

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Aleksandar Božović

OBJEKAT: STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica

UT USLOVI: D 08-332/22-891

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

22.7.2022.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Aleksandar Božović

OBJEKAT: STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PDF 1.1.

**IDEJNO RJEŠENJE**

**IDEJNI PROJEKAT**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU:

22.7.2022.godine



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50
A.14 3D PRIKAZ 1	1:50
A.15 3D PRIKAZ 2	1:50





**UGOVOR**  
**O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Podgorici, dana 22.7.2022.godine, između:

1. **Aleksandar Božović JMBG 2111983210310 sa privremenim prebivalištem u Podgorici**, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430 koga zastupa Dženan Kolić** (u daljem tekstu: **Projektant**)

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT, UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-332/22-891, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

**Član 3.**

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije. Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

**Član 4.**

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

**Član 5.**

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 10e po metru kvadratnom (132m<sup>2</sup> bruto površine), tačnije 200e + 21% PDV.

#### Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 132,00 m<sup>2</sup>.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

#### Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

#### Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

#### Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

#### Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

#### Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

#### Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

#### Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.


#### Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

#### NARUČILAC

Aleksandar Božović

**JMBG 2111983210310**



#### PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003  
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.  
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

### "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K  
Telefon: +38268345340  
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.  
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić





**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ  
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA  
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

**Osnivač:**

Briše se: SAMIR KUČ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Udio: 100%

**Izvršni direktor:**

Briše se: SAMIR KUČ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-30175-5  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03291430

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Stanislava Vukobratović*  
Stanislava Martinović



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-21465-2  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**  
**PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03291430**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Stanislava Martinović*  
Stanislava Martinović





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2  
Podgorica, 12.08.2021. godine

**DOO "KONCEPT K"**

**PODGORICA**  
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00154457	
Tip obnove:	Zamena
Broj ponude:	PON-002794/22

**POLISA - RAČUN POL-00167136**

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2022 (12:50) - 02.02.2023 (12:50)	Period obračuna	02.02.2022 - 02.02.2023
<p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja:</b> Arhitektonsko projektovanje.</p> <p><b>Planirani godišnji prihod:</b> 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija	350,00		
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00		
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80		
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24		
Ukupna premija bez poreza	372,96		
Porez na premiju	33,57		

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14

Ukupna premija sa porezom	406,53
<b>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</b>	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	
Osiguranje bez pokrića garantnog roka	
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dužnik potvrdi ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



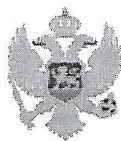
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević







## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT na UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica

DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica

Podgorica, 22.7.2022.godine

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj D 08-332/22-891, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/22-891 izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi, Opština Podgorica.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT, planirane spratnosti P+0, na UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na UP B/145 I up/147 nalazi se objekat na jednoj etaži P. Objekat se nalazi na sjevero-istočnom dijelu parcele i svojim gabaritom ne prelazi urbanističko tehničke parametre niti gradjevinske linije.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagođen je geometriji urbanističke parcele. Objekat je spratnosti P, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu klasične kuće sa nagibom krova do 25°. U prizemnom dijelu organizovane su dnevna i noćna zonu (Dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, hodnik, kupatilo, wc, spavaće sobe i terasu).

Dnevna zona da sadrži dnevni boravak, trpezariju i kuhinju i malu ostavu. Na prizemlju se nalazi garaža iz koje je moguće pristupiti u hodnik. Predviđene su master room, dvije dječije sobe. Nalaze se wc i kupatilo i kupatilo kojim može da se pristupi iz Master sobe. Na prizemlju na ulaznoj strani predviđena je i natkrivena terasu na tlu, kao i terasa sa izlazom iz trpezarije i master sobe.

### 3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teran je ravan.

### 3.3. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.4. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa raspinjačama. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u jednoj bež boji, kao i na određenim pozicijama uraditi dekorativnu fasadnu ornamentiku.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i mašinske instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

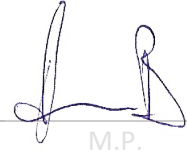
## 4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
22.7.2022.godine

**INVESTITOR:**  
Aleksandar Božović



M.P.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08- 332/22 - 891  
Podgorica, 19.07. 2022.godine

## **BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , PODGORICA**

Na vaš zahtjev br. 08-332/22-891 od 25.05.2022.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-332/22-891 od 14.06.2022 godine , za izgradnju ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ **B/145 I B/147** ,ZONA B , **DUP " GORNJA GORICA 1 "** , KATASTARSKA PARCELA **888/1, 888/2** KO DONJA GORICA i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br UPI-02-041/22-5325/2 od 19.07.2022.god.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "GORNJA GORICA1 " , nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 100,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj: 08- 332/22 - 891  
Podgorica, 14.06. 2022.godine

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine ,141/21 od 30.12.2021.godine ),
- DUP-a " **GORNJA GORICA 1** ", ODLUKA Br.01-030/11-922 OD 08.09.2011 GODINE
- podnijetog zahtjeva **BOŽOVIĆ ALEKSANDRA** , PODGORICA , br. 08-332/22-891 od 25.05.2022.g.

IZDAJE :

### URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ **B/145 I B/147** ,ZONA **B DUP " GORNJA GORICA 1 "** , KATASTARSKA PARCELA **888/1, 888/2** KO DONJA GORICA



## PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 7041 KO DONJA GORICA i kopije plana , kat parcele broj 888/1 i 888/2 su u svojini **IVANOVIĆ BOŽOVIĆ KSENIJE** i iste su neizgrađene  
U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja  
Listi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### PRIRODNI USLOVI

#### Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito reke Morače. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraćenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraćenom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9<sup>o</sup> MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a. Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta čarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.



**- Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blaćim temperaturnim prelazima zime u leto od leta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grejanje stambenih i drugih prostorija proteće se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

**- Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlaćnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlaćnost vazduha je 56,7%.

**- Osunćanje, oblaćnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunćanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunćanja karakteristićnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunćaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunćanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunćanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblaćnosti ima prosećnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblaćnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosećna vrednost oblaćnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski rećim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje kolićine.

Period javljanja snećnih padavina traje od novembra do marta, sa pojaćanim trajanjem od 5,4 dana, a sneg se retko zadržava duće od jednog dana.

**- Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosećna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najćešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosećno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosećno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

**- Vetrovi**

Ućestalost vetrova i tišina izraćena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000<sup>0</sup>/<sub>00</sub>.

Najveću ućestalost javljanja ima severni vetar sa 227<sup>0</sup>/<sub>00</sub>, a najmanju istoćni 6<sup>0</sup>/<sub>00</sub>. Severni vetar se najćešće javlja leti, a najreće u proleće.

Tišine ukupno traju 380<sup>0</sup>/<sub>00</sub> sa najvećom ućestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistoćni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost beleći tokom zime (prosećno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/ćas i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabelećena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najćešći u zimskom periodu sa prosećno 20,8 dana, a najreći leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosećno 22,1 dan.

**Hidrografija i hidrologija**



Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izraćena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina razlićitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifićnom izgledu i atraktivnosti rećnih korita ali istovremeno nameće potrebu paćljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost uruřavanja njihovih najisturenijih delova. U oba vodotoka zabelećene su pojave zagađenja vode. Ka Moraći kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija općtine zahvata i gornje delove Tare i Mojanske rijeke. U toku leta drastićno opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Moraća, presuřuje u donjem toku.

Na podrućju općtine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeoloćkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeoloćki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnoćje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznoćću koje predstavljaju krećnjaćke površi. Padavine ubrzo poniru duć pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

#### **Pedoloćke karakteristike**

Prema pedoloćkoj karti teritorije Općtine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeća zemljiřta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali deo prostora ispod brda Gorica. To je vrlodobre zemljiřte, bez ogranićenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljiřta koja imaju izvesna ogranićenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadrćaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljiřtima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljiřta je u okviru okućnica (bařtenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

#### **Ocena sa aspekta prirodnih uslova**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo podrućje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi raćuna o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiře.

### **PLANIRANO STANJE -UTU**

#### **Urbanistićko tehnićki uslovi i smernice za izgradnju objekata**

##### **o Parcelacija i preparcelacija**

Ćitav prostor zahvaćen ovim planom izdeljen je na urbanistićke parcele kao osnovne urbanistićke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafićki prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadrćavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasniřtvo u okviru predmetnog prostora i mreća novoplaniranih saobraćajnica.



Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m<sup>2</sup>. Postojeće parcele koje su manje od 300m<sup>2</sup> a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m<sup>2</sup> su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

**Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada vaće uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.**

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

**o Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaća (podrumska ili suterenska etaća, odnosno više suterenskih etaća. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

**Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.**

**o Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlaću kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće čivom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.



Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o blićim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

**UTU ZA OBJEKTE**

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanističkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su određeni pre svega položajem urbanističke parcele u naselju. Urbanističke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasništvom kao i mrećom novoplaniranih saobraćajnica.

Namjena urbanističkih parcela **B /145 i B/147 je stanovanje malih gustina - TIP 1**

- **Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1**

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. **Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.**
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m<sup>2</sup>
- Maksimalna BRGP objekta je 500m<sup>2</sup>.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300<sup>2</sup> u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.



- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.  
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

**URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP B/145,UP B147 , ZONA B, DUP " GORNJA GORICA 1 "**

		ZONA B												
		Porodično stanovanje TIP 1												
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
B/145	444						(Po)+P+1+Pk	133,20	333,00	0,30	0,75	nova gradnja	1	4
B/147	534						(Po)+P+1+Pk	160,20	400,50	0,30	0,75	nova gradnja	2	7

## INFRASTRUKTURA

### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etačama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto.

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne slučbe CEDIS-a.

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### HIDROTEHNIKA

Hidrotehnicke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

### • Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, čbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.



### **Okućnice**

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje čiva ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvodred.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa čivim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

#### **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platõe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

### **OSTALI USLOVI**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine ).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i blićoj sadržini tehničke dokumentacije

#### **OVLAŠĆENO SLUČBENO LICE**

**MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj**

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

#### **DOSATAVLJENO:**

- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma**
- **A/a**





17600000385



101-919-30096/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-30096/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekret za planir i izgradnju 101-917/22-2292, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7041 - PREPIS

## Podaci o parcelama


Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
888	1		12 69	24/05/2022	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase DIOBA		534	7.05
888	2		12 69	24/05/2022	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase DIOBA		444	5.86
								978	12.91

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2205986215261	IVANOVIĆ BOŽOVIĆ STEVAN KSENIIJA UL.13 JULA BR.3 Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  
Slavica Bobičić, dipl. prav

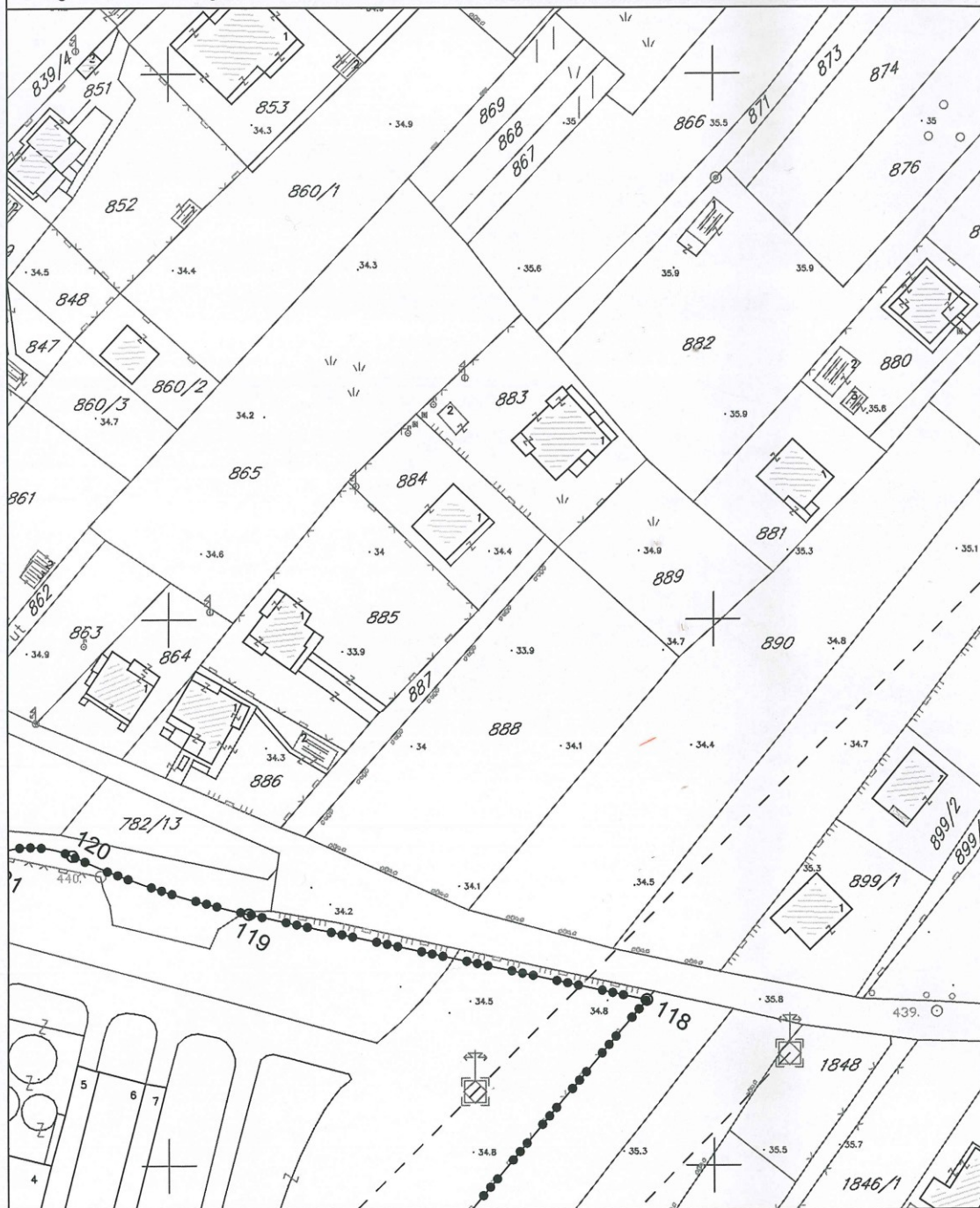
Datum i vrijeme: 30.06.2022. 12:13:49

1 / 1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/22-891  
Podgorica ,14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
UTU ZA UP B/145,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
PODNOŠILAC ZAHTEJVA :  
BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga  
1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/22-891  
Podgorica ,14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
UTU ZA UP B/145 ,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
PODNOŠILAC ZAHTEJVA :  
BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



Porodično stanovanje – TIP 1

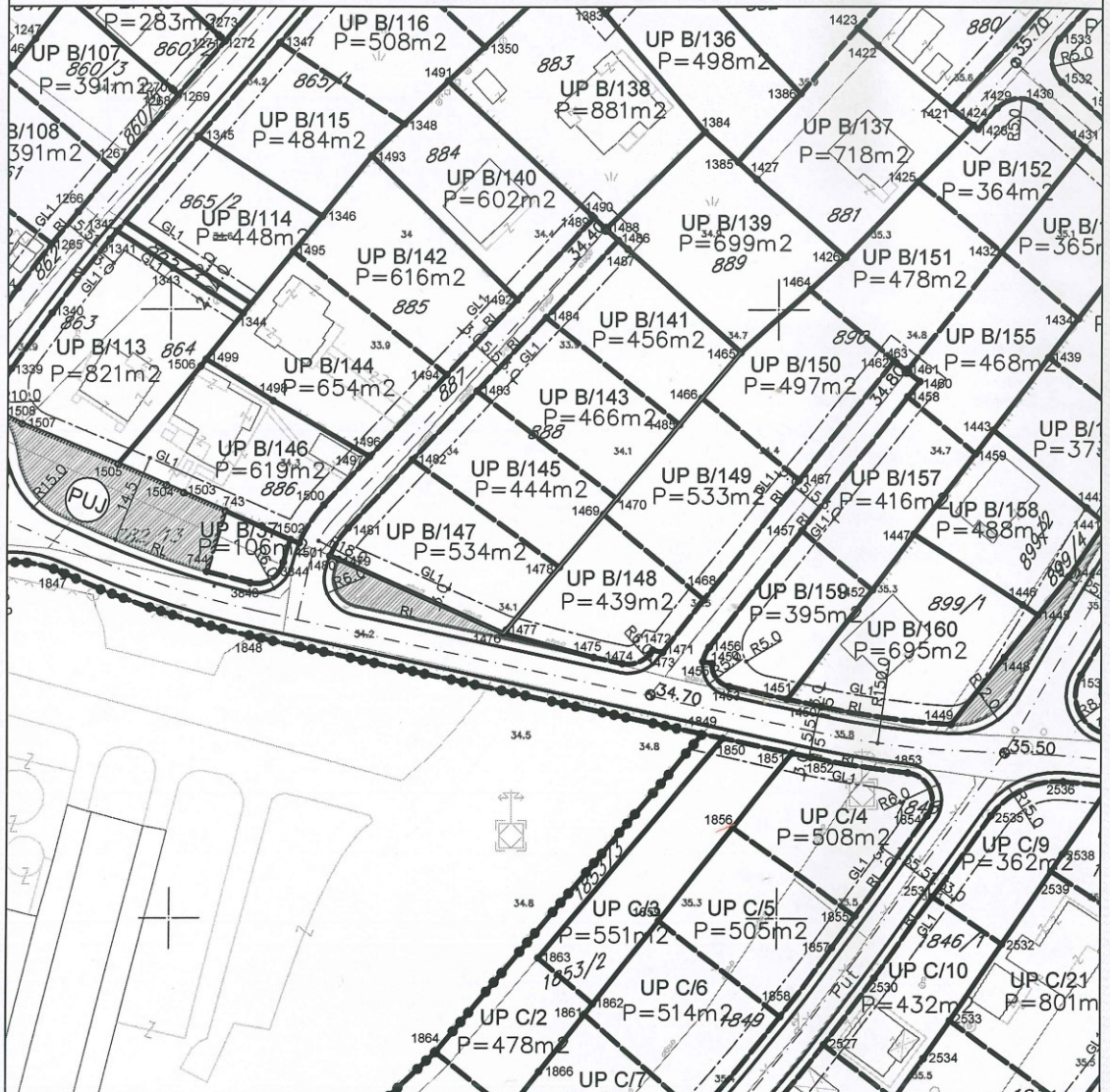
NAMJENA PPOVRŠINA

broj priloge  
**2**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/22-891  
 Podgorica ,14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
 UTU ZA UP B/145,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
 888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :  
 BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



KOORDINATE  
 TAČKA PARCELACIJE

1469	6600171.37	4700166.37	1479	6600127.65	4700158.96
1470	6600173.52	4700168.93	1480	6600126.26	4700159.53
1476	6600154.91	4700146.81	1481	6600129.23	4700164.13
1477	6600155.37	4700147.35	1482	6600139.75	4700175.34
1478	6600164.10	4700157.73	1483	6600150.37	4700186.66

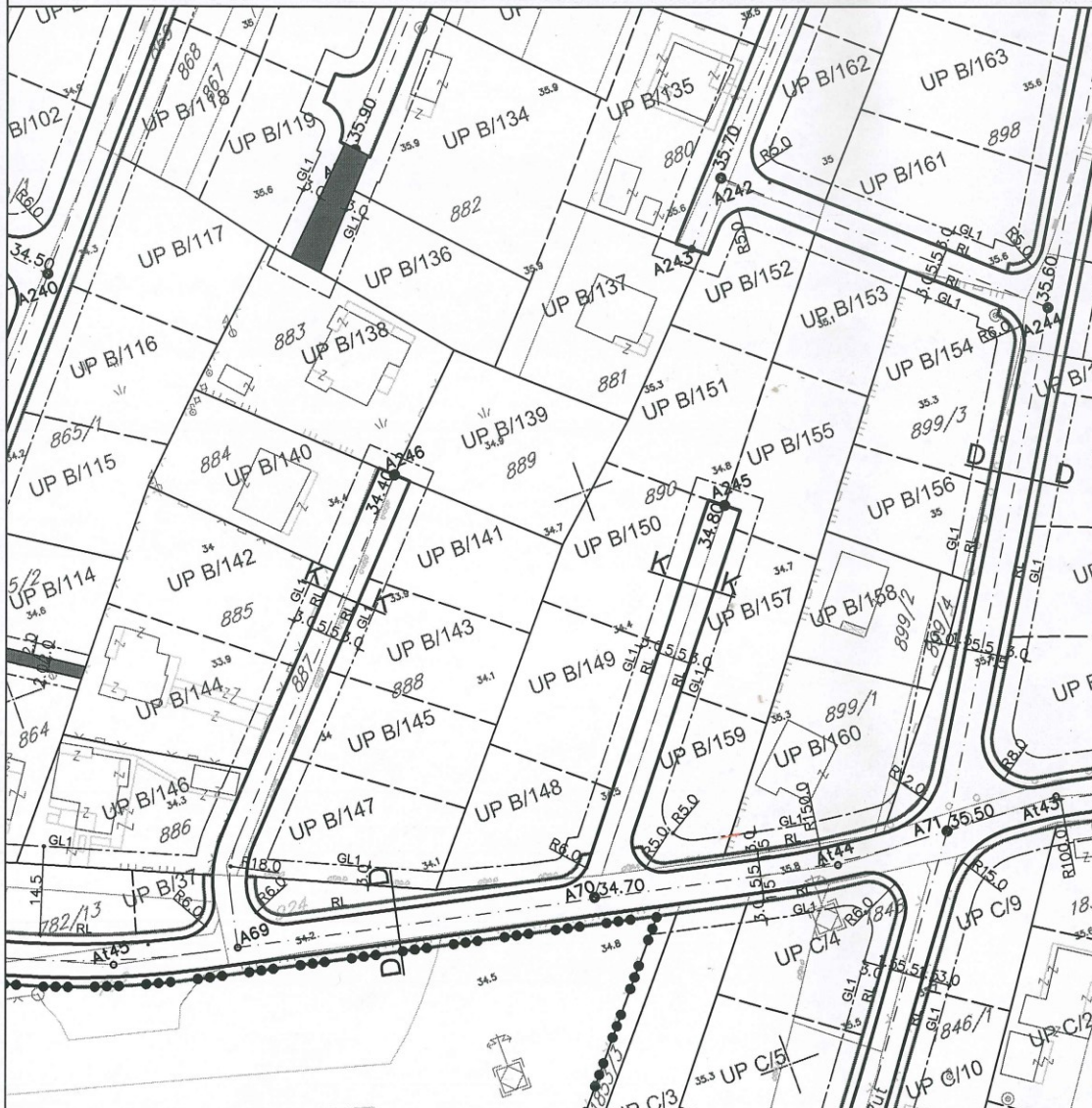
PARCELACIJA

broj priloge  
**3**

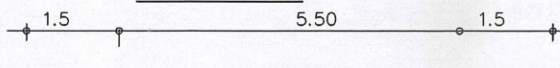


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/22-891  
 Podgorica ,14.06.2022. god.

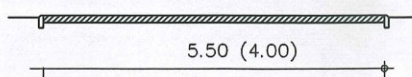
DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
 UTU ZA UP B/145,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
 888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :  
 BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



D D PROFIL 4-4



K K PROFIL 9-9



A69	6600120.93	4700148.99
A70	6600179.09	4700136.70
A246	6600171.56	4700213.25
At45	6600100.86	4700153.30

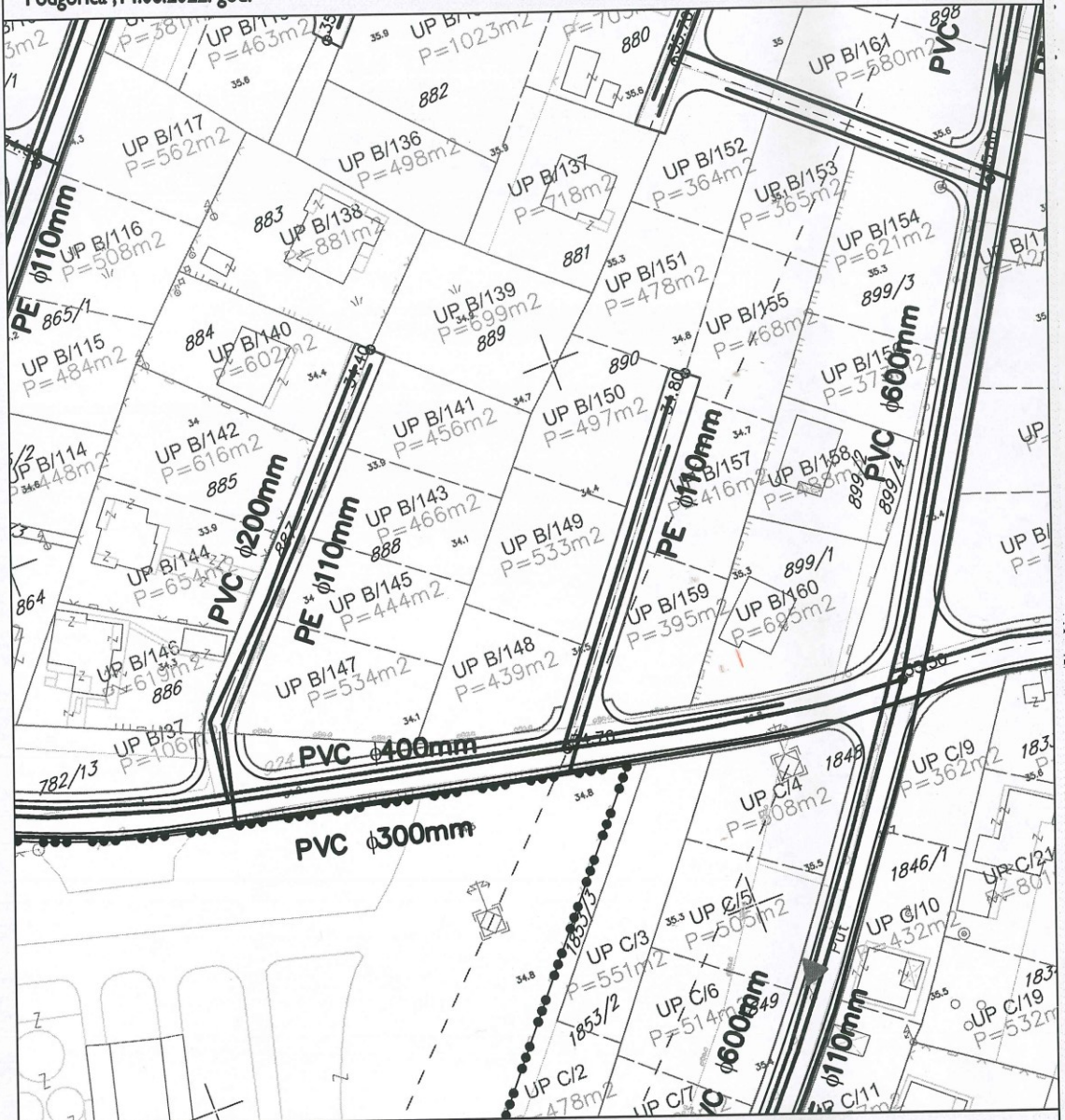
SAOBRAĆAJ


broj priloga:  
**4**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/22-891  
 Podgorica, 14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA  
 UTU ZA UP B/145, UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
 888/1, 888/2 KO DONJA GORICA  
 PODNOSILAC ZAHTEJVA:  
 BOŽOVIĆ ALEKSANDAR, Podgorica



- |       |                                |  |                                    |
|-------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| —     | postojeća vodovodna mreža      |  | pumpna stanica                     |
| - - - | planirana vodovodna mreža      | —  | postojeća atmosferska kanalizacija |
| —     | postojeća fekalna kanalizacija | - - -  | planirana atmosferska kanalizacija |
| —     | planirana fekalna kanalizacija |  |                                    |

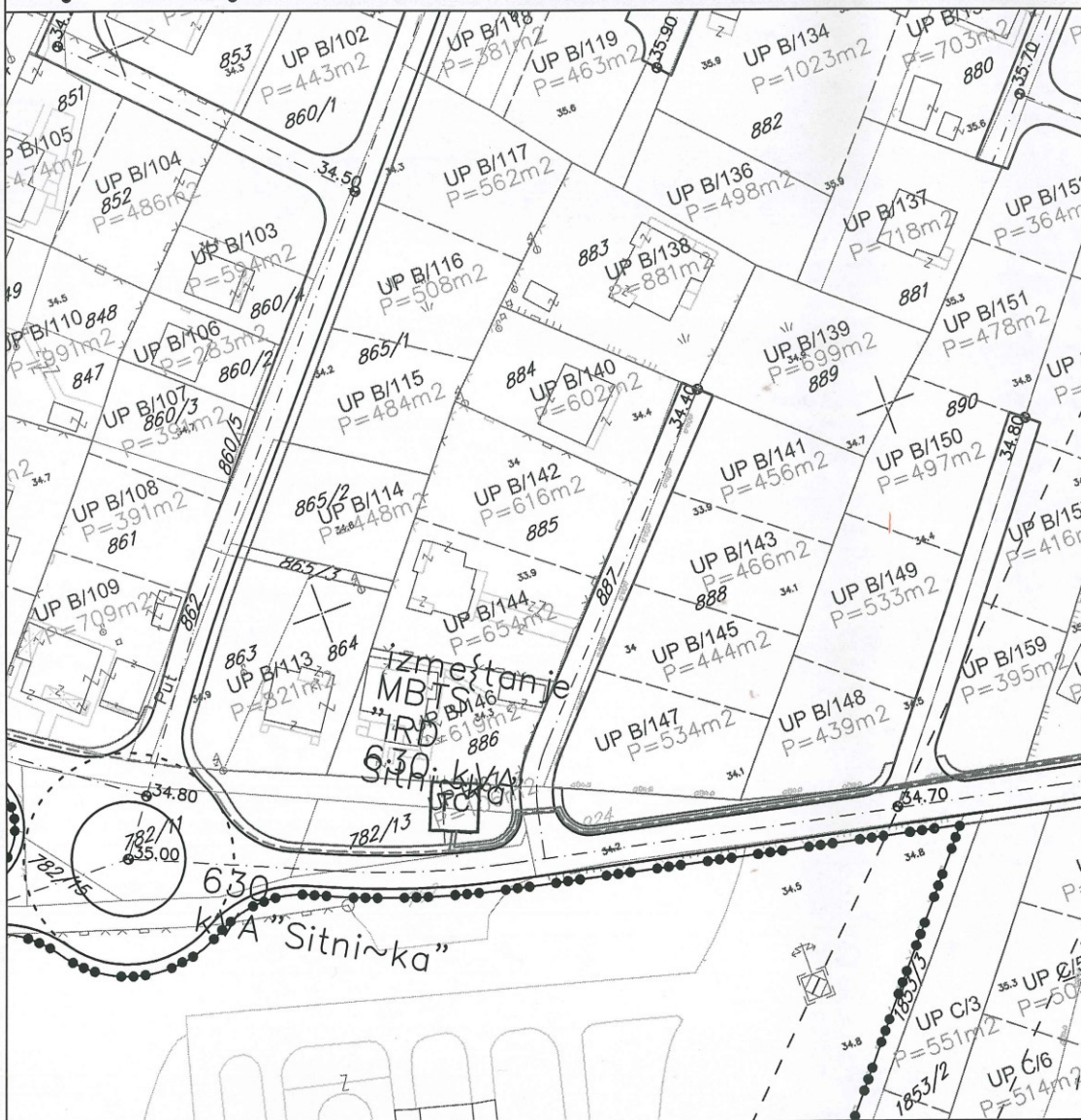
**HIDROTEHNIKA**

broj priloga  
**5**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/22-891  
 Podgorica ,14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
 UTU ZA UP B/145,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
 888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



- |   |                                     |       |                                     |
|---|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TC</span>  | Postojeće trafostanice              | ----- | Planirani 10KV-ni vod               |
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">TC</span> | Planirane trafostanice              | ————  | Postojeći 35KV-ni vod               |
| ————  | Postojeći 10KV-ni vod               | ----- | Planirani 35KV-ni vod               |
| ————  | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida | ————  | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

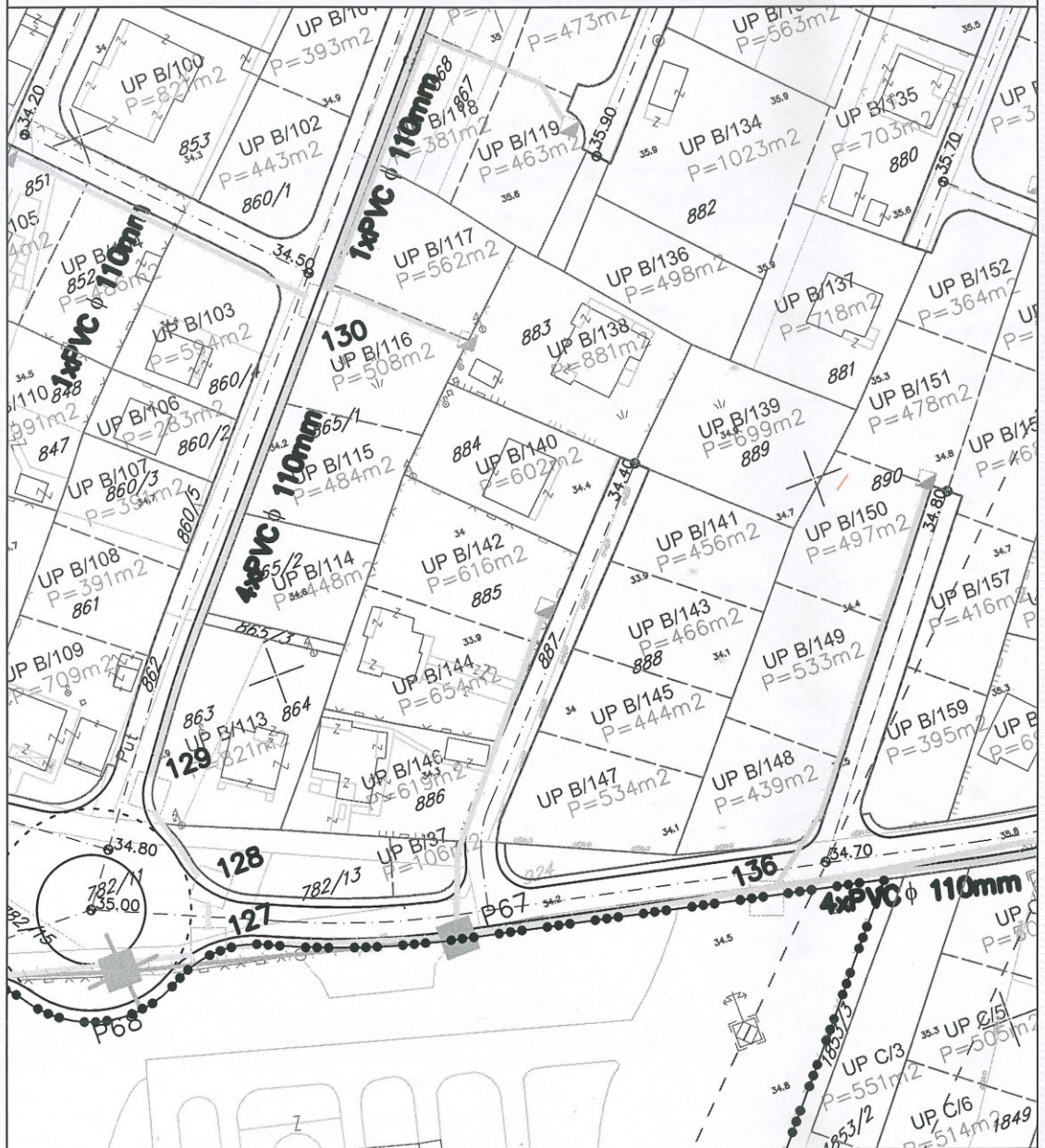
ELEKTROENERGERTIKA







broj priloga  
**6**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/22-891  
 Podgorica, 14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA  
 UTU ZA UP B/145, UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
 888/1, 888/2 KO DONJA GORICA  
 PODNOSILAC ZAHTEJVA:  
 BOŽOVIĆ ALEKSANDAR, Podgorica



	Postojeće TK okno		Planirano TK okno
	Postojeća TK kanalizacija		Planirana TK kanalizacija
	Postojeći TKvod-kabal u zemlji		TK vod koji se ukida

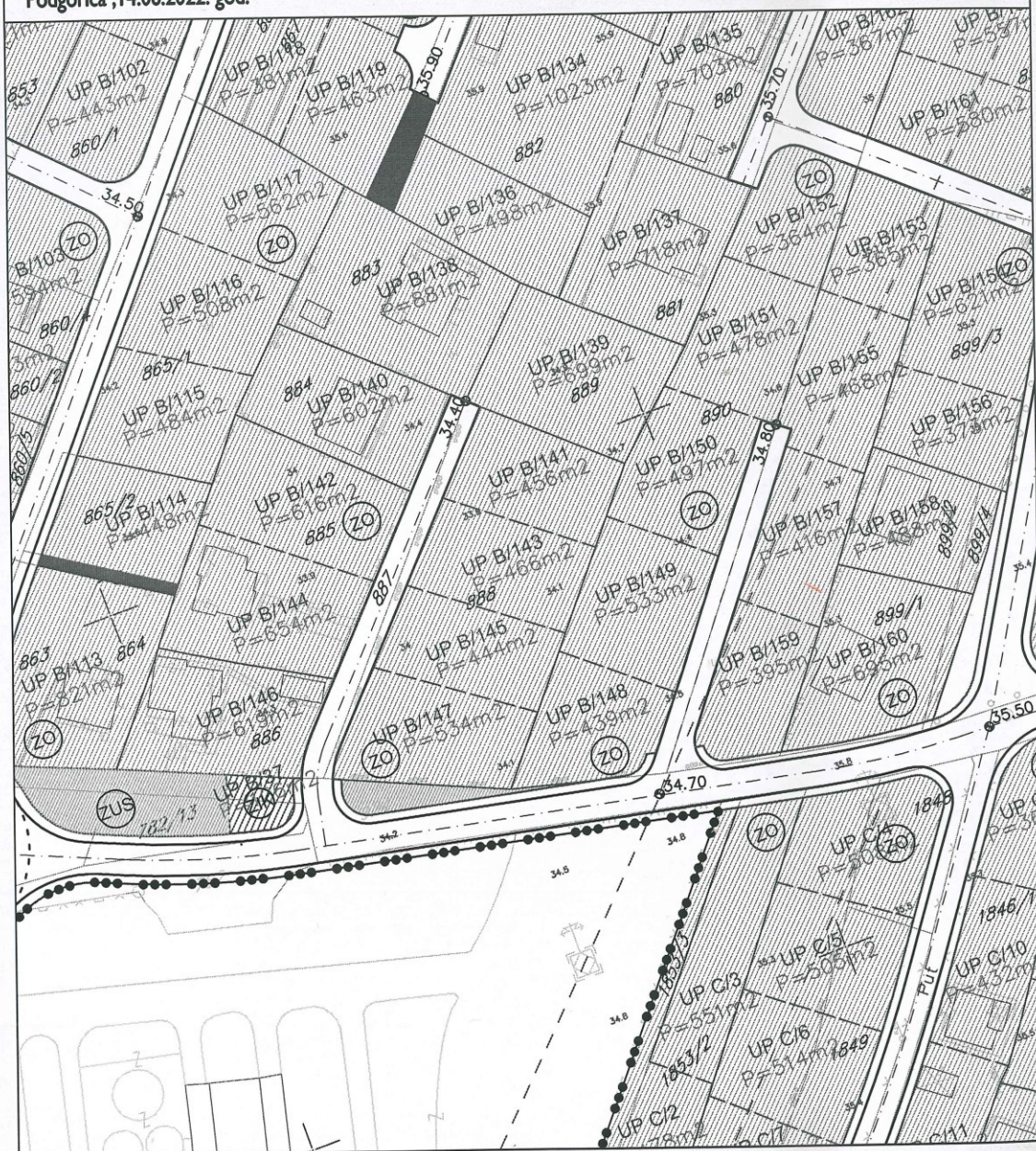
TK INFRASTRUKTURA

broj priloge  
 7



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/22-891  
Podgorica ,14.06.2022. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA  
UTU ZA UP B/145 ,UP B/147 ZONA B, KAT PARCELE  
888/1 , 888/2 KO DONJA GORICA  
PODNOŠILAC ZAHTEJVA :  
BOŽOVIĆ ALEKSANDAR , Podgorica



Zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloge  
8

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.07.2022 10:18

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.07.2022 10:18

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 7041 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
888/1		12 69	24.05.2022	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase DIOBA	534	7.05
888/2		12 69	24.05.2022	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase DIOBA	444	5.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ BOŽOVIĆ STEVAN KSENIJA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-5325/2

Broj:

Podgorica, 19. 07. 2022

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

141739, 3000-430/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-891 od 07.07.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5325/1 od 08.07.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/145 i UP B/147, zona B, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ (katastarske parcele broj 888/1 i 888/2 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Božović Aleksandra** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-891 od 14.06.2022.godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP B/145 planiran objekat površine prizemlja 133,20m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene površine objekta 333,00m<sup>2</sup>; dok je na UP B/147 planiran objekat površine prizemlja 160,20m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene površine objekta 400,50m<sup>2</sup>. Spratnost oba objekta iznosi do (Po)+P+1+Pk. Namjena objekata je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcije pristupne ulice zapadno od predmetnih parcela i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP B/147 u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN400mm.



Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnih objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetnih parcela, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključci za objekte, pod uslovom da isti ne ugrožavaju vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne idu preko tuđih parcela. Priključke je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetne parcele, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka objekata na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj



Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetnih parcela i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, izvršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u

skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

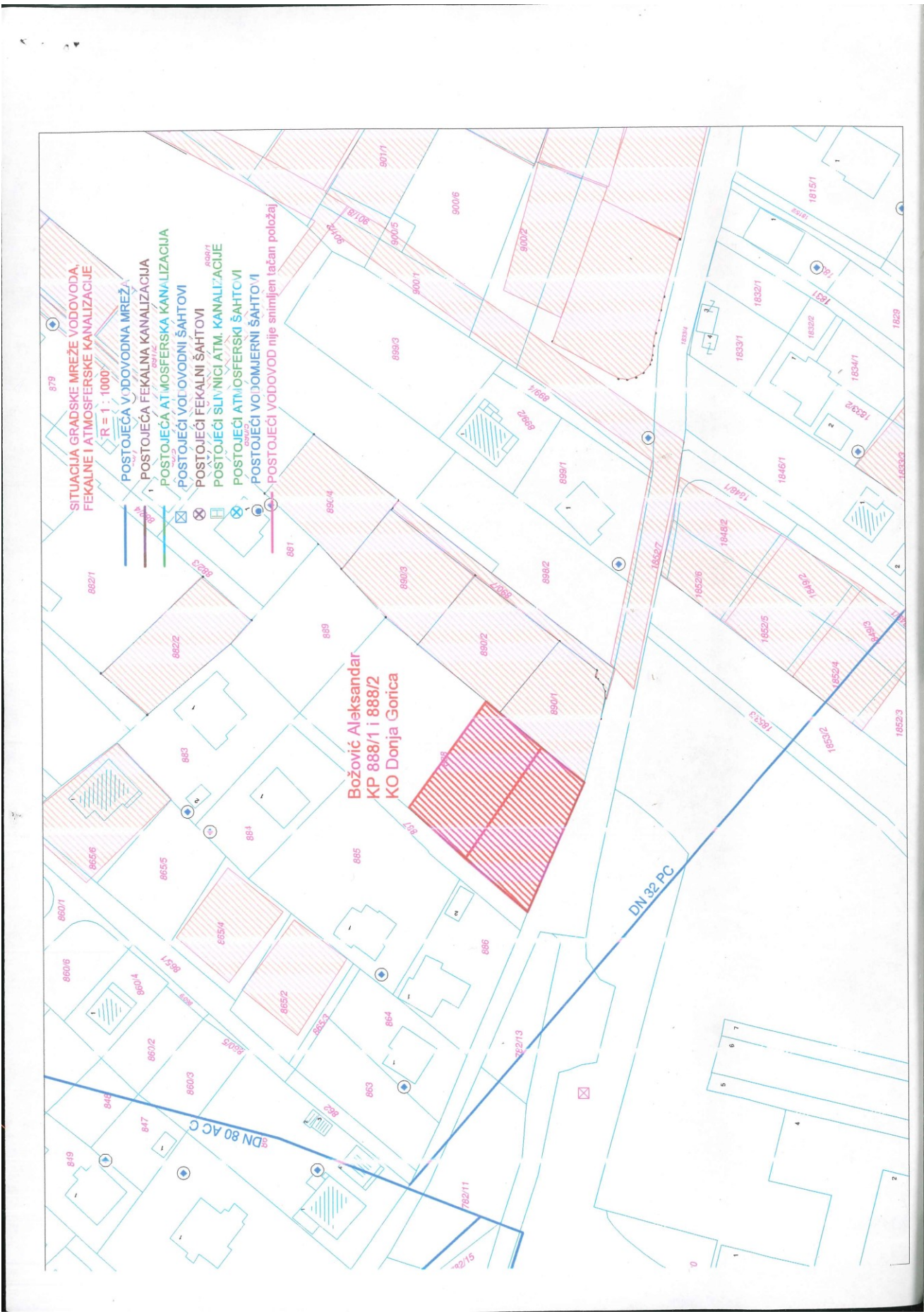
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
18.07.2022. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.









SAGLASNOST

Ja, Ksenija Božović JMBG 2205986215261 saglasna sam da moj suprug,  
Aleksandar Božović JMBG 2111983210310 izgradi porodični objekat na urbanističkim  
parcelama broj B/145 I B/147, ZONA B, DUP „GORNJA GORICA“, katastarska parcela 888/1,  
888/2 KO DONJA GORICA, u opštini Podgorica u ličnom vlasništvu.

U Podgorici

Dana

21.07.2022.

Ksenija Božović

K. Božović



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 10

potvrđuje da je BOŽOVIĆ KSENIJA, rođena 22.05.1986., Podgorica, 13 jula br. 3

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 160190974 izdate od strane PJ PODGORICA dana 09.10.2019. sa rokom važenja do 09.10.2029.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 9538/2022

Ovjera izvršena dana 21.07.2022., 08:56, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.











## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

<b>Objekat:</b>	<b>STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT</b>
<b>Lokacija:</b>	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
<b>Investitor:</b>	Aleksandar Božović
<b>Broj parcele:</b>	<b>Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147</b>
<b>Površina parcele urb:</b>	978m <sup>2</sup>
<b>Površina prizemlja / dozvoljeno:</b>	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
<b>BRGP objekta / dozvoljeno:</b>	206.50 m <sup>2</sup> /733,5,00 m <sup>2</sup>
<b>Indeks zauzetosti / dozvoljeno:</b>	0,21 / 0,30
<b>Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:</b>	0,21 / 0,30
<b>Spratnost objekta / dozvoljeno:</b>	P+0 /Po+P+1+Pk

### UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj D 08-332/22-891 izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji UP B/145 I UP B/147 –zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica odnosno. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa tri strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

### FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta se nalazi dnevna i noćna zona koja sadrži ulazni trijem, hodnik, dnevni boravak, trpezariju sa kuhinjom i ostavu, kupatilo, wc, garderober, spavaće sobe, a uzdignuta je do 0.70 m od kote terena.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice. Objekat je orjentisan istok-zapad, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele.

Ukupan broj parking mjesta je 2. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosimkrovom, sa četvorovodnom raspinjačom, sa nagibom od 22° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana.

## SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:

Dženan Koljević dipl.inž.arh.

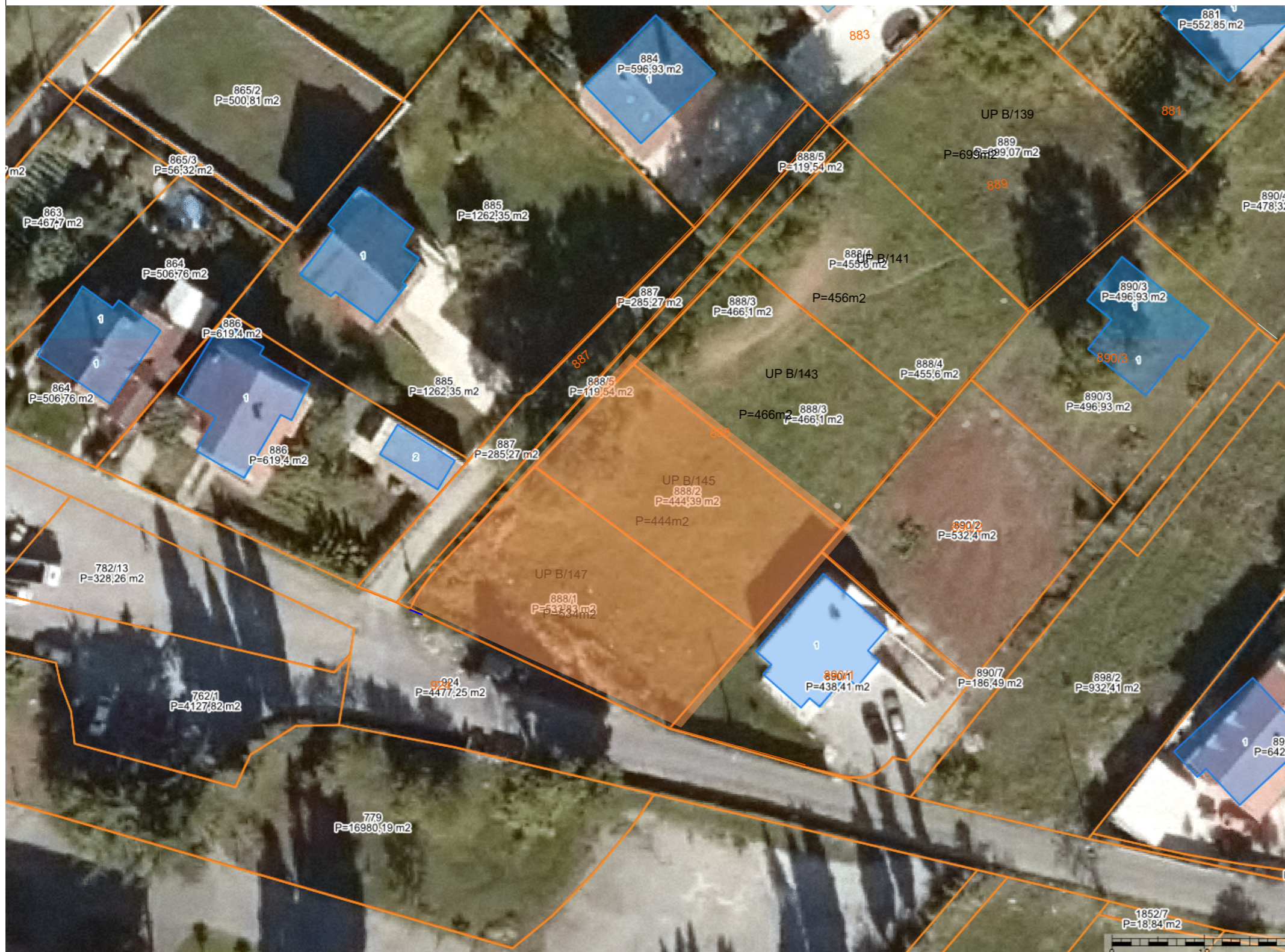


---









LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI

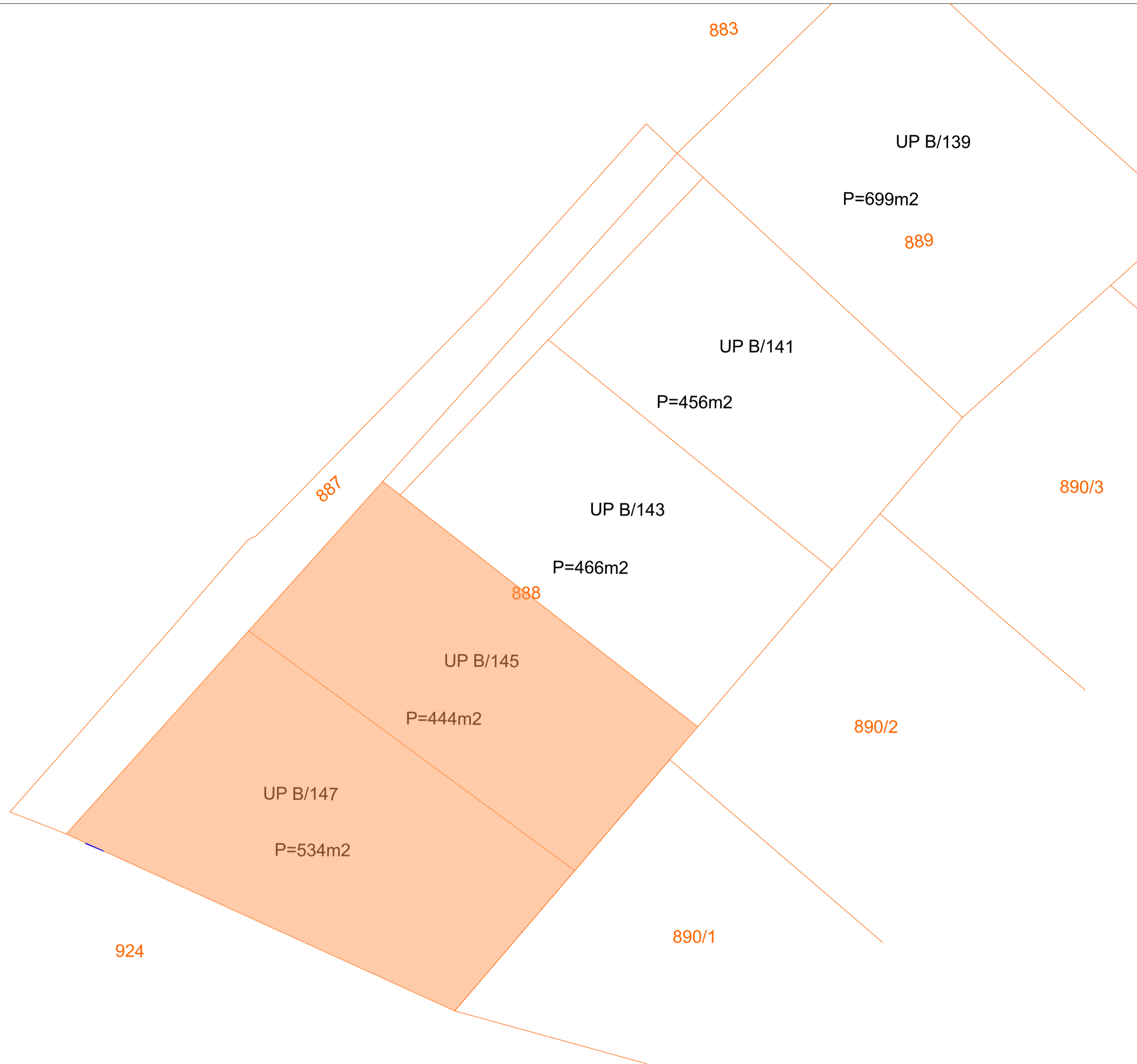
OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206.50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 -zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica	
OBJEKAT:	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	IDEJNO RJEŠENJE	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: SITUACIJA	
DATUM IZRADE REVIZIJE:		RAZMJERA: 1:250	
JUL 2022 godine.			





LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
[Symbol]	PREDMETNA PARCELA
<b>UP</b>	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
1621	BROJ KAT. PARCELE
[Symbol]	PRISTUPNI PUT
[Symbol]	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
[Symbol]	POSTOJEĆI OBJEKTI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU	
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206.50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

INVESTITOR: **ALEKSANDAR BOŽOVIĆ**

LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 -zona B zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 i 888/2 k.o. Donja Gorica, opština Podgorica

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **KONCEPT K**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RIJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER: **DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: [Signature]

NAZNAKA: **1:500**

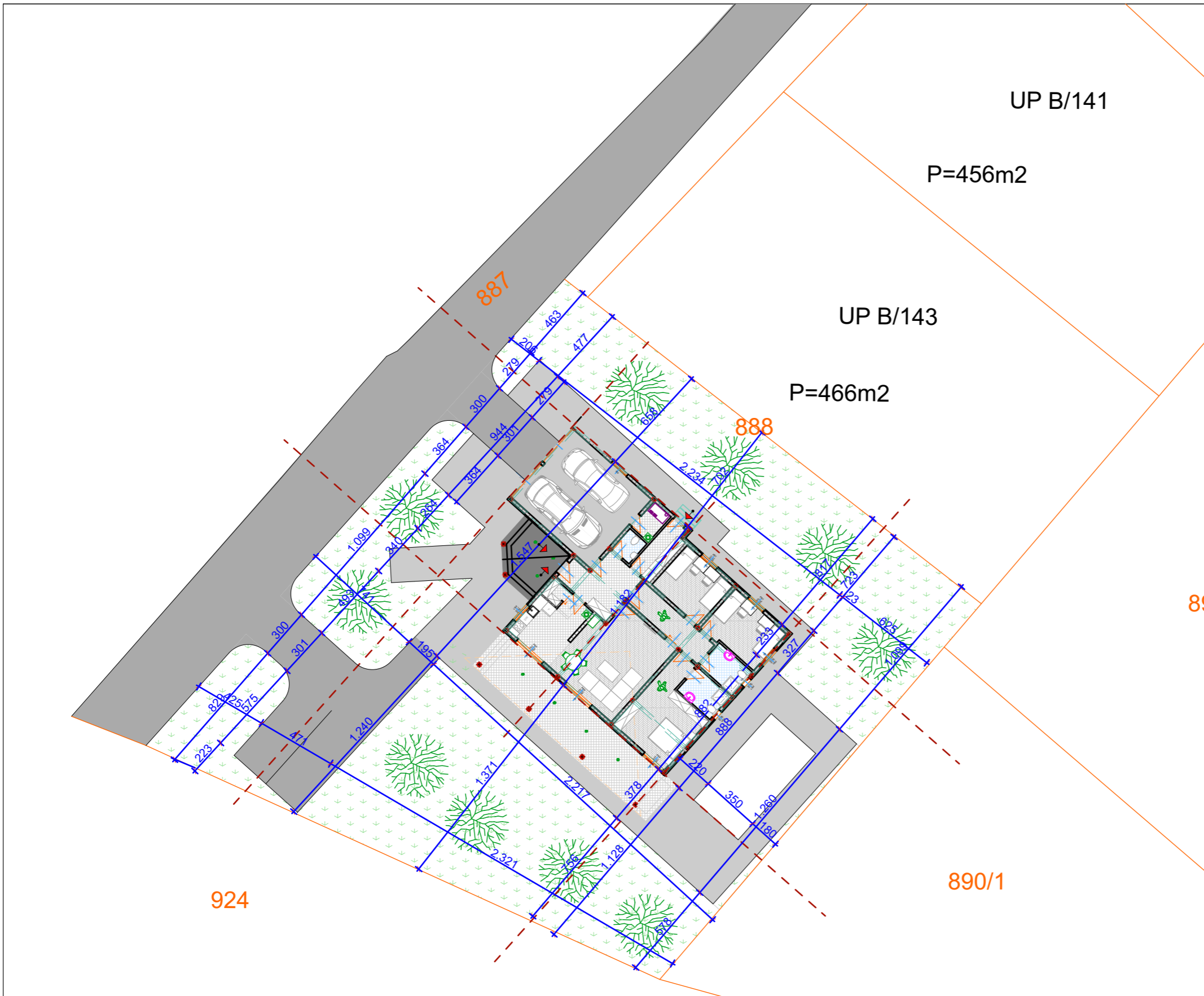
PROJEKAT: **PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT**

PROJEKTOVANJE: [Signature]

REVIZIJE: [Signature]

JUL 2022 godine.





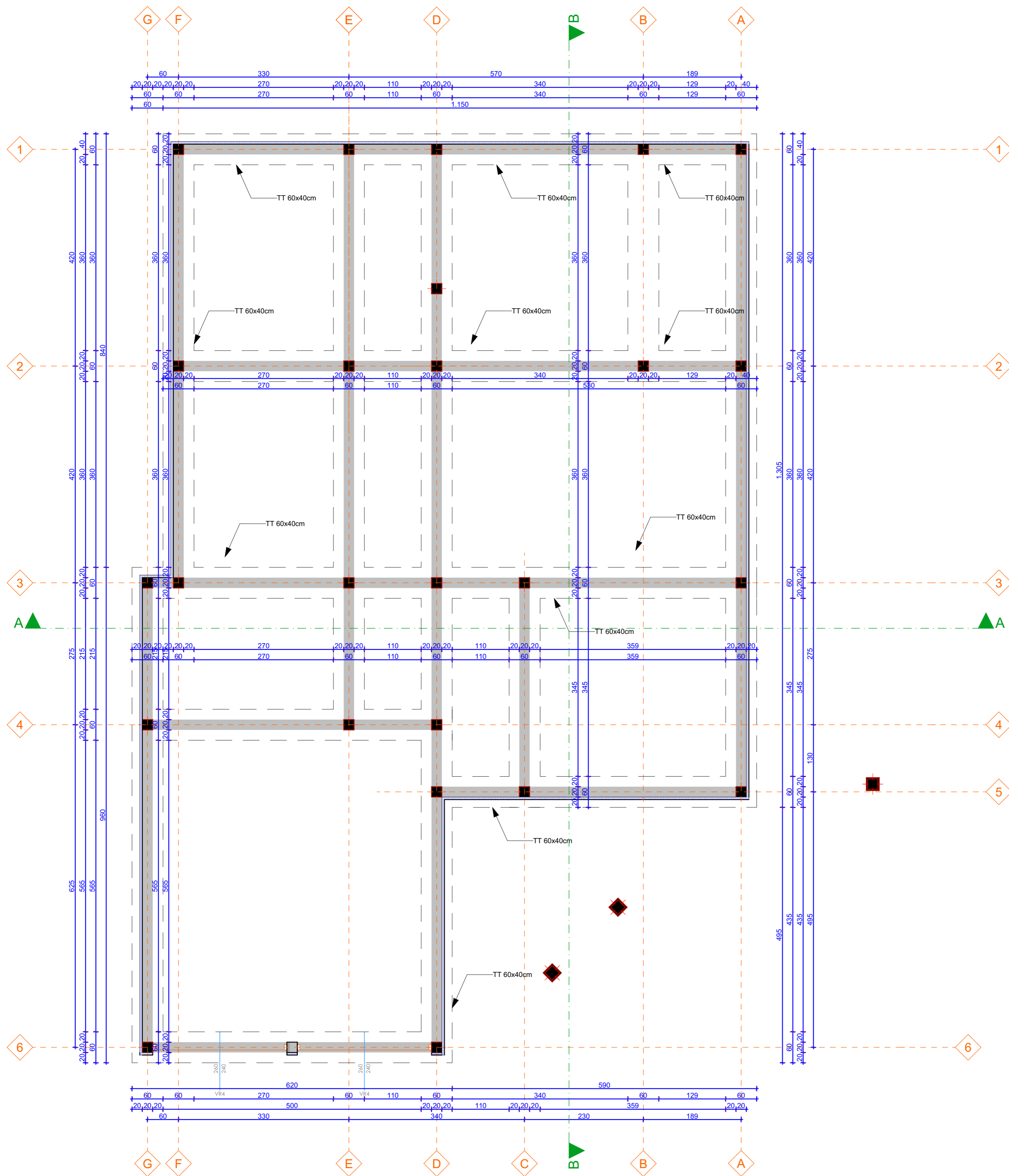
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
[Symbol]	PREDMETNA PARCELA
<b>UP</b>	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
<b>1621</b>	BROJ KAT. PARCELE
[Symbol]	PRISTUPNI PUT
[Symbol]	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
[Symbol]	POSTOJEĆI OBJEKTI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

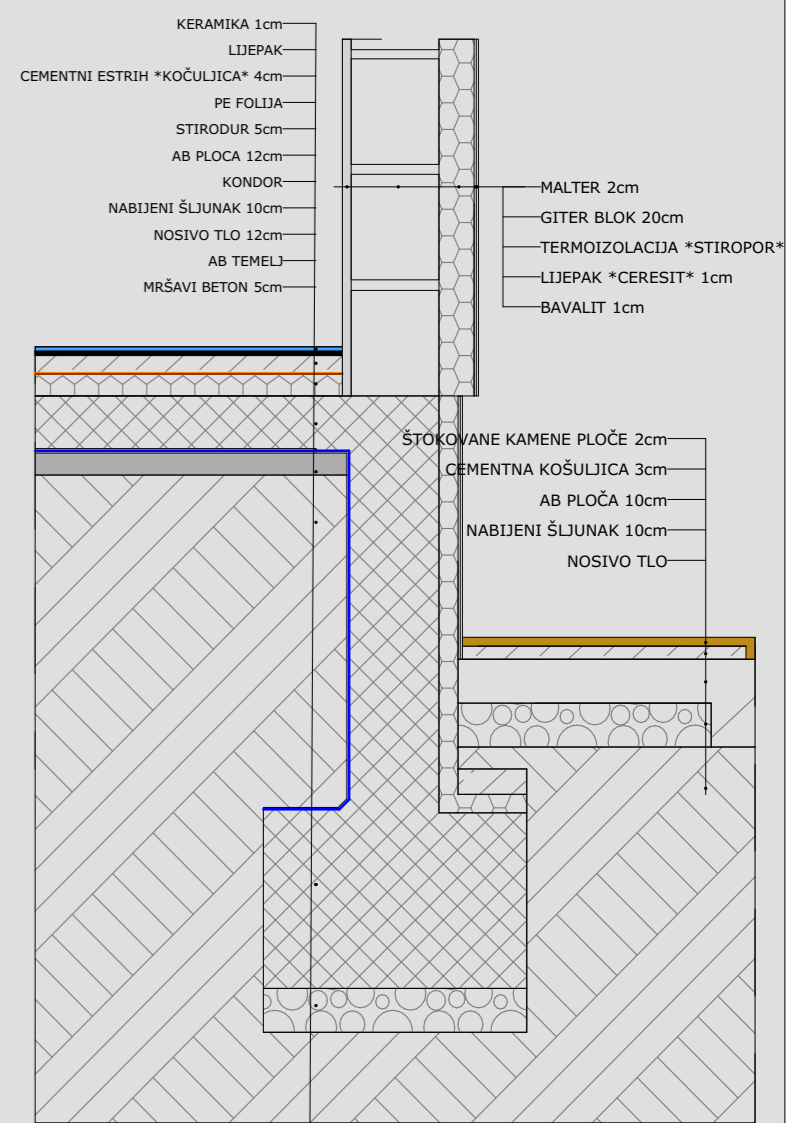
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206.50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 -zona B zahvata DUP-a „Gonja Gorica 1“, katastarske parcele br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica
OBJEKAT:	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: SITUACIJA
DATUM IZRADE PROJEKTA:	JUL 2022 godine.	DATUM IZRADE REVIZIJE:
		RAZMJERA: 1:250



DETALJ A



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

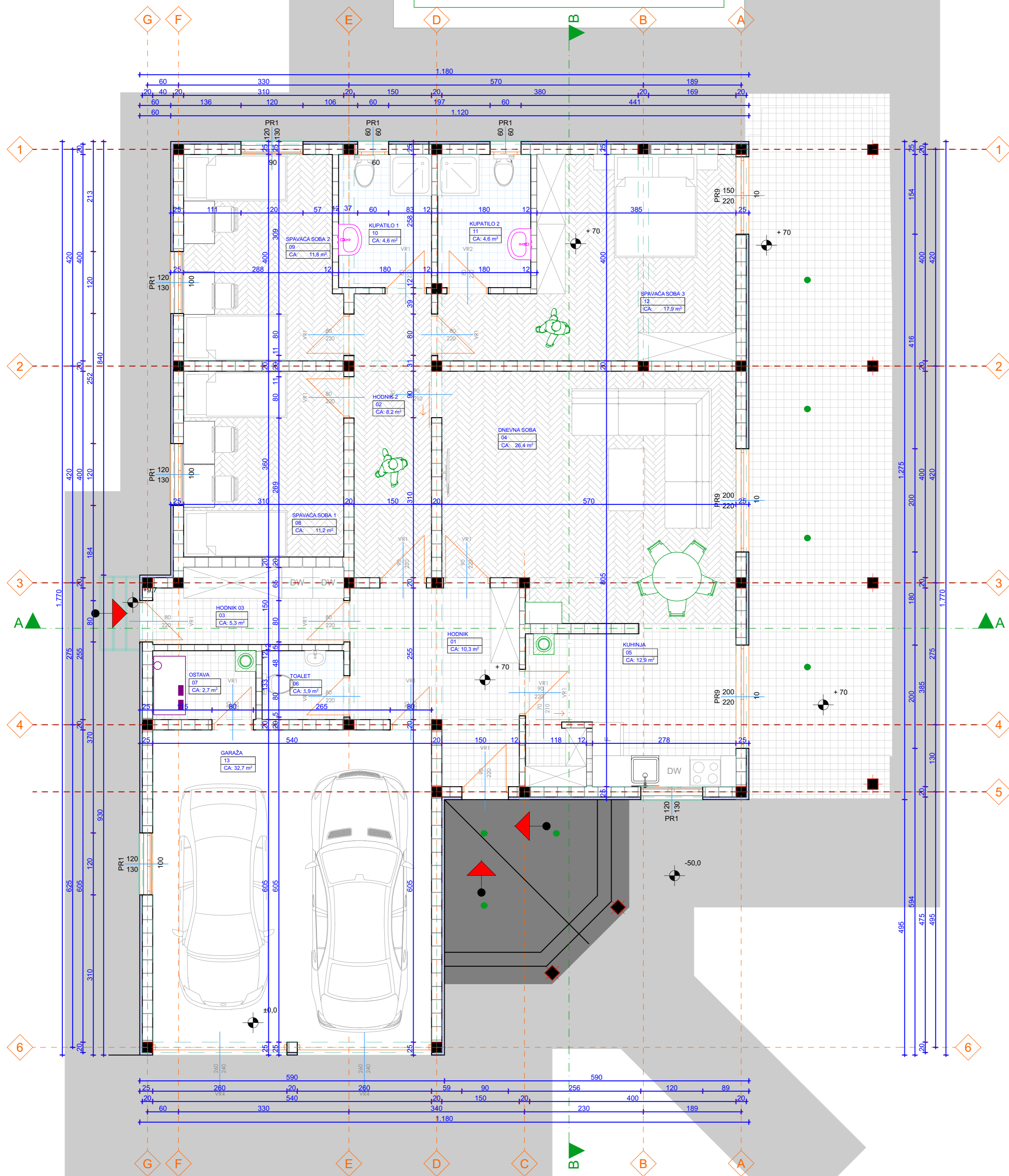
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RIJEŠENJE
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>OSNOVA TEMELJA</b>
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE TEŽIŠTE:
JUL 2022 godine.		1:50





1	malter	2 cm
2	giler blok	20 cm
3	termoizolacija stropor	5 cm
4	lijepak cerezit	1 cm
5	bavallit	1 cm

1	malter	2 cm
2	giler blok	10 cm
3	malter	2 cm

POVRŠINE		
NAZIV PROSTORIJE		NETO POVRŠINA
PRIZEMLJE		
1	HODNIK 1	10.3m <sup>2</sup>
2	HODNIK 2	8.2m <sup>2</sup>
3	HODNIK 3	5.3m <sup>2</sup>
4	DNEVNA SOBA	26.4m <sup>2</sup>
5	KUHINJA	12.9m <sup>2</sup>
6	TOALET	1.9m <sup>2</sup>
7	OSTAVA	2.7m <sup>2</sup>
8	SPAVAĆA SOBA 1	11.2m <sup>2</sup>
9	SPAVAĆA SOBA 2	11.8m <sup>2</sup>
10	KUPATILO 1	4.6m <sup>2</sup>
11	KUPATILO 2	4.6m <sup>2</sup>
12	SPAVAĆA SOBA 3	17.9m <sup>2</sup>
13	GARAŽA	32.7m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA		150.05m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA		206.5m <sup>2</sup>

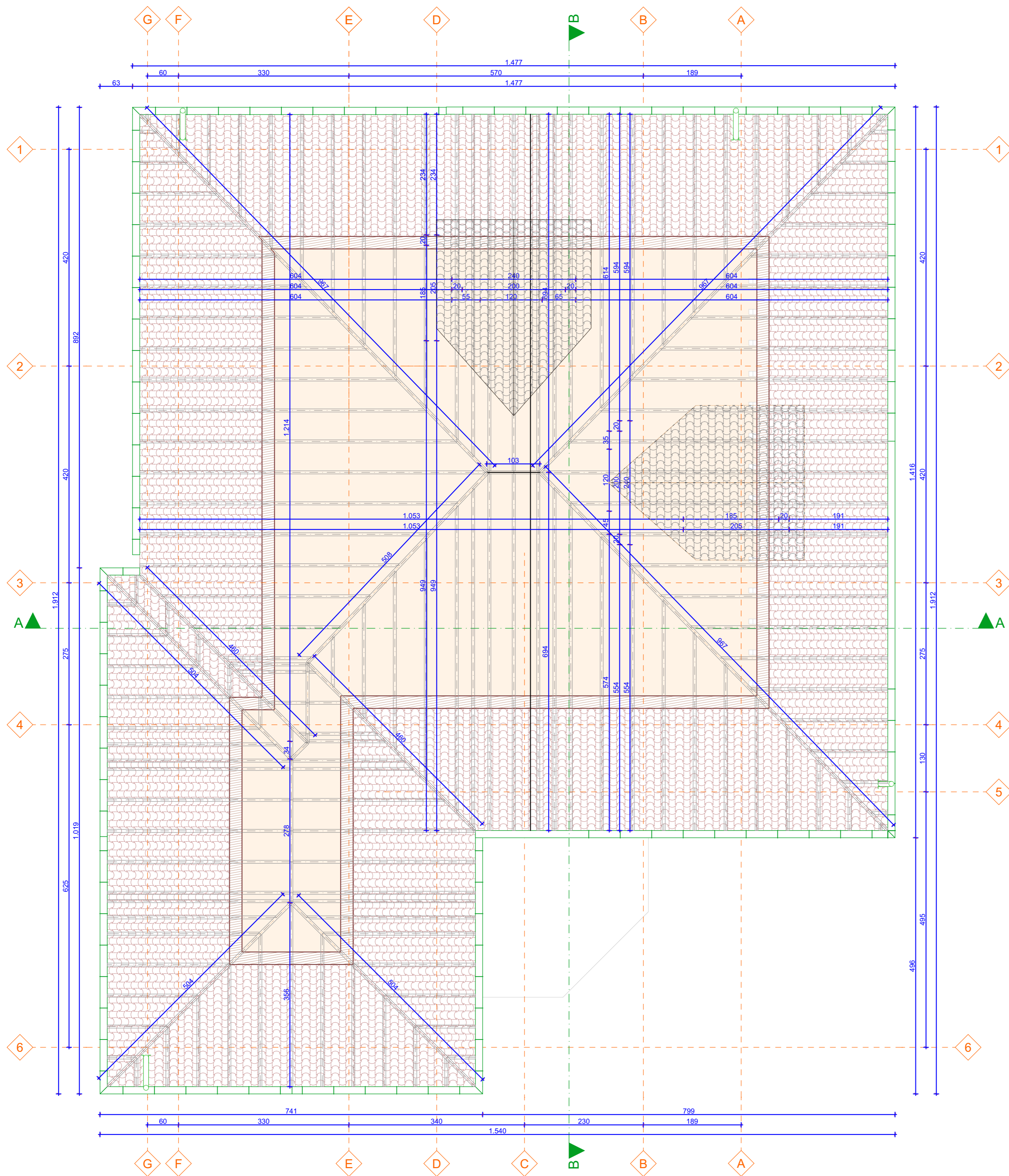
OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53
1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR	ALEKSANDAR BOŽOVIĆ
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RJEŠENJE	
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DRUGI TEHNIČKI DOKUMENTACIJE	OSNOVA PRIZEMLJA
DANUM URAĐAK PROJEKTA		PROJEKTOVANJE	
JUL 2022 godine.		PROJEKTOVANJE	





OPŠTI PODACI O OBJEKTU

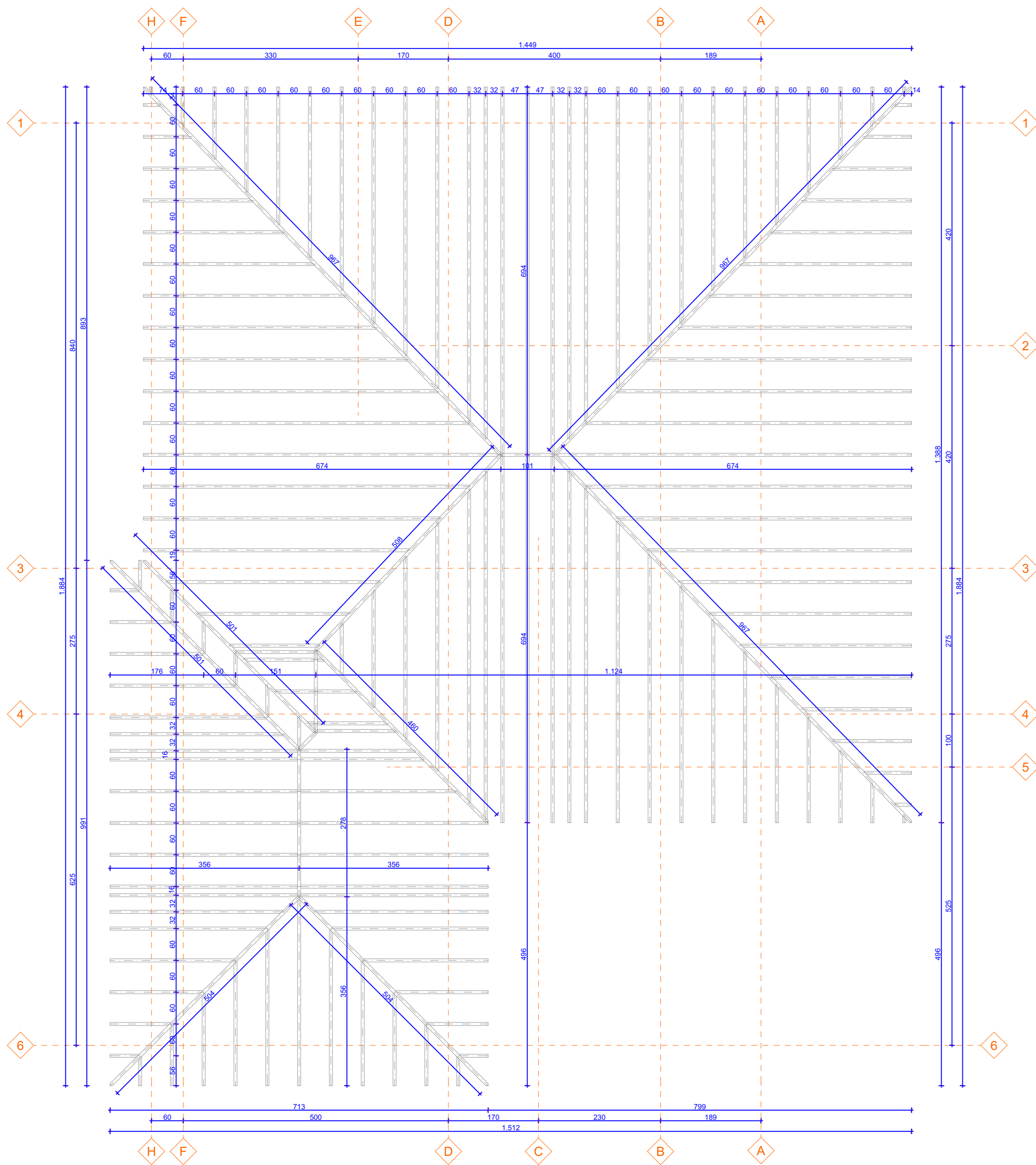
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
OBJEKAT: PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RIJEŠENJE	
DIZENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		OSNOVA KROVNE RAVNI	
DIZENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		1:50	
JUL 2022 godine.			



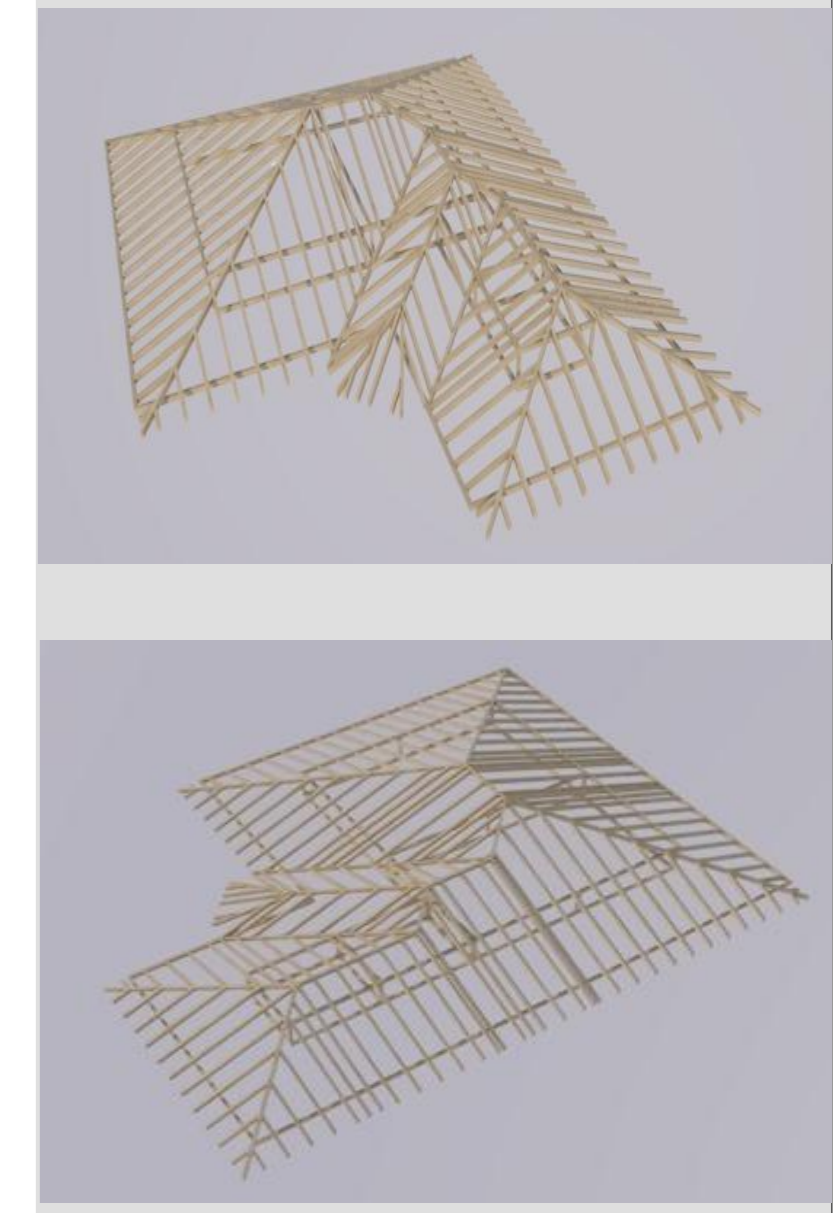


OPŠTI PODACI O OBJEKTU

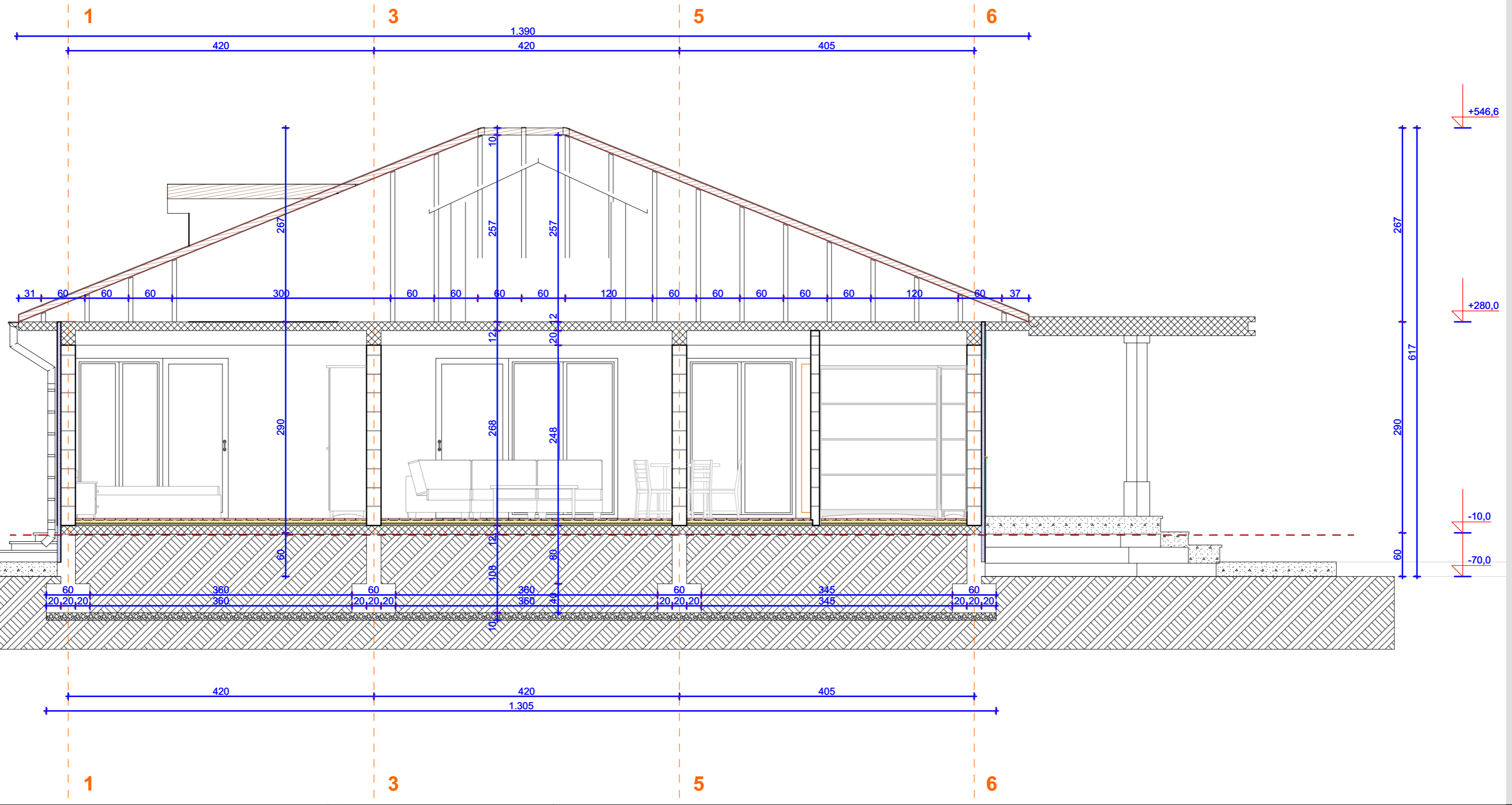
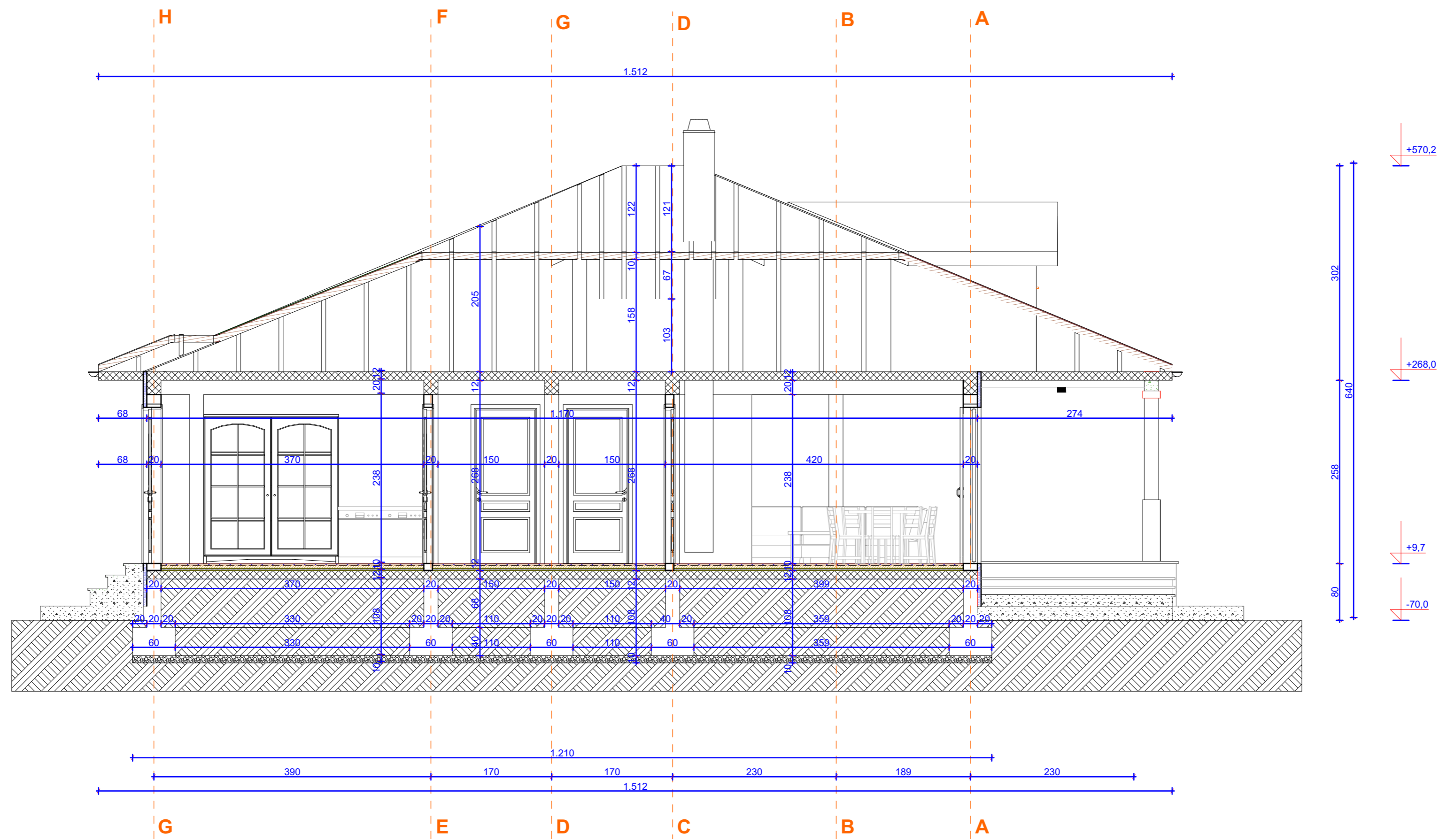
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

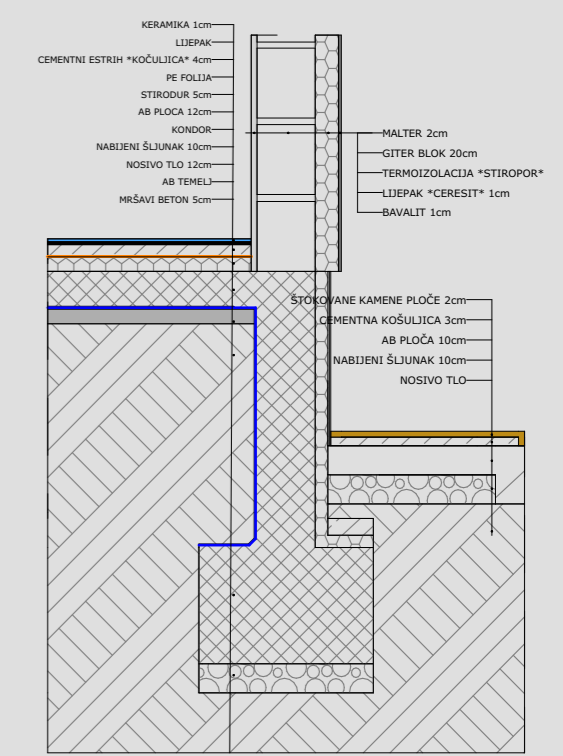
1469	6600171.37	4700166.37	1481	6600129.23	4700164.13
1470	6600173.52	4700168.93	1482	6600139.75	4700175.34
1476	6600154.91	4700146.81	1483	6600150.27	4700186.66
1477	6600155.37	4700147.35			
1478	6600164,10	4700157.73			
1479	6600127.65	4700158.96			
1480	6600126.26	4700159.53			



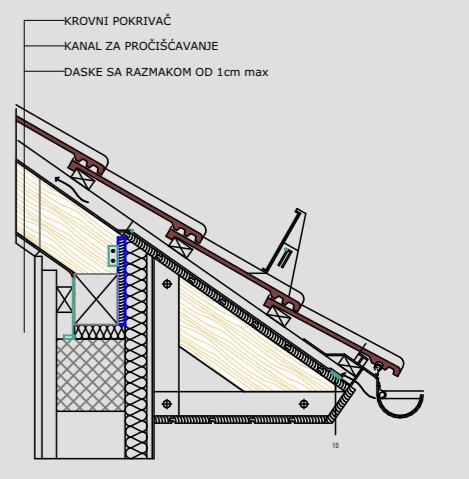
		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>KONCEPT K</b>		LOKACIJA: UP B/145 I UP B/147 - zona B zahvata DUP-a „Gornja Gorica 1“, katastarske parcelne br.888/1 I 888/2 K.O. Donja Gorica, opština Podgorica	
OBJEKAT: <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>	IDEJNO RIJEŠENJE	VESTIJE/TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
DIZENAN KOLIČIĆ DIPL.INŽ.ARH.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
DATAUM IZDAŠE PROJEKTA:	DATAUM IZDAŠE VEŠTAČE:	SKALA:	NAZIV:
		1:50	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
			
JUL 2022 godine.			



DETALJ A



DETALJ B



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

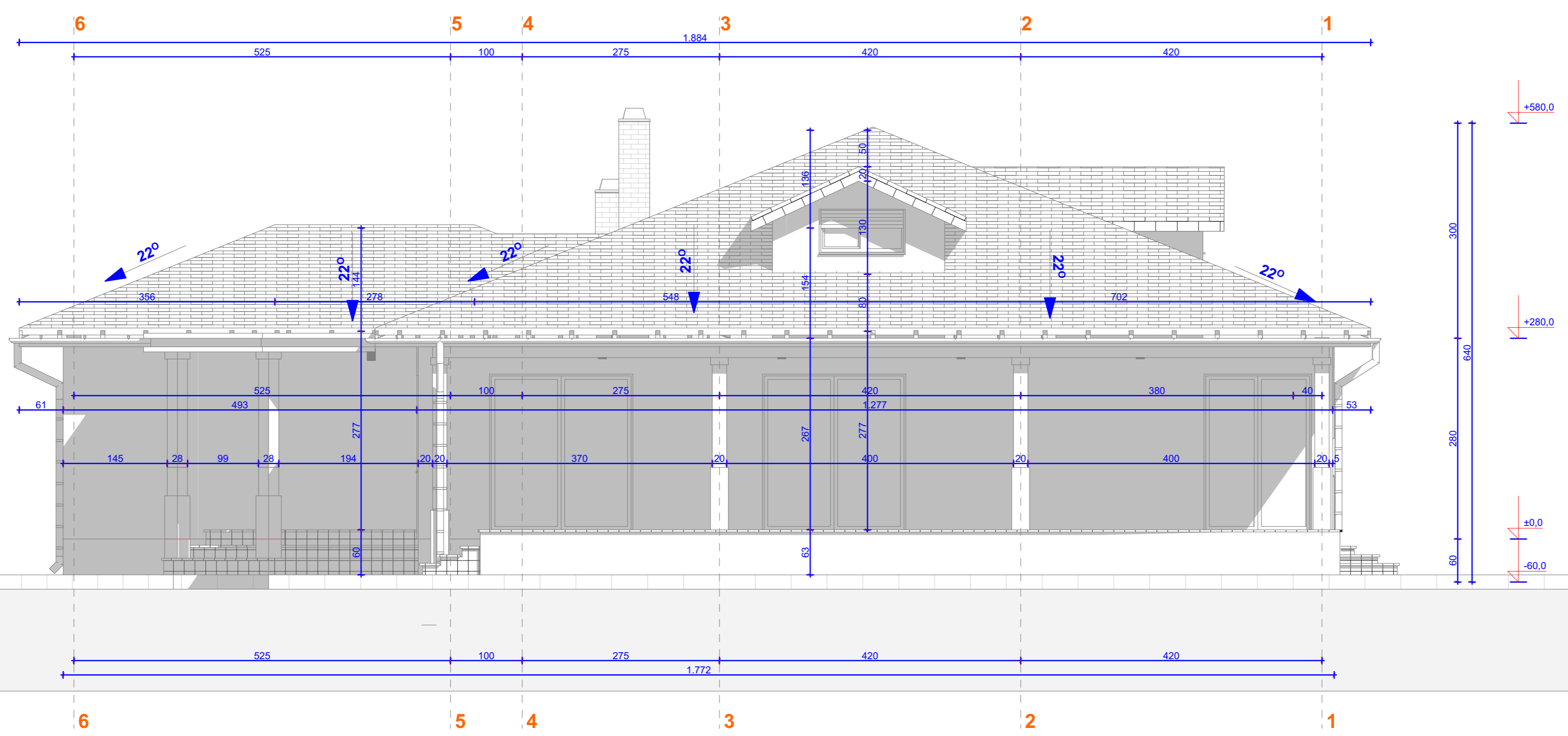
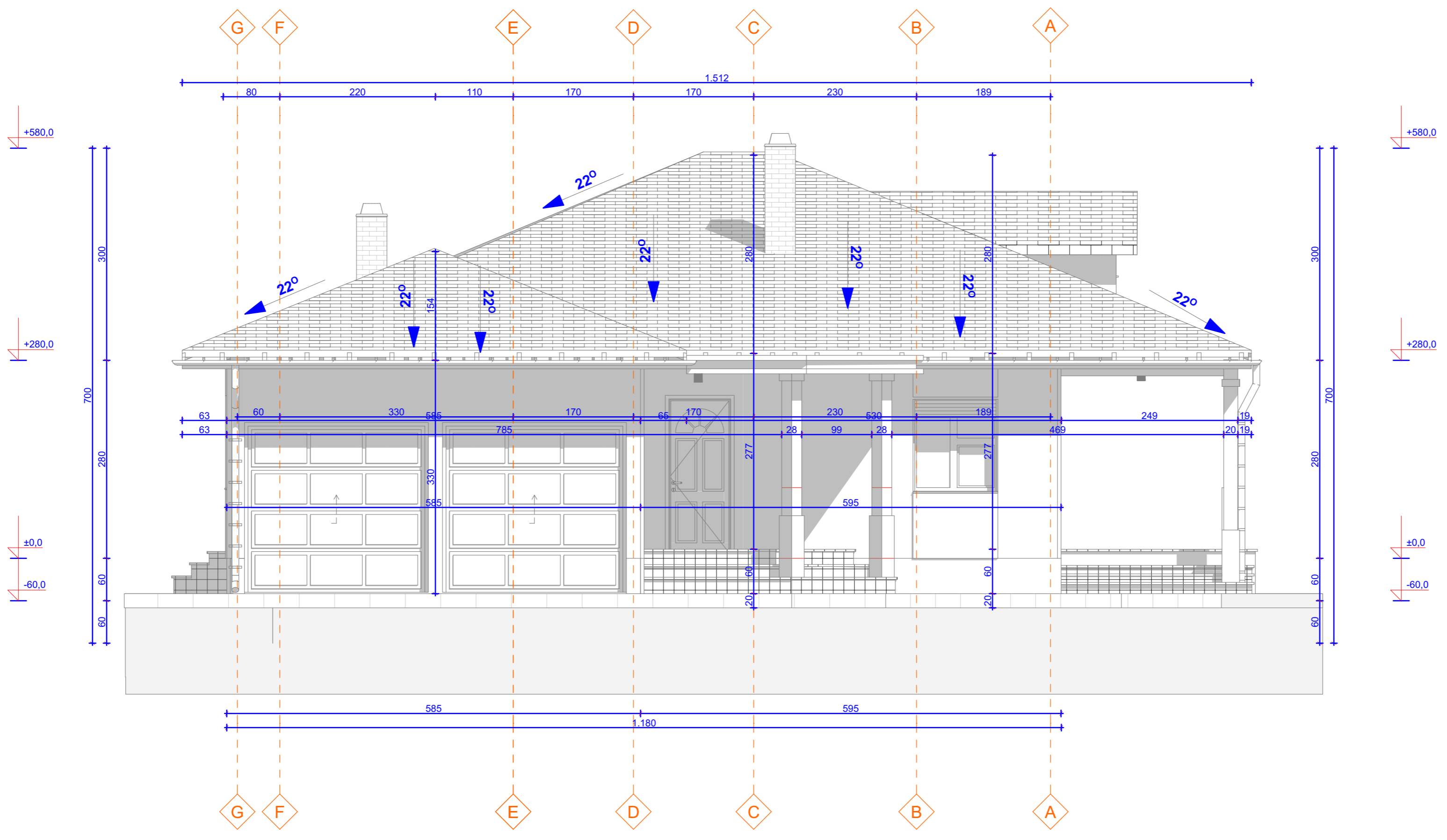
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RIJEŠENJE	
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		DATUM IZRADE TEŽIŠTE	
JUL 2022 godine.		1:50	





OPŠTI PODACI O OBJEKTU

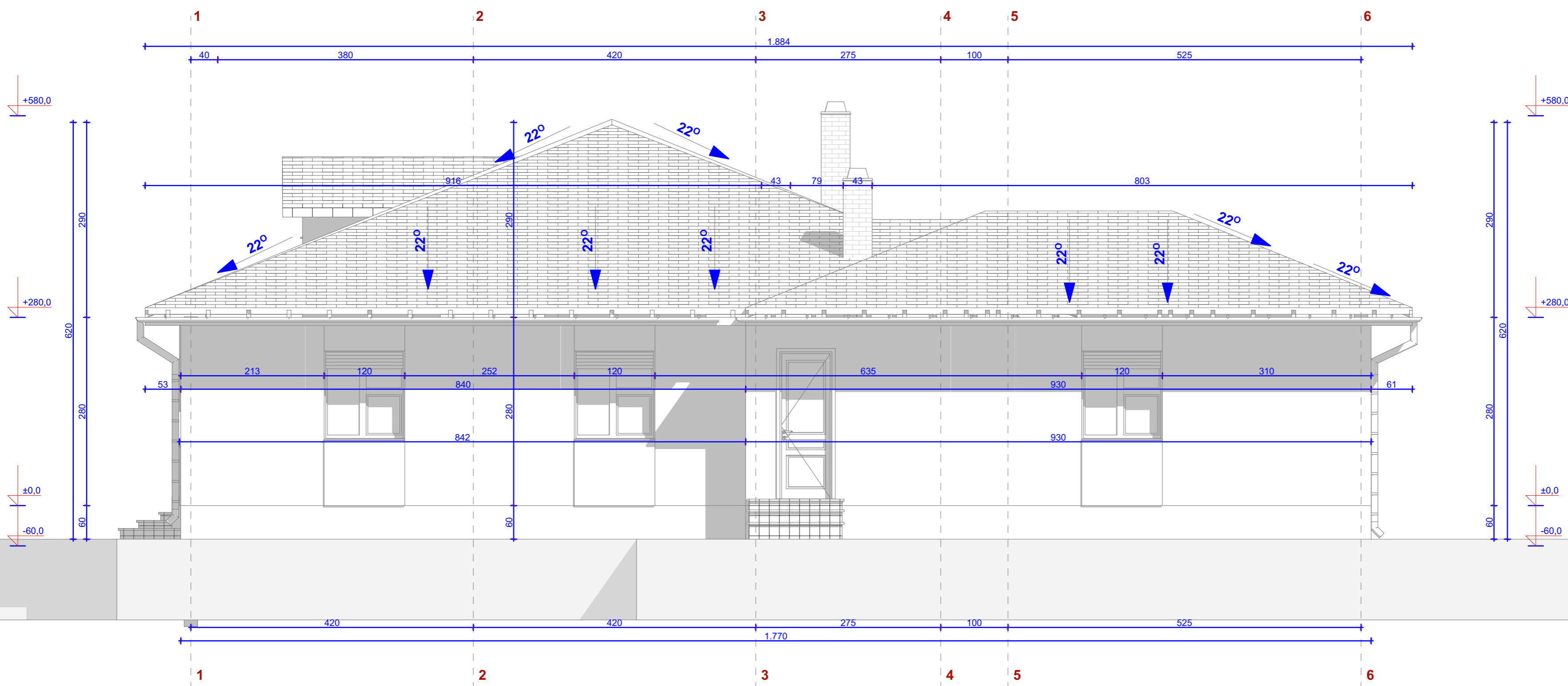
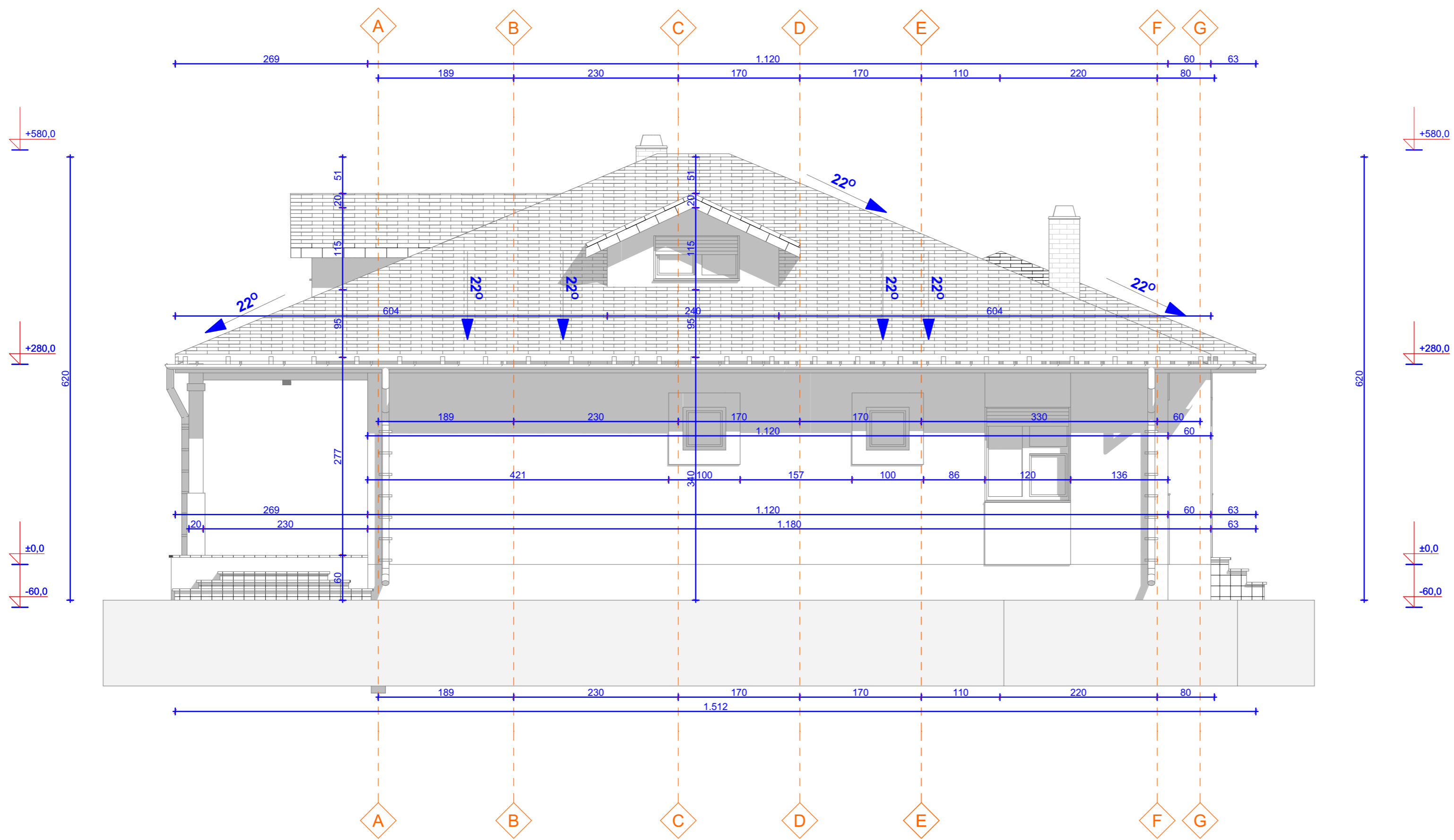
Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKAT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 /Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164.10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		IDEJNO RIJEŠENJE	
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		1:50	
FASADE		JUL 2022 godine.	





OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENO-PORODIČNI OBJEKT
Lokacija:	DUP „Gornja Gorica 1“ KO Donja Gorica, opština Podgorica
Investitor:	Aleksandar Božović
Broj parcele:	Kat par. 222/6 – UP B/145 I UP B/147
Površina parcele urb:	978m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 293,4,00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	206,50 m <sup>2</sup> / 733,5,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,21 / 0,30
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / Po+P+1+Pk

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
1469	6600171.37	4700166.37
1470	6600173.52	4700168.93
1476	6600154.91	4700146.81
1477	6600155.37	4700147.35
1478	6600164,10	4700157.73
1479	6600127.65	4700158.96
1480	6600126.26	4700159.53

1481	6600129.23	4700164.13
1482	6600139.75	4700175.34
1483	6600150.27	4700186.66

		INVESTITOR: <b>ALEKSANDAR BOŽOVIĆ</b>	
PORODIČNO-STAMBENI OBJEKT		IDEJNO RIJEŠENJE	
DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		FAŠADE	
JUL 2022 godine.		1:50	















