



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-19/3
Podgorica, 5. februar 2020. godine

RADULE RADULOVIĆ

PODGORICA
Crnojevića, br. 17

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 3, UP 3a i UP 3b, koje čine katastarske parcele br. 3015 i 3016 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline” („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-19/3
Podgorica, 5. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Radula Radulovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 3, UP 3a i UP 3b, koje čine katastarske parcele br. 3015 i 3016 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline” („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Radulu Raduloviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 3, UP 3a i UP 3b, koje čine katastarske parcele br. 3015 i 3016 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline” („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktima br. UP I 30-332/20-19 od 28. januara 2020. godine i UP I 30-332/20-19/2 od 4. februara 2020. godine, investitor Radule Radulović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 3, UP 3a i UP 3b, koje čine katastarske parcele br. 3015 i 3016 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline” („Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća GENESIS PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Masline”, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu, a moguće je izvršiti i udruživanje urbanističkih parcela. Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do

maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Radulu Raduloviću iz Podgorice na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 3, UP 3a i UP 3b, koje čine katastarske parcele br. 3015 i 3016 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Masline” („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Radulu Raduloviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.