



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-8/2  
Podgorica, 23. januar 2020. godine

**ĆATIĆ CO doo**

**BIJELO POLJE**  
**Industrijska, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na urbanističkoj parceli br. UP 81, koju čini katastarska parcela br. 2090/1528 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-8/2

Podgorica, 23. januar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ČATIĆ CO doo Bijelo Polje za izgradnju stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na urbanističkoj parceli br. UP 81, koju čini katastarska parcela br. 2090/1528 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), donio je

## **R J E Š E N J E**

ČATIĆ CO doo Bijelo Polje daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na urbanističkoj parceli br. UP 81, koju čini katastarska parcela br. 2090/1528 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 05-11/1 od 9. januara 2020. godine, investitor ČATIĆ CO doo Bijelo Polje se obratio Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na urbanističkoj parceli br. UP 81, koju čini katastarska parcela br. 2090/1528 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 17. januara 2020. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća StructurARCH Group doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti ĆATIĆ CO doo Bijelo Polje na idejno rješenje stambenog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na urbanističkoj parceli br. UP 81, koju čini katastarska parcela br. 2090/1528 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о načinu израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- ĆATIĆ CO doo Bijelo Polje;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.