

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Milija Mimović

OBJEKAT: Poslovni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B

UT USLOVI: 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017.

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

20.7.2022.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Milija Mimović

OBJEKAT: Poslovni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PDF 1.1.

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

20.7.2022.godine

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 SITUACIJA	1:250
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA SUTERENA	1:50
A.07 OSNOVA POTKROVLJA	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

### 6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA**

---





**UGOVOR**  
**O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Podgorici, dana 20.7.2022.godine, između:

1. **Milija Mimović iz Podgorice JMB 0509967210013** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430** (u daljem tekstu: **Projektant**)

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Poslovni objekat, Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017. , izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 50 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

**Član 3.**

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

**Član 4.**

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

**Član 5.**

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 1200e + 21% PDV.

**Član 6.**

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 120,00 m<sup>2</sup> u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

#### **Član 7.**

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

#### **Član 8.**

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

#### **Član 9.**

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

#### **Član 10.**

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

#### **Član 11.**

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

#### **Član 12.**

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

#### **Član 13.**

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

#### **Član 14.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

#### **NARUČILAC**

Milija Mimović

    \_JMB 0509967210013

\_\_\_\_\_

#### **PROJEKTANT**

„KONCEPT K“ d.o.o.

**PIB 03291430**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **1.2. Izvod iz CRPS-a**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003  
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.  
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

### "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K  
Telefon: +38268345340  
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.  
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ZUMRETA KOLIĆ** 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA , broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ  
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA  
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

**Osnivač:**

Briše se: SAMIR KUČ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Udio: 100%

**Izvršni direktor:**

Briše se: SAMIR KUČ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA  
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-30175-5  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03291430

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Stanislava Vukobratović*  
Stanislava Martinović

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-21465-2  
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**  
**PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03291430**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Stanislava Martinović*  
Stanislava Martinović





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2  
Podgorica, 12.08.2021. godine

**DOO "KONCEPT K"**

**PODGORICA**  
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2

Podgorica, 12.08.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2



prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*Olivera Živković*  
**Olivera Živković**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1175/2

Podgorica, 24.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DŽENAN H. KOLIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.03.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00154457	
Tip obnove:	Zamena
Broj ponude:	PON-002794/22

**POLISA - RAČUN POL-00167136**

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2022 (12:50) - 02.02.2023 (12:50)	Period obračuna	02.02.2022 - 02.02.2023
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 50.000.</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Ukupna premija bez poreza			372,96
Porez na premiju			33,57

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14

 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



Ukupna premija sa porezom	406,53
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantskog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>	

UKUPAN OBRČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
 M.P. Osiguravač:

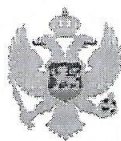
  
 M.P. Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša  
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-356/2  
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, ( Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Poslovni objekat Katastarska parcela 568, KO Podgorica III, urbanistička parcela 104/DUP " KONIK SANACIONI PLAN" podzona B

Podgorica, 20.7.2022.godine



## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017. , izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017. izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Poslovni objekat

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Poslovni objekat (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Poslovni objekat, planirane spratnosti S+P+Pk, na Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti S +P + Pk, i namjena svih etaža je u službi poslovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa različitim nagibom krova do 5°. Prizemlje i suteran su etaže koje sadrže po dvije poslovne jedinice dok potkrovlje sačinjavaju stepenište i terasa.

### 3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće sporedne saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevernoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa ostale jedne strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama dok sa druge glavnom prometnom saobraćajnicom.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto 50m<sup>2</sup> za poslovanje i administraciju. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

### 3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk.  
Namjena svih etaža je u službi poslovanja.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je **150m<sup>2</sup>**, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi **600m<sup>2</sup>**.

Objekat je potrebno projektovati u okviru tri etaže, maksimalne svijetle visine etaža 2,00m - 3,00 m

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na jugoistoku i jugu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta.

U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa raspinjačama. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokriavanje objekta predvidjeti kao betonsku ploču na koju planiramo nasloniti krovnu konstrukciju i krovni pokrivač ili preko drvene krovne konstrukcije, prekrivene crijepom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene četvorovodne krovove.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i sivoj boji, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi „VISAGE“ završni malter u teksturi braon drveta.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u

prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

#### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017. , izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

#### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
20.7.2022.godine

**INVESTITOR:**  
Milija Mimović

---

M.P.

### **3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 104, ZONA B  
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune

*De Milošević*

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

**KALUĐEROVIĆ MILO**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE  
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, novembar 2017. godine

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.  
Podzona **B**  
Urbanistička parcela broj **104**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 104

### PODNOŠILAC ZAHTEVA :

KALUĐEROVIĆ MILO, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17- 830.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 568 površine 366m<sup>2</sup>, po listu nepokretnosti – prepis 1901 KO: Podgorica III, pravo svojine 1/1 ima Glavni grad a pravo korišćenja 1/1 ima Kaluđerović N. Milo, nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 568 izgrađen je stambeni objekat površine 76m<sup>2</sup>, spratnosti podrum i prizemlje, bez tereta i ograničenja.



### **Planirano stanje lokacije:**

Planom je zadržan postojeći objekat na urbanističkoj parceli broj 104 po namjeni individualno stanovanje, i planirana je rekonstrukcija objekta u smislu moguće dogradnje ili nadgradnje ili se postojeći objekat može porušiti i graditi novi, prema ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

### **Urbanistička parcela i građevinska linija:**

Urbanistička parcela broj **104** Podzona **B** definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 373,46m<sup>2</sup>.

Urbanistička parcela broj 104 nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

### **Namjena, regulacija i nivelacija :**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.



U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **150m<sup>2</sup>**.
- Maksimalna BGP je **600m<sup>2</sup>**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom. Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.



## **Zelene površine uz individualno stanovanje**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim rješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

## **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).



## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektna dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**



Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.



### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### Seizmički propisi:

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,178-0288  |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane važećim zakonom.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

### **OBRADILA :**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

Mr. Miodrag Kalezić, dipl. ing.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

*Влатко Мijatović*

### **V.D. SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



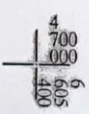
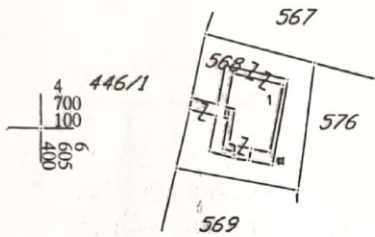
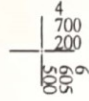
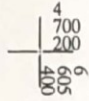
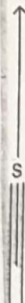
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDIŃICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4022/2017  
Datum: 01.11.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 1901  
Broj plana: 4,36,68  
Parcela: 568

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-45908/2017

Datum: 27.10.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-830 956-101-4022/17, , izdaje

## LIST NEPOKRETNOSTI 1901 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
8		15 90/94	02/10/1998	FRANC PREŠERN	Dvorište KUPOVINA		290	0.00
8	1	15 90/94	02/10/1998	FRANC PREŠERN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		76	0.00
							366	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1004941210189	KALUDJEROVIĆ NOVAK MILO ZAGREBAČKA 84 Podgorica	Korišćenje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
568		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	960	1P 76	/
568		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 9	Svojina KALUDJEROVIĆ NOVAK MILO ZAGREBAČKA 84 Podgorica 1004941210189
568		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P 60	Svojina KALUDJEROVIĆ NOVAK MILO ZAGREBAČKA 84 Podgorica 1004941210189

e postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



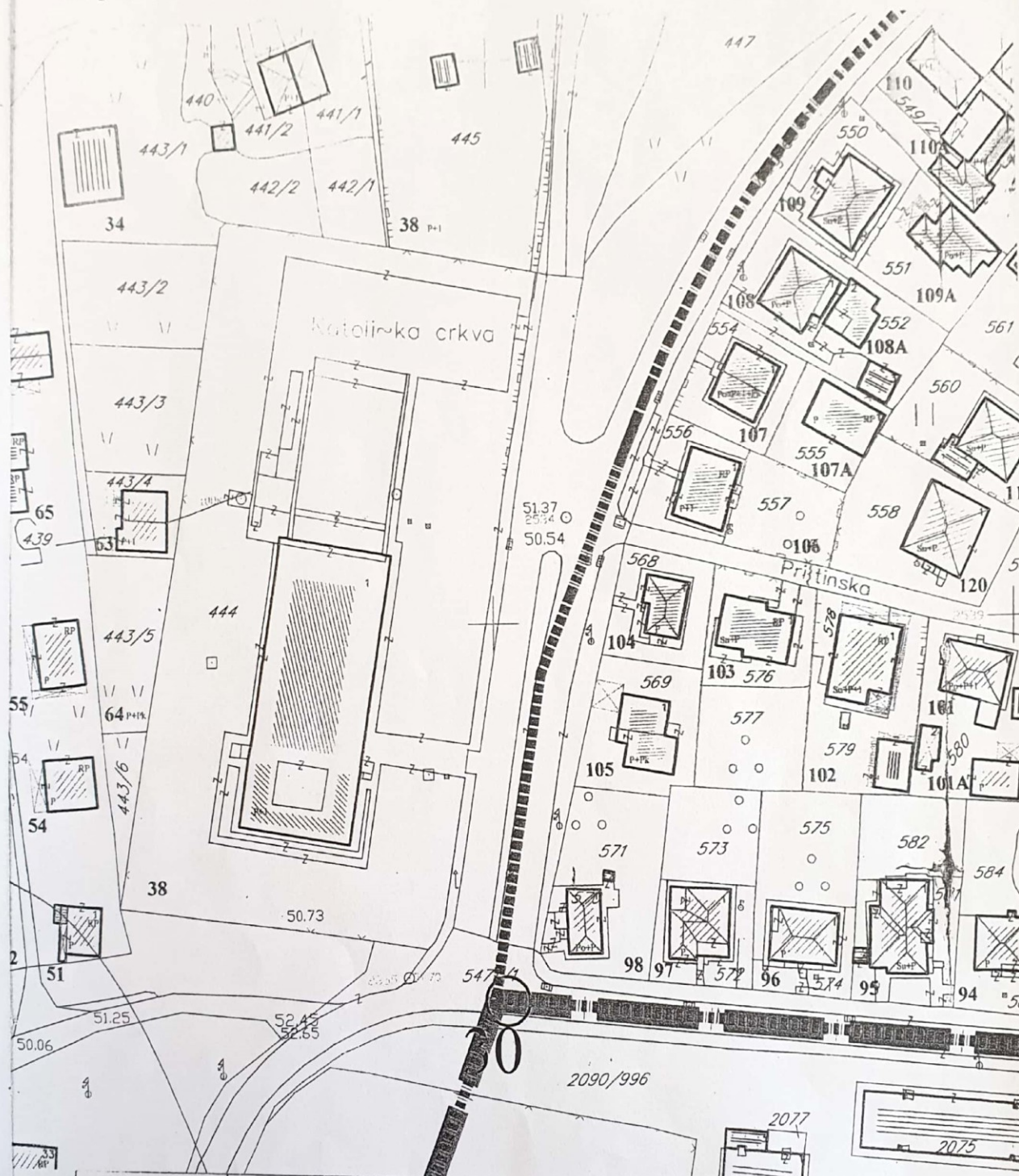
1860663





CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.  
Podzona B  
Urbanistička parcela broj 104

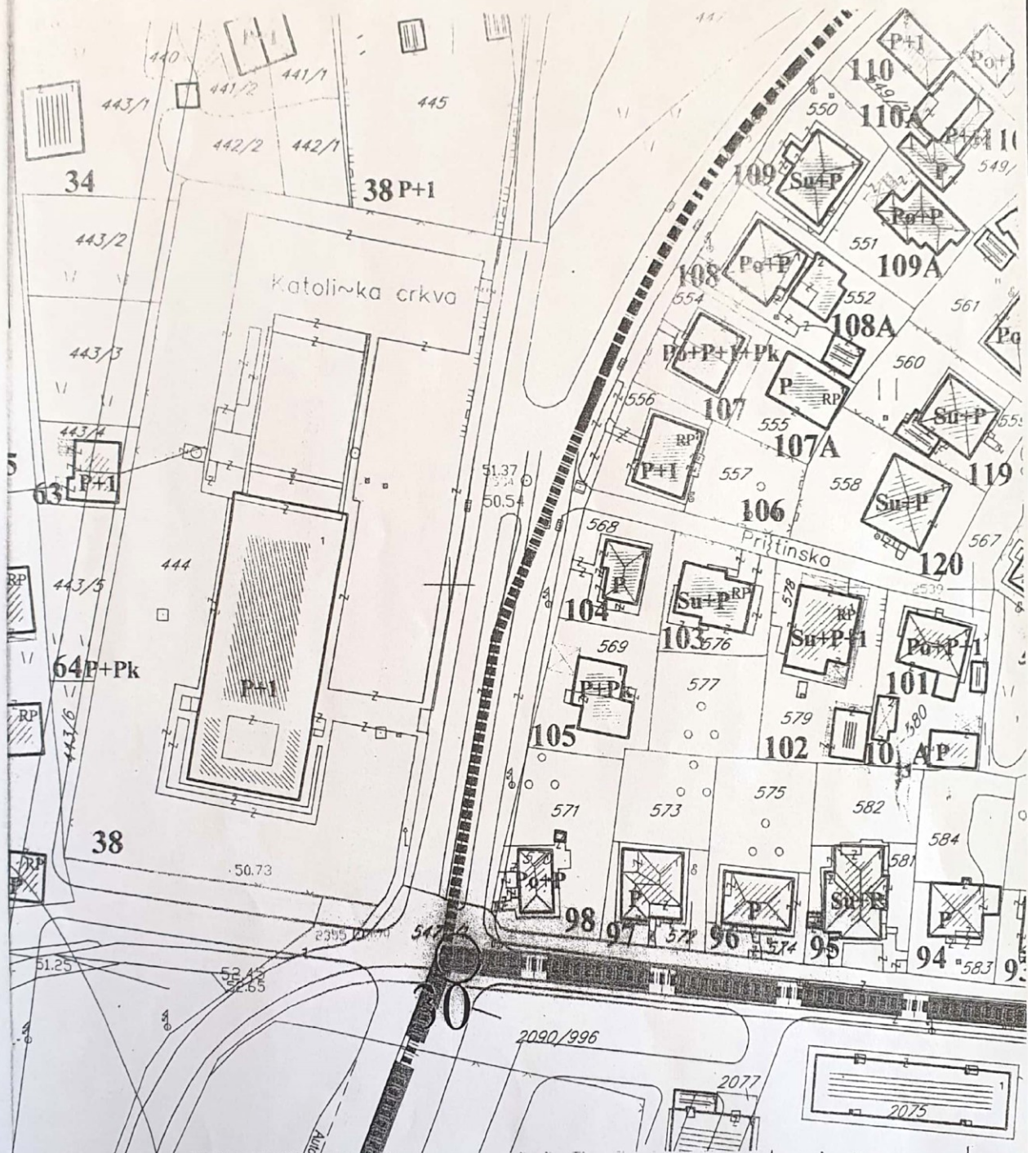


Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
---------------------	---	--------------------



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona B  
Urbanistička parcela broj 104



Razmjera:  
1:1000

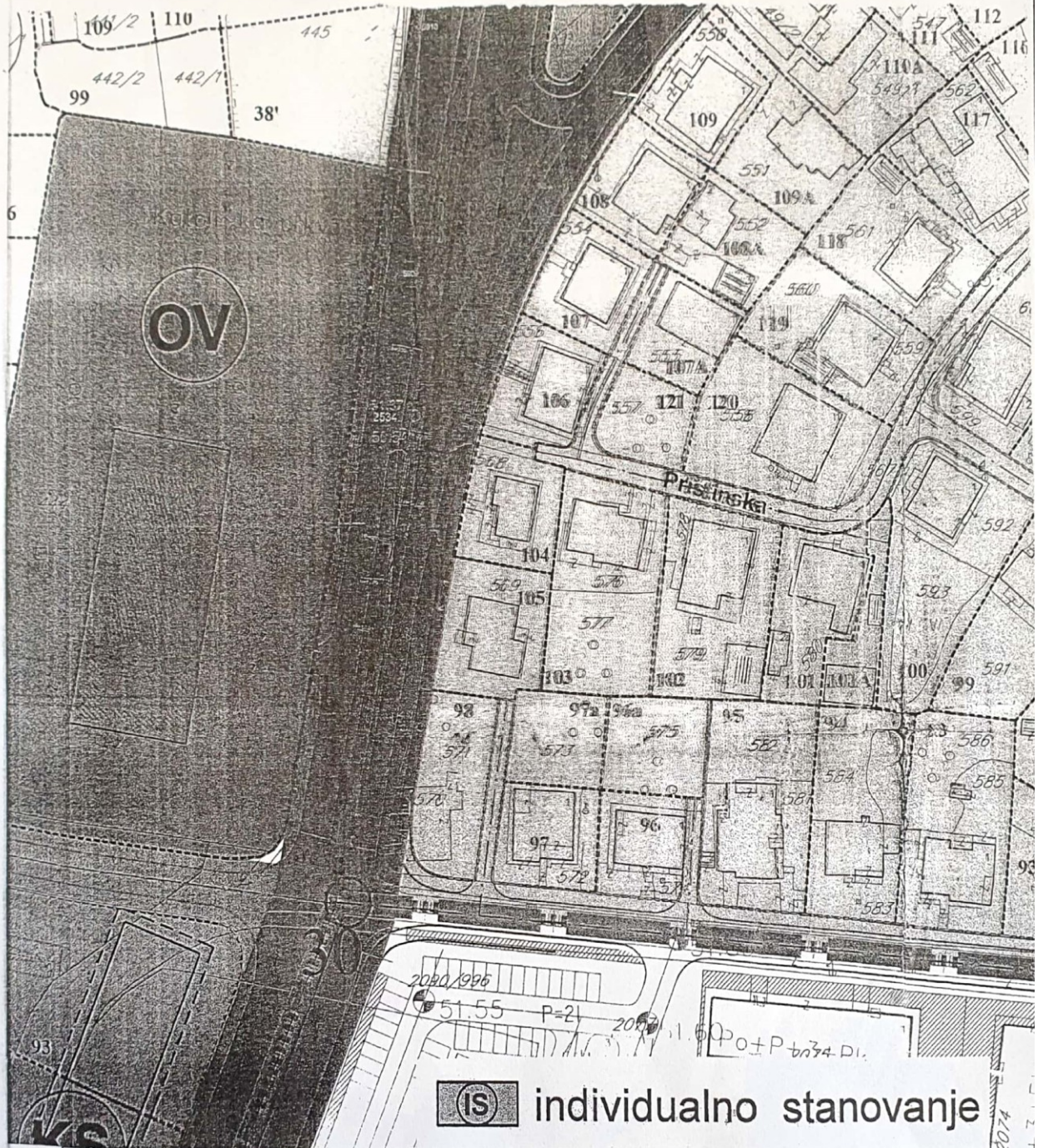
Naziv grafičkog priloga:  
SPRATNOST I KROVOWI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Broj priloga:  
2



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona **B**  
Urbanistička parcela broj **104**



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Broj priloga: 3
---------------------	---	--------------------







CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 - 830  
 Podgorica, 24.11.2017. godine

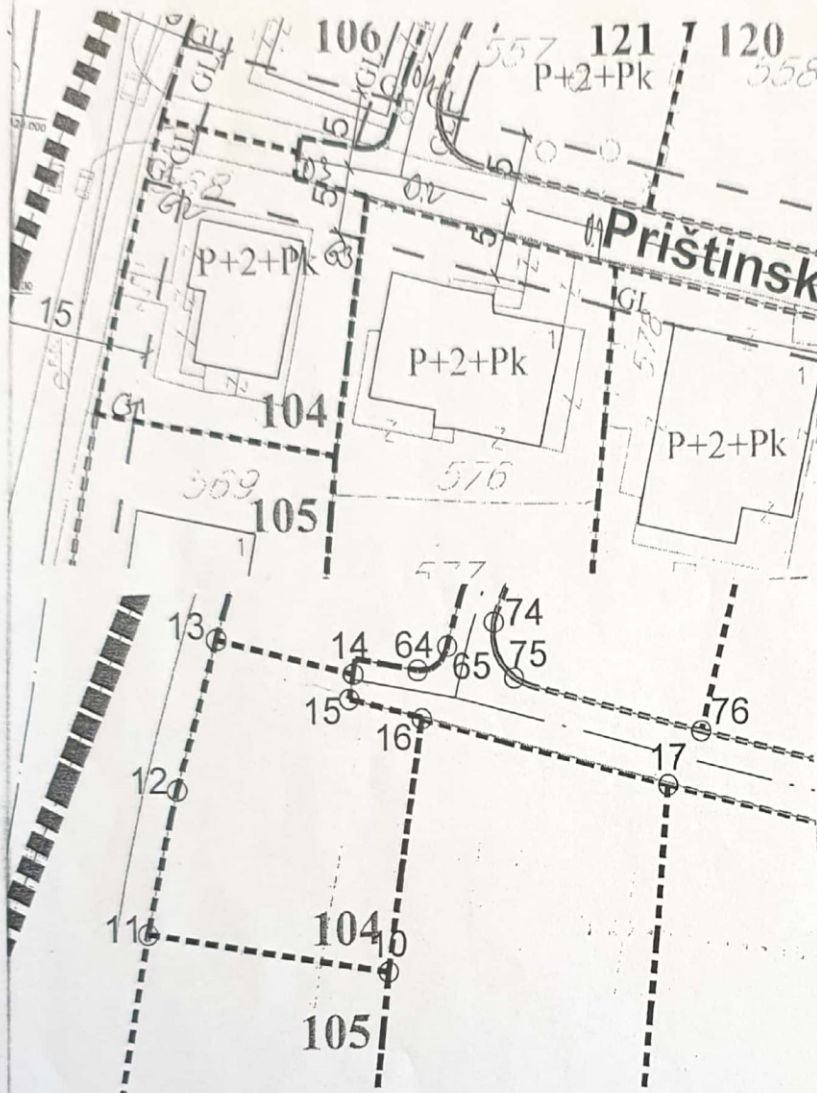
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmj. i dop.  
 Podzona B  
 Urbanistička parcela broj 104

GEODEZIJA  
 DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

R 1 : 500

Urb.parc. br. 104 , Zona B

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 104  
 P - 373.46 m<sup>2</sup>  
 Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana

14	Y=6605437.86	X=4700113.06
15	Y=6605437.54	X=4700111.22
16	Y=6605443.25	X=4700109.85
16'	Y=6605441.54	X=4700098.02
10	Y=6605440.58	X=4700091.13
11	Y=6605421.96	X=4700094.15
11'	Y=6605423.79	X=4700102.91
12	Y=6605424.20	X=4700104.62
13	Y=6605427.24	X=4700115.59

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605424.93	X=4700093.67
G.2	Y=6605428.91	X=4700110.36
G.3	Y=6605442.80	X=4700106.75

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605467.90	X=4700105.67
O.2	Y=6605445.87	X=4700111.26
O.3	Y=6605437.80	X=4700112.70
O.4	Y=6605448.10	X=4700118.92

*Stanić*  
 09.11.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
 Planirano stanje sadrži :-  
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta  
 (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz  
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

Razmjera:  
 1:1000

Naziv grafičkog priloga

GEODEZIJA



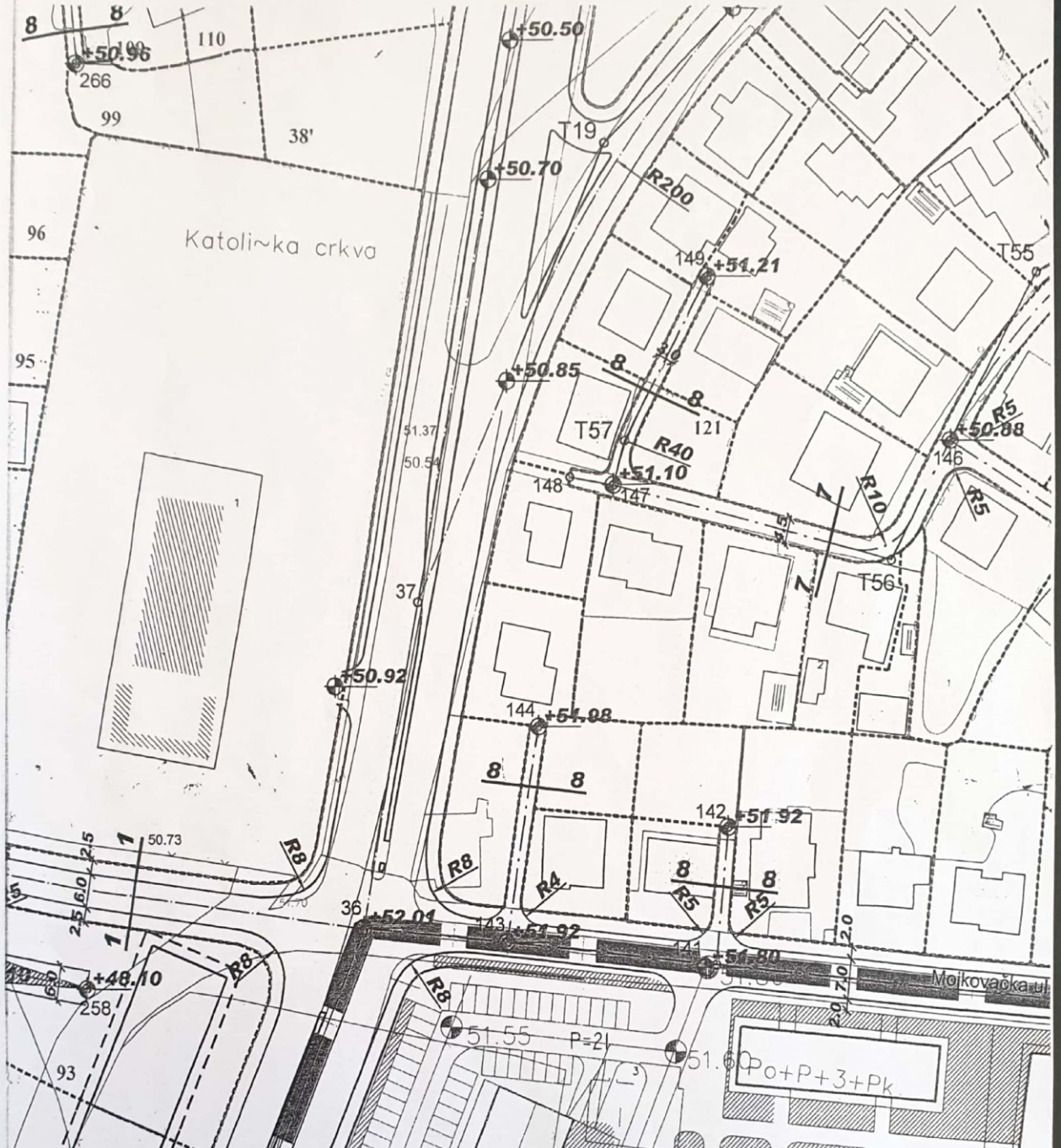
V.D. SEKRETARA  
 Oliver Marković , dipl.ing. grad.  
 Broj priloga:

5



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona B  
Urbanistička parcela broj 104



Razmjera:  
1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN SAOBRAĆAJA

Broj priloga:

6

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uredjenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 - 830  
Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmj. i dop.  
Podzona **B**  
Urbanistička parcela broj **104**

- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
  
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETIKA	Broj priloga: 7
---------------------	---	--------------------





MBTS10/0,4KV,  
1x630KVA  
"ZAGREBAČKA"

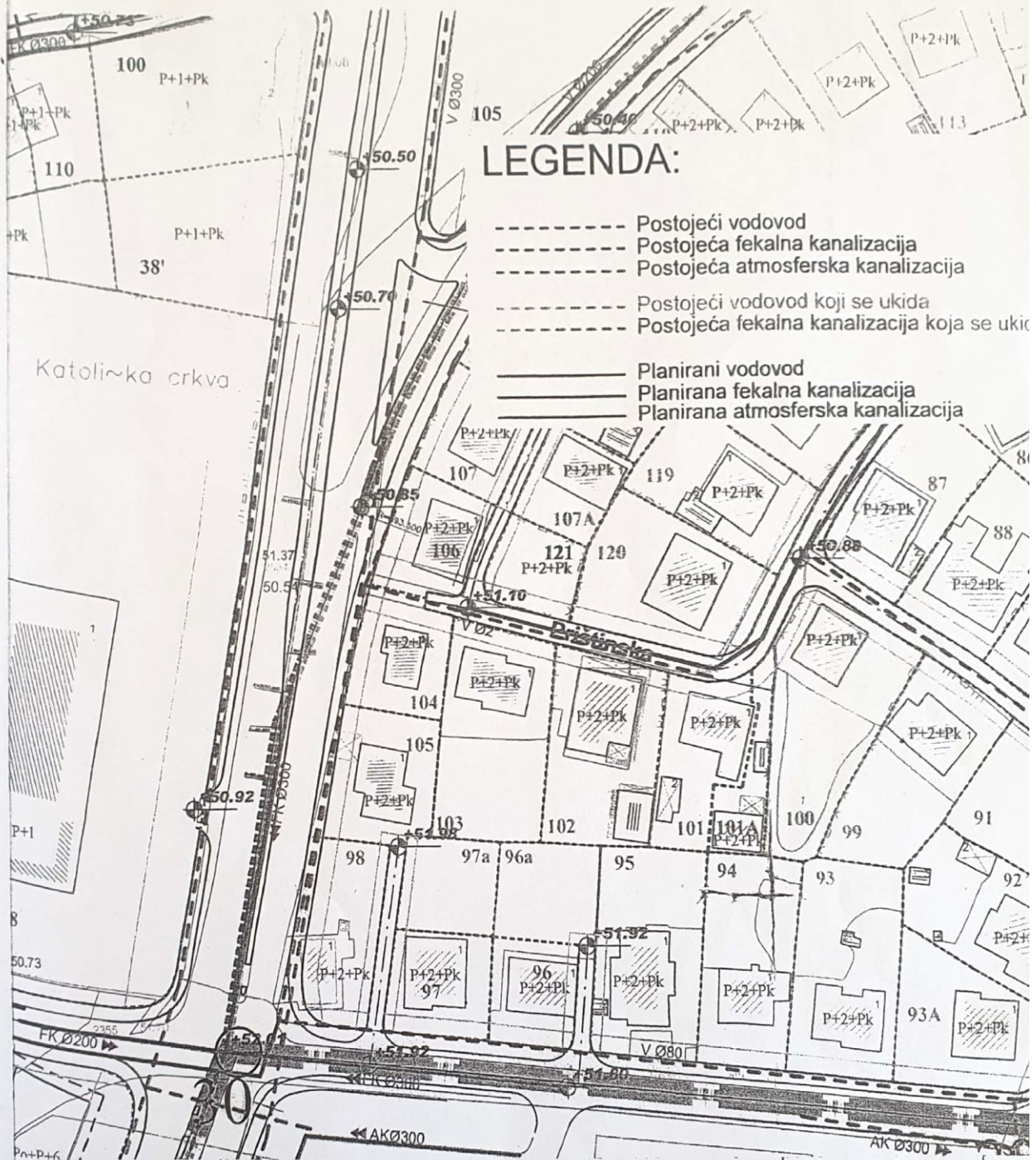
NDTS10/0,4KV,  
2x630KVA  
nova br.3

MBTS10/0,4KV,  
2x630KVA nova br.1



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 - 830  
 Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona B  
 Urbanistička parcela broj 104



**LEGENDA:**

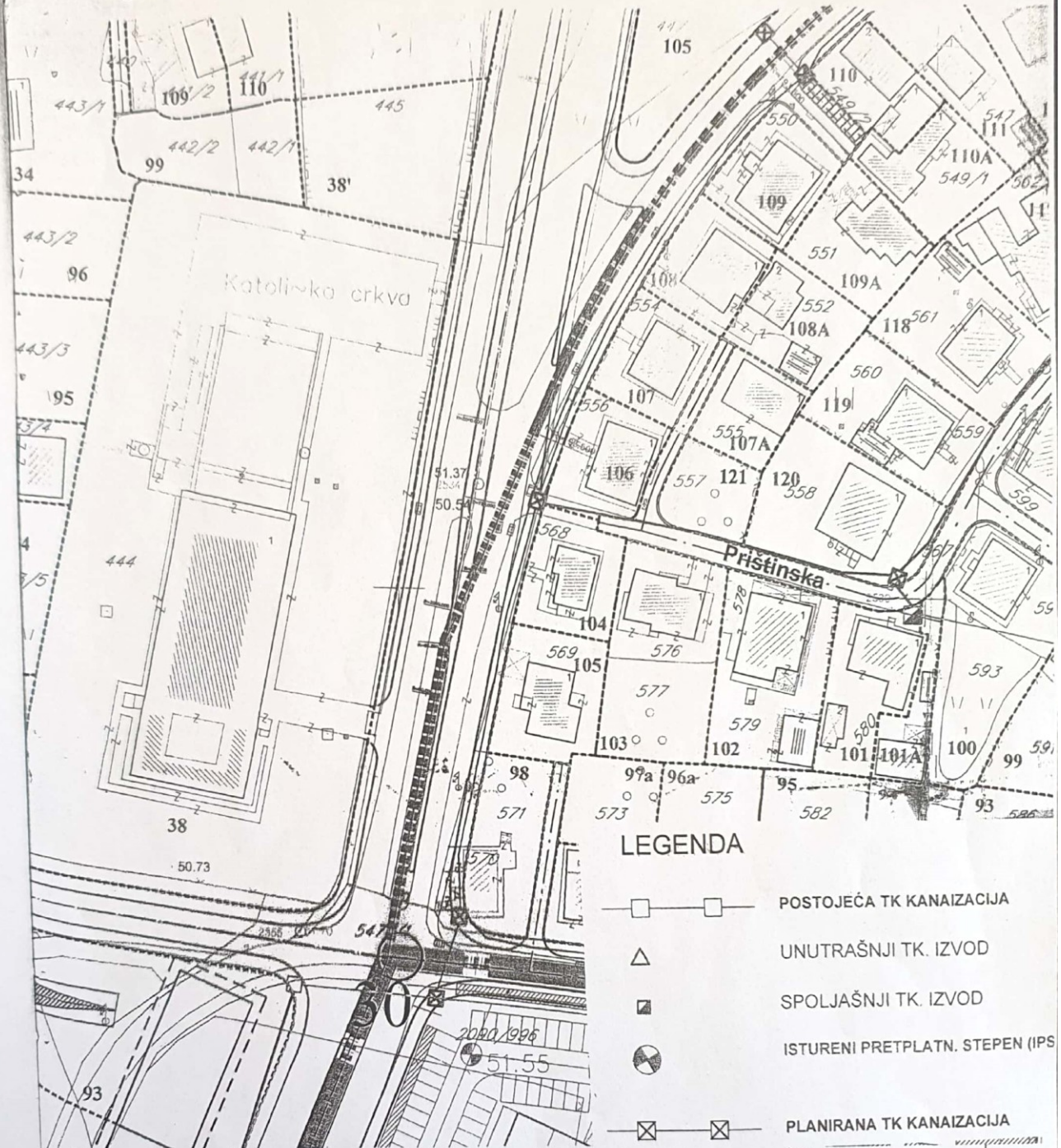
- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Broj priloga: 8
---------------------	---	--------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 - 830  
 Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona B  
 Urbanistička parcela broj 104



Razmjera:  
 1:1000

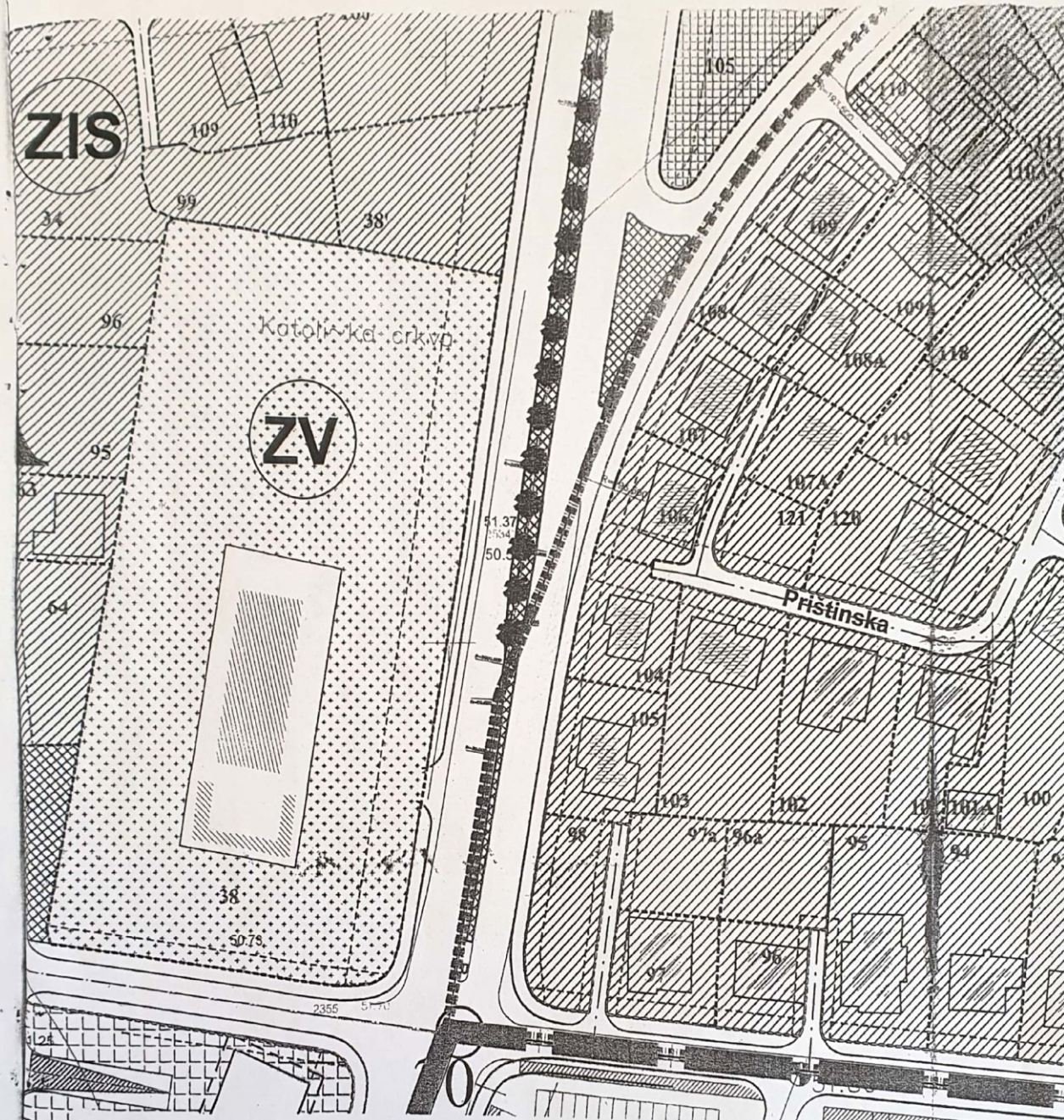
Naziv grafičkog priloga:  
 TK INFRASTRUKTURA

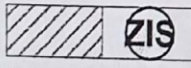
Broj priloga:  
 9



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 - 830  
 Podgorica, 24.11.2017. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona B  
 Urbanistička parcela broj 104



 zelene površine uz individualno stanovanje

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Broj priloga: 10
---------------------	--	---------------------









## TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

<b>Objekat:</b>	<b>Poslovni objekat</b>
<b>Lokacija:</b>	Katastarska parcela 568, KO Podgorica III, urbanistička parcela 104/DUP " KONIK SANACIONI PLAN" podzona B
<b>Investitor:</b>	Milija Mimović
<b>Broj parcele:</b>	<b>Kat par. 568</b>
<b>Površina parcele katast/urban:</b>	366m <sup>2</sup> / 373,46m <sup>2</sup>
<b>Površina prizemlja / dozvoljeno:</b>	148,86 m <sup>2</sup> / 150,00 m <sup>2</sup>
<b>BRGP objekta / dozvoljeno:</b>	354,32 m <sup>2</sup> /600 m <sup>2</sup>
<b>Indeks zauzetosti / dozvoljeno:</b>	0,39 / 0,40
<b>Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:</b>	0,95/ 1,63
<b>Spratnost objekta / dozvoljeno:</b>	Su+P / P+2+Pk

### UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08 -352/17-830 ,Podgorica, 24.11.2017. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B odnosno urbanistička parcela UP 42a. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa dvije strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

### FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena poslovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta se nalaze poslovne jedinica, koji sadrže lokale za poslovanjen i toalete i uzdignuta je do 1.12 m od kote terena.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan sjeveroistočno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta.

Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbjeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 6. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta. Objekat je pokriven kosim krovom, sa četvorovodnom raskinjom, sa nagibom od 5°. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade je predviđena kao tamno siva i svijetlo bijela boja, dok na posebnim pozicijama koje su naznačene u projektu radi se završni malter, kao završne obrade na fasadi koj je predviđena u boji drveta.



## CT 720 VISAGE Drvo malter

Malter za izradu drvenih struktura za spoljnu i unutrašnju upotrebu

### Karakteristike

- Visoko paropropustan
- Veoma trajan i otporan na vremenske uslove
- Prirodno otporan na rast gljivica, cigli i buđi
- Hidrofoban
- Spreman za izradu drvenih struktura sa šablona

### Oblast primene

Ceresit CT 720 završni malter koristi se za izradu tankih slojeva maltera na betonskim površinama, tradicionalnim malterima, gipsanim površinama, gipsanim pločama itd.. CT 720 kao fasadni malter predstavlja jednu od komponenti Ceresit Ceretherm sistema za termozalozu spoljnih zidova zgrada (ETICS) uz postavljanje polistirenskih ploča.

CT 720 malter se proizvodi u beloj boji, spreman za nanošenje CT 721 sredstva za impregnisanje „drvo“ boje koje je dostupno u 6 nijans.

### Priprema podloge

CT 720 može da se koristi na glatkim, kompaktnim, suvim površinama koje su očišćene od masnoće, bitumena, prašine ili drugih supstanci koje smanjuju adheziju:

- Beton, cementni i kretni malteri (min. 28 dana star), vlažnost ≤ 4% – premazati Ceresit CT 16 osnovnim premazom
- Slojevi Ceresit CT 85 maltera armirani mrežicom od staklenih vlakana (min. 3 dana star) – premazati CT 16 i CT 87 (lokalni min. 2 dana star)
- Gipsane površine (samo na unutrašnjim površinama) čija je vlažnost ispod 1% - premazane prvo sa Ceresit CT 17, a zatim i Ceresit CT 16
- Gipsane ploče (samo na unutrašnjim površinama) postavljene u skladu sa preporukama proizvođača – premazane prvo sa CT 17, a zatim i CT 16
- Čvrsti slojevi boje dobre adhezije na površinu (samo na unutrašnjim površinama), premazati sa CT 16

Naravne i oštećene površine potrebno je izravnati i popraviti. Kod tradicionalnih maltera i betonskih površina preporučujemo Ceresit CT 29. Postojeću prijavljenu i nedovoljno čvrste slojeve krečnih boja i lepaka u boji potrebno je potpuno ukloniti.



Upiljujuće površine je potrebno prvo premazati sa CT 17 i, nakon najmanje 2 sata, sa CT 16.

### Način upotrebe

Sipati sadržaj pakovanja u naznačenu količinu čiste, hladne vode i mešati mikserom dok masa ne postane jednake gustine, bez grudvica. Ne koristiti zardale kante ili alat. Gustoća treba da odgovara uslovima nanošenja. Tokom nanošenja, održavajte istu gustocu materijala mešanjem maltera mikserom, bez dodavanja vode. Malter ravnomerno naneti na površinu u sloju debljine od oko 4 mm pomoću duge želične gletalice držači je koso. Zatim, oplakovati strukturu priklonjenim silikonskim šablona sa drvenim ili bilo kojim drugim tarama. 3 dana nakon nanošenja, malter premazati sa CT 721 sredstvom za impregnisanje. Alat i sveđa bolje ispirati vodom, čvrste ostatke maltera uklonite mehaničkim putem.

### Obratite pažnju

Nanošenje se izvodi u suvim uslovima, na temperaturi vazduha i površine od +5 do +25°C i relativne vlažnosti vazduha ispod 80%. Svi navedeni podaci su dobijeni na temperaturi od +20°C i relativnoj vlažnosti vazduha od

60%. U drugim uslovima potrebno je imati u vidu brže ili sporije vezivanje materijala. CT 720 sadrži cement i ima alkalnu reakciju sa vodom. Zato zaštitite kožu i oči. Ako materijal dođe u kontakt sa očima, isperite oči većom količinom vode i zatražite medicinsku pomoć. Sadržaj: hroma VI : ispod 2 ppm u toku roka trajanja proizvoda.

### Preporuke

Ne nanositi malter na zidove sa visokom izolacijom, nanoseni malter zaštitni od padavina i prebrzog sušenja najmanje 24 sata. Preporučuje se zaštitno prekrivanje skela. Ova tehnička specifikacija definiše oblast primene i preporučene procedure izvođenja radova sa materijalom ali ne i profesionalno iskustvo onoga ko izvodi radove. Pored navedenih preporuka, radove je potrebno izvoditi u skladu sa građevinarskim i HSE pravilima. Proizvođač garantuje kvalitet proizvoda, ali ne može da odgovara za uslove i metode njegove upotrebe. Ako riste sigurni, testirajte proizvod. Ova tehnička specifikacija zamenjuje sve prethodne specifikacije.

### Skladistištenje

Skladitišiti maksimalno 12 meseci od datuma proizvodnje u pakovanju, na suvom mestu i u originalnom, neovnom pakovanju

### Pakovanje

Papirni džak od 25 kg

### Tehnički podaci

Baza: cement sa mineralnim puniocima i modifikatorima

Gustina: oko 1,4 kg/dm<sup>3</sup>

Omer smese: oko 5,25l vode/25kg

Temperatura pri nanošenju: od +5 do +25°C

Vreme obrade: do 15 min.

Potrošnja: oko 2,0 kg/m<sup>2</sup> pri debljini od 1 mm

Proizvod ima sledeću dokumentaciju:

- Tehnička dozvola u sistemu

Ceresit Ceretherm System	Visage
TA	15 – 8399/2010
Sertifikat	ITB – 0416/Z
D.Z.: Ceresit Ceretherm	Visage /1/10 izdato 29.06.2010.



Spoljna fasadna bravarija i otvori su od aluminijskih profila u sivoj boji ili drugoj tamnijoj boji. Ograde su aluminijuma sa staklenim ispunama na spratovima, dok je na potkrovlju zidana ograda sa rukohvatom, visine 100 cm.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

#### **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

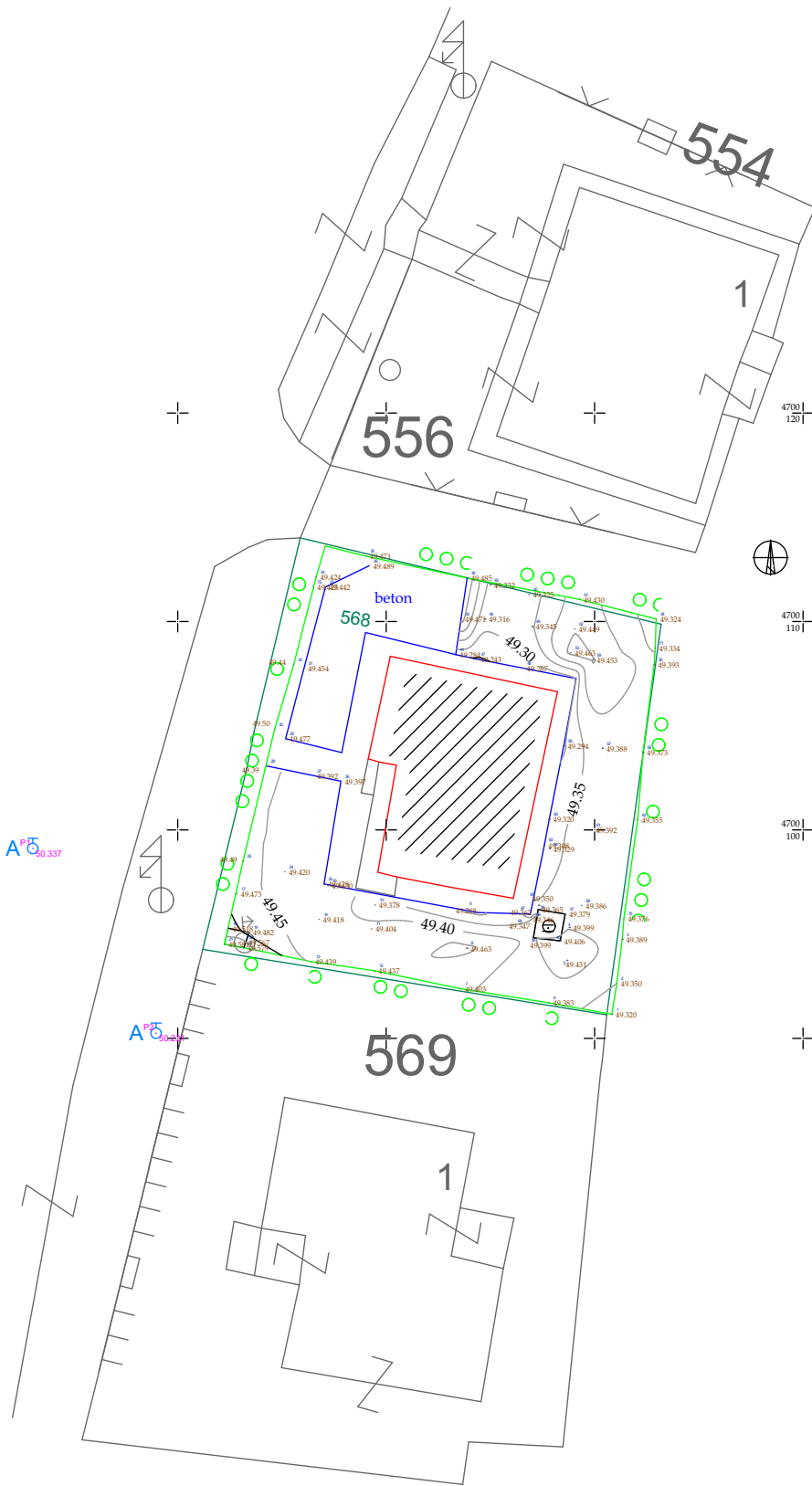
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

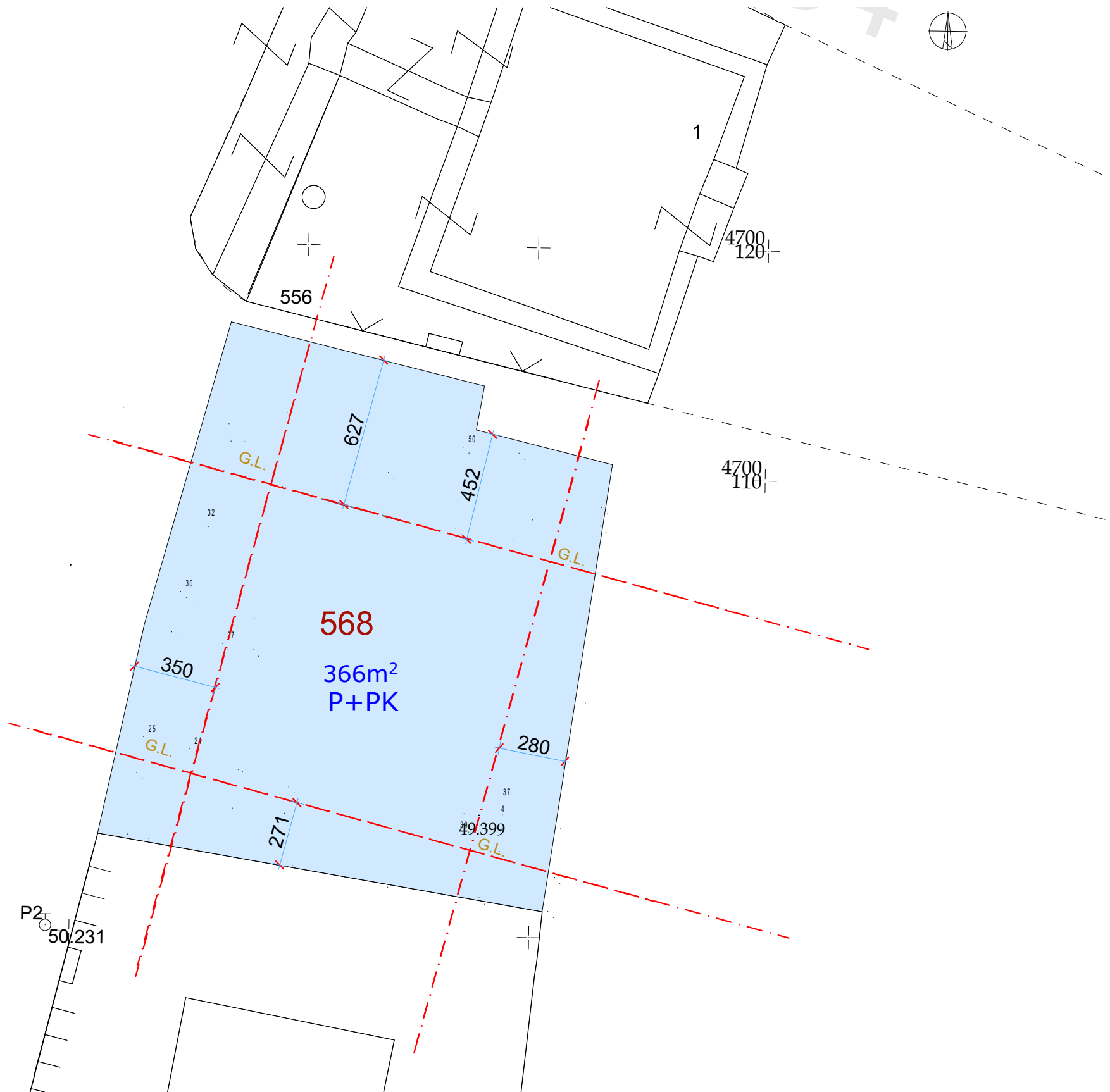
Glavni inženjer:  
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

---





 <b>KONCEPT K</b> <small>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>MILJA MIMOVIĆ</b>		
		<b>LOKACIJA:</b> Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B		
<b>OBJEKAT:</b> <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>GLAVNI INŽENJER:</b> DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:500</b>	
<b>SARADNICI:</b>	<b>PRILOG:</b> <b>GEODETSKA PODLOGA</b>		<b>BR. PRILOGA</b> 2.	<b>BR. STRANE</b> 0.
<b>DATUM IZRADE PROJEKTA:</b> JUL 2022godine.		<b>DATUM IZRADE REVIZIJE:</b>		
		<div style="border: 1px dashed black; width: 100%; height: 40px;"></div>		



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
<b>UP</b>	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
1778	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	TROTOAR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
14	6605437.86	4700113.06
15	6605437.54	4700111.22
16	6605443.25	4700109.85
16'	6605441.54	4700098.02
10	6605440.58	4700091.13
11	6605421.96	4700094.15
11'	6605423.79	4700102.91
12	6605424.20	4700104.62
13	6605427.24	4700115.59

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija		
G.1	6605424.93	4700093.67
G.2	6605428.91	4700110.36
G.3	6605442.80	4700106.75

		INVESTITOR: <b>MILIJA MIMOVIĆ</b>	
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
SARADNICI:		PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA 2.
DATUM IZRADE PROJEKTA: OKTOBAR 2021godine.		BR. STRANE 3.	
		DATUM IZRADE REVIZIJE	





K.O. PODGORICA III  
Podgorica

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
<b>UP</b>	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
1778	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	TROTOAR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

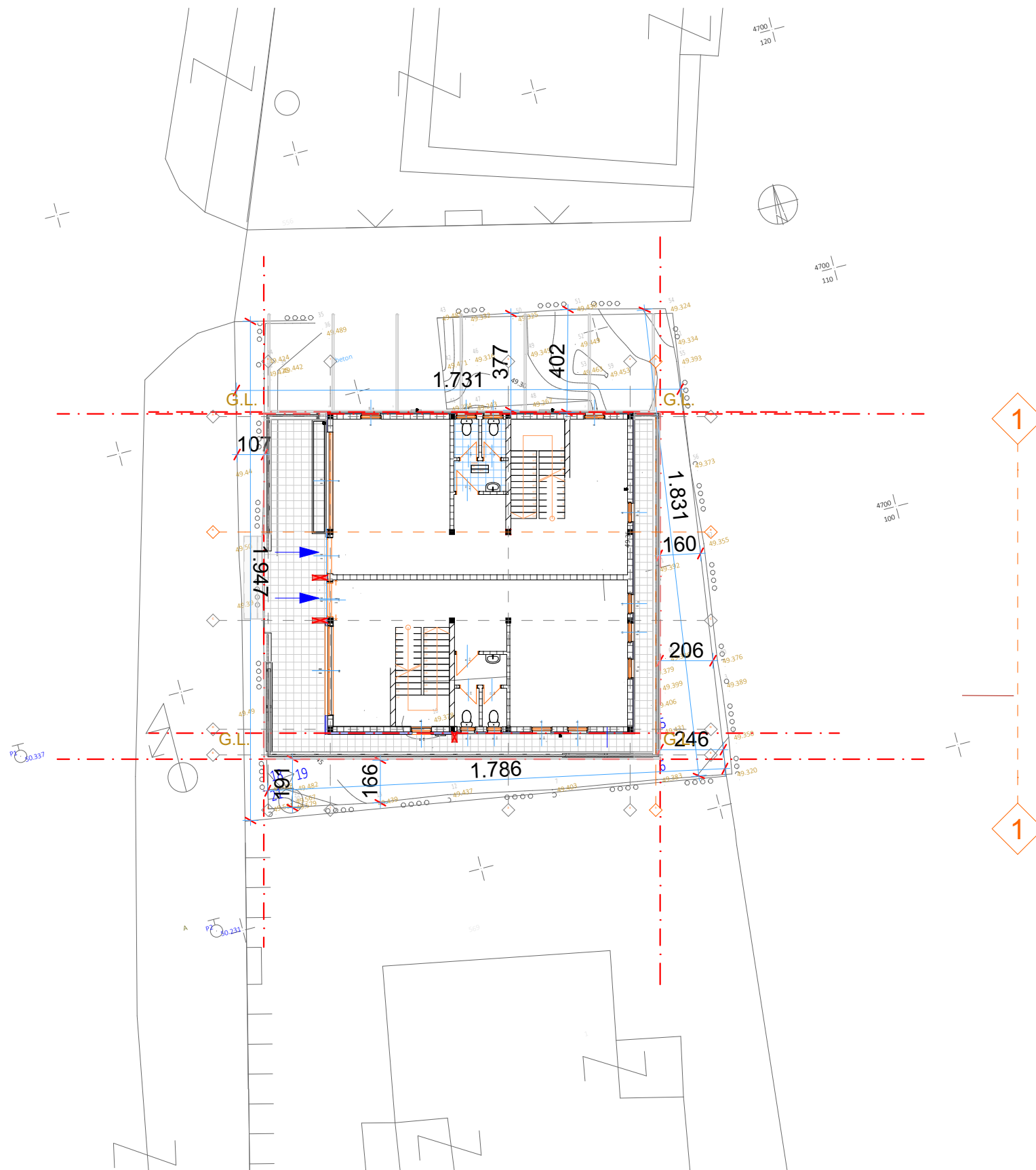
14	6605437.86	4700113.06
15	6605437.54	4700111.22
16	6605443.25	4700109.85
16'	6605441.54	4700098.02
10	6605440.58	4700091.13
11	6605421.96	4700094.15
11'	6605423.79	4700102.91
12	6605424.20	4700104.62
13	6605427.24	4700115.59

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

G.1	6605424.93	4700093.67
G.2	6605428.91	4700110.36
G.3	6605442.80	4700106.75

		INVESTITOR: <b>MILUJA MIMOVIĆ</b>	
PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA: DIZENAN KOLIC DIPL.INŽ.ARH. ARHITEKTURA		KATASTARSKA PARCELA 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
KADAŠNICE: ŠIRA SITUACIJA		RAZMERA: 1:500	
DATUM IZRADE PROJEKTA: JUL 2022godine.		BR. PRILOGA: 2. BR. STRANE: 1.	





LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
<b>UP</b>	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
1778	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	TROTOAR
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRAĐEVINSKA LINIJA

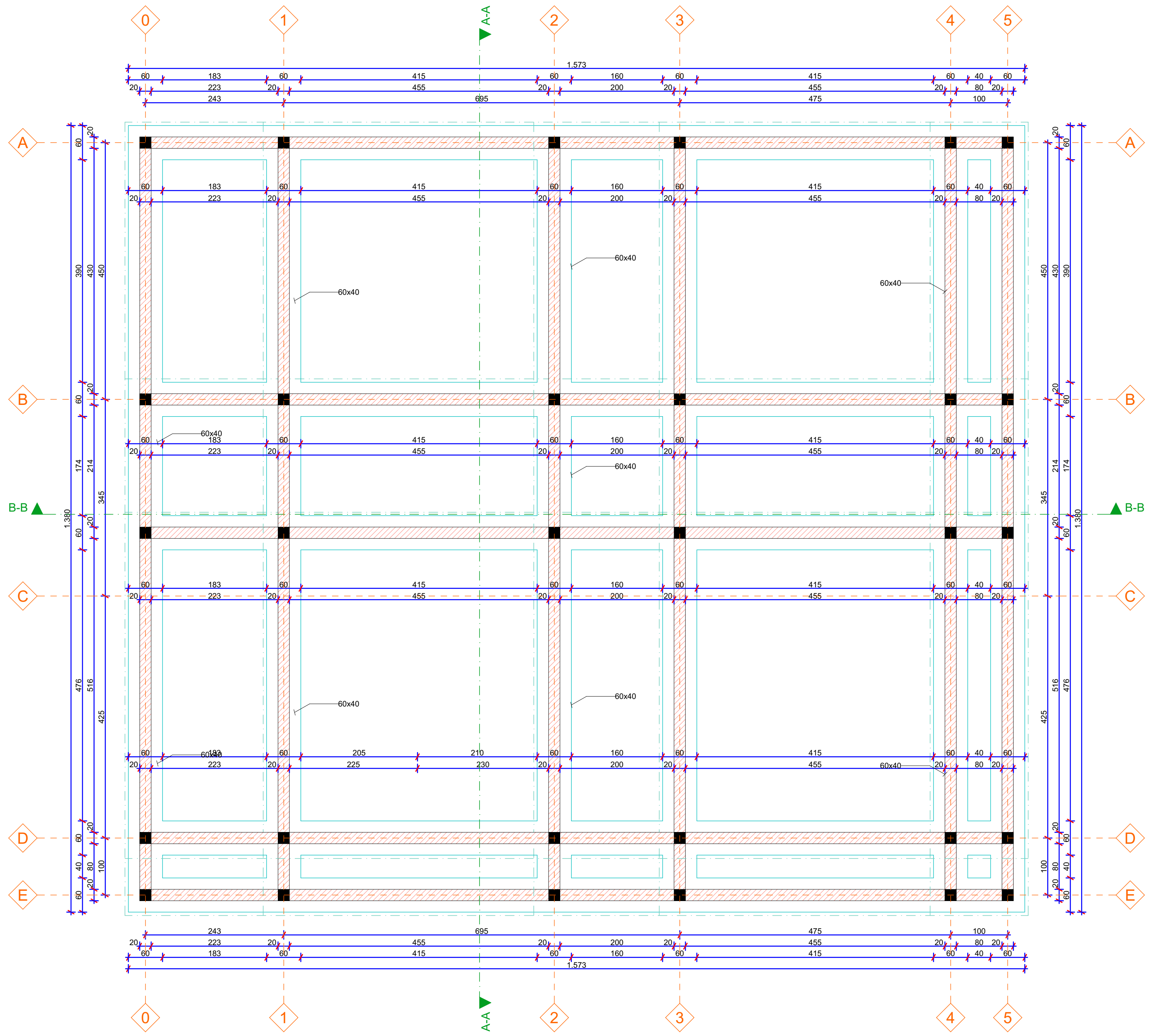
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

14	6605437.86	4700113.06
15	6605437.54	4700111.22
16	6605443.25	4700109.85
16'	6605441.54	4700098.02
10	6605440.58	4700091.13
11	6605421.96	4700094.15
11'	6605423.79	4700102.91
12	6605424.20	4700104.62
13	6605427.24	4700115.59

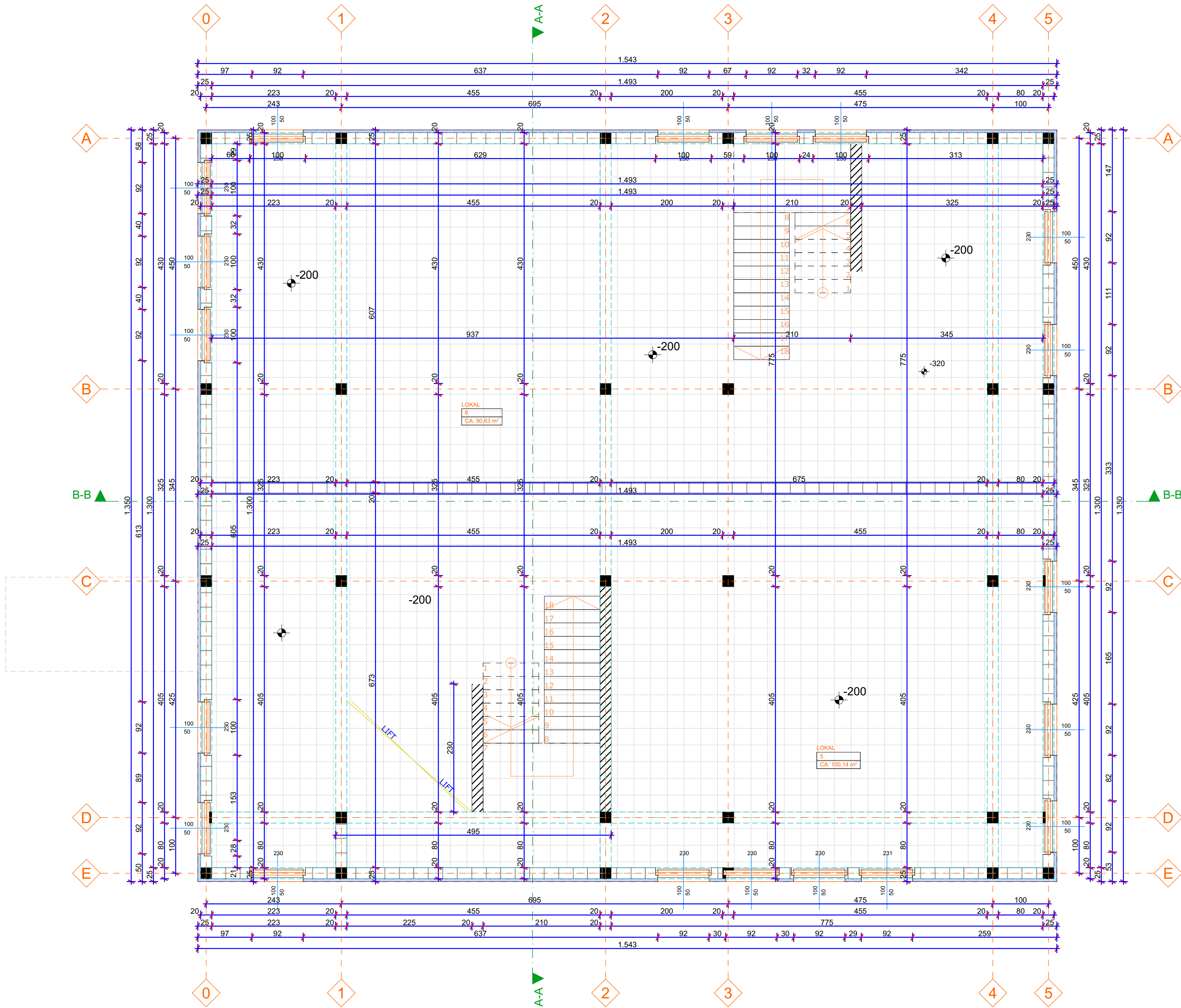
Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

G.1	6605424.93	4700093.67
G.2	6605428.91	4700110.36
G.3	6605442.80	4700106.75

		INVESTITOR: <b>MILIJA MIMOVIĆ</b>	
		LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
SARADNICI:		PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA 2.
DATUM IZRADE PROJEKTA: OKTOBAR 2021godine.		DATUM IZRADE REVIZIJE	



 <b>KONCEPT K</b>		INVESTITOR: <b>MILJKA MIMOVIĆ</b>	
UREĐENJE: POSLOVNI OBJEKAT		LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
GLAVNI INŽENJER:  DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
SARADNIK: ARHITEKTURA		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA: JUL 2022godine.		Broj priloga: OSNOVA TEMELJA	
		Broj strane: 2.	
Datum izrade revizije:		Broj strane: 4.	

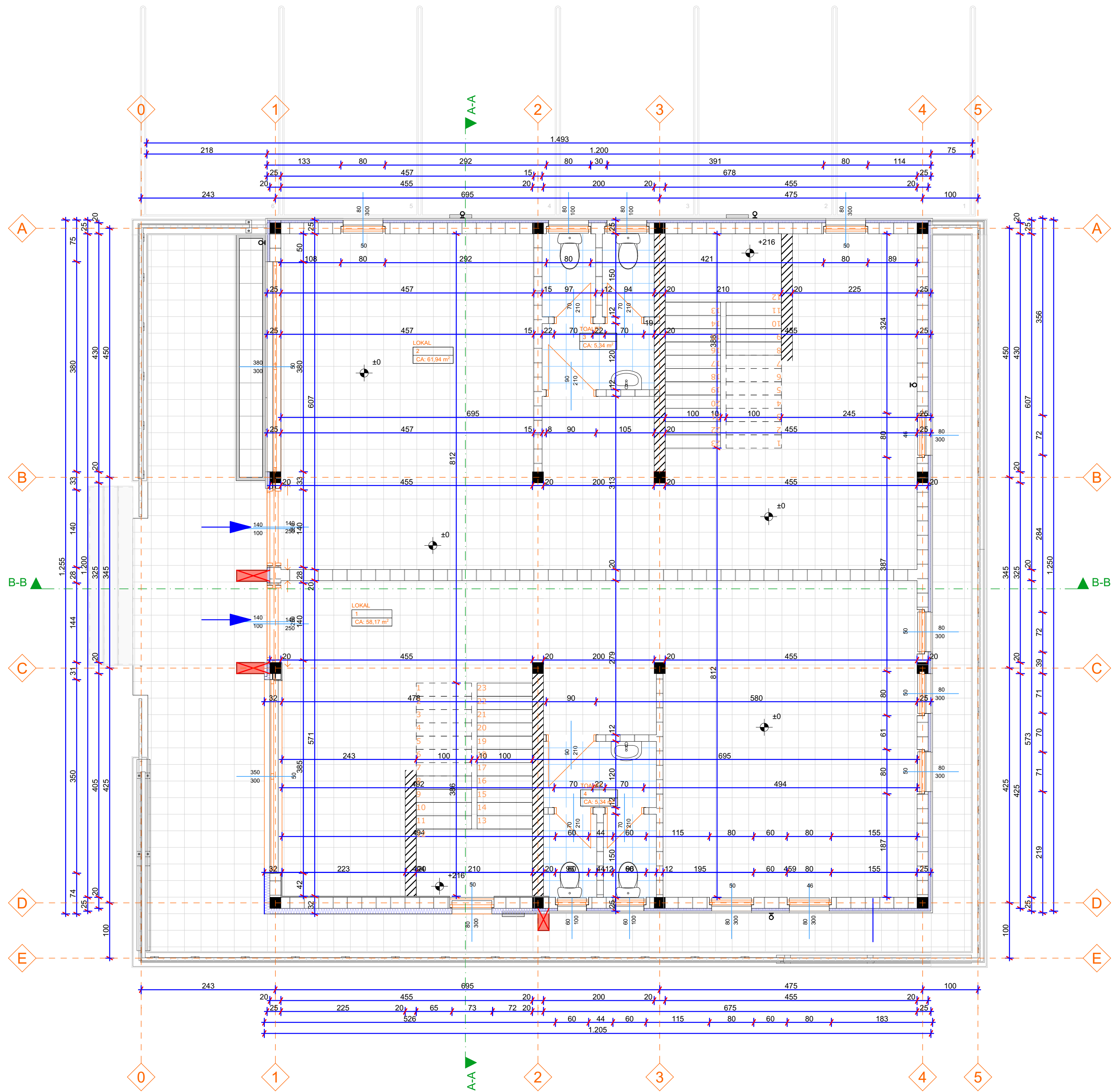


POVRŠINE	
5	LOKAL 100.14m <sup>2</sup>
6	LOKAL 90.63m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA 190.8m <sup>2</sup>	
BRUTOPOVRŠINA 205.46m <sup>2</sup>	

 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	INVESTITOR: <b>MILUJA MIMOVIĆ</b> Lokacija: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
	Vrsta tehničke dokumentacije:	
OSNOVNI OBJEKAT	IDEINO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: <i>[Signature]</i> DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. ARHITEKTURA	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMERA: 1:50
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA: BR. STRANE:
DATUM IZDAJE PROJEKTA:	ŠIRA SITUACIJA	2. 5.
DATUM IZDAJE REVIZIJE:	[Stamp: 20.07.2022. PODGORICA]	

JUL 2022godine.

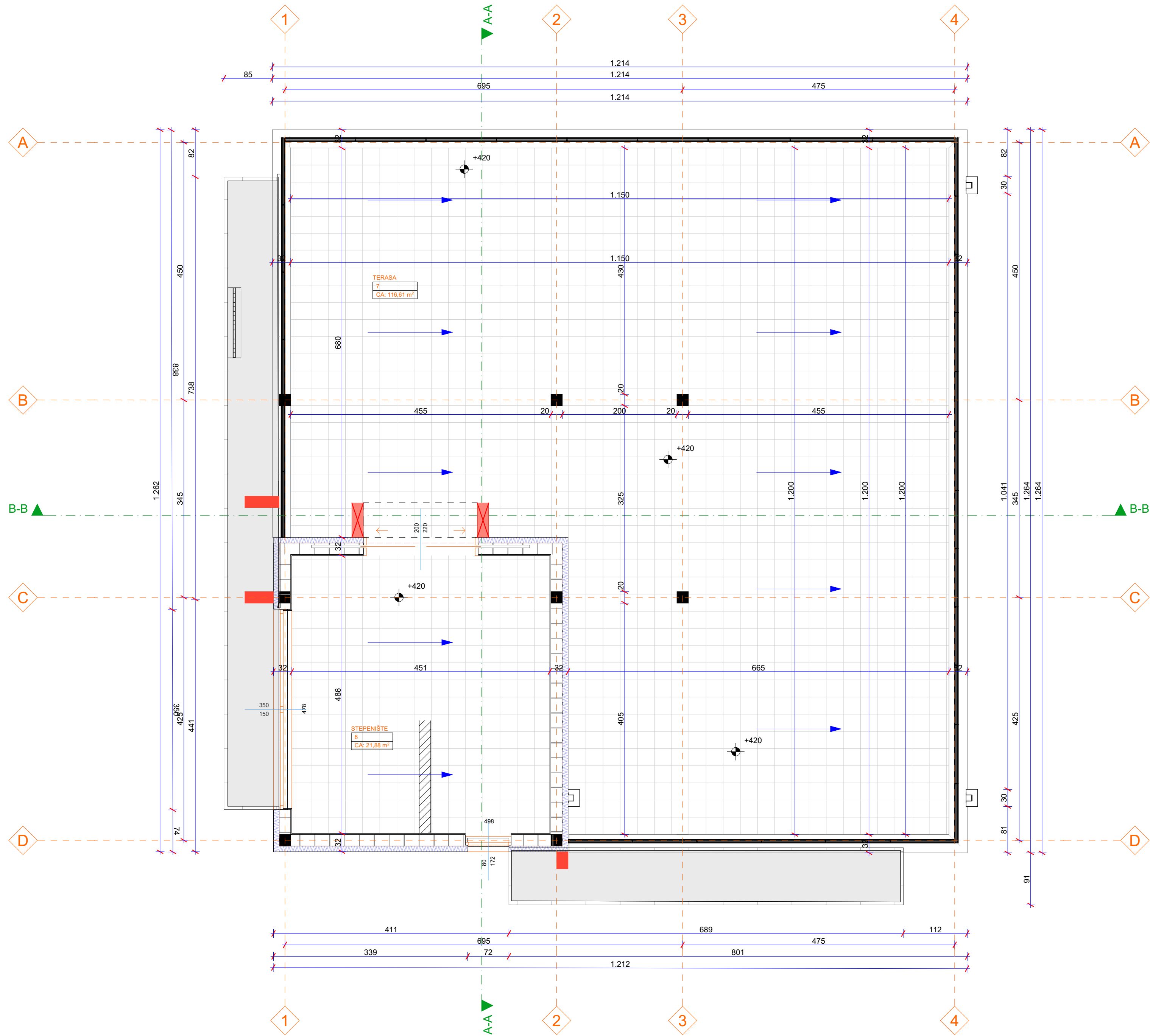


POVRŠINE		
1	LOKAL	58.17m <sup>2</sup>
2	LOKAL	61.94m <sup>2</sup>
3	TOALET	5.34m <sup>2</sup>
4	TOALET	5.34m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA		130.8m <sup>2</sup>
BRUTOPOVRŠINA		148.86m <sup>2</sup>

 KONCEPT K PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	INVESTITOR: <b>MILJIA MIMOVIĆ</b>	
	LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
OSNOVA PRIZEMLJA	Vrsta tehničke dokumentacije:	
POSLOVNI OBJEKAT	IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: <i>[Signature]</i>	DIZENAN KOLIC DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
SARADNIK:	ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:50
DATUM IZRADE PROJEKTA:	ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA: BR. STRANE:
JUL 2022godine.	2.	6.



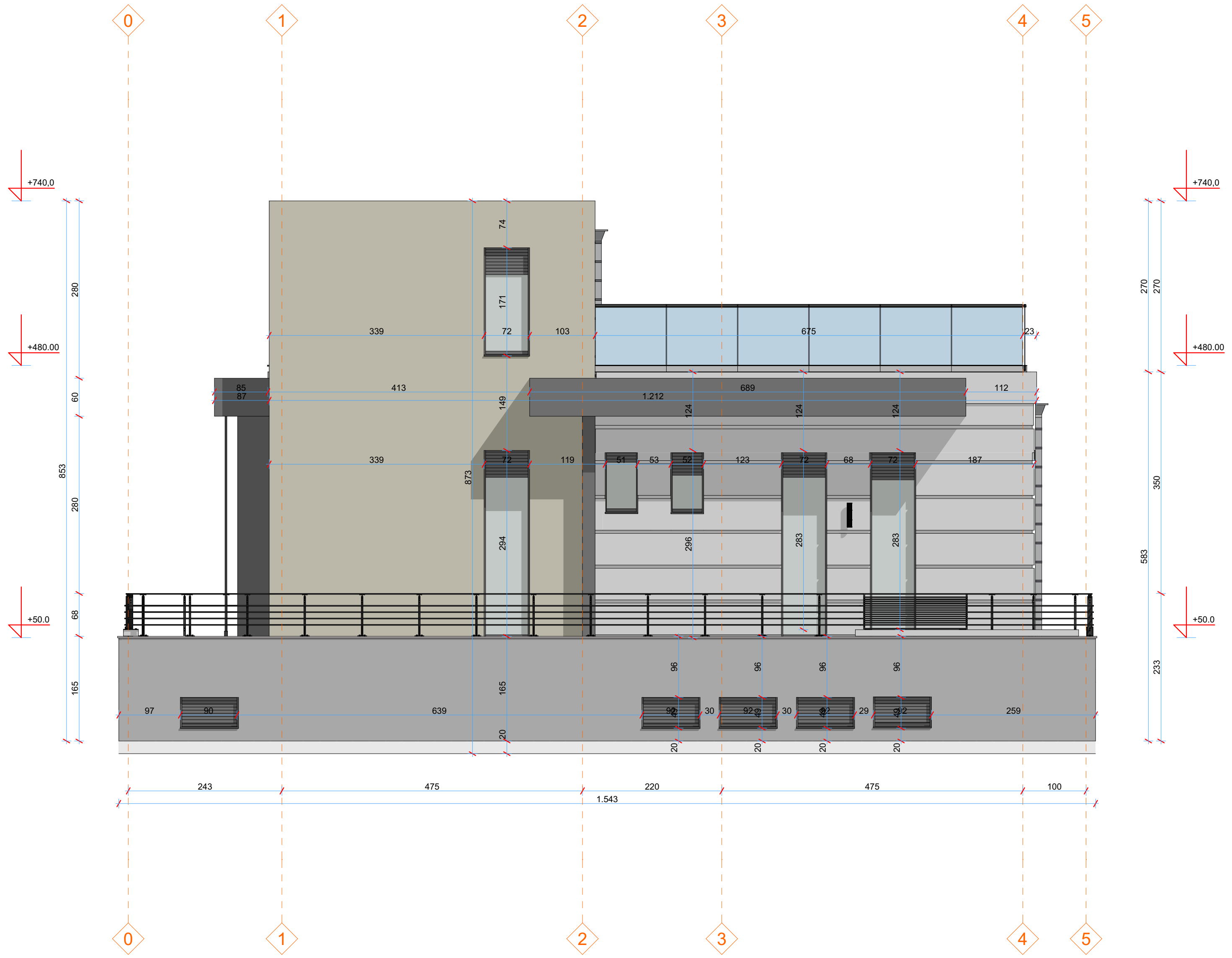


 <b>KONCEPT K</b>		INVESTITOR: <b>MILJKA MIMOVIĆ</b>	
UREĐENJE: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B		Mjesto tehničke dokumentacije: ...	
POSLOVNI OBJEKAT DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURA		RAZMERA: 1:50
SARADNICE: ...	PRILOG: KROV	BR. PRILOGA: 2.	BR. STRANE: 7.
DATUM IZRADE PROJEKTA: JUL 2022godine.		DATUM IZRADE REVIJZE: ...	
		...	



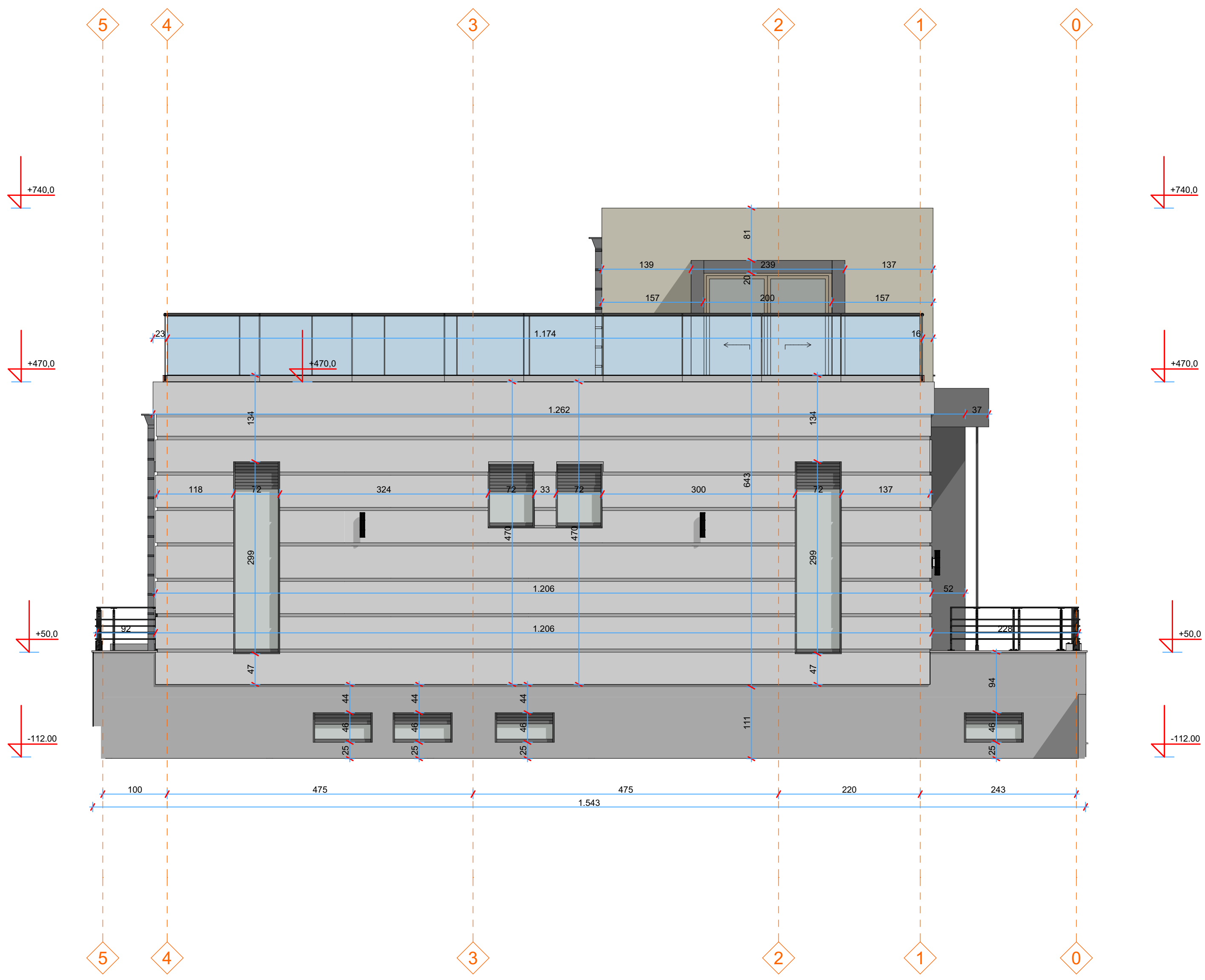



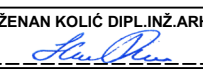

		INVESTITOR: <b>MILIJKA MIMOVIĆ</b>	
OBJEKT: POSLOVNI OBJEKAT		LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
GLAVNI INŽENJER: <i>[Signature]</i>		VISTA TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
SARADNIK:		DIO TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		PRILOG: FASADE	
JUL 2022godine.		BR. PRILOGA: 2. BR. STRANE: 8.	

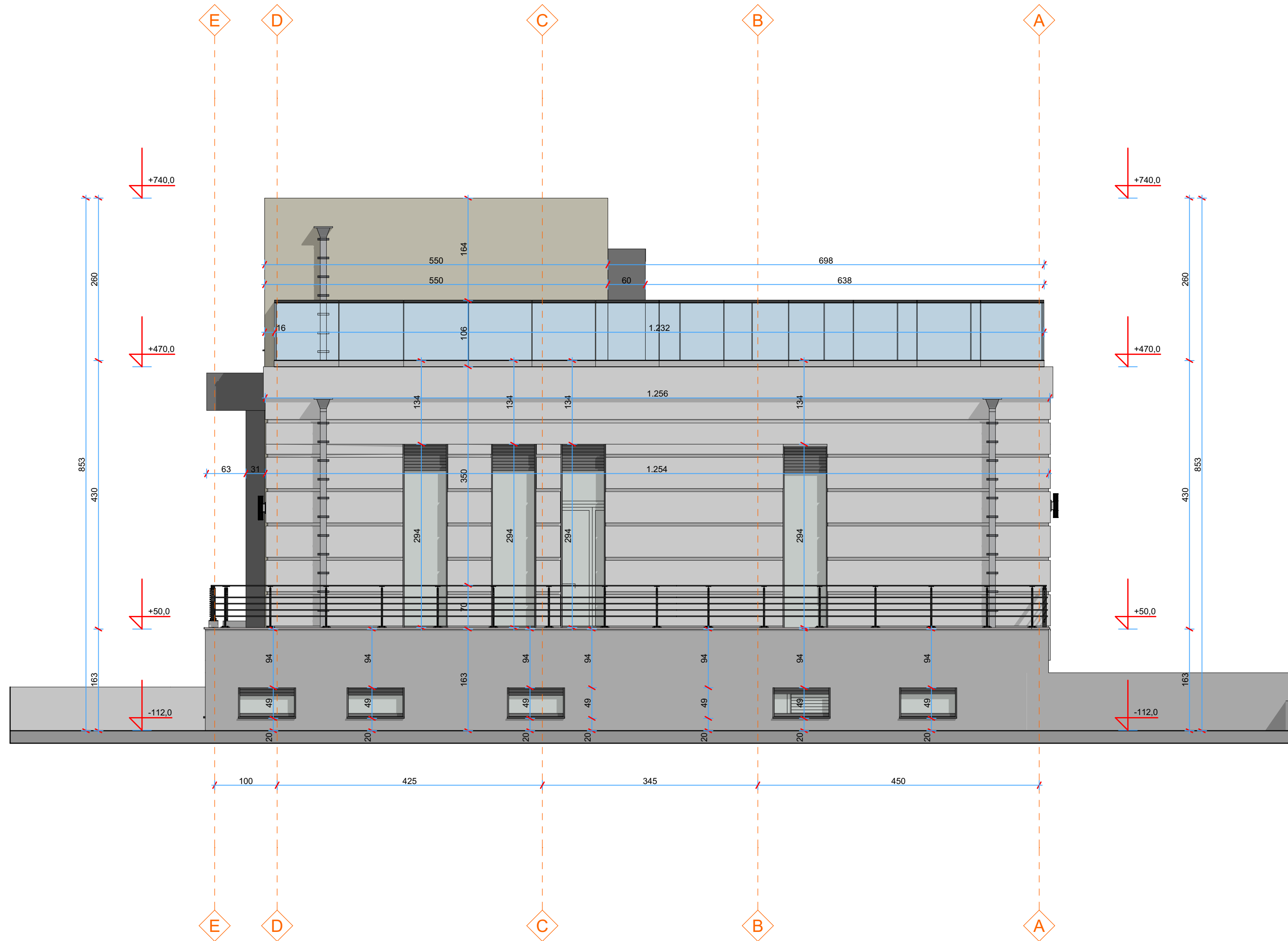


 <b>KONCEPT K</b>		INVESTITOR: <b>MILIJKA MIMOVIĆ</b>	
UREĐENJE: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽINJER: <i>Dženan Kolić</i>	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:50
SARADNICE:	PRILOG:	BR. PRILOGA: 2.	BR. STRANE: 9.
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIJJE:	
JUL 2022godine.			

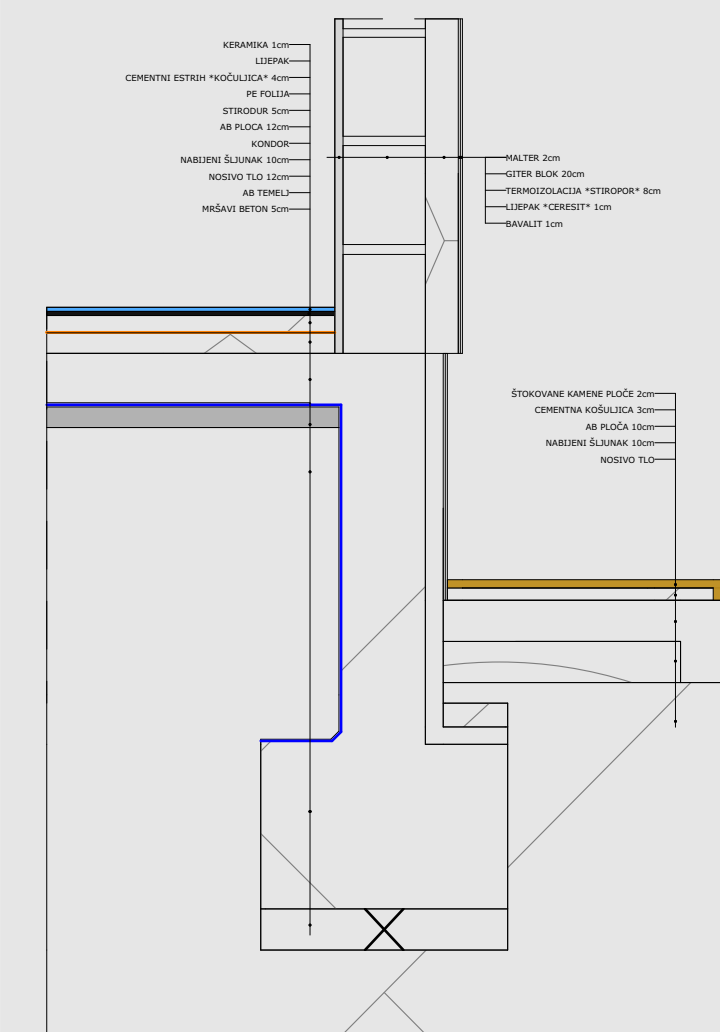
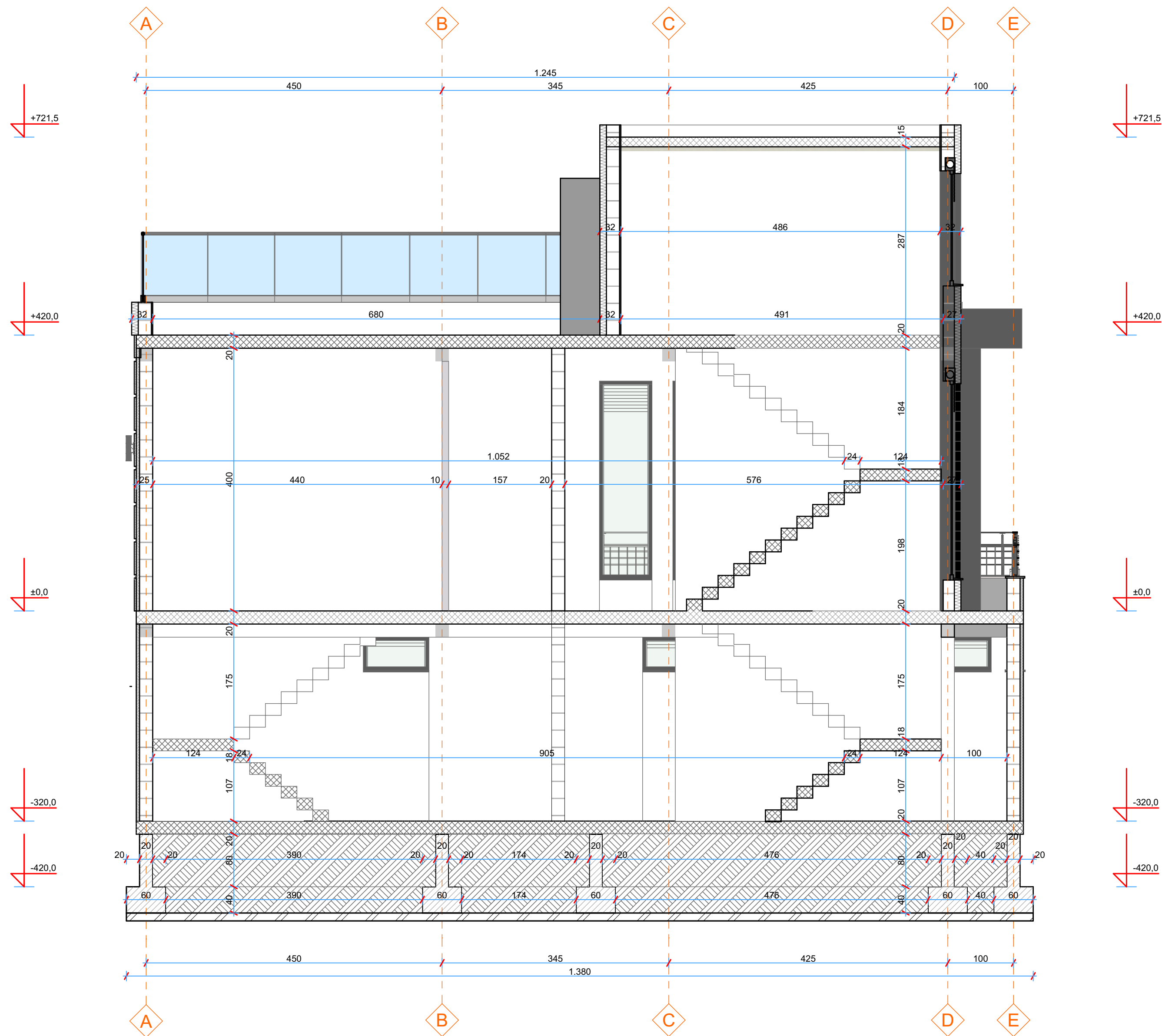




		INVESTITOR: <b>MILJKA MIMOVIĆ</b>	
OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT		LOKACIJA: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B	
GLAVNI INŽINJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 		VISTA TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE	
SARADNIK: _____		DIO TEHNIŠKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
DATUM IZRADE PROJEKTA: JUL 2022godine.		BR. PRILOGA: 2.	
		BR. STRANE: 10.	



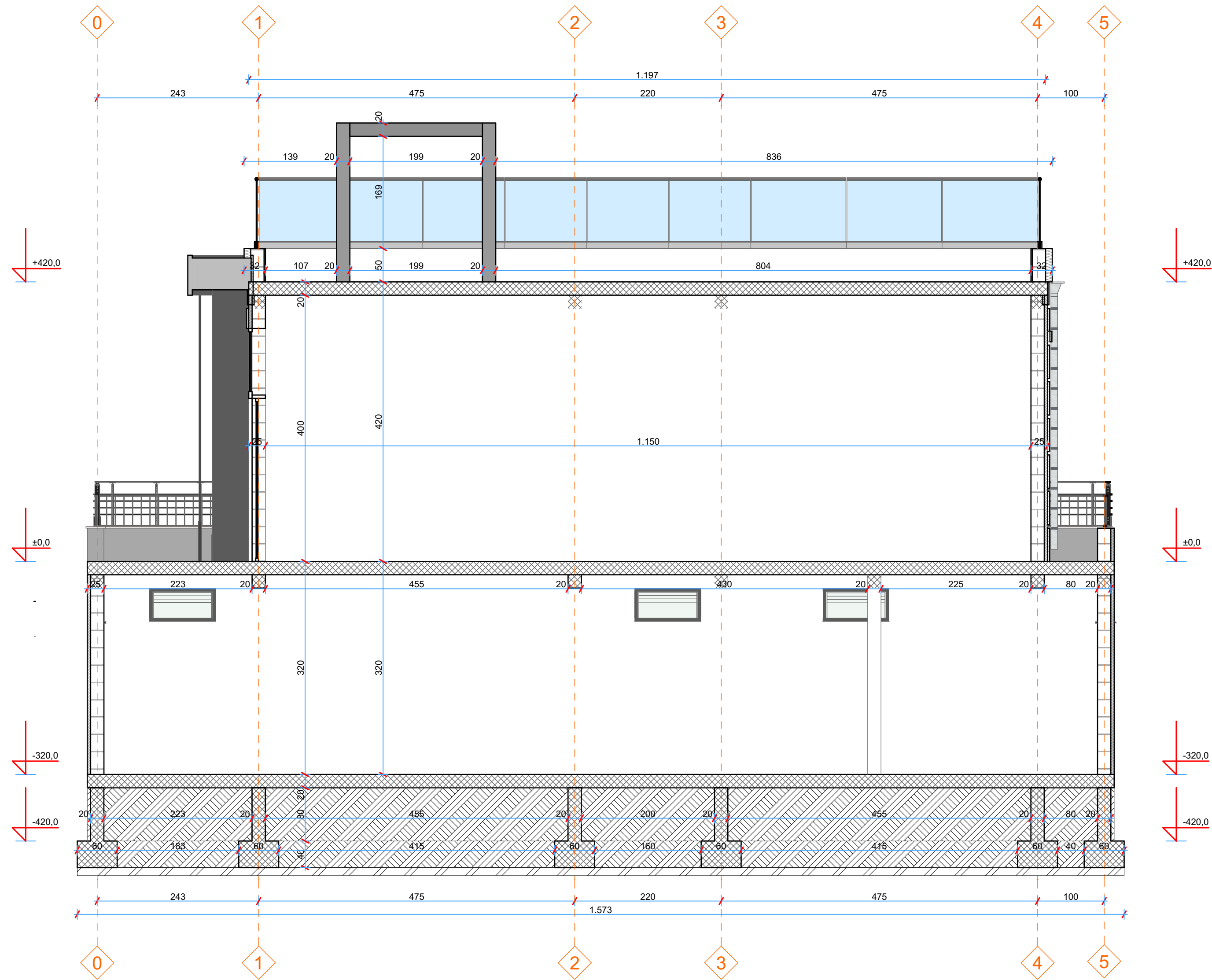
		INVESTITOR: <b>MILIJKA MIMOVIĆ</b>	
UREĐENJE: Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B		Mjesto tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. 	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50	BR. STRANE: 11
SARADNIK: _____	PRILOG: FASADE	BR. PRILOGA: 2.	BR. STRANE: 11
DATUM IZRADE PROJEKTA: JUL 2022godine.		DATUM IZRADE REVIJE: _____	_____



1	malter	2 cm
2	giter blok	20 cm
3	termoizolacija stiropor	5 cm
4	lijepak cerezit	1 cm
5	bavalit	1 cm

	INVESTITOR:	MILUJA MIMOVIĆ
	LOKACIJA:	Katastarska parcela 568 NO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
POSLOVNI OBJEKAT:	IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽINJER:	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
SARADNIK:	<i>[Signature]</i>	ARHITEKTURA
DATUM IZRADE PROJEKTA:	JUL 2022godine.	RAZMERA:
		1:50
		BR. STRANE:
		2.
		BR. STRANE:
		12





		INVESTITOR: <b>MILIJIA MIMOVIĆ</b>	
KATASTARSKA PARCELA: 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B		Mjesto tehničke dokumentacije:	
OBJEKT: <b>POSLOVNI OBJEKT</b>	IDEJNO RIJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER: 	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. ARHITEKTURA	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMjera: 1:50
SARADNIK:	PREJECI	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
DATUM IZRADE PROJEKTA:	JUL 2022godine.	DATUM IZRADE REVIZIJE:	2. 13
		[Empty box for revision date]	

**6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG  
OKRUŽENJA**

---





 <b>KONCEPT K</b>		INVESTITOR: <b>MILIJIA MIMOVIĆ</b>	
UREĐENJE: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		IDEJNO RIJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER: <i>[Signature]</i>	DŽENAN KOLIĆ DIPL.INŽ.ARH. ARHITEKTURA	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMERA: <b>1:50</b>
SARADNIK:	3D	BR. PRILOGA: <b>2.</b>	BR. STRANE: <b>14</b>
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM IZRADE REVIJE:	
JUL 2022godine.			





 <b>KONCEPT K</b>		INVESTITOR: <b>MILIJIA MIMOVIĆ</b>	
OBJEKAT: <b>POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA: <b>Katastarska parcela 568 KO Podgorica III, urbanistička parcela br 104 / DUP "KONIK SANACIONI PLAN" podzona B</b>	
GLAVNI INŽENJER: <i>Dženan Kolić</i>		VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEINO RIJEŠENJE</b>	
SARADNIK:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>	
DATUM IZRADE PROJEKTA:		RAZMERA: <b>1:50</b>	
JUL 2022godine.		PRILOG: <b>3D</b>	
		BR. PRILOGA: <b>2.</b>	
JUL 2022godine.		BR. STRANE: <b>15</b>	



