

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR** Damjanović Sandra

**OBJEKAT** **Stambeni objekat/ P+1**

**LOKACIJA** Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4  
ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština  
Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE** **IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT** **FORMING INŽENJERING, Bijelo Polje**

**ODGOVORNO LICE** Abdulah Dobardžić  
.....

**GLAVNI INŽENJER** Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-265/2  
.....

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Damjanović Sandra

OBJEKAT

Stambeni objekat/ P+1

LOKACIJA

Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4  
ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština  
Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

FORMING INŽENJERING, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Abdulah Dobardžić

GLAVNI INŽENJER

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-265/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU

\_\_\_\_\_

# SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE – arhitektonski projekat

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.2. Podaci o projektantu;
- 1.3. Licenca projektanta;
- 1.4. Licenca glavnog inženjera;
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.6. UTU;
- 1.7. Projektni zadatak;
- 1.8. Elaborat parcelacije
- 1.9. Elaborat za pristupni put parceli

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

---

- 2.1. Tehnički opis.
- 2.2. Izjava -parametri

## 3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

---

- 3.1. Prikaz površina objekta.

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

---

- 4.1. Geodetska podloga;
- 4.2. Šira situacija, R 1:500;
- 4.3. Situacija uređenja terena, R 1:200;
- 4.4. Situacioni plan R 1:200;
- 4.5. Osnove objekta, R 1:50;
  - *Osnova temelja,*
  - *Osnova prizemlja,*
  - *Osnova prvog sprat*
  - *Osnove krovne ravni.*
  - *Osnova krovne konstrukcije*
- 4.6. Presjeci, R 1:50;
  - Presjek 1-1,
  - Presjek 2-2.
- 4.7. Izgledi objekta, R 1:50;
  - JUGO-ZAPADNA fasada/ ULAZNA,
  - SJEVERO-ZAPADNA fasada/ BOČNA,
  - SJEVERO-ISTOČNA fasada/ ZADNJA,
  - JUGO-ISTOČNA fasada/ ZADNJA.
- 4.8. 3D vizualizacija objekta.

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## 1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR  
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Damjanović Sandra** u daljem tekstu **Investitor**
2. **D.O.O. "FORMING INŽENJERING"** Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant**.

**Predmet ugovora:** Izrada idejnog rješenja **STAMBENOG OBJEKTA/ P+1**

Član 1.

**Investitor** povjerava **Projektantu** projektovanje/izradu idejnog rješenja **STAMBENOG OBJEKTA P+1** na Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1-Opština Podgorica, a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UT uslovima broj 08-332/21-941 od 25.05.2021. godine. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj,Sektor za planiranje prostora, kao I u skladu sa važećim tehničkim propisima I normativima.

Član 2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana.

Član 3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 50% avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

**Projektant** se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju,

Februar, 2022.godine

ZA NARUČIOCA

*[Handwritten signature]*





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0926394 / 001  
PIB: 03307468

Datum registracije: 07.04.2020.

### DOO "FORMING INŽENJERING" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FORMING INŽENJERING  
Telefon: +38267336511  
eMail: forming.bp@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 01.04.2020.  
Datum donošenja Statuta: 01.04.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ABDULAH DOBARDŽIĆ** 1501982280020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 10 BIJELO POLJE CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**ABDULAH DOBARDŽIĆ** 1501982280020 CRNA GORA

Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 10 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.04.2020 godine u 12:43h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujić



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0926394 / 001

U Podgorici, dana 07.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FORMING INŽENJERING" - BIJELO POLJE, broj 295500 podnijetoj dana 03.04.2020. u 11:47:53, preko

Ime i prezime: ABDULAH DOBARDŽIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1501982280020 CRNA GORA

Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 8 BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "FORMING INŽENJERING" - BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FORMING INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926394
PIB:	03307468
Datum statuta:	01.04.2020.
Datum ugovora:	01.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MUNIRA HADROVIĆA BR.10 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267336511 E-mail: forming.bp@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: ABDULAH DOBARDŽIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1501982280020 CRNA GORA  
Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 10 BIJELO POLJE CRNA  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: ABDULAH DOBARDŽIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1501982280020 CRNA GORA  
Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 10 BIJELO POLJE CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.04.2020 u 11:47:53 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FORMING INŽENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 i 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
Broj: 70-01-03045-5  
Područna jedinica Bijelo Polje  
BIJELO POLJE, 08.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DOO "FORMING INŽENJERING" - BIJELO POLJE**  
**BIJELO POLJE**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 3 0 7 4 6 8**

(Matični broj)

**7 0 1**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: **08.04.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



*Dušan Vujanić*  
NAČELNIK

**Tomislav Timotijević**

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-02259-7  
BIJELO POLJE, 08.04.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DOO "FORMING INŽENJERING" - BIJELO POLJE**

**BIJELO POLJE**

PIB **03307468**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-02259-7.**

Svojtvo obveznika za PDV se stiče: **08.04.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNIK

*Dušanina Vujović*

Tomislav Timotijević

### 1.3. Licenca projektanta

---



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-225/2

Podgorica, 28.04.2020. godine

» FORMING INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Munira Hadrovića br. 10  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-225/2

Podgorica, 28.04.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » FORMING INŽENJERING « D.O.O. iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » FORMING INŽENJERING « D.O.O. iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-225/1 od 22.04.2020.godine, » FORMING INŽENJERING « D.O.O. iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-265/2 od 11.07.2018.godine, u kojem je Dobardžić Abdulahu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » FORMING INŽENJERING « D.O.O. iz Bijelog Polja i Dobardžić Abdulaha, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 07.04.2020.godine, na radno mjesto: izvršni direktor -arhitekta - čl. 3 i 4. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0926394/001, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije



dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-265/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

ABDULAH DOBARDŽIĆ

Munira Hadrovića 8  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-265/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Abdulaha Dobardžića, dipl.inž.arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ABDULAHU DOBARDŽIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-265/1 od 01.02.2018.godine, Abdulah Dobardžić, dipl.inž.arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 01-394/14 od 19.02.2014. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdata od strane »studio iFa« Bijelo Polje od 30.01.2018. godine;
- Potvrda o završenom stručnom osposobljavanju izdata od strane »Meso-promet« d.o.o. Bijelo Polje br. 99/2018 od 25.01.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1639

Podgorica, 19.04.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ABDULAH A. DOBARDŽIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **19.04.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blazhenka Dabanović, dipl.pravnica

## 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

---



# lovćen

Filijala/O.J.: 3601  
 Šifra zastupnika: 50229  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003166  
 Novo/Obnova: ODG002111  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG003166**Ugovarač: **DOO FORMING INŽENJERING, BIJELO POLJE, UL MUNIRA HADROVIČA BR 10, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03307468**Osiguranik: **DOO FORMING INŽENJERING, BIJELO POLJE, UL MUNIRA HADROVIČA BR 10, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03307468**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.05.2022 u 12:55** do **17.05.2023. 12:55**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkom računarskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranjima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Isključeno je i osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje porizilaze iz tehničkog nadzora ili konstaltinga. Osiguranje se odnosi na predviđene vrijednosti projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00e. Učešće u šteti 10% a minimalno 300e. Ukupni godišnji agregat za sve štete jednostruki (100.000 EUR).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine.

BRUTO PREMIJA: 234,08€  
 POREZ NA PREMIJU: 21,07€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	17.05.2022	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG003166**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u strazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MULIĆ MIRELA



U Bijelom Polju, 17.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

## 1.6. Urbanističko – tehnički uslovi

---





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-491  
Podgorica, 25.05.2021.godine

**DAMJANOVIĆ MILIJE SANDRA (rođ. Čađenović)**

Karađorđeva broj 13  
tel. 067 172 350  
068 873 887

Na osnovu zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-491 od 06. aprila 2021. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu 716/1 KO Podgorica II, iz lista nepokretnosti 1893, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 09/20), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 6c-159**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: 113UPI-041/21-4202 od 18. maja 2021. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

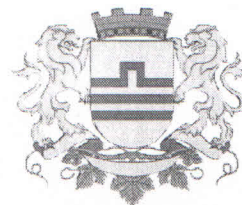
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatila, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510-3026121-04, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/21-491  
Podgorica, 25.05.2021.godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/09) i podnijetog zahtjeva **Damjanović Sandre**, izdaje

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 6c-159, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>DAMJANOVIĆ SANDRA</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u list nepokretnosti broj 1893, konstatovano je sljedeće:  Površina katastarske parcele broj 716/1 KO Podgorica II, iznosi 523,00m <sup>2</sup> . Naziv nosioca prava: ▪ ČAĐENOVIĆ MILIJA SANDRA Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja.  List nepokretnosti – prepis, broj 1893 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 14.05.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Planirana namjena urbanističke parcele je:  <b>INDIVIDUALNO STANOVANJE</b> U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.	

3.2.	<p><b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b></p> <p>Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano.</p> <p>Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.</p> <p>Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.</p> <table border="1" data-bbox="295 450 1492 568"> <thead> <tr> <th></th> <th>min parcela</th> <th>min širina fronta</th> <th>max parcela</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>individualni slobodnostojeći</td> <td>300m<sup>2</sup></td> <td>12m</td> <td>700m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>individualni dvojni</td> <td>400m<sup>2</sup> (2x200)</td> <td>16m (2x8)</td> <td>300m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.</p> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 6c - 159 iznosi 613,00m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Napomena: Katastarska parcela broj 716/1 (iz LN 1893) predstavlja dio urbanističke parcele broj 6c-159.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabormom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>		min parcela	min širina fronta	max parcela	individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>	individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
	min parcela	min širina fronta	max parcela										
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>										
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>										
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>obavezujuća građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>na</u> kojoj se mora graditi budući objekat.</li> <li>▪ <i>neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>do koje</u> se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.</li> </ul> <p>Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.</p> <p>Građevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“ (grafički prilog 4 ovih UTU-a).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.</li> </ul>												
4	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>												
5	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>▪ da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</li> <li>▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>▪ da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul>												

	Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama vbažećeg Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
6	<p><b>Zelenilo uz individualno stanovanje</b></p> <p>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>▪ u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta</li> <li>▪ predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis</i> 'Columna')</li> <li>▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna</li> <li>▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.)</li> <li>▪ satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem</li> <li>▪ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta</li> <li>▪ izbor vrsta je individualan.</li> </ul>
7	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
8	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
9	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.</li> <li>▪ Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
11	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
12	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>

<b>13</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>13.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> <li>▪</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>.</p>
<b>13.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-4202 od 18.05.2021. godine.
<b>13.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
<b>13.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>
<b>13.5.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
<b>14</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
<b>15</b>	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

16

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka urbanističke parcele	6c-159	
Površina urbanističke parcele	613,00m <sup>2</sup>	
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,75	
Maksimalna površina pod objektom	184,00m <sup>2</sup>	
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	460,00m <sup>2</sup> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.	
Maksimalna spratnost objekata/broj etaža	P+1+Pk/2,5	
Maksimalna visinska kota objekta	/	
Maksimalni broj stambenih jedinica/broj stanovnika	3/ 11	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:		
	broj parking mjesta	jedinica
Namjena		
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan
Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja		
Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.		
<i>Urbanistički parametri</i>		
namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m <sup>2</sup>	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m <sup>2</sup>	0,35	0,875
<b>individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>
Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m <sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m <sup>2</sup> .		
Maksimalni index zauzetosti za parcele do 300m <sup>2</sup> je 0.4, za parcele od 300 do 600m <sup>2</sup> je 0.35 i za <b>parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.30.</b>		
Maksimalni index izgrađenosti za parcele do 300m <sup>2</sup> je 1.00, za parcele od 300 do 600m <sup>2</sup> je 0.875 i za <b>parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.75.</b>		
Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m <sup>2</sup> i <b>P+1+Pk za parcele preko 300m<sup>2</sup>.</b>		
Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m <sup>2</sup> , usvaja se površina od 200m <sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.</li> <li>▪ Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</li> <li>▪ U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po</li> </ul>		

etaži).

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

#### **Pravila za izgradnju objekata**

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### **Ograđivanje**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:

- *Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici*, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- *Ka regulaciji*, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p><b>USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p><b>17</b> Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p><b>18</b> Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</i></p>
	<p><b>PRILOZI</b></p> <p><b>19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 1893 - prepis, KO Podgorica II;</li> <li>▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 716/1 KO Podgorica II.</li> </ul>

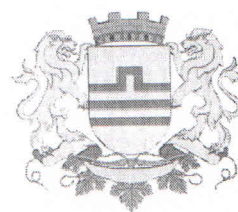
**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

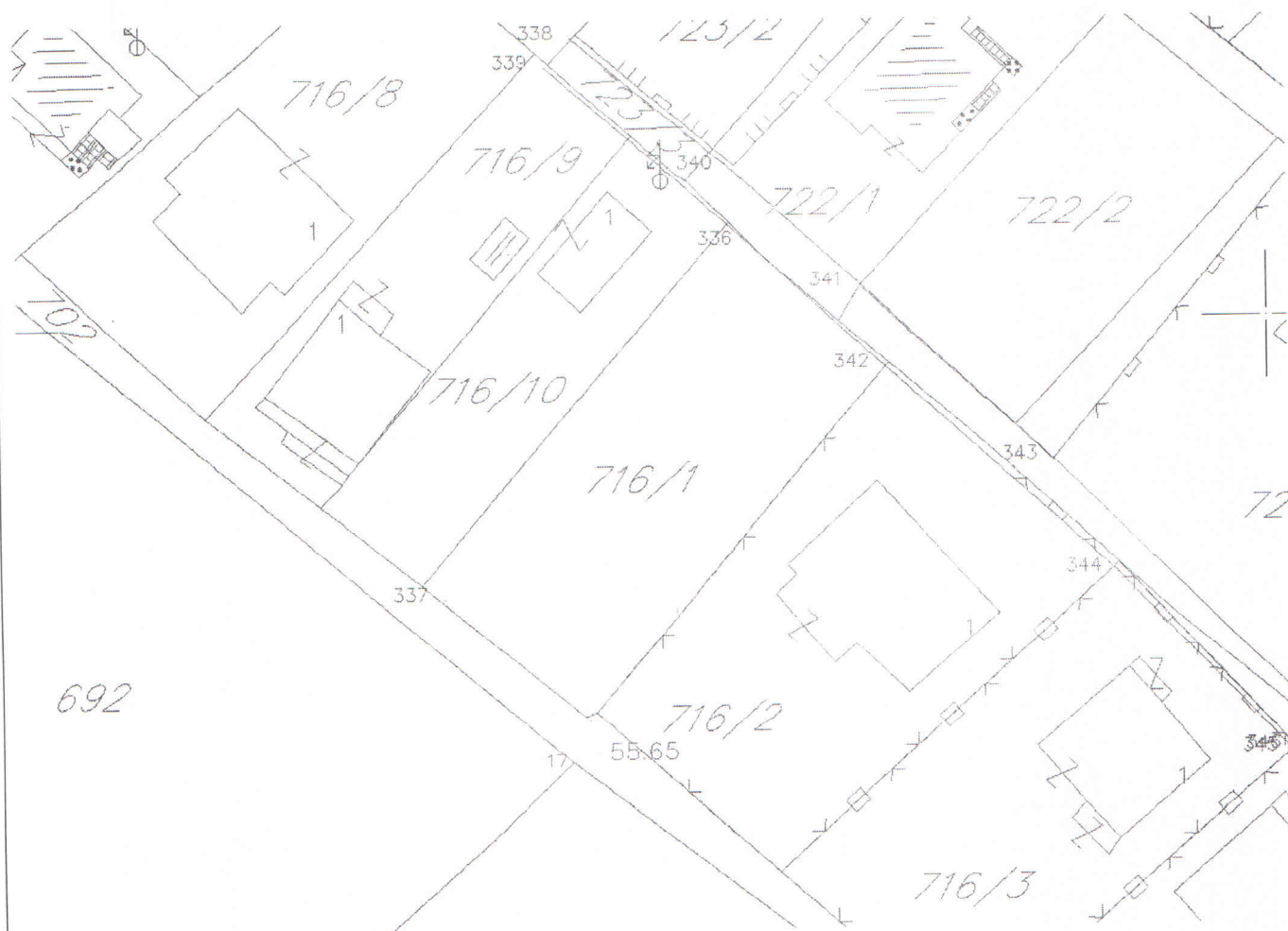
**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**







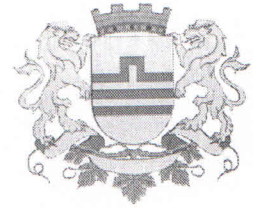
broj: 08-332/21-491  
Podgorica, 25.05.2021.godine



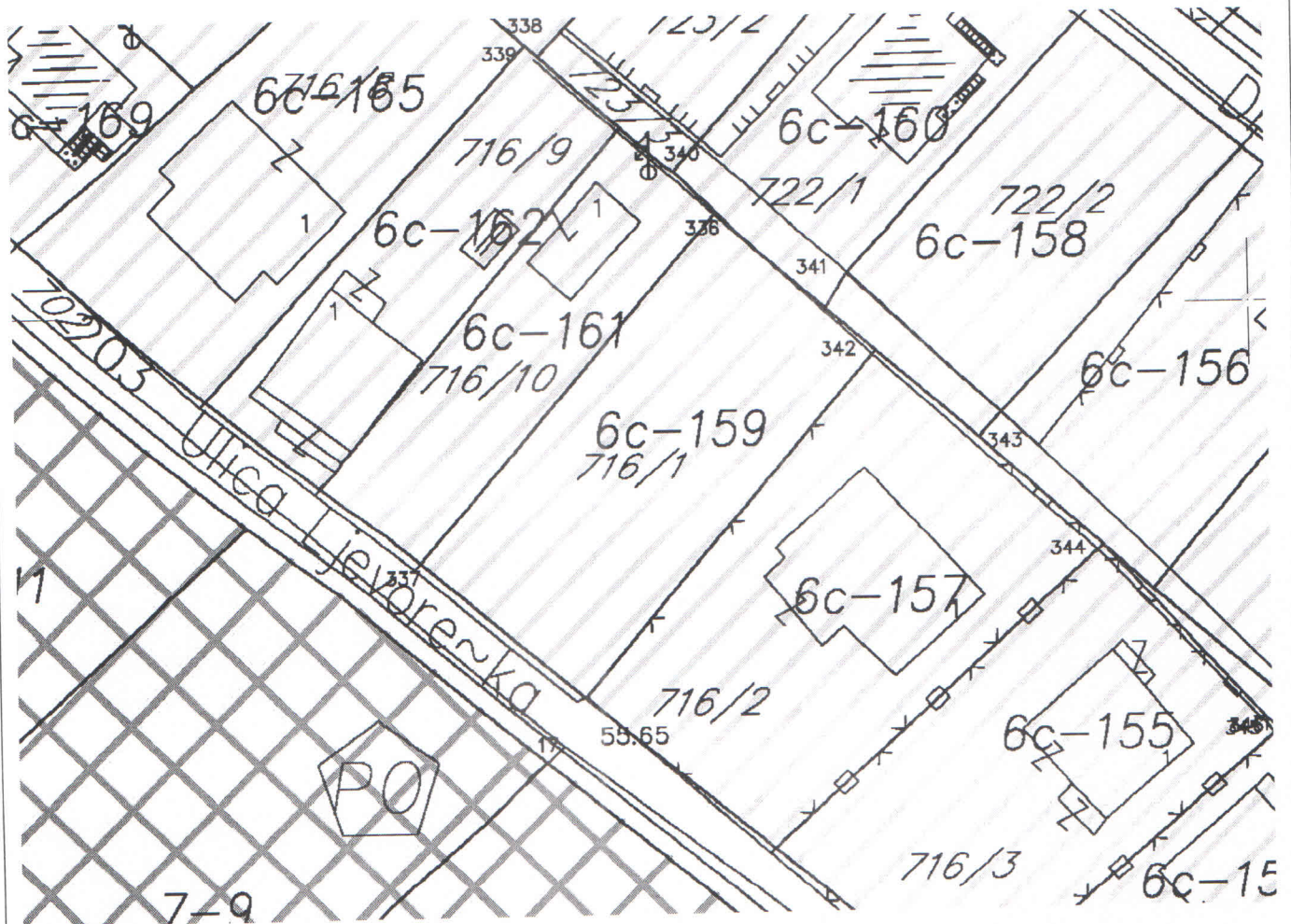
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

1 03 – Geodetska podloga

UP 6c - 159



broj: 08-332/21-491  
Podgorica, 25.05.2021.godine



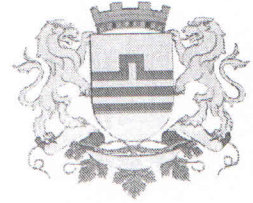
individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

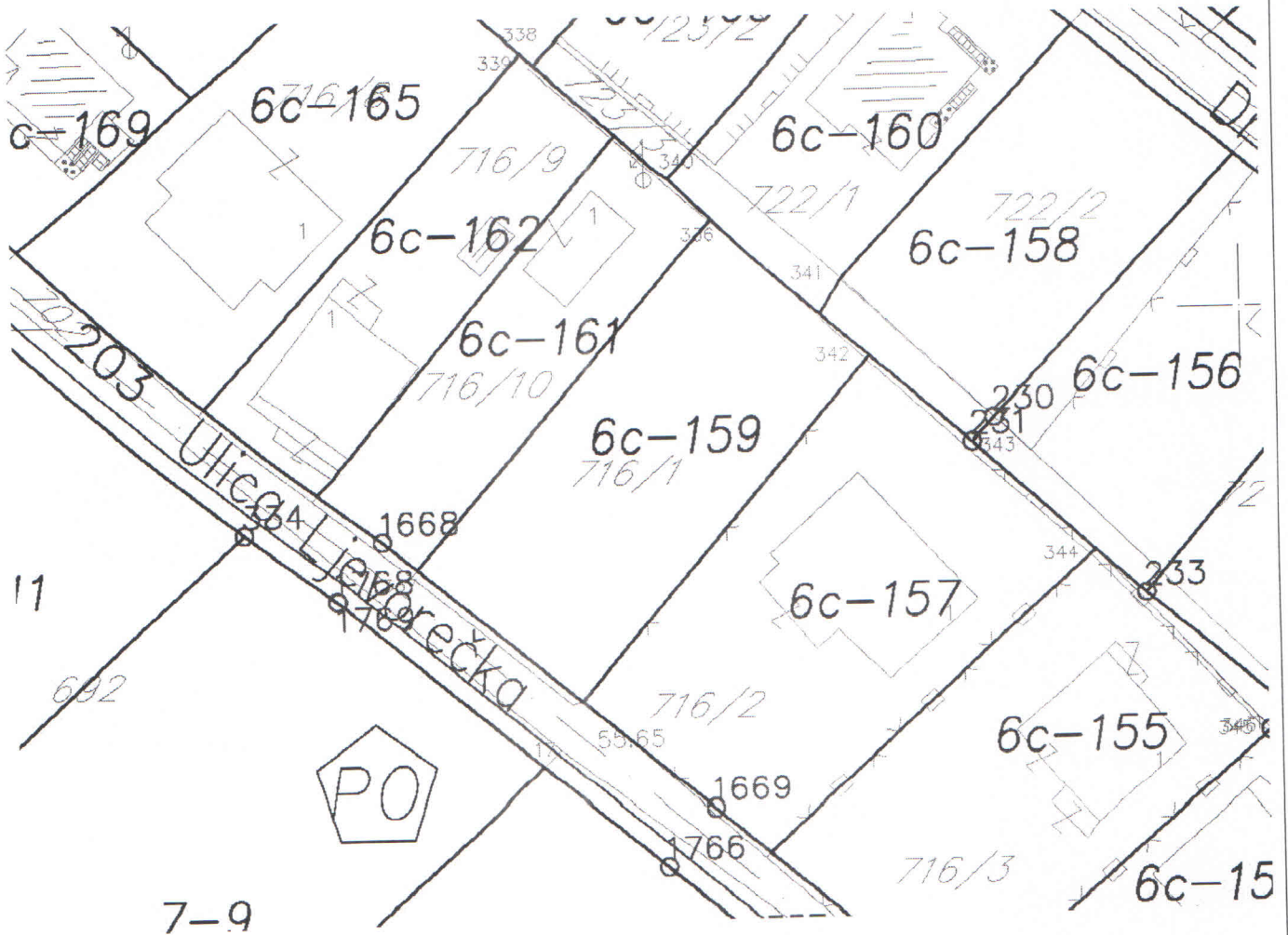
2

05 – Namjena površina

UP 6c - 159



broj: 08-332/21-491  
 Podgorica, 25.05.2021.godine



6c-220

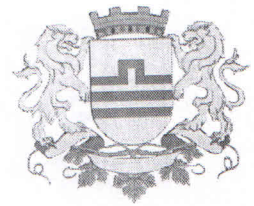
granica i broj parcele

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

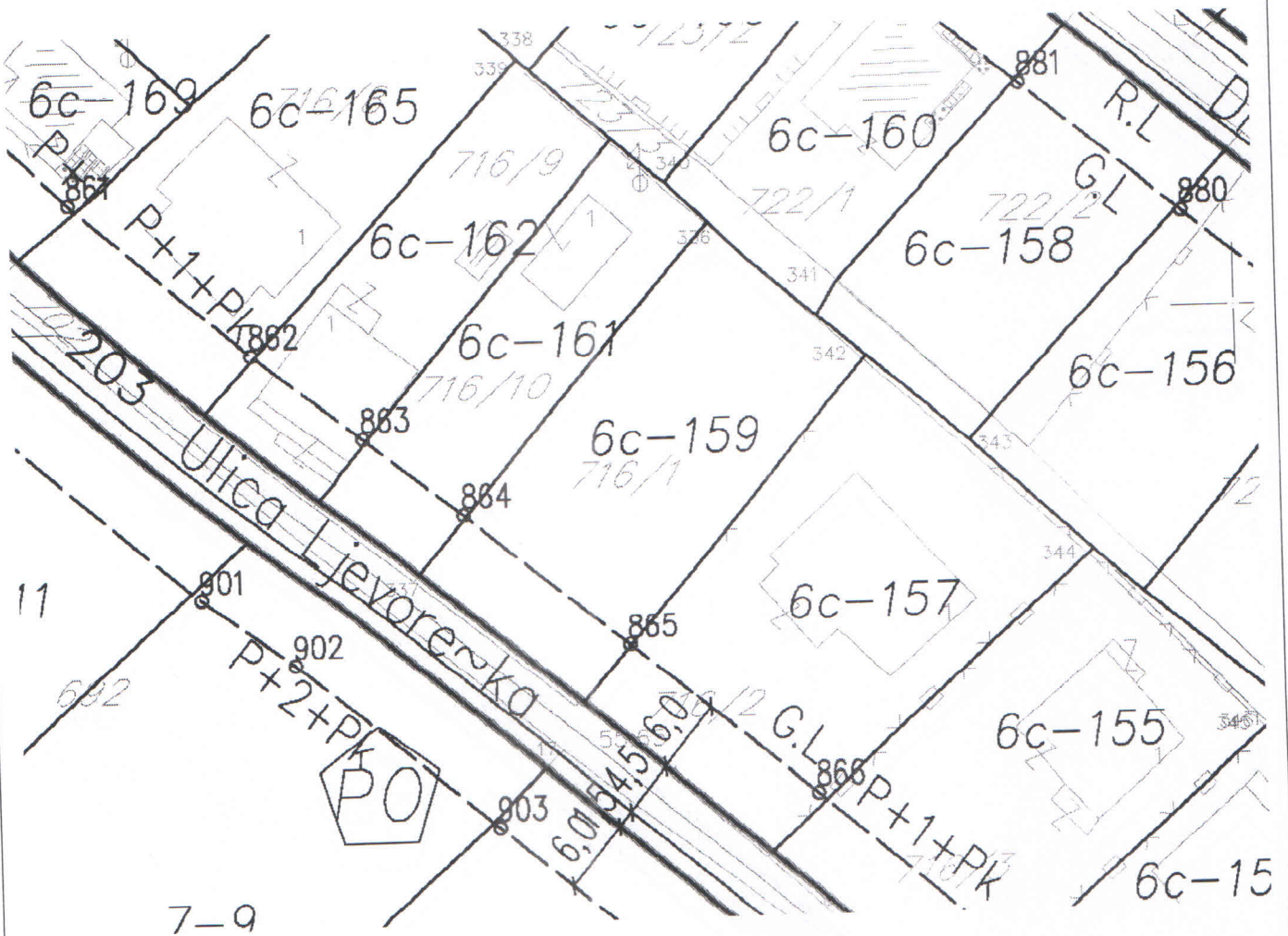
UP 6c - 159

3

06 – Plan parcelacije



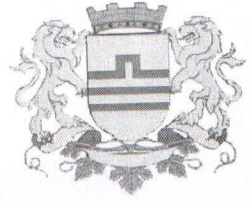
broj: 08-332/21-491  
 Podgorica, 25.05.2021.godine



G.L.

gradjevinska linija 864 6605337.54 4702184.75  
 865 6605350.68 4702173.87

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/21-491  
 Podgorica, 25.05.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune

UP 6c - 159

6 09 - Plan zelenila

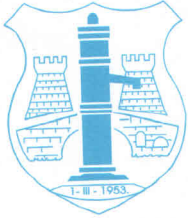


Unutrašnji telekomunikacioni izvod **01,000,000** Broj planiranog telekomunikacionog okna

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune

7 10 - Plan TT instalacija

UP 6c - 159



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

113UPI-041/21-4202  
Broj: 19105/2021  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Podgorica

Primljeno:	19.05.2021
Org. jed.	31245
Upr. broj	3000
Redni broj	312/2021
Prilog	491/10
Vrijednost	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4202 od 11.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6c-159, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" (katastarska parcela 716/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Damjanović Sandre** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-491 od 10.05.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana je izgradnja objekta maksimalne bruto razvijene građevinske površine 460m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena planiranog objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm, otvaranjem novog čvora, koji će biti priključni za predmetni i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na nekom od postojećih kolektora fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ljevorečkoj ulici jugozapadno od UP 6c-159 u postojećem revizionom oknu RO 9414 ili u saobraćajnici sjeveroistočno od predmetne parcele u revizionom oknu RO 9153. Kote i koordinate navedenih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog

revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,  
19.05.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



**KATASTAR INSTALACIJA**  
**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 9153	605,360,65	4,702,207,04	KP 55,63 mm	KDC Nizvodno 54,7 mm KDC Uzvodno 54,7 mm	KDC Desno PVC DN 160 54,78 mm	KDC Ljevo PVC DN 160 54,81 mm
RO 9414	605,334,03	4,702,177,39	KP 55,71 mm	KDC Nizvodno 54,39 mm KDC Uzvodno 54,39 mm		KDC Ljevo PVC DN 160 54,79 mm

725/2

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

725/1

723

723/1

723/2

**Damjanović Sandra**  
**KP 716/1**  
**KO Podgorica II**

722/1

722/1

Ø153

**UP 6C-159**

716/1

716/9

716/10

Ø414

DN 90 PEVG

692

691

DN 250 PVC

716/2

DN 250 PVC

716/3

716/6

720/2

720

720/1

715

690



17600000089



101-919-18909/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-18909/2021

Datum: 07.05.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1977, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1893 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
716	1		13 31	15/04/2016	ZAGORIČ	Nepodna zemljišta NASLJEDE		523	0.00
Ukupno								523	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1303983215021	ČADJENOVIĆ MILUJA SANDRA KARADJORDJEVA BR.63 Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18 ).



Marko Bulašević, dipl. prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1977

Datum: 14.05.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

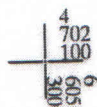
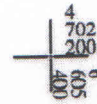
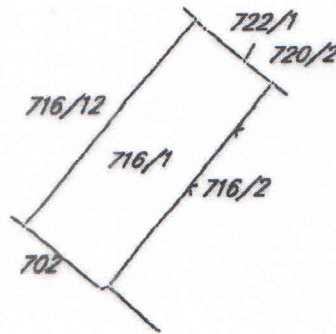
Broj lista nepokretnosti: 1893

Broj plana: 14

Parcela: 716/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



## PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR:** Damjanović Sandra

**OBJEKAT:** Stambeni objekat/ P+1

**MJESTO GRADNJE:** Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na  
kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica

Na predmetnoj parceli, izraditi projektnu dokumentaciju za STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOSTI P+, sa jednom stambenom jedinicom, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je stanovanje, spratnosti: PRIZEMLJE i SPRAT.

Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0,30 na ukupnoj parceli, indeks izgrađenosti je 0.75, dok je maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta 460.00m<sup>2</sup>. Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta Pr+1+Pk, je potrebno projektom predvidjeti spratnost objekta P+1.

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- PRIZEMLJE: se sastoji od Hodnika,Dn.soba i trpezarija,kuhinja,ostava ,spavaće soba sa kupatilom,kupatilo,unutrašnje stepenište i terasa
- PRVI SPRAT:se sastoji od hodnik,3 tri spaveće sobe,kupatilo,stapinsšte i terasa

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju  
Februar. 2022. godine.

Investitor:

  
\_\_\_\_\_



D.O.O. "Geo Delta"  
Adresa: Draška Vujanovića, br.68.  
Mob. tel: 068-010-490  
ULCINJ

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU-PJ PODGORICA

PREDMET: CIJEPANJE KAT.PARCELE 716/1 I 716/12 KO PODGORICA

1813/22

PO ZAHTJEVU: ČADJENVIĆ SANDRE

33/22

OVJERA ELABORATA:



*[Signature]* 16.05.22

U PODGORICI,  
20.04.2022.god



GeoDelta D.O.O.  
Popović Dragoljub

*[Signature]*



UPRAVA ZA KATASTER I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica PODGORICA

Predmet: Zahtjev za ovjeru Elaborata

*Ovim putem Vas molimo da izvršite pregled i ovjeru pripremljenog elaborata  
(Elaborat parcelacije kat.parcela 716/1 i 716/12 KO PODGORICA 2) NA  
OSNOVU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4-ZONA 2"*



S postovanjem,

Za GeoDaltu DOO

  
Popović Dragoljub.geod.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1691

Datum: 05.05.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

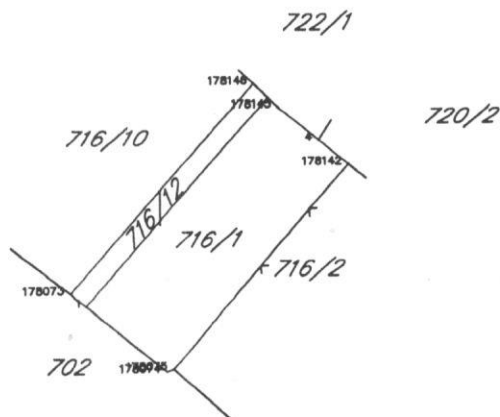
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 716/1, 716/12

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/22-1691, od: 05.05.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.1.19 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.05.2022 10:39

		6605359.71	4702205.92	0.00
1		6605335.40	4702177.83	0.00
4		6605366.43	4702200.00	0.00
178073		6605333.34	4702179.54	0.00
178074		6605346.08	4702169.03	0.00
178075		6605346.94	4702169.35	0.00
178142		6605370.35	4702196.65	0.00
178145		6605361.02	4702204.63	0.00
178146		6605357.80	4702207.80	0.00

Parcela: 716/1 (P=523)

Frontovi:

od do dužina(m)

178145-4 7.12

4-178142 5.16

178142-178075 35.96

178075-178074 0.92

178074-1 13.84

Parcela: 716/12 (P=100)

Frontovi:

od do dužina(m)

178073-178146 37.38

1-178073 2.68

Obradio:



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“), i posebnog ovlašćenja broj 02-3165/3-04 od 25. 11. 2006. godine izdatog od Direkcije za nekretnine CG preduzeću GEODALTA DOO podnosimo:

## SAGLASNOST

Za geodetska mjerenja

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koja se nalaze u našem posjedu, a u vezi sa Članom 84. i 83. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima saglasni smo sa promjenom koja će nastati u našem vlasničkom stanju na nepokretnostima u Podgorice 2 upisanih u listu nepokretnosti broj 1893 i kat. parcelama broj 716/1.



ULCINJ, 20. 04. 2022 godine.

Davalac saglasnosti:

Sandra Danjauović (djev. Čadaović)

Jmbg: 1303983215021

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/22 - 297  
 Podgorica, 28.02.2022.god.

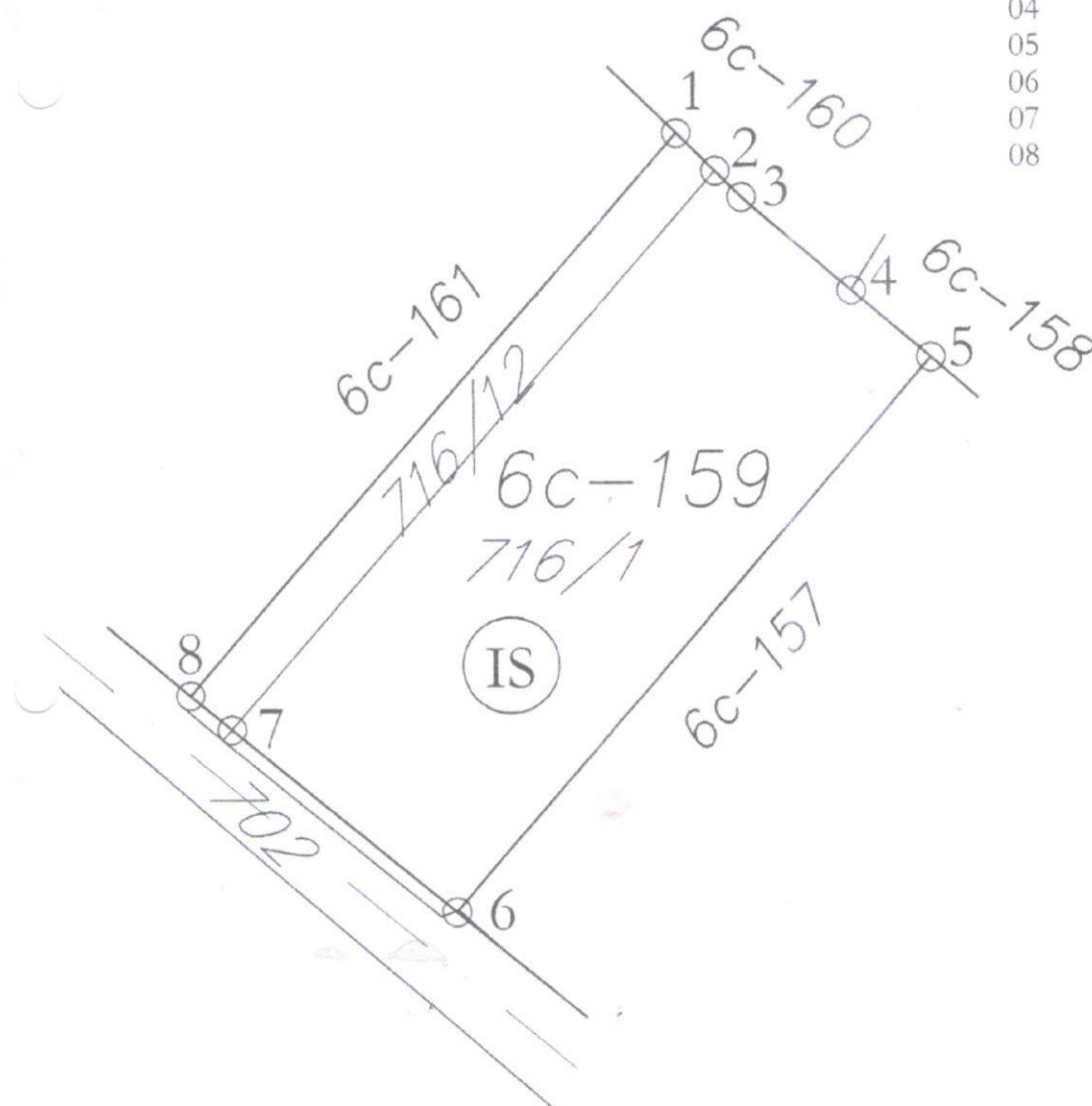


UP 6C-159 - DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)  
 Podnosilac zahtjeva: Damjanović Sandra

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČKA UP 6C-159  
 Y X

01	6605357.80	4702207.80
02	6605359.71	4702205.92
03	6605361.02	4702204.63
04	6605366.43	4702200.00
05	6605370.35	4702196.65
06	6605346.86	4702169.25
07	6605335.85	4702178.35
08	6605333.79	4702180.06



Obradio:

Marko Radunović, spec. sci. geod.

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 6C - 159 je individualno stanovanje sa više stanova.  
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.  
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata  
 Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

*[Signature]*



Sekretar

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

*[Signature]*

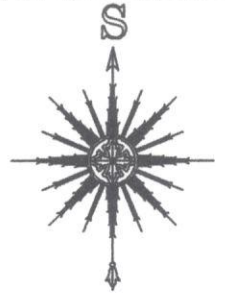
Подручна јединица: Подгорица  
КАТ. ОПШТИНА: Подгорица II  
Општина: Подгорица

Број кат. плана.....  
Тах записника: свеска.....  
Вежа са ранијом скицом премјера: бр/год.....

Приближна размјера 1:250.....

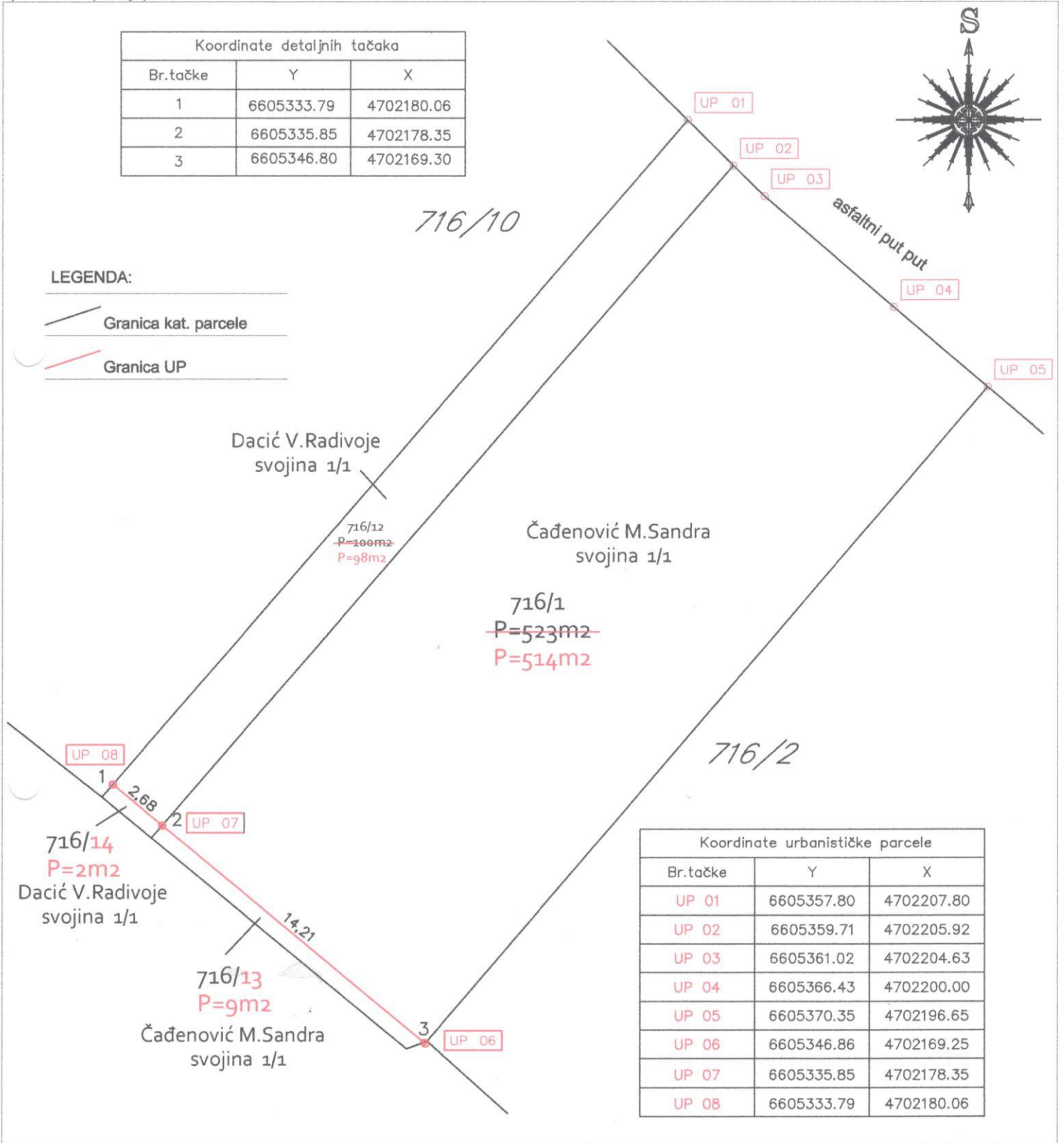
### Парцелација по ДУП-у

Koordinate detaljnih tačaka		
Br. tačke	Y	X
1	6605333.79	4702180.06
2	6605335.85	4702178.35
3	6605346.80	4702169.30



**LEGENDA:**

- Granica kat. parcele
- Granica UP



Koordinate urbanističke parcele		
Br. tačke	Y	X
UP 01	6605357.80	4702207.80
UP 02	6605359.71	4702205.92
UP 03	6605361.02	4702204.63
UP 04	6605366.43	4702200.00
UP 05	6605370.35	4702196.65
UP 06	6605346.86	4702169.25
UP 07	6605335.85	4702178.35
UP 08	6605333.79	4702180.06

Снимно и обрадио:  
ГЕО ДАЛТА д.о.о. - УЛЦИЊ

Снимно дана: 20.04. 2022 год.  
Геометар: Поповић Драгољуб, геом.



Прегледао и овјерио:

Списак пријава:.....20 ...год.

Списак промена:.....20 ...год.

**SPISAK PRIJAVA  
KO PODGORICA 2**

Redni broj		Broj IN	Ime i prezime	Br. parcele	Zgrada	U l a z	Sprat	Br. dijela zgr.	S o b n o s t	Obim Prava		Nacin koriscenja	Klasa	Povrsina parcele	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ogranicenja
										Na zemlistu	Na Zgradi					
1	1893	ČADJENOVIĆ M.SANDRA	716/1							1/1		NEPL.ZEMLI.		523		
2	5423	DACIĆ V.RADIVOJE	716/12							1/1		NEPL.ZEMLI.		100		
														<b>SUMA:</b>	<b>623</b>	

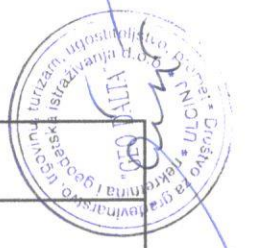
STARO STANJE

2



**SPISAK PRIJAVA  
KO PODGORICA 2**

		NOVO STANJE											2		
Redni broj	Broj LN	Ime i prezime	Br. parcele	Zgrada	U l a z	Sprat	Br. dijela zgr.	S o b n o s t	Obim Prava		Nacin koriscenja	Klasa	Povrsina parcele	Povrsina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ogranicenja
									Na zemlistu	Na Zgradu					
1	1893	ČADJENOVIC M.SANDRA	716/1						1/1		NEPL.ZEMLI.		514	dio ulice-159	
			716/13						1/1		NEPL.ZEMLI.		9		
2	5423	DACIC V.RADIVOJE	716/12						1/1		NEPL.ZEMLI.		98	dio ulice-159	
			716/14						1/1		NEPL.ZEMLI.		2		
												<b>SUMA:</b>	<b>623</b>		



# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev stranke, tj. vlasnika nepokretnosti Čadjenović Sandre iz Podgorice izvršeno je parcelacija UP parcele br.6c-159 - DUP „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ na kat.parceli 716/1 KO Podgorica 2 list nepokretnosti br.1893.Pošto gore navedena urbanistička parcela zahvata i parcelu br.716/12 sa listom nepokretnosti br.5423 KO Podgorica 2 isto tako je izvršeno njeno cijepanje.Na osnovu ovoga se konstantuje da UP br.6c-159 čine kat.parcele br.716/1 u površini od  $P=514m^2$  vlasništvo Čadjenović Sandre obim prava 1/1 i kat.parcela br.716/12 u površini od  $P= 98m^2$  vlasništvo Dacić Radivoje obim prava 1/1.

## Prilog elaboratu:

- Manual-skicu
- Izvod iz planskog dokumenta
- Tehnički izvještaj
- Licenca
- Izvještaj o ispravnosti instrumenta
- CD

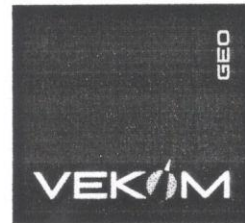
U PODGORICI , APRIL 2022. godine

Izvještaj sastavio:



*Popović Dragoljub.geod.*





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.03.2021

Broj uverenja: 010/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1391390


Datum etaloniranja:

04.03.2021

Korisnik merila:


GEO DALTA D.O.O.  
ULCINJ, Draška Vujanovića 68

Merenje izvršio:

  
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

  
Anika Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.03.2021

Broj uverenja: 010/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1391390

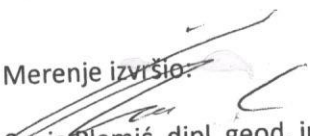
Datum etaloniranja:

04.03.2021

Korisnik merila:

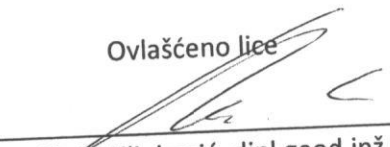
GEO DALTA D.O.O.  
ULCINJ, Draška Vujanovića 68

Merenje izvršio:

  
Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

  
Anka Milinković, dipl. geod. inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica.  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

---

Broj: 02-6039/2  
Datum: 22.12.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

**U V J E R E N J E**  
**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

**POPOVIĆ VESELINA DRAGOLJUB**  
Geodetski tehničar

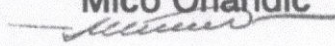
rođen 19.06.1953 g. u Podgorici, Crna Gora

dana 11.12.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za  
izvođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za  
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti

DIREKTOR,  
Mićo Orlandić





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo za građevinarstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo,  
promet nekretnina i geodetska istraživanja*

**"GEO DELTA" d.o.o. Ulcinj**

*ul. Draška Vujanovića br. 68- Ulcinj, dana 01.11.2016. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

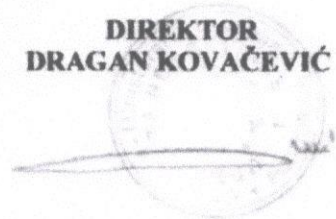
**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4797/1

Podgorica, 01.11.2016.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**GEO DALTA**  
  
**ULCINJ**

D.O.O. "Geo Dalta "

Adresa: Draška Vujanovića, br.68.

Mob. tel. 069/065-893

ULCINJ

**ELABORAT**  
**POZICIONORANJA KATASTARSKE PARCELE**

PREKLOP KAT.PARCELE 716/1 KO PODGORICA 2 SA  
UP 6C- 159-DUP „ZAGORIČ 3 I 4 – zona 2“

*Naručilac posla: ČADJENVIĆ SANDRA*

*prilog:*

*-skica*

*- kopija l.n.1893 KO PODGORICA 2*

*-licence*

U Ulcinjju,  
.....2022.god

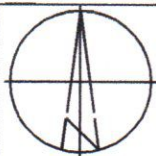


GeoDalta D.O.O.  
Popović Dragoljub

Opština Podgorica  
K.O. Podgorica II

# SITUACIONI PLAN

kat.parc. 716/1



4702  
215

4702  
200

4702  
175

6605  
330

6605  
350

6605  
375

- LEGENDA:
- Listopadno drvo
  - Betonski stub
  - Metalna ograda na zidu
  - Granica kat. parcele
  - Granica UP
  - Građevinska linija

716/10

716/12

716/1

716/2

Koordinate urbanističke parcele		
Br.tačke	Y	X
UP 01	6605333.790	4702180.060
UP 02	6605357.800	4702207.800
UP 03	6605361.020	4702204.630
UP 04	6605366.430	4702200.000
UP 05	6605370.350	4702196.650
UP 06	6605346.860	4702169.250

Mart, 2017.

RAZMJERA R=1:250

Šimio i kartirao: GEO-DALTA d.o.o.



*[Handwritten signature]*

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1. UVOD

Radi se o katastarskoj parceli br.716/1 sa lista nepokretnosti br.1893 K.O.PODGORICA 2, upisana na ime ČADJENović SANDRA 1/1, na kojoj su prema izvodu iz Dup-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ upisana dio urbanističke parcele br.UP 6c-159.

## 2. TERENSKI RADOVI I OBRADA PODATAKA

Izlaskom na licu mjesta očitane su granične tačke kat.parcele br.716/1 KO Podgorica 2 dobijene sa katastarskog operata instrumentom marke Leica TS06 i prešlo se na preklapanje koordinata urbanistučke parcele UP 6c-159 sa gore navedenom kat.parcelom-prilog geodetska skica.Sama parcela ima pristup sa jugozapadne strane sa kat.parcelom br.702 l.n.603-nekategorisani put koji je subjekat raspolaganja Grad Podgorica i Država Crna Gora.

Sam elaborat sadrži:

- Opštu dokumentaciju
- Tehnički izvještaj
- Geodetski plan parcelacije

## 3. ZAKLJUČAK

Geodetska mjerenja i tehnička obrada podataka uradjeni su u skladu sa zahtjevima Investitora i važećom zakonskom regulativom i predstavlja kvalitetnu osnovu za izradu projekta.

U Ulcinju , Jun 2022. godine



Izvještaj sastavio:

*Dragoljub Popović*  
Popović Dragoljub.geod.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.06.2022 10:47

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.06.2022 10:47

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 1893 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
716/1		13 31	15.04.2016	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta NASLJEDE	523	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČADJENVIĆ MILIJA SANDRA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo za građevinarstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo,  
promet nekretnina i geodetska istraživanja*

**"GEO DALTA" d.o.o. Ulcinj**

*ul. Draška Vujanovića br. 68- Ulcinj. dana 01.11.2016. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4797/1

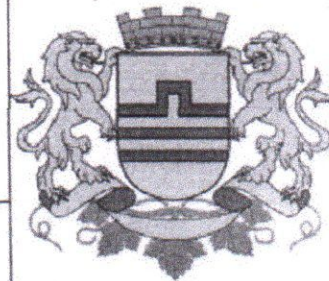
Podgorica, 01.11.2016.godine

**DIREKTOR**  
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/22 - 297  
 Podgorica, 28.02.2022.god.

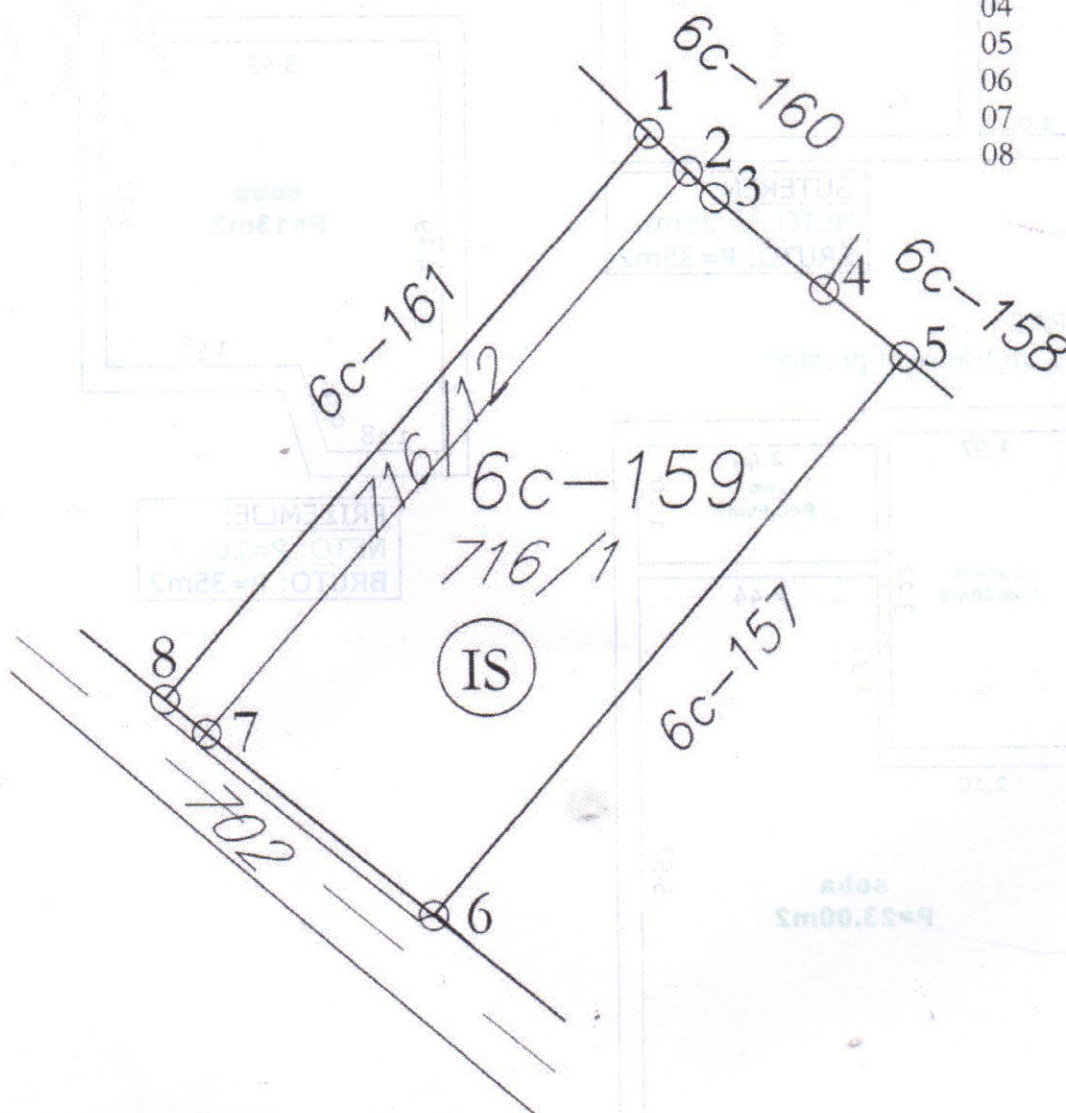


UP 6C-159 - DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)  
 Podnosilac zahtjeva: Damjanović Sandra

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA UP 6C-159  
 Y X

01	6605357.80	4702207.80
02	6605359.71	4702205.92
03	6605361.02	4702204.63
04	6605366.43	4702200.00
05	6605370.35	4702196.65
06	6605346.86	4702169.25
07	6605335.85	4702178.35
08	6605333.79	4702180.06



Obradio:  
 Marko Radunović, spec.sci.geod.

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 6C - 159 je individualno stanovanje sa više stanova.  
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.  
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata  
 Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Sekretar  
 Miljan Barović, dipl.prostorni planer

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## 2.1. Tehnički opis

---

---

**TEHNIČKI OPIS  
STAMBENI OBJEKAT**

Bijelo Polje, 2020. god

MP

---

INVESTITOR: **Damjanović Sandra**

PROJEKTANT: **D.O.O. "FORMINGinženjering", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **Stambeni objekat**

MJESTO GRADNJE : **Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica**

---

## **1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

Na predmetnoj lokaciji koju čini Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica, na zahtjev investitora Damjanović Sandra planirana je izgradnja stambenog objekta.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, na smicanje.. Stambeni objekat je projektovan kao objekat za individualno stanovanje .U okviru objekta planirana je jedna stambena jedinica.

Planirani objekat je spratnosti P+1 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=172.00 m<sup>2</sup>(P+1) i ukupne netto površine od P=142.00 m<sup>2</sup>

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove odgovarajući konfor i estetske vrijednosti.

## **2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica, nalazi se u zoni predviđenoj za individualno stanovanje. S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem prema zadatim parametrima. Uređenje kruga, parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara uklapaju se u usvojena rješenja naselja.

### 3. PLANIRANO STANJE I OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Stambeni objektat se grade na dijelu urbanističke parcele **Urb.parc.6c-159** koja se sastoji od kat.parc.br.716/1 KO Podgorica II po listu nepokretnosti 1893 u vlasništvu Čađenović Sandre gdje objekat ne utiču na funkcionalnost i pristup urbanističkoj parceli a sve po Zakonu o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)) **član 237.**

Na Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica ",projektuje se stambeni objekat za stanovanje sa jednom stambenom jedinicom. Kompozicija objekta je posledica zahtjeva investitora koje daju određenu kvadraturu u kubaturu prostora.Na osnovu i urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora koji je iskazao konkretne prostorne potrebe proizilazi izrada idejnog rješenja.

Prizemlje projektovanog objekta ima namjenu stanovenje,prizemlje objekta se sastoji od Hodnika,Dn.sobai i trpezarija,kuhinja,ostava ,spavaće soba sa kuopatilom,kupatilo,unutrašnje stepenište i terasa Na prvom spratu stambenog objekta su sledece prostorije hodnik,3 tri spaveće sobe,kupatilo,stapinsšte i terasa

**Planirani objekat je P+1 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=172,00 m<sup>2</sup> i ukupne netto površine P=142,00 m<sup>2</sup>.**

#### **Prizemlje čine sljedeće prostorije:**

1.Hodnik.....	8,10 m <sup>2</sup>
2.Dn.soba i Trpezarija. ....	28,00 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja.....	7,00m <sup>2</sup>
4.Ostava.....	1.40 m <sup>2</sup>
5.Spavaća soba .....	13,60 m <sup>2</sup>
6.Kupatilo .....	2,50 m <sup>2</sup>
7.Kupatilo .....	3,50 m <sup>2</sup>
8.Stepenište.....	3,00 m
9.Terasa .....	..8,00 m <sup>2</sup>

---

**Ukupno prizemlje.....P=75,00m<sup>2</sup>**

Ostvarena netto površina prizemlj iznosi Pnetto=75.00m<sup>2</sup> , dok je BGP=90.00m<sup>2</sup>

### Prvi sprat čine sljedeće prostorije:

1.Hodnik.....	4,60 m <sup>2</sup>
2.Spavaća soba .....	13,00m <sup>2</sup>
3.Spavaća soba .....	18,00 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba.....	16,70 m <sup>2</sup>
5.Kupatilo .....	7,00 m <sup>2</sup>
6.Stepenište.....	3,00 m
7.Terasa .....	...4,60 m <sup>2</sup>

**Ukupno prvi sprat.....P=67,00m<sup>2</sup>**

Ostvarena netto površina sprata o iznosi Pnetto=67.00m<sup>2</sup> , dok je BGP=82.00m<sup>2</sup>.

**Ostvarena netto površina objekta iznosi Pnetto=142.00m<sup>2</sup>**

**BGPobjekta=172.00m<sup>2</sup>.**

#### 4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnom dijelu, tako i u spratnoj etaži čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

#### 5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem objekta (P+1) armirano betonska konstrukcija sa konstruktivnim zidovima, vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim stubovima,serklažima i gredama.sa međuspratnim horizontalnim armirano betonskim monolitnim pločom. Temelji objekta su temeljne trake od armiranog betona .

Fasadni zidovi se rade od giter bloka debljine d=20 cm,kako je dato u projektu.Međuspratna konstrukcija je armorano betonka monolitna ploča d=12cm. Podna ploča



na terenu je predviđena 10 cm sa završnom obradom fero beton u garaži. Krov je viševodni od čamove građe nagiba 23°, krovni pokrivač mediteran crijep.

Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih oluka od betonskog korita opšivenog od pocinčanog lima koje se slivaju u olučne vertikale od pocinčanog lima.

## **KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME**

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Obrada kupatila je od keramike, protivklizne d=1cm na ljepilu postavljenoj na policementnom premazu preko cementnog estriha d=5cm, sa HI d=1cm .
- Finalna obrada poda prizemlja stambenog dijelaje jeparket postavljenoj na cemenom estrihu d=5,00cm, PE folija termoizolacija- ekstrudirani polistiren d=3cm, hidroizolacija, podna AB ploča 10 cm preko tampon šljunka 10 cm.
- Finalna obrada poda sprata stambenog dijelaje parket postavljenoj na cemenom estrihu d=5,00cm, medjuspratna monolitna ploča d=12 cm

Zidovi i plafoni:

- **Fasadni i konstruktivni zidovi urađeni su od Giter bloka d=20cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u bijeloj boji, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade d=8 cm u kombinaciji bijela boja po RAL 9003 i siva boja RAL 1023. ulazne fasade pridviđena je ugradnja kemanih ploča ploča (bež boje) d= 4cm**
- unutrašnji zidovi i plafoni prizemlja su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u bijeloj boji, sa svim potrebnim predradnjama.
- **coklo objekta završna obrada prani kulir u sivoj boji**

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju čini ALU profili sa termoprekidom u crnoj boji . Određene pozicije su sa krilnim prozori sa otvaranjem na ventu. Garažna rolo vrata su aluminijska u sivoj boji.
- Ograda na terasama je od crne bravarije, dok se na prvom spratu ograda radi u zida do visine h=90 cm ostali dio rukohvata se izvodi od crne bravaraji do ukupne visine h=110 cm

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake i slabe struje.

## 6. SAOBRAĆAJ

Objektu se priključuje prema Ulici Ljevorečka. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirana su 2(dva) parking mjesta. U okviru parcele.

## 7. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi do ulaza, trotoari u biće behaton ploče  $d=6$ , parking mjesta bice od behaton raster ploča, dok će slobodne površine biti ozelenjene travnatim površinama, kao i niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. Na taj način je ispoštovan koncept otvorenih površina tj. Izgradnja "zelenog bloka" što daje opštu atmosferu naselju I predstavlja okosnicu slike naselja. Ograđivanje parcele na regulacije izvodi se u kombinaciji od betonskih stubova, zidane ograde 90 cm između kojih se postavlja ograda od čelinih profila u crnoj boji.

## 8. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Predmetna Urb.parc.6c-159 je površine  $P=514,00 \text{ m}^2$ , koju čini katastarske parcela br.716/1 KO Podgorica II-Opština Podgorica

- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je  $P+1+Pk$
- **Spratnost stambenog objekta P+1**

### ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

#### **Urb.parametri po UTU max Parc.=186,00m<sup>2</sup>**

- Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 0.3
- $Iz=90,00/ 514,00= 0.17$   
 **$Iz=0.17<0.30$**

### ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

### Urb.parametri po UTU max BGP=460,00m<sup>2</sup>

- Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 1,00
- $I_i = 172,00 / 514,00 \text{m}^2 = 0,33$   
 $I_i = 0,33 < 0,75$

### ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

#### GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA

Stambeni objekat je postavljen na obavezujućoj građevinskoj liniji za koju su definisane koordinate atama, udjeljenosti 6,0m od regulacione linije i pomoćnih građevinskih linija prema susjednim parcelama.

#### GRADJEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

### **9. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA**

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom. Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

#### **M a t e r i j a l**

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

#### **R a d**

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

## **Pomoćne konstrukcije**

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

## **Ostali troškovi i dadžbine**

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

## **Mjere i obračun**

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

## Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvodjenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u gradjevinarstvu.

## Napomena

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

## 10. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničk dokumentacije za građnje objekta ("Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018);

- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine;

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, ("Sl. list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014 );

- Stručno uputstvo, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018 godine

- Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/21-491, Podgorica, 25.05.2021.godine

SASTAVIO,

Bijelo Polje, jun 2022. god

MP

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



Investitor: Damjanović Sandra  
Objekat: Stambeni objekta/P+1  
Lokacija: Urb.parc.6c-159, na kat.parc.716/1 KO Podgorica II  
Planski dokument: DUP-a "ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",  
Projektant: DOO FORMING INŽENJERING

## IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/21-491, od 25.05.2021. godine izdatih od strane Sekretarija za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za planiranje prostora, kao i da je ispoštovan odnos kako prema građevinskoj i regulacionoj liniji, tako i prema zadatim urbanističkim parametrima koji su prikazani u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Oznaka urbanističke parcele	Urb.parc.6c-159, na kat.parc.716/1	
Površina dijela urbanističke parcele	P= 514.00 m <sup>2</sup>	
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
Max. indeks zauzetosti	0.3 na ukupnoj parceli	Iz=90.00m <sup>2</sup> / 514,00m <sup>2</sup> = 0.17 < (max 0.30)
Max. Indeks izgrađenosti	0.75 na ukupnoj parceli	Ii= 172.00m <sup>2</sup> / 514,00m <sup>2</sup> = 0.33 < (max 0.75)
Max BGP	P=460,00 m <sup>2</sup>	Pbr=172.00 m <sup>2</sup>
Spratnost	Su+P+1	P+1

Prilaz do planiranog objekta na UP 6c-159 koju čini dio kat.parc.br.716/1 obezbijeđen je preko prema Ulici Ljevorečka.

SASTAVIO,

Bijelo Polje, Jun 2022. god

MP

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh

---

### 3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

---

### 3.1.Prikaz površina objekta

---



## **OBRAČUN POVRŠINA:**

**Prizemlje:** čine sljedeće prostorije:

<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>površina</b>
1_	Hodnik	8.10 m <sup>2</sup>
2_	Dn.boravak i trpezarija	28.00m <sup>2</sup>
3_	Kuhinja	7.00m <sup>2</sup>
4_	Ostava	1.40 m <sup>2</sup>
5_	Sp.soba	13.60 m <sup>2</sup>
6_	Kupatilo	2.50 m <sup>2</sup>
7_	Kupatilo	3.50 m <sup>2</sup>
8_	Stepenište	3.00 m <sup>2</sup>
9_	Terasa	8,00m <sup>2</sup>
<b>Ukupno Prizemlje:</b>		<b>P=75.00m<sup>2</sup></b>

**Ostvarena netto površina prizemlj iznosi Pnetto=75.00m<sup>2</sup> , dok je BGP=90.00m<sup>2</sup>.**

**Prvi sprat:** čine sljedeće prostorije:

<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>površina</b>
1_	Hodnik	13.20 m <sup>2</sup>
2_	Dn.boravak	19.00m <sup>2</sup>
3_	Trprzarija	9.50m <sup>2</sup>
1_	Hodnik	4.60 m <sup>2</sup>
2_	Sp.soba	13.00 m <sup>2</sup>
3_	Sp.soba	18.00m <sup>2</sup>
4_	Sp.soba	16.70 m <sup>2</sup>
5_	Kupatilo	7.00 m <sup>2</sup>
6_	Stepenište	3,00m <sup>2</sup>
7_	Terasa	4.60 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno sprat:</b>		<b>P=67,00 m<sup>2</sup></b>

**Ostvarena netto površina sprata o iznosi Pnetto=67.00m<sup>2</sup> , dok je BGP=82.00m<sup>2</sup>.**

**Ostvarena netto površina objekta iznosi Pnetto=142.00m<sup>2</sup>**

**Bruto građeviska površina objekta BGP=172.00m<sup>2</sup>.**

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

Opština Podgorica  
K.O. Podgorica II

# SITUACIONI PLAN

kat.parc. 716/1

4702  
215



4702  
200

**LEGENDA:**

-  Listopadno drvo
-  Betonski stub
-  Metalna ograda na zidu
-  Granica kat. parcele
-  Granica UP
-  Građevinska linija

4702  
175

330  
6605

350  
6605

375  
6605

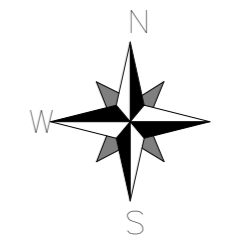
Koordinate urbanističke parcele		
Br. tačke	Y	X
UP 01	6605333.790	4702180.060
UP 02	6605357.800	4702207.800
UP 03	6605361.020	4702204.630
UP 04	6605366.430	4702200.000
UP 05	6605370.350	4702196.650
UP 06	6605346.860	4702169.250

Mart, 2017.








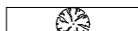



RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO DALTA d.o.o.





## LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  POMOĆNA GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
-  POPLOČANJE BEHATON PLOČE (trotoari) d=6 cm
-  POPLOČANJE BEHATON RASTER PLOČE (parking)
-  TRAVNATA POVRŠINA
-  2 PARKING mjesta
-  ZELENILU / NISKO RASTINJE
-  ZELENILU /VISOKO RASTINJE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE



### NUMERIČKI PODACI:

Urb. parametri po UTU:  
**Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.75**  
 POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE 6c-159 P= 513,60m<sup>2</sup>  
 BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);  
 BRGP<sub>objekta</sub> = 172,00m<sup>2</sup>


### INDEKS IZGRADENOSTI:

**172.00 / 514.00 m<sup>2</sup> = 0.33 < 0.75**  
 POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA  
 P<sub>objekta</sub> = 90,00m<sup>2</sup>





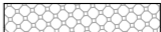






### INDEKS ZAUZETOSTI:

**90.00 / 514.00 m<sup>2</sup> = 0.17 < 0.30**

## ŠIRA SITUACIJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Muntić Hadrovića 10 84000 Bjelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.ba@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 70/31-02259-7 E: 535-19710-22		<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb. parc. 6c-159, u zahvatu DUP-a ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2, na kat. parc. 716/1 KO Podgorica II- Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.2.
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	
		<b>Razmjera:</b> R=1: 500	
		<b>Br. strane:</b> 2	

# LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  **GL** ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  POMOĆNA GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
-  POPLOČANJE BEHATON PLOČE (trotoari)d=6 cm
-  POPLOČANJE BEHATON RASTER PLOČE(parking)
-  TRAVNATA POVRŠINA
-  2 PARKING mjesta
-  ZELENILU / NISKO RASTINJE
-  ZELENILU /VISOKO RASTINJE
-  592/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE

## NUMERIČKI PODACI:

Urb.parametri po UTU:  
**Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.75**  
 POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE **6c-159** P= 513,60m<sup>2</sup>  
 BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);  
 BRGP<sub>objekta</sub>= 172,00m<sup>2</sup>

## INDEKS IZGRAĐENOSTI:


**172.00 /514.00 m<sup>2</sup>=0.33<0.75**

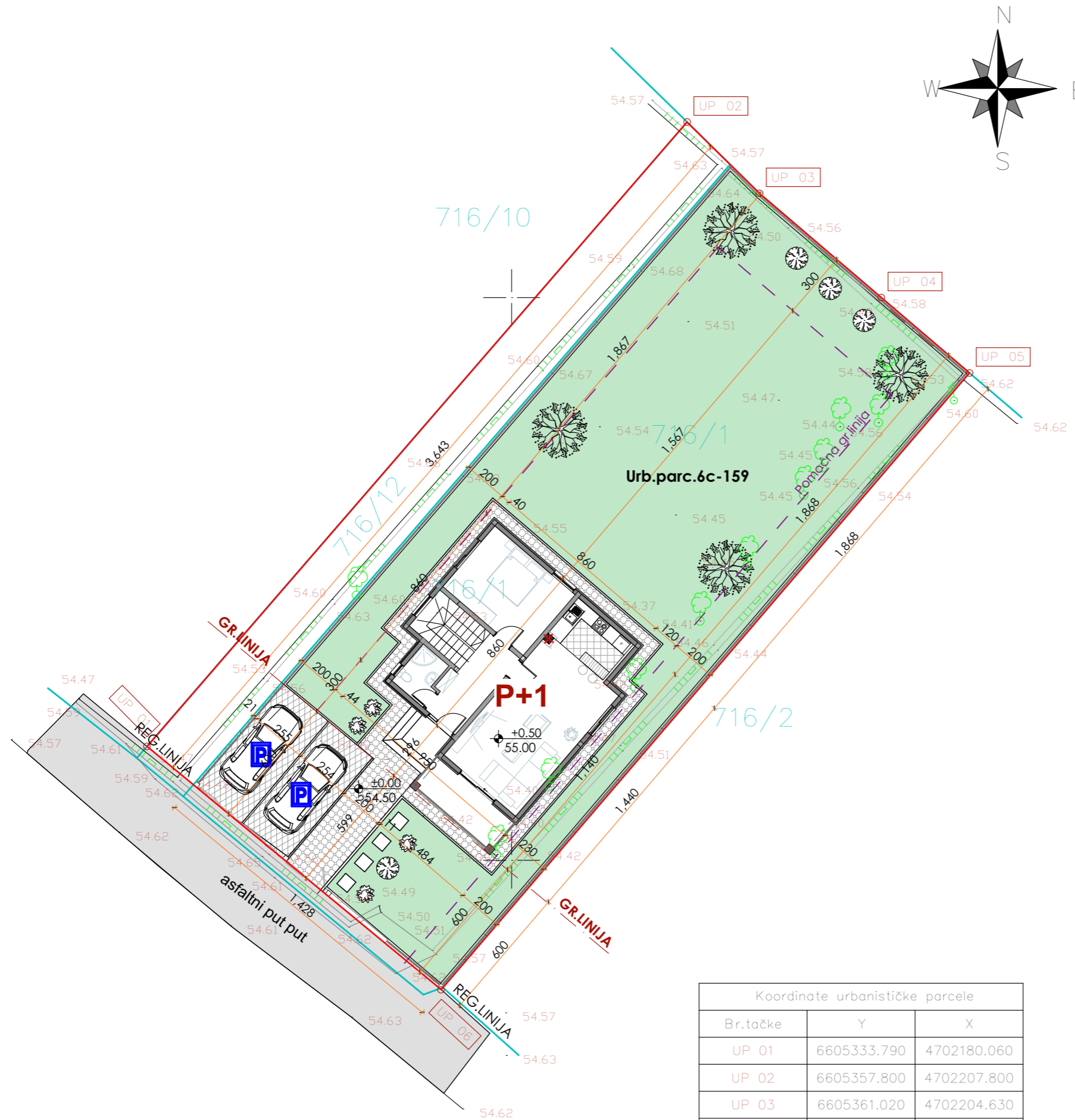
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA  
 Pobjekta= 90,00m<sup>2</sup>

## INDEKS ZAUZETOSTI:

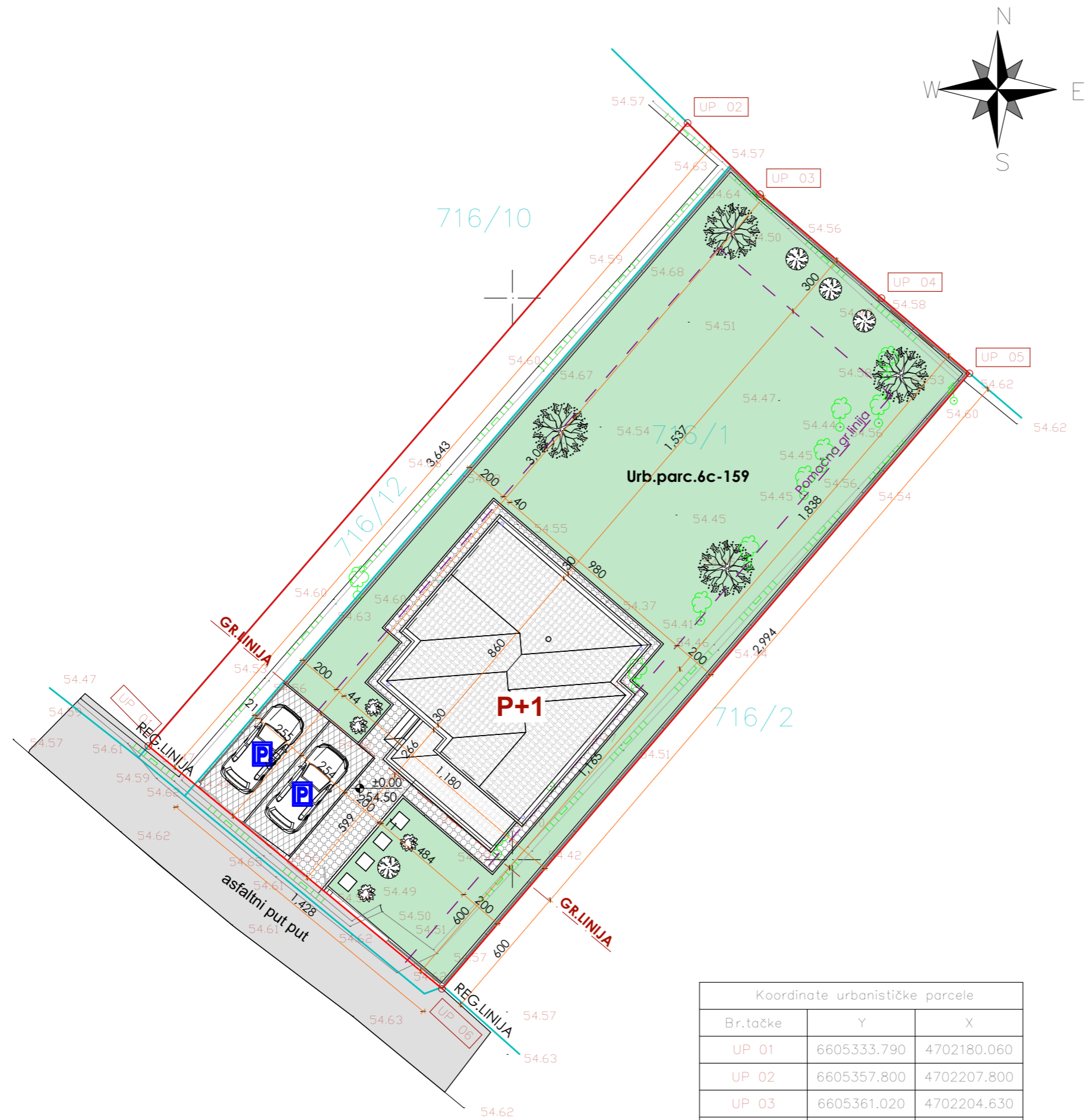
**90.00 /514.00 m<sup>2</sup>=0.17<0.30**

# SITUACIJA -uređenje terena

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <small>Munira Hadrovića 10                      84000 Bijelo Polje                      +382(0)67 33 65 11                      forming_bp@gmail.com                      PIB 03307468                      PDV 70/31-02259-7                      Zr.535-19710-22</small>		<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II- Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 200
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA uređenje terena</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.3. <b>Br. strane:</b> 3
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pii</b>	



Koordinate urbanističke parcele		
Br.tačke	Y	X
UP 01	6605333.790	4702180.060
UP 02	6605357.800	4702207.800
UP 03	6605361.020	4702204.630
UP 04	6605366.430	4702200.000
UP 05	6605370.350	4702196.650
UP 06	6605346.860	4702169.250



Koordinate urbanističke parcele

Br.tačke	Y	X
UP 01	6605333.790	4702180.060
UP 02	6605357.800	4702207.800
UP 03	6605361.020	4702204.630
UP 04	6605366.430	4702200.000
UP 05	6605370.350	4702196.650
UP 06	6605346.860	4702169.250

## LEGENDA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ZADATA GRAĐEVINSKA LINIJA
- POMOĆNA GRAĐ. LINIJA PREMA SUSJEDIMA
- POPLOČANJE BEHATON PLOČE (trotoari)d=6 cm
- POPLOČANJE BEHATON RASTER PLOČE(parking)
- TRAVNATA POVRŠINA
- P 2 PARKING mjesta
- ZELENILU / NISKO RASTINJE
- ZELENILU /VISOKO RASTINJE
- 592/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE

### NUMERIČKI PODACI:

Urb.parametri po UTU:  
**Indeks zauzetosti 0,30; Indeks izgrađenosti 0.75**  
 POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE 6c-159 P= 513,60m<sup>2</sup>  
 BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (P+1);  
 BRGP<sub>objekta</sub>= 172,00m<sup>2</sup>

### INDEKS IZGRAĐENOSTI:

**172.00 /513.60 m<sup>2</sup>=0.33<0.75**

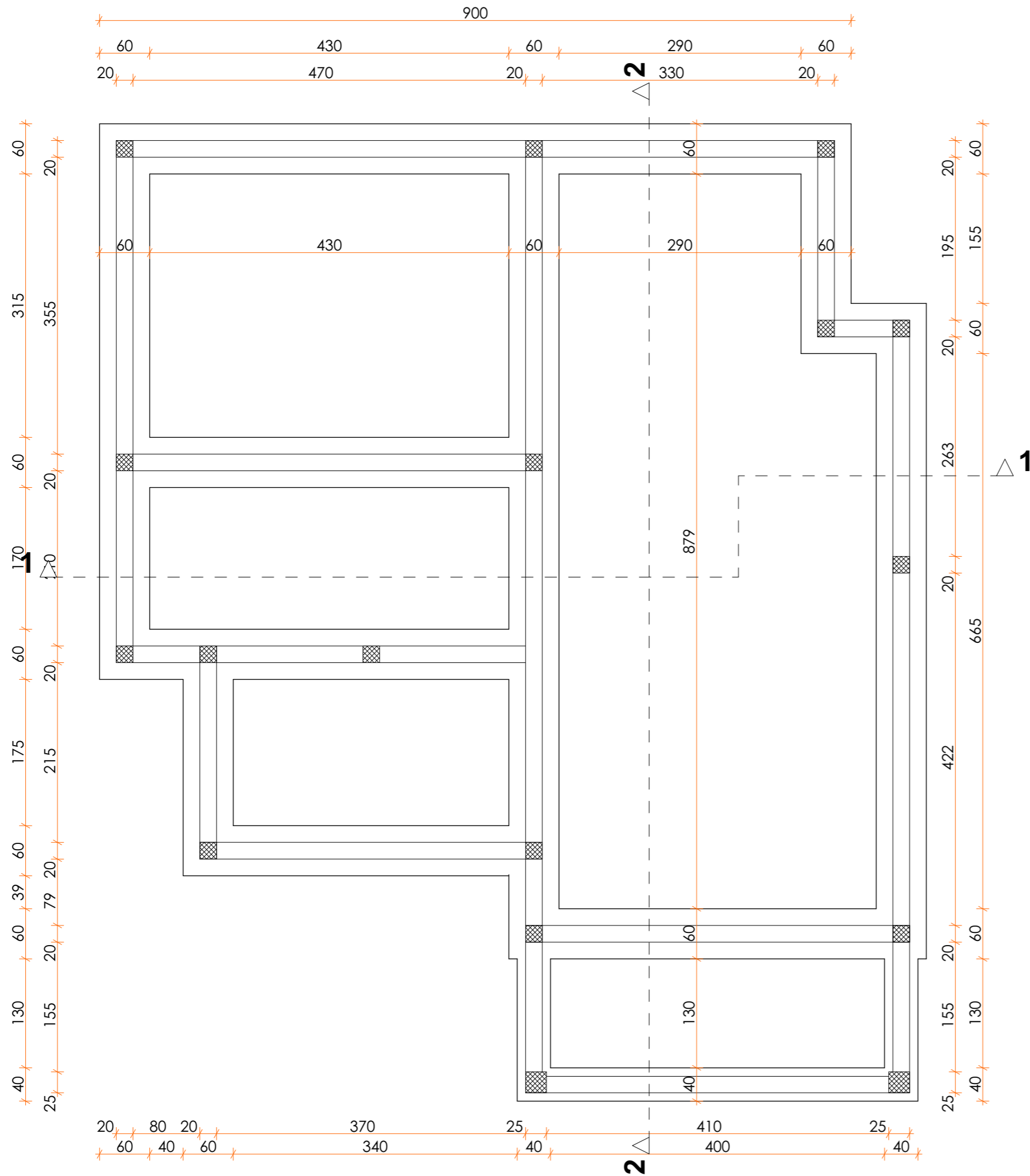
POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA  
 Pobjekta= 90,00m<sup>2</sup>

### INDEKS ZAUZETOSTI:


**90.00 /513.60 m<sup>2</sup>=0.17<0.30**

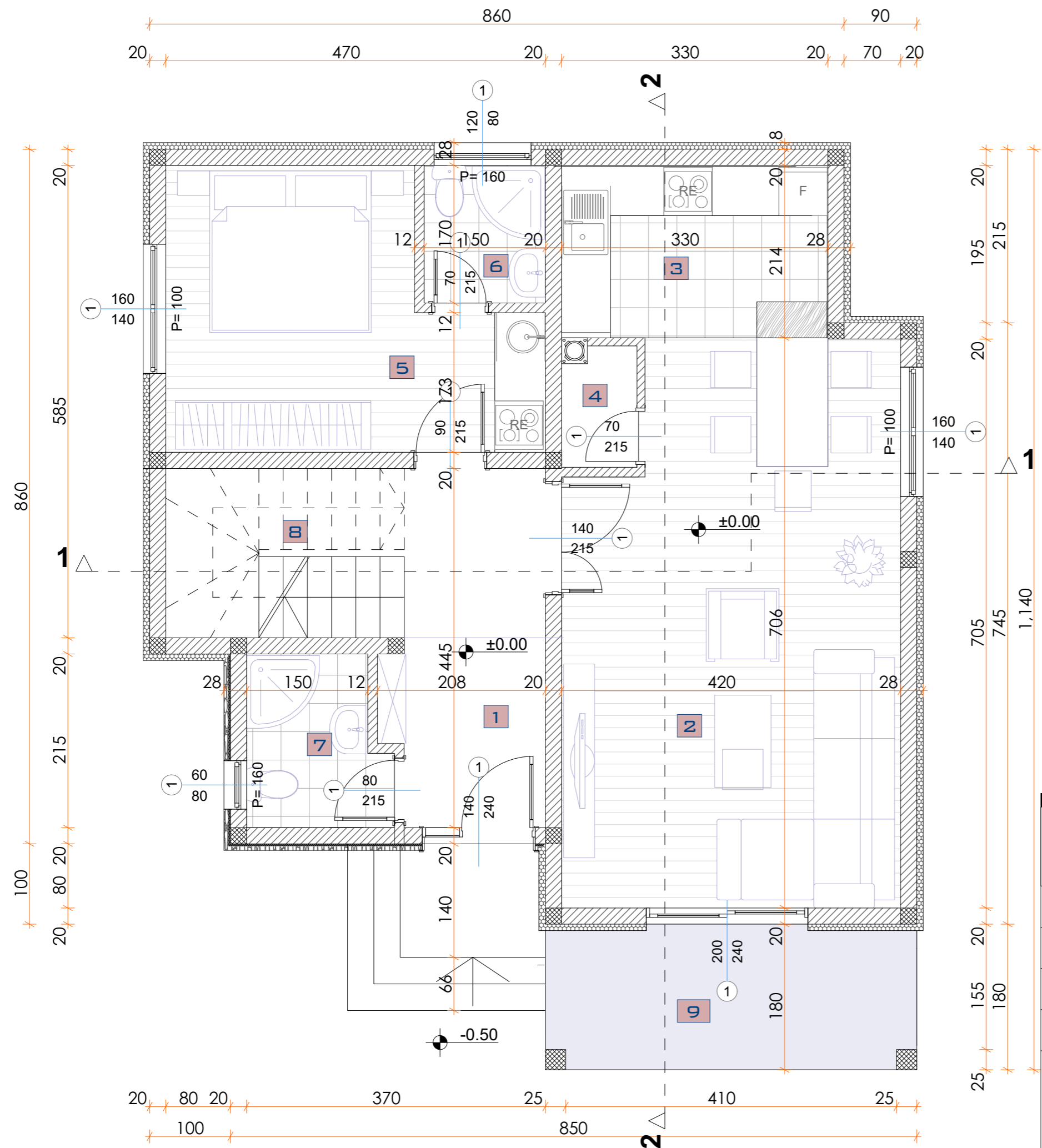
## SITUACIONI PLAN

PROJEKTANT	INVESTITOR
<p>Munira Hadrovića 10            84000 Bijelo Polje            +382(0)67 33 65 11            forming_bp@gmail.com            PIB 03307468            PDV 70/31-02259-7            Zr.535-19710-22</p>	<p><b>Damjanović Sandra</b></p>
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a'ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II- Podgorica</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> <b>SITUACIONI PLAN</b></p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pii</b></p>
	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 200</p> <p><b>Br. priloga:</b> 4.4.    <b>Br. strane:</b> 4</p>



# OSNOVA TEMELJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <b>FORMING</b> — INŽENJERING —	Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 7031-02259-7 zr.535-19710-22		<b>Damjanović Sandra</b>
	<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1	<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.5.	<b>Br. strane:</b> 5
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine	<b>Datum revizije i M.Pi</b>		



LEGENDA			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	8.10
2.	Dn.boravak i trpezarija	parket	28.00
3.	Kuhinja	keramika	7.00
4.	Ostava	keramika	1.40
5.	Sp.soba	parket	13.60
6.	Kupatilo	keramika	2.50
7.	Kupatilo	keramika	3.50
8.	Stepeniste	keramika	3.00
9.	Terasa	keramika	8.00
Ukupna korisna kvadratura:			<b>P = 75.00 m<sup>2</sup></b>

BILANS POVRŠINA		površina (m <sup>2</sup> )
NETO POVRŠINA-prizemlje		<b>75.00</b>
BRUTO POVRŠINA-prizemlje		<b>90.00</b>

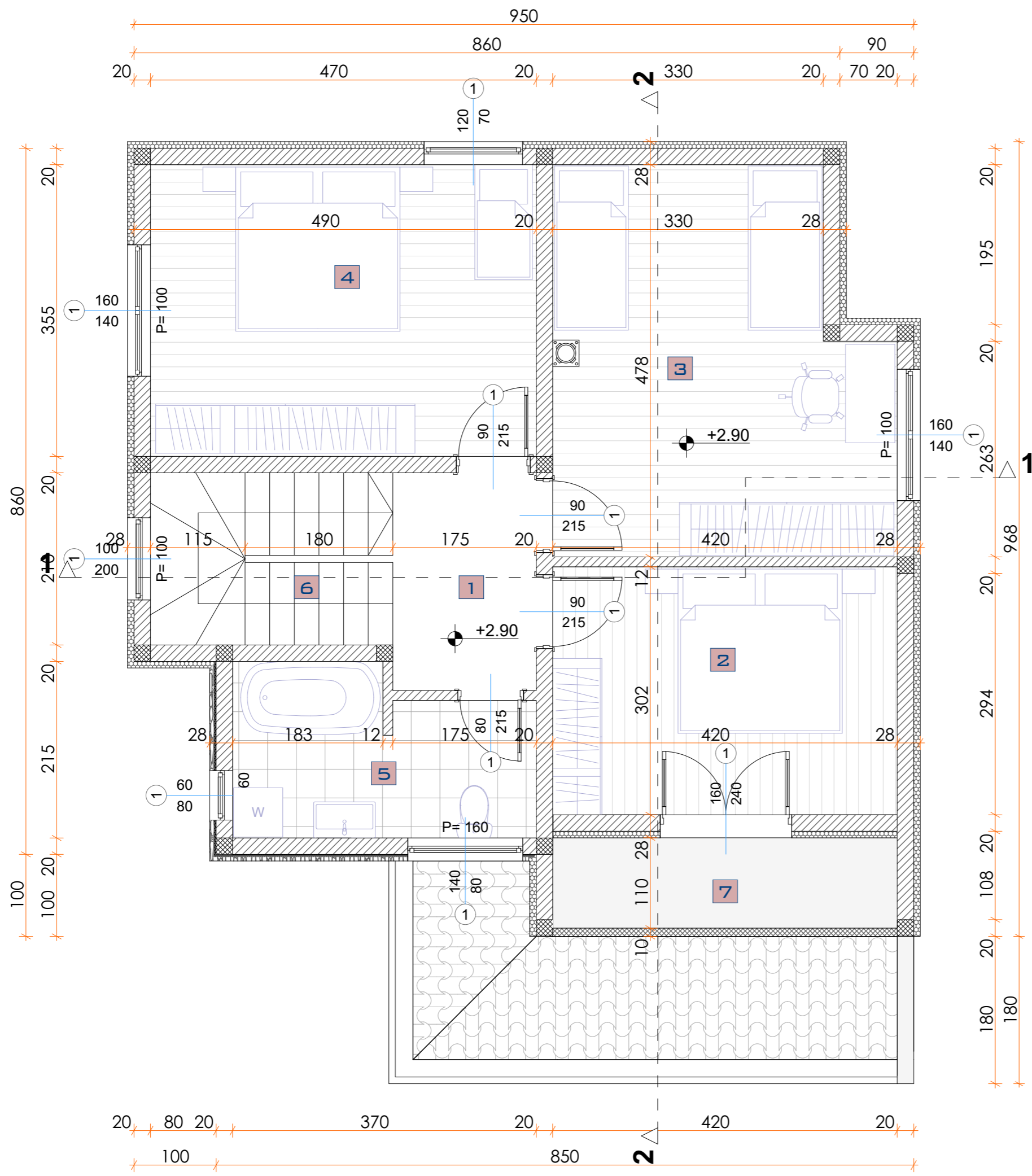
**NETO POVRŠINA**<sub>OBJEKTA</sub> **P=142.00 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO POVRŠINA**<sub>OBJEKTA</sub> **P=172.00 m<sup>2</sup>**

LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		GITER BLOK 20 cm / demit fasada 8 cm
2.		GITER BLOK 20 cm / stiropor 3 cm/kamena obloga
3.		GITER BLOK 12 cm

## OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Muntira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 70/31-02259-7 tr.535-19710-22		<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.5. <b>Br. strane:</b> 6
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	





LEGENDA			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	keramika	4.60
2.	Sp.soba	parket	13.00
3.	Sp.soba	parket	18.00
4.	Sp.soba	parket	16.70
5.	Kupatilo	keramika	7.00
6.	Stepeniste	keramika	3.00
7.	Terasa	keramika	4.60
<b>Ukupna korisna kvadratura:</b>			<b>P = 66.20 m<sup>2</sup></b>

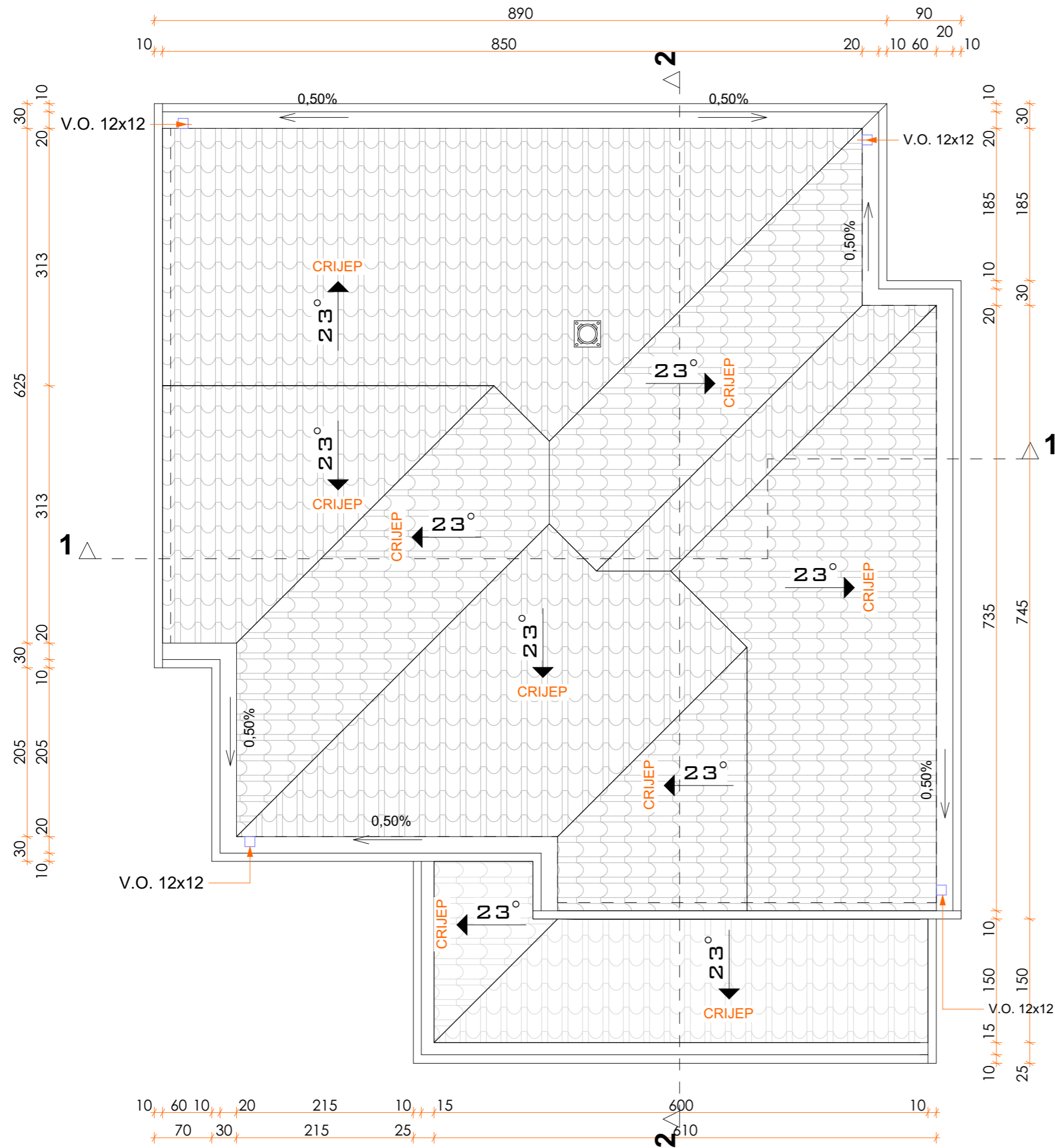
BILANS POVRŠINA		površina (m <sup>2</sup> )
NETO POVRŠINA-prvi sprat		<b>67.00</b>
BRUTO POVRŠINA-prvi sprat		<b>82.00</b>

**NETO POVRŠINA** OBJEKTA **P=142.00 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO POVRŠINA** OBJEKTA **P=172.00 m<sup>2</sup>**

LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		GITER BLOK 20 cm / demit fasada 8 cm
2.		GITER BLOK 20 cm / stiropor 3 cm / kamena obloga
3.		GITER BLOK 12 cm

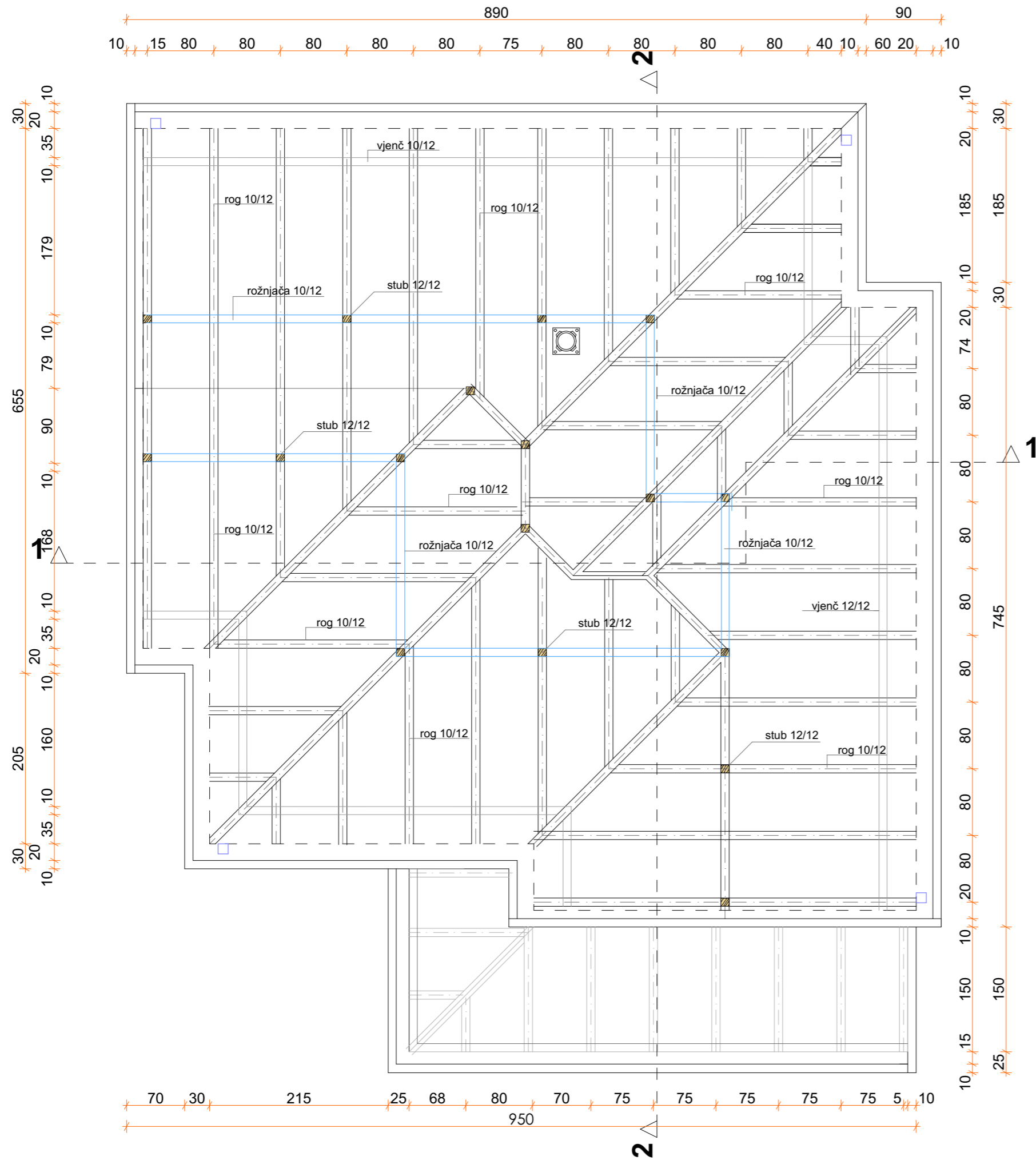
## OSNOVA PRVOG SPRATA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Muntira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 7031-02259-7 tr.535-19710-22		<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Osnova prvog sprata</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.5. <b>Br. strane:</b> 7
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	



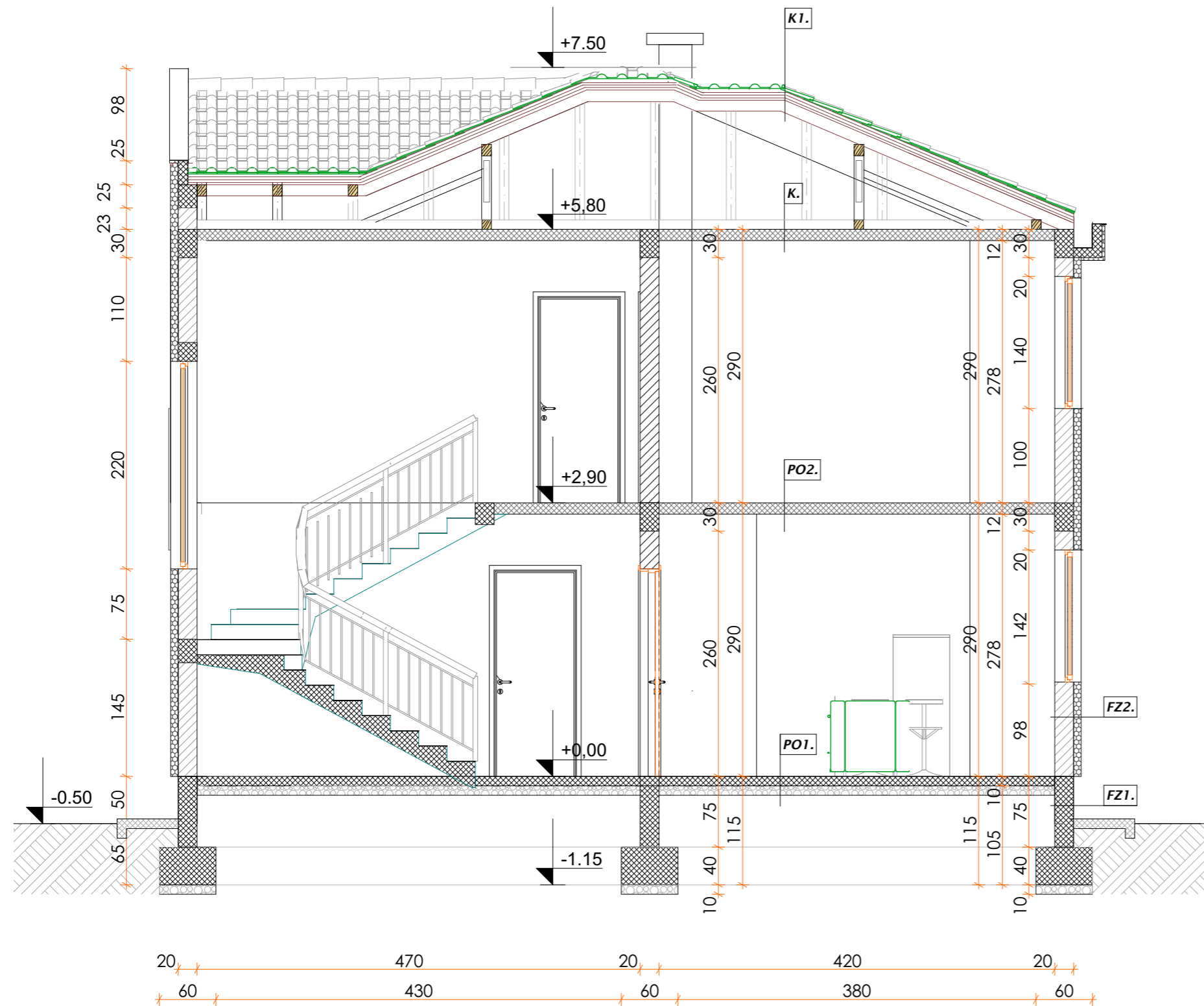
# OSNOVA KROVA

PROJEKTANT		INVESTITOR		
 <p>Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 7031-02259-7 zr.535-19710-22</p>		<p><b>Damjanović Sandra</b></p>		
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica</p>		
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>		
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>	
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> <b>JUŽNA KROVA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 4.5.</p>	<p><b>Br. strane:</b> 8</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>		



# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <b>FORMING</b> — INŽENJERING —	Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 03307468 PDV: 70/31-02259-7 t: 535-19710-22		<b>Damjanović Sandra</b>
	<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1	<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>JUŽNA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.5. <b>Br. strane:</b> 9	
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine	<b>Datum revizije i M.Pi</b>		



### OBRADA KROVA

K1.	Kosi krov	K.	Krovište
	Tegola.....		AB ploča..... 12.0cm
	letve..... 3/5cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
	letve..... 3/5cm		
	H.I. krovna folija..... 0.8cm		
	dasčani patos..... 2.4cm		
	Rog drveni..... 10/12cm		malter..... 2.50cm

### OBRADA ZIDOVA

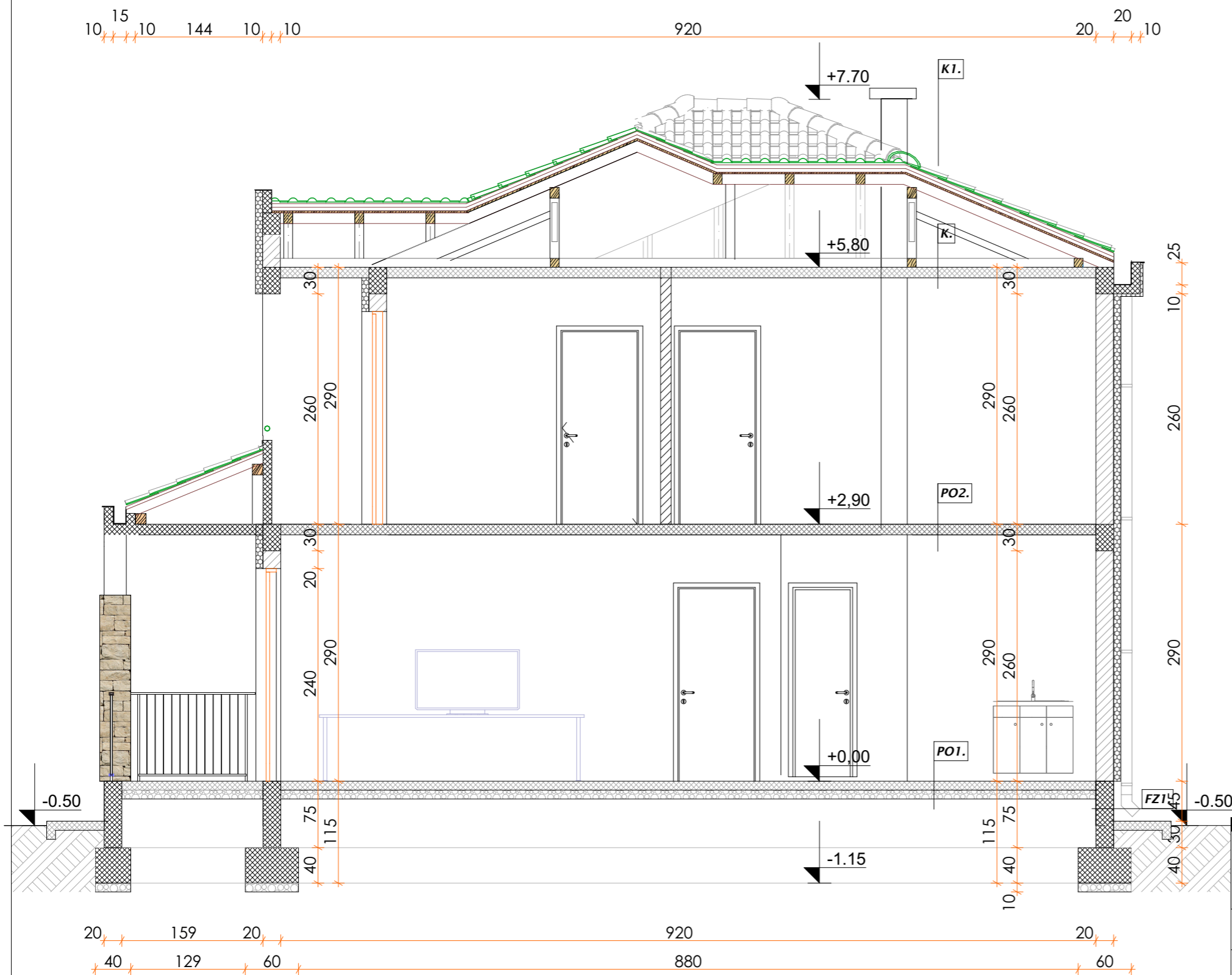
FZ1.	AB soklo	FZ2.	Fasadni zid
	kulir plast..... 1.0cm		bavalit .....
	stirodur..... 3.0cm		Demit .....
	H.I. kondor..... 1.00cm		Giter blok..... 20cm
	AB Zid..... 20.0cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
			moleraj .....

### OBRADA PODOVA

PO1.	Podovi Dn.soba prizemlje	PO2.	Podovi Dn.soba sprat
	keramika..... 1.00cm		keramika..... 1.00cm
	cem. estrih (rabiciran)..... 5.00cm		cem. estrih (rabiciran)..... 5.00cm
	PVC folija		AB ploča..... 10.00cm
	termoizolacija(stirodur) ..... 3.00 cm		malter..... 2.50cm
	H.I. HIDROMAX FLEX FLEKSIBILNI 2K		
	i mrežicom 3*3)..... 0.80cm		
	AB ploča..... 10.00cm		
	tampon šijunak..... 10.00cm		

## PRESJEK 1-1

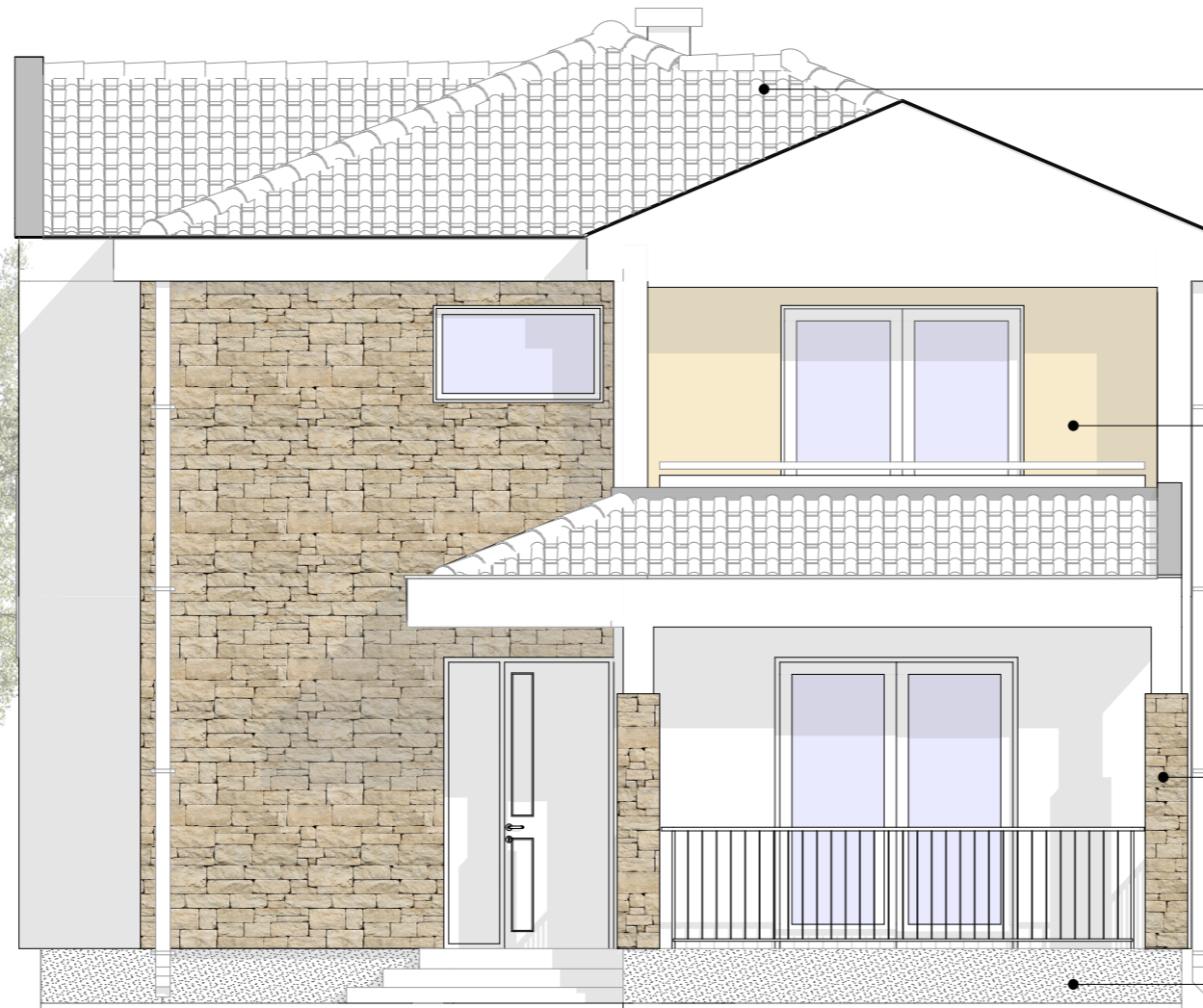
PROJEKTANT		INVESTITOR	
		Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 45 11 forming.bp@gmail.com PIB 03307468 PDV 70/31-02259-7 Žr.535-19710-22	
		<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.6.
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pii</b>	
		<b>Br. strane:</b> 10	



OBRADA KROVA			
K1.	Kosi krov	K.	Krovište
	Tegola.....		AB ploča..... 12.0cm
	letve..... 3/5cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
	letve..... 3/5cm		
	H.I. krovna folija..... 0.8cm		
	dasčani patos..... 2.4cm		
	Rog drveni..... 10/12cm		malter..... 2.50cm
OBRADA ZIDOVA			
FZ1.	AB soklo	FZ2.	Fasadni zid
	kulir plast..... 1.0cm		bavalit .....
	stirodur..... 3.0cm		Demit .....
	H.I. kondor..... 1.00cm		Giter blok..... 20cm
	AB Zid..... 20.0cm		unutrašnji malter..... 2.50cm
			moleraj .....
OBRADA PODOVA			
PO1.	Podovi Dn.soba prizemlje	PO2.	Podovi Dn.soba sprat
	keramika..... 1.00cm		keramika..... 1.00cm
	cem. estrih (rabikiran)..... 5.00cm		cem. estrih (rabikiran)..... 5.00cm
	PVC folija		AB ploča..... 10.00cm
	termoizolacija(stirodur) ..... 3.00 cm		malter..... 2.50cm
	H.I. HIDROMAX FLEX FLEKSIBILNI 2K		
	i mrežicom 3+3)..... 0.80cm		
	AB ploča..... 10.00cm		
	tampon šjunak..... 10.00cm		

## PRESJEK 2-2

PROJEKTANT		INVESTITOR	
<p>Murina Hadrovića 10 84000 Brijuni Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB 03307468 PDV 70/31-02259-7 Zr.535-19710-22</p>		<p><b>Damjanović Sandra</b></p>	
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2".na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 2-2</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 4.6.</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	
		<p><b>Br. strane:</b> 11</p>	



+7.50 šljeme

MEDITERAN CRIJEP

+5.80krov

DEMIT FASADA

+2.90 prvi sprat

KAMENA FASADA

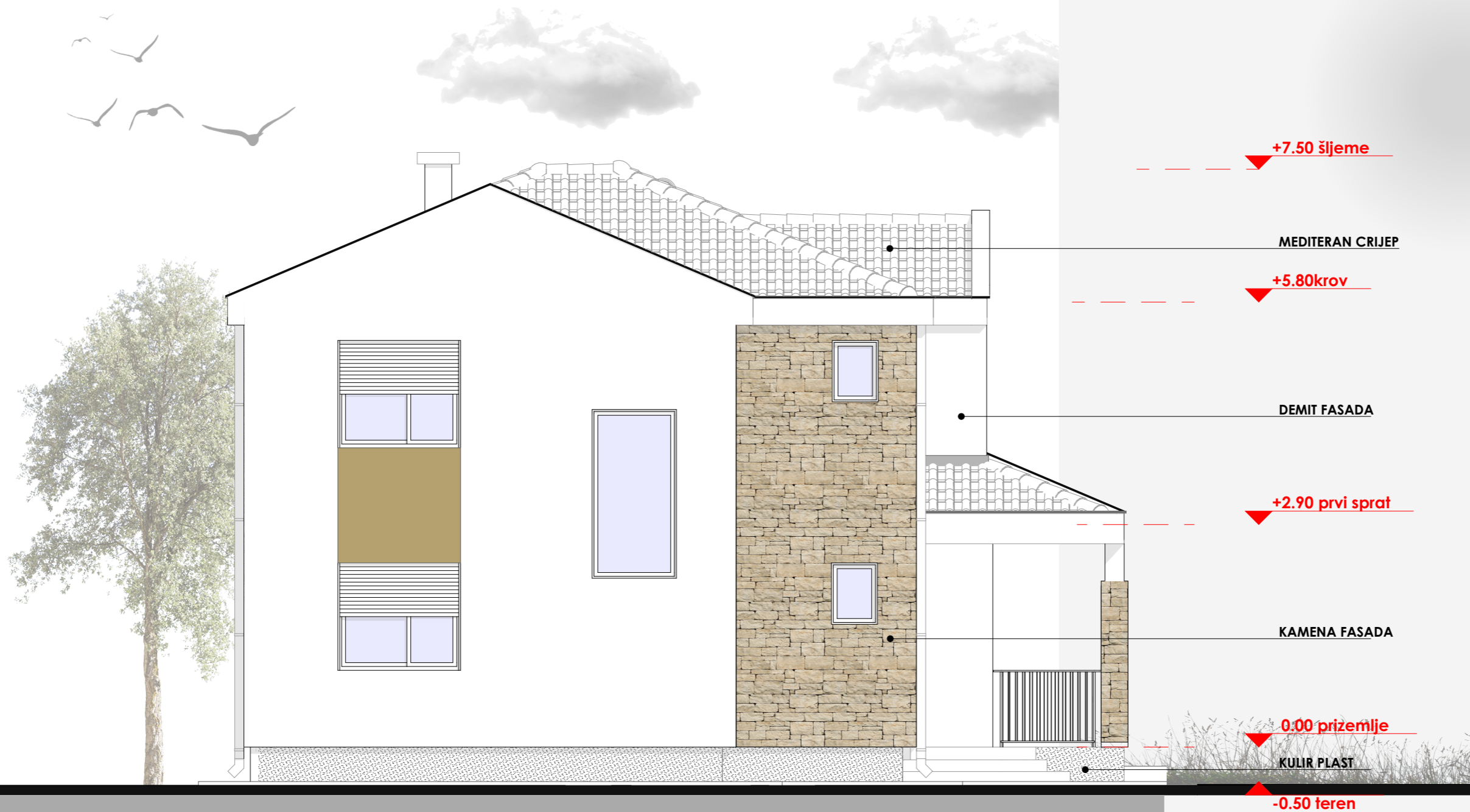
0.00 prizemlje

KULIR PLAST

-0.50 teren

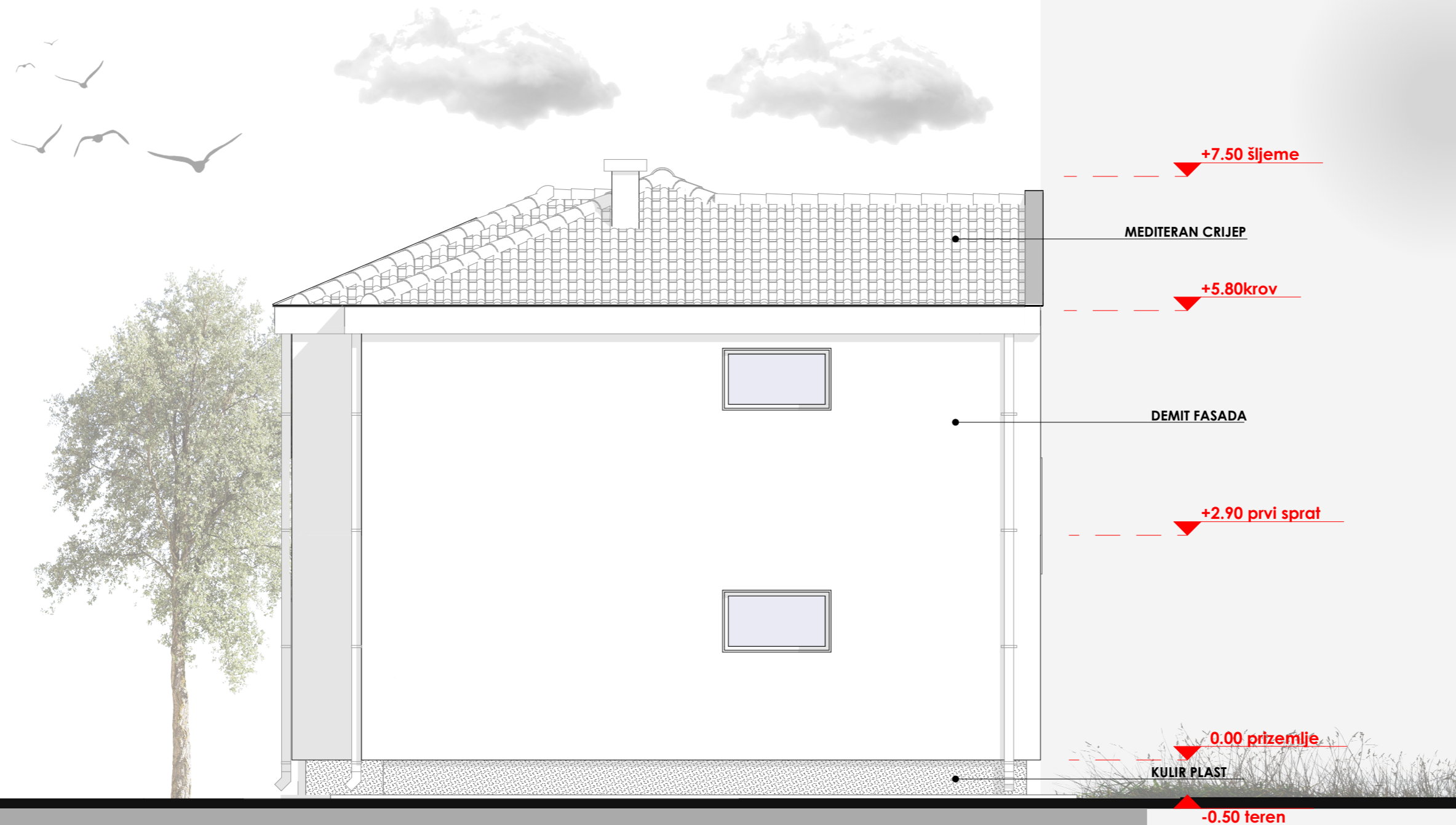
## JUGO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <b>FORMING</b> — INŽENJERING —	Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.sp@gmail.com PIB: 02307468 PDV: 70/51-02259-7 Št.535-19710-22	<b>Damjanović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1	<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>JUGO-ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.7.	<b>Br. strane:</b> 12
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine	<b>Datum revizije i M.Pi</b>		



## SJEVERO-ZAPADNA FASADA

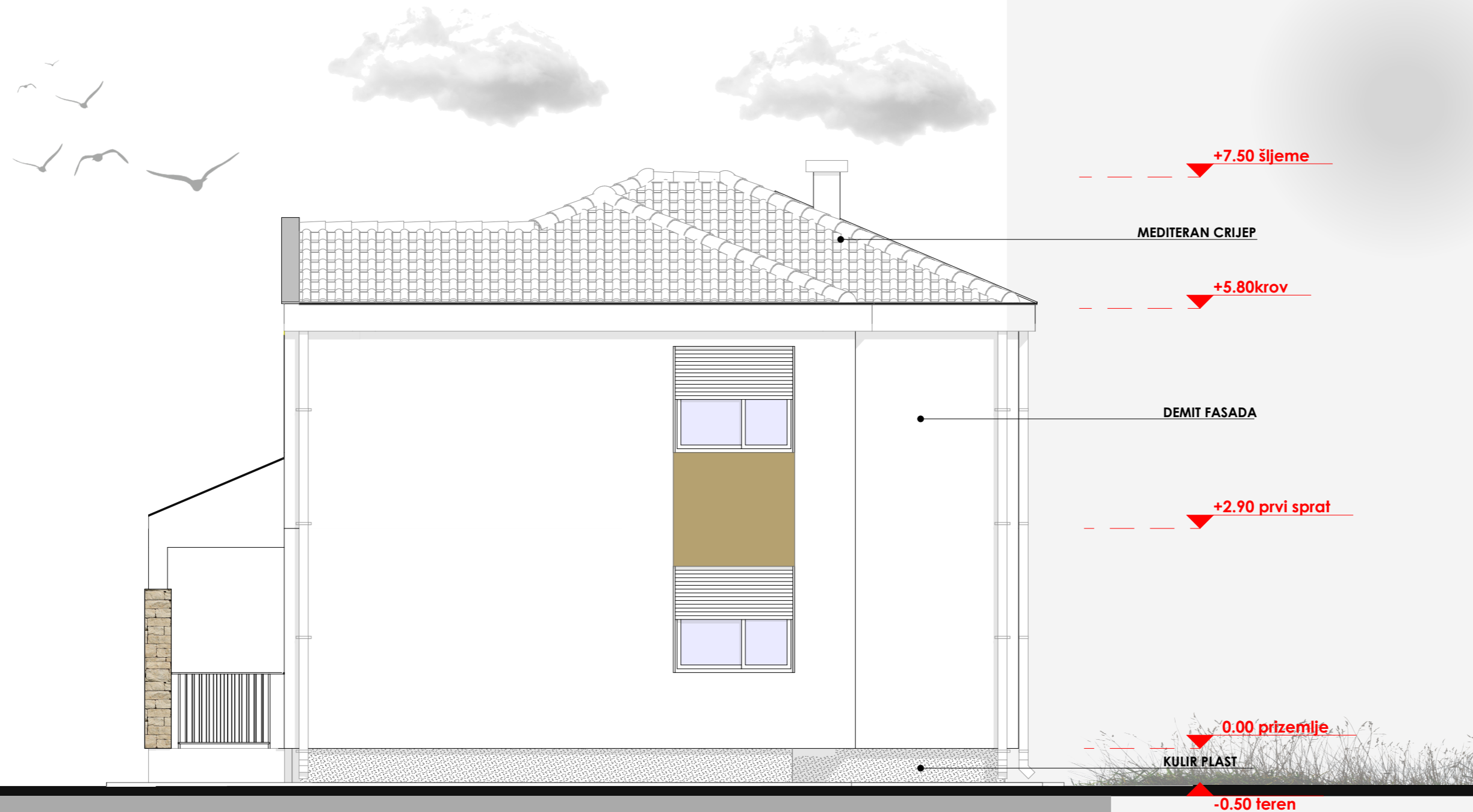
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <p>Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.ipo@gmail.com PIB: 02037468 PDV: 70/21-02259-7 Št.535-19710-22</p>		<p><b>Damjanović Sandra</b></p>	
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> <b>SJEVERO-ZAPADNA FASADA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 4.7.</p> <p><b>Br. strane:</b> 13</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	



## SJEVERO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <p>Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.ipo@gmail.com PIB: 02307468 PDV: 70/51-02259-7 Št.535-19710-22</p>		<p><b>Damjanović Sandra</b></p>	
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> <b>SJEVERO-ISTOČNA FASADA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 4.7.</p> <p><b>Br. strane:</b> 14</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	






## JUGO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <p>Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.sp@gmail.com PIB: 02037468 PDV: 70/51-02259-7 Št.535-19710-22</p>		<p><b>Damjanović Sandra</b></p>	
<p><b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> <b>JUGO-ISTOČNA FASADA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 4.7.</p> <p><b>Br. strane:</b> 15</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	




## 3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 <p>Murina Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bip@gmail.com PIB: 02307648 PDV: 70/21-02259-7 Št.535-19710-22</p>			
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.8. <b>Br. strane:</b> 16
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	



## 3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		<small>Munira Hadrovića 10 84000 Bijelo Polje +382(0)67 33 65 11 forming.bp@gmail.com PIB: 02307648 PDV: 70/21-02259-7 Št.535-19710-22</small>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT / P+1		<b>Lokacija:</b> Urb.parc.6c-159,u zahvatu DUP-a"ZAGORIČ 3 i 4 ZONA2",na kat.parc.716/1 KO Podgorica II-Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA</b>	<b>Br. priloga:</b> 4.8. <b>Br. strane:</b> 16
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	