500, broj vodomjera 23861138 marke "Elster" 20/5 na ime Ilić Magdalene. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora

i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije *evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju*.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Vojvođanske ulice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u Vojvođanskoj ulici i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

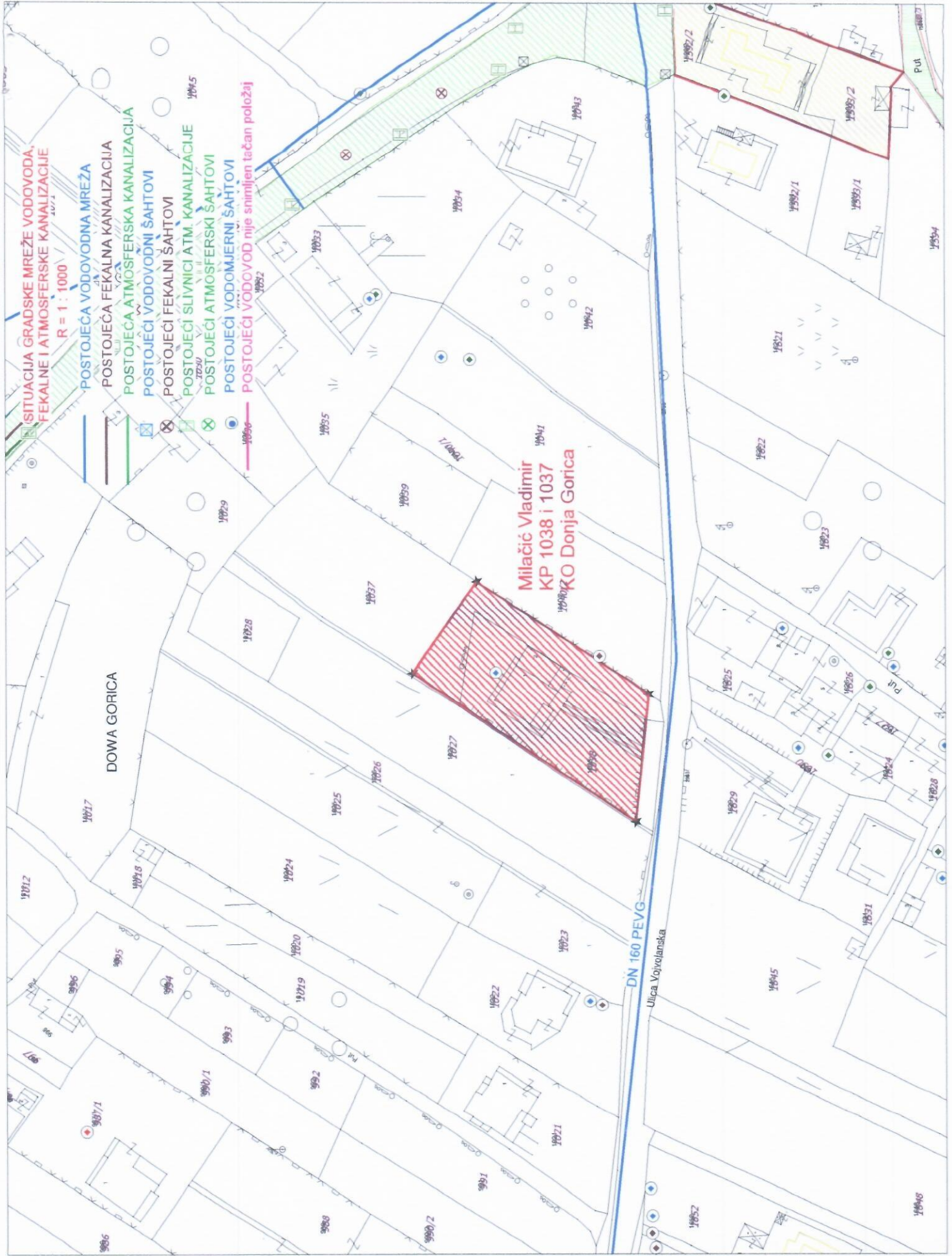
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.05.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Milačić Vladimir
KP 1038 i 1037
KO Donja Gorica

DOWA GORICA

DN 160 PEVG

Ulica Vojvođanska

Pu1

Projektni zadatak

PROJEKTNIZADATAK

Za potrebe investitora Velimira Milačića uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije individualno stambenog objekta a sve u skladu sa Ut uslovima br 08-332/22-772, izdatih 25.05.2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica. Prilikom projektovanja neophodno je uskladiti oblik i materijalizaciju planiranog objekta sa okolnim postojećim objektima. Predvidjeti jednu stambenu jedinicu. Planirati dnevi boravak, trpezariju, kuhinju, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, toilet, garažu i pomoćne prostotrije. Krov planirati kao kosi pokriven crijepom sa svim potrebnim termo i hidroizolacijama.

Investitor:



MILAČIĆ VELIMIR

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revident:
---------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹: MILAČIĆ VELIMIR

OBJEKAT ²: Objekat porodičnog stanovanja, rekonstrukcija

LOKACIJA ³: Urbanistička parcela E 132 u zoni E u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici, odnosno dio kat. parcela br. 1038 i1037 KO Donja Gorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT ⁵: „CEMA“ doo,
Veliše Popovića bb, 81000 Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-2019/9

ODGOVORNO LICE ⁶: Zdravko Dragaš, dipl.inž.el.

GLAVNI INŽENJER ⁷: Srđan Tadić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-2329/2

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸: Luka Vujović, spec.sci.arh.
Filip Kažić, bsc.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

OBJEKAT : PORODIČNO - STAMBENI OBJEKAT , REKONSTRUKCIJA

MJESTO : UPE 132, u zoni E, u zahvatu DUP – a „Gornja Gorica 1” u Podgorici, odnosno dio kat. parcela

br. 1038 i 1037 KO Donja Gorica.

INVESTITOR: Velimir Milačić

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskih arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br 08-332/22-772, izdatih 25.05.2022 od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, na zahtjev podnosioca Velimira Milačića.

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama br. 1038 i 1037, KO Donja Gorica, UPE 132, u zoni E, u zahvatu DUP – a „Gornja Gorica 1” za koje su i izdati urbanističko-tehnički uslovi.

Granice katastarskih parcela su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim priložima UTU. Teren je relativno ravan.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je opisno data u Ut uslovima.

Bruto građevinska površina pod objektom (zauzetost parcele) je **143.59m²** a maksimalno dozvoljena površina po pod objektom prema urbanističko-tehničkim uslovima je **250,00m²** što znači da je ispoštovan maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti.

Bruto razvijena građevinska površina objekta je **297.50m²** a maksimalno dozvoljena površina izgradjenosti po urbanističko tehničkim uslovima je **500.00m²** što znači da je ispoštovan maksimalno dozvoljeni indeks izgradjenosti.

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Objekat je spratnosti P+1. Na prizemnoj etaži projektovani su sledeći sadržaji: dnevni boravak sa tpezarijom i kuhinjom, toalet, garaža, terasa i pomoćne prostorije. Na spratu se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupatila i balkoni. Objekat je radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija zidanog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim seklažima i gredama. Temeljenje je predvidjeno preko temeljnih traka i temelja samaca. Podne ploče , na terenu su debljine 12cm. Detaljan opis je dat u posebnoj knjizi konsturkcije.

5. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Objekat je adekvatno termoizolovan (sistem "demit" d=5cm) a završna obrada fasadnih ravni je sitnozrni bavalit i kamena obloga.

ZIDOVI

Konstruktivni zidovi su od blok opeke debljine 19cm ukrućeni vertikalnim seklažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 19 cm i od pregradnog bloka debljine 12cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 25 stepeni. Konstrukcija krova je predvidjena kao drvena sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivac je crijep tipa kanalica. Odvodnja atmosfenske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Planirani su kao plafoni, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

6. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm.

Ograde su izvedene od čeličnih profila kao osnovnom konstrukcijom i cjevastih profila kao ispunom.

7. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Svi sistemi instalacija se detaljno razrađuju kroz glavni projekat koji je sastavni dio kompletne tehničke dokumentacije.

4699|
800|

4699|
775|

4699|
750|

4699|
725|

16600|
1675

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

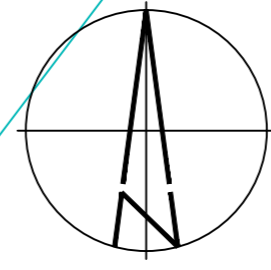
+

+

+

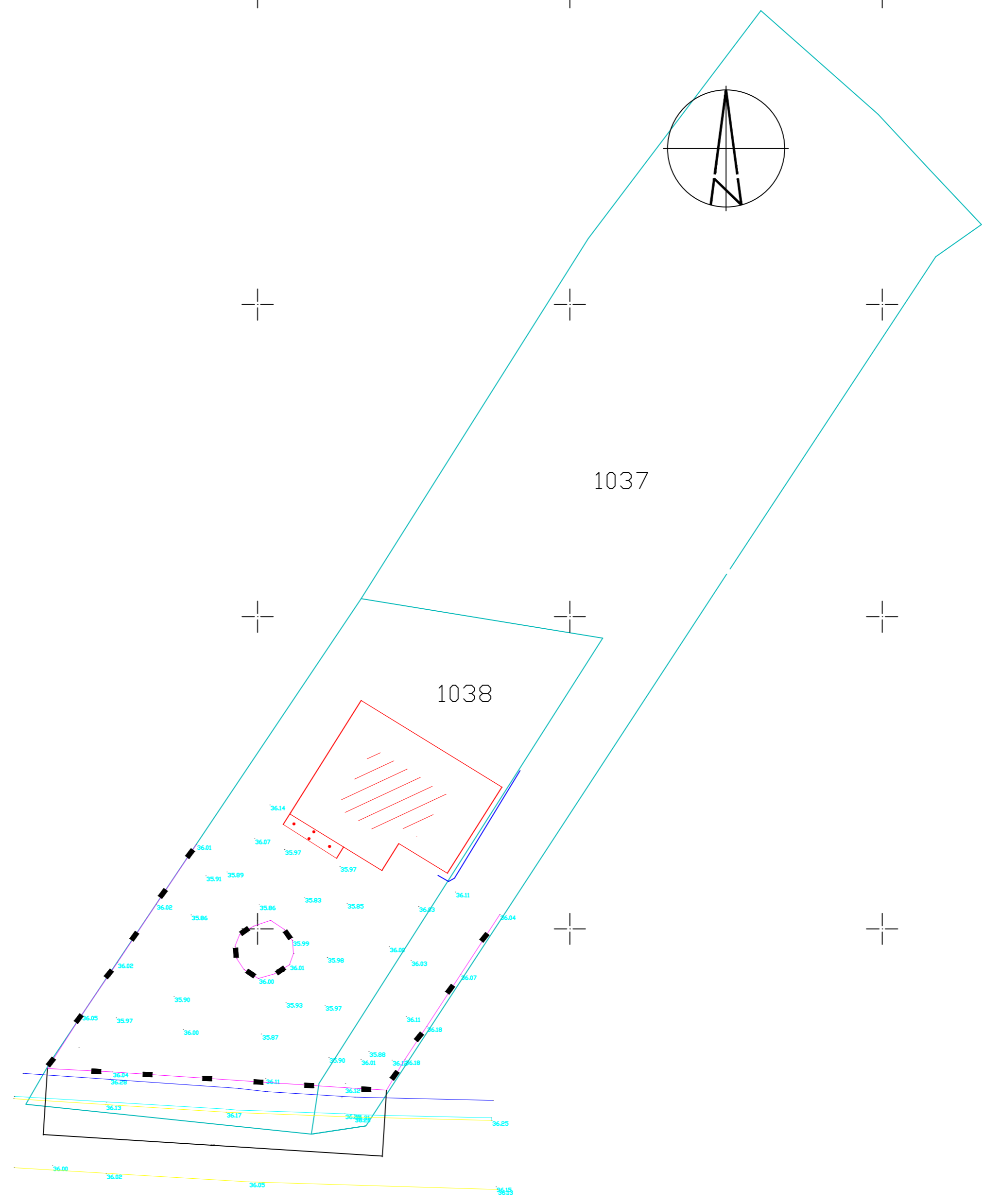
+

+



1037

1038



LEGENDA

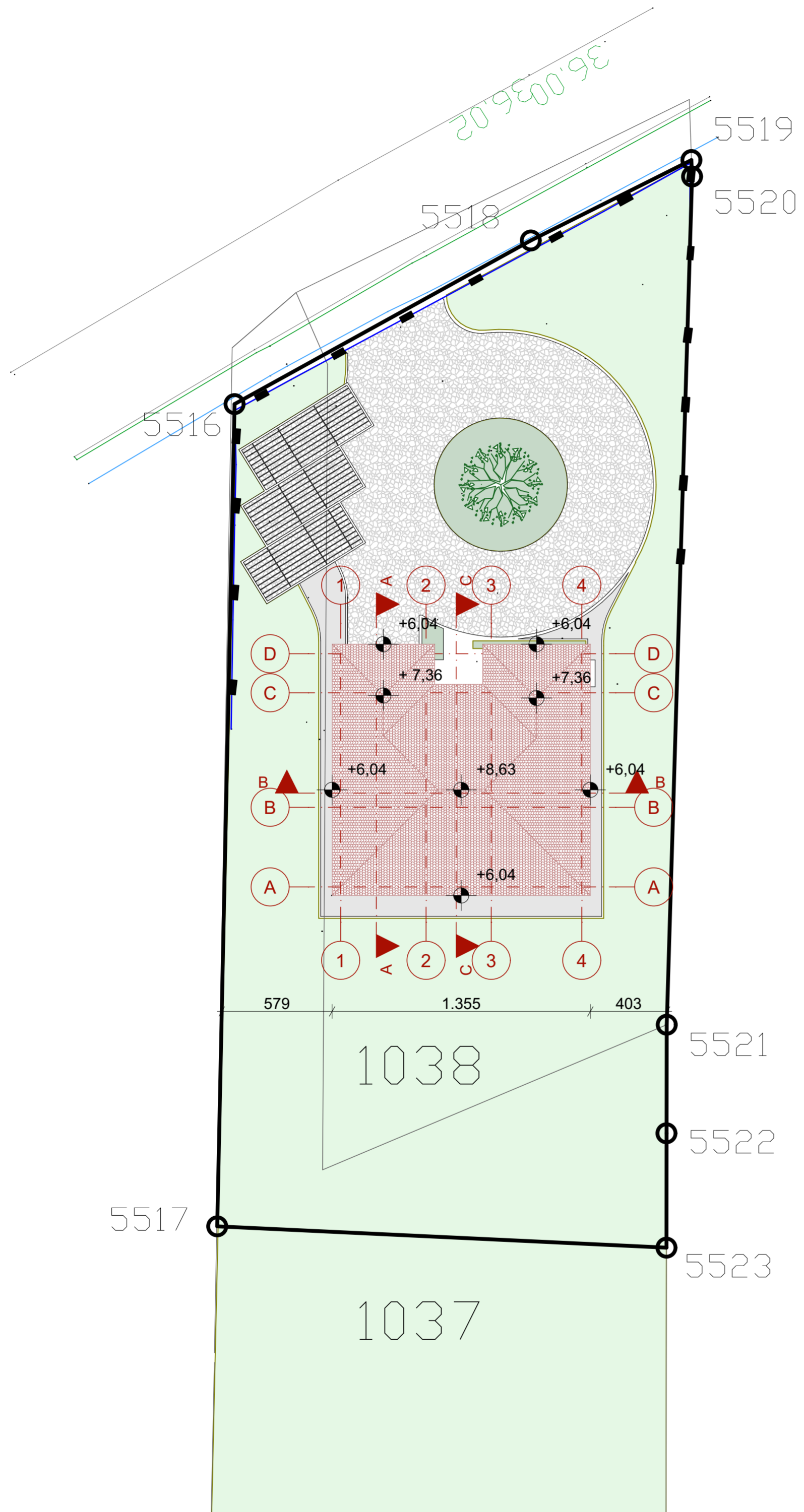
- PUT
- IVICNJAK
- TROTOAR
- BETONSKI ZID
- 35.88 KOTA TERENA

16600|
1700

16600|
1725

16600|
1750

16600|
1775

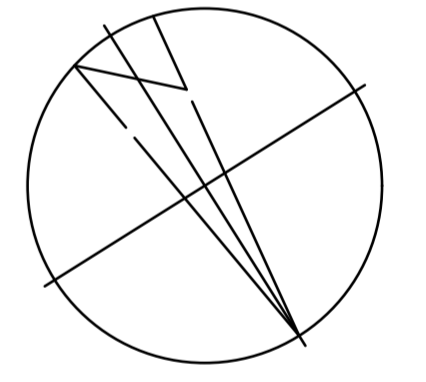


KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

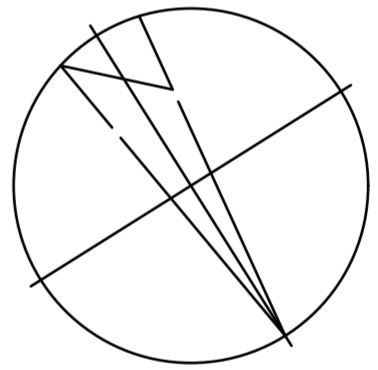
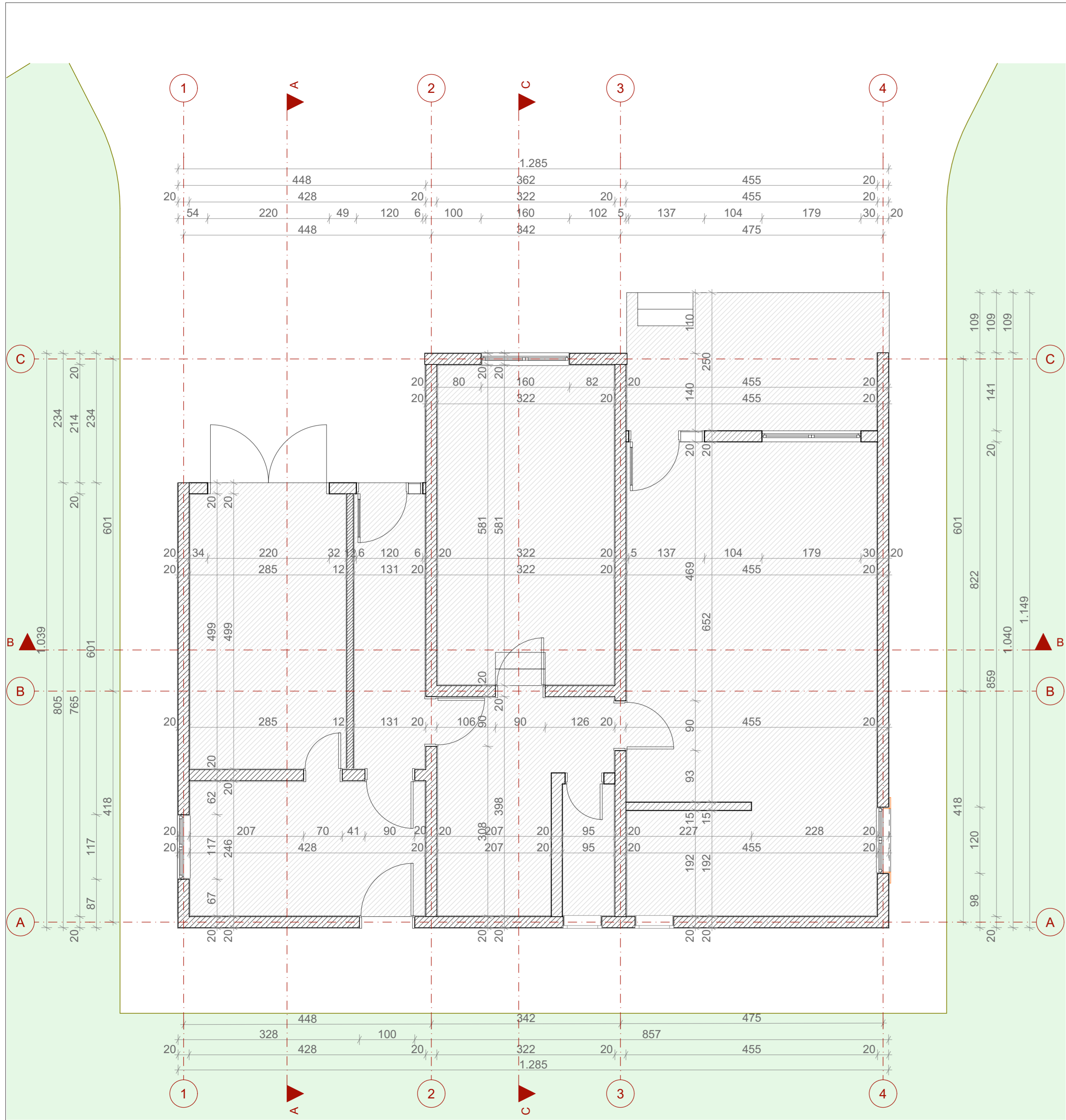
5521 6600733.29	5517 4699751.45	5517 6600758.89	5517 4699747.86
5522 6600736.33	5518 4699756.27	5518 6600717.42	5518 4699712.80
5523 6600739.53	5519 4699761.35	5519 6600708.04	5519 4699713.71
5516 6600735.15	5520 4699711.80	5520 6600708.47	5520 4699714.46


LEGENDA

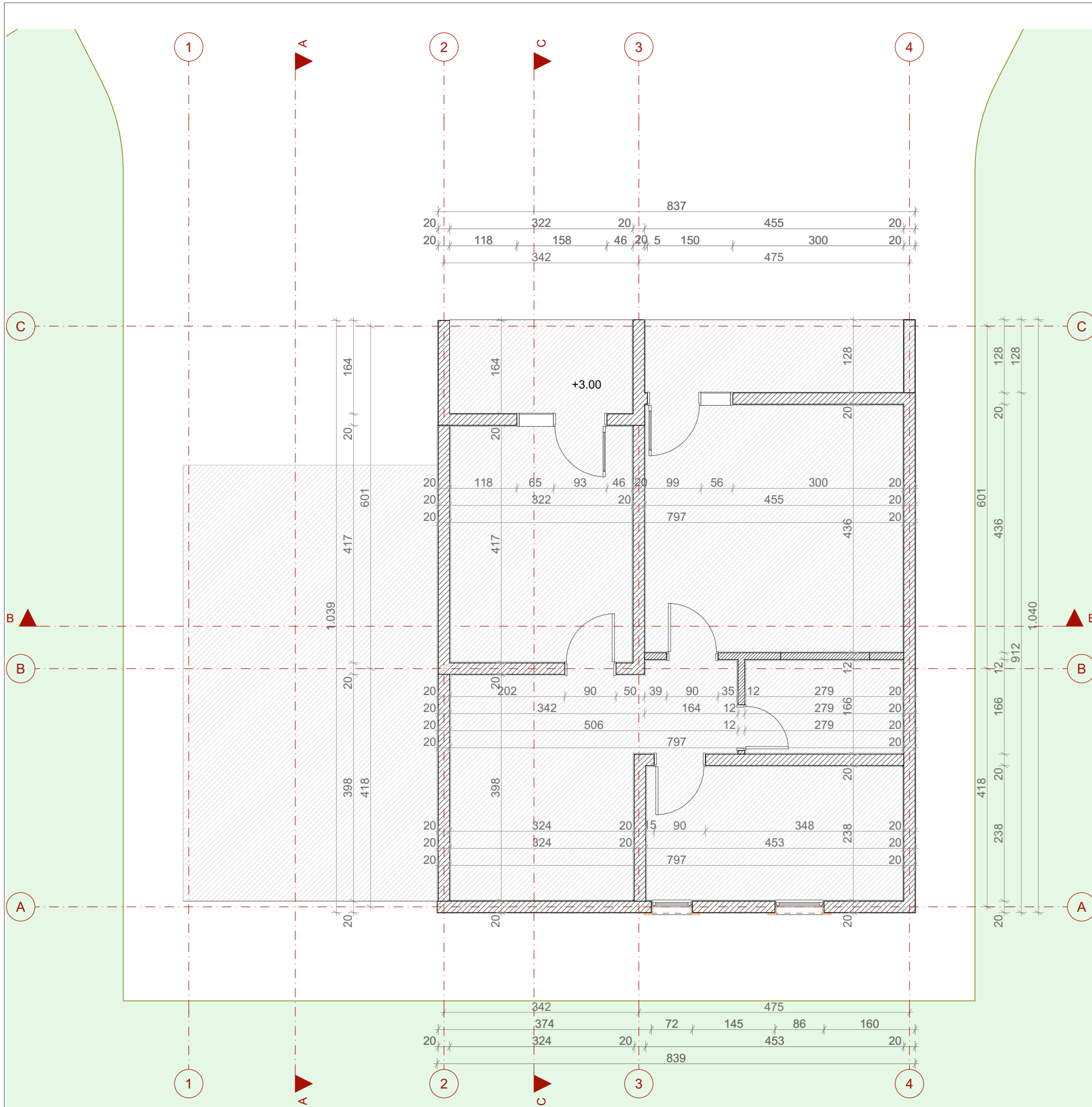
- PUT
- IVICNJAK
- TROTOAR
- BETONSKI ZID
- KOTA TERENA
- UP




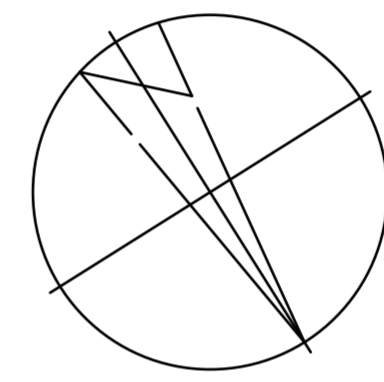
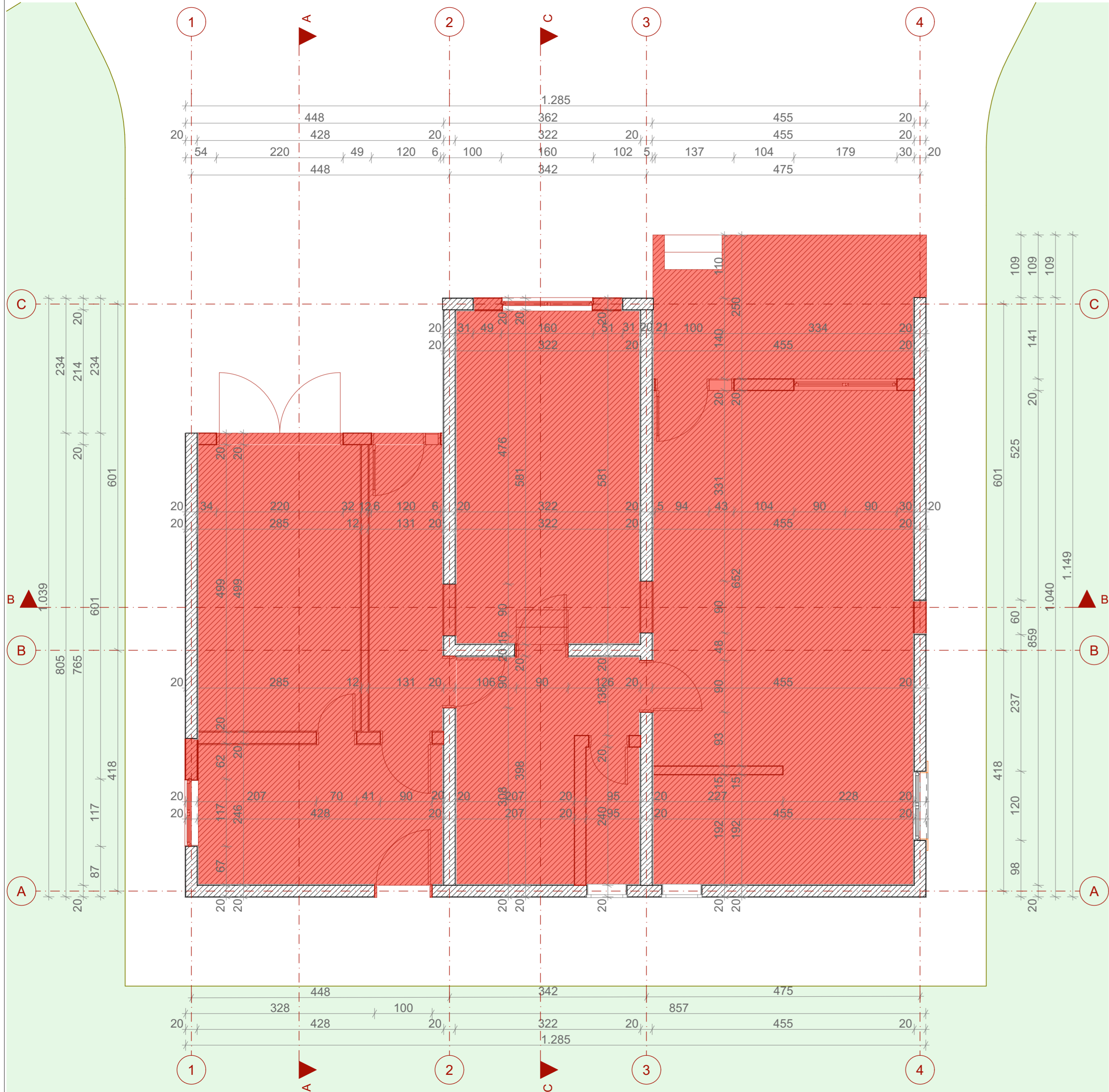
	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: SITUACIJA PLANIRANO STANJE		
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 02	Broj strane:	Razmjera: 1:200
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	

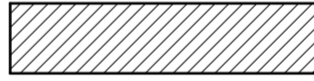



 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 03	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.:	

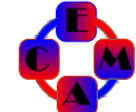


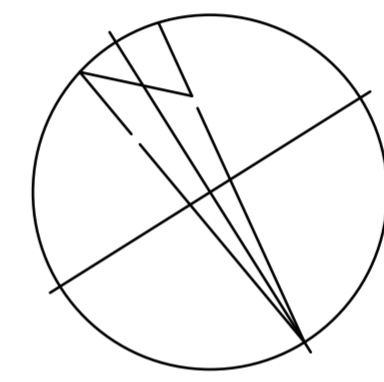
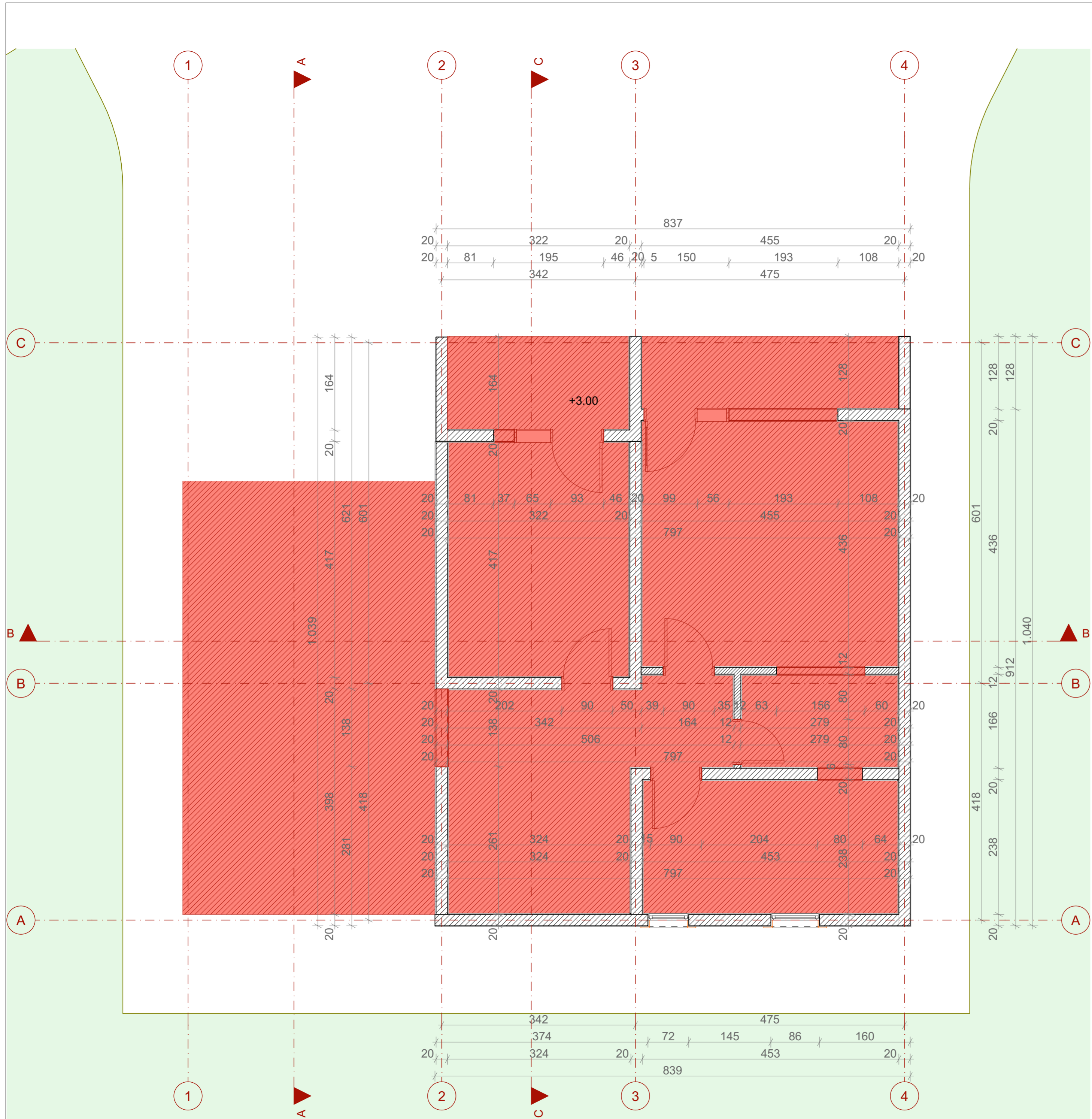
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA SPRATA POSTOJEĆE STANJE	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 04	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	

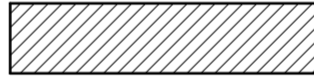



-  *postojeći elementi*
-  *elementi za rušenje*

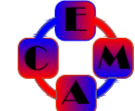
NAPOMENA:
-SVA UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA VRATA SE SKIDAJU I STAVLJAJU NOVA
-SVI PODOVI SE SKIDAJU I POSTAVLJAJU NOVI

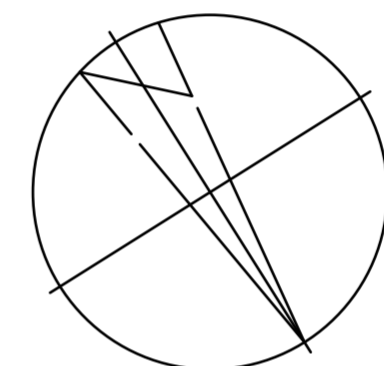
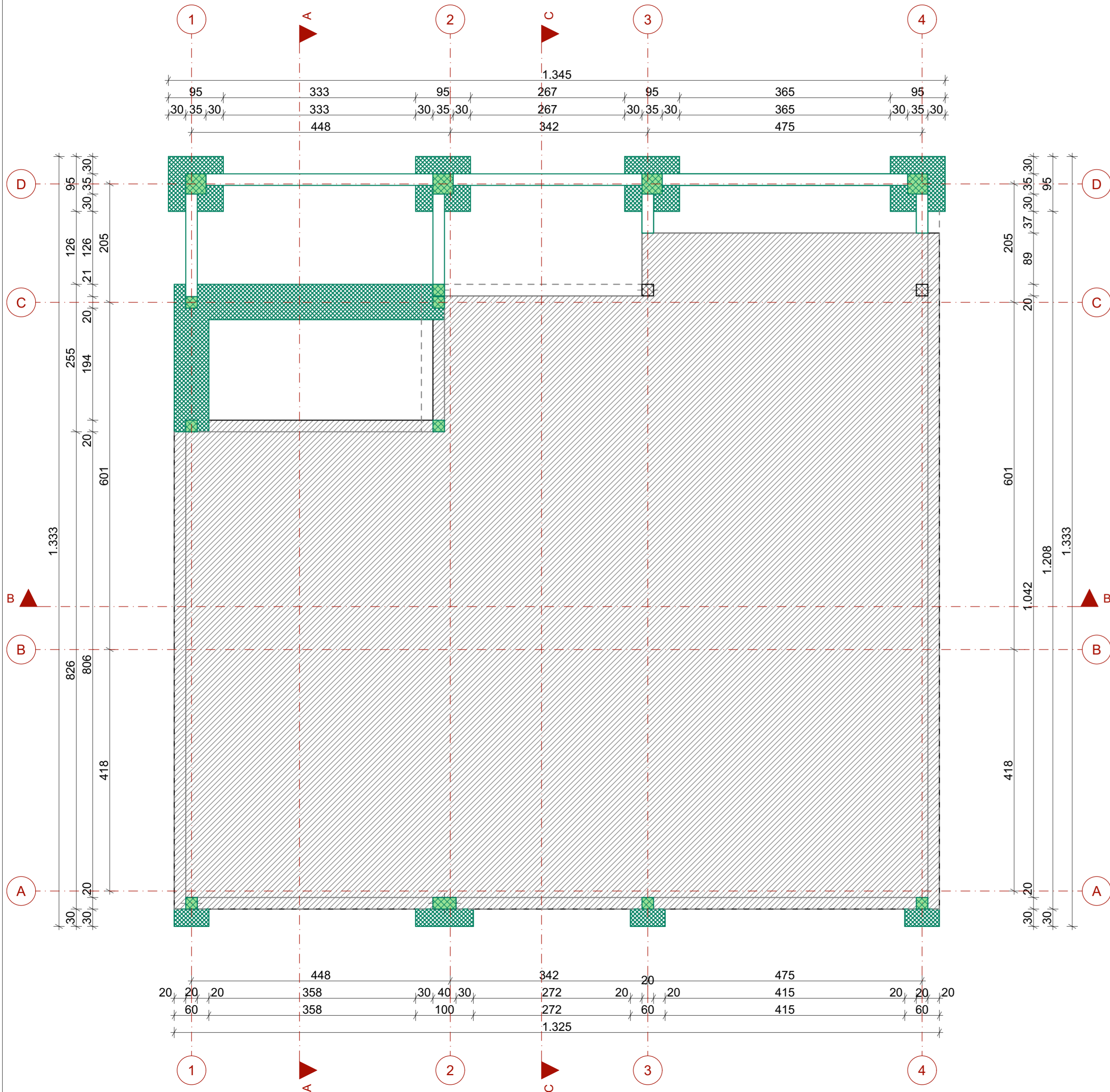
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA PLAN RUŠENJA	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 05	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	





-  *postojeći elementi*
-  *elementi za rušenje*

NAPOMENA:
-SVA UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA VRATA SE SKIDAJU I STAVLJAJU NOVA
-SVI PODOVI SE SKIDAJU I POSTAVLJAJU NOVI

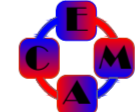
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: "CEMA" D.O.O. <small>(ime firme)</small>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA SPRATA PLAN RUŠENJA	
Saradnik: Luka Vujić, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 06	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	

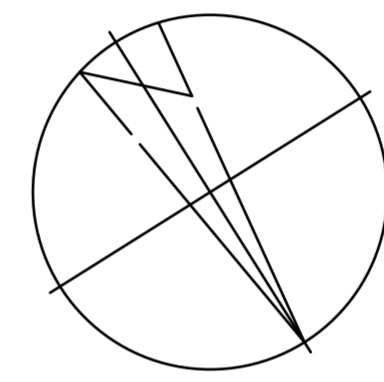
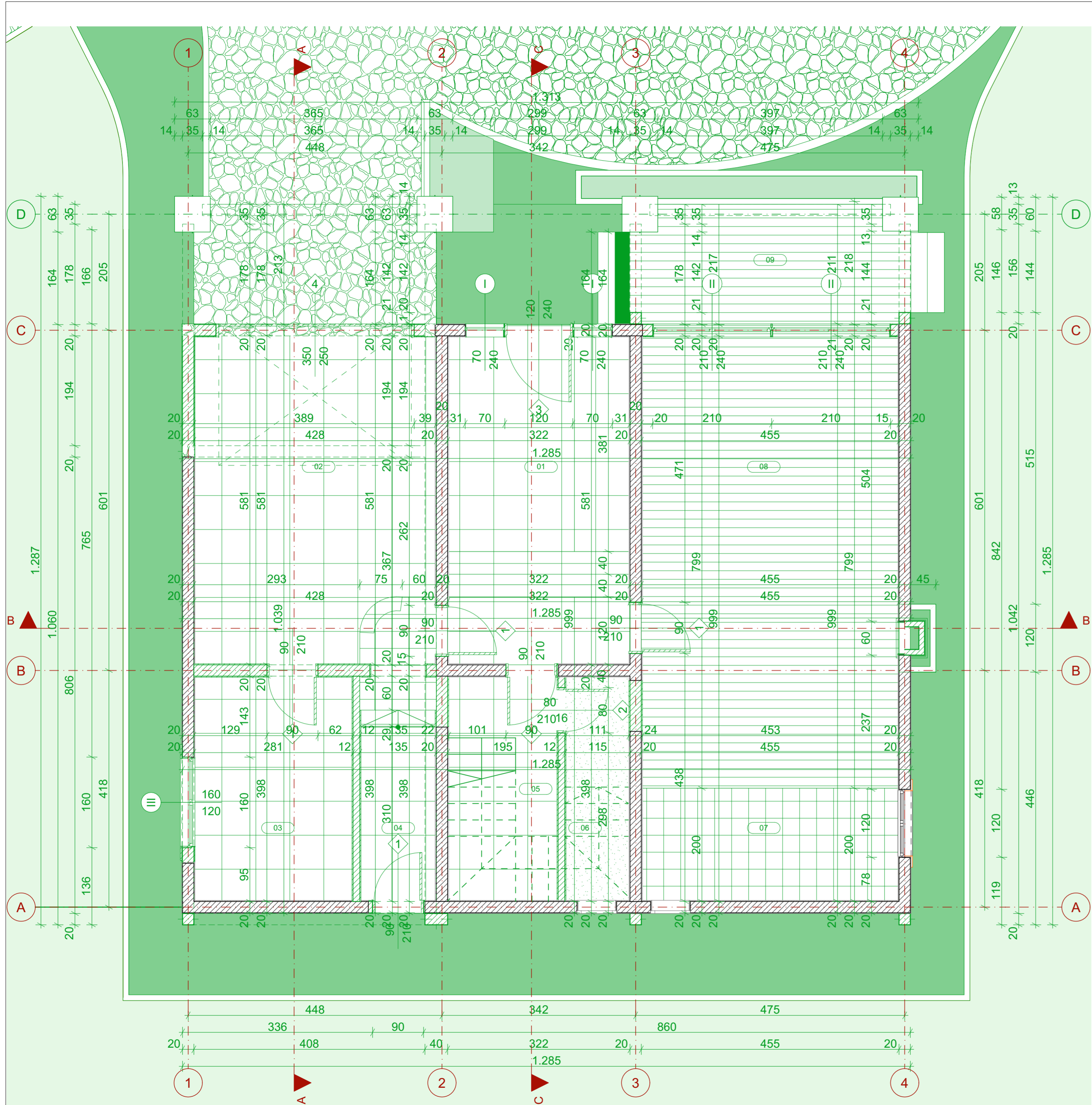


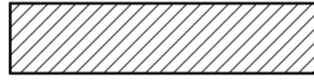

 *postojeći elementi*

 *novi elementi*

NAPOMENA:
Postojeći temelji nisu precizno dimenzionisani zbog nedostatka informacija.
Tačnu dimenziju utvrditi iskopom

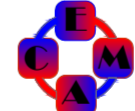
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR:						
	Velimir Milačić, Podgorica						
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica				
Glavni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT				
Odgovorni inženjer: (time firme)	"CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA				
Odgovorni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga:	OSNOVA TEMELJA NOVI ELEMENTI				
Saradnik:	Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga:	07	Broj strane:		Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P.		jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.			

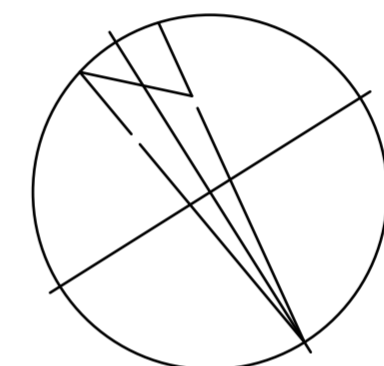
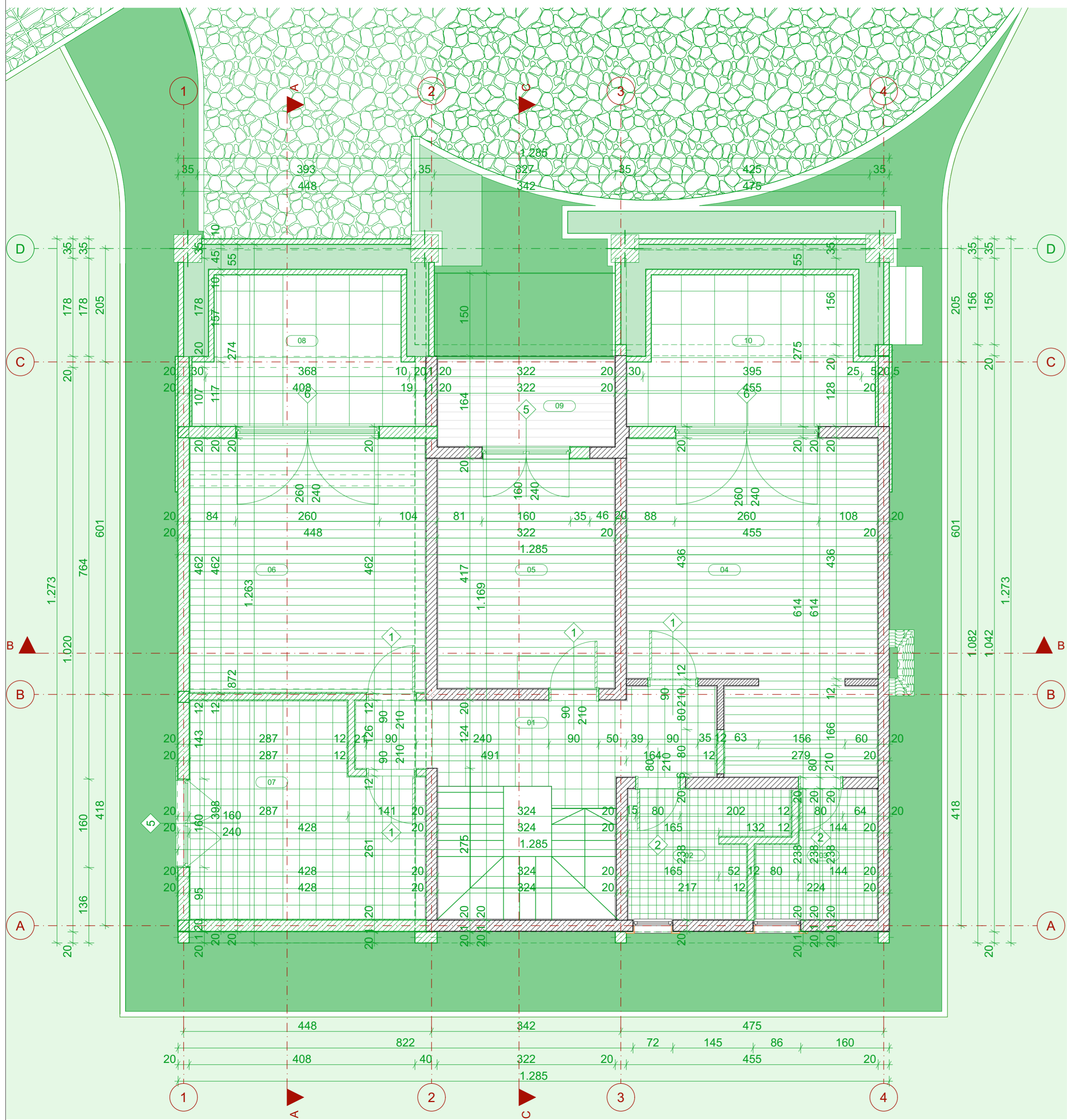


-  *postojeći elementi*
-  *novi elementi*

NAPOMENA:

- SVA UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA VRATA SE SKIDAJU I STAVLJAJU NOVA
- SVI PODOVI SE SKIDAJU I POSTAVLJAJU NOVI

 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA NOVI ELEMENTI	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 08	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



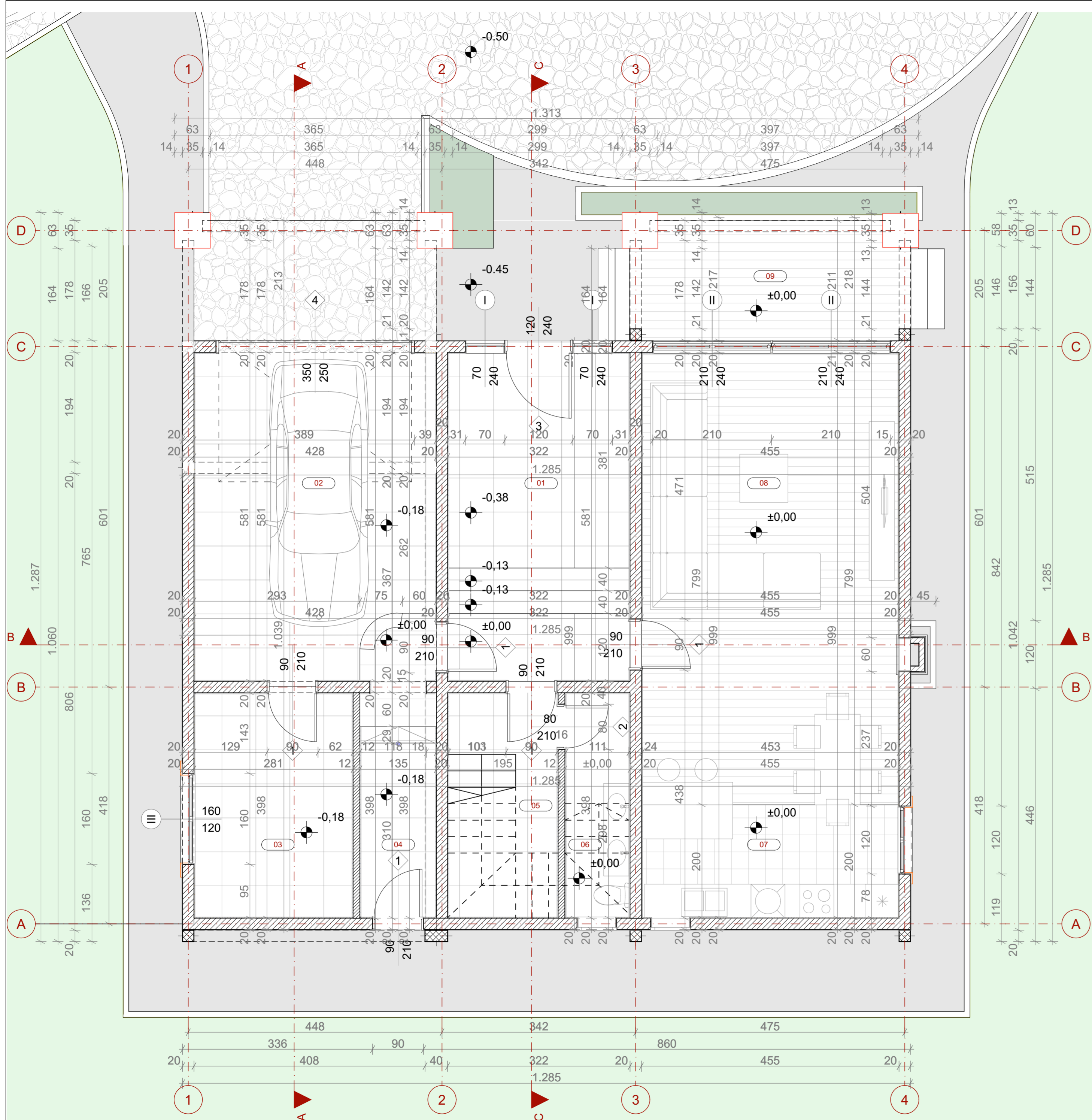
- postojeći elementi*
- novi elementi*

NAPOMENA:

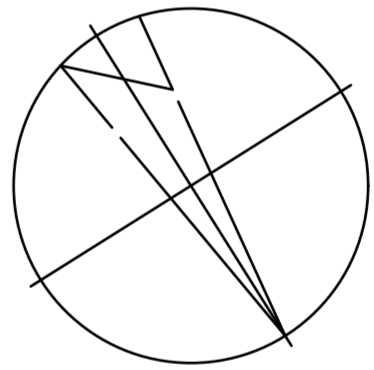
- SVA UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA VRATA SE SKIDAJU I STAVLJAJU NOVA
- SVI PODOVI SE SKIDAJU I POSTAVLJAJU NOVI


PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR:		
	Velimir Milačić, Podgorica		
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: <small>(time firme)</small>	"CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga:	OSNOVA PRIZEMLJA NOVI ELEMENTI
Saradnik:	Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga:	09
		Broj strane:	
		Razmjera:	1:50

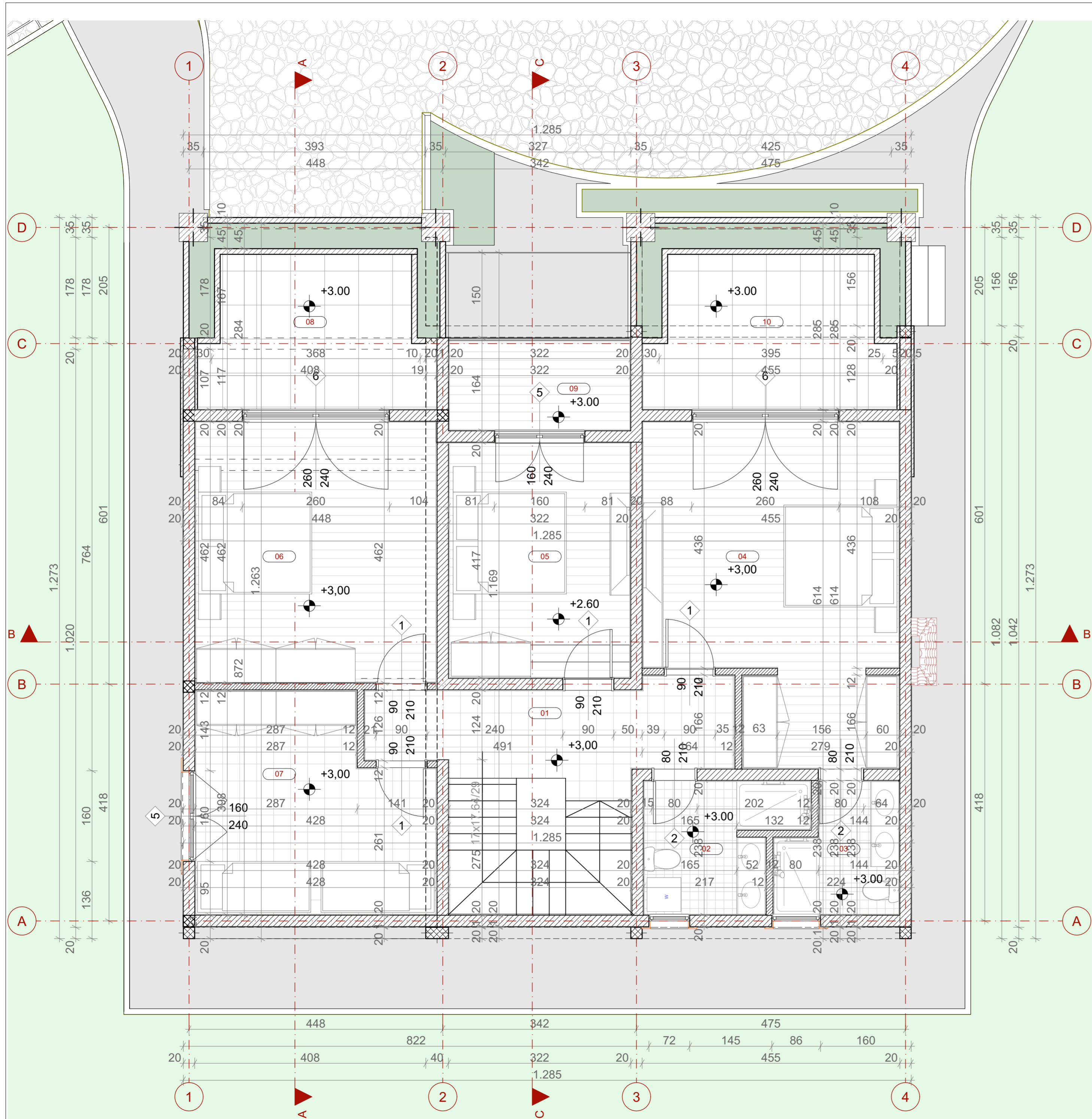
Datum izrade i M.P.	jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.	
----------------------------	------------------	------------------------------	--



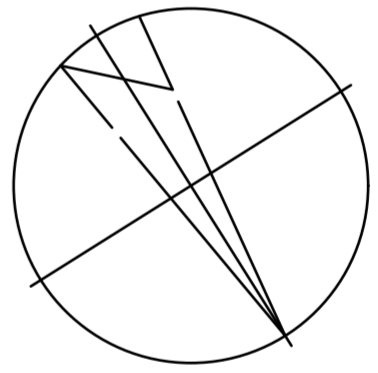
PRIZEMLJE		
Prostorija		Pm2
1	Hol	18.71
2	Garaža	24.88
3	Tehnička prostorija	11.18
4	Hodnik	5.37
5	Hodnik+Stepenice	7.76
6	WC	4.58
7	Kuhinja	9.10
8	Dnevni boravak+Trp.	36.35
9	Terasa	10.00
Neto prizemlje		127.93
Bruto prizemlje		143.59
BRUTO UKUPNO		297.5



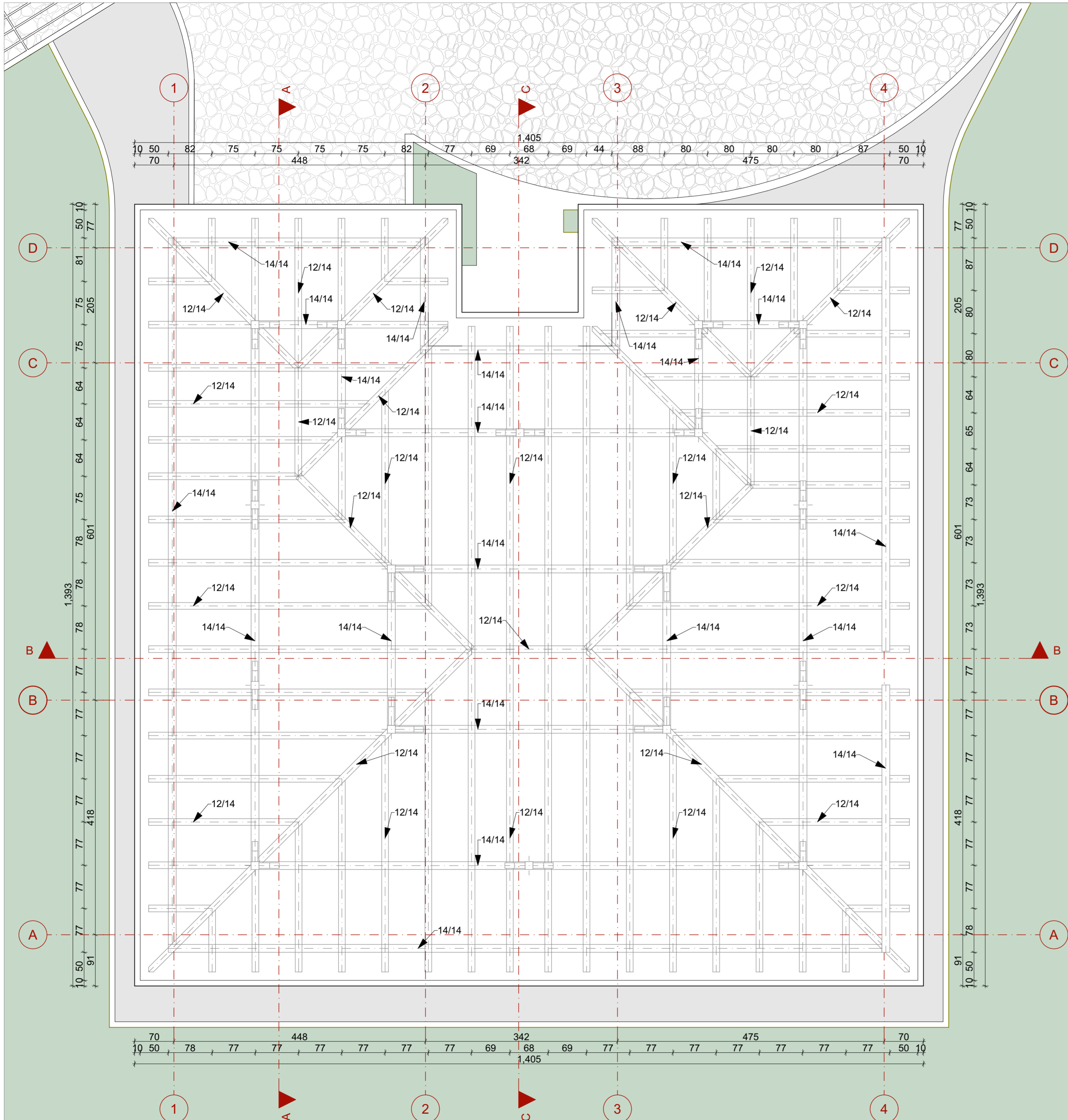
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer (time firme): "CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 10	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.:	




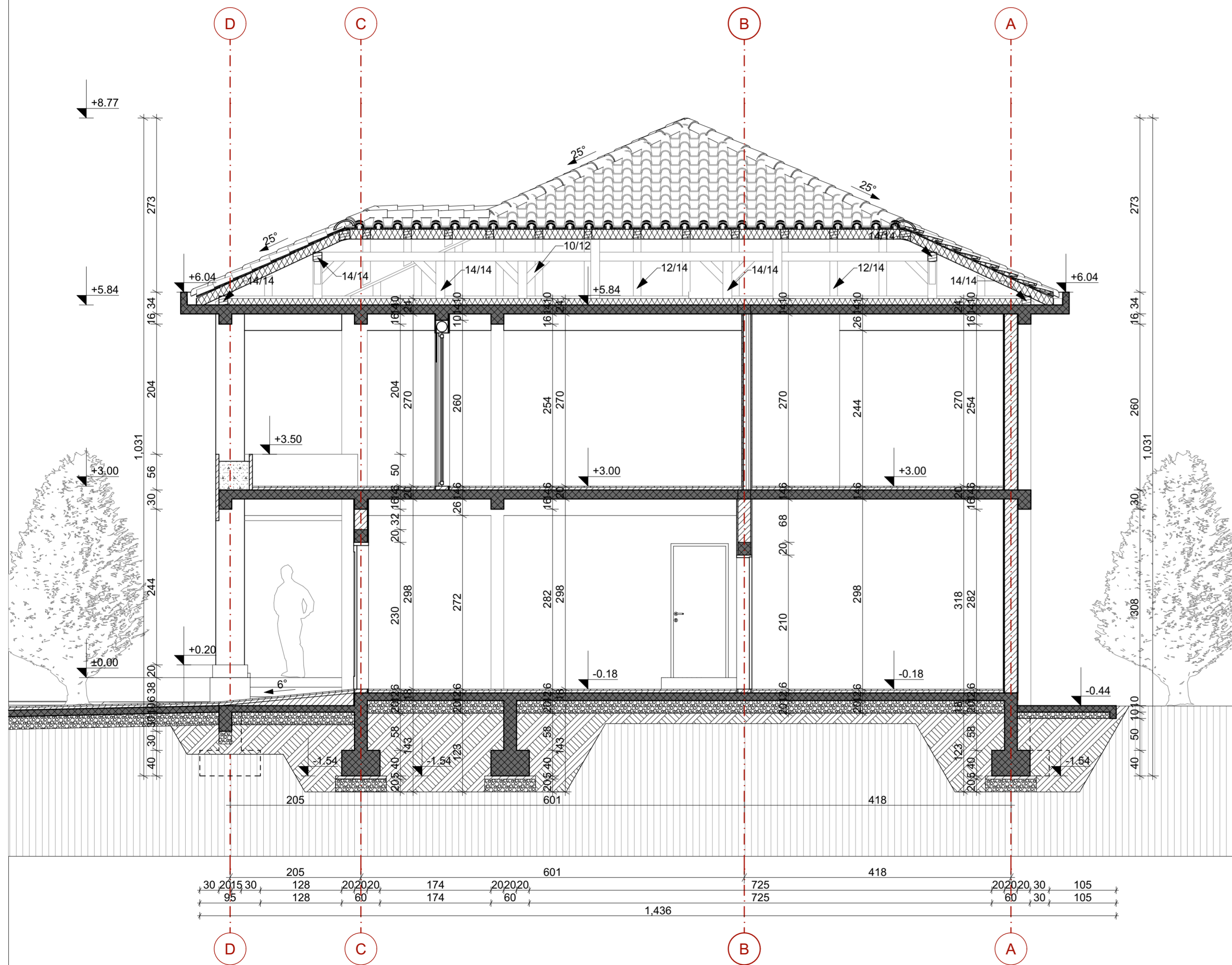
SPRAT		
	Prostorija	Pm2
1	Hodnik	10.32
2	Kupatilo	5.76
3	Kupatilo	4.41
4	Soba	24.43
5	Soba	13.40
6	Soba	19.82
7	Soba	15.07
8	Terasa	10.87
9	Terasa	5.12
10	Terasa	11.28
Neto sprat		120.48
Bruto sprat		153.91
BRUTO UKUPNO		297.5




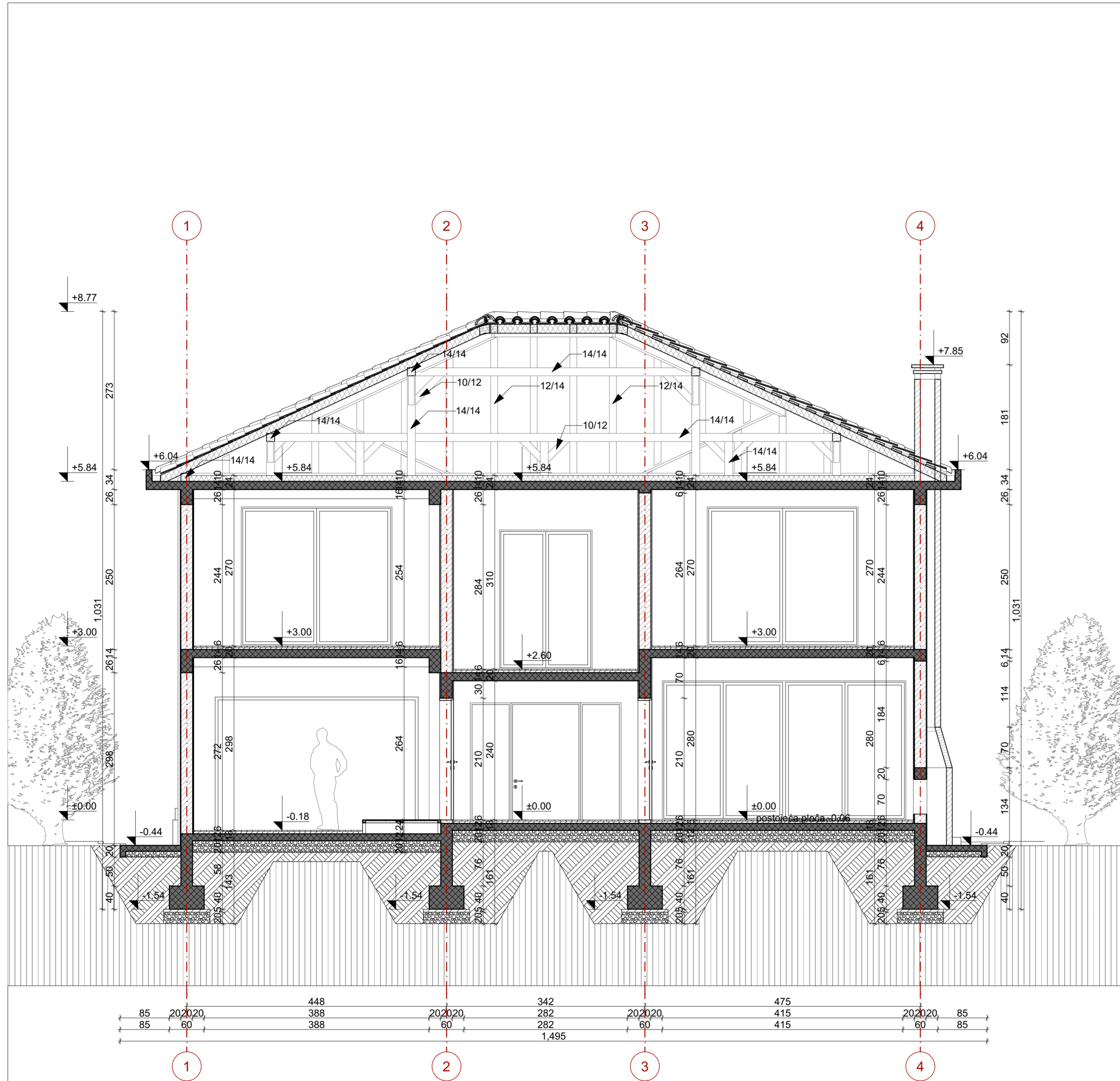
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer (time firme): "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: OSNOVA SPRATA PLANIRANO STANJE	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 11	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.:	



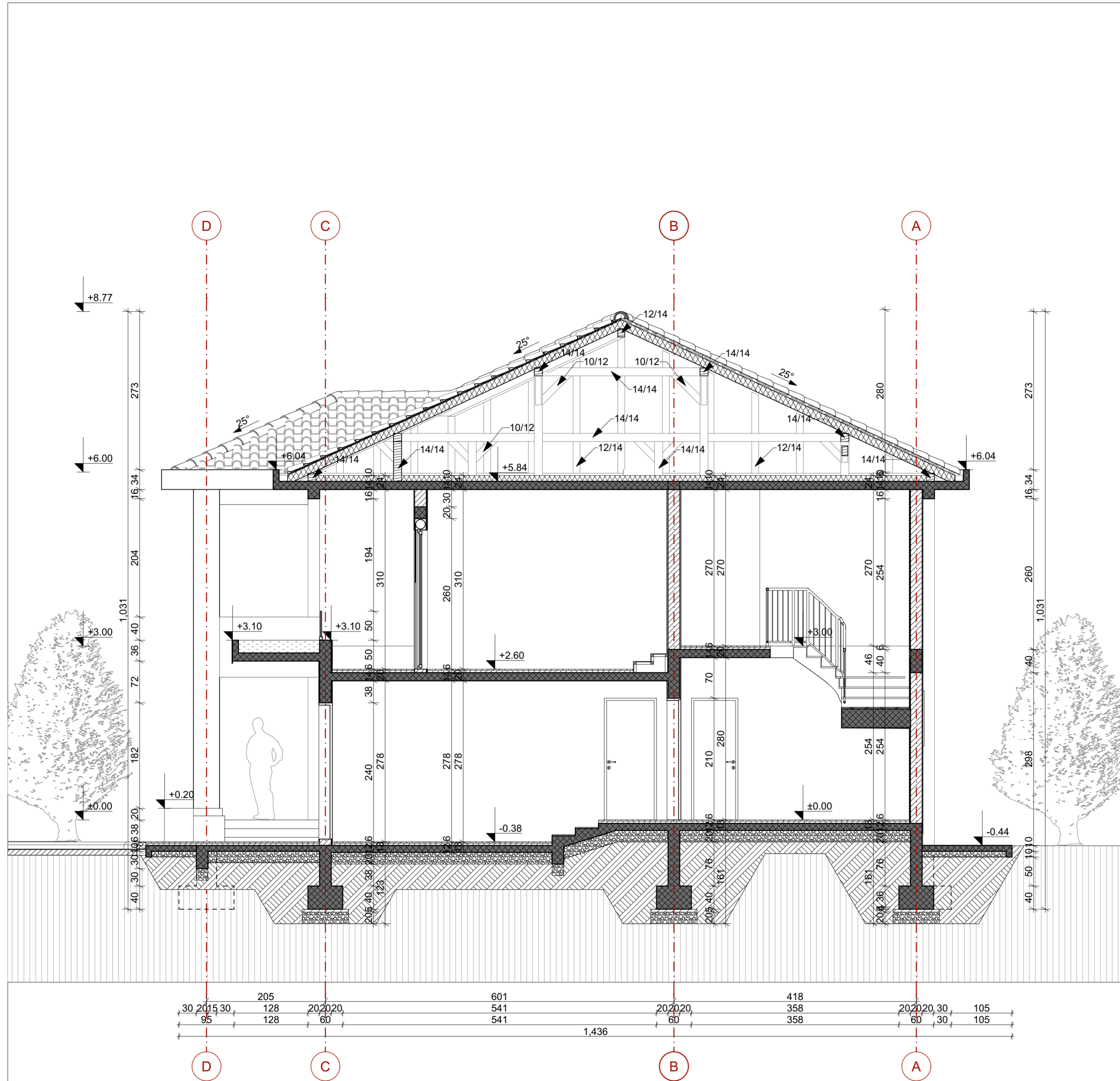
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR:		
	Velimir Milačić, Podgorica		
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (time firme)	"CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE PLANIRANO STANJE
Saradnik:	Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga:	12
		Broj strane:	
		Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P.	jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.	



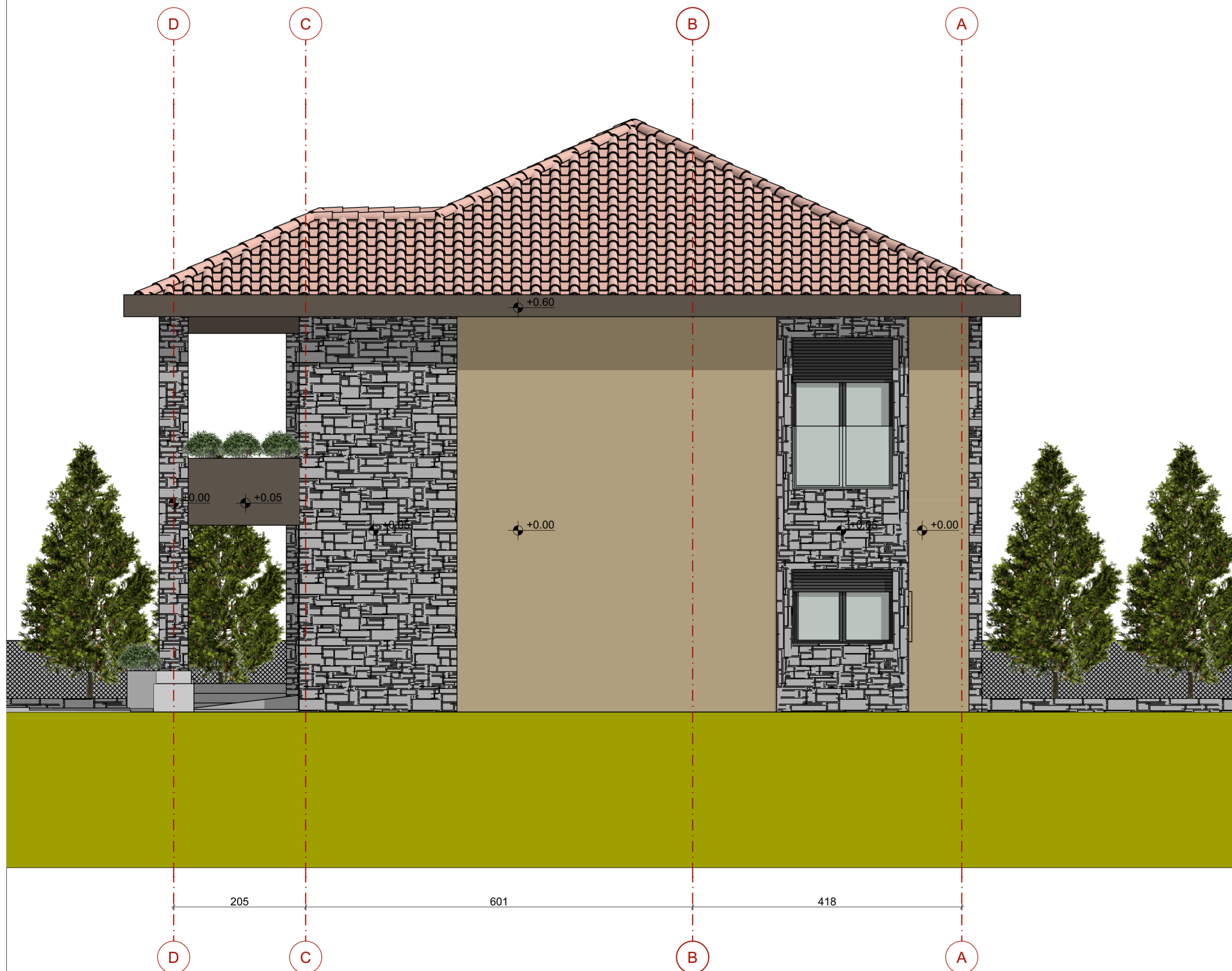
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR:		
	Velimir Milačić, Podgorica		
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: (time firme)	"CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga:	PRESJEK A-A
Saradnik:	Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga:	13
		Broj strane:	
		Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P.	jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.	




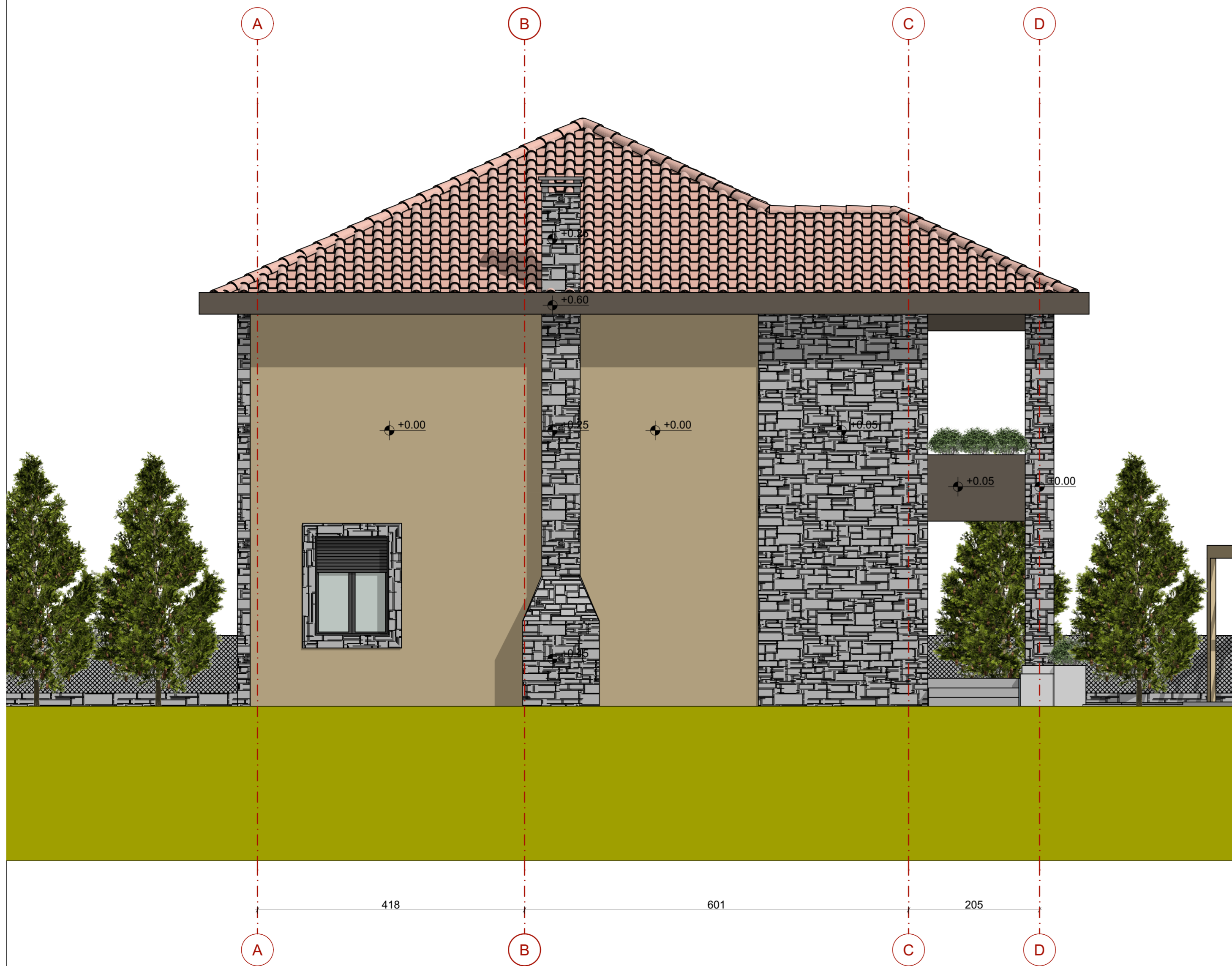
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: PRESJEK B-B	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 14	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.:	




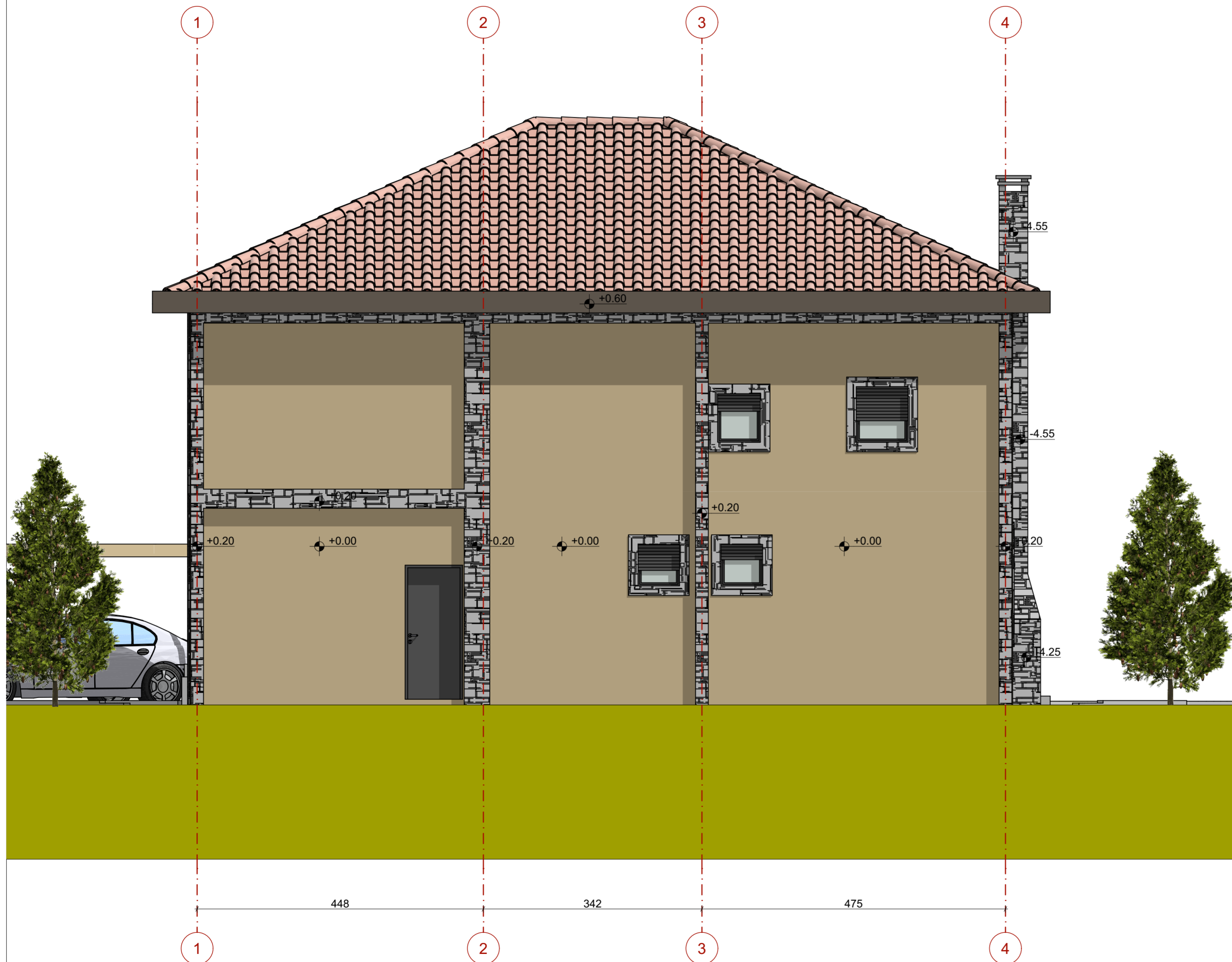
 PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: "CEMA" D.O.O.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		Naziv priloga: PRESJEK C-C	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.		Broj priloga: 15	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	




	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: ISTOČNA FASADA		
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 16	Broj strane:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	




	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: (ime firme) "CEMA" D.O.O.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: ZAPADNA FASADA		
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 17	Broj strane:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jun 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: "CEMA" D.O.O. (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: SJEVERNA FASADA		
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 18	Broj strane: 	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.:		



	PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	INVESTITOR: Velimir Milačić, Podgorica
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: DUP "Donja Gorica 1" kat.par. 1038 KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica
Glavni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: "CEMA" D.O.O. <small>(ime firme)</small>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	Naziv priloga: JUŽNA FASADA	
Saradnik: Luka Vujović, spec.sci.arh. Filip Kažić, bsc.arh.	Broj priloga: 19	Broj strane: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jun 2022. godine	Datum revizije i M.P.:	





