

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**ROGANOVIĆ EVA**OBJEKAT²**DVOJNI STAMBENI OBJEKAT – FAZA I**LOKACIJA³**Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP
1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 UP
2, DUP “Tološi 1 , Podgorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Saglasnost susjeda
10. Saglasnosti suvlasnika
11. Zahtjev za dokompletiranje parcele- Glavni grad Podgorica

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. Situacija | R=1:500 |
| 2. Situacija – snimak | R=1:500 |
| 3. Situacija postojeća | R=1:250 |
| 4. Situacija planirano | R=1:250 |
| 5. Osnova podruma | R=1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 7. Osnova sprata | R=1:100 |
| 8. Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 9. Presjek A-A | R=1:100 |
| 10. Presjek B-B | R=1:100 |
| 11. Jugozapadna fasada | R=1:100 |
| 12. Sjeveroistočna fasada | R=1:100 |
| 13. Jugoistočna fasada | R=1:100 |
| 14. Sjeverozapadna fasada | R=1:100 |

3D PRIKAZ / MONTAŽA



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 19.05.2022. godine

UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica,
KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 UP 2,
DUP "Tološi 1 , Podgorica
između:**

**1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000,
koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. ROGANOVIĆ EVA (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru. Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:



- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

ROGANOVIĆ EVA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 o. 40/11).



Sam. savjetnik I

Mađija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18, 117/19) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2117

Podgorica, 02.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOŽO D. MIROTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerrijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



STUDIO M INŽENJERING

Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osigurani: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velibelić Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji, Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 UP 2, DUP "Tološi 1 , Podgorica investitora ROGANOVIĆ EVA.

Podgorica, 19.05.2022. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/21 - 151
Podgorica, 03.03.2021.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Tološi 1", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.god,
- podnjetog zahtjeva: MARKOVIĆ BOZIDAR, broj 08-332/21-151 od 08.02.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2
U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/21 - 151
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP „Tološi 1“
Urb. parcela br. 2

Podnosilac zahtjeva,
MARKOVIĆ BOZIDAR

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2 U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Tološi 1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-715 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1911 I 1912 KO Tološi, po LN br 4170

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

MARKOVIĆ BOZIDAR, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21 - 151 od 08.02.2021.god

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4169, 4170, 694 - Prepis KO Tološi od 09.02.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 2**, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Parcelacija", koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tabelarni prikaz sa smjernicama za urb.parcelu br. 2

R.Br.		IDENTIFIKACIJA										PLANSKO RJEŠENJE					
		Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ujupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije
2	UP2	SMG	838.29	0.21	0.21	210	P+1+Pk	210	0	210	0.25	0.25	2	6	0	DNIN	

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Elementi urbanističke regulacije

Urbanistička parcela kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo B2“ iz 2004. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele proistekle su iz važećeg detaljnog plana a u skladu su sa smjericama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, Pravilnikom i Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcela na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu nalaziti, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 „Planski model – koncept plana i izgrađenost prostora“.

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- **izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.**

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu objekta čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu neuračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Pravila za izgradnju objekata

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

Uslovi za utvrđivanje budućeg statusa postojećih objekata

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti koji su izgrađeni u skladu sa prethodnim detaljnim planom za ovo područje. Objekti koji nijesu izgrađeni po prethodnom planu a koji se nijesu mogli uklopiti u koncept ovog plana nijesu planirani za zadržavanje.

Uslovi za intervencije na postojećim objektima

Postojeći objekti koji se ne uklapaju u koncept plana i nisu predviđeni za zadržavanje

Objekti koji nijesu predviđeni za zadržavanje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za pridođenje prostora definisanoj namjeni.

Za ove objekte važi pravilo da je dozvoljeno tekuće održavanje i sanacija objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do pridođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica ili drugih objekata prema planu.

Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana

Svi objekti koji se nalaze u ovom planu i nijesu predviđeni za rušenje mogu se zadržati u postojećem stanju i u postojećim gabaritima.

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- **objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.**
- **Ako se postojeći objekat uklanja i na njegovom mjestu gradi novi, on mora zadovoljiti planom propisane maksimalne urbanističke parametre.**
- **mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.**
- **postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele,**
- **prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.**

- *Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.*
- *Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BRGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.*
- *Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove stambene izgradnje, a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.*
- *Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.*
- *Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.*

Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Na parcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od UP265 do UP329 (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m² a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m², na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je P+1+Pk**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. Ako se gradi objekat kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli na kojoj se gradi individualni stambeni objekat pod uslovom da se ispoštuju parametri u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Opšti dio uslova

Na prostoru DUP-a "Tološi 1" nalazi se cca 356 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora i za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim prilogima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela

Urbanističko tehnički uslovi prema namjenama površina

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama stanovanja male gustine (SMG)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje male gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja male gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice a maksimalna površina objekta za individualno porodično stanovanje je 500m².

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4.50m a za stambene objekte do 3.50m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br. Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2

Koordinate prelomnih tačaka

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, sa tri strane ukopane u teren.

Podrumске etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Ukoliko se u potkrovnном prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se

ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm)

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi

Zelenilo u poslovnim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajni dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora-javne namjene. U osnovnoj matrici gradnje preporučuje se primjenjivanje tipologije "zeleni blok" (prostor u zelenilu).

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),
- porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).
- kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,
- Zelene površine se kreću od 10-20 m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće. Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Područje predviđeno za izradu DUPa "Tološi 1" je ograničeno sa zapadne strane ulicom Boška Buhe, sa sjeverne ulicom Budvanskom, sa istočne ulicom Vlada Četkovića dok se na jugu prostor zahvata graniči sa granicom Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" (za koji nema usvojenog planskog dokumenta)

Reljef

Teren koji DUP "Tološi 1" obuhvata karakteriše ravan teren I kategorije sa nagibom manjim od 5%. Prosječna kota terena iznosi 42mnv.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan. Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja inslolicija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim prilogima.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platinama. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list

SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br 24/71 i 26/71).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
 - energetska efikasnost zgrada; i
 - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
 - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže a sve u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektну документацију, ревизију техничке документације урадити у складу са Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-151
 Podgorica, 24.02.2021.godine



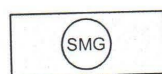
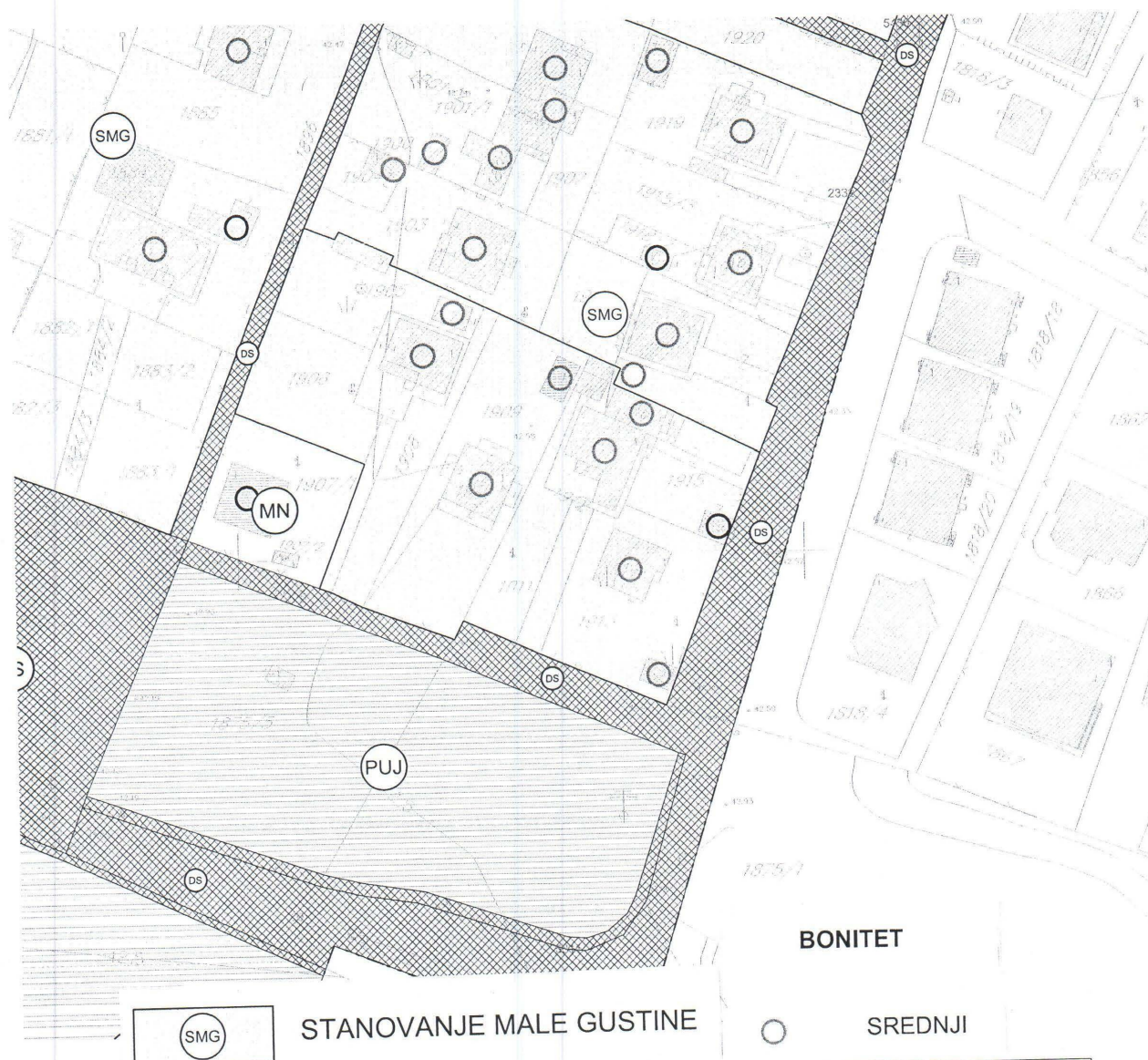
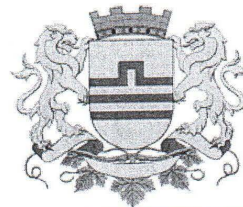
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Tološi 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 2

01

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-151
 Podgorica, 24.02.2021.godine



STANOVANJE MALE GUSTINE



SREDNJI

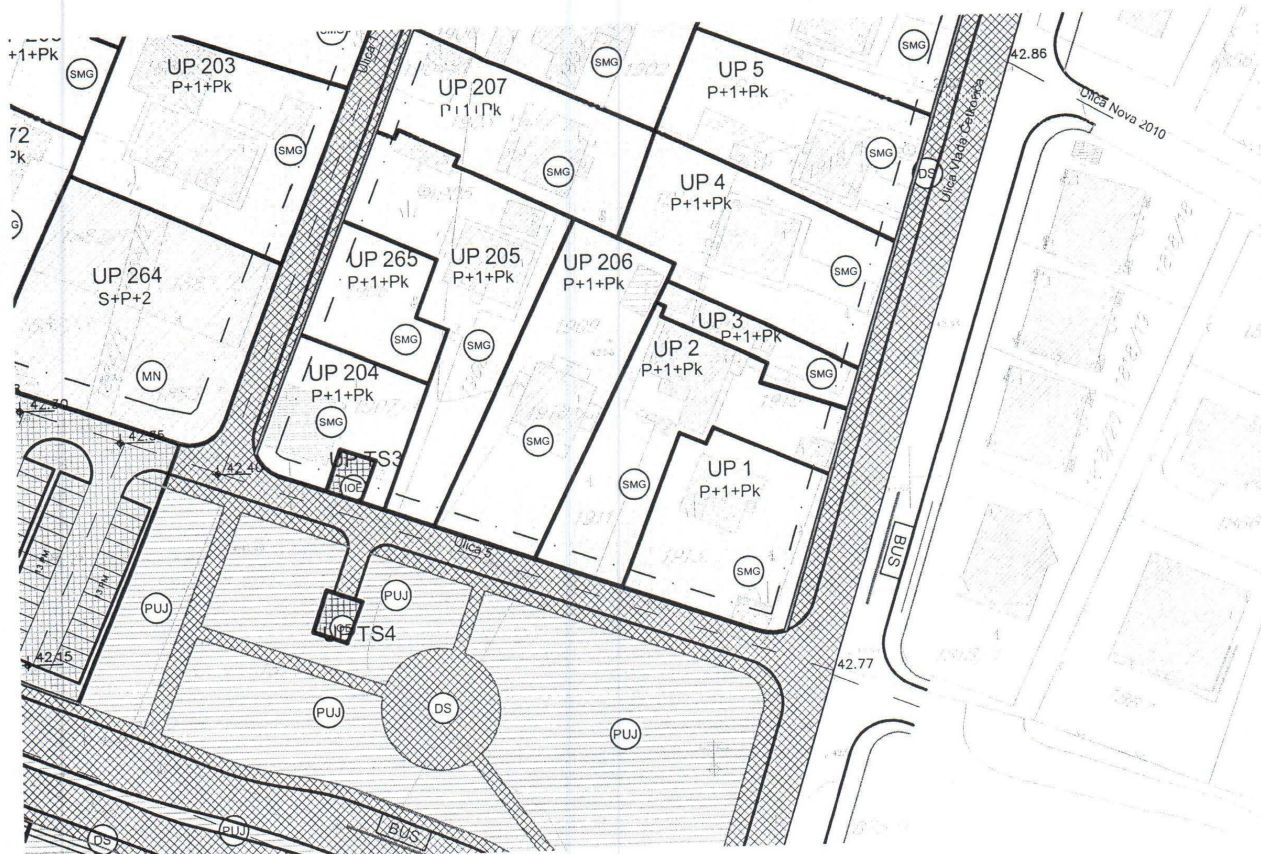
GRAFIČKI PRILOG –Namjena površina-postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 2

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-151
Podgorica, 24.02.2021.godine



STANOVANJE MALE GUSTINE

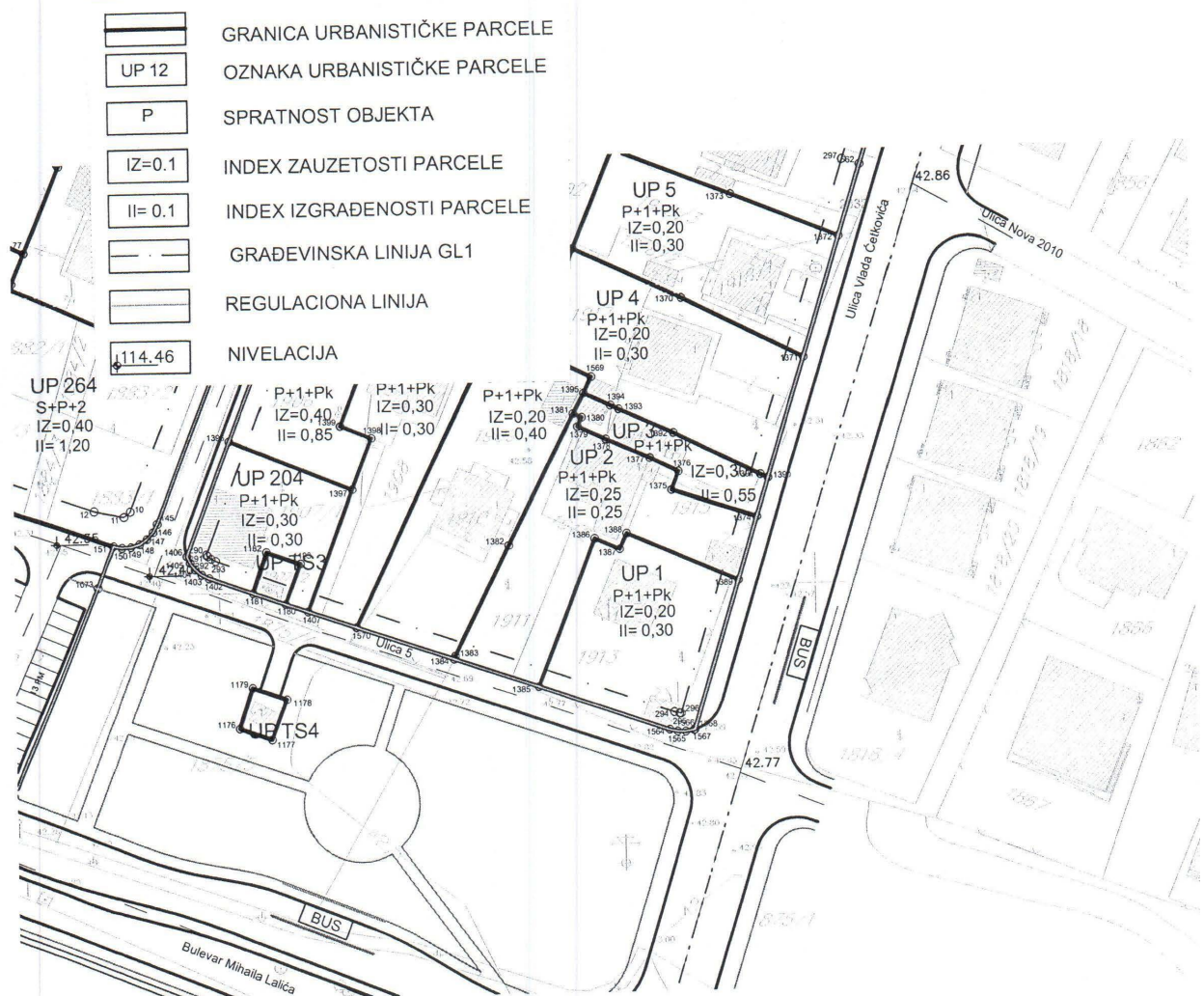
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Tološi 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-151
Podgorica, 24.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2

04

Tabela 20 - Koordinate prelomnih tačaka granice plana

R.Br.	X	Y
1	6601617.78	4701744.80
2	6601696.88	4701870.92
3	6601876.53	4701774.64

R.Br.	X	Y
4	6601960.57	4701726.90
5	6601923.03	4701633.33
6	6601822.84	4701383.22
7	6601787.02	4701269.55

R.Br.	X	Y
8	6601768.95	4701212.11
9	6601715.73	4701232.84
10	6601685.00	4701153.00
11	6601368.17	4701318.86

Tabela 21 - Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.Br.	X	Y
1	6601699.13	4701811.52
2	6601844.12	4701630.50
3	6601847.86	4701628.96
4	6601870.05	4701618.63
5	6601865.18	4701606.74
6	6601839.27	4701617.50
7	6601758.28	4701517.64
8	6601768.19	4701514.08
9	6601767.73	4701512.91
10	6601778.46	4701508.03
11	6601770.21	4701489.92
12	6601769.89	4701490.05
13	6601766.19	4701491.90
14	6601757.05	4701496.08
15	6601750.19	4701499.37
16	6601709.57	4701454.69
17	6601741.19	4701441.04
18	6601737.62	4701432.08
19	6601721.57	4701438.86
20	6601705.58	4701445.99

R.Br.	X	Y
21	6601711.86	4701459.99
22	6601713.45	4701463.75
23	6601715.76	4701462.79
24	6601744.80	4701450.14
25	6601768.51	4701375.75
26	6601762.54	4701378.27
27	6601760.61	4701379.34
28	6601755.32	4701381.87
29	6601754.11	4701379.04
30	6601749.61	4701381.04
31	6601744.77	4701383.14
32	6601734.96	4701388.07
33	6601728.48	4701391.48
34	6601735.46	4701409.03
35	6601743.98	4701405.30
36	6601743.11	4701403.62
37	6601745.37	4701402.87
38	6601748.27	4701401.63
39	6601750.74	4701401.06
40	6601754.64	4701398.69

R.Br.	X	Y
41	6601774.39	4701391.29
42	6601717.48	4701472.52
43	6601723.87	4701487.18
44	6601753.91	4701473.05
45	6601777.45	4701467.53
46	6601779.13	4701471.20
47	6601765.16	4701478.81
48	6601765.73	4701479.96
49	6601754.14	4701488.84
50	6601755.34	4701488.44
51	6601751.58	4701479.18
52	6601755.64	4701477.41
53	6601724.29	4701491.02
54	6601732.57	4701505.46
55	6601694.03	4701385.39
56	6601695.05	4701388.65
57	6601693.46	4701389.37
58	6601696.94	4701398.31
59	6601696.80	4701399.78
60	6601715.26	4701390.99

Detaljni urbanistički plan „Tološi 1“

Podgorica

R.Br	X	Y
1366	6601804.47	4701422.11
1367	6601824.91	4701413.23
1368	6601821.01	4701403.53
1369	6601819.14	4701398.77
1370	6601778.28	4701347.27
1371	6601798.66	4701337.25
1372	6601804.88	4701356.99
1373	6601786.84	4701364.17
1374	6601790.39	4701311.01
1375	6601776.11	4701315.56
1376	6601777.36	4701318.57
1377	6601772.53	4701320.89
1378	6601765.08	4701324.19
1379	6601760.38	4701326.35
1380	6601761.06	4701327.89
1381	6601759.65	4701328.54
1382	6601748.52	4701307.00
1383	6601739.35	4701289.03
1384	6601739.12	4701288.55
1385	6601753.16	4701283.75
1386	6601762.92	4701307.90
1387	6601767.15	4701306.15
1388	6601768.36	4701308.63
1389	6601787.15	4701300.73
1390	6601792.37	4701317.30
1391	6601791.13	4701317.88
1392	6601776.61	4701325.01
1393	6601767.38	4701329.17
1394	6601765.96	4701329.85

R.Br	X	Y
1395	6601761.48	4701331.92
1396	6601701.98	4701324.80
1397	6601722.53	4701316.54
1398	6601725.86	4701324.96
1399	6601720.72	4701327.07
1400	6601724.26	4701336.12
1401	6601709.06	4701342.63
1402	6601698.27	4701302.50
1403	6601697.02	4701303.09
1404	6601695.94	4701303.96
1405	6601695.09	4701305.05
1406	6601694.56	4701306.15
1407	6601714.88	4701296.82
1408	6601623.95	4701240.88
1409	6601629.00	4701256.61
1410	6601629.59	4701257.84
1411	6601630.49	4701258.86
1412	6601631.17	4701259.35
1413	6601657.32	4701248.85
1414	6601652.19	4701235.28
1415	6601638.97	4701240.44
1416	6601638.33	4701238.99
1417	6601637.94	4701237.91
1418	6601637.06	4701235.75
1419	6601609.10	4701268.22
1420	6601620.96	4701263.45
1421	6601622.06	4701262.75
1422	6601622.82	4701261.69
1423	6601623.15	4701260.43

R.Br	X	Y
1424	6601622.99	4701259.14
1425	6601614.66	4701233.23
1426	6601613.84	4701232.91
1427	6601612.25	4701232.71
1428	6601610.66	4701233.02
1429	6601598.68	4701237.52
1430	6601513.00	4701308.12
1431	6601495.66	4701272.88
1432	6601485.16	4701278.89
1433	6601501.76	4701312.81
1434	6601485.19	4701261.78
1435	6601496.05	4701256.00
1436	6601502.44	4701252.37
1437	6601508.50	4701263.54
1438	6601509.00	4701264.52
1439	6601500.01	4701269.35
1440	6601498.86	4701271.05
1441	6601541.09	4701296.39
1442	6601538.76	4701297.37
1443	6601521.63	4701262.10
1444	6601510.50	4701267.43
1445	6601511.50	4701247.38
1446	6601516.57	4701244.66
1447	6601529.66	4701271.90
1448	6601575.05	4701239.44
1449	6601541.41	4701252.06
1450	6601540.35	4701249.20
1451	6601533.63	4701235.52
1452	6601567.10	4701216.29

Tabela 22 - Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.Br.	X	Y
1	6601545.85	4701262.68
2	6601664.59	4701411.23
3	6601666.42	4701410.91
4	6601713.80	4701388.37
5	6601715.10	4701387.32
6	6601715.64	4701385.94
7	6601715.40	4701384.29
8	6601696.66	4701337.14
9	6601694.82	4701337.94
10	6601685.15	4701313.60
11	6601684.03	4701312.72
12	6601679.05	4701313.74
13	6601652.85	4701322.69
14	6601649.45	4701314.32
15	6601635.44	4701282.22
16	6601614.99	4701291.32
17	6601616.20	4701294.39
18	6601620.91	4701305.75
19	6601620.99	4701305.71
20	6601634.95	4701337.88
21	6601633.13	4701338.71
22	6601624.36	4701740.04
23	6601611.97	4701718.90
24	6601612.91	4701718.28
25	6601646.25	4701706.26
26	6601642.81	4701697.93

R.Br.	X	Y
27	6601607.20	4701710.75
28	6601591.04	4701683.17
29	6601590.95	4701682.63
30	6601591.47	4701682.16
31	6601622.15	4701666.15
32	6601623.43	4701665.42
33	6601625.10	4701664.31
34	6601626.33	4701663.34
35	6601627.78	4701661.98
36	6601629.74	4701659.73
37	6601634.61	4701653.34
38	6601635.92	4701651.87
39	6601636.89	4701650.98
40	6601637.90	4701650.17
41	6601639.59	4701649.08
42	6601643.64	4701646.68
43	6601644.72	4701648.63
44	6601653.83	4701643.26
45	6601650.02	4701636.32
46	6601646.72	4701630.35
47	6601631.54	4701639.31
48	6601629.60	4701640.64
49	6601628.24	4701641.76
50	6601626.67	4701643.30
51	6601625.52	4701644.64
52	6601620.50	4701651.25

R.Br.	X	Y
53	6601619.76	4701652.11
54	6601618.68	4701653.19
55	6601617.56	4701654.15
56	6601616.33	4701655.00
57	6601614.97	4701655.79
58	6601584.93	4701671.47
59	6601584.32	4701671.68
60	6601572.76	4701651.95
61	6601573.29	4701651.50
62	6601641.51	4701614.47
63	6601636.84	4701605.62
64	6601631.97	4701608.32
65	6601611.68	4701568.23
66	6601615.26	4701566.44
67	6601610.47	4701556.98
68	6601598.04	4701563.42
69	6601622.94	4701612.62
70	6601622.56	4701613.37
71	6601568.22	4701642.88
72	6601567.58	4701643.10
73	6601534.23	4701586.17
74	6601534.92	4701585.66
75	6601576.53	4701564.25
76	6601571.96	4701555.36
77	6601529.65	4701577.12
78	6601529.05	4701577.33

Detaljni urbanistički plan „Tološi 1“

Podgorica

R.Br.	X	Y
253	6601832.60	4701535.14
254	6601830.29	4701536.09
255	6601816.64	4701502.78
256	6601816.08	4701501.35
257	6601815.31	4701501.69
258	6601784.33	4701515.79
259	6601785.60	4701518.37
260	6601788.03	4701523.61
261	6601792.39	4701533.25
262	6601787.03	4701535.75
263	6601795.60	4701557.32
264	6601803.15	4701575.93
265	6601814.65	4701598.68
266	6601815.77	4701601.55
267	6601826.64	4701625.99
268	6601823.43	4701627.32
269	6601834.80	4701655.94
270	6601835.71	4701657.91
271	6601891.21	4701639.48
272	6601907.17	4701633.45
273	6601908.46	4701632.41
274	6601908.68	4701630.45
275	6601852.01	4701488.97
276	6601850.95	4701487.71
277	6601849.00	4701487.51
278	6601831.89	4701494.52
279	6601830.63	4701496.03
280	6601830.75	4701497.66
281	6601888.26	4701638.02

R.Br.	X	Y
282	6601889.30	4701639.26
283	6601761.50	4701465.61
284	6601761.16	4701465.56
285	6601753.91	4701447.33
286	6601760.88	4701444.30
287	6601752.48	4701422.93
288	6601747.08	4701424.42
289	6601745.15	4701425.30
290	6601697.87	4701306.36
291	6601698.09	4701306.08
292	6601698.62	4701305.65
293	6601699.40	4701305.28
294	6601775.94	4701279.14
295	6601776.86	4701278.93
296	6601777.13	4701278.92
297	6601805.70	4701369.58
298	6601806.88	4701373.27
299	6601808.08	4701376.90
300	6601809.09	4701379.90
301	6601810.35	4701383.57
302	6601811.99	4701388.19
303	6601814.04	4701393.78
304	6601815.13	4701396.69
305	6601816.35	4701399.86
306	6601818.23	4701404.64
307	6601830.31	4701434.81
308	6601763.00	4701465.29
309	6601762.18	4701465.56
310	6601431.84	4701411.34

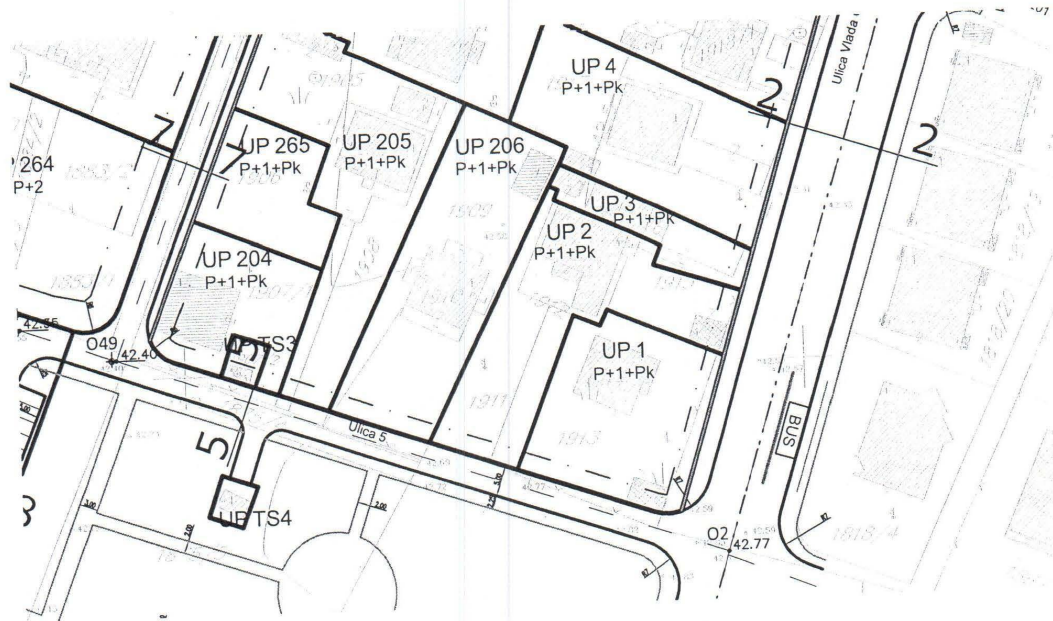
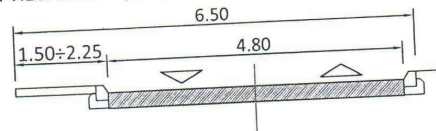
R.Br.	X	Y
311	6601428.43	4701405.52
312	6601415.16	4701379.22
313	6601414.70	4701377.74
314	6601414.86	4701375.80
315	6601415.72	4701374.20
316	6601417.56	4701372.90
317	6601508.52	4701334.93
318	6601509.69	4701334.81
319	6601510.09	4701335.61
320	6601531.49	4701373.29
321	6601530.95	4701374.14
322	6601529.87	4701374.62
323	6601433.11	4701411.12
324	6601587.79	4701446.89
325	6601600.62	4701440.19
326	6601601.49	4701441.81
327	6601608.41	4701438.51
328	6601609.62	4701437.57
329	6601610.20	4701436.34
330	6601610.16	4701434.97
331	6601609.85	4701434.17
332	6601548.86	4701319.04
333	6601548.33	4701318.30
334	6601521.89	4701329.35
335	6601522.31	4701330.78
336	6601546.10	4701373.88
337	6601555.53	4701393.25
338	6601586.56	4701445.79
339	6601587.11	4701446.48

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

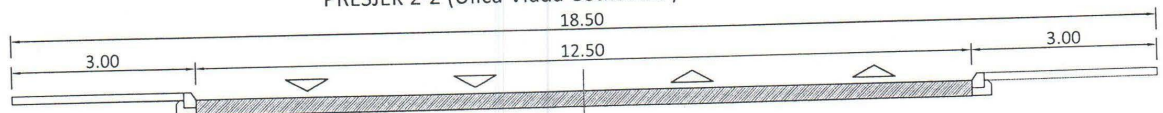
Broj: 08-332/21-151
Podgorica, 24.02.2021.godine



PRESJEK 5-5 (Ulica Kninska, Ulica 5, Ulica 15)



PRESJEK 2-2 (Ulica Vlada Četkovića)



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2

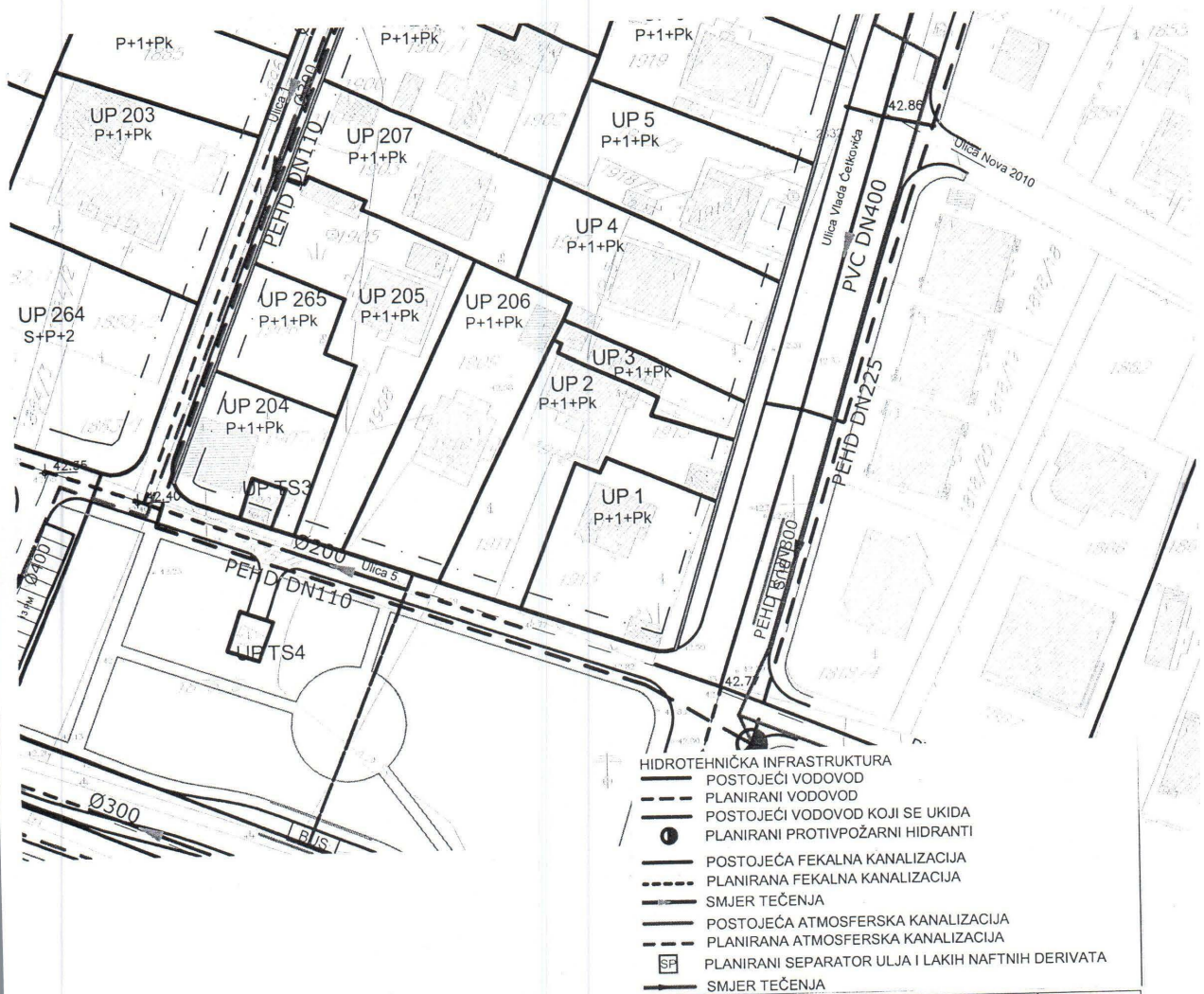
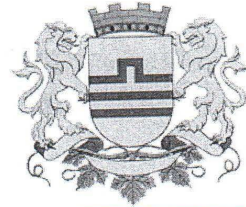
05



STUDIO M INŽENJERING

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-151
Podgorica, 24.02.2021.godine



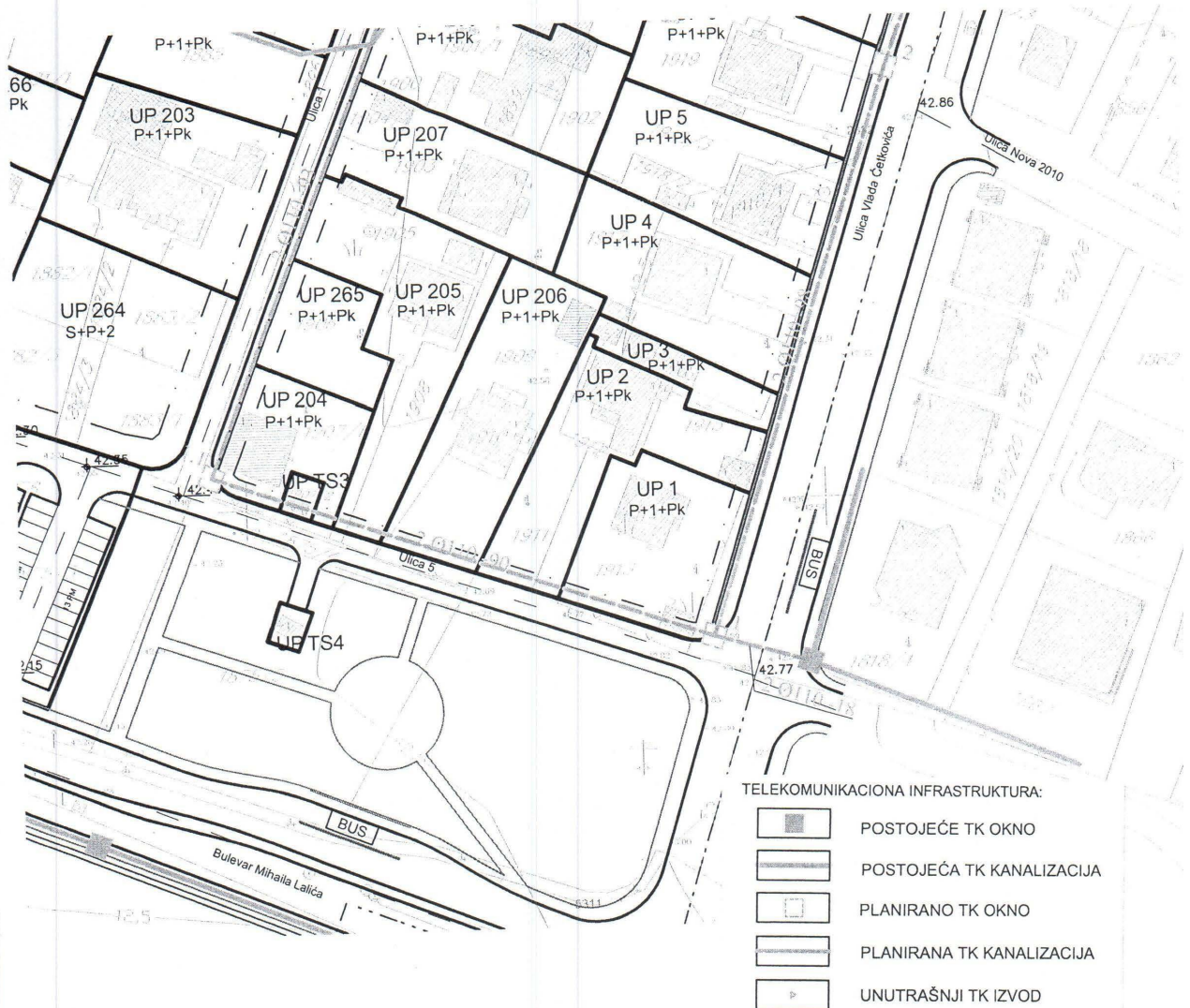
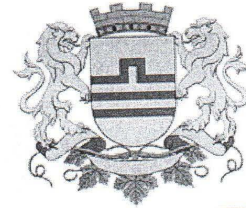
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/21-151
Podgorica, 24.02.2021.godine



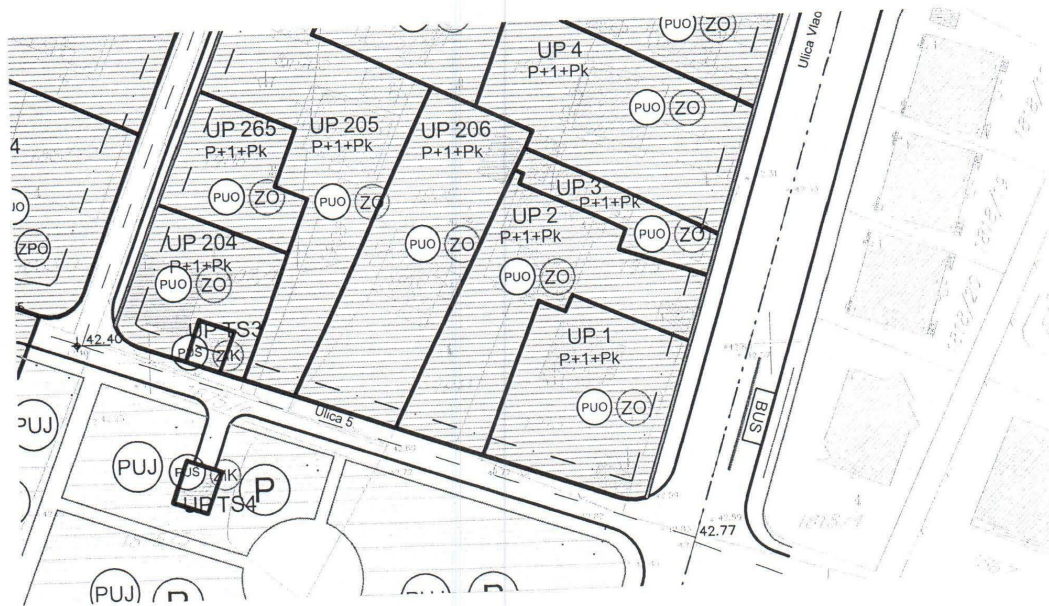
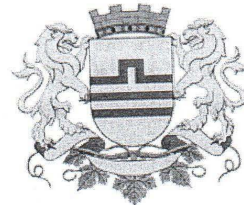
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2

08

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-151
 Podgorica, 24.02.2021.godine



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a „Tološi 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 2

09



SAGLASNOSTI SUSJEDA



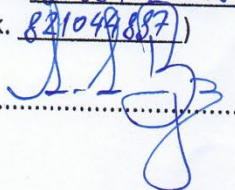
Dana 19.05.2022. godine

Brajević Djuro Milan (JMBG: 1808942210184, br. lk. 821044887) vlasnik KP 1909, DUP "Tološi 1", KO Tološi, Opština Podgorica, daje:

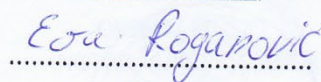
SAGLASNOST SUSJEDU

Roganović Evi (JMBG: 2206988217993, br. lk. 755094329) da na UP 2, KP 1911/1, DUP "Tološi 1", KO Tološi, Opština Podgorica, daje: da na rastojanju 1 metar od granice moje parcele izgradi stambeni objekat.

Brajević Djuro Milan
(JMBG: 1808942210184,
br. lk. 821044887)



Roganović Eva
(JMBG: 2206988217993,
br. lk. 755094329)



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Brajević Milan, datum rođenja: 18.08.1942.godine, adresa: Vlada Četkovića 1A, Podgorica,
Roganović Eva, datum rođenja: 22.06.1988.godine, adresa: Bulevar Džordža Vašingtona 3/22,
Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: 821044887 izdate od stane PJ
Podgorica sa datumom izdavanja 29.07.2008. godine,
lične karte broj: 755094329 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 06.09.2017.
godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj OV 2476/22

Ovjera izvršena dana 19.05.2022. godine, u 10:04:41 časova, u _____/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13.31€.



OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA





Dana 19.05. 2022.godine

Marković (Miladin) Danica (JMBG: 1504979217996 br. lk. 373293498) i
Marković (Miladin) Puniša (JMBG: 2902976212994, br. lk. 868798715)
vlasnici KP 1913, DUP "Tološi 1", KO Tološi, Opština Podgorica, dajemo:

SAGLASNOST SUSJEDU

Roganović Evi (JMBG: 2206988217993, br. lk. 755094329) da na UP 2, KP 1912/2, DUP "Tološi 1", KO Tološi, Opština Podgorica, daje: da na granici svoje parcele izgradi stambeni objekat.

Marković (Miladin) Danica
(JMBG: 1504979217996
br. lk. 373293498

Marković Danica
.....

Marković (Miladin) Puniša
(JMBG: 2902976212994
br. lk. 868798715

P. MARKOVIĆ
.....

Roganović Eva
(JMBG: 2206988217993,
br. lk. 755094329)

Eva Roganović
.....

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Danica, datum rođenja: 15.04.1979.godine, adresa: ulica Vlada Četkovića 1, Podgorica,
Marković Puniša, datum rođenja: 29.07.1976.godine, adresa: Podgorica,
Roganović Eva, datum rođenja: 22.06.1988.godine, adresa: Bulevar Džordža Vašingtona 3/22,
Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: 373293498 izdate od stane PJ
Podgorica sa datumom izdavanja 27.11.2018. godine,
lične karte broj: 868798715 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 22.01.2019.
godine,
lične karte broj: 755094329 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 06.09.2017.
godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

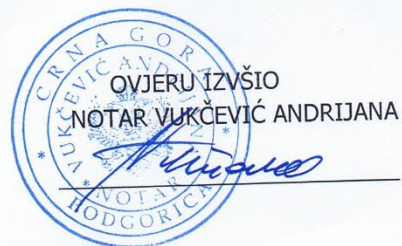
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2466/22

Ovjera izvršena dana 19.05.2022. godine, u 08:27:58 časova, u _____/_____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.

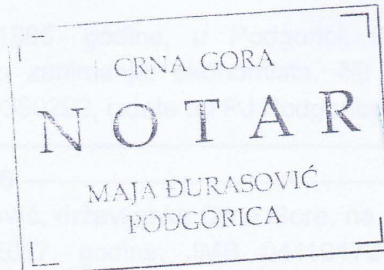




SAGLASNOSTI SUVLASNIKA



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 502/2022

Dana 7.4.2022. godine /sedmog aprila dvije hiljade dvadeset druge/ u 11:15 /jedanaest časova i petnaest minuta/, ovaj notar, je sačinila u formi notarskog zapisa "Saglasnost", u izradi koje su učestvovali: _____

1. **Davalac saglasnosti ad1** _____

Aleksandar /Vukašin/ Marković, državljanin Crne Gore, na adresi: Vlada Četkovića broj 5, rođen 7.2.1987. godine, u Podgorici, JMB 0702987210553, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: laborant, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I39M82512, izdate od PJ Podgorica. _____

2. **Davalac saglasnosti ad2** _____

Božidar /Radovan/ Marković, državljanin Crne Gore, na adresi: Božidara Vukovića Podgoričanina broj 11, rođen 15.1.1952. godine, u Podgorici, JMB 1501952210222, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: penzioner, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I12853A85, izdate od PJ Podgorica. _____

3. **Davalac saglasnosti ad3** _____

Mld. Filip /Dragan/ Marković, državljanin Crne Gore, na adresi: Vlada Četkovića 5, Podgorica, rođen 29.9.2014. godine, JMB 2909014210003, koga na osnovu Saglasnosti JU Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica, opštinu u okviru Glavnog grada Golubovci i opštinu Tuzi, zastupa staratelj **Marković Igor** koji istovremeno postupa kao davalac saglasnosti ad4. _____

4. **Davalac saglasnosti ad4** _____

Igor /Vukašin/ Marković, državljanin Crne Gore, na adresi: Vlada Četkovića 5, Podgorica, rođen 17.5.1979. godine, u Podgorici, JMB 1705979212981, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: konobar, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I12574U95, izdate od PJ Podgorica. _____

5. **Davalac saglasnosti ad5** _____

Irena /Vukašin/ Ašanin, državljanica Crne Gore, na adresi: Bore Stankovića 46,

AM GEM JM JA BM JIU

MP



Str.2

UZZ 502/2022

Podgorica, rođena 11.7.1985. godine, u Podgorici, JMB 1107985215033, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: ekonomista, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 740390292, izdate od PJ Podgorica.-----

6.Davalac saglasnosti ad6 -----

Mld. Irina /Dragan/ Marković, državljanka Crne Gore, na adresi: Vlada Četkovića 5, Podgorica, rođena 4.11.2017. godine, JMB 0411017215000, koga na osnovu Saglasnosti JU Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica, opštinu u okviru Glavnog grada Golubovci i opštinu Tuzi, zastupa staratelj **Marković Igor** koji istovremeno postupa kao davalac saglasnosti ad4. -----

7.Davalac saglasnosti ad7 -----

Milijana /Radovan/ Bešović, državljanka Crne Gore, na adresi: IV Proleterske broj 68, Podgorica, rođena 28.9.1954. godine, u Podgorici, JMB 2809954215033, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: domaćica, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 253092965, izdate od PJ Podgorica.-----

8.Davalac saglasnosti ad8 -----

Puniša /Miladin/ Marković, državljanin Crne Gore, na adresi: Vlada Četkovića broj 1, Podgorica, rođen 29.7.1976. godine, u Podgorici, JMB 2907976212994, po sopstvenom kazivanju, po zanimanju: tehničar telekomunikacija, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 868798715, izdate od PJ Podgorica.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Prisutna lica, davaoci saglasnosti čine nespornim sledeće: -----

1.Da žele, kao suvlasnici nepokretnosti, u formi notarskog zapisa da daju saglasnost Roganović Evi, JMB 2206988217993 da može izvršiti dokompletiranje urbanističke parcele, kao i da može da gradi stambeni objekat na katastarskim parcelama iz listova nepokretnosti 694 i 4169 KO Tološi. -----

2.Da je u listovima nepokretnosti koji su predmet ove saglasnosti pored davalaca saglasnosti i Roganović Eve /iz lista nepokretnosti 4169 KO Tološi/ suvlasnik i Glavni Grad - Podgorica od kojeg se vrši otkup zemljišta radi dokompletiranja urbanističke

AM gk JM JA BM JM M



Str.3

UZZ 502/2022

parcele. -----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere davaoci saglasnosti su dostavili notaru sledeću dokumentaciju:-----

1. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad1.-----
2. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad2.-----
3. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad4, koji istovremeno postupa kao staratelj davaoca saglasnosti ad3 i ad6.-----
4. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad5.-----
5. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad7.-----
6. Ličnu kartu davaoca saglasnosti ad8.-----
7. Listovi nepokretnosti 694 i 4169 KO Tološi Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica. -----
8. Rješenje broj 0101-3773/2022-4, Zapisnik /broj 0107-131-5473/22/ i Saglasnost / 0107-131-5099/2/ JU Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica, opštinu u okviru Glavnog grada Golubovci i opštinu Tuzi, /u daljem tekstu **Centar za socijalni rad**/. -----
9. Tehnički izvještaj geodetskih radova pravnog lica Geo Engineering od 15.6.2021. godine, sa skicama urbanističke parcele. -----

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu. -----

Notar je prihvatila priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti, a iz razgovora sa davaocima saglasnosti, utvrdila da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koja postupa u okviru propisanih nadležnosti, daju sledeću:-----

I SAGLASNOST-----

Mi, **davaoci saglasnosti ad1, ad2, ad3, ad4, ad5, ad6, ad7 i ad8**, kao suvlasnici nepokretnosti iz lista nepokretnosti 694 KO Tološi i **davaoci saglasnosti ad1, ad3, ad4, ad5, ad6**, kao suvlasnici katastarske parcele 1911/1 KO Tološi /list nepokretnosti 4169/ smo saglasni da Eva Roganović može preduzimati sve potrebne radnje radi gradnje objekta u svoje ime i za svoj račun, na katastarskim parcelama u označenim listovima nepokretnosti, kao i da sagrađeni objekat može upisati na svoje ime. -----

Saglasni smo da može izvršiti dokompletiranje urbanističke parcele UP 2 u zahvatu DUP-a Tološi 1, o svom trošku /trošku Roganović Eve/, kojim pravnim poslom bi stekla pravo susvojine i upisala se kao suvlasnik na označenim nepokretnostima. -----

Ad4 & M JM JA BM JM

Izjavljujemo da nećemo praviti smetnju za realizaciju gradnje porodične stambene kuće koju Roganović Eva planira da gradi. -----

Davaoci saglasnosti ističu da će nakon sprovedene gradnje od Roganović Eve izvršiti parcelaciju i diobu katastarskih parcela, u skladu sa postignutim dogovorom i u skladu sa zakonskim mogućnostima. -----

Saglasni smo da u naše ime, a za svoj račun Roganović Eva može potpisati, bez ograničenja, svu dokumentaciju koju zahtijevaju nadležni organi, a potrebna je radi sprovođenja gradnje, prijave gradnje na njeno ime zajedno sa svom zakonskom i potrebnom dokumentacijom, dokompletiranja urbanističke parcele i upisa objekta kod nadležnog organa. -----

Davalac saglasnosti ad4, izjavljuje da postupa kao stratelj davalaca saglasnost ad3 i ad6, na osnovu Saglasnosti Centra za socijalni rad. -----

Saglasni smo da ovu saglasnost nećemo opozvati. -----

Saglasnost se daje bez vremenskog ograničenja. -----

II NAKNADA -----

Davaoci saglasnosti izjavljuju da se saglasnost daje pod uslovom da Eva Roganović dobije sve potrebne saglasnosti od nadležnih državnih organa i da plati naknadu u iznosu od 45.000,00 € /četrdeset pet hiljada eura/. U slučaju ispunjenja označenih uslova će sa Evom Roganović zaključiti poseban pravni posao kojim će regulisati odnose. -----

Davaoci saglasnosti ovlašćuju davaoca saglasnosti ad8 da može od Roganović Eve u naše ime primiti dogovoreni iznos i potpisati odgovarajuću izjavu ili ugovor o regulisanju međusobnih odnosa. -----

Davaoci saglasnosti izjavljuju da neće imati potraživanja od Roganović Eve, u slučaju da ne dobije saglasnost nadležnih organa za gradnju objekta i nemogućnosti realizacije navedenog u stavu dva rubruma jedan. -----

III SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI -----

Davaoci saglasnosti su saglasni da notar elektronskim putem sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu pribavi listove nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

AM (e) JM JA BM JLU (M)



Str.5

UZZ 502/2022

IV OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davaoci saglasnosti su ovlastili notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoce saglasnosti.

V POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorila i poučila davaoce saglasnosti u sledećem:

1. Da u davanju saglasnosti nije učestvovala Roganović Eva, u vezi čega davaoci saglasnosti izjavljuju da će odnose sa njom u vezi navedenog rješavati bez posredovanja notara.

2. Da nije napravljeno obezbjeđenje davalaca saglasnosti da će Roganović Eva prihvatiti odredbe saglasnosti.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Otpravci izvornika dostavljeni:

-Davaocima saglasnosti, po jedan primjerak.

Obračun naknade:

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:

-TB 1/8 u iznosu od 40,00 €.

-TB 21/3 u iznosu od 12,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 10,92 €, što ukupno za uplatu iznosi **62,92 €** za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:

Izvornik se sastoj od 6 /šest/ strana i 12 /dvanaest/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitala davaocima saglasnosti, koji su na pitanje notara istakli da ga su ga razumjeli, da odgovara u potpunosti njihovoj volji, radi čega ga odobravaju, svojeručno parafiraju strane i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

Davalac saglasnosti ad1,

Aleksandar Marković
Aleksandar Marković

EM JA BM JM
MP



Str.6

UZZ 502/2022

Davalac saglasnosti ad2,
Božidar Marković
Božidar Marković

Davalac saglasnosti ad3,
Filip Marković
Igor Marković, staratelj

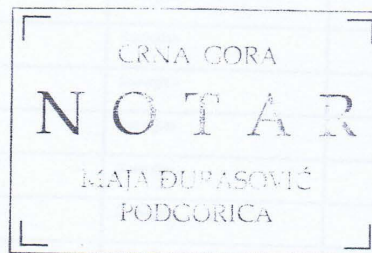
Davalac saglasnosti ad4,
Igor Marković
Igor Marković

Davalac saglasnosti ad5,
Irena Ašanin
Irena Ašanin

Davalac saglasnosti ad6,
Irina Marković
Igor Marković, staratelj

Davalac saglasnosti ad7,
Milijana Bešović
Milijana Bešović

Davalac saglasnosti ad8,
Puniša Marković
Puniša Marković





200-919-11797/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-11797/2022

Datum: 07.04.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ALEKSANDAR MARKOVIĆ, PODGORICA, za potrebe SAGLASNOST izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 694 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1912	1	30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Dvorište		194	0.00
1912	1	30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada		153	0.00
1912	2	30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Neplodna zemljišta		3	0.00
1912	3	30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Dvorište		15	0.00
1912	3	30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Pomoćna zgrada		19	0.00
Ukupno							384	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702987210553	MARKOVIĆ VUKAŠIN ALEKSANDAR VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica	Susvojina	22/384
1501952210222	MARKOVIĆ RADOVAN BOŽIDAR BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 11 Podgorica	Susvojina	91/384
2909014210003 0	MARKOVIĆ DRAGAN FILIP VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	11/384
1705979212981	MARKOVIĆ VUKAŠIN IGOR VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica	Susvojina	22/384
1107985215033	AŠANIN VUKAŠIN IRENA STARI AERODROM LAMELA 46 Podgorica	Susvojina	23/384
0411017215000 0	MARKOVIĆ DRAGAN IRINA VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	11/384
2809954215033	BEŠOVIĆ RADOVAN MILIJANA UL 4 PROLETERSKE BR. 68 Podgorica	Susvojina	91/384
6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Susvojina	22/384
2907976212994 0	MARKOVIĆ MILADIN PUNIŠA VLADA ČETKOVIĆA 1 Podgorica 0	Susvojina	91/384

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1912	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	P 153	/

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 07.04.2022. 11:30:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1912	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/02/2022 9:52	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU
1912	2			1	Neplodna zemljišta	25/02/2022 9:52	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU
1912	3			1	Dvorište	25/02/2022 9:52	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU
1912	3	2		0	Pomoćna zgrada	09/03/2000	Nema dozvolu
1912	3	2		1	Pomoćna zgrada	25/02/2022 9:52	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU
1912	3	2		1	Pomoćna zgrada	25/02/2022 9:52	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 057/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-apr-2022 11:27



200-919-11796/2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

OPŠTINA JEDINICA
PODGORICA

broj: 200-919-11796/2022

datum: 07.04.2022.

Opština: TOLOŠI

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 82/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ALEKSANDAR MARKOVIĆ, PODGORICA, za potrebe AGLASNOST izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4169 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
1911	1		30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Njiva 2. klase		281	3.71
1911	2		30 218	22/02/2022	TOLOŠI	Njiva 2. klase		1	0.01
Ukupno								282	3.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702987210553	MARKOVIĆ VUKAŠIN ALEKSANDAR VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica	Susvojina	15/282
2206988217993 0	ROGANOVIĆ VLADIMIR EVA BULDŽORDŽA VAŠINGTONA 3/22 Podgorica 0	Susvojina	180/282
2909014210003 0	MARKOVIĆ DRAGAN FILIP VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	8/282
1705979212981	MARKOVIĆ VUKAŠIN IGOR VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica	Susvojina	15/282
1107985215033	AŠANIN VUKAŠIN IRENA STARI AERODOROM LAMELA 46 Podgorica	Susvojina	15/282
0411017215000 0	MARKOVIĆ DRAGAN IRINA VLADA ČETKOVIĆA 5 PODGORICA Podgorica 0	Susvojina	7/282
6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Susvojina	42/282

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1911	1			1	Njiva 2. klase	25/02/2022 9:51	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU
1911	2			1	Njiva 2. klase	25/02/2022 9:51	MALOLJETSTVO ZA MARKOVIĆ FILIPA I MARKOVIĆ IRINU

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 07.04.2022. 11:29:57

1 / 2



CRNA GORA
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI
GRAD PODGORICA, OPŠTINU U OKVIRU
GLAVNOG GRADA GOLUBOVCI I OPŠTINU TUZI

Adresa: IV Proleterske
18, 81000 Podgorica,
Crna Gora
Tel: + 382 20 230 572
Fax: + 382 20 230 570
E-mail:
podgorica@czs.me

SLUŽBA ZA DJECU I MLADE
Broj 0107-131-5473/22

06. 04. 2022. godine

Na osnovu člana 14, 65 i 66 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ovlašteno lice JU Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica, dana 06.04. 2022. godine, u 9h časova, u prostorijama Centra za socijalni rad za Glavni grad Podgorica i opštinu u okviru Glavnog grada Golubovci i opštinu Tuzi u pravnoj stvari uzimanja izjave od

Z A P I S N I K

PRISUTNI SU:

Službeno lice:

Irma Dizdarević, socijalna radnica

STRANKA:

Igor Marković

Pozvana stranka Igor Marković rođen 17. 09. 1979. godine u Podgorica, nakon što je upoznat radi čega se saslušaava i opomenut na dužnost kazivanja istine i na posljedice davanja lažnih podataka, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, izjavi:

Vezano za moj zahtjev navodim da sam saglasan (a shodno posljednjem Rješenju) da se dostavi posebna saglasnost za davanje saglasnosti

- da se na katasterskim parcelama iz označenih listova nepokretnosti (4169 KO Tološi i 694 Ko Tološi) može graditi od strane trećih lica,
- Saglasnost da se izvrši dokompletiranje urbanističke parcele od strane svih suvlasnika ili dijela suvlasnika ili trećih lica,
- da daje sve vrste izjava, saglasnosti ipotisuje ugovor koji imaju za cilj realizaciju gore navedenog, a to je da Eva Roganović može graditi objekat i uknjiži ga na svoje ime.

Napominjem, da je sve navedno odobreno i ranijim Rješenjem ali obzirom da se navedene saglasnosti traže od notara sa istim sam saglasan.

Službeno lice,

Milioc Marketić, pravnica
Irma Dizdarević, socijalna radnica

Stranka,

Igor Marković

Igor Marković



CRNA GORA
JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA GLAVNI
GRAD PODGORICA, OPŠTINU U OKVIRU
GLAVNOG GRADA GOLUBOVCI I OPŠTINU TUZI

Adresa: IV Proleterske
18, 81000 Podgorica,
Crna Gora
Tel: + 382 20 230 572
Fax: + 382 20 230 570
E-mail:
podgorica@czsr.me

SLUŽBA ZA MATERIJALNA DAVANJA I PRAVNE
POSLOVE

Broj: 0107-131 -5099/2

Podgorica, 06.04.2022.g

JU Centar za socijalni rad za Glavni grad Podgorica i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci i opštinu Tuzi, rješavajući po zahtjevu Igora Markovića, iz Podgorice, na osnovu člana 41 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) daje

SAGLASNOST

Da Marković Igor iz Podgorice, ul. Vlada Četkovića, kao zakonski zastupnik, odnosno staratelj shodno rješenjima ovog Centra broj 0101-29144/21-4 i broj 0101-29130/21-4, mal. Marković Irine, JMB 0411017215000 i Marković Filipa, JMB 2909014210003 koji su suvlasnici nepokretnosti upisane u LN KO Tološi broj 4169 i LN KO Tološi broj 694 može u ime njih i za njihov račun na pomenutim katastarskim parcelama iz označenih listova nepokretnosti, graditi od strane trećih lica.

Daje se saglasnost da izvrši dokompletiranje urbanističke parcele od strane svih suvlasnika ili dijela suvlasnika ili trećih lica, takođe može da daje sve vrste izjava, saglasnosti i potpisuje ugovore koji imaju za cilj realizaciju gore navedenog.

Dana 06.04.2022 u dokaznom postupku kod ovog Centra uzeta je izjava na zapisnik od Igora Markovića (broj 0107-131-5473), koji je saglasan sa naprijed navedenim.

DOSTAVITI:

1. Marković Igor, ul. Vlada Četkovića Podgorica;
2. U dosije;
3. a/a.

Obradila, Angelina Savićević, dipl. pravnica

DIREKTORICA



mr Marija Popović

Marija Popović



GEO ENGINEERING

d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoincg@gmail.com
Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenata *Marković Aleksandar, Marković Božidar, Marković Dragan, Marković Igor, Ašanin Irena, Bešović Milijana, Marković Puniša*, "Geoengineering" d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, planskog dokumenta DUP-a „*Tološi 1*“ izvršio parcelaciju po DUP-u za urbanističku parcelu 2.

Preklapom katastarskih parcela sa urbanističkom parcelom utvrdili smo da urbanističku parcelu 2 čine kat.parcele novog stanja: 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9 i 1818/47.

Parcele 1911 (LN 4169), 1912(LN 694) i 4170(LN 4170) su susvojina gore navedenih klijenata sa Glavnim gradom Podgorica (različiti suvlasnički djelovi u svakom listu nepokretnosti), dok su parcele 1875/1 (LN 1783) i 1818/1 (LN2434) svojina Glavnog grada Podgorice.

Napomena: Na det. tački 1378 postoji neznatno grafičko odtupanje od 1cm, pa je ona navučena na katastarsko stanje.

Podgorica, 15.6.2021.god.



za *Geoengineering*
obradio:

Begović Siniša, dipl.ing.geod.

Siniša Begović

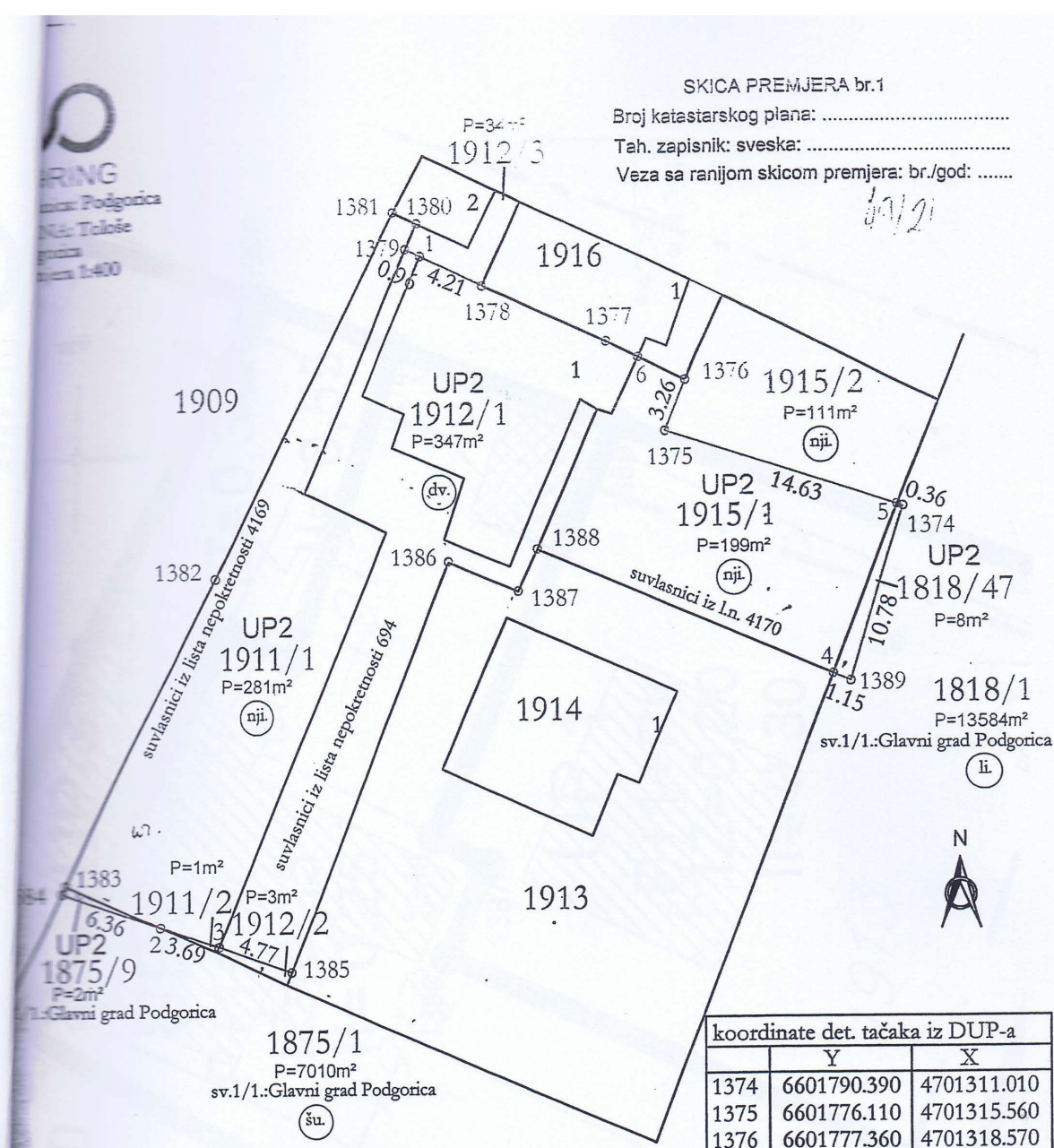
SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

10/21



Napomena: Na det. tački 1378 postoji neznatno grafičko odtupanje od 1cm, pa je ona navučena na katastarsko stanje.

koordinate det. tačaka NOVE		
	Y	X
1	6601761.260	4701325.950
2	6601745.147	4701286.488
3	6601748.642	4701285.294
4	6601786.090	4701301.170
5	6601790.049	4701311.118
6	6601774.453	4701319.945

koordinate det. tačaka iz DUP-a		
	Y	X
1374	6601790.390	4701311.010
1375	6601776.110	4701315.560
1376	6601777.360	4701318.570
1377	6601772.530	4701320.890
1378	6601765.090	4701324.200
1379	6601760.383	4701326.350
1380	6601761.060	4701327.890
1381	6601759.650	4701328.540
1382	6601748.520	4701307.000
1383	6601739.350	4701289.030
1384	6601739.120	4701288.550
1385	6601753.160	4701283.752
1386	6601762.920	4701307.900
1387	6601767.150	4701306.150
1388	6601768.360	4701308.630
1389	6601787.150	4701300.730

Snimio dana: 14.6.2021.god.

Geodeta: Begović Siniša dipl.ing.geod.



pregled dana: 2021.god.

.....2021.god.
2021.god.
2021.god.



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 502/2022

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Maja Đurasović, _____

POTVRĐUJEM _____

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. _____

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 6 /šest/ strana i 6 /šest/ priloga, sačinjen je za davaoca saglasnosti ad5 **Irenu Ašanin**. _____

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa. _____





SAGLASNOST

Dajemo saglasnost, kao suvlasnici nepokretnosti iz lista nepokretnosti 4170 KO Tološi, katastarske parcele 1915/1 KO Tološi da Eva Roganović može preduzimati sve potrebne radnje radi gradnje objekta u svoje ime i za svoj račun, na urbanističkoj parceli UP 2 u zahvatu Dup-a,,Tolosi 1”a čiji dio predstavlja navedena katastarska parcela. Saglasni smo da može izvršiti dokompletiranje urbanističke parcele, o svom trošku, kojim pravnim poslom bi stekla pravo susvojinje i upisala se kao suvlasnik na označenim nepokretnostima. Izjavljujemo da nećemo praviti smetnju za realizaciju gradnje porodične stambene kuće koju Roganović Eva planira da gradi na urbanističkoj parceli.

Podgorica, 31.05.2022.godine.

Davaoci saglasnosti

MARKOVIĆ DRAGAN FILIP

Igor Marković

MARKOVIĆ VUKAŠIN IGOR

Igor Marković

MARKOVIĆ DRAGAN IRINA

Igor Marković



OSNOVNI SUD U PODGORICI

potvrđuje da je/su MARCOLO KOPR H. OF 1979
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
V. čepović 5 ul. sebe 14095.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis kao svoj)
IRMAN KUPIT
(svojeručno napisao rukopis/ili je rukopis svojeručno napisao/ili je potpisao ili slabovidno svojeručno na ispravi napisao/ili rukopis)

Istovjetnost imenovanja utvrđena je na osnovu L.K. METKOVIĆ PODGOCCIA
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisa je svjedok _____

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)


Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(zak. kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4161/2022

Ovjera izvršena dana 21. 07. 2022 u 52194
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru iznosa je u iznosu od 2 eura.

**OVJERU IZVRŠIO**
(potpis i pečat)
[Signature]



SAGLASNOST

Dajem aglasnost, kao suvlasnik nepokretnosti iz lista nepokretnosti 4170 KO Tološi, katastarske parcele 1915/1 KO Tološi da Eva Roganović može preduzimati sve potrebne radnje radi gradnje objekta u svoje ime i za svoj račun, na urbanističkoj parceli UP 2 u zahvatu Dup-a, „Tolosi 1” a čiji dio predstavlja navedena katastarska parcela. Saglasan sam da može izvršiti dokompletiranje urbanističke parcele, o svom trošku, kojim pravnim poslom bi stekla pravo susvojine i upisala se kao suvlasnik na označenim nepokretnostima. Izjavljujem da neću praviti smetnju za realizaciju gradnje porodične stambene kuće koju Roganović Eva planira da gradi na urbanističkoj parceli.

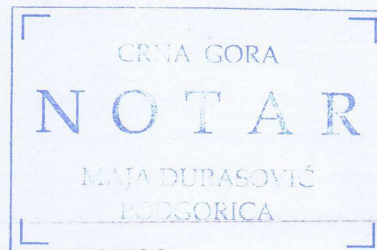
Podgorica, 30.05.2022.godine.

Davalac saglasnosti

MARKOVIĆ RADOVAN BOŽIDAR




CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISAT RUKOPISA

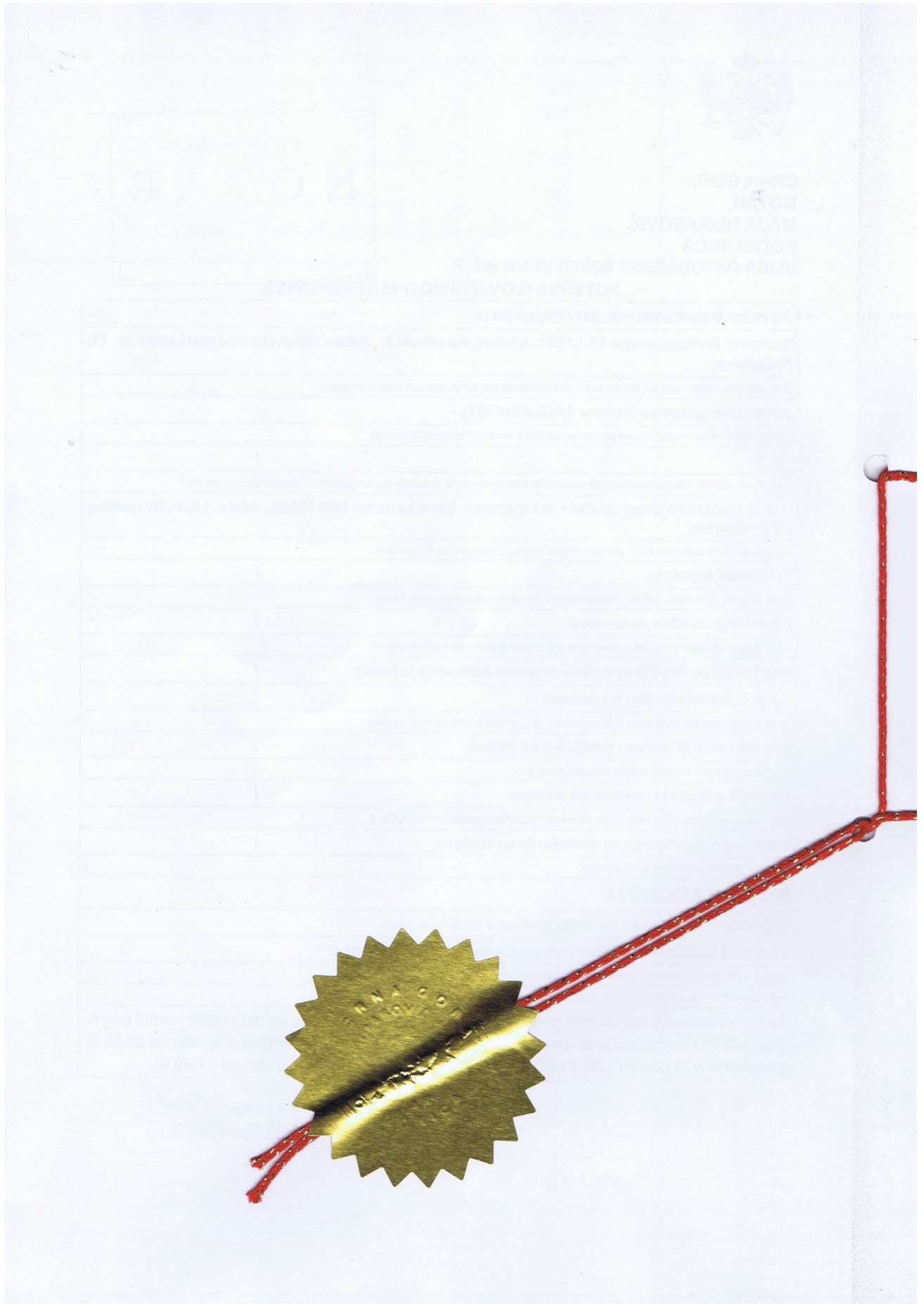
Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:	
Marković Božidar, rođen 15.1.1952. godine, na adresi Božidara Vukovića Podgoričanina br. 11, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
	/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. I12853A85, izdate 1.9.2020. godine, PJ Podgorica;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok	/
čiji je identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je isprava pročitana od strane	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu	/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 6182/2022	
Ovjera izvršena dana 31.5.2022. godine u 09:20 časova,	
na adresi Božidara Vukovića Podgoričanina br. 11, Podgorica;	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Štranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara.	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9, 21/2 i 22/2) i naplaćena u iznosu od 2,50 €, rad izvan notarske kancelarije u iznosu od 25,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 € i PDV u iznosu 5,99 €, sve ukupno u iznosu od 34,49 €.	

Notar,
Maja Đurasović





STUDIO M INŽENJERING





SAGLASNOST

Dajemo saglasnost , kao suvlasnici nepokretnosti iz lista nepokretnosti 4170 KO Tološi, katastarske parcele 1915/1 KO Tološi da Eva Roganović može preduzimati sve potrebne radnje radi gradnje objekta u svoje ime i za svoj račun, na urbanističkoj parceli UP 2 u zahvatu Dup-a,,Tolosi 1" a čiji dio predstavlja navedena katastarska parcela. Saglasni smo da može izvršiti dokompletiranje urbanističke parcele, o svom trošku, kojim pravnim poslom bi stekla pravo susvojine i upisala se kao suvlasnik na označenim nepokretnostima. Izjavljujemo da nećemo praviti smetnju za realizaciju gradnje porodične stambene kuće koju Roganović Eva planira da gradi na urbanističkoj parceli.

Podgorica, 30.05.2022.godine.

Davaoci saglasnosti

MARKOVIĆ VUKAŠIN ALEKSANDAR

Marković Aleksandar

AŠANIN VUKAŠIN IRENA

Ašanin Irena

BEŠOVIĆ RADOVAN MILIJANA

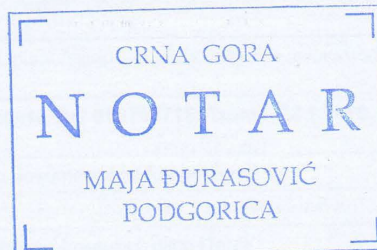
Bešović MILIJANA

MARKOVIĆ MILADIN PUNIŠA

Marković



CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



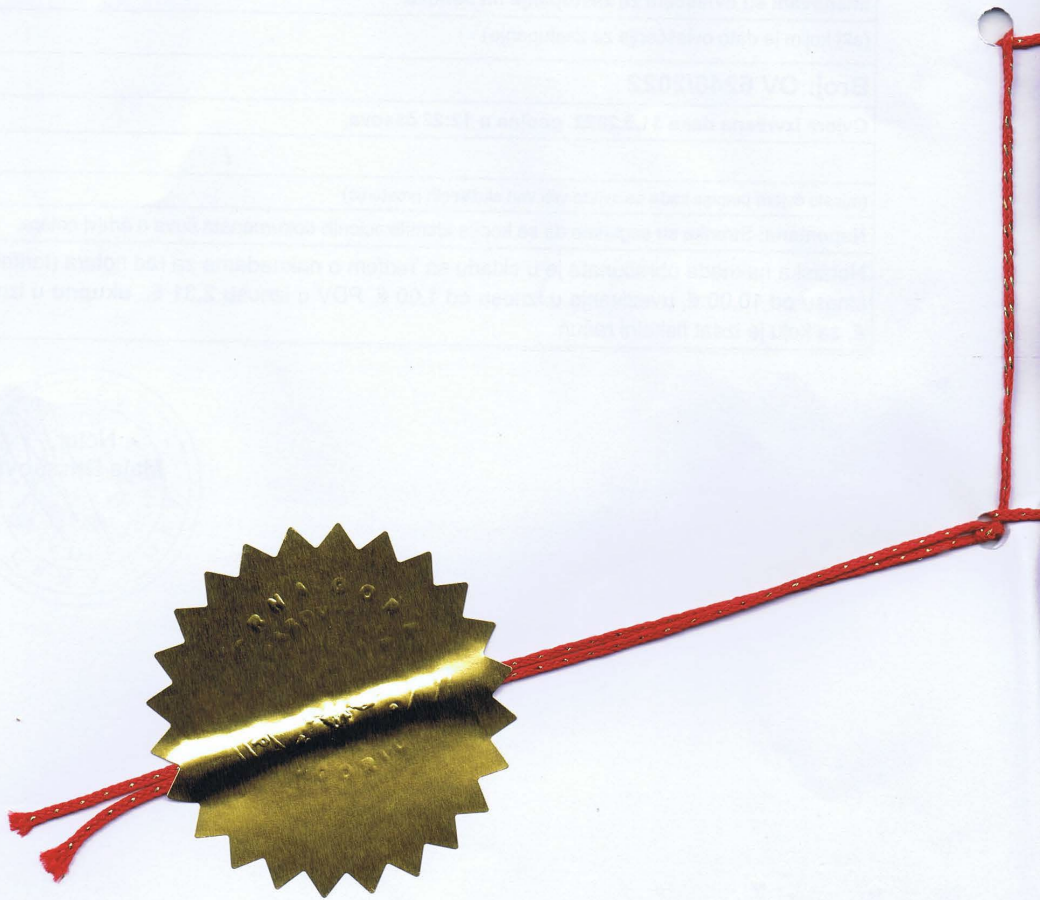
POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da su:
1. Marković Vukašin, rođen 7.2.1987. godine iz Podgorice;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST ;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. i39M82512, izdate 20.8.2020. godine, PJ Podgorica;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
2. Ašanin Irena, rođena 11.7.1985. godine iz Podgorice;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST ;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 740390292, izdate 14.10.2014. godine, PJ Podgorica;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
3. Bešović Milijana, rođena 28.9.1954. godine iz Podgorice;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. 253092965, izdate 19.6.2017. godine, PJ Podgorica;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
4. Marković Puniša, rođen 29.7.1976. godine iz Podgorice;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 868798715, izdate 22.1.2019. godine, PJ Podgorica;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanima je sadržina	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet je utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu	/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 6246/2022	
Ovjera izvršena dana 31.5.2022. godine u 12:22 časova,	
	/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Stranke su saglasne da se kopija identifikacionih dokumenata čuva u arhivi notara.	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 10,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 2,31 €, ukupno u iznosu od 13,31 € , za koju je izdat fiskalni račun.	



Faint, illegible text from the reverse side of the paper, appearing as bleed-through. The text is mirrored and difficult to decipher.





ZAHTJEV ZA DOKOMPLETIRANJE PARCELE U VLASNIŠTVU GLAVNOG GRADA PODGORICA



**GLAVNI GRAD PODGORICA
KABINET GRADONACELNIKA**

11-04-2022

V. Andrejčič

Predmet: Zahtjev za dokompletiranje urb. parcele

Obracamo vam se sa zahtjevom za dokompletiranje urb. parcele broj 2 u zahvatu Dup-a, „Tolosi 1” a koju cine kat. parcele broj 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 KO Tolosi shodno izvodu iz Dup-a, a na osnovu izvrsene parcelacije. Kat. parcele koje su predmet dokompletiranja nalazi se u suvlasnosti gore navedenih.

U prilogu vam dostavljamo :

- Urb. tehnicke uslove
- Resenje o parcelaciji
- Elaborate parcelacije
- Listove nepokretnosti
- Kopiju plana

Podnosilac zahtjeva

Eva Roganovic
Roganovic Eva

Kont: 067-503-505



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 UP 2, DUP "Tološi 1, Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati STAMBENI OBJEKAT, spratnosti Po+P+1.

Potrebno je da objekat u prizemlju sadrži ulaz, hodnik, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, kamin salon, spavaću sobu.

Na spratu je potrebno da objekat sadrži spavaću master sobu sa garderoberom i kupatilom, kao i galerijski prostor iznad dijela prizemlja. U podrumskoj etaži se nalazi garažni prostor i tehničke prostorije. Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Novoprojektovani objekat na parceli pozicionirati tako da se graniči sa susjednom UP1 uz saglasnost susjeda. Stranu fasade prema susjedu projektovati bez otvora, kako bi se susjedu ostavila mogućnost da uz naš objekat projektuje i izgradi objekat koji bi u cjelini sa našim objektom bio dvojni.

Namjena:

Individualni STAMBENI OBJEKAT

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Postojeći objekat na predmetnoj parceli je predviđen za uklanjanje.

Novoprojektovani objekat spratnosti Po+P+1, nalazi se u Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47 UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica. Namjena je STAMBENI OBJEKAT za porodično stanovanje. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Po+P+1. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate UP 2 sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom. Ukupna površina predmetne parcele je 838.29 m². Indeksi zauzetosti za parcelu iznosi 0,25 kao i indeks izaradjenosti 0,25. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko prilazne saobraćajnice.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Urbanističko-tehničkim uslovima je definisano da kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1m od relevantne kote terena.

Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u podrumskoj etaži. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko saobraćajnice sa jugoistočne strane parcele.

Novoprojektovani objekat se uz saglasnost susjeda svojom desnom stranom graniči sa UP1 i na toj fasadi nijesu planirani otvori kako bi se ostavila mogućnost projektovanja i izgradnje dvojnog objekta na susjednoj parceli.

Radi specifičnosti arhitekture predmetnog objekta i mogućnosti formiranja potpuno novog arhitektonskog izraza koji bi pozitivno uticao na stvaranje nove slike tog dijela grada ovim idejnim rješenjem nećemo priložiti idejno rješenje dvojnog objekta uz napomenu da smo saglasni sa tim da u budućnosti novoprojektovani objekat može biti dvojni.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukcija objekta je formirana od nosećih armirano betonskih zidova-platana širine 25 cm



Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 15cm. Podna ploča na tlu je debljine 15cm, hidroizolovana sa svim nepohodnim premazima i slojevima, a prema detaljima ponuđenim u okviru grafičke dokumentacije glavnog projekta arhitekture.

Fasadna ispuna je od blok opeke debljine 25cm, a pregradni zidovi su od blok opeke debljine 10 i 20cm.

Krov je ravni nagiba 2%.

Podovi

U sobama i predsoblju radi se pod od bukovog parketa I klase, sa postavljanjem ugaonih parket lajsni. Parket se postavlja preko premaza bitulita i bitumena, hobluje i lakira lakom za parket u tri premaza. U ostalim prostorijama radi se pod od glaziranih keramičkih pločica sa figovanjem cementom. Na terasi i ulazu je predviđen pod od neglaziranih keramičkih pločica.

Plafoni

Plafone bojiti jupolom u boji po želji investitora.

Hidroizolacija

Projektom su predviđene odgovarajuće hidro izolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.

U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.

- Hidroizolacija AB ploče :

Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine 4,5cm po sledećem sastavu :

-hladan premaz bitulitom A

-vruć premaz bitumenom

-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake

sa uloškom od upredenog poliestera 180gr/m², d=4mm, ili slično ,lepljena 100% za podlogu

-sloj HDPE folije

Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se slojem nearmiranog betona d =4,5cm .

Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven instalacijama: jake struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije koje su obrađene posebnim delovima Glavnog projekta i nalaze se sastavu projektne dokumentacije.



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Idejnom rješenju, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za stanovanje, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi za korisnike ovog objekta. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene



Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za Idejno rješenje i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
Maj, 2022. god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



PREGLED POVRŠINA:

PODRUM:

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Garažni prostor	88,45
02	Tehnička prostorija	9,79
03	Vešeraj	14,57
04	Hodnik	10,20
05	Stepenice	8,28

Ukupno NETO podruma 131,29m²

Ukupno BRUTO podruma 148,55m²



PRIZEMLJE:

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Dnevna soba	23,67
02	Kuhinja	18,57
03	Trpezarija	22,58
04	Spavaća soba	13,88
05	Kupatilo	7,50
06	Hodnik	27,00
07	Stepenice	9,34
08	Terasa	12,86

Ukupno NETO prizemlja 135,40m²

Ukupno BRUTO prizemlja 151,46m²

Ukupno NETO objekta 176,11m²

Ukupno BRUTO objekta 208,15m²



I SPRAT:

LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA I SPRATA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	
01	Spavaća soba	12,56
02	Kupatilo	4,70
03	Garderober	3,99
04	Predsooblje	10,09
05	Stepenice	9,37

Ukupno NETO I sprata 40,71m²

Ukupno BRUTO I sprata 56,69m²

Ukupno NETO objekta 176,11m²

Ukupno BRUTO objekta 208,15m²



OSTVARENI PARAMETRI:

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	UP 2 P= 838,29m²	
Indeks zauzetosti = 0,25	209,57m²	151,46m²
Indeks izgrađenosti = 0,25	209,57m²	208,15m²
Spratnost	P+1+Pk	Po+P+1



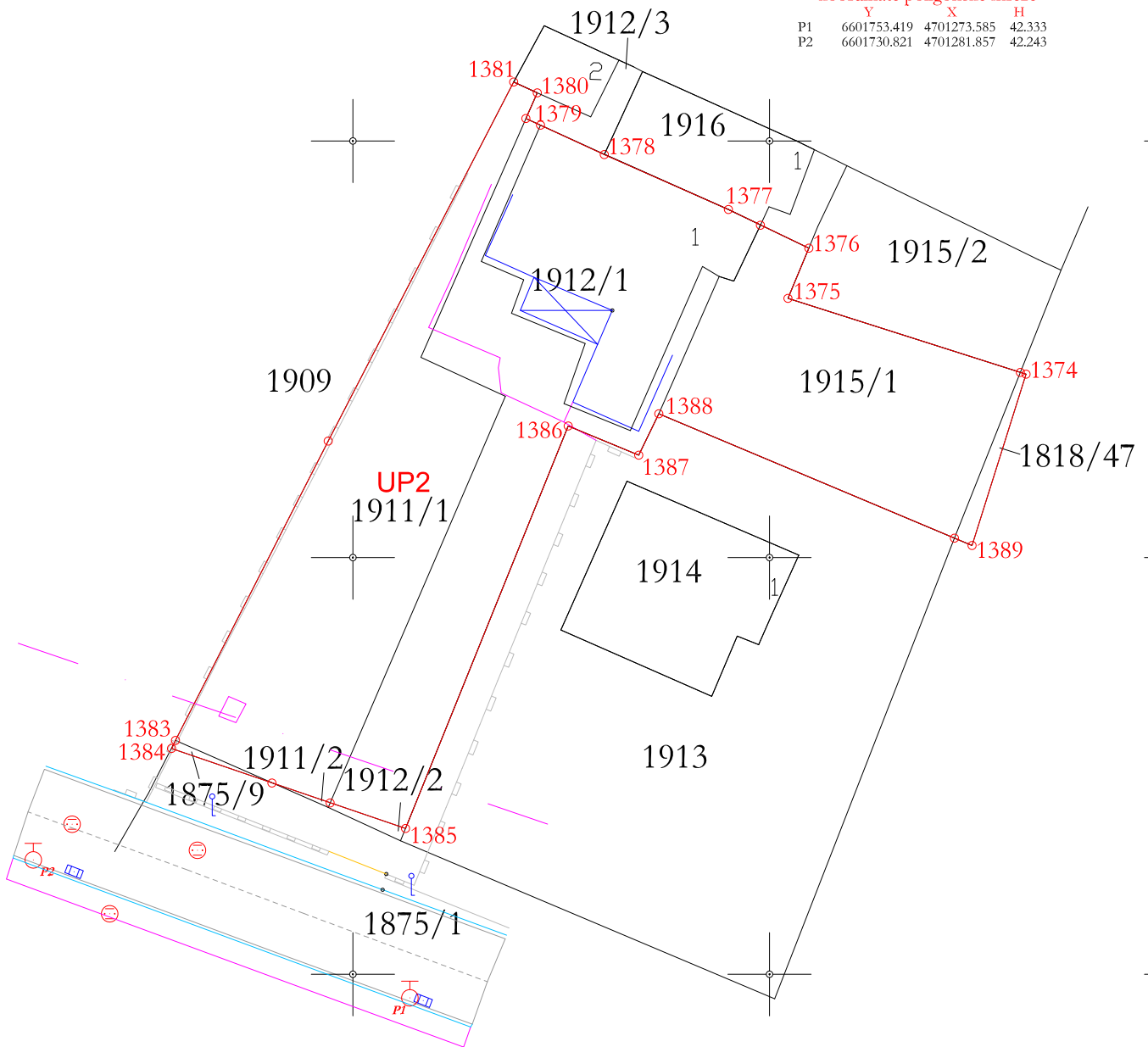
GRAFIČKI PRILOZI



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem Gzona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

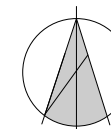
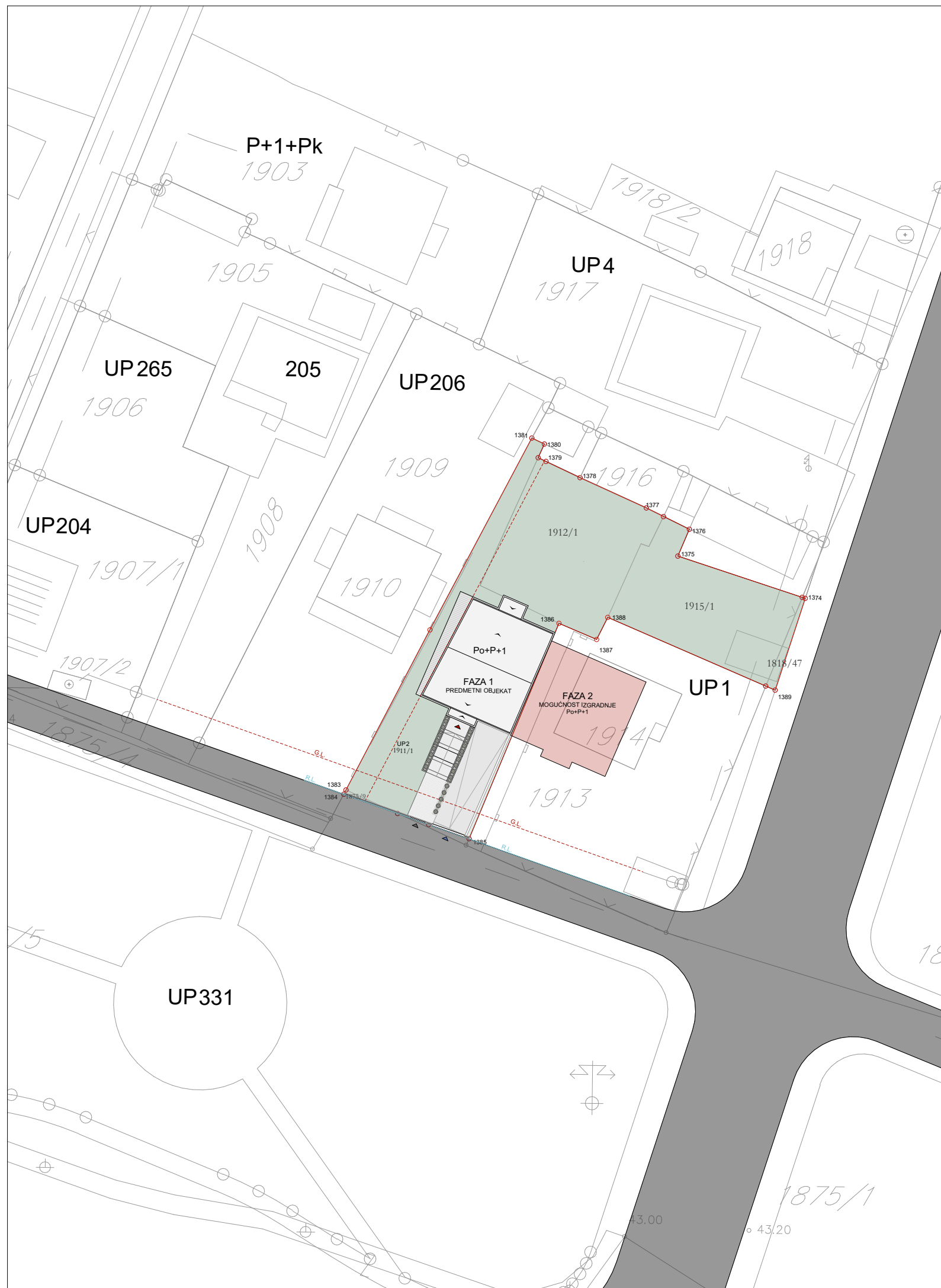
	Y	X	H
P1	6601753.419	4701273.585	42.333
P2	6601730.821	4701281.857	42.243



Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	granice UP
	građevinska linija
	betonska ograda
	asfalt
	ivčnjak
	objekat
	beton
	šabit
	šljivik
	vegetacija
	poligonska mreža

Investitor:				C:\Users\Rados_Boricic\Desktop\logoo.jpg
obradivač: GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266 PIB: 02700426 PDV: 30/31-07476-1 licenca 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: Boričić Radoš geometar.				
Geodetska podloga na kat.parceli 1911/1 KO Tološi				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snlm.):	format Stampe:	list br.:
11.04.2022	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

4
699
300
005
109
5



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

TAČKE	Y(m)	X(m)
1374	6601790.39	4701311.01
1375	6601776.11	4701315.56
1376	6601777.36	4701318.57
1377	6601772.53	4701320.89
1378	6601765.08	4701324.19
1379	6601760.38	4701326.35
1380	6601761.06	4701327.89
1381	6601759.65	4701328.54
1382	6601748.52	4701307.00
1383	6601739.35	4701289.03
1384	6601739.12	4701288.55
1385	6601753.16	4701283.75
1386	6601762.92	4701307.90
1387	6601767.15	4701306.15
1388	6601768.36	4701308.63

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	UP 2 P= 838,29m ²	
Indeks zauzetosti = 0,25	209,57m ²	151,46m ²
Indeks izgrađenosti = 0,25	209,57m ²	208,15m ²
Spratnost	P+1+Pk	Po+P+1

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m ²)	Sprat (m ²)
BRUTO	151,46	56,69

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
Roganović Eva

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

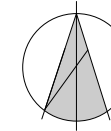
Saradnici:
 BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:
ŠIRA SITUACIJA - FAZNA REALIZACIJA

Datum izrade i M.P.
 Maj, 2022. godine.

Br. strane:
00

Datum revizije i M.P.



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

TAČKE	Y(m)	X(m)
1374	6601790.39	4701311.01
1375	6601776.11	4701315.56
1376	6601777.36	4701318.57
1377	6601772.53	4701320.89
1378	6601765.08	4701324.19
1379	6601760.38	4701326.35
1380	6601761.06	4701327.89
1381	6601759.65	4701328.54
1382	6601748.52	4701307.00
1383	6601739.35	4701289.03
1384	6601739.12	4701288.55
1385	6601753.16	4701283.75
1386	6601762.92	4701307.90
1387	6601767.15	4701306.15
1388	6601768.36	4701308.63

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	UP 2 P= 838,29m ²	
Indeks zauzetosti = 0,25	209,57m ²	151,46m ²
Indeks izgrađenosti = 0,25	209,57m ²	208,15m ²
Spratnost	P+1+Pk	Po+P+1

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m ²)	Sprat (m ²)
BRUTO	151,46	56,69

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

Roganović Eva

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:500

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

ŠIRA SITUACIJA

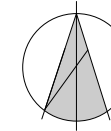
Br. strane:

Br. priloga:
01

Datum izrade i M.P.

Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA**

TAČKE	Y(m)	X(m)
1374	6601790.39	4701311.01
1375	6601776.11	4701315.56
1376	6601777.36	4701318.57
1377	6601772.53	4701320.89
1378	6601765.08	4701324.19
1379	6601760.38	4701326.35
1380	6601761.06	4701327.89
1381	6601759.65	4701328.54
1382	6601748.52	4701307.00
1383	6601739.35	4701289.03
1384	6601739.12	4701288.55
1385	6601753.16	4701283.75
1386	6601762.92	4701307.90
1387	6601767.15	4701306.15
1388	6601768.36	4701308.63

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	UP 2 P= 838,29m ²	
Indeks zauzetosti = 0,25	209,57m ²	151,46m ²
Indeks izgrađenosti = 0,25	209,57m ²	208,15m ²
Spratnost	P+1+Pk	Po+P+1

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m ²)	Sprat (m ²)
BRUTO	151,46	56,69

PROJEKTANT:**"STUDIO M INŽENJERING"**DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME**INVESTITOR:****Roganović Eva****Objekat:****STAMBENI OBJEKAT****Lokacija:**Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica**Glavni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE****Odgovorni inženjer:**

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

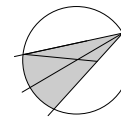
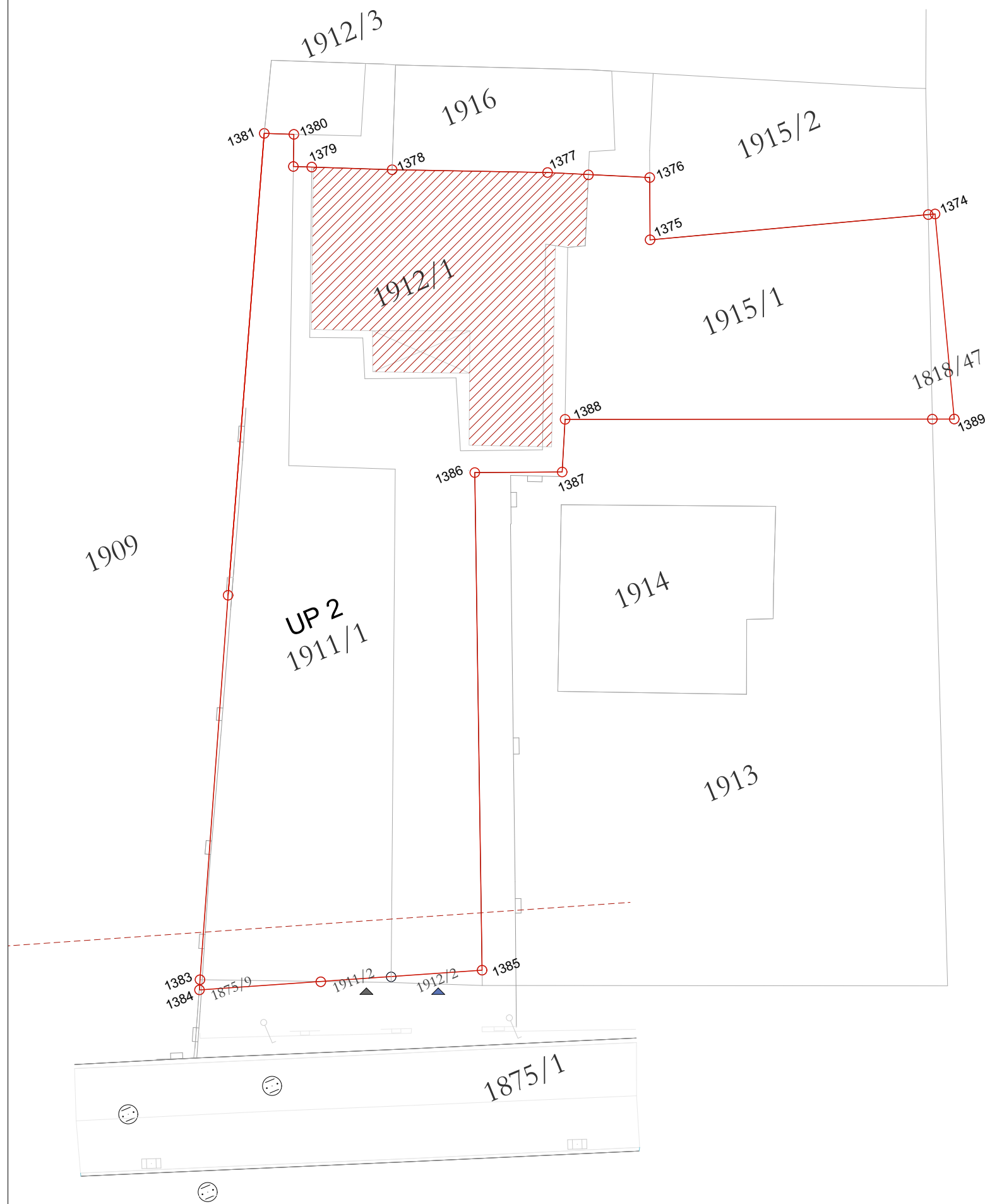
Dio tehničke dokumentacije:**ARHITEKTURA****Razmjera:****1:500****Saradnici:**

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:**SITUACIJA - SNIMAK****Br. strane:****Br. priloga:****02****Datum izrade i M.P.**

Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.1875/5
P=100,66 m²
1875/61875/1
P=7010,06 m²



LEGENDA OZNAKA

Granica urbanističke parcele	
Građevinska linija	
Kolski ulaz na parcelu	
Pješački ulaz na parcelu	
Ulaz u objekat	
Popločanje	
Trava	
Zelenilo	

Objekat predviđen za uklanjanje

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
Roganović Eva

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
 UP 2, DUP "Tološi 1, Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:250

Saradnici:
 BSc Arh Ahmed Luboder

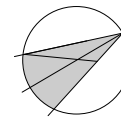
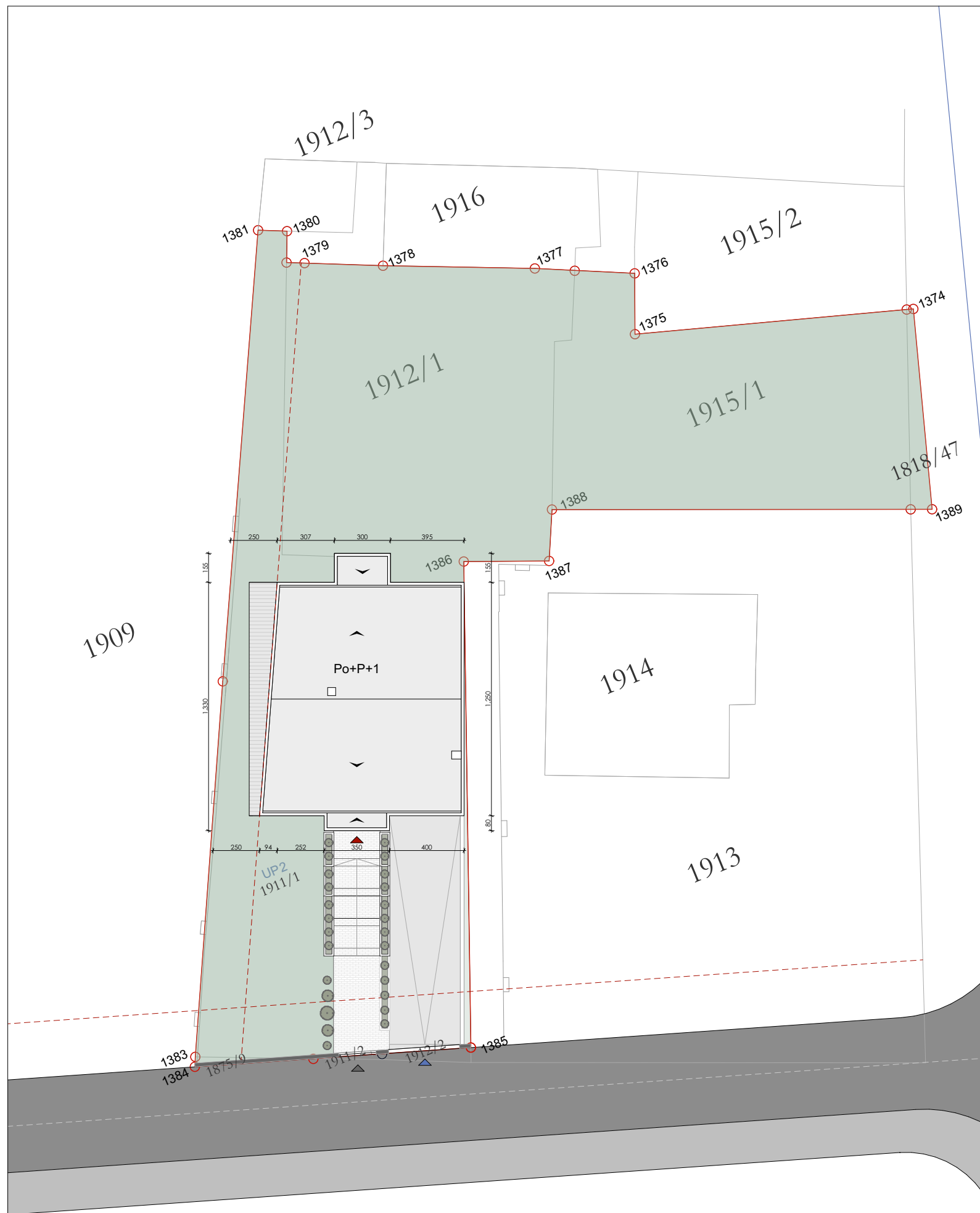
Prilog:
SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

Br. strane:

Br. priloga:
03

Datum izrade i M.P.
 Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA OZNAKA	
Granica urbanističke parcele	
Građevinska linija	
Kolski ulaz na parcelu	
Pješački ulaz na parcelu	
Ulaz u objekat	
Popločanje	
Trava	
Zelenilo	

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
Roganović Eva

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
 UP 2, DUP "Tološi 1, Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:250

Saradnici:
 BSc Arh Ahmed Luboder

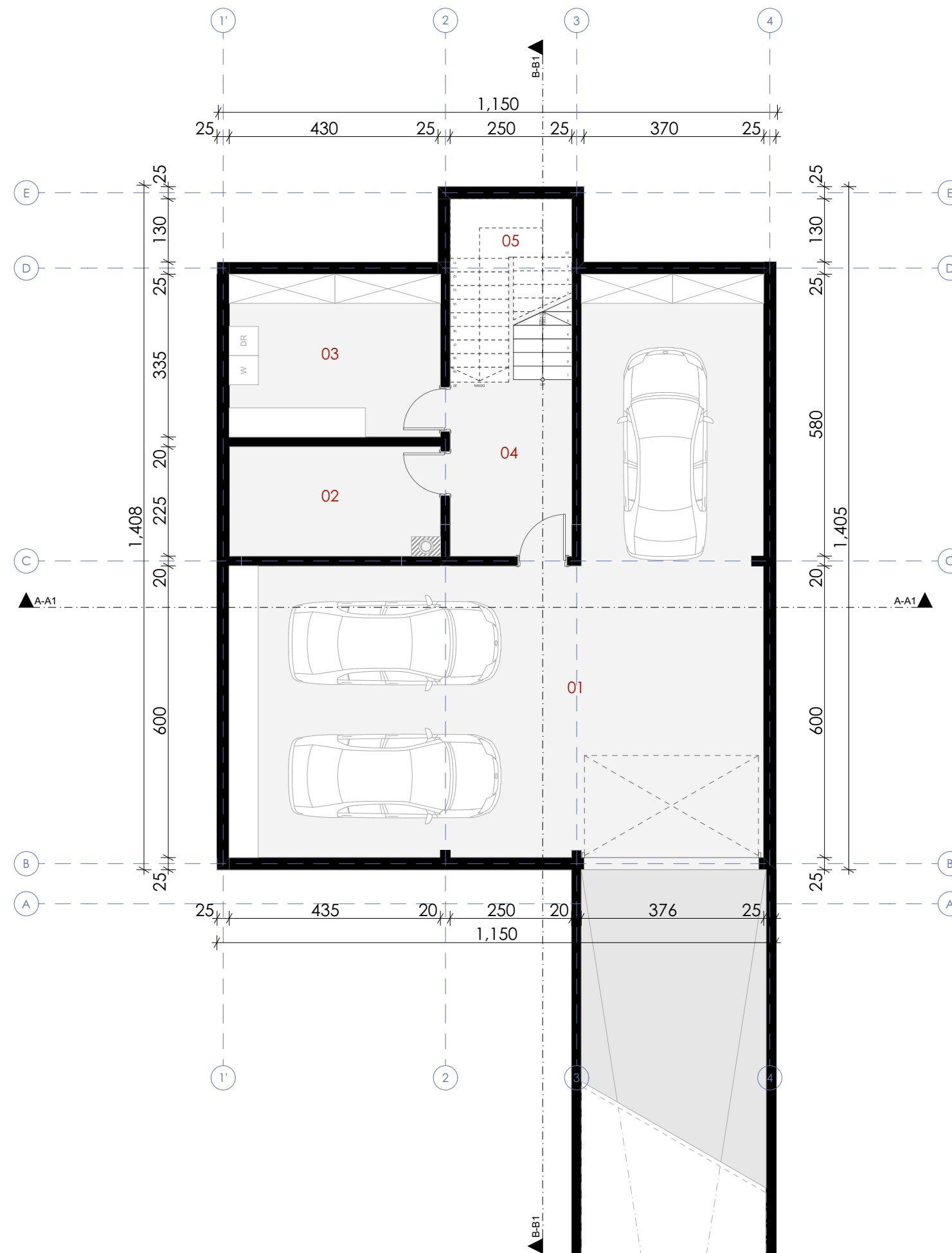
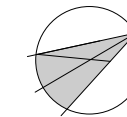
Prilog:
SITUACIJA - PLANIRANO STANJE

Br. strane:
 Br. priloga:

04

Datum izrade i M.P.
 Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Garažni prostor	88,45
02	Tehnička prostorija	9,79
03	Vešeraj	14,57
04	Hodnik	10,20
05	Stepenice	8,28

Ukupno NETO podruma 131,29m²

Ukupno BRUTO podruma 148,55m²

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Roganović Eva

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

OSNOVA PODRUMA

Br. strane:

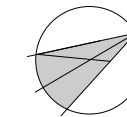
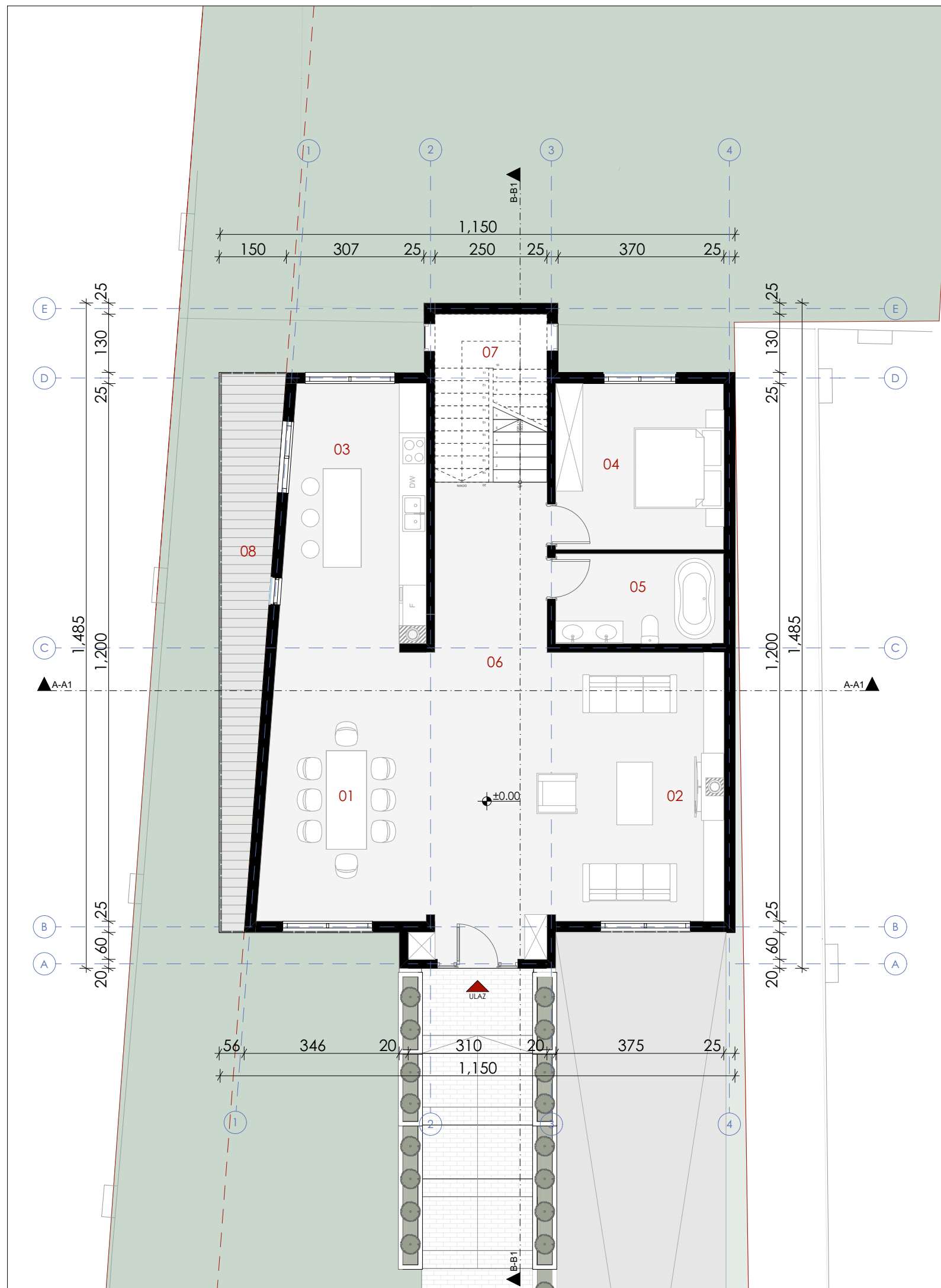
Br. priloga:

05

Datum izrade i M.P.

Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Dnevna soba	23,67
02	Kuhinja	18,57
03	Trpezarija	22,58
04	Spavaća soba	13,88
05	Kupatilo	7,50
06	Hodnik	27,00
07	Stepenice	9,34
08	Terasa	12,86

Ukupno NETO prizemlja 135,40m²

Ukupno BRUTO prizemlja 151,46m²

Ukupno NETO objekta 176,11m²

Ukupno BRUTO objekta 208,15m²

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Roganović Eva

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. strane:

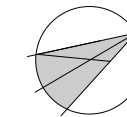
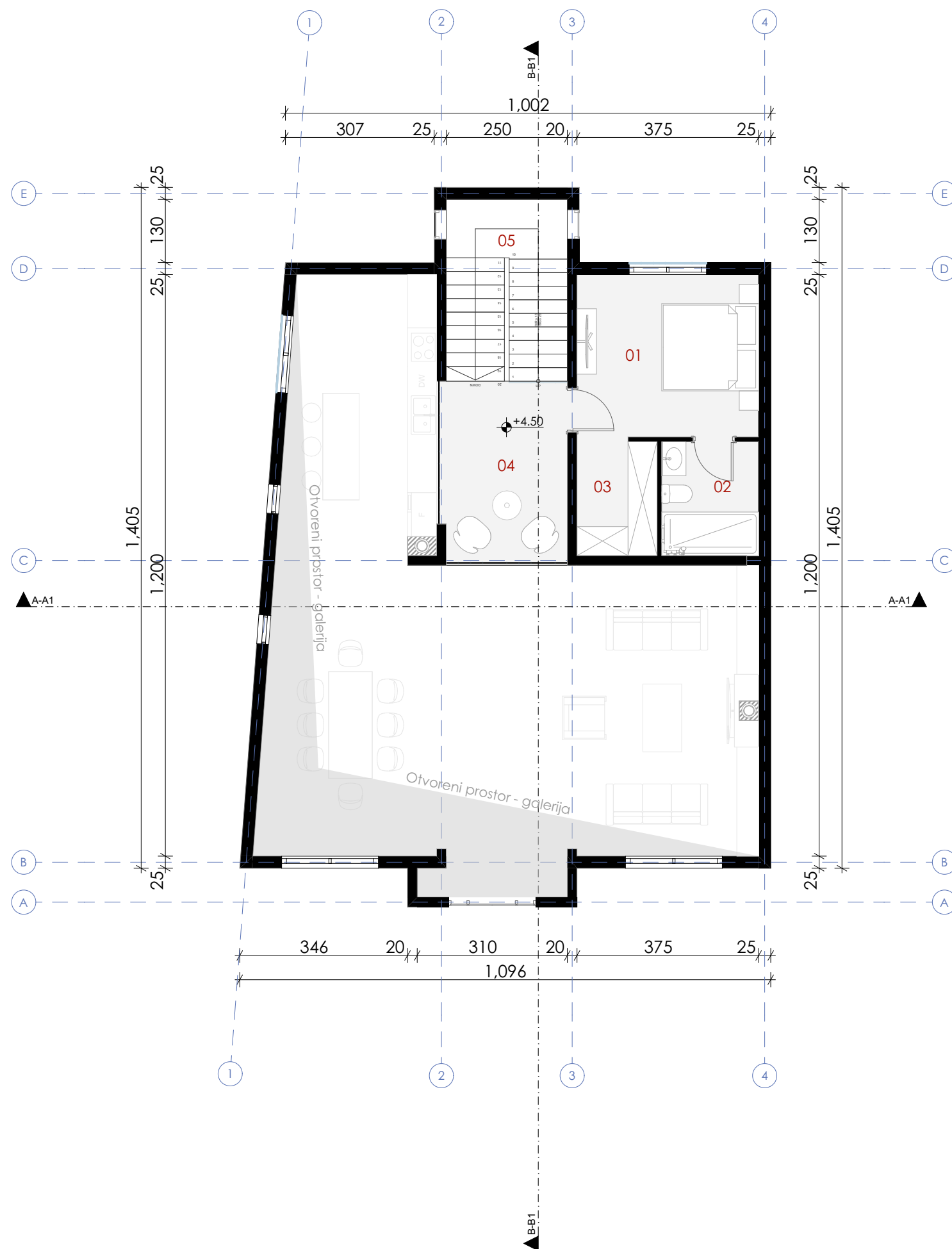
Br. priloga:

06

Datum izrade i M.P.

Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA I SPRATA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Spavaća soba	12,56
02	Kupatilo	4,70
03	Garderober	3,99
04	Predsoblje	10,09
05	Stepenice	9,37

Ukupno NETO I sprata 40,71m²

Ukupno BRUTO I sprata 56,69m²

Ukupno NETO objekta 176,11m²

Ukupno BRUTO objekta 208,15m²

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Roganović Eva

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Br. strane:

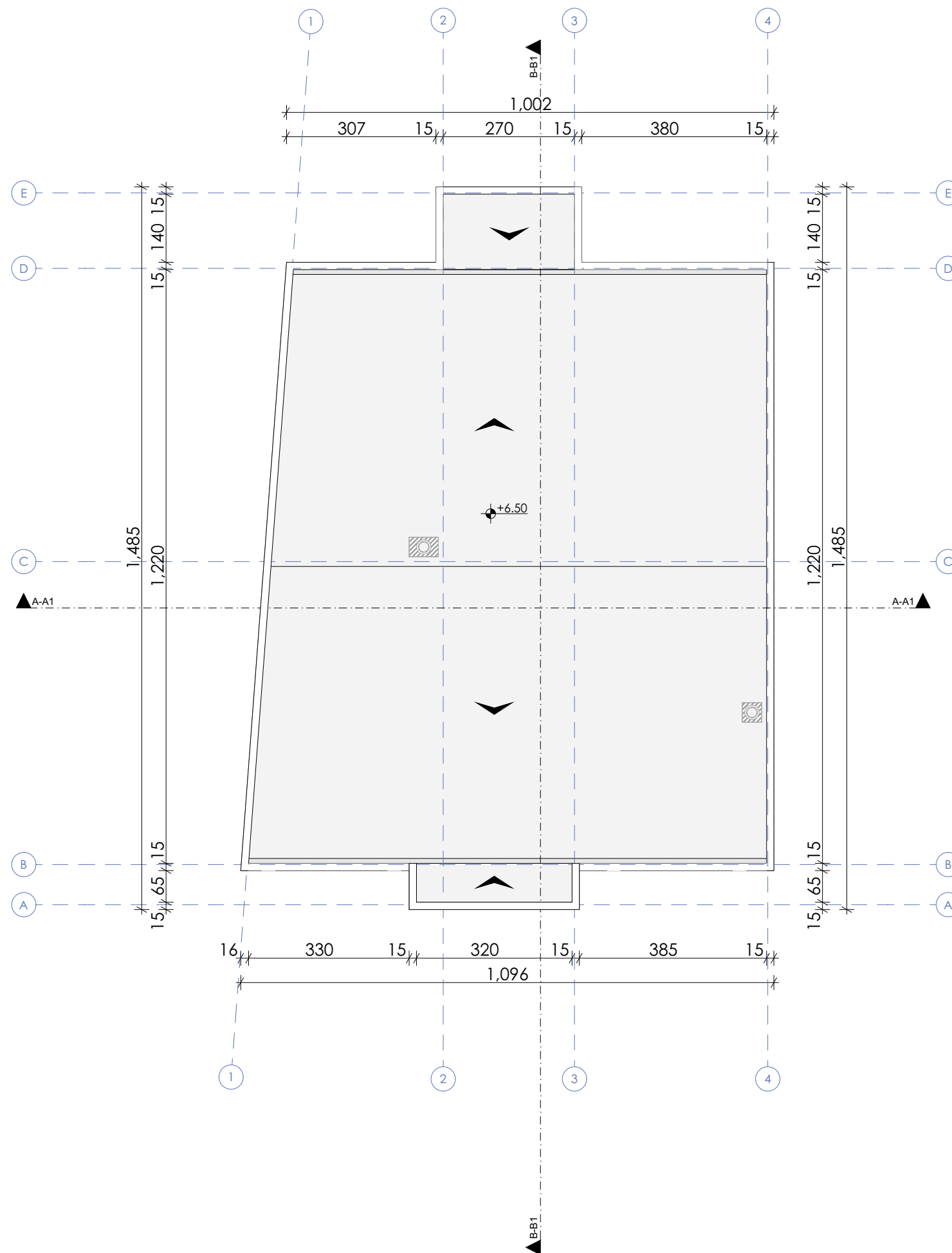
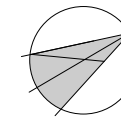
Br. priloga:

07

Datum izrade i M.P.

Maj, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Roganović Eva

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1,
1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47,
UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

BSc Arh Ahmed Luboder

Prilog:

OSNOVA KROVNE RAVNI

Br. strane:

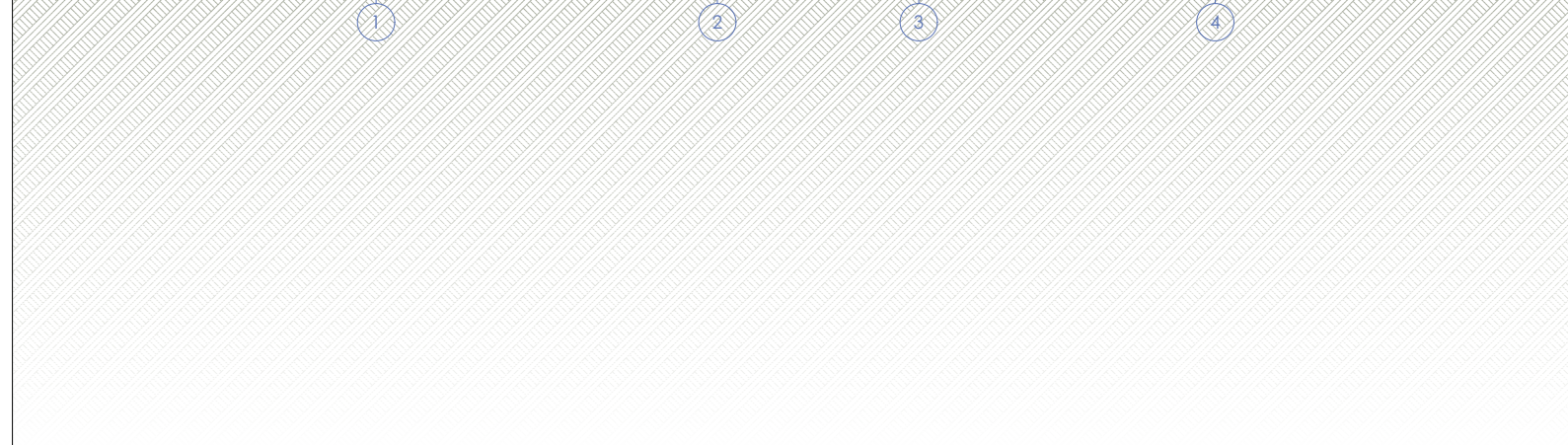
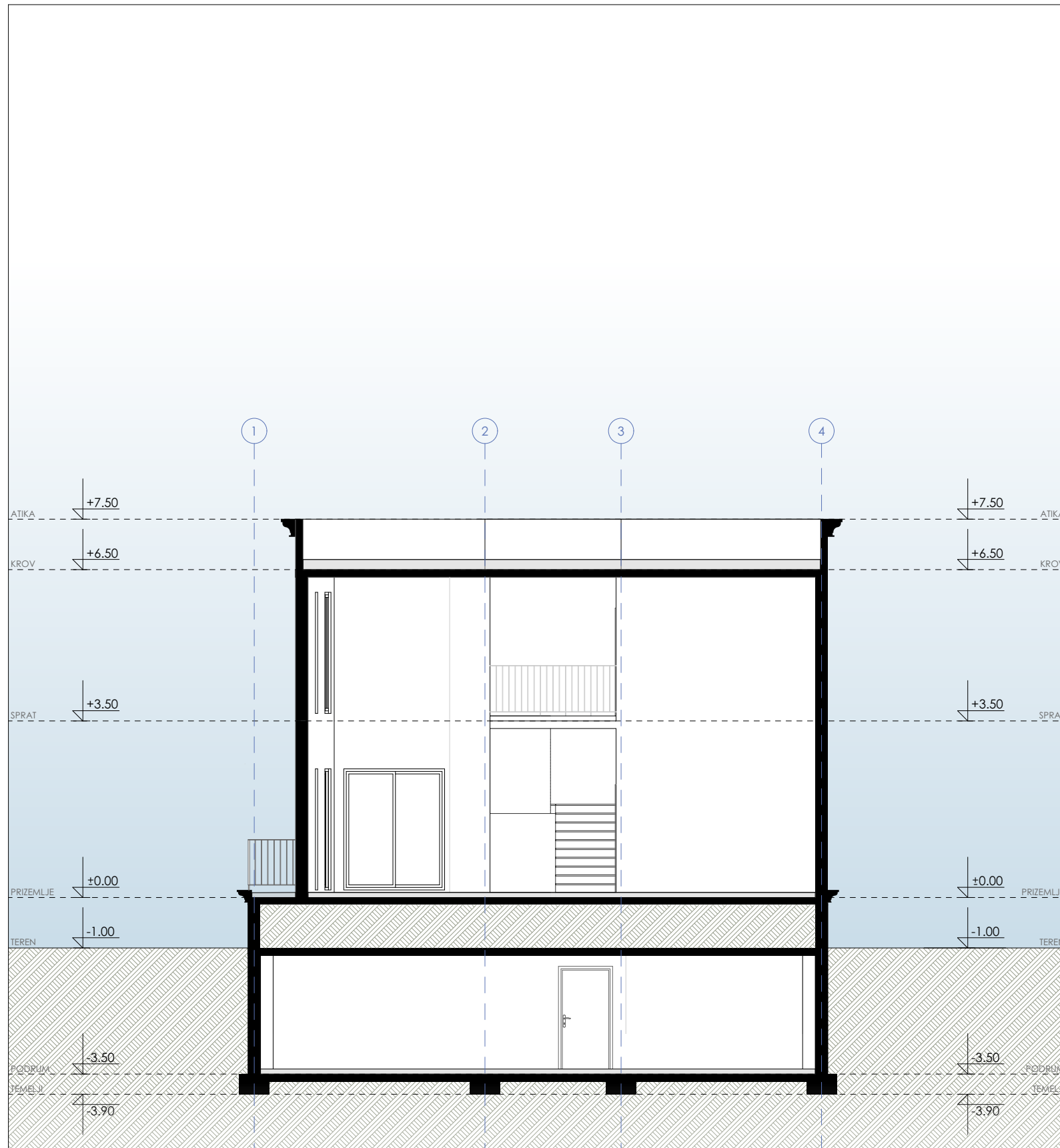
Br. priloga:

08

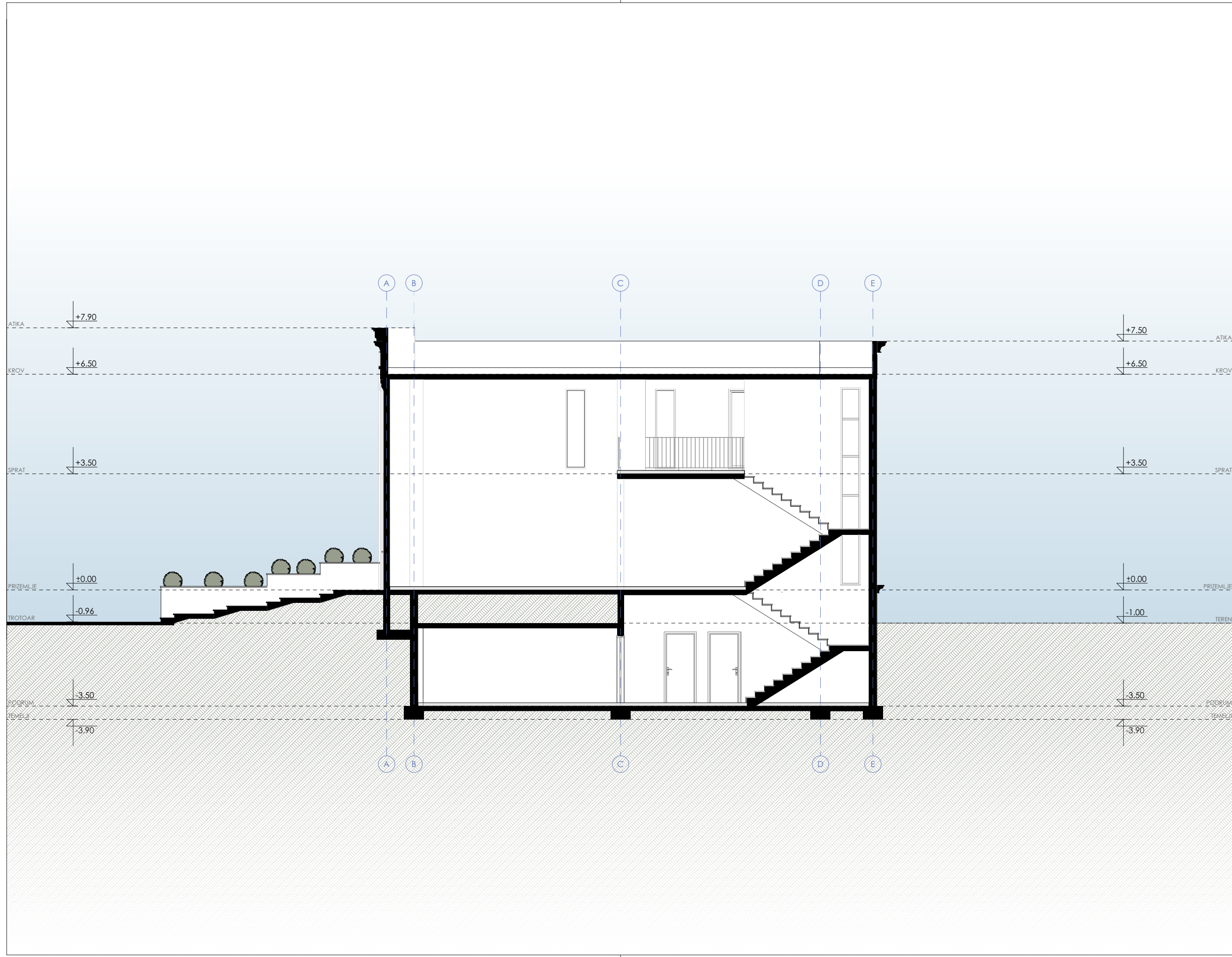
Datum izrade i M.P.

Maj, 2022. godine.

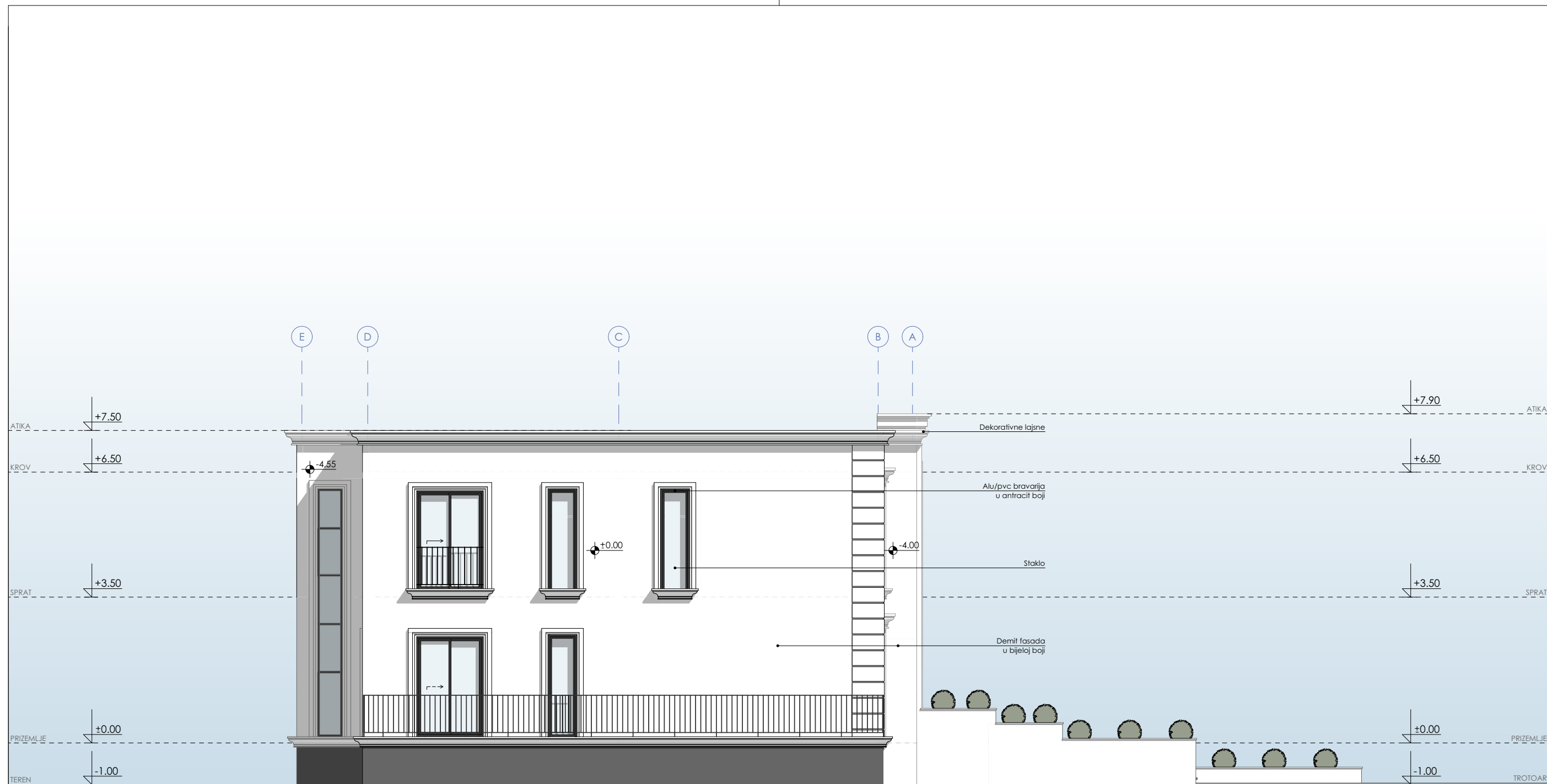
Datum revizije i M.P.



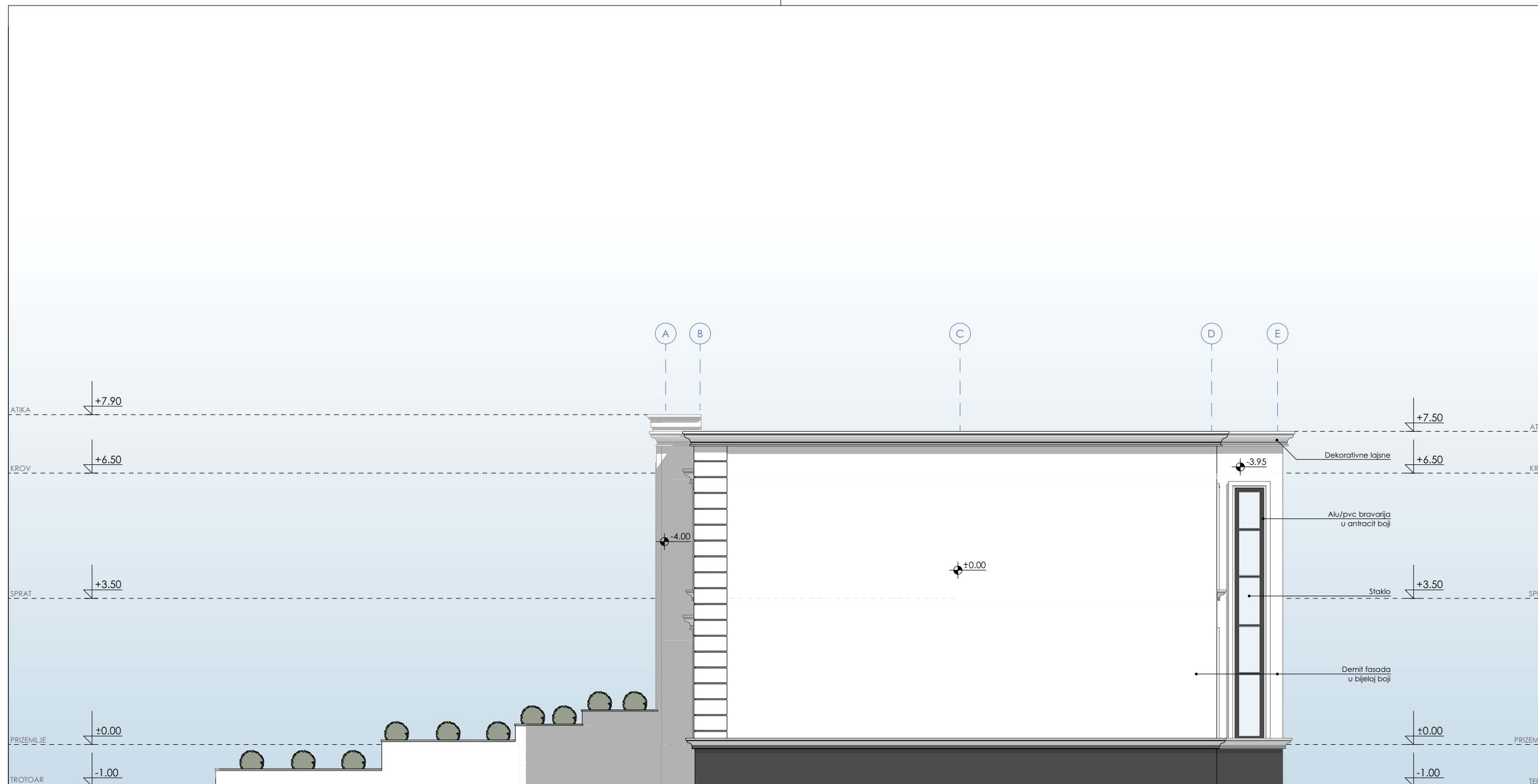
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1 , Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder		Prilog: PRESJEK A-A	Br. strane: Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	






PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder		Prilog: PRESJEK B-B		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 10	
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.			





PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1", Podgorica		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder			Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.			Datum revizije i M.P.		
			Br. strane: 12		Br. priloga: 12



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1 , Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: Roganović Eva	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Tološi, na dijelu KP 1911/1, 1912/1, 1915/1, 1875/9, 1818/47, UP 2, DUP "Tološi 1 , Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: BSc Arh Ahmed Luboder		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Maj, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



