



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-474/4  
Podgorica, 17. februar 2020. godine

**NEDŽAD LEKIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Sava Lubarde, br. 46**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 42, koju čini kat. parcela br. 3761 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/10).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-474/4  
Podgorica, 17. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nedžada Lekića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 42, koju čini kat. parcela br. 3761 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/10), donio je

## **R J E Š E N J E**

Nedžadu Lekiću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 42, koju čini kat. parcela br. 3761 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-474 od 30. decembra 2019. godine, Nedžad Lekić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 42, koju čini kat. parcela br. 3761 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/10)

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane preduzeća ARHICON doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima u okviru UP-a „Nova varoš – Blok B“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, predlaže se materijalizacija fasada u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kamene okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene

fasade u raznim obradama, itd.). Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasljeđe u elementima otvora, vijenaca i slično, izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuno savremeni tretman. Visina sljemena zavisi od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima u okviru planskog dokumenta. Pokrivač krovova – ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Vijenci različitih obrada zaviso od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasljeđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1.20 m.

Nedžad Lekić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-474/2 od 23. januara 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Nedžadu Lekiću iz Podgorice na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 42, koju čini kat. parcela br. 3761 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Nedžadu Lekiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.