

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Ivana Boljević

OBJEKAT: OBJEKAT STANOVANJA

LOKACIJA: UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica

UT USLOVI: D 08-32/21-1308

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

13.6.2022.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Ivana Boljević

OBJEKAT: OBJEKAT STANOVANJA

LOKACIJA: UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PDF 1.1.

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU:

13.6.2022.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJECI A I B	1:50
A.09 FASADA 1 I 2	1:50
A.10 FASADA 3 I 4	1:50

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

D.O.O. KONCEPT K
Broj 1/2022
B.Polje, 15.06.2022g.

Zaključen u Podgorici, dana 13.6.2022.godine, između:

1. **Ivana Boljević JMBG 0511979217980** **saprivremenim prebivalištem u Podgorici** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) OBJEKAT STANOVANJA, UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-32/21-1308, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije. Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 10e po metru kvadratnom (132m² bruto površine), tačnije 1320e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 132,00 m².

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

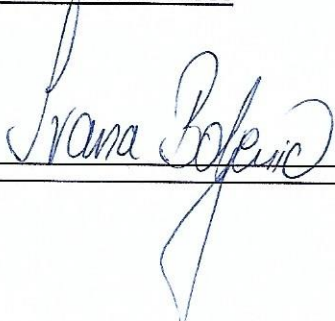
Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Ivana Boljević

JMBG 0511979217980



PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 032914300



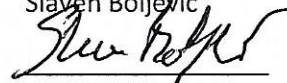
SAGLASNOST

Ja, Slaven Boljević JMBG 3008974210039 saglasan sam da moja supruga, Ivana Boljević JMBG 0511979217980, izgradi objekat površine 132 metra kvadratna, na parceli broj UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica u ličnom vlasništvu.

U Podgorici

Dana 13.06.2022. godine

Slaven Boljević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je Boljević Slaven, rođen 30.08.1974.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Vojvođanska 35, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I79B14372, izdata dana 17.08.2021.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 3265/2022

Ovjera izvršena dana 13.06.2022. godine u 14:28 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan



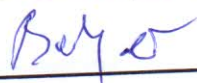


SAGLASNOST

Ja, Slaven Boljević, JMB:3008974210039, saglasan sam da se na parceli 1677/6 i 1677/3, KO Donja Gorica, Podgorica, planira i izgradi put do budućeg objekta investitora Ivane Boljević.

Davalac saglasnosti

Slaven Boljević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je Boljević Slaven, rođen 30.08.1974.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Vojvođanska 35, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I79B14372, izdata dana 17.08.2021.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 3,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,74 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 4,24 eura.

Broj: OV 4175/2022

Ovjera izvršena dana 01.07.2022. godine u 10:06 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K
Telefon: +38268345340
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA , broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

Osnivač:

Briše se: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: SAMIR KUČ
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Vukobratović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00154457	
Tip obnove:	Zamena
Broj ponude:	PON-002794/22

POLISA - RAČUN POL-00167136

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2022 (12:50) - 02.02.2023 (12:50)	Period obračuna	02.02.2022 - 02.02.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Ukupna premija bez poreza			372,96
Porez na premiju			33,57

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14

Ukupna premija sa porezom	406,53
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	
Osiguranje bez pokrića garantnog roka	
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dužnik potpiše ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

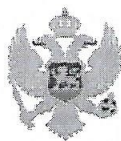


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - OBJEKAT STANOVANJA na UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica

Podgorica, 13.6.2022.godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj D 08-32/21-1308, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-32/21-1308 izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni OBJEKAT STANOVANJA

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja OBJEKAT STANOVANJA (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je OBJEKAT STANOVANJA, planirane spratnosti P+0, na UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na UP F/65 nalazi se objekat na jednoj etaži P. Objekat se nalazi na sjevero-istočnom dijelu parcele i svojim gabaritom ne prelazi urbanističko tehničke parametre niti gradjevinske linije.

Objekat

Gabarit objekta prilagođen je geometriji urbanističke parcele. Objekat je spratnosti P, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu klasične kuće sa nagibom krova do 25°. U prizemnom dijelu organizovane su dnevna i noćna zonu (Dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, hodnik, kupatilo, wc, spavaće sobe i terasu).

Dnevna zona da sadrži dnevni boravak, trpezariju i kuhinju kao open space, toalet, kao i jednu veću prostoriju u službi ostave. Na istom spratu predvidjeti master room, dvije dječije sobe. Na prizemlju na ulaznoj strani predvidjeti veću natkrivenu terasu na tlu, kao i terasu sa izlazom iz trpezarije.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je ravan.

3.3. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.4. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa raskinjavima. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u jednoj bež boji, kao i na određenim pozicijama uraditi dekorativnu fasadnu ornamentiku.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i mašinske instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

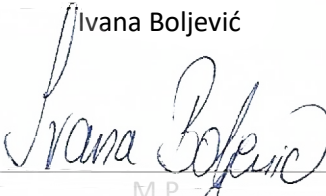
Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
13.6.2022.godine

INVESTITOR:

Ivana Boljević



M.P.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

Broj: D 03-332/22-747

Podgorica, 06. maj 2022. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune (Sl.list CG- opštinski propisi br.3 28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 06.05.2022. godine i podnietog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP F/65, zona F u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“- izmjene i dopune u Podgorici



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune
Urb.parcela UP F/65, zona F

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
Boljević Slaven

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 1677/6 KO: Donja Gorica, prema listu nepokretnosti i kopiju plana izdati dana 05.05.2022. godine, površine je 521m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja. U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokretnosti. Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 1“ - izmjene i dopune u Podgorici.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune od katastarske parcele br. 1677/6 KO: Donja Gorica formirana je urbanistička parcela broj UP F/65, zona F, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli 521 m².

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli UP F/65, zona F, planirana namjena površina je stanovanje malih gustina - porodično stanovanje – TIP 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1:

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je $Su(Po)+P+1+Pk$, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m².
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
 - U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
 - U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
 - U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem prl čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
 - Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
- S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	156,30	390,75	0.30	0,75	Nova gradnja	2	7

POVRŠINA UP F/65 je 521 m2.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po odre|enoj vrsti drvca, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5% $^{\circ}$ C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5% $^{\circ}$ C), a najtopliji jul sa 26,7% $^{\circ}$ C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

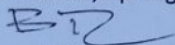
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

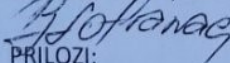
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Obrada grafičkih priloga :

Brano Šofranac, teh.

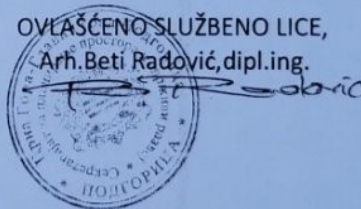


PRILOZI:

- list nepokretnosti i kopija plana
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,

Arh. Beti Radović, dipl. ing.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20986/2022

Datum: 05.05.2022.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-1698, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6000 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1677	3		18 144		GORNJA GORICA	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		507	3.35
1677	6		18 144		GORNJA GORICA	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		521	3.44
1677	9		18 144		GORNJA GORICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1677	9		18 144		GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		466	3.08
1677	9	1	18 144		GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		141	0.00
Ukupno								2135	9.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3008974210039	BOLJEVIĆ SLOBODAN SLAVEN VOJVODJANSKA 35 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1677	9	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	972	P 141	/
1677	9	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	1	P 100	Svojina BOLJEVIĆ SLOBODAN SLAVEN 1/1 3008974210039 VOJVODJANSKA 35 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1677	9			1	Livada 2. klase		ZABILJ.PRAVA DOŽ.PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOLJEVIĆ SLOBODANA I NJEGOVOG BRACNOG DRUGA

Datum i vrijeme: 05.05.2022. 12:31:02

1 / 2

Prava i ograničenjima					
Šifra zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
		1	Dvorište		ZABILJ PRAVA DOŽ. PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOLJEVIĆ SLOBODANA I NIEGOVOG BRACNOG DRUGA
9	1	1	Porodična stambena zgrada		ZABILJ PRAVA DOŽ. PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOLJEVIĆ SLOBODANA I NIEGOVOG BRACNOG DRUGA

naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Slavica Bobić, dipl. prav.



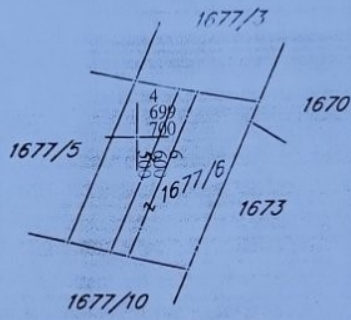
A
ŠTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 3217
Broj plana: 17,18
Parcela: 1677/6

KOPIJA PLANA

4
699
800
Razmjera: 1:1000
005
009



4
699
800
005
009



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65,zona F

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



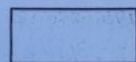
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1” u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65,zona F

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65,zona F

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



5920	6600499.70	4699708.37
5921	6600530.38	4699728.47
5922	6600519.51	4699704.74
5967	6600508.26	4699679.95
5968	6600509.76	4699683.28
5969	6600518.18	4699701.84
5970	6600488.98	4699684.19

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65,zona F

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



Porodično stanovanje – TIP 1

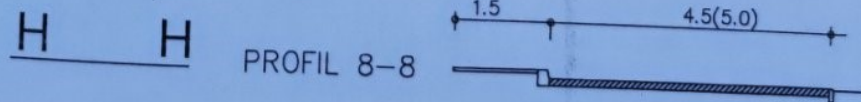
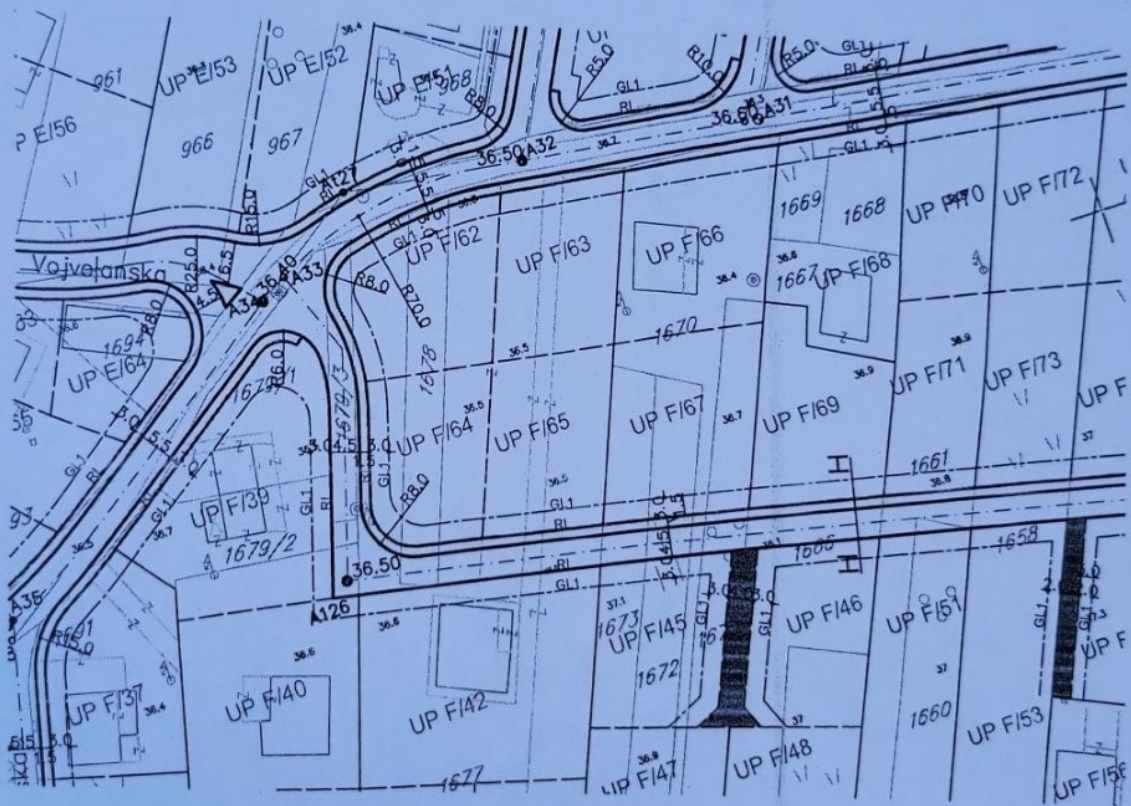
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65, zona F

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

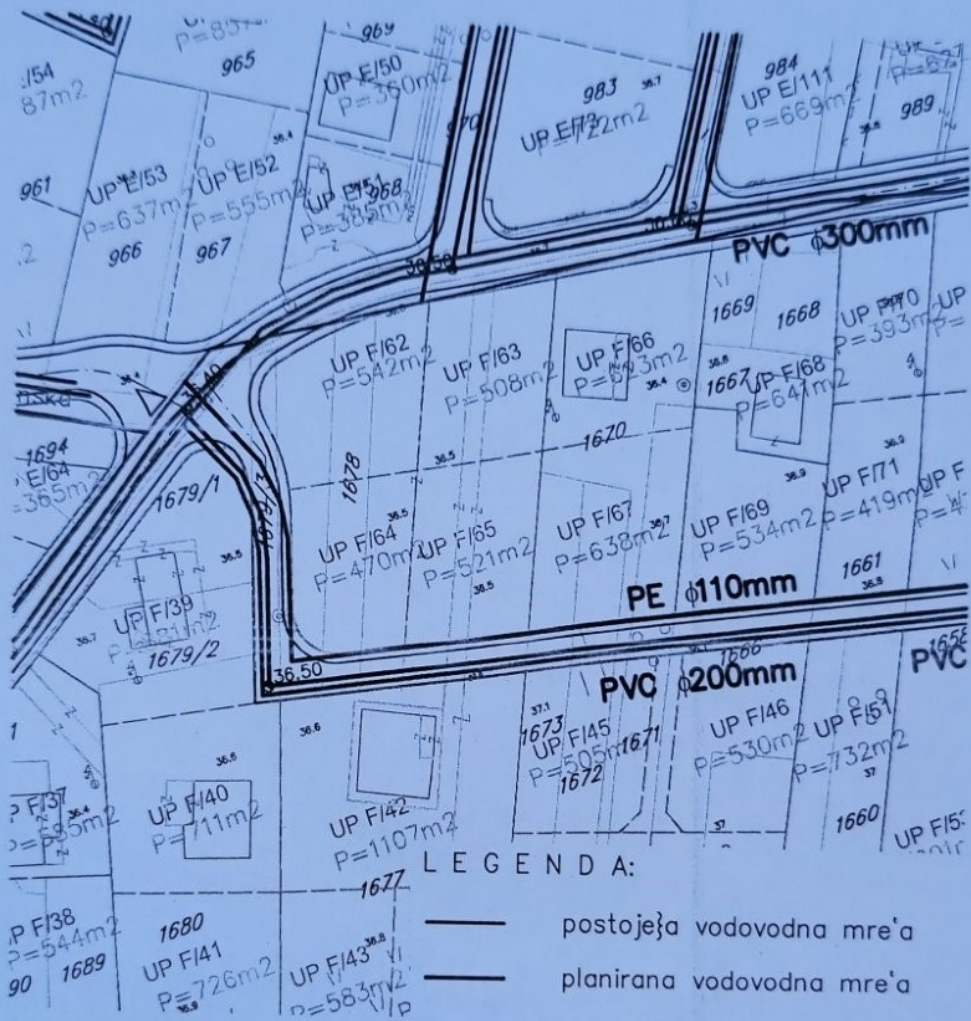
Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65, zona F

07



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu F/65, zona F







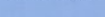
08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine



LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65,zona F

09

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
 Podgorica, 12.05.2022.godine



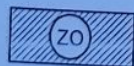
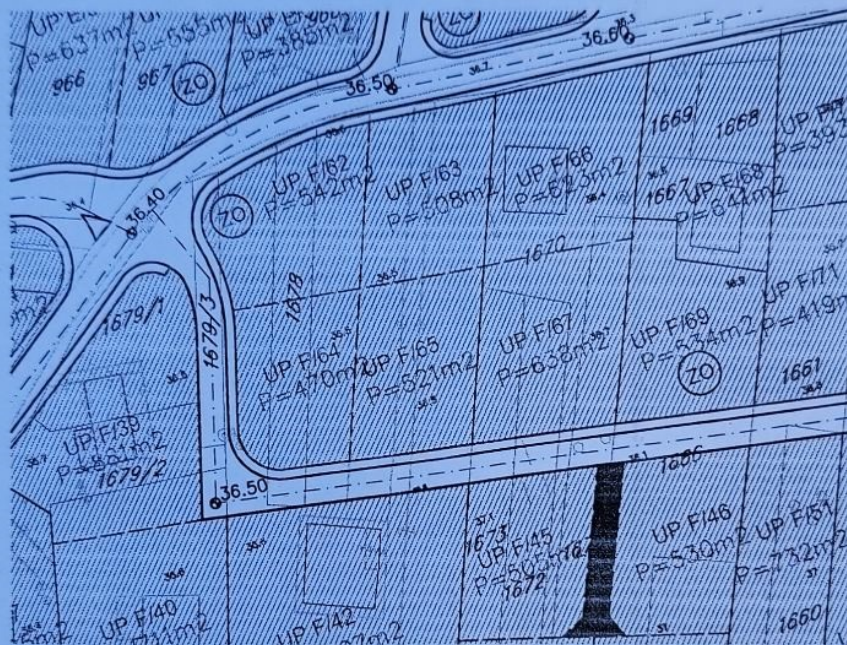
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu F/65, zona F

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-747
Podgorica, 12.05.2022.godine

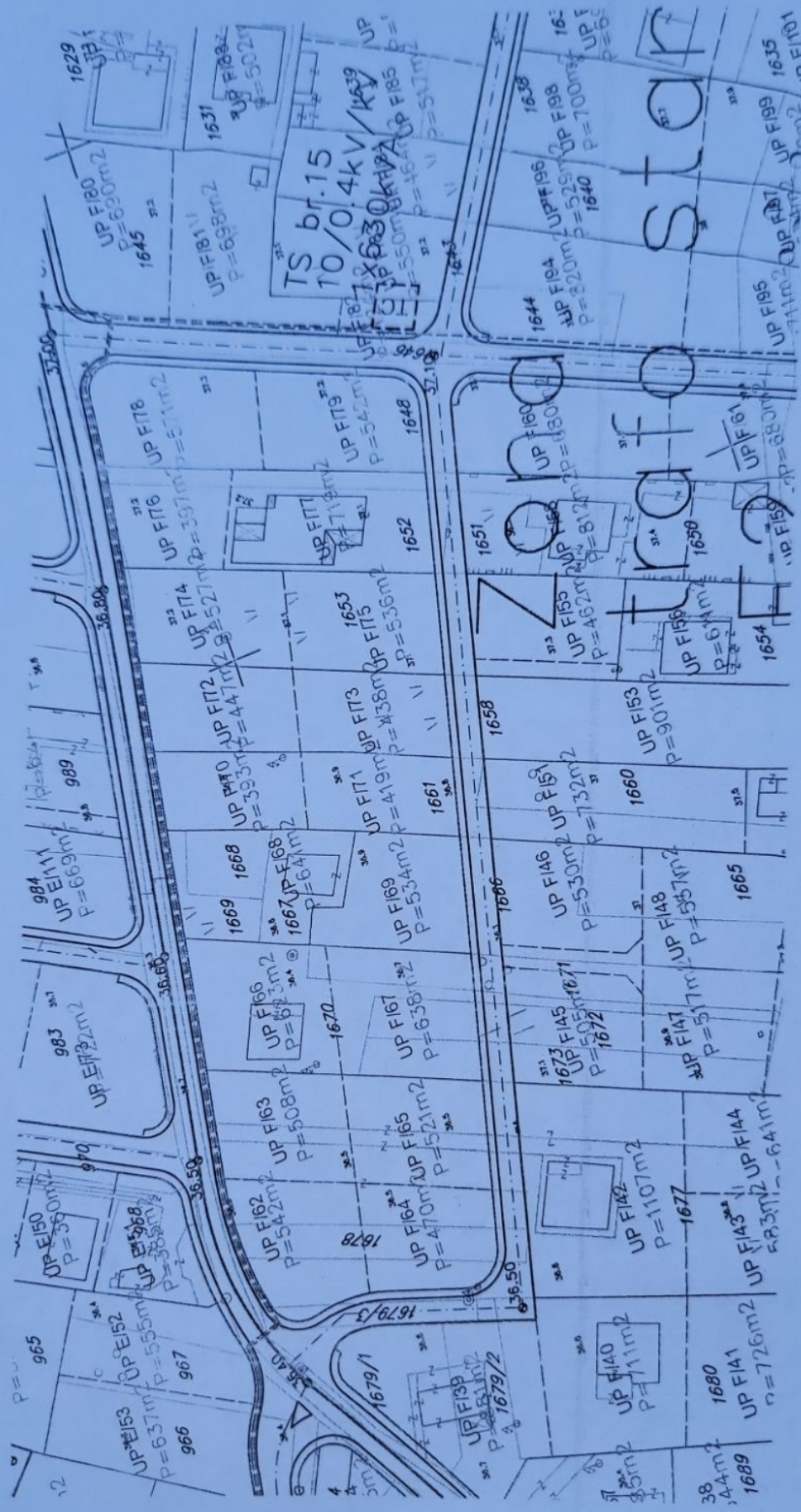


Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu F/65, zona F

11





DRUŠTVO ZA OČUVANJE I NEKOPANJE "VODOVOD I KANALIZACIJA"

KLADOVČANSKI PUT 1, ZADAR, HRVATSKA

PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1

Telefoni: centralni 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodni mreža: 440 300, kanalizacija: 440 323, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpiz@com.hr, Web: www.vikpg.co.hr

Žiro računi:

PG banka: 530-1105-66

CRB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-3994/2

Broj:

Podgorica, 19. 05. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

140654, 3002-1001/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-747 od 06.05.2022. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3994/1 od 10.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP F/65, zona F, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1677/6 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora **Boljević Slavena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/22-747 od 06.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na F/65 planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 156,30m², maksimalne bruto građevinske površine 390,75m² i spratnosti do (Po)+P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju

infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP F/65) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki priključni cjevovod na ovoj lokaciji, će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 2 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od

Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
13.05.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Spabete



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA
Lokacija:	UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica
Investitor:	Ivana Boljević
Broj parcele:	Kat par. 1677/6 – UP F65
Površina parcele urb:	521m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	132,00 m ² / 156,30 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	132.00 m ² /390,75 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,75
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj D 08-32/21-1308 izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji UP F/65 –zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica odnosno urbanistička parcela UP 42a. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa dvije strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta se nalazi dnevna i noćna zona koja sadrži ulazni trijem, hodnik, degažman, dnevni boravak, trpezariju sa kuhinjom, kupatilo, wc, garderober, spavaće sobe, a uzdignuta je do 0.50 m od kote terena.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice. Objekat je orjentisan istok-zapad, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjtljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim prilozima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele.

Ukupan broj parking mjesta je 2. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosimkrovom, sa četvorovodnom raskinjom, sa nagibom od 25° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

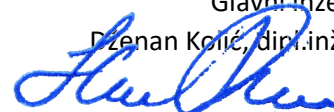
Crnogorski standard MEST EN 15221-6

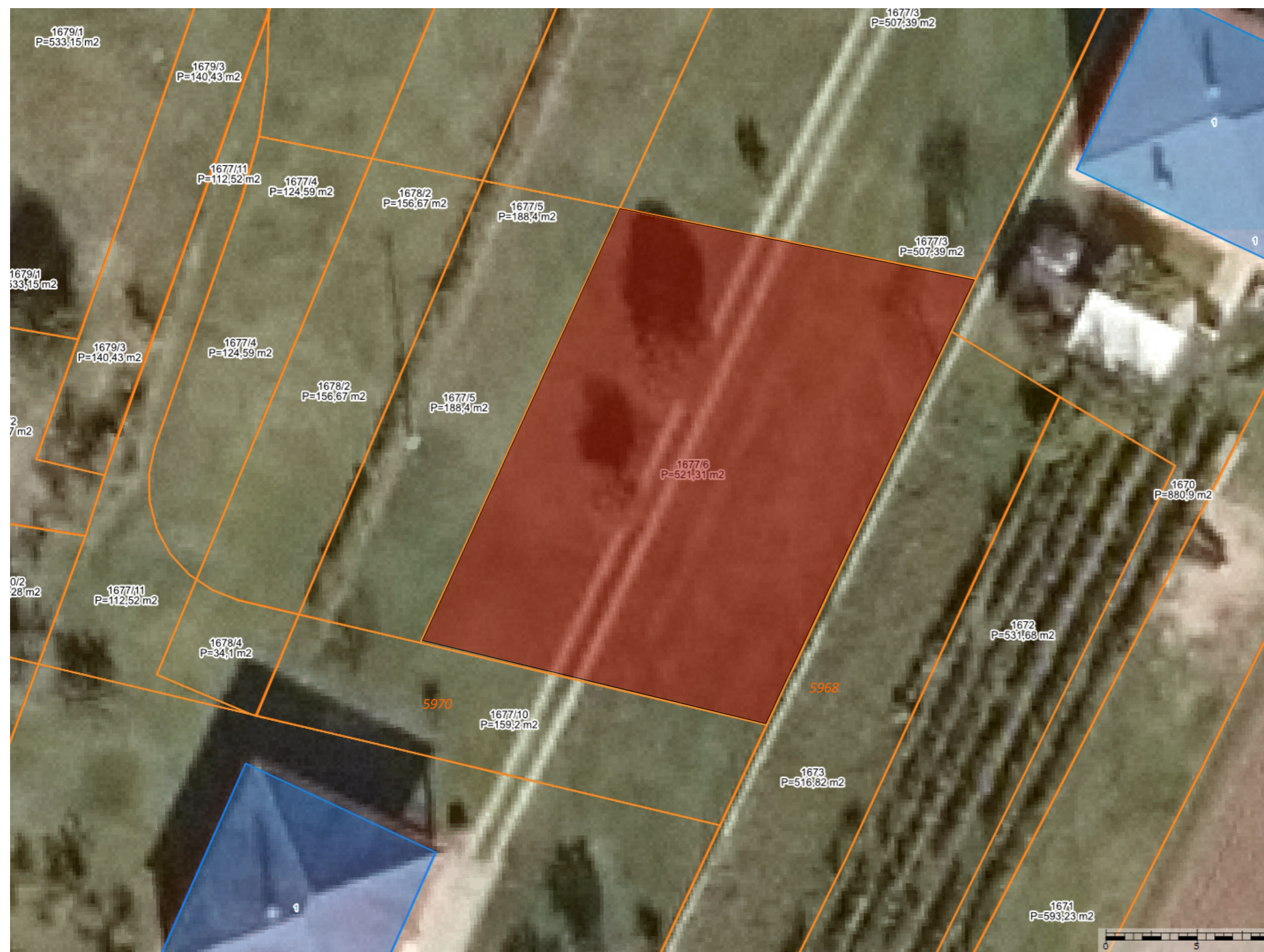
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:

Dzenan Kojić, dipl.inž.arh.





OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA
Lokacija:	UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica
Investitor:	Ivana Boljević
Broj parcele:	Kat par. 1677/6 – F65
Površina parcele urb:	521m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	132,00 m ² / 156,30 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	132.00 m ² /390,75 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,75
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
UP	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
1677/6	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI

		INVESTITOR:	
		IVANA BOLJEVIĆ	
LOKACIJA:		UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKAT:	PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		ARHITEKTURA	RAZMJERA:
SARADNICI:		PRILOG:	BR. STRANE:
		SITUACIJA	5. 1.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
JUN 2022 godine.			



TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

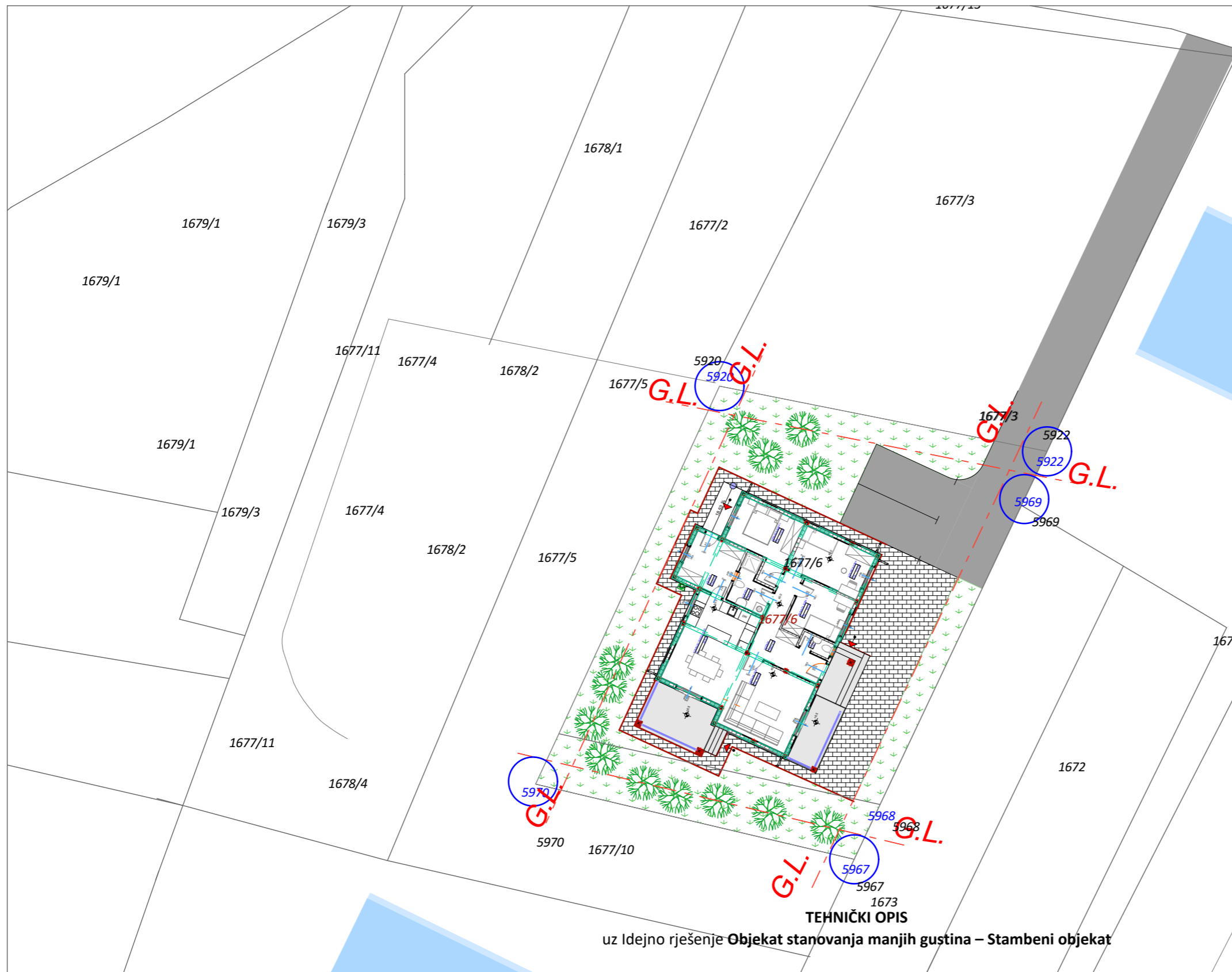
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA
Lokacija:	UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica
Investitor:	Ivana Boljević
Broj parcele:	Kat par. 1677/6– F65
Površina parcele urb:	521m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	132,00 m ² / 156,30 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	132.00 m ² /390,75 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,75
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
UP	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
2055/1	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

KOORDINATE KAT. PARCELE:

6600499.70	4699708.37	5920
6600530.38	4699728.47	5921
6600519.51	4699704.74	5922
6600508.26	4699679.95	5967
6600509.76	4699683.28	5968
6600518.18	4699701.84	5969
6600488.98	4699684.19	5970

		INVESTITOR:	
		IVANA BOLJEVIĆ	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA:	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKAT:	URSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
SARADNICI:	PRILOG:	SITUACIJA	BR. PRILOGA: 5. BR. STRANE: 2.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	



TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

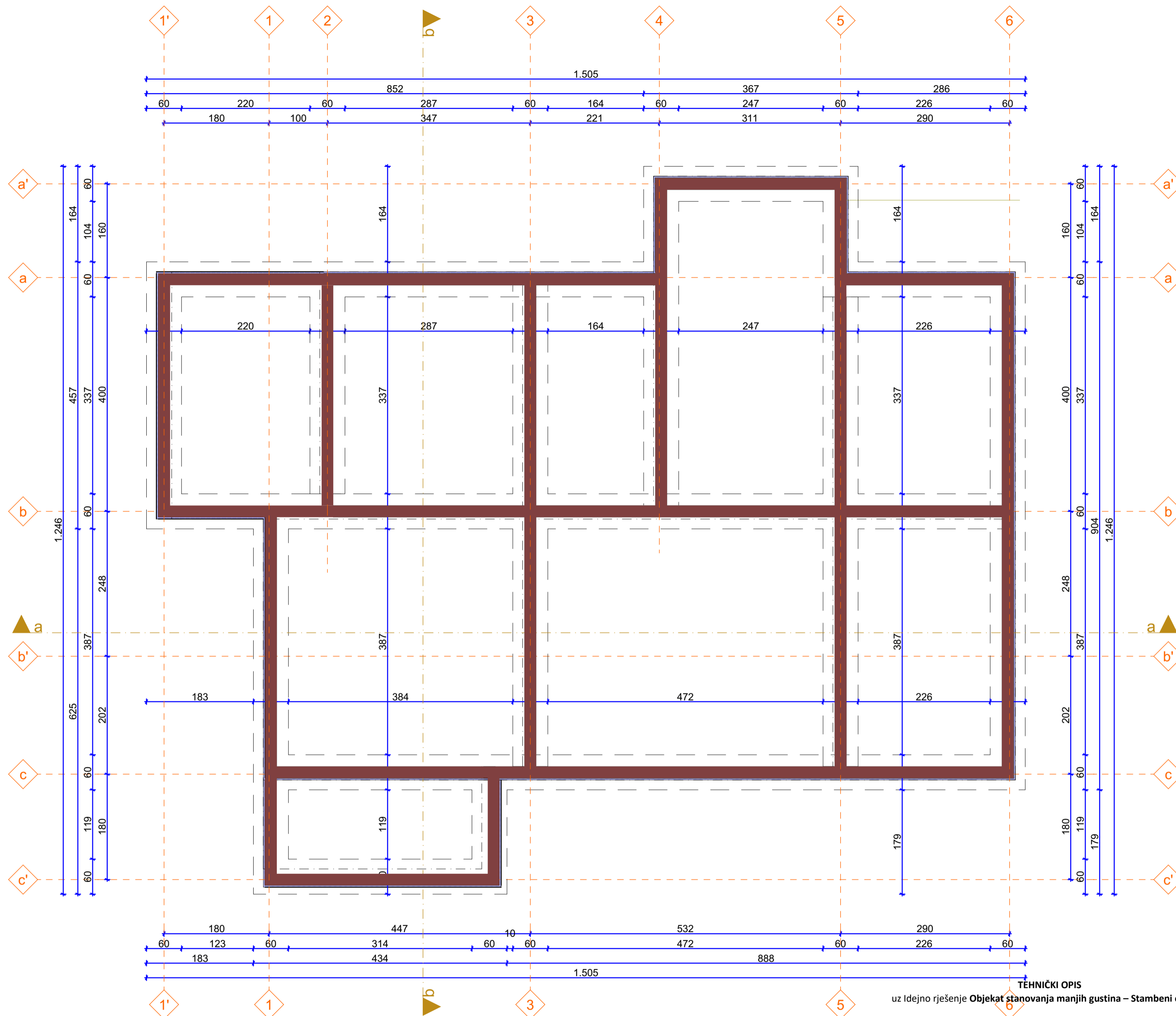
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	ZELENA POVRŠINA
UP7	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
1411/1	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	GRAĐEVNKA LINIJA
	ULAZ PREMA OBJEKTU
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE
	ULAZ U OBJEKAT
	POSTOJEĆI OBJEKTI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU		OBJEKAT STANOVANJA	
Objekat:		UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
Lokacija:		Ivana Boljević	
Investitor:		Kat par. 1677/6 – F65	
Broj parcele:		521m ²	
Površina parcele urb:		132,00 m ² / 156,30 m ²	
Površina prizemlja / dozvoljeno:		132.00 m ² /390,75 m ²	
BRGP objekta / dozvoljeno:		0,25 / 0,30	
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:		0,25 / 0,75	
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:		P+0 /Po+P+1+Pk	
Spratnost objekta / dozvoljeno:			

		INVESTITOR:	
		IVANA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT:		LOKACIJA:	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE		ARHITEKTURA	
GLAVNI INŽENJER:		RAZMJERA:	
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		1:250	
SARADNICI:		PRILOG:	
SITUACIJA		BR. PRILOGA	
		5.	
BR. STRANE		3.	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIZIJE:	
JUN 2022 godine.			



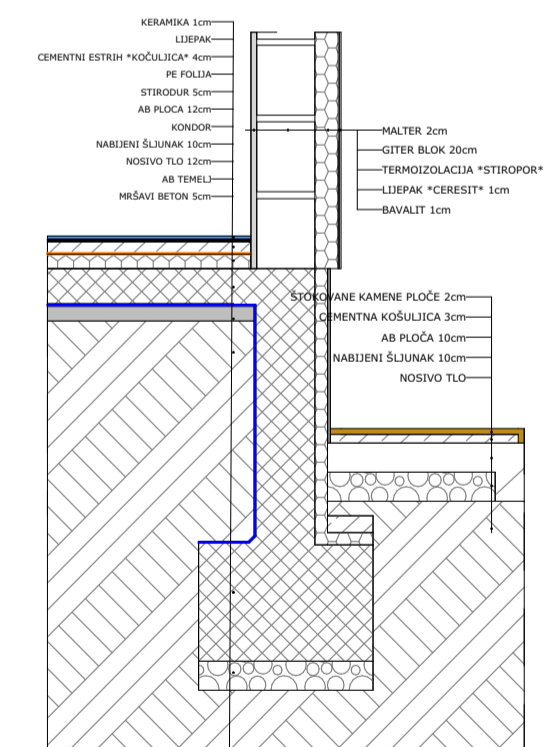


TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

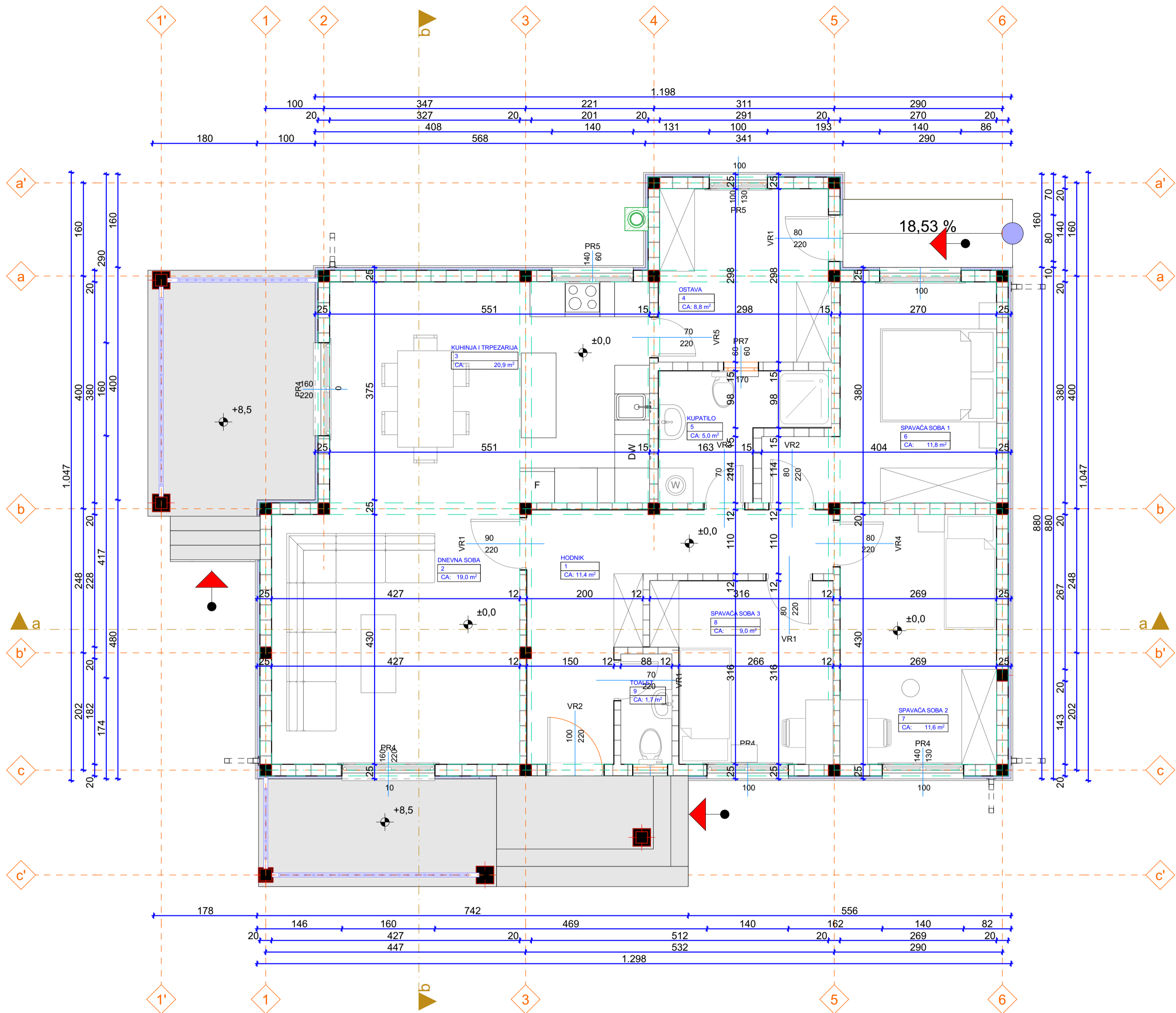
OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT STANOVANJA	
Objekat:	UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica
Lokacija:	UP F/65 zona F- u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica
Investitor:	Ivana Boljević
Broj parcele:	Kat par. 1677/6 – F65
Površina parcele urb:	521m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	132,00 m ² / 156,30 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	132.00 m ² / 390,75 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,25 / 0,75
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

DETALJ A



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR	
KONCEPT K		IVANA BOLJEVIĆ	
PRILOG		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEINO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMERA:
SARADNIK:		ARHITEKTURA	1:50
DATUM IZRADE PROJEKTA:		OSNOVA TEMELJA	BR. STRANE
JUN 2022 godine.		5.	4.



1	malter	2 cm
2	gips blok	20 cm
3	termoizolacija stropov	5 cm
4	šipak cement	1 cm
5	bavalt	1 cm

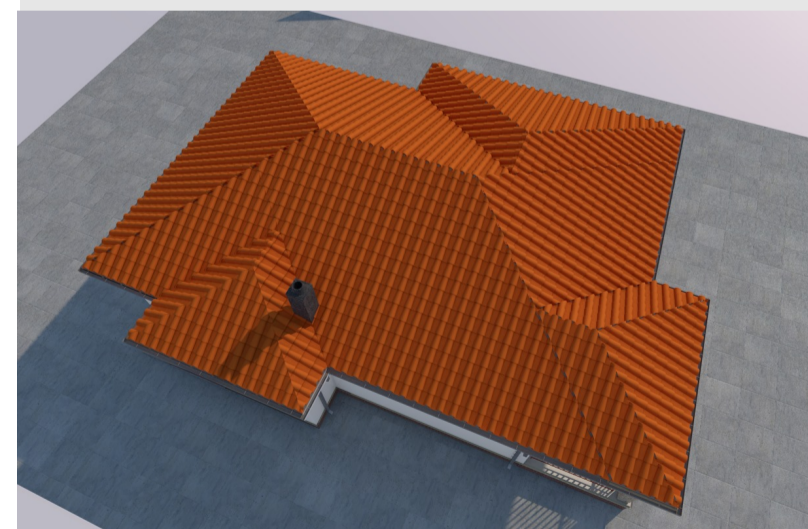
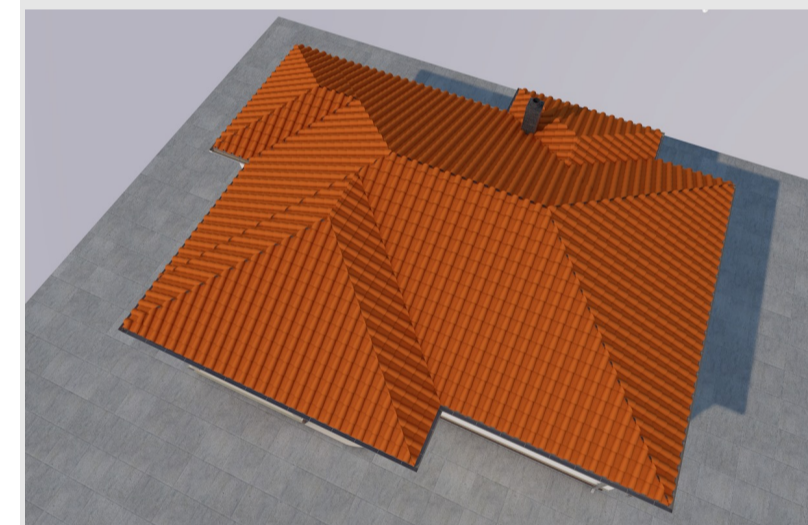
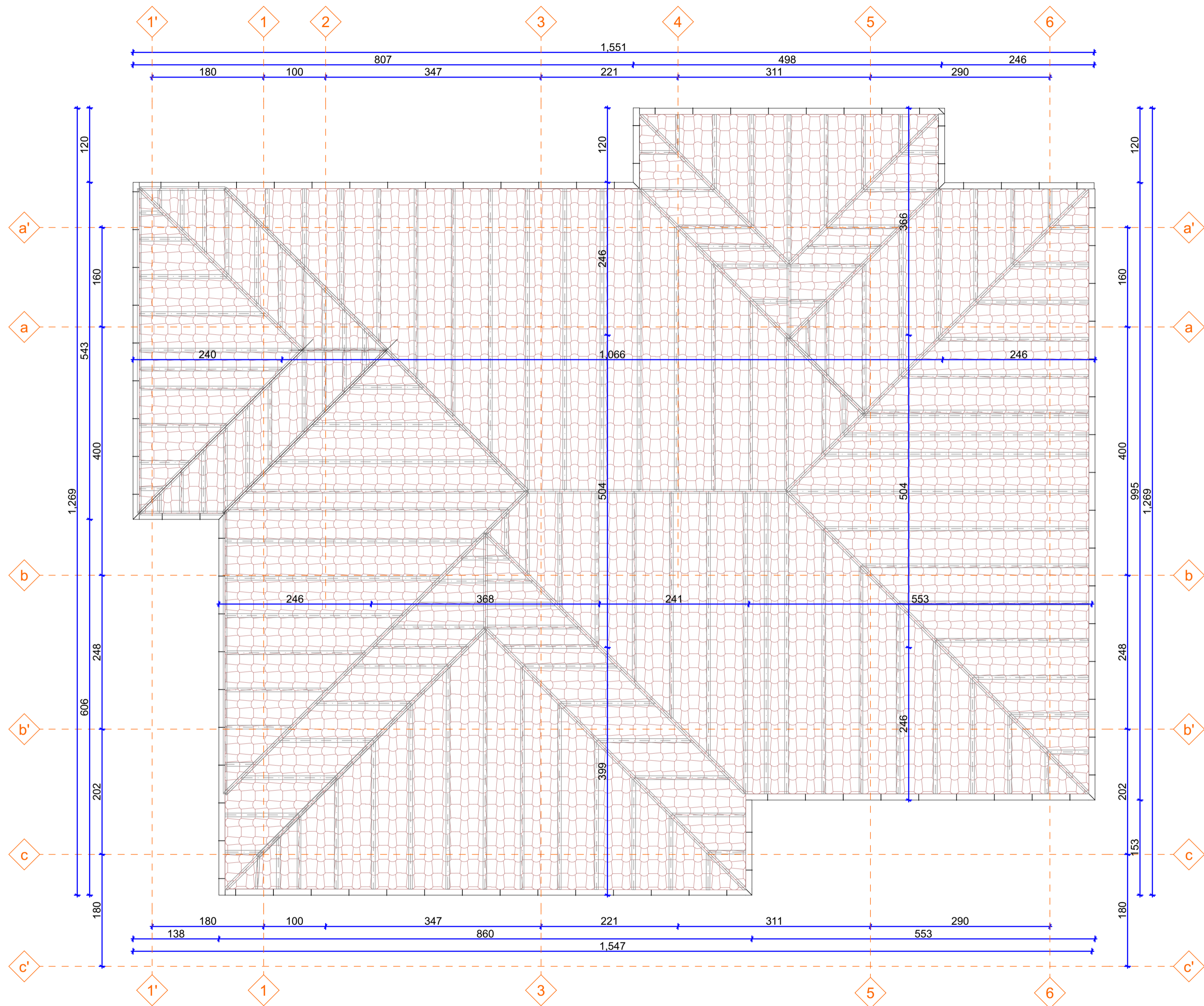
1	malter	2 cm
2	gips blok	10 cm
3	malter	2 cm


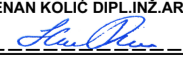

POVRŠINE				
BR.	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
1	PRIZEMLJE	HODNIK	11,37	27,29
2	PRIZEMLJE	DNEVNA SOBA	19,04	45,69
3	PRIZEMLJE	KUHINJA I TRPEZARIJA	20,86	50,07
4	PRIZEMLJE	OSTAVA	8,81	21,15
5	PRIZEMLJE	KUPATILO	5,03	12,08
6	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA 1	11,79	28,30
7	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA 2	11,59	27,81
8	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA 3	8,96	21,50
9	PRIZEMLJE	TOALET	1,67	4,01
			99,12 m²	237,90 m³

BRUTO POVRŠINA **132,00**

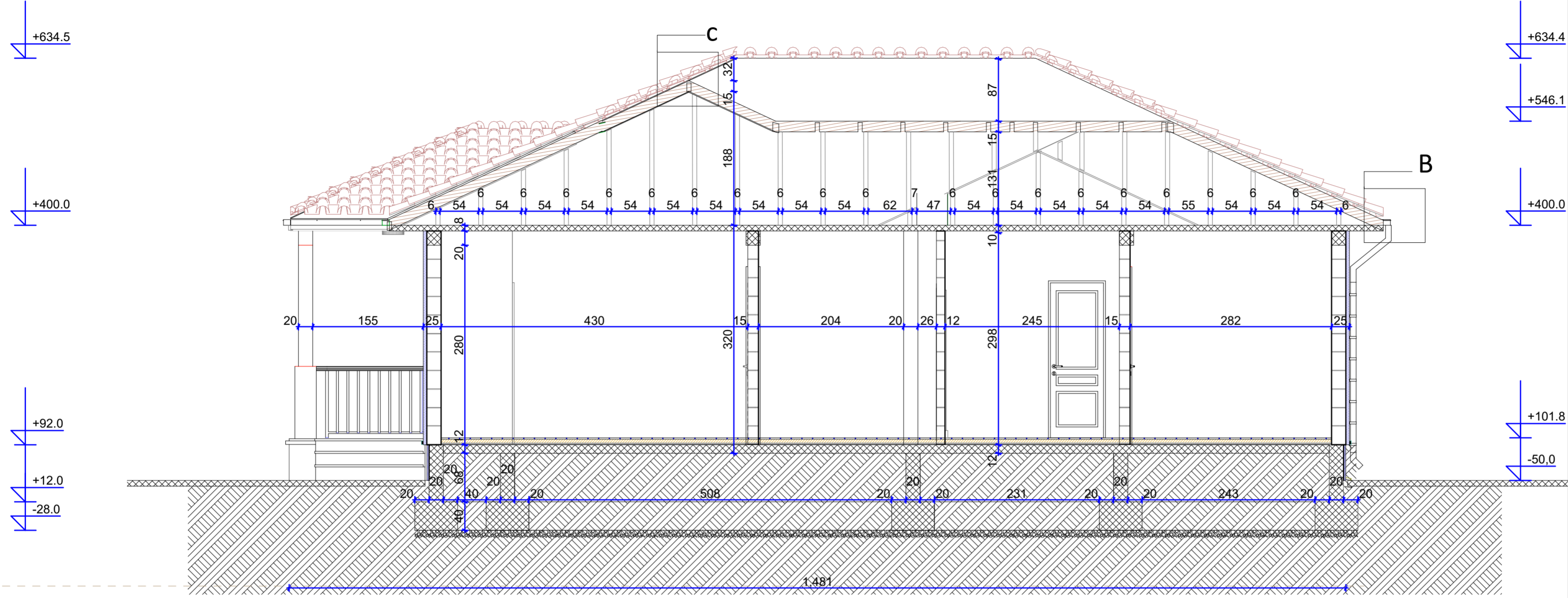
 <p>KONCEPT K</p>	INVESTITOR:	IVANA BOLJEVIĆ	
	PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	LOKACIJA: UP F/65 - zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKAT:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEINO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:50
SADRŽAJNIK:	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA	BR. STRANE: 5.
DATAUM IZRADE PROJEKTA:	DATAUM IZRADE REVIZIJE:		



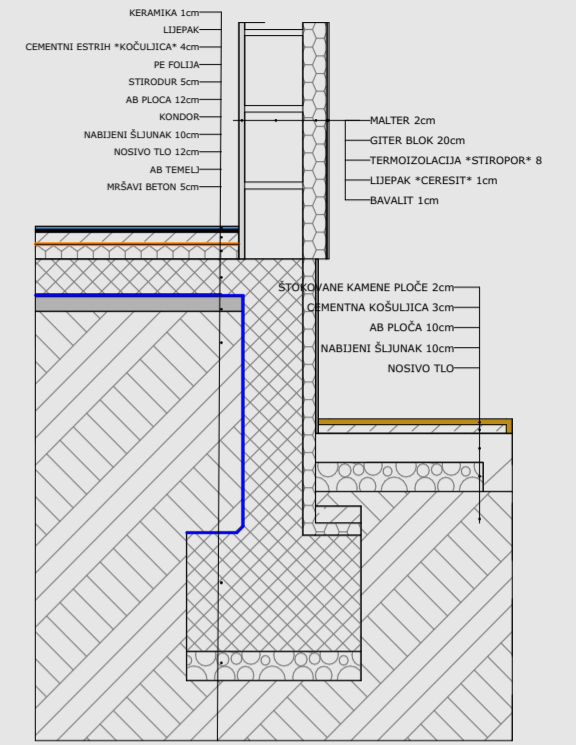


 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR: IVANA BOLJEVIĆ LOKACIJA: UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: 	DŽENAN KOLIĆ DIPL. INŽ. ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50
SARADNIK: 		PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI	BR. PRILOGA: 5. BR. STRANE: 7.
DATUM IZRADE PROJEKTA: 		DATUM IZRADE REVIZIJE: 	
JUN 2022 godine.			

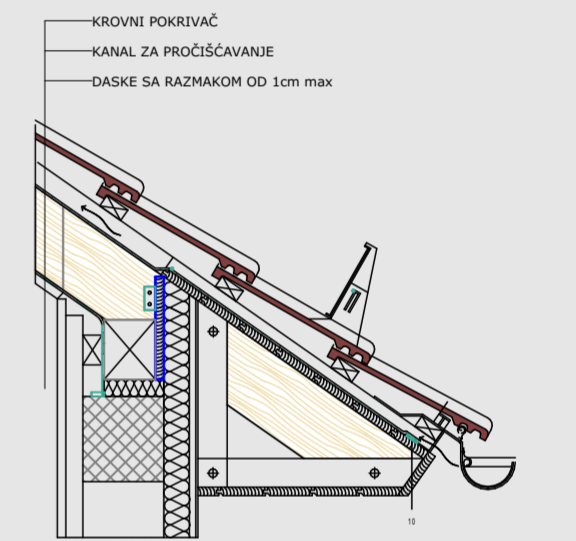
PRESJEK A-A



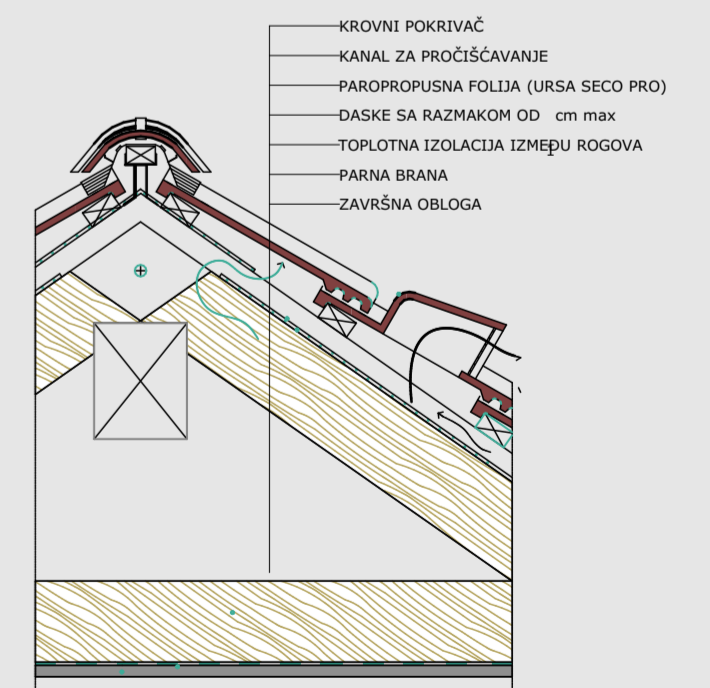
DETALJ A



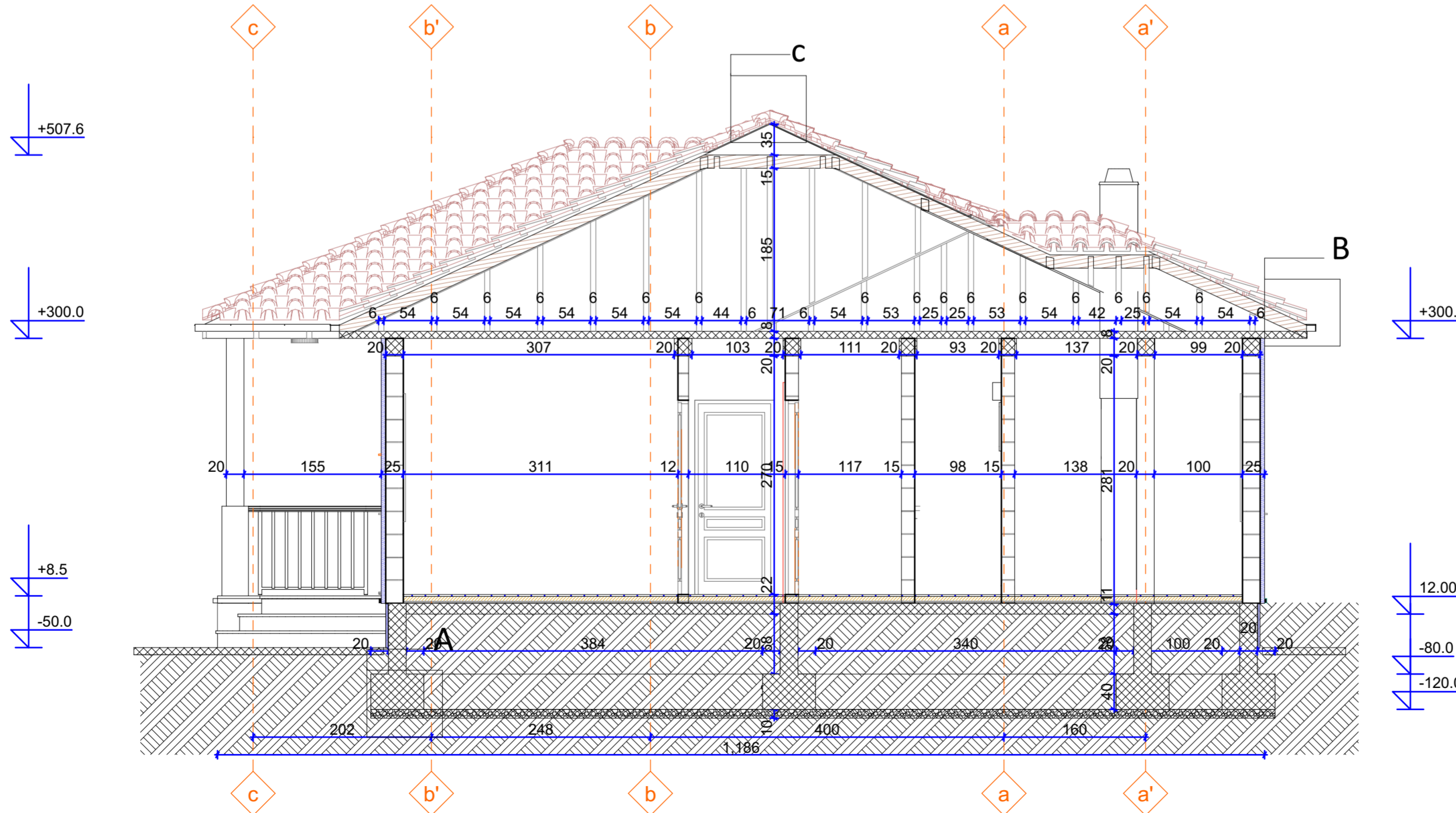
DETALJ B




DETALJ C

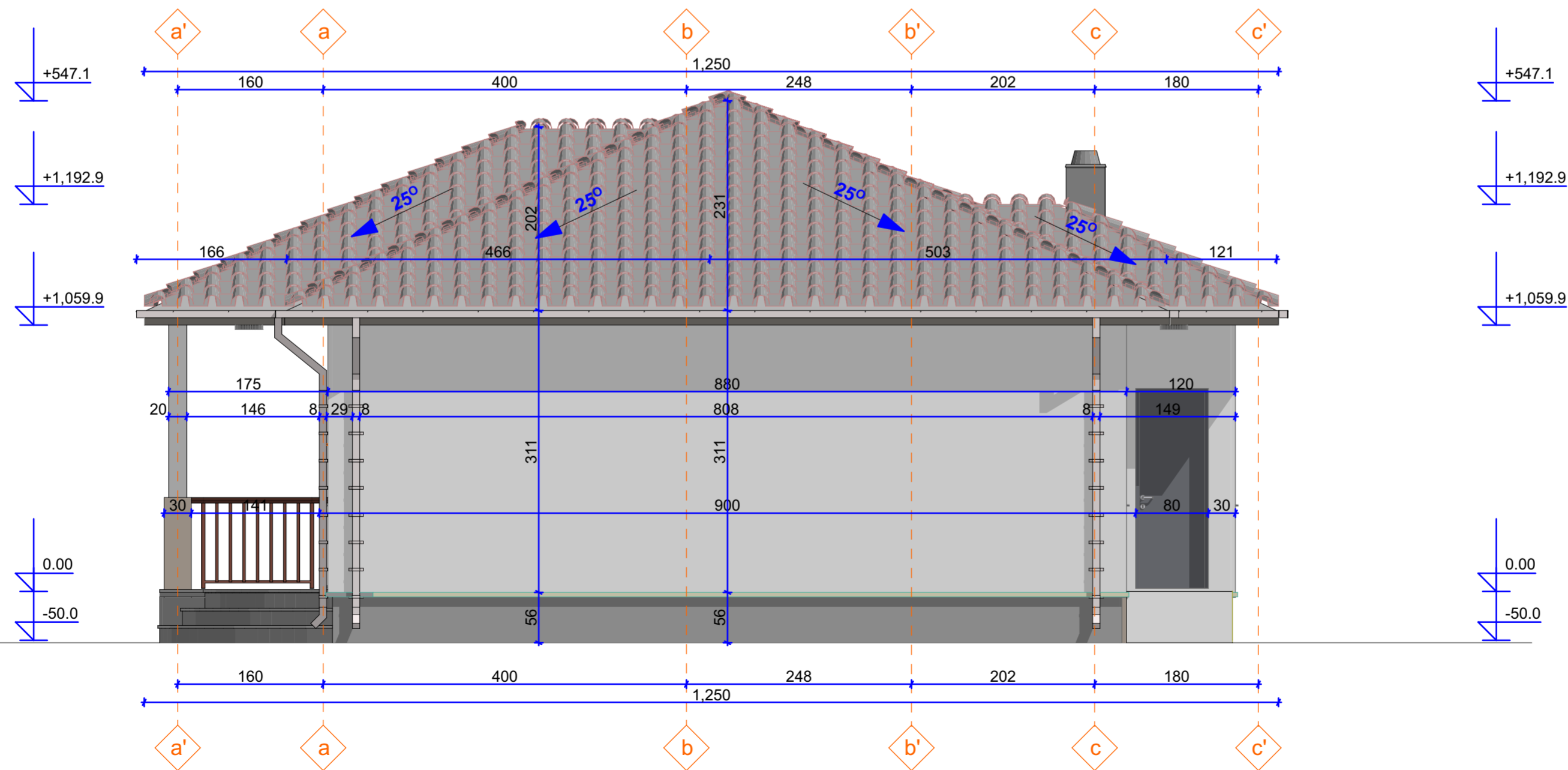
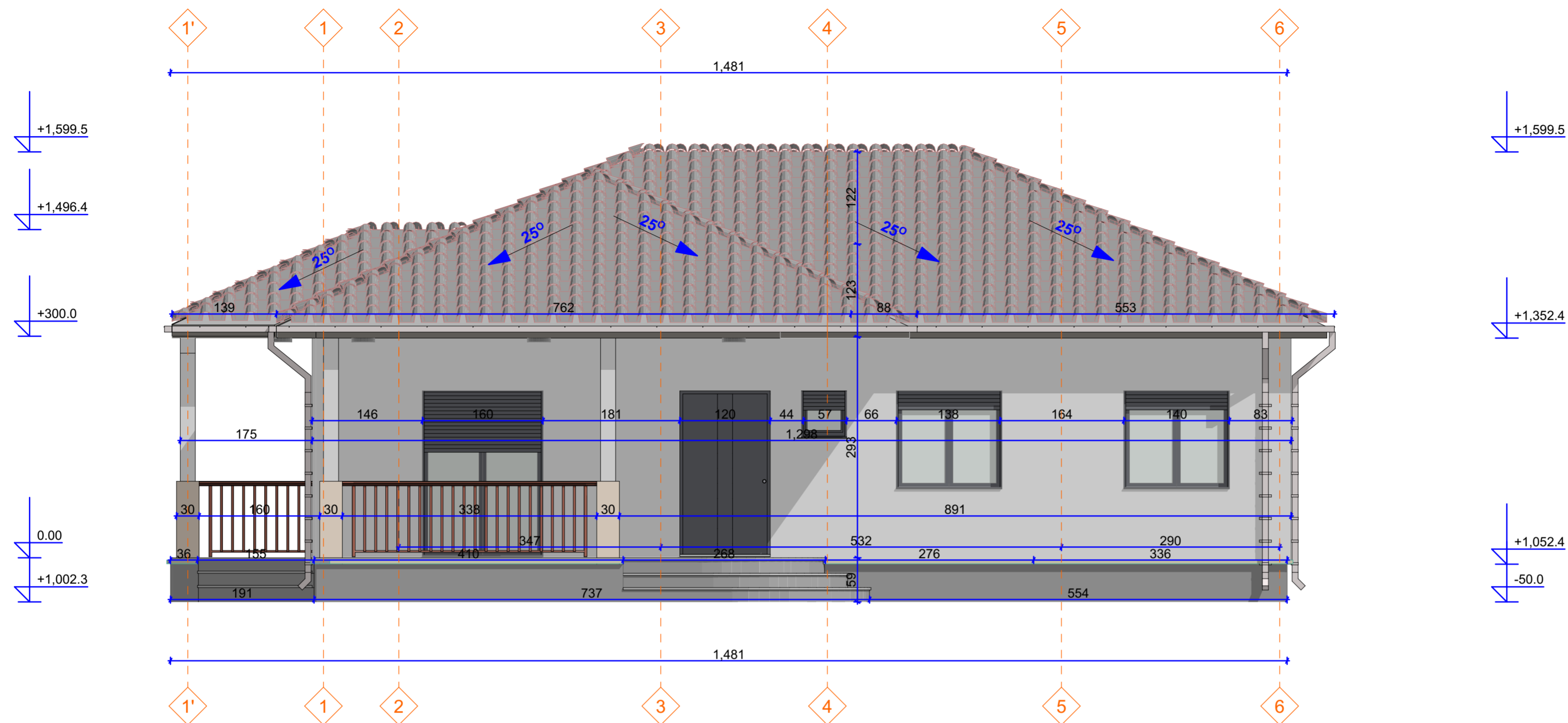





PRESJEK B-B

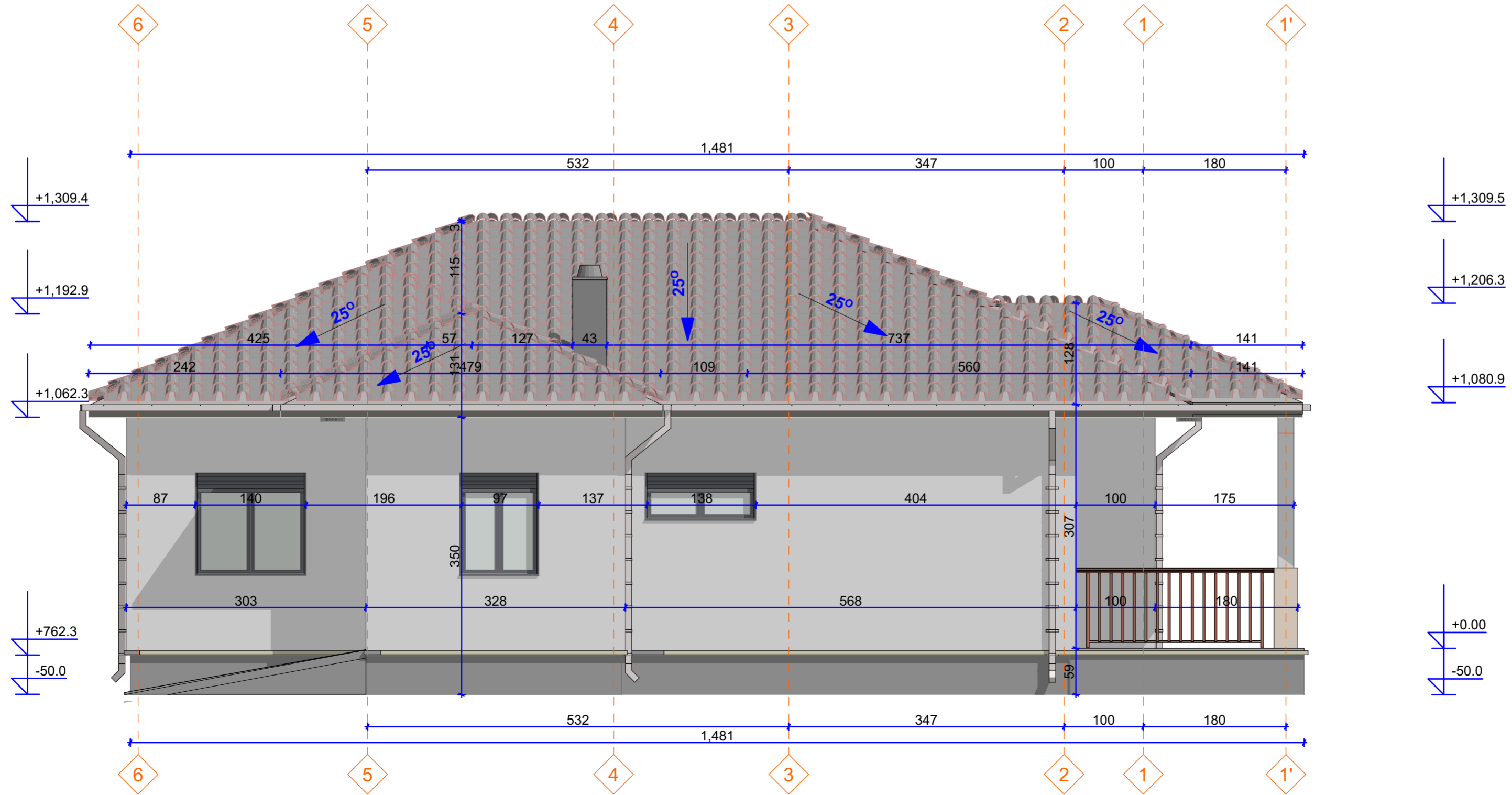
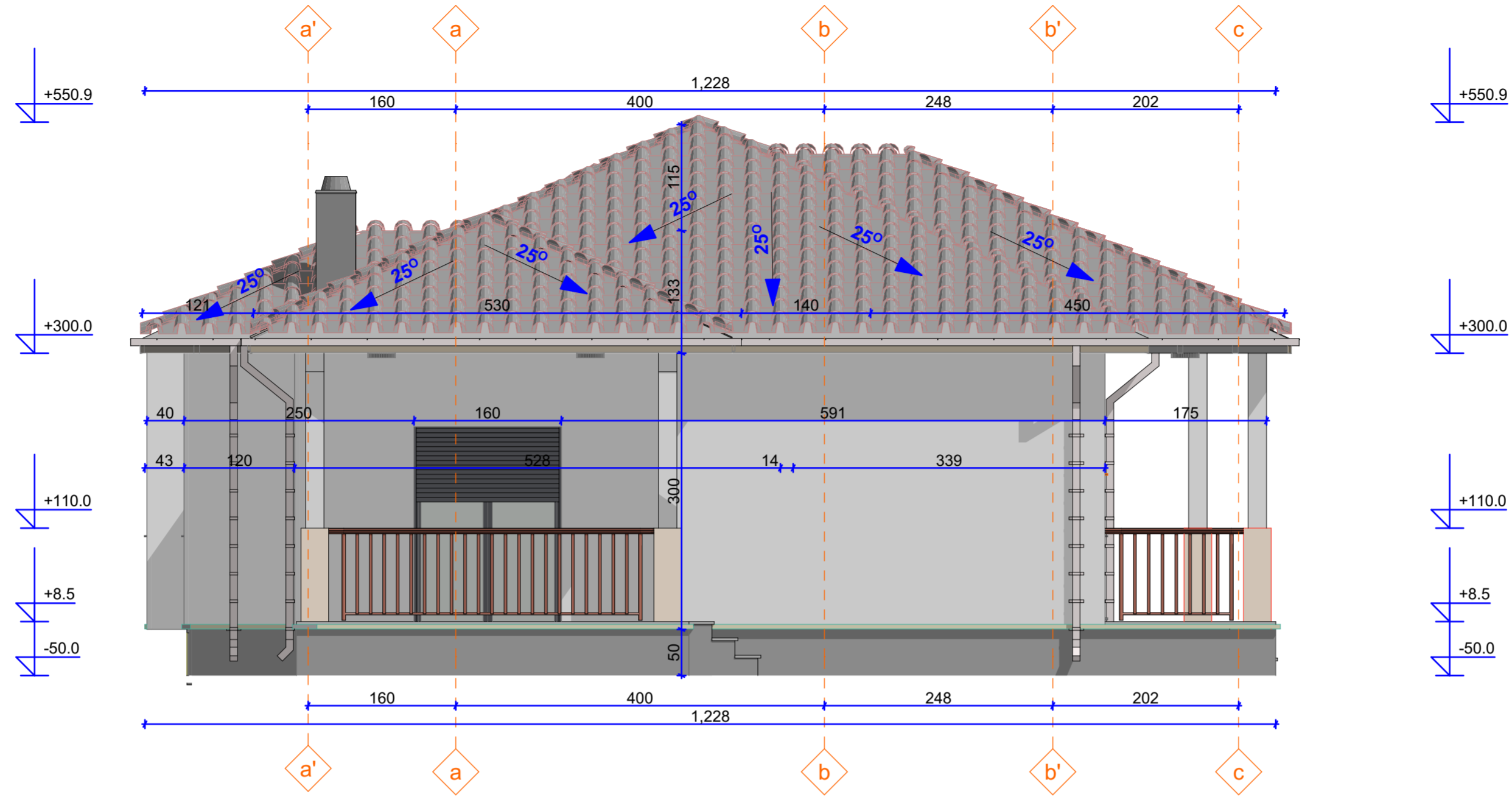





PRESJECI I DETALJI R/1:50

 KONCEPT K		INVESTITOR: IVANA BOLJEVIĆ	
UREĐENJE: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA: UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE	
SARADNICE:		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG: PRESJECI I DETALJI	
JUN 2022 godine.		BR. PRILOGA: 5. BR. STRANE: 8.	



 KONCEPT K		INVESTITOR: IVANA BOLJEVIĆ	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKALITET: UP F/65 - zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.D. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDEINO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽINJER: 		DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNIK:		RAZMERA: 1:50	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		BR. PRILOGA:	
JUN 2022 godine.		FASADE 1 I 2	
		BR. STRANE: 5.	
DATUM IZRADE REVIJE:		BR. STRANE: 10.	



 KONCEPT K		INVESTITOR: IVANA BOLJEVIĆ	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKALNOST: UP F/65 - zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: 	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50
SARADNICE:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
DATUM IZRADE PROJEKTA:	DATUM IZRADE REVIZIJE:	FASADE 3 I 4	5. 11.
JUN 2022 godine.			

ŠEMA BRAVARIJE

BR.	VR1	VR1	VR1	VR1	VR2	VR2	VR3	VR4	VR5
Š x V DIMENZIJE	70x220	80x220	80x220	90x220	100x220	80x220	70x220	80x220	70x220
OTVARANJE	R	L	R	L	R	R	L	R	L
PRAG	10	10	10	10	10	10	10	10	10
UKUPNA VISINA	230	230	230	230	230	230	230	230	230
2D PRIKAZ									
3D PRIKAZ									
KOLIČINA	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ŠEMA STOLARIJE

BR.	PR4	PR4	PR4	PR5	PR5	PR5	PR6	PR7
Š x V DIMENZIJE	140x130	160x220	160x220	100x130	140x130	140x60	60x60	60x60
OTVARANJE	L	L	R	L	L	R	L	L
PARAPET	100	0	10	100	100	170	170	170
UKUPNA VISINA	230	220	230	230	230	230	230	230
2D PRIKAZ								
3D PRIKAZ								
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1

ŠEMA BRAV. I STOL. R/1:50

	INVESTITOR:	IVANA BOLJEVIĆ	
	LOKACIJA:	UP F/65 -zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
OBJEKAT:	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL. INŽ. ARH.	IDEJNO RIJEŠENJE	
SARADNICI:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1:50
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG:	BR. PRILOGA: BR. STRANE:
		ŠEME	5. 12.
		DATUM IZRADE REVIZIJE:	

JUN 2022 godine.

**6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG
OKRUŽENJA**



3D PRIKAZI

 KONCEPT K <small>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</small>		<small>INVESTITOR:</small> IVANA BOLJEVIĆ	
<small>OBJEKAT:</small> PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		<small>LOKACIJA:</small> UP F/65 - zona F zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, dio katastarske parcele 1677/6 K.O. Donja Gorica, u opštini Podgorica	
<small>GLAVNI INŽENJER:</small>  DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. ARHITEKTURA		<small>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> IDEJNO RIJEŠENJE	
<small>SARADNIK:</small> [Blank]		<small>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</small> ARHITEKTURA	
<small>DATUM IZRADE PROJEKTA:</small> [Blank]		<small>RAZMERA:</small> 1:50	
<small>DATUM IZRADE REVIZIJE:</small> [Blank]		<small>BR. PRILOGA:</small> 5.	
<small>JUN 2022 godine.</small>		<small>BR. STRANE:</small> 13.	