



Broj: UP I 30-332/22-175/3

4. jul 2022. godine

Za: **SANJA, VANJA I TANJA BURIĆ**  
Ul. Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-175 od 6. juna 2022. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-175 od 6. juna 2022. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP c55, koju čini dio katastarske parcele br. 1474 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostavljenog idejnog rješenja i predmetnog planskog dokumenta konstatovano je da se predmetna urbanistička parcela nalazi u zoni namjene površine objekata stanovanja male gustine (zona C) za koje je moguća izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže koja se koristi isključivo za garažiranje i ne ulazi u obračun BGP. Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je planirana izgradnja suterenske etaže namijenjene za tehničke prostorije. U vezi sa pomenutim, potrebno je uskladiti tehničku dokumentaciju sa planskim dokumentom.

O gorenavedenom glavni gradski arhitekta obavijestio je investitora aktom br. UP I 30-332/22-175/1 od 13. juna 2022. godine.

Aktom br. UP I 30-332/22-175/2 od 17. juna 2022. godine dostavili ste odgovor na naše obavještenje u vidu izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa navedenom primjedbom. U izmijenjenoj projektnoj dokumentaciji je predviđena garaža u podrumskoj etaži, međutim nagib rampe nije u skladu sa normativima za parkiranje i garažiranje vozila.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje i činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP c55, koju čini dio katastarske parcele br. 1474 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta