

NOTAR
Dragoljub Strugar
Podgorica
Ul. Jovana Tomašević

UZZ 147/2019
Br.NKCG-PG-105/2019

UGOVOR O ZASNIVANJU
STVARNE SLUŽBENOSTI

Podgorica, 31.05.2019.godine

CRNA GORA
NOTAR
STRUGAR DRAGOLJUB
Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 17.

13-460/19-17

04.06 2019

Dana 31.05.2019. (tridesetog-prvog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, u 12:00 (dvanaest-časova), preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića broj 17, na osnovu Rješenja NKCG-PG-105/2019 od 27.05.2019.godine (dvadeset-sedmog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste), sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime **GLAVNOG GRADA-PODGORICA**, koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada- Podgorice**;

u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**); -----

2. U ime privrednog društva "**PETROL CRNA GORA MNE**" **D.O.O. PODGORICA**. sa

(u daljem tekstu: **Vlasnik**

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju : -----

1. List nepokretnosti broj 720 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 23.01.2019. (dvadeset-trećeg-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
2. List nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 23.01.2019. (dvadeset-trećeg-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
3. List nepokretnosti broj 6135 KO Podgorica III, štampan sa sajta Uprave za nekretnine PJ

V
PN

SD

Podgorica dana 31.05.2019. (trideset-prvog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----

4. Odluka broj: 01-031/19-3989, od 23.05.2019.godine (dvadeset-trećeg-maja-dvije-hiljade-devetnaeste), o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na dijelu katastarskih parcela broj 3567/2, 3560/3, 3727/3 i 3571/1 KO Podgorica III, koju notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

5. Procjena Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, broj: 13-460/19-17, izdata dana 24.05.2019.godine (dvadeset-četvrtog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste), koju notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

6. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet broj 13-460/19-17, od 24.05.2019.godine (dvadeset-četvrtog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

7. Elaborat Prava službenosti originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, katastarska parcela broj 3560/3, 3567/2, 3569/3, 3469/5, 3571/1, 3571/25 i 3727/3, KO Podgorica III, Opština Podgorica sačinjen od strane "GEO-METAR" doo Podgorica, broj 3-8/19 dana 11.01.2019.godine (jedanaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste)), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

8. Elaborat Prava službenosti originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, katastarska parcela broj 3560/3, 3560/4, 3573/3 i 3573/5 KO Podgorica III, Opština Podgorica sačinjen od strane "GEO-METAR" doo Podgorica, broj 3-7/19 dana 11.01.2019.godine (jedanaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste)), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

9. Saglasnost direktora Direkcije za imovinu koju notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

10. Punomoćje UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine (četnaestog-decembra-dvije-hiljade-šesnaeste), sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, koje notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

11. Izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, registarski broj: 5-0403054/019, izdat dana 06.02.2019.godine (šestog-februara-dvije-hiljade-devetnaeste), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----

12. Rješenje NKCG-PG-105/2019 od 27.05.2019.godine (dvadeset-sedmog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste), koje notar izvorniku prilaže u štampanoj verziji;-----

13. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----

Prethodne napomene:-----

Notar konstatuje da je punomoćnik Glavnog grada-Podgorica **Dino Kočan** ovlašćen da samostalno i pojedinačno zastupa Glavni grad-Podgoricu u svim postupcima notarske obrade isprava, a na osnovu Punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ 783/2016 od strane notara Sonje Radović dana 14.12.2016.godine (četnaestog-decembra-dvije-hiljade-šesnaeste) i Saglasnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice . Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Podatke za Privredno društvo "PETROL CRNA GORA MNE" doo Podgorica, notar je utvrdio na osnovu uvida u **Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave**, registarski broj 5-0795092/004, 5-0403054/019, izdat dana 06.02.2019.godine (šestog-februara-dvije-hiljade-devetnaeste), na

osnovu koga notar konstatuje da je kao ovlašćeni zastupnik upisan **Dean Krivec**, ovlašćen da djeluje pojedinačno. -----

Notar je uvidom u priloženu dokumentaciju i iz razgovora sa strankama, utvrdio da su namjerne da zaključe **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 3567/2, 3727/3, 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III**, radi izmještanja postojećih visokonaponskih 10 KV kablova sa UP2, i izgradnju dva nova 10 KV kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa urbanističkim projektom "Hemomont" i na katastarskim parcelama 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa DUP-om "Zabjelo 8".-----

Uvidom u List nepokretnosti 720 KO Podgorica III i List nepokretnosti broj 5973 KO Podgorica III, notar je utvrdio da je na predmetnim nepokretnostima: katastarskoj parceli broj 3567/2, po načinu korišćenja javni putevi površine 559m², katastarskoj parceli broj 3727/3, po načinu korišćenja saobraćajni objekti površine 19904m², katastarskoj parceli broj 3560/3, po načinu korišćenja livada 4.klase, 8380m² i katastarskoj parceli broj 3571/1, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 1641m², kao nosilac prava svojine upisana CrnaGora-subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica, te da u "G" listu Lista nepokretnosti na katastarskoj parceli 3727/3, ima upisan sljedeći teret i ograničenje:-----

-Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava-teret 6282, zabilježba restitucije u korist Uskoković Djordjija i drugih.-----

Notar je strankama pročitao i upozorio ih na postojanje i pravnu prirodu naprijed navedenog tereta.-----

Notar je upozorio Ovlašćenog zastupnika "PETROL CRNA GORA MNE" doo Podgorica, da je za potrebe ovog notarskog zapisa bilo potrebno dostaviti List nepokretnosti u originalu ili ovjerenom prepisu, nakon čega stranka izjavljuje da isti ne posjeduje, pa Notar vrši pristup na sajt Uprave za nekretnine i izvod sa tog sajta prilaže spisima predmeta u štampanoj verziji. Stranke izjavljuju da podaci sa sajta u potpunosti odgovaraju stvarnom stanju i da prihvataju sve eventualne rizike posledice koje u vezi sa tim mogu nastati.-----

Uvidom u List nepokretnosti 6135 KO Podgorica III, štampan sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 31.05.2019. (trideset-prvog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, notar je ustanovio da je na katastarskoj parceli 3560/4, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 2880m², kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1, upisan PETROL CRNA GORA MNE", te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene

DU

SD

dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

-----**Član 1. - PREDMET**-----

Shodno saglasnosti ugovornih strana, ovim pravnim poslom su:-----

a) kao POSLUŽNO DOBRO (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**) određene sledeće nepokretnosti:-----

-katastarskoj parceli broj 3567/2, po načinu korišćenja javni putevi površine 559m2,;-----

-katastarska parcela broj 3727/3, po načinu korišćenja saobraćajni objekti površine 19904m2;-----

evidentirane u Listu nepokretnosti 720 KO Podgorica III, Svojina C.Gora-Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica, obim prava 1/1.-----

-katastarskoj parceli broj 3560/3, po načinu korišćenja livada 4.klase, 8380m2;-----

-katastarska parcela broj 3571/1, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 1641m2.-----

evidentirane u Listu nepokretnosti 5973 KO Podgorica III, Svojina C.Gora-Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica, obim prava 1/1.-----

b) kao POVLASNO DOBRO (u daljem tekstu: **POVLASNO DOBRO**) određena sledeća nepokretnost:-----

-katastarska parcela broj 3560/4, po načinu korišćenja Livada 4. klase, površine 2880m2;---

evidentirana u Listu nepokretnosti 6135 KO Podgorica III, nosilac prava svojine "PETROL CRNA GORA MNE" doo Podgorica sa obimom prava 1/1.-----

-----**Član 2. - USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA**-----

Glavni grad-Podgorica kao subjekt raspolaganja, sa obimom prava 1/1, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela bliže preciziranih članom 1. Ugovora, konstatovanih u Elaboratu Prava službenosti originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, katastarskih parcela broj 3560/3, 3567/2, 3569/3, 3469/5, 3571/1, 3571/25 i 3727/3, KO Podgorica III, Opština Podgorica sačinjenom od strane "GEO-METAR" doo Podgorica, broj 3-8/19 dana 11.01.2019.godine (jedanaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) i Elaboratu Prava službenosti originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, katastarska parcela broj 3560/3, 3560/4, 3573/3 i 3573/5 KO Podgorica III, Opština Podgorica sačinjenim od strane "GEO-METAR" doo Podgorica, broj 3-7/19 dana 11.01.2019.godine (jedanaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste), vlasniku povlasnog dobra "PETROL CRNA GORA MNE" doo Podgorica, na neodređeno vrijeme, uz novčanu naknadu u visini od 3.463,20 € (tri-hiljade-četiri-stotine-šezdeset-tri-i-20/100-eura), koji mu je isti dužan isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora, na žiro-račun

Budžeta Glavnog grada –Podgorice, broj 550-3574-31, koji on ima otvoren kod Societe-
generale-Montenegro-Banke AD Podgorica. -----

Član 3. - IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja na poslužnom dobru koje je u Listovima nepokretnosti broj 720 i 5973 KO Podgorica III, upisan na način bliže preciziran članom 1. Ugovora, **odobrava da se u "G" listu kao teret, na navedenom poslužnom dobru upiše stvarna službenost** radi izmještanja postojećih visokonaponskih 10 KV kablova sa UP2, i izgradnju dva nova 10 KV kabla na katastarskim parcelama broj 3567/2, 3560/3, 3569/3, 3569/5 i 3727/3 KO Podgorica III, u skladu sa urbanističkim projektom "Hemomont" i na katastarskim parcelama 3560/3 i 3571/1 KO Podgorica III u skladu sa DUP-om "Zabjelo 8", a u korist sadašnjeg vlasnika povlasnog dobra "PETROL CRNA GORA MNE" doo Podgorica koje je u Listu nepokretnosti broj 6135 KO Podgorica III, upisan 1/1 kao nosilac prava svojine, na način bliže preciziran članom 1. Ugovora, **na neodređeno vrijeme, i uz dokaz o isplati ugovorene naknade.**-----

Član 4. - TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi vlasnik povlasnog dobra.-

Član 5. - ZAVRŠNE ODREDBE -----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

Član 6. - POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;-----
- da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;--
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;-----
- da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih novonastalih djelova;-----
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine; -----
- da su shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava

DM

SA

stvarne službenosti stranke dužne da podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne urade u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjeni novčanom kaznom;-----

- da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost nepokretnosti označene kao povlasno dobro, pa stranke opredeljuju tržišnu vrijednost od **3.463,20 € (tri-hiljade-četiri-stotine-šezdeset-tri-i-20/100-eura)**.-----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

-Ugovorne strane (2x) -----

-Uprava za nekretnine (1x) -----

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 u vezi sa tačkom 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 45,00€.-----

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 9,45€.-----

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 54,45€.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara. -----

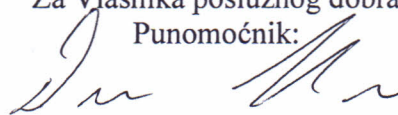
Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 31.05.2019. (tridesetog-prvog-maja-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, završeno u 14:30 (četnaest-časova-i-trideset-minuta).-----

Za Vlasnika poslužnog dobra

Punomoćnik:

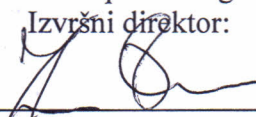
Dino Kočan



Za Vlasnika povlasnog dobra

Izvršni direktor:

Dean Krivec



Strugar Dragoljub

