



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-458/6
Podgorica, 23. januar 2020. godine

DRAGAN MINIĆ

BUDVA
Ul. Vojvođanska, br. 16

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.“, br. 31/19).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-458/6

Podgorica, 23. januar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragana Minića iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.", br. 31/19), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Draganu Miniću daje se saglasnost na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.", br. 31/19), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/1-458 od 10. decembra 2019. godine, investitor Dragan Minić iz Budve podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.", br. 31/19).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća KONSTANTA ARCHITECTURE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo B1”, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika,

naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visina nadzitka potkrovlja je 120 cm. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora (preporučeni odnos prozorskih otvora širina/visina 1/1.5).

Investitor Dragan Minić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-458/4 od 23. decembra 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Draganu Miniću iz Budve na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.“, br. 31/19), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Draganu Miniću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.