

| | |
|----------------------|--------------------|
| štambilj projektanta | štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR **Đukić Đule iz Podgorice**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT – Rekonstrukcija-nadogradnja**

LOKACIJA **Dio UP2090/819, DUP “KonikStariAerodrom”
izmjene i dopune(k.p. 2090/819 KO Podgorica III),
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: Golden Project d.o.o., Podgorica

ODGOVORNOLICE: Zlatko Lakić, dip.ing.arh.

GLAVNI
INŽINJER: Zlatko Lakić, dip.ing.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu Glavnog inženjera u inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Saglasnost suvlasnika objekta na gradnju
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- POSTOJEĆE STANJE:
- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija elaborata parcelacije | R=1:250 |
| 3. Šira situacija | R=1:500 |
| 4. Situacija | R=1:100 |
| 5. Osnova temelja | R=1:100 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 7. Osnova 1. sprata | R=1:100 |
| 8. Osnova potkrovlja | R=1:100 |
| 9. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 10. Presjeci | R=1:100 |
| 11. Zapadna fasada | R=1:100 |
| 12. Istočna fasada | R=1:100 |
| 13. Južna fasada | R=1:100 |
| 14. Sjeverna fasada | R=1:100 |

- PLANIRANO STANJE:

| | |
|--------------------------|---------|
| 15. Situacija | R=1:100 |
| 16. Osnova 2. sprata | R=1:100 |
| 17. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 18. Presjek A-A | R=1:100 |
| 19. Presjek B-B | R=1:100 |
| 20. Zapadna fasada | R=1:100 |
| 21. Južna fasada | R=1:100 |
| 22. Istočna fasada | R=1:100 |
| 23. Sjeverna fasada | R=1:100 |
| 24. Perspektivni prikaz | |
| 25. Perspektivni prikaz | |



OPŠTA DOKUMENTACIJA

Podgorica, 20.06. 2022.god.

UGOVOR

za izradu projektno-tehničke dokumentacije
IDEJNOG RJEŠENJAa zatim i **GLAVNOG PROJEKTA** rekonstrukcije stambenog objekta na
dijelu UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO
Podgorica III), Podgorica:

1. **Golden Project, d.o.o.**, Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,
koga zastupa mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh.
i
2. **Đukić Đule** iz Podgorice, JMBG: 0112974270016(u daljem tekstu **Investitor**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja,a zatim glavnog projekta za rekonstrukciju i nadogradnju stambenog objekta u zahvatu DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune na dijelu U.P. 2090/819 (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), namjene stanovanje malih gustina.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta a zatim i Glavnog projekta, koji shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavniprojekat **KONSTRUKCIJE SA DETALJIMAZAIZVOĐENJE**,

- Glavni projekat instalacija **VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**,
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE**,

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, sadrži sljedeće:

- Analiza **POSTOJEĆEG STANJA**,
- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u elektronski potpisanoj digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije. Rok za izradu Glavnog projekta je 25 radnih dana od dobijanja saglasnosti Glavnog državnog/ gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.



Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"Golden Project" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić dipl.ing.arh



INVESTITOR



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZLATKO LAKIĆ 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-976/2
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavlović



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-976/2

Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175-140/2
Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lakića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Universita di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-421

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZLATKO R. LAKIĆ, magistar (MSc) arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.01.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik



| | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|------------------|-----------|
| | Filijala/O.J.: | 1093 | | | | |
| | Šifra zastupnika: | 50467 | | | Broj Polise: | ODG002858 |
| | Kanal Prodaje: | DIREKT | | | Novo/Obnova: | ODG001841 |
| | | | | | Veza sa Polisom: | |
| POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI | | | BROJ POLISE ODG002858 | | | |
| Ugovarač: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835 | | | | | | |
| Osiguravnik: GOLDEN PROJECT DOO, MALO BRDO N3/N4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03153835 | | | | | | |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 28.01.2022 u 14:03 do 28.01.2023 14:03 | | | | | | |
| USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg) | | | | | | |
| NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja | | | | | | |
| Osigurava se: | | Suma Osiguranja € | Premija € | | | |
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | | | | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.. | | 100.000,00€ | | | | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | | 140,00€ | | | |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | | 168,00€ | | | |
| C Ugovarač kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | | | | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | | -61,60€ | | | |
| E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) | | | -24,64€ | | | |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | | | | | |
| Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | | BRUTO PREMIIJA: | 221,76€ | | | |
| | | POREZ NA PREMIJU: | 19,96€ | | | |
| | | UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: | 241,72€ | | | |
| UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: | | | | | | |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0 | | | | | | |
| 1. 20.01.2022 | | 241,72 | | | | |
| Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002858 | | | | | | |
| <small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (ob). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u iznositelju između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Obzirom na Zakon o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravnik se obavezuje da će sve lične podatke obradovati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sve lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravaca prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small> | | | | | | |
| | | U Podgorica, 20.01.2022 | | | | |
| RADULOVIĆ VESNA | | Ugovarač osiguranja | | | | |
| <small>Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.</small> | | | | | | |
| OS - 01 / I | | Štampano: 21.01.2022 15:02 | | Strana 1 od 1 | | |



SAGLASNOST

Ja Mujo Đukić, rođen 28.04.1978. godine Berane, Crna Gora, JMBG 2804978270017, dajem saglasnost da moj brat Đule Đukić rođen 01.12.1974. Berane, Crna Gora, JMBG 0112974270016, može izvesti rekonstrukciju-nadogradnju dijela našeg zajedničkog porodičnog stambenog objekta koji je izgrađen na katastarskoj parceli 2090/819, KO PODGORICA III.

U Podgorici, 15.06.2022. godine

Mujo Đukić, br.l.k. 670199840



ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U



Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UzKiDI – PJ Podgorica

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imaoci prava susvojine (sukorisnici)

DJUKIĆ ISMET MUJO i ĐUKIĆ ISMET ĐULE

U ime korisnika, D.O.O. "GEO OFFICE" Podgorica podnosi:

P R I J A V U

Koja se odnosi na

LN 5349 – K.P. 2090/819;

K.O. Podgorica III – Glavni grad Podgorica,

UP 2090/819 – DUP "Konik – Stari aerodrom" izmjene i dopune

sa izvršenom operacijom :

1. Parcelacija na terenu
- ✓ **2. Parcelacija po DUP-u**
3. Evidentiranje snimljenog objekta
4. Uređenje granica
5. Etažna razrada objekta
6. Etažna razrada posebnog dijela objekta
7. Omeđavanje katastarske parcele

Obradivač:

GEO OFFICE Podgorica



Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

- PARCELACIJA PO DUP - u -

Glavni grad Podgorica

K.O. Podgorica III

L.N. 5349

K.P. 2090/819

DUP "Konik – Stari aerodrom" izmjene i dopune

UP 2090/819

Suvlasnici :

DJUKIĆ ISMET MUJO 1/2

ĐUKIĆ ISMET ĐULE 1/2

s.p.

pregledao

ovjerava

Dana, _____ godine

Obradivač:

"GEO OFFICE" Podgorica





Geooffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

kNa osnovu člana 15 stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.RCG br. 29/2007) i posebnog rješenja br. 02-698/2 od 31.03.2009. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore / Uprave za nekretnine, i člana 84 i 138 istog Zakona izdaje se:

OVLAŠĆENJE

Firmi D.O.O. "GEO OFFICE" iz Podgorice,

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na

KP 2090/819 – LN 5349

K.O. Podgorica III – Glavni grad Podgorica,

UP 2090/819 – DUP "Konik - Stari aerodrom"

sa izvršenom operacijom :

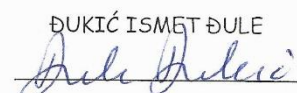
➤ Parcelacija po DUP - u

Davaoci ovlašćenja :

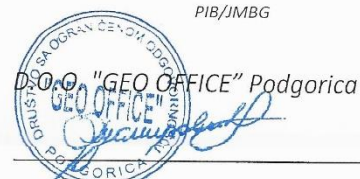
ĐUKIĆ ISMET MUJO

2804978270017

PIB/JMBG

ĐUKIĆ ISMET ĐULE

0112974270016

PIB/JMBG





CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Glavni grad Podgorica

K.O. Podgorica III

DUP "Konik - Stari aerodrom"

UP 2090-819

SKICA PREMJERA br. _____

Broj katastarskog plana: _____

Tah. zapisnika: sveska _____

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____

LN 5349

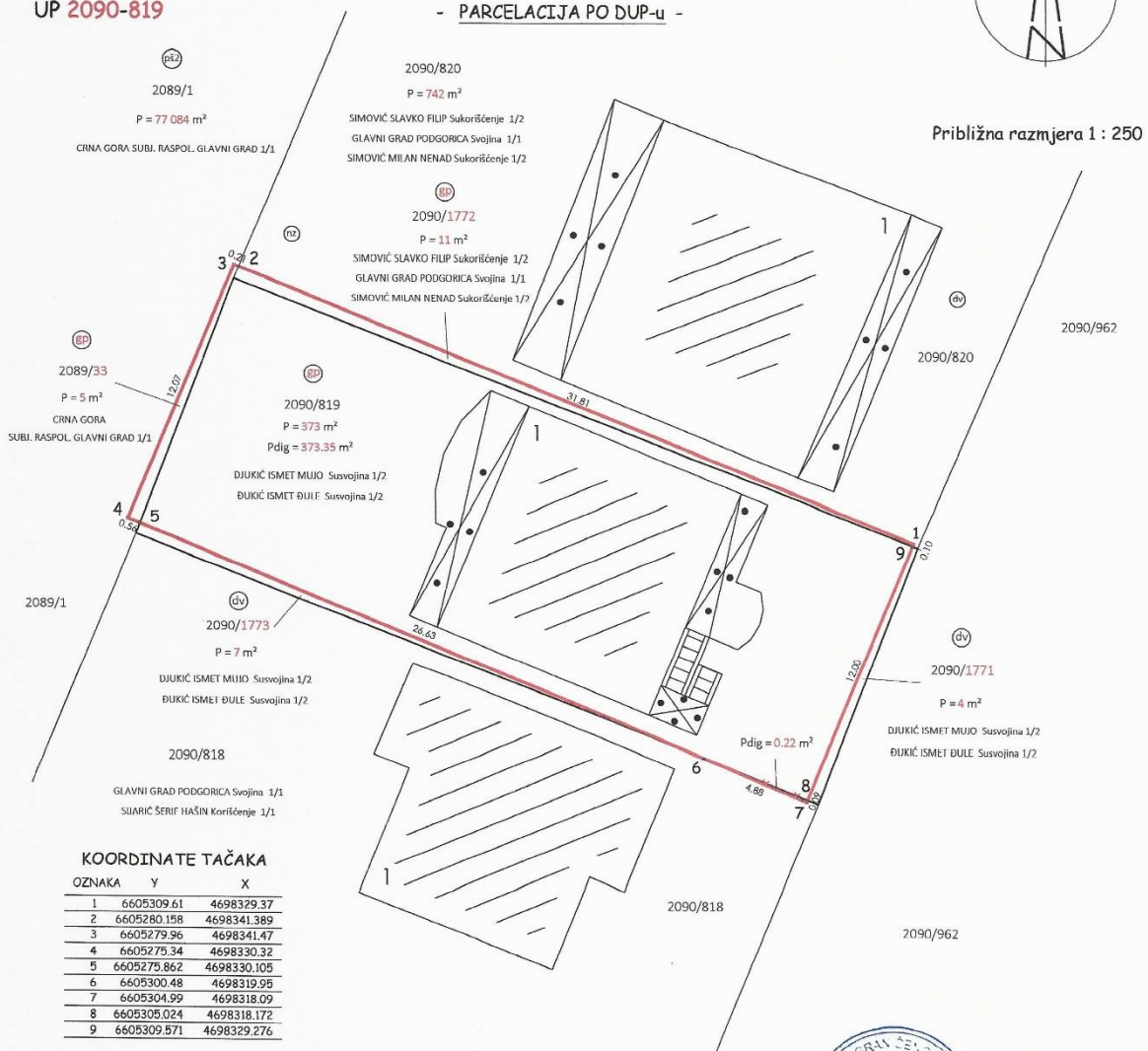
KP 2090/819

Suvasnici :

ĐUKIĆ ISMET MUJO (sukorišćenje) 1/2

ĐUKIĆ ISMET ĐULE (sukorišćenje) 1/2

- PARCELACIJA PO DUP-u -



KOORDINATE TAČAKA

| OZNAKA | Y | X |
|--------|-------------|-------------|
| 1 | 6605309.61 | 4698329.37 |
| 2 | 6605280.158 | 4698341.389 |
| 3 | 6605279.96 | 4698341.47 |
| 4 | 6605275.34 | 4698330.32 |
| 5 | 6605275.862 | 4698330.105 |
| 6 | 6605300.48 | 4698319.95 |
| 7 | 6605304.99 | 4698318.09 |
| 8 | 6605305.024 | 4698318.172 |
| 9 | 6605309.571 | 4698329.276 |

U kat. planu _____ 20__ god.

U indikac. skici _____ 20__ god.

Spisak det.rac.: površina _____ 20__ god.

Spisak prijava _____ 20__ god.

Spisak promena _____ 20__ god.

Obrađivač: D.O.O. "GEO OFFICE" Podgorica Datum 25.01.2022. godine

-Ovlašćeno lice _____
-riječac: _____

Pregledao dana _____ 20__ god.



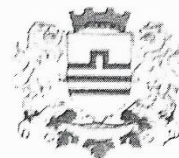
potpis



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



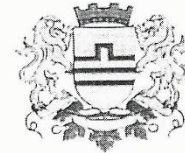
| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 15/13) i podnijetog zahtjeva Đukić Đule iz Podgorice, izdaje | |
| 2 | URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 3 | ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/819, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI | |
| 4 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA | ĐUKIĆ ĐULE |
| 5 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 5349, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 2090/819 KO Podgorica III, iznosi 384,00m². Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Pravo stanovanja u korist Đukić Ismeta, Đukić Kumrije do kraja života. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Glavni grad Podgorica – svojina 1/1;▪ Đukić Ismet Mujo – sukorišćenje 1/2;▪ Đukić Ismet Đule – sukorišćenje 1/2. <p>Na predmetnoj katastarskoj parceli je izgrađen stambeni objekat površine horizontalnog gabarita 140,00m², spratnosti P+1+Pk. List nepokretnosti broj 5349 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 25.03.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p> | |



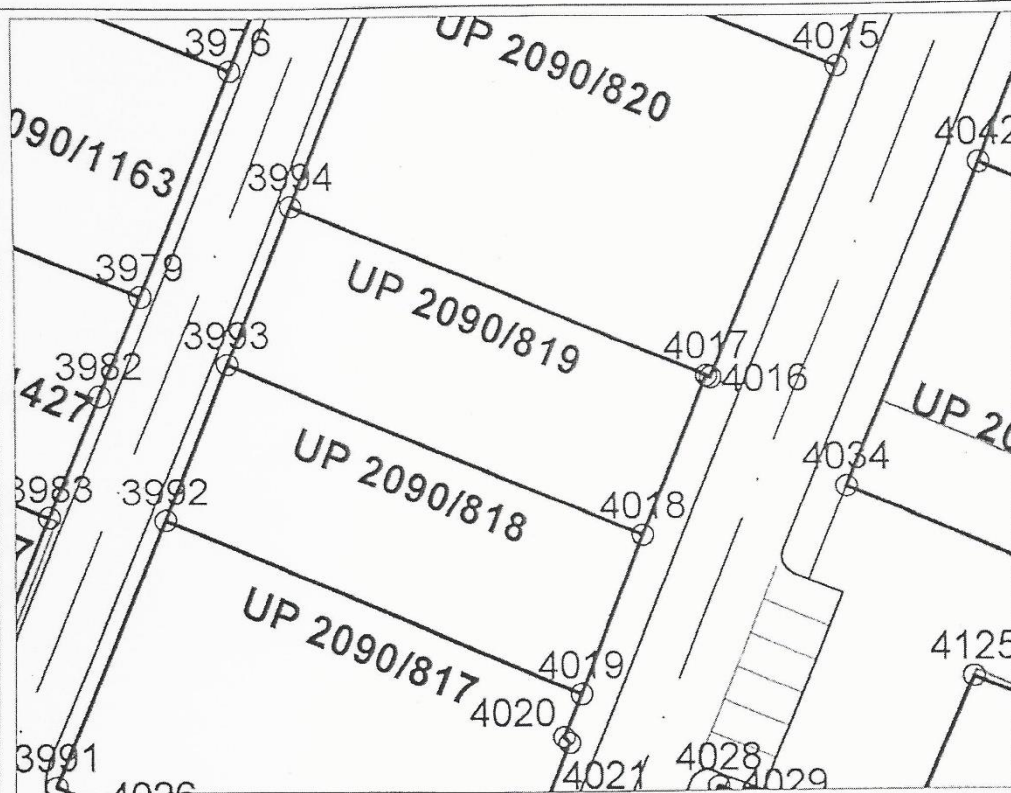
| | |
|----------|--|
| 6 | PLANIRANO STANJE |
| 6.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA <ul style="list-style-type: none">Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. |
| 6.2. | Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu. U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. <i>Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.</i> <i>Površina urbanističke parcele 2090/819 iznosi 389,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcelea u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i> |
| 6.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Građevinska linija za postojeće objekte:</u> <ul style="list-style-type: none">Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. |



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



3993 6605275.34 4698330.32
3994 6605279.96 4698341.47
4017 6605309.61 4698329.37
4018 6605304.99 4698318.09

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

| | | |
|---|---|-------------|
| 3 | 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela | UP 2090/819 |
|---|---|-------------|



GLAVNI GRAD PODGORICA

K.O. PODGORICA III

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

| Redni broj | List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Broj parcele | Zgrada | Ulaz (kućni broj) | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost | Potes ili ulica i kućni broj | Obim prava | | Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina | | | Tereti i ograničenja | T I T C L A R | Broj promjene i datum | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------|---|--------------|--------|-------------------|-------|--------------------|---------|------------------------------|---|---------------------------------|---|----------------|-----------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|----|--|
| | | | | | | | | | | | Na zemljištu | Na zgradi | | ha | a | m ² | | | | | |
| 1 | 5349 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| 1 | | | GLAVNI GRAD PODGORICA (svojina) ĐUKIĆ ISMET MUJO (susvojina) ĐUKIĆ ISMET ĐULE (susvojina) | 2090/819 | 1 | | | | | KOZARAČKA | 1/1 1/2 1/2 1/1 1/2 1/2 | 1/1 1/2 1/2 | Porodična stambena zgrada 71000 Dvorište | 01 02 | 40 44 | | | | | | |
| 2 | 4279 | | SIMOVIĆ SLAVKO FILIP GLAVNI GRAD PODGORICA SIMOVIĆ MILAN NENAD | 2090/820 | 1 2 | | | | | NEZNANIH LJUNAKA | 1/2 1/1 1/1 1/2 1/2 1/1 1/2 | 1/2 1/1 1/1 1/2 1/2 | Porodična stambena zgrada Pomoćna zgrada 71000 Dvorište | 01 27 00 | 89 27 | | | | | | |
| 4 | 3217 | | CRNA GORA - SUBJ. RASPOL. GLAVNI GRAD | 2089/1 | 1 | | | | | KOZARAČKA | 1/1 1/1 1/2 1/2 1/1 1/2 | 1/1 1/1 1/2 1/2 | Neprodna zemljišta Porodična stambena zgrada Pašnjak 2. klase | 01 70 89 | 66 70 | | | | | | |
| U K U P N O I Z N O S : | | | | | | | | | | | | | | 7 | 83 | 92 | | | | | |

Obrađivač: "GEO OFFICE" Podgorica



ffice d.o.o. Podgorica

Ul. Novaka Miloševa br. 38, Podgorica, 81000 Crna Gora; +382 63 232 230; mail: geooffice@t-com.me

ZAPISNIK O IZVEDENIM GEODETSKIM RADOVIMA

Na osnovu ovlaštenja datog od strane **Đukić Muja i Đukić Đula** firmi "GEO OFFICE" d.o.o. iz Podgorice za parcelaciju po DUP-u na K.P. **2090/819** K.O. Podgorica III i izradu Elaborata iste, a na osnovu urbanističkih parametara iz plana parcelacije konstatuje se sledeće:

- ❖ Vršiti se parcelacija po DUP-u na KP **2090/819** KO **Podgorica III** – UP **2090/819** – iz DUP-a "**Konik – Stari aerodrom**". Površina UP iznosi **389** m².
- Konstatuje se da se predmetna UP **2090/819** sastoji od KP 2090/819 površine **373** m², novoformiranih KP **2090/1771** površine **11** m² i KP **2089/33** površine **5** m², prema namjeni sve građevinske parcele.
- Novoformirane su i KP **2090/1770** površine **4** m² koja predviđenim planom i stanjem spada u puteve i javne saobraćajnice kao i KP **2090/1772** površine **7** m² koja ulazi u sastav susjedne UP i predstavlja uređenje granica.
- U prilogu Elaborata je i manual parcelacije po DUP-u gdje crvena linija predstavlja UP **2090/819**.
- ❖ ***U prilogu dostavljamo podatke iz plana parcelacije – koordinate za UP 2090/819 – DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izdate od strane nadležnog organa – Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice.***

Stranke su saglasne sa sačinjenim Elaboratom i zapisnikom, i kao takav ide na dalje sprovođenje nadležnom organu

U Podgorici,
25.01.2022. godine

za **GEO OFFICE** Podgorica





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO OFFICE" d.o.o. Podgorica

Ul.4.jul br. 60, Podgorica, dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3747/3

Podgorica, 13.09.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine

ĐUKIĆ ISMET ĐULE

Neznanih junaka 66
Podgorica
tel. 020 651 384
067 279 751

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-324 od 09. marta 2021. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu 2090/819 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 5349, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list: Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom"** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2090/819**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: 113UPI-041/21-3099 od 15. aprila 2021. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000003026121-04, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine

| | |
|---|--|
| 1 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) i podnijetog zahtjeva Đukić Đule iz Podgorice, izdaje |
| 2 | URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije |
| 3 | ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/819, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI |
| 4 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA ĐUKIĆ ĐULE |
| 5 | POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5349, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/819 KO Podgorica III, iznosi 384,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">Pravo stanovanja u korist Đukić Ismeta, Đukić Kumrije do kraja života. Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">Glavni grad Podgorica – svojina 1/1;Đukić Ismet Mujo – sukorišćenje 1/2;Đukić Ismet Đule – sukorišćenje 1/2. Na predmetnoj katastarskoj parceli je izgrađen stambeni objekat površine horizontalnog gabarita 140,00m ² , spratnosti P+1+Pk. List nepokretnosti broj 5349 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 25.03.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. |



| | |
|-------------|--|
| 6 | PLANIRANO STANJE |
| 6.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA <ul style="list-style-type: none">Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. |
| 6.2. | Pravila parcelacije – Urbanistička parcela |
| | <p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p>Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/819 iznosi 389,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcelea u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p> |
| 6.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Građevinska linija za postojeće objekte:</p> <ul style="list-style-type: none">Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <p>Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> |



| | |
|----------|---|
| 7 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090;▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47;▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360;▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara.</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni</p> |
|----------|---|



| | |
|----------|---|
| | <p>naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p> |
| 8 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none">▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. |
| 9 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelene zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.▪ Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što |



| | |
|--------------|---|
| | <p>su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. |
| 10 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p> |
| 11 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p> |
| 12 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> |
| 13 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 15 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 16 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 16.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> |



| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------|------|--------------------------------|------|--|--|
| | <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> | | | | | | | | | | |
| 16.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu | | | | | | | | | | |
| | <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-3099 od 15.04.2021. godine.</p> | | | | | | | | | | |
| 16.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | | | | | | | | | | |
| | <p>Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Neznanih junaka" na jugoistočnoj strani i interne saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani. Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p> | | | | | | | | | | |
| 16.4. | Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu | | | | | | | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa;▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. | | | | | | | | | | |
| 16.5. | Ostali infrastrukturni uslovi | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | |
| 17 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | | | | | | | | | | |
| | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> | | | | | | | | | | |
| 18 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | |
| 19 | URBANISTIČKI PARAMETRI | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 2090/819</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>389m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,32</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,97</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td><td><i>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</i> Kod postojećih objekata površina terasa,</td></tr></table> | Oznaka urbanističke parcele | UP 2090/819 | Površina urbanističke parcele | 389m ² | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,32 | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,97 | Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP) | <i>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</i> Kod postojećih objekata površina terasa, |
| Oznaka urbanističke parcele | UP 2090/819 | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | 389m ² | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,32 | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,97 | | | | | | | | | | |
| Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP) | <i>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</i> Kod postojećih objekata površina terasa, | | | | | | | | | | |



| | |
|---|--|
| | <p>nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p><i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i></p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p> |
| Maksimalna spratnost objekata | P+2 |
| Maksimalna visinska kota objekta | / |
| Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava | / |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | <p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu;▪ Poslovanje: 1PM na 50m². |
| Urbanističko tehnički uslovi | |
| <p>A POSTOJEĆI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. <p>Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.</p> <p>Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili</p> | |



nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

B PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumсka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).



| | |
|-----------|---|
| | <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> |
| 20 | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p> |
| 21 | <p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je</p> |



za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene I dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

22 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju
- List nepokretnosti broj 5349 KO Podgorica III
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2090/819 KO Podgorica III



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

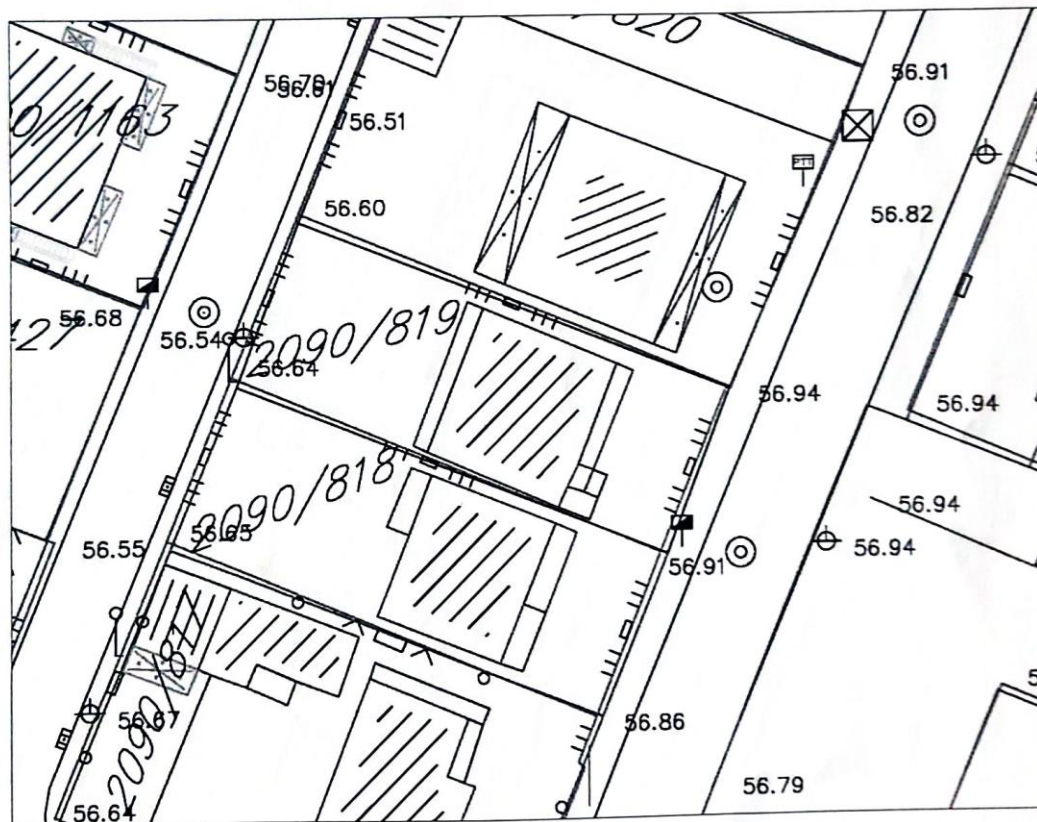
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

1 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

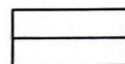
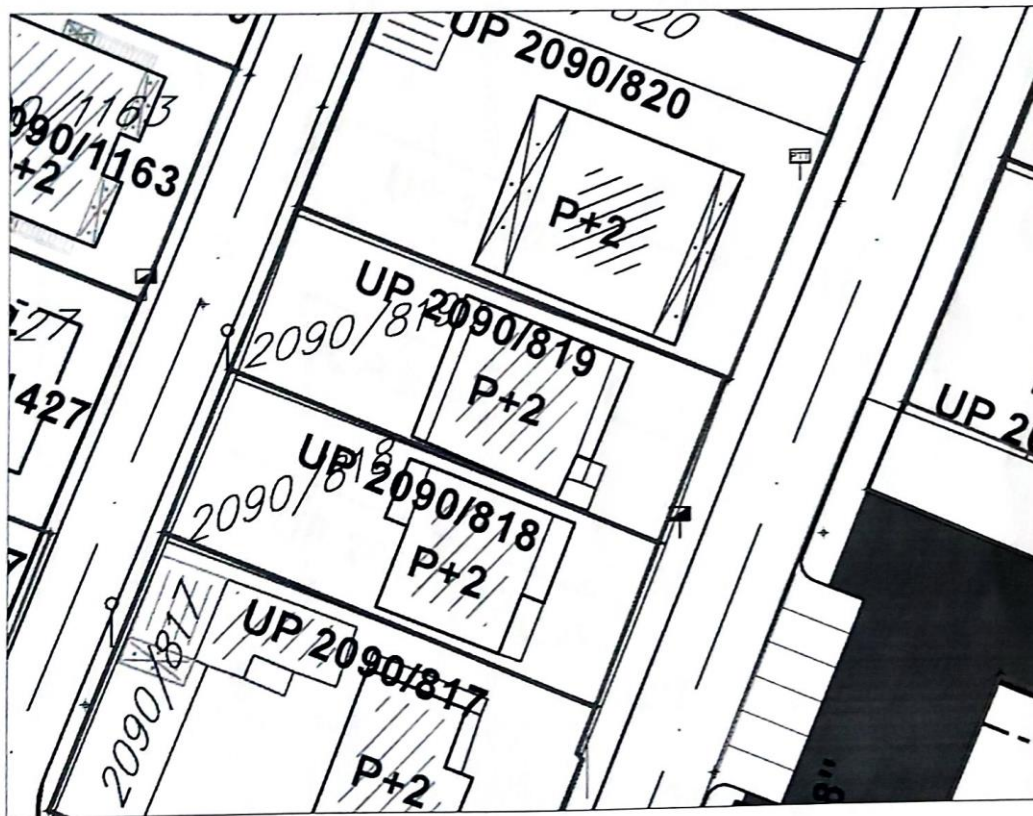
UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



snimljene postojeće ograde

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

2 06a – Parcelacija -ograde

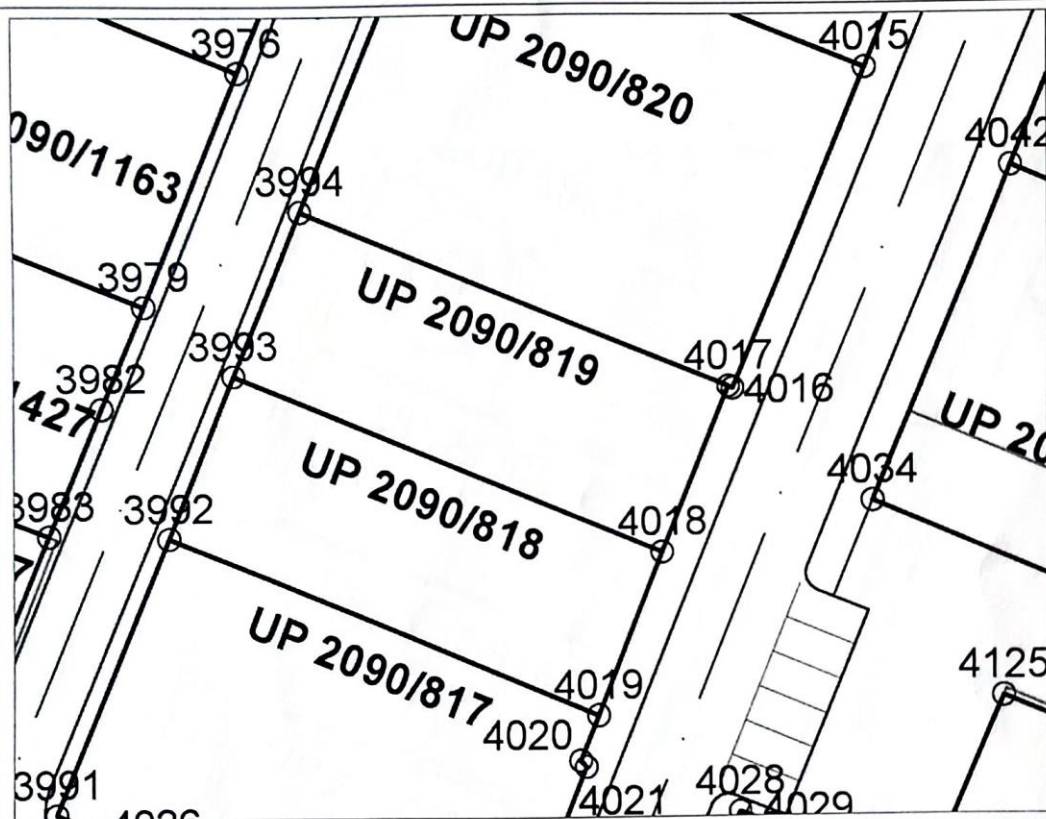
UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



3993 6605275.34 4698330.32
3994 6605279.96 4698341.47
4017 6605309.61 4698329.37
4018 6605304.99 4698318.09

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

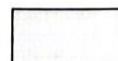
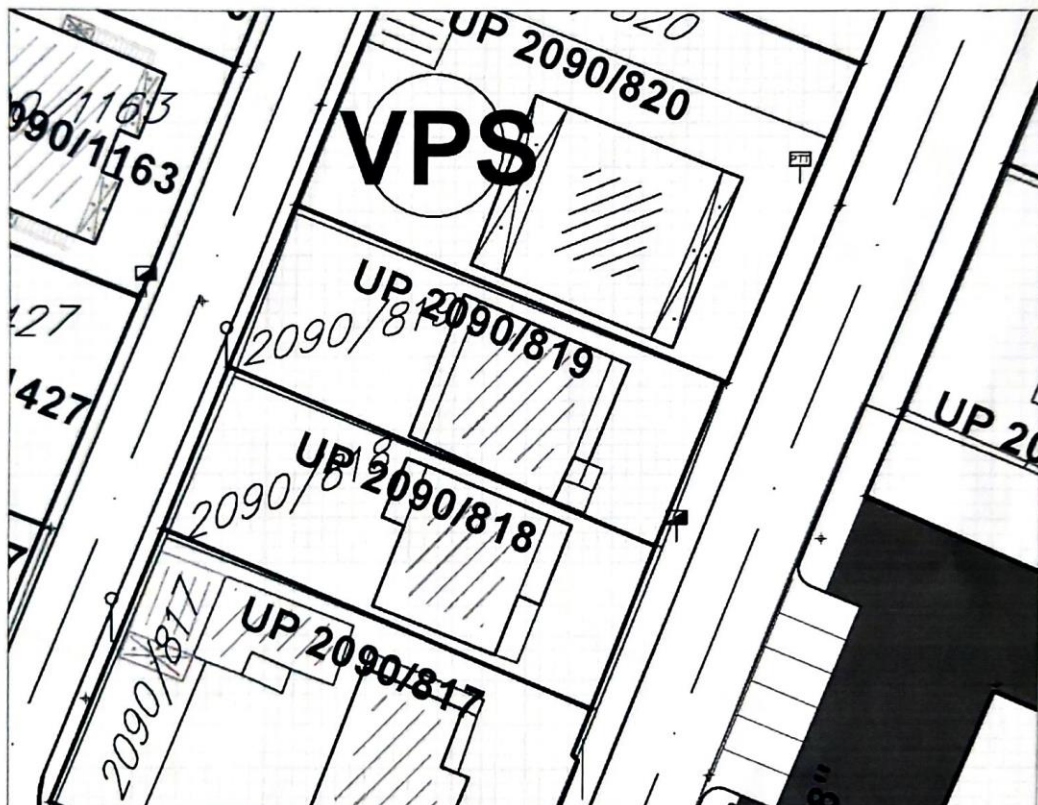
| | | |
|---|---|-------------|
| 3 | 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela | UP 2090/819 |
|---|---|-------------|



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



porodično stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4 07 - Namjena površina

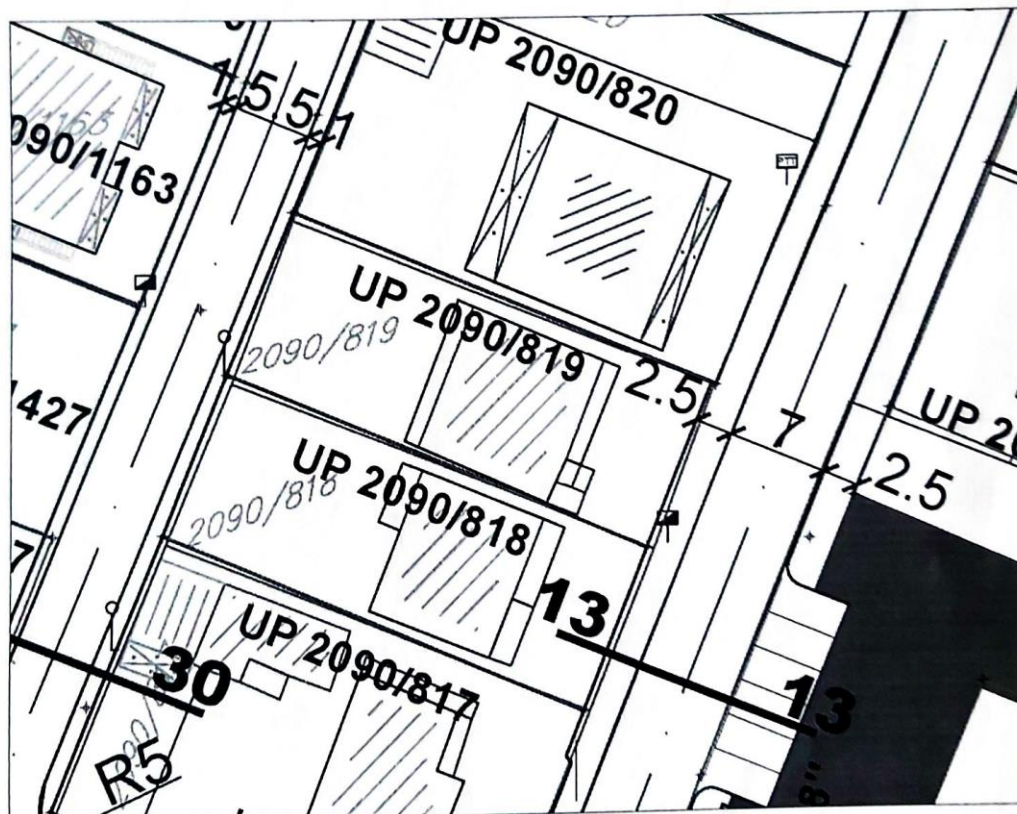
UP 2090/819



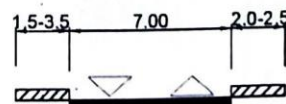
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



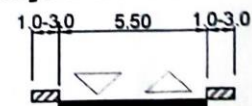
broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



presjek 13-13



presjek 30-30



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

5 08 - Saobraćaj

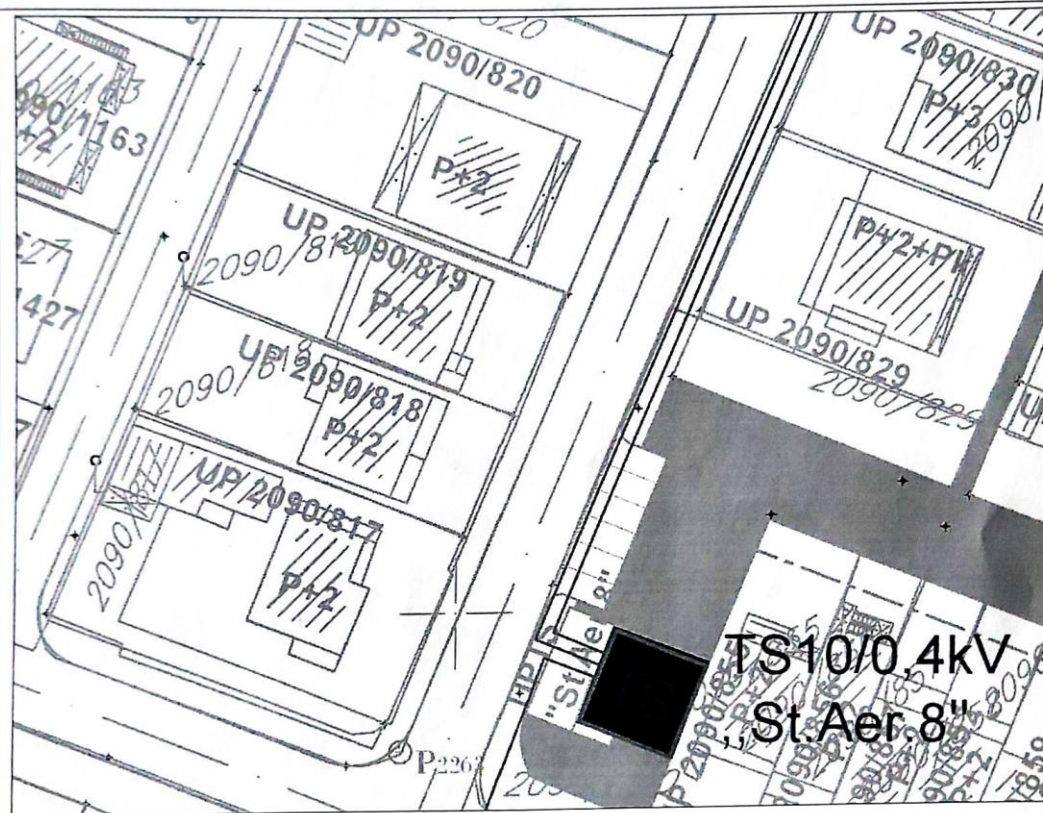
UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



TS POSTOJECA TRAFI STANICA
POSTOJECA TRASA 10KV KABLOVA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

6 9a - Elektroenergetika

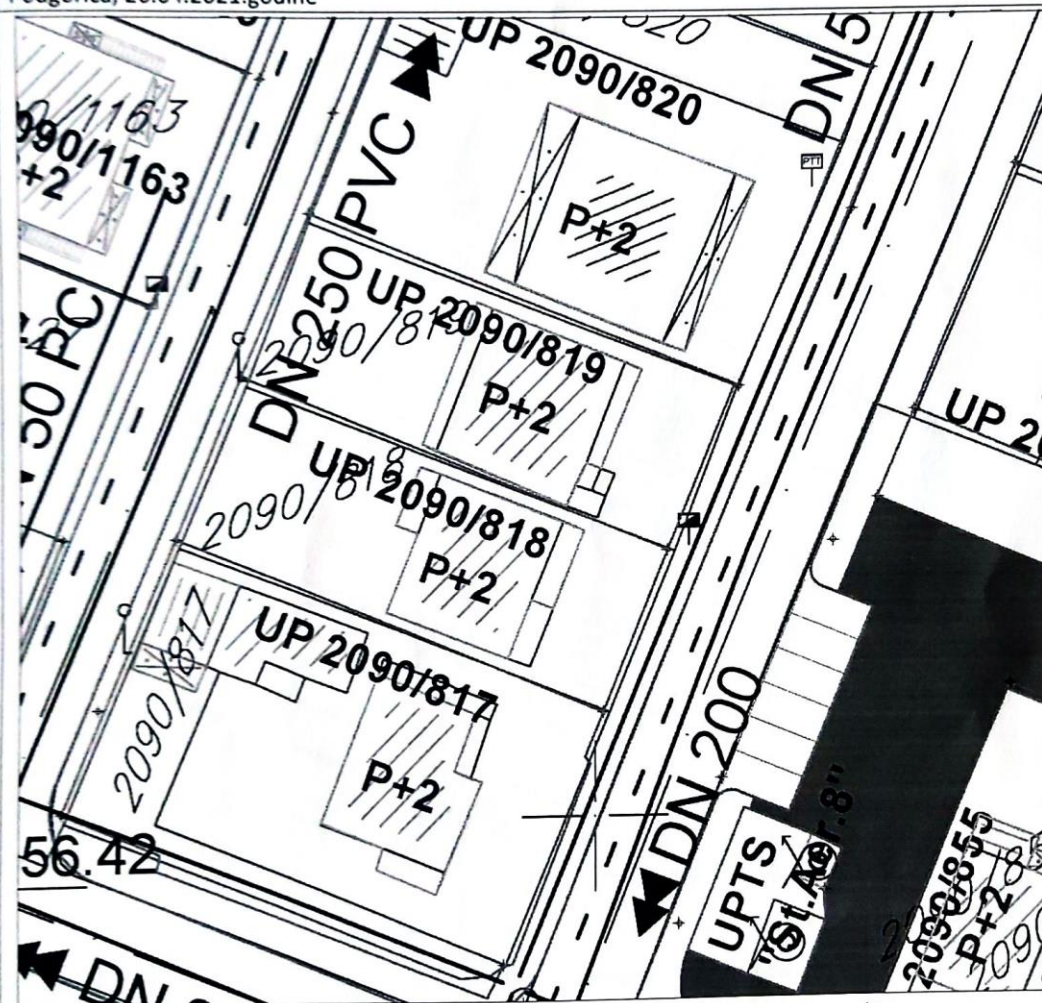
UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



- postojeći vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

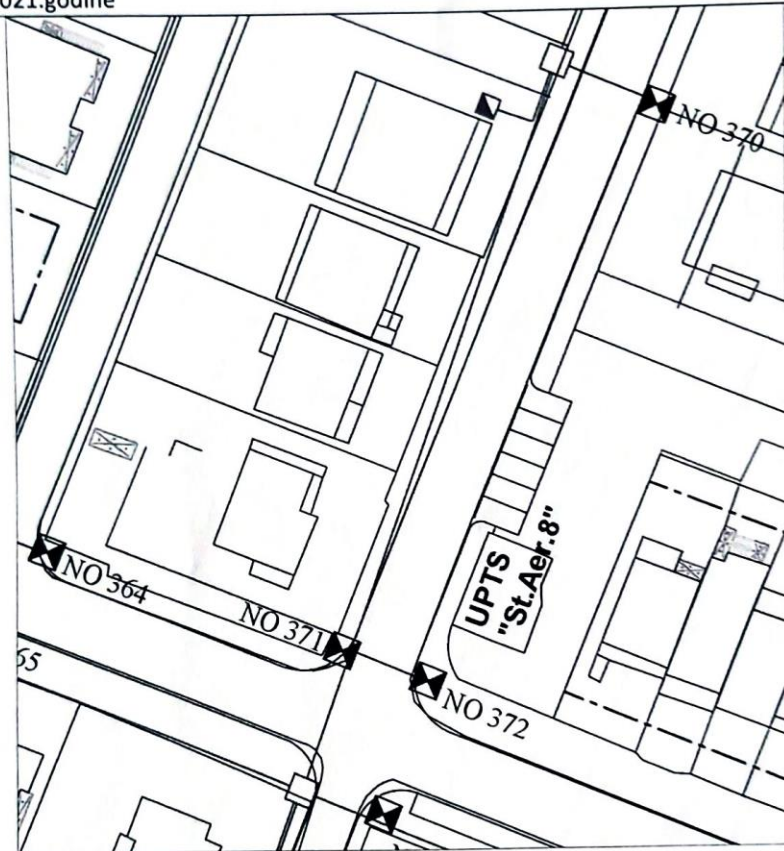
7 10 – Hidrotehnička infrastruktura UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- ▷ telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- ◼ telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
- ◻ telekomunikaciono okno planirano
- telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

8 | 11a – Telekomunikaciona infrastruktura

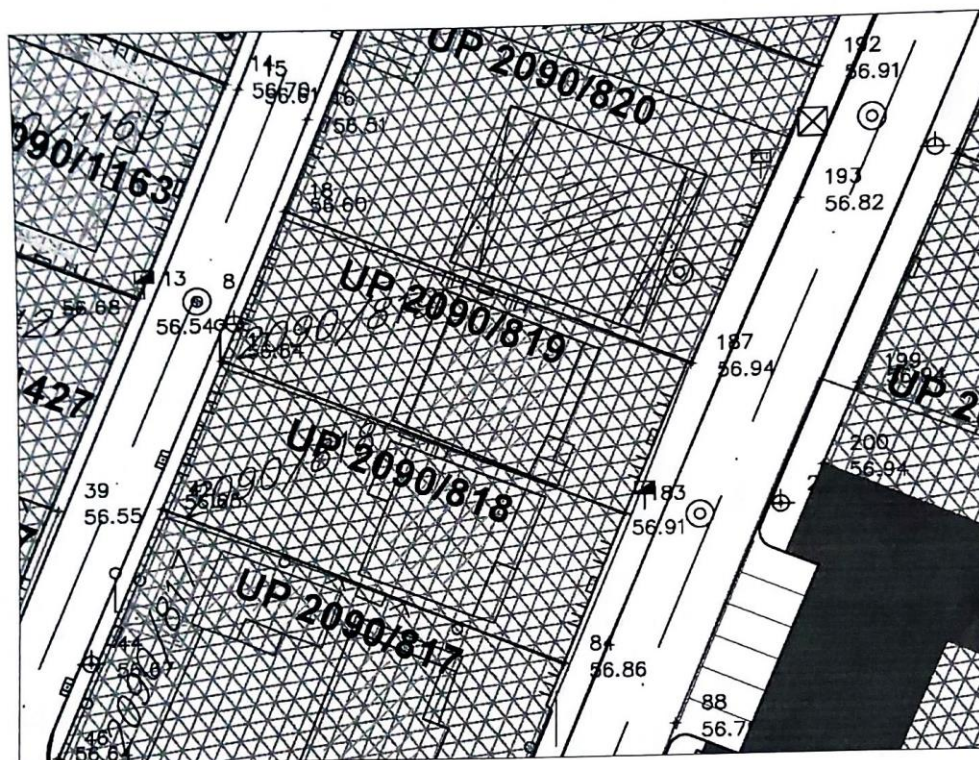
UP 2090/819



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-324
Podgorica, 26.04.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

| | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 9 | 12 – Pejzažna arhitektura | UP 2090/819 |
|---|---------------------------|-------------|



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11953/2021

Datum: 25.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/21-1208, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5349 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|-------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2090 | 819 | | 46 62/94 | 15/09/2017 | KOZARAČKA | Dvorište VIŠE OSNOVA | | 244 | 0.00 |
| 2090 | 819 | 1 | 46 62/94 | 15/09/2017 | KOZARAČKA | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | | 140 | 0.00 |
| | | | | | | | | 384 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0112974270016 | ĐUKIĆ ISMET ĐULE NEZNANIH JUNAKA 66 Podgorica | | Sukorišćenje | 1/2 |
| 000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 2804978270017 | DJUKIĆ ISMET MUJO PODGORICA Podgorica | | Sukorišćenje | 1/2 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2090 | 819 | 1 | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | 982 | P2 140 | / |
| 2090 | 819 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20 | 1 | P 113 | Svojina DJUKIĆ ISMET MUJO 2804978270017 PODGORICA Podgorica |
| 2090 | 819 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30 | 2 | P1 119 | Svojina ĐUKIĆ ISMET ĐULE 0112974270016 NEZNANIH JUNAKA 66 Podgorica |
| 2090 | 819 | 1 | Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20 | 3 | PN 108 | Svojina ĐUKIĆ ISMET ĐULE 0112974270016 NEZNANIH JUNAKA 66 Podgorica |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |

Datum i vrijeme: 25.03.2021. 10:00:53

1 / 3



| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2090 | 819 | 1 | 1 | 4 | Stambeni prostor | | PRAVO STANOVANJA U KORIST DJUKE I SMETA DJUKE KUMRIJE DO KRAJA ŽIVOTA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Marko Bulatović, dipl. prav.



| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2090 | 819 | 1 | 1 | 4 | Stambeni prostor | | PRAVO STANOVANJA U KORIST DJUKIĆ ISMETA DJUKIĆ KUMRIJE DO KRAJA ŽIVOTA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

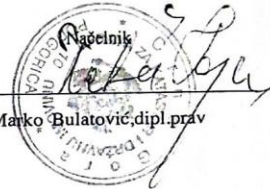

Marko Bulatović, dipl.prav



Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 2090 | 819 | 1 | 1 | 4 | Stambeni prostor | | PRAVO STANOVANJA U KORIST DJUKIĆ ISMETA DJUKIĆ KUMRJE DO KRAJA ŽIVOTA |

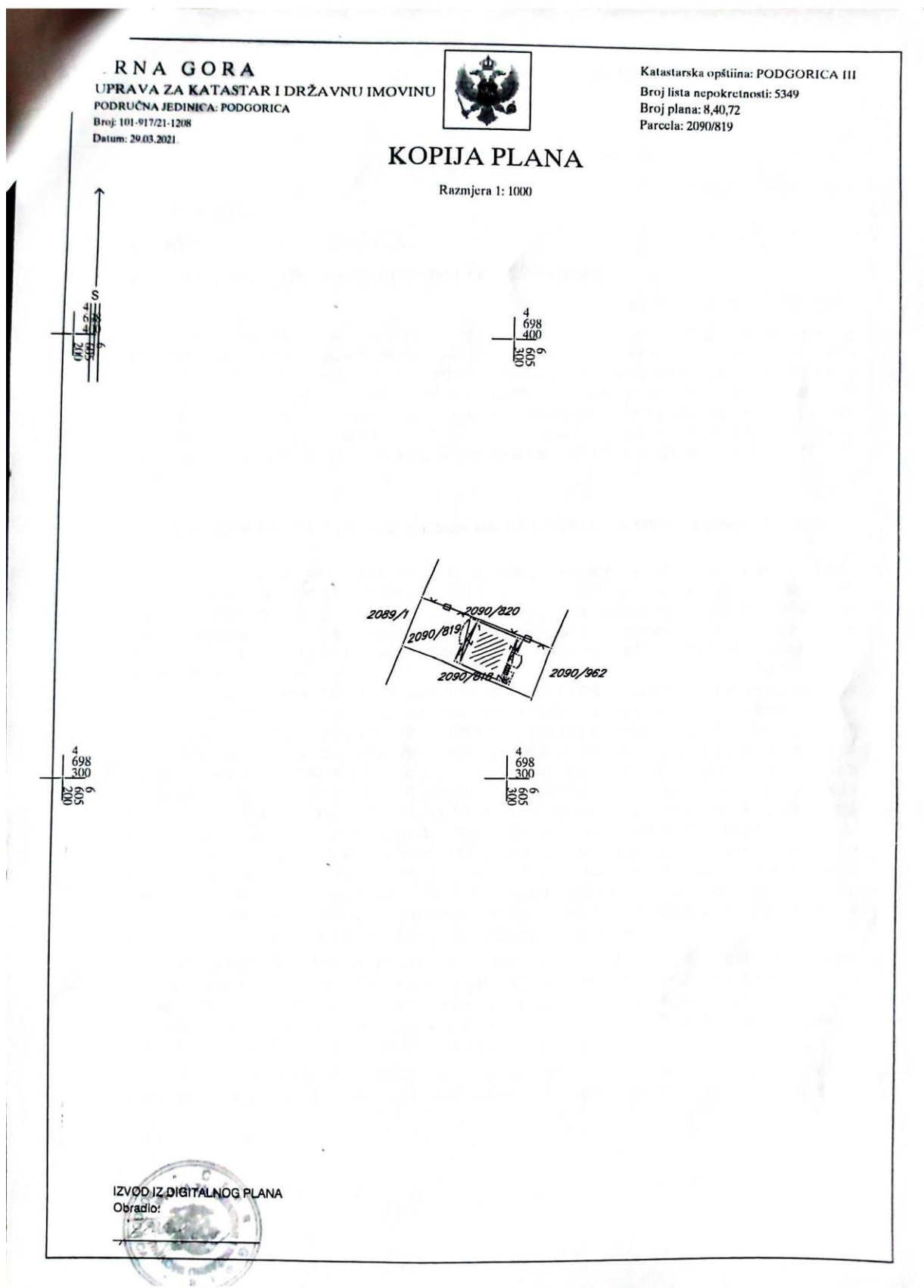
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav



| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|-----------|------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| 2090/819 | | 101-2-954-11053/1-2016 | 11.10.2016 11:59 | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ | ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 5349 PARC 2090/819 PD 1 |
| 2090/819 | 1 1 | 101-2-954-11053/1-2016 | 11.10.2016 11:59 | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ | ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 5349 PARC 2090/819 PD 1 |
| 2090/819 | 1 2 | 101-2-954-11053/1-2016 | 11.10.2016 11:59 | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ | ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 5349 PARC 2090/819 PD 1 |
| 2090/819 | 1 3 | 101-2-954-11053/1-2016 | 11.10.2016 11:59 | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ | ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 5349 PARC 2090/819 PD 1 |
| 2090/819 | 1 | 101-2-954-11053/1-2016 | 11.10.2016 11:59 | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ | ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 5349 PARC 2090/819 PD 1 |





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-3099

Broj:

Podgorica, 15.04. 2021.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

128848, 4100-2300/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3099 od 01.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/819, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/819 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đukić Đula** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-324 od 30.03.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentiran je porodični stambeni objekat površine osnove 126m², spratnosti P+1+Pk. UTU-ima je na UP2090/19, površine 389m², planiran objekat max površine prizemlja određene koeficijentom zauzetosti 0.32, maksimalne bruto građevinske površine određene koeficijentom izgrađenosti 0.9 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 01533283 "Insa" 20/3, pod šifrom 314071800, na ime Đukić Ismet, te je isti



potrebno prevesti na investitora (vlasnika) objekta, a na osnovu zahtjeva i priložene posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Evidentiran je priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o



izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne



instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekt obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
15.04.2021. godine



Potpisani direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja a zatim i glavnog projekta rekonstrukcije i nadogradnje objekta na lokaciji dio UP 2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica.

A. UVOD

Zapotrebe investitora Đukić Đule iz Podgorice, JMBG0112974270016, uraditi idejno rješenje a zatim i glavni projekat rekonstrukcije i nadogradnje potkrovlja postojećeg objekta u okviru zahtjeva investitora i zadatih parametara urbanističko tehničkih uslova br. 08-332/21-324 od 26.04.2021.godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada projektno- tehničke dokumentacije i dejnog rješenja rekonstrukcije i nadogradnje:

- Izrada idejnog rješenja i
- Eventualne korekcije idejnog rješenja do dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.
- Izrada glavnog projekta sa svim potrebnim fazama do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije

Tokom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE

Planiranu tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati funkcionalnu cjelinu jedne stambene jedinice na mjestu postojećeg potkrovlja kuće, u punoj visini sprata, kako bi korisnik dobio na komforu i ostvario dozvoljenu spratnost P+2, u svemu prema izdatim UTU-ima, uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po važećim standardima.

Planiranu rekonstrukciju i nadogradnju prilagoditi zatečenom stanju kako bi tehnologija izvođenja bila što jednostavnija.

Podgorica, Decembar 2021.godine


INVESTITOR



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

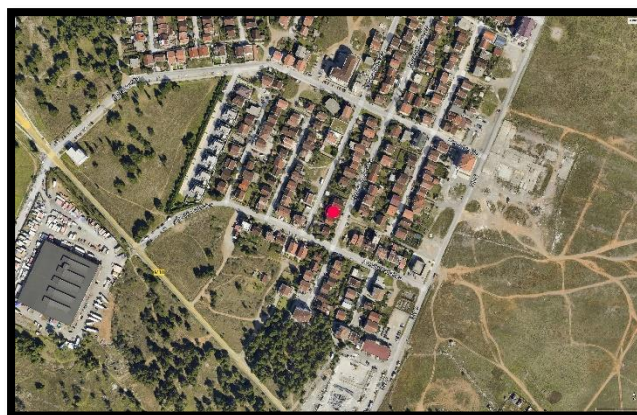
| | |
|---------------------|---|
| INVESTITOR: | ĐUKIĆ ĐULE |
| OBJEKAT : | STAMBENI OBJEKAT-REKONSTRUKCIJA-NADOGRAĐNJA |
| LOKACIJA: | dio UP2090/819, DUP "KonikStariAerodrom" izmjeneidopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica |
| PROJEKAT: | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT: | "GOLDEN PROJECT" d.o.o. Podgorica |
| ODGOVORNI INŽENJER: | arh. Zlatko Lakić, dipl.ing |

I. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađeno je idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje, u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-324 od 26.04.2021.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Zahtjevi investitora u vezi funkcije i tehničkih rješenja ispoštovani su u maksimalno mogućem obimu.

II. LOKACIJA

Lokacija postojećeg objekta spratnosti P+1+Pk i urbanističke parcele je definisana izdatim UTU-ima: poglavlje 5 (POSTOJEĆE STANJE) i poglavlje 6.2 (Pravila parcelacije – Urbanistička parcela) u kojima se navodi da je izvedeno snimanje stvarnog položaja objekata pri izdavanju UTU i na grafičkom prilogu 3 su definisane granice UP koordinatama prelomnih tačaka. Parcela se nalazi u naselju "Stari aerodrom" i sa sjeverne i južne strane je u kontaktu sa susjednim



Lokacija: Google

urbanističkim parcelama a sa zapadne i istočne ulicama Vlaha Bukovca i Neznanih junaka. U elaboratu parcelacije je prikazano detaljno stanje vlasničke strukture katastarskih parcela unutar i oko UP. Projekat će se formirati u horizontalnoj i vertikalnoj regulaciji u odnosu na



Fotografije postojećeg objekta

dio urbanističke parcele 2090/819 , koji se sastoji od katastarske parcele 2090/819 u cjelosti, površine 373,35m². Objekat je detaljno definisan projektom po kojem je izveden uz provjeru snimanjem na licu mjesta što je prikazano u grafičkom dijelu "postojeće stanje".

IV. KOMPOZICIJA

Postojeći objekat je ukupne bruto razvijene površine 299.56m² mjereno primjenom propozicija iz UTU i planskog dokumenta koje ne uključuju terase, nadstrešnice i spoljno stepenište. Horizontalni gabarit postojećeg objekta se neće mijenjati s obzirom da planirane intervencije obuhvataju naziđivanje fasadnih i unutrašnjih zidova u istom konstruktivnom sistemu uz sitne korekcije u funkcionalnoj organizaciji dosadašnjeg potkrovlja, koje postaje 2. sprat objekta, a formira se i nadstrešnica nad ulaznom terasom na toj etaži. Dakle horizontalna regulacija - zauzetost parcele ostaje nepromijenjena. Broj stambenih jedinica ostaje nepromijenjen kao i parkiranje unutar parcele. Zadržava se dvovodno rješenje krovne površi i njegova orijentacija, a prelomna tačka krovne konstrukcije se dovodi u sredinu objekta tako da su planirani padovi krovne površine sada isti i njihov ugao je 25°.

V. LEGENDE POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE:

| OSNOVA PRIZEMLJA | | | |
|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 10.69m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 29.52m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 9.93m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVAČA SOBA 1 | parket | 14.45m ² |
| 7 | TERASA | keramičke pločice | 18.10m ² |
| 8 | TRIJEM | keramičke pločice | 17.01m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 119.77m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 103.27m² |

| OSNOVA 1. SPRATA | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 9.07m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.31m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.83m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVACA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVACA SOBA 1 | parket | 10.30m ² |
| 7 | D.SPAVACA SOBA 2 | parket | 10.93m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 13.60m ² |
| 9 | TERASA | keramičke pločice | 17.51m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 117.39m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 104.01m² |

| OSNOVA POTKROVLJA | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 7.44m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.99m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.58m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 6.91m ² |
| 5 | SPAVACA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVACA SOBA 1 | parket | 13.45m ² |
| 7 | TERASA | keramičke pločice | 13.60m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 17.51m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 110.05m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 92.28m² |

PROJEKTOVANO STANJE - 2. SPRAT (PRIZEMLJE I 1. SPRAT SU NEPROMIJENJENI):

| OSNOVA 2. SPRATA | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 9.07m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.56m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.35m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVACA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVACA SOBA 1 | parket | 10.30m ² |
| 7 | D.SPAVACA SOBA 2 | parket | 10.93m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 9.06m ² |
| 9 | TERASA | keramičke pločice | 9.68m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 105.02m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 105.96m² |

Rekapitulacija površina i struktura prostora

| Br. | Oznaka etaže | Objekat Netto m ² | Objekat Bruto m ² | Struktura prostora | No. Jedinica Stan. | Broj parking mjesta |
|-------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01 | Prizemlje | 119.77 | 103.27 | Stanovanje | S 1 | 1 |
| 02 | I sprat | 117.39 | 104.01 | Stanovanje | S 2 | 1 |
| 03 | II sprat | 105.02 | 105.96 | Stanovanje | S 3 | 1 |
| Suma total | | 342.18 | 313.24 | SMG | 3 | 3 |

ANALIZA URB. PARAMETARA/ planirano stanje

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------|--|
| UP 2090/819 = 389m ² / dio UP (k.p.2090/819) = 373.35m ² | | | |
| zadato u UTU | | ostvareno | |
| li 0,97 | 362.15 m ² | li 0,84 | BRGP Prizemlja: 103.27m ² BRGP 1.sprata: 104.01 m ² BRGP 2.sprata: 105.96m ² UKUPNO: 313.24 m² |
| iz 0,32 | | *nepromijenjeno | |
| Parkiranje 3P.M. | | *nepromijenjeno | |
| br. stambenih jedinica 3kom. | | *nepromijenjeno | |

VI. OBLIKOVNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Objekat nadogradnje je formiran u skladu sa postojećim objektom uz poštovanje njegove forme, konstruktivnog sistema, arhitektonskih sklopova i planirane materijalizacije. Arhitektonski izražaj tipičan za veliki dio individualnog porodičnog stanovanja, uz elemente prostih i lakih prozorskih šembrana, kovane ograde na terasama i spoljašnjem stepeništu, krovnog pokrivača od crvenog crijepa "continental" i naglašenog krovnog vijenca. Fasada objekta će se izvesti u sistemu demit sa završnom obradom u svijetloj, pastelnoj bež boji.

VII. KONSTRUKCIJA

Objekat je formiran u zidanom sistemu konstrukcije od AB elemenata. Rasponi su formirani pravilno za ovaj tip konstruktivnog sistema što potkrijepljuje analiza postojećeg/izvedenog stanja u odnosu na projekat konstrukcije po kojem je objekat izvođen. Plafonska konstrukcija nad 2. etažom se planira od lake ploče sa toplotnom izolacijom – Austrotherm (stirodur monte) , sa drvenom krovnom konstrukcijom oslonjenom na njoj.

VIII. INSTALACIJE

Instalacije su prethodno riješene i u funkciji.

IX. SAOBRAĆAJ I PARKIRNJE

Parkiranje se obavlja unutar parcele.

s a s t a v i o ,

arh. ZlatkoLakić, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

Glavni grad Podgorica

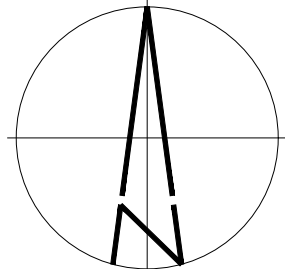
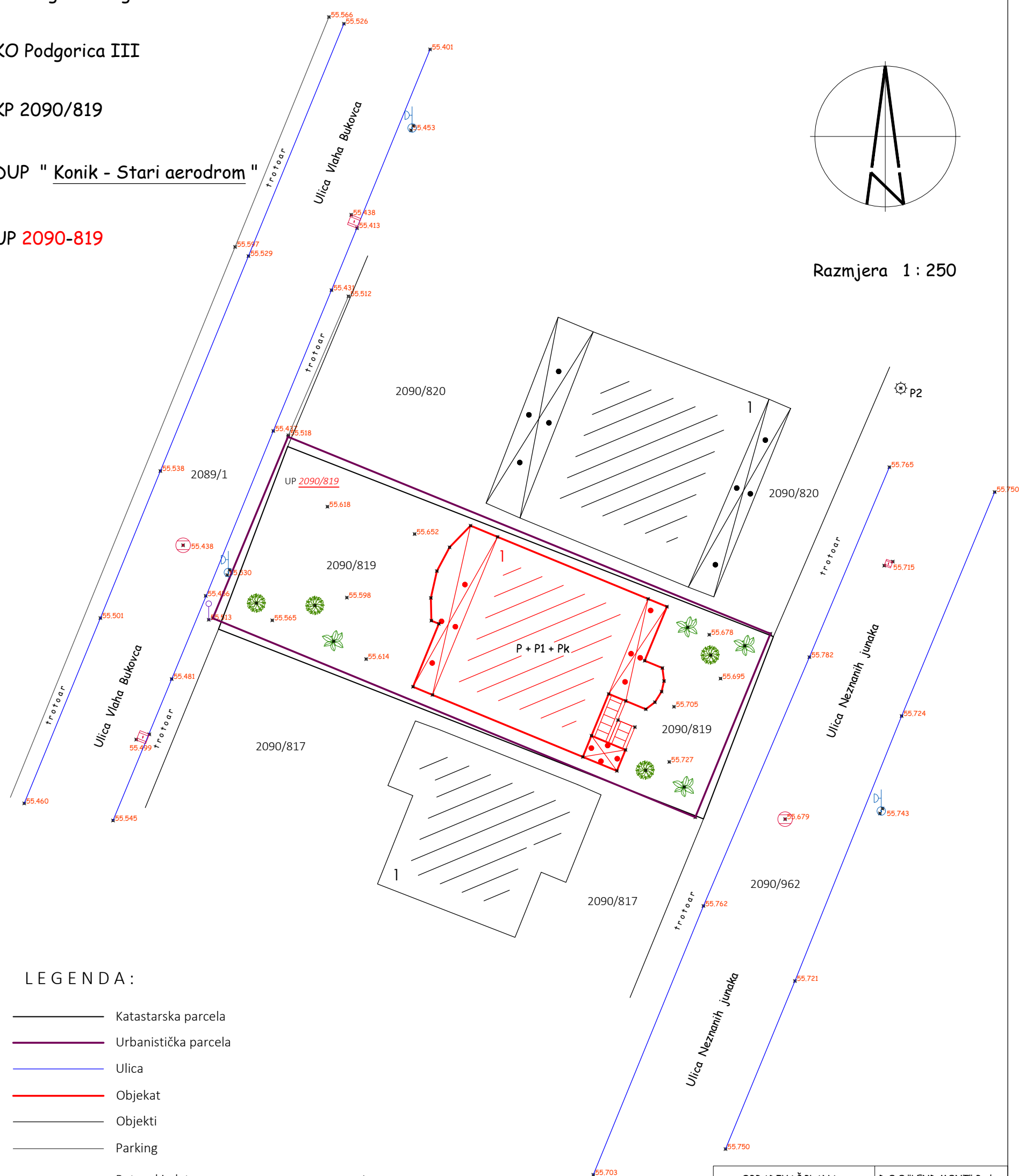
KO Podgorica III

KP 2090/819

DUP "Konik - Stari aerodrom"

UP 2090-819

Situacija terena



Razmjera 1 : 250

LEGENDA :

- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela
- Ulica
- Objekat
- Objekti
- Parking
- Betonski plato
- Šahte
- Saobraćajni znaci

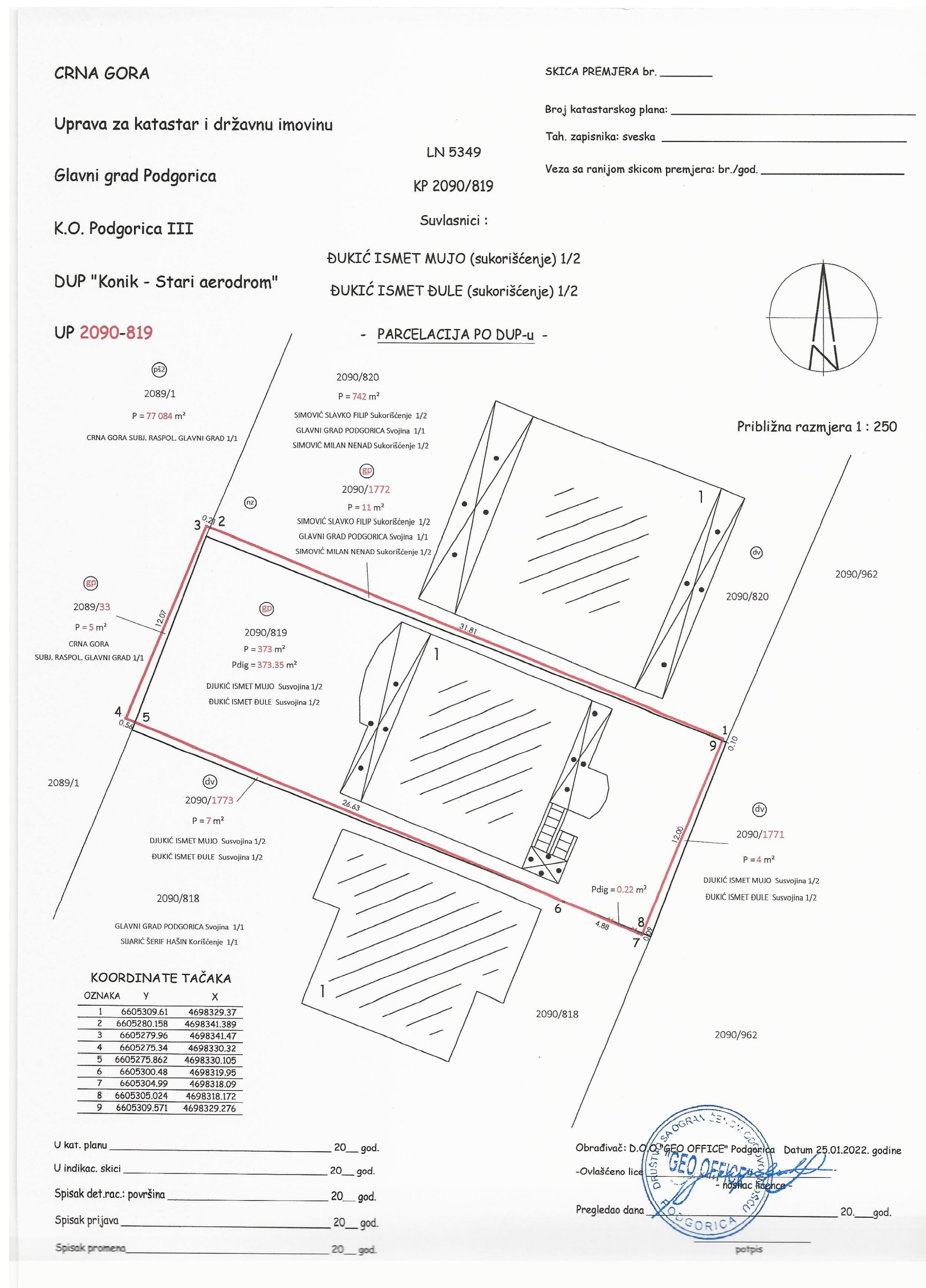
MREŽA GEODETSKA OSNOVE

| OZNAKA | Y | X | H |
|--------|-------------|-------------|--------|
| P1 | 6605295.080 | 4698287.535 | 55.682 |
| P2 | 6605317.615 | 4698344.460 | 55.778 |

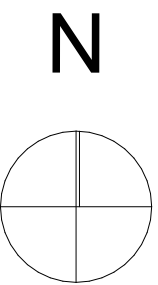
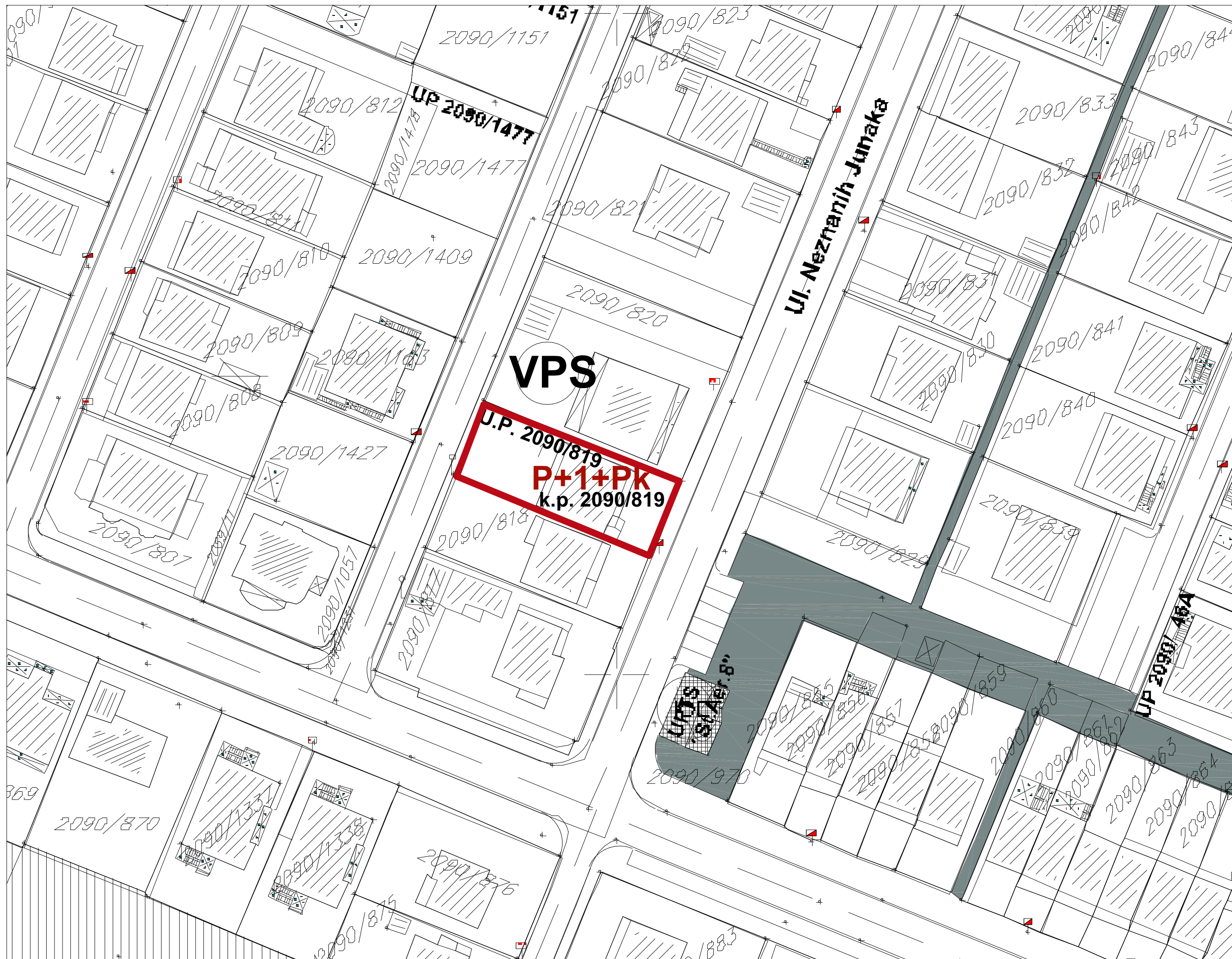
| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| OBRABIVAČ PLANA : | | D.O.O."LEND MONT" Budva |
| Namjena : | Geodetska podloga | |
| Opština : | Podgorica | |
| Katastarska opština : | Podgorica III | |
| Broj KP, UP : | KP 2090/819 | |
| Razmjera : | 1 : 250 | |
| Ekvidistancija : | / | |
| Datum : | 20.01.2022. god | |

U Podgorici, 20. Januar 2022. godine P1 55.682

| | | | | | |
|---------------------|--|--|---|--------------------------|-------------------------------------|
| PROJEKTANT: | ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: | Đukić Đule | |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | | |
| Glavni inženjer: | Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: | Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:250 |
| Saradnik/ci: | Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: | Geodetska podloga | Br.priloga: Br. strane: 1 |
| Datum izrade i M.P. | Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | | |



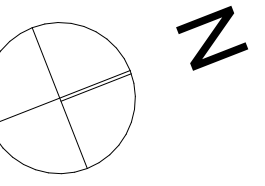
| | | | | |
|---------------------|--|-----------------|---|-------------------------------------|
| PROJEKTANT: | | | INVESTITOR: | Đukić Đule |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: | Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:250 |
| Saradnik/ci: | Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | | Prilog: Situacija (Elaborat parcelacije po DUP-u) | Br.priloga: Br. strane: 2 |
| Datum izrade i M.P. | | Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. |



— granice dijela UP 2090/819 (KP 2090/819)

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:500, 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | | Prilog: Šira situacija - postojeće stanje | Br.priloga: 3 |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |

Ulica Vlaha Bukovca



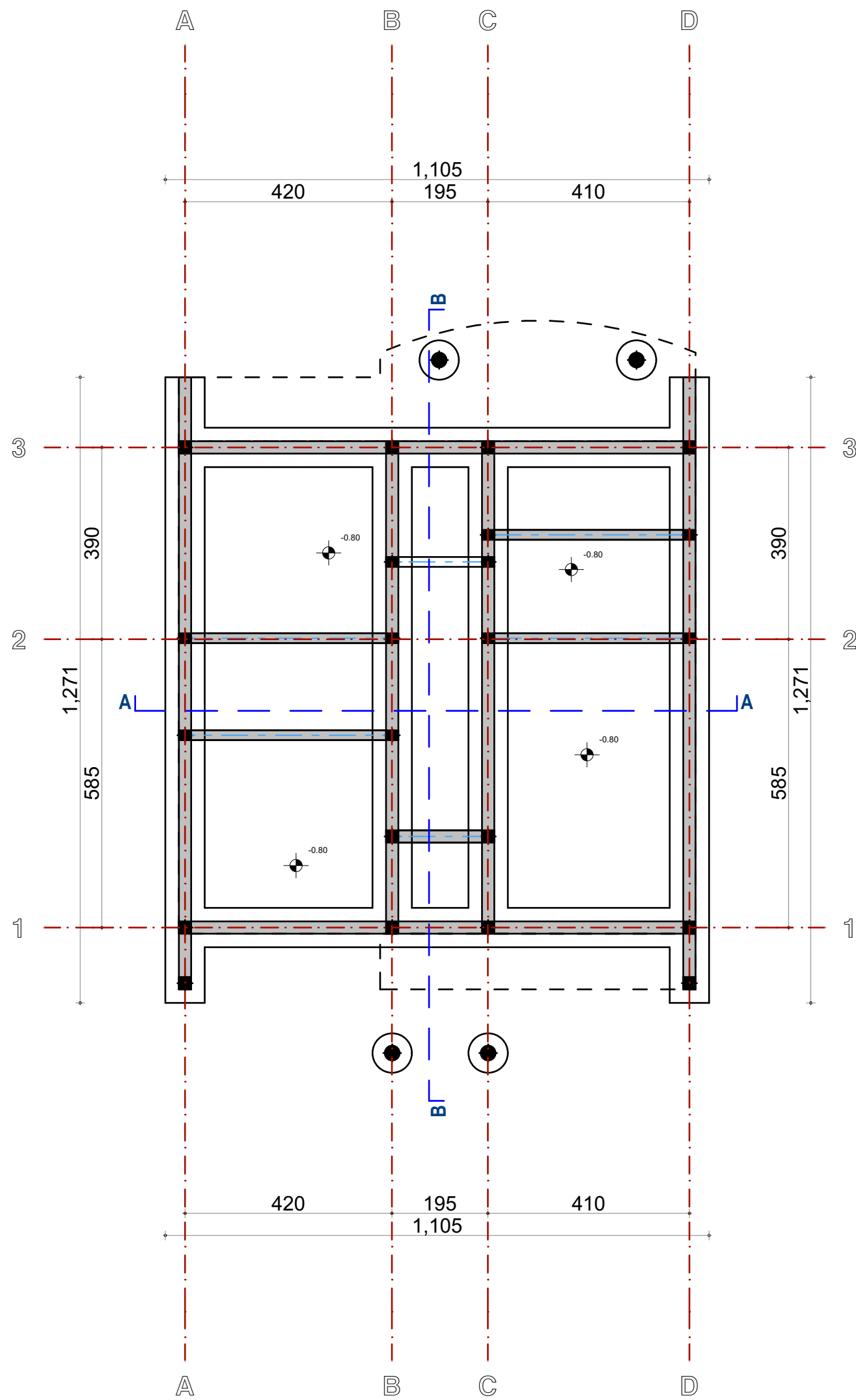
LEGENDA

-  POPLOČANJE
-  ZELENA POVRŠINA
-  GRANICE K.P.
-  GRANICA U.P.
-  SAOBRAĆAJNICA
-  ZELENILU

ANALIZA URB. PARAMETARA/ postojeće stanje

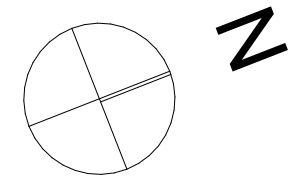
| |
|--|
| UP 2090/819 = 389m ² / dio UP (k.p.2090/819) = 373.35m ² |
| ostvareno |
| BRGP Prizemlja: 103.27 m ² |
| BRGP 1.sprata: 104.01 m ² |
| BRGP Potkrovlja: 92.28 m ² |
| UKUPNO: 299.56 m² |

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | INVESTITOR: Đukić Đule |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSURUKCIJA-NADOGRADNJA | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | Prilog: Situacija - postojeće stanje |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | Razmjera: 1:100 Br.priloga: Br. strane: 4 |
| Datum revizije i M.P. | |

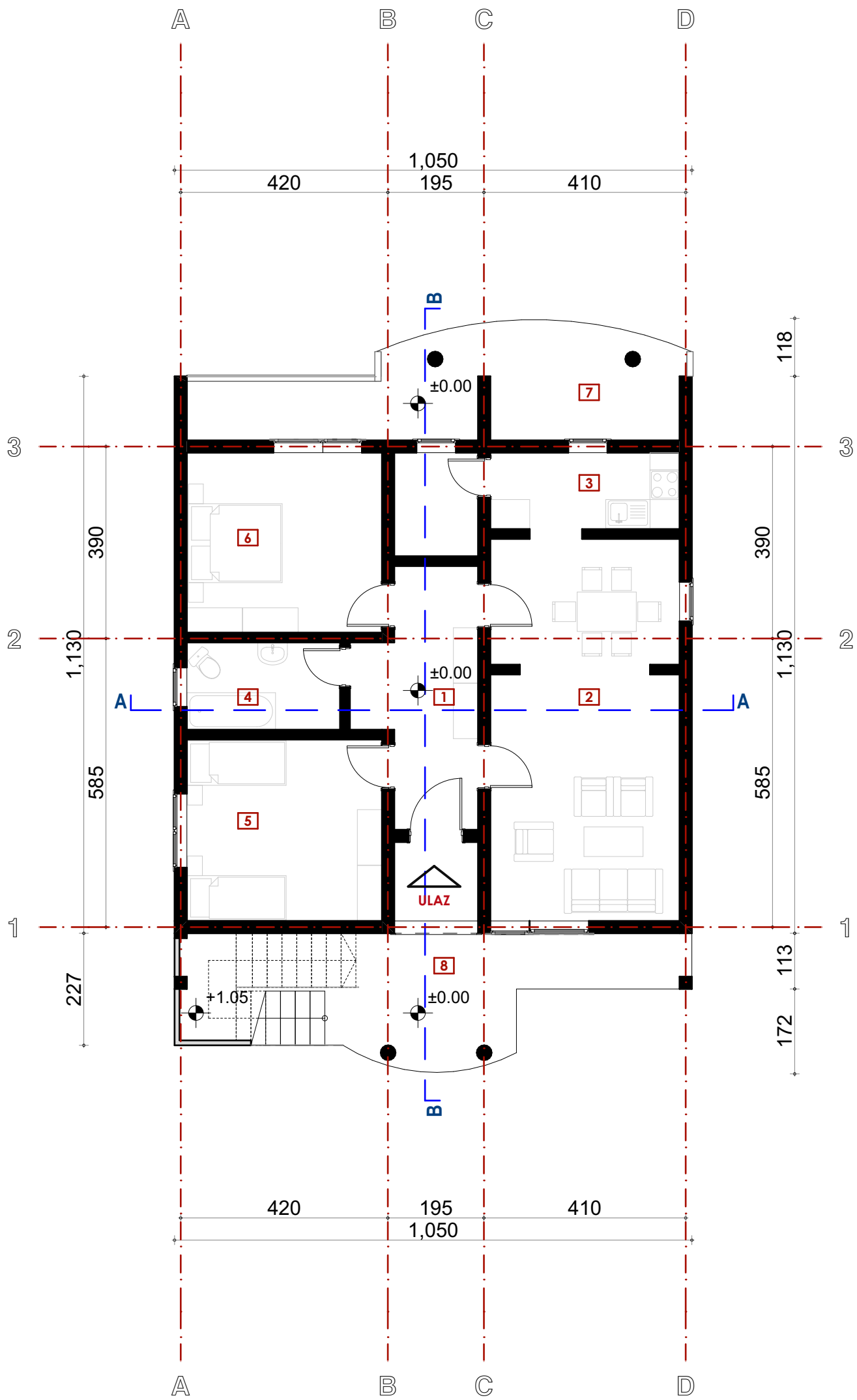


LEGENDA INTERVENCIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE

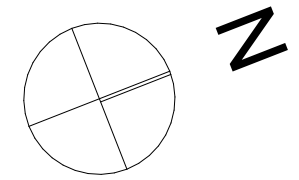


| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT <small>ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</small> | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSURUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Osnova temelja - postojeće stanje | Br.priloga: 5 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



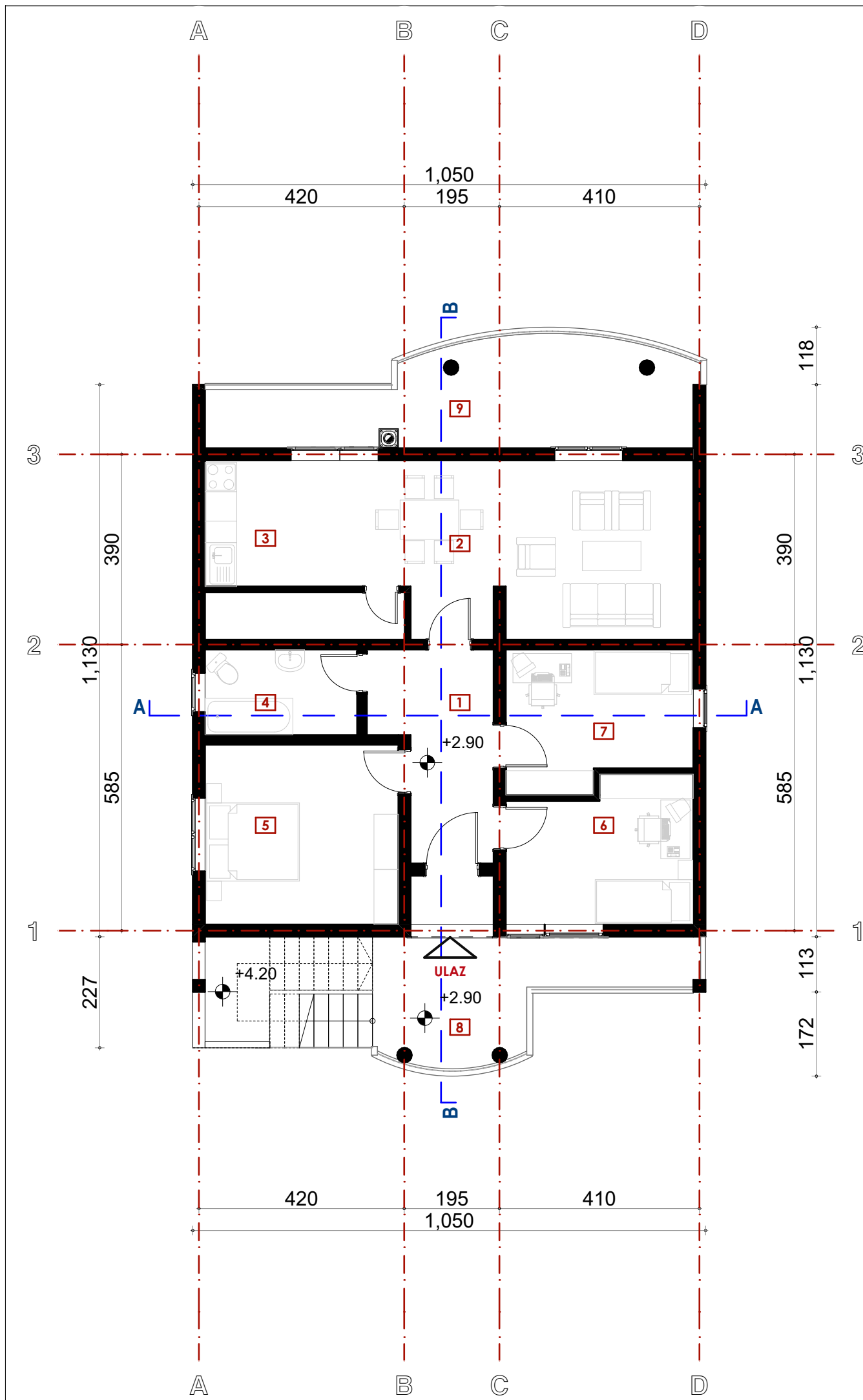
LEGENDA INTERVENCIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE



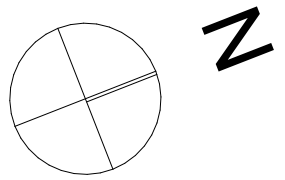
| LEGENDA PROSTORIJA | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| broj | naziv prostorije | obrada poda | površina(m ²) |
| OSNOVA PRIZEMLJA | | | |
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 10.69m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parkeš | 29.52m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 9.93m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVACA SOBA | parkeš | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVACA SOBA 1 | parkeš | 14.45m ² |
| 7 | TERASA | keramičke pločice | 18.10m ² |
| 8 | TRIJEM | keramičke pločice | 17.01m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 119.77m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 103.27m² |

| | | | |
|--|---|---|-------------|
| PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 | |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | Prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje | Br.priloga: 6 | Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



LEGENDA INTERVENCIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE



LEGENDA PROSTORIJA

| broj | naziv prostorije | obrada poda | površina(m ²) |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| OSNOVA 1. SPRATA | | | |
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 9.07m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.31m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.83m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVAČA SOBA 1 | parket | 10.30m ² |
| 7 | D.SPAVAČA SOBA 2 | parket | 10.93m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 13.60m ² |
| 9 | TERASA | keramičke pločice | 17.51m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 117.39m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 104.01m² |

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

Đukić Đule

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA**

Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom"
izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO
Podgorica III), Podgorica

Glavni inženjer:

Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Arh.Bojan Đonović, spec.sci.

Prilog:

Osnova 1. sprata - postojeće stanje

Br.priloga:

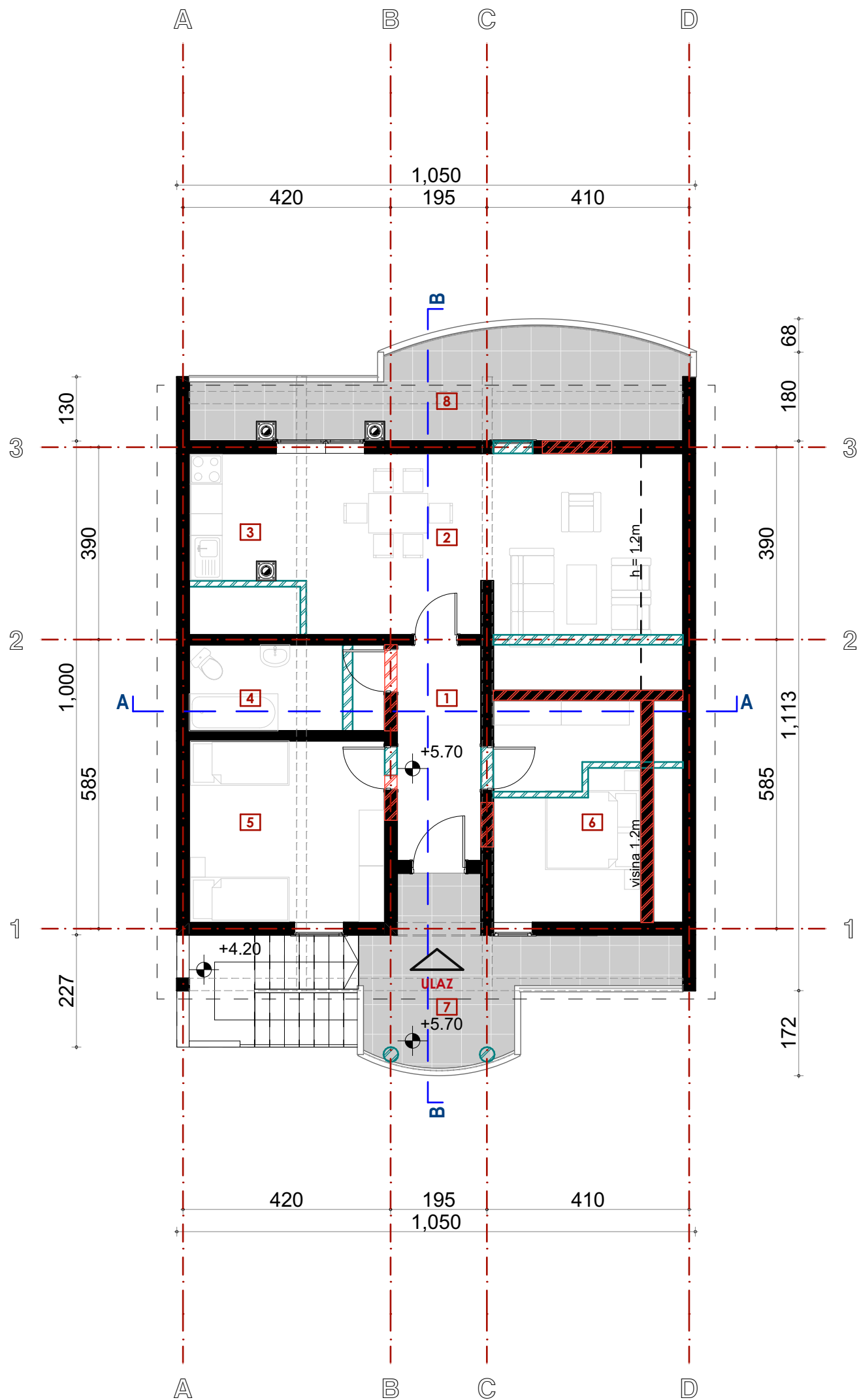
7

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

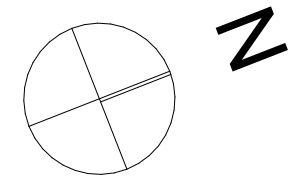
Jun, 2022. god.

Datum revizije i M.P.



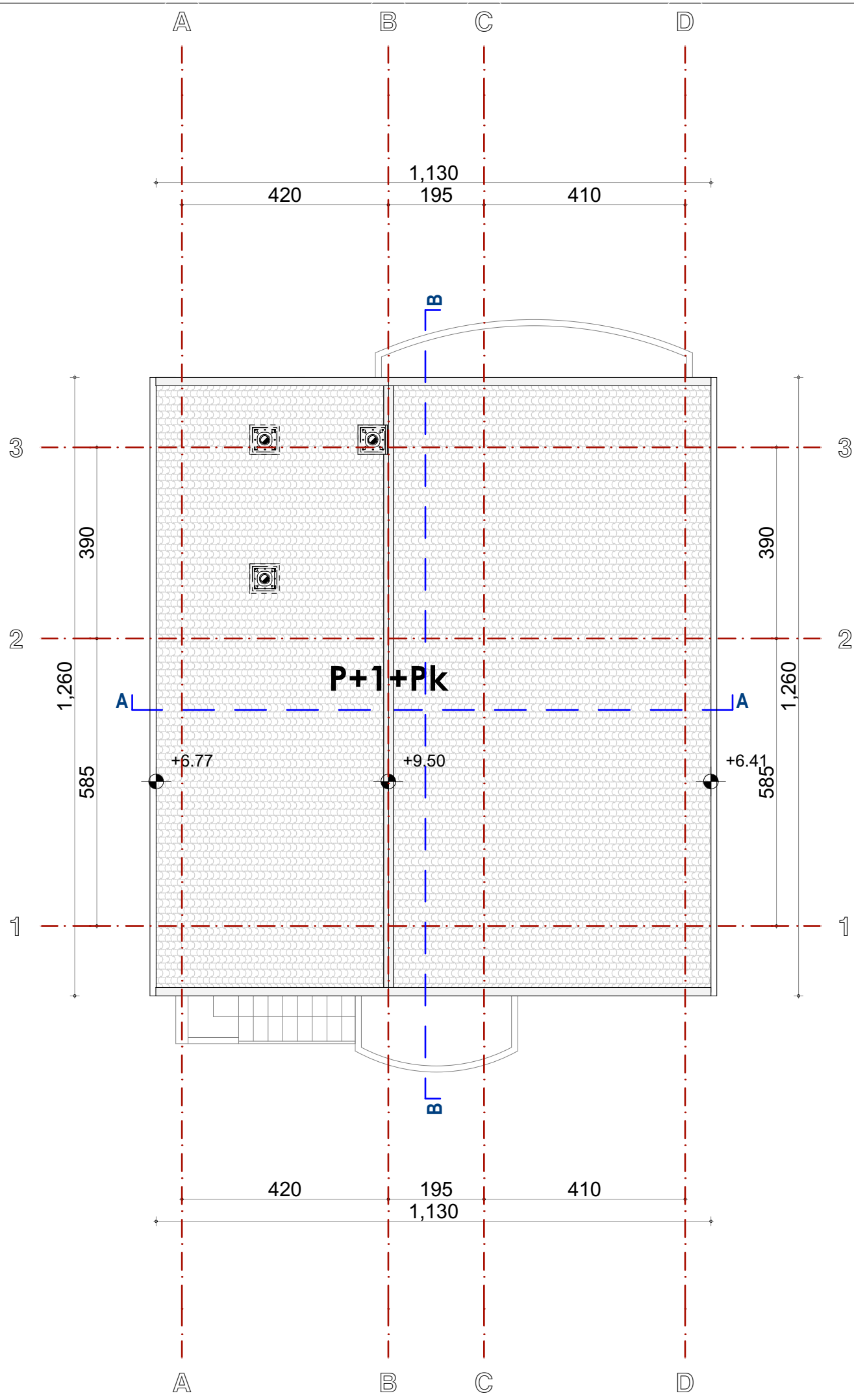
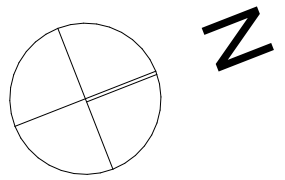
LEGENDA INTERVENCIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE

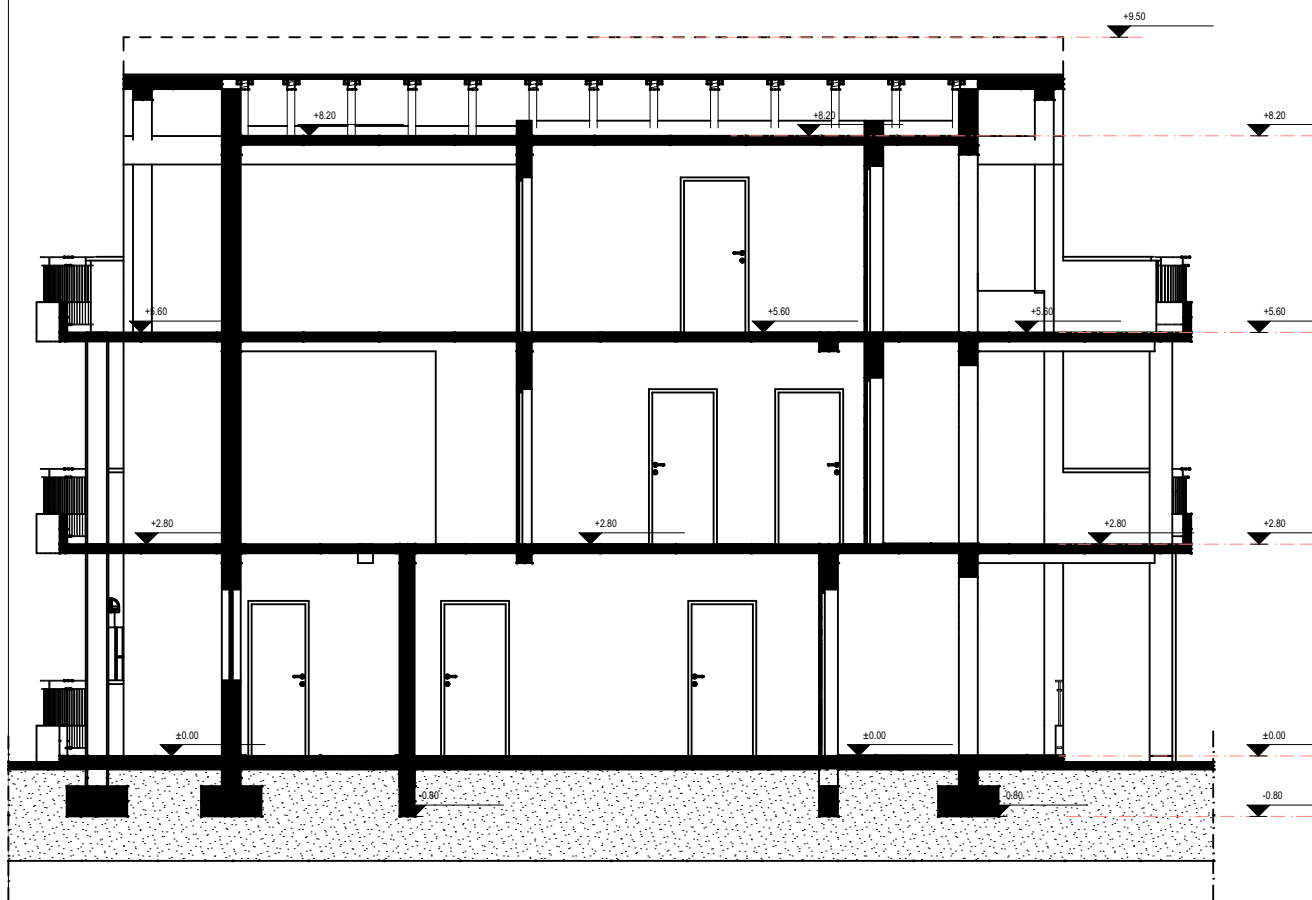


| LEGENDA PROSTORIJA | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| broj | naziv prostorije | obrada poda | površina(m ²) |
| OSNOVA POTKROVLJA | | | |
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 7.44m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.99m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.58m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 6.91m ² |
| 5 | SPAVACA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVACA SOBA 1 | parket | 13.45m ² |
| 7 | TERASA | keramičke pločice | 13.60m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 17.51m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 110.05m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 92.28m² |

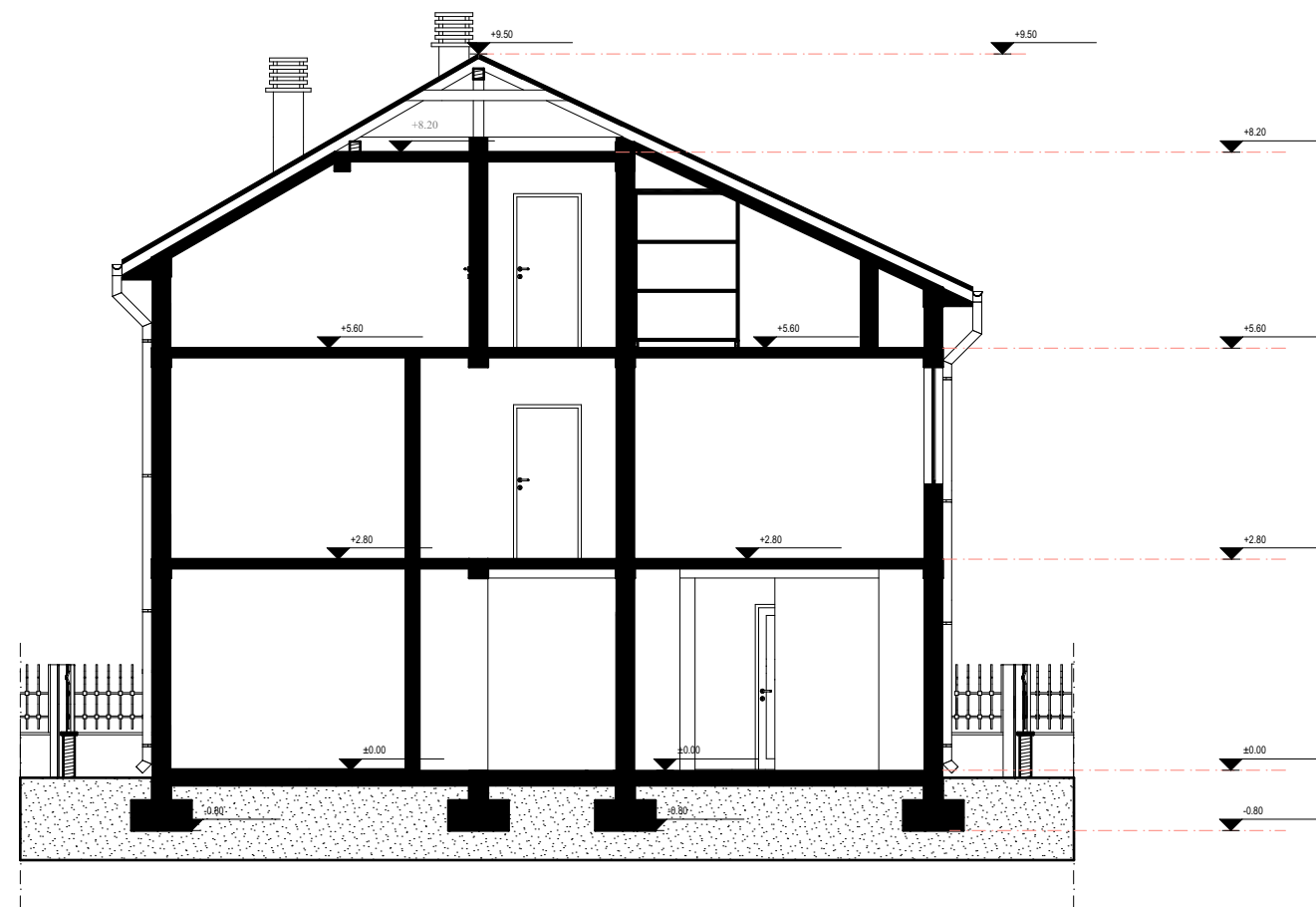
| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
|  | | Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Osnova potkrovlja - postojeće stanje | Br.priloga: 8 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Osnova krovnih ravni - postojeće stanje | Br.priloga: 9 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



PRESJEK B-B



PRESJEK A-A

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

Đukić Đule

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT
REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA**

Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom"
izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO
Podgorica III), Podgorica

Glavni inženjer:
Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Arh.Bojan Đonović, spec.sci.

Prilog: **Presjeci - postojeće stanje**
Br.priloga: **10**
Br. strane:

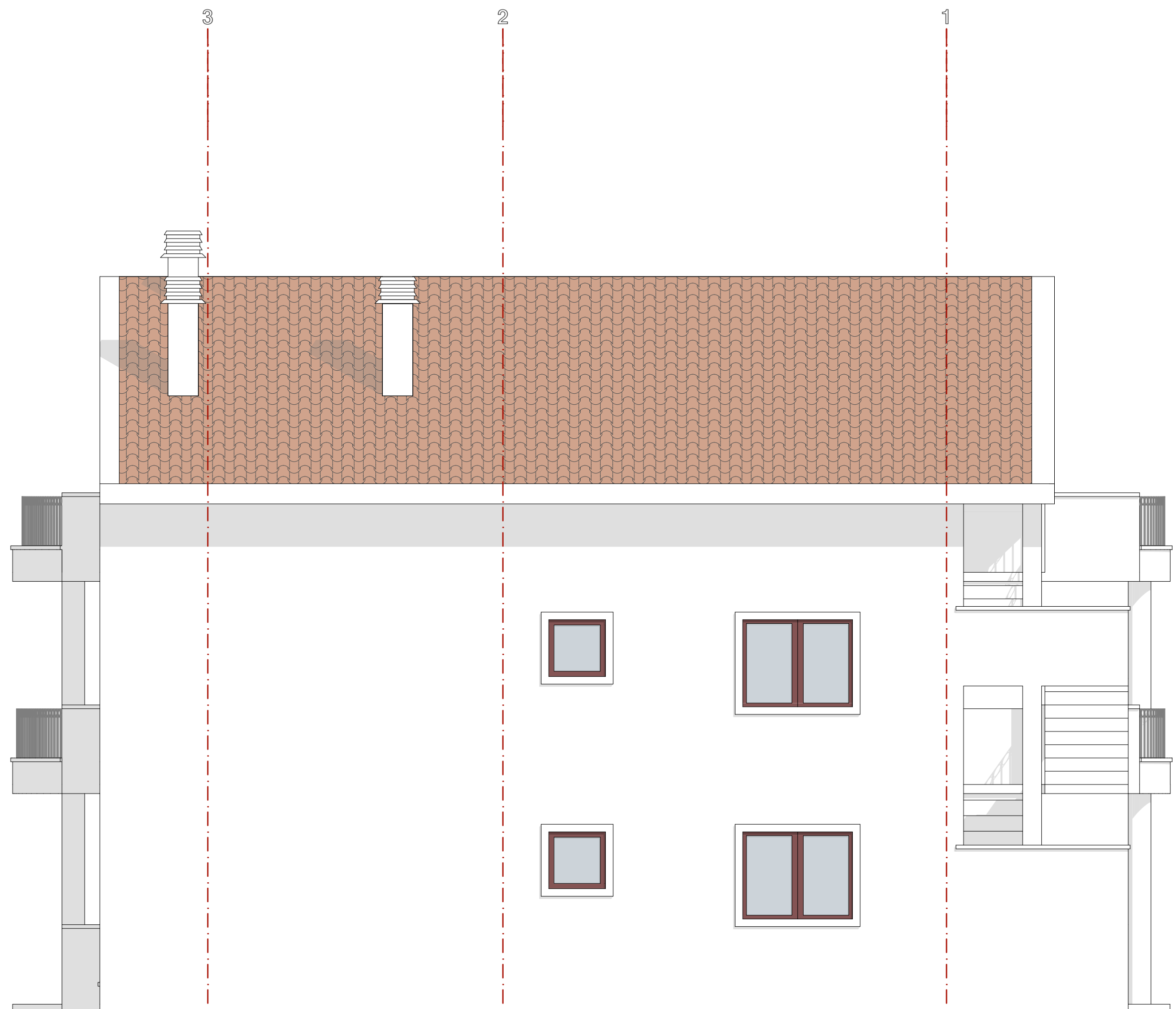
Datum izrade i M.P.
Jun, 2022. god.

Datum revizije i M.P.



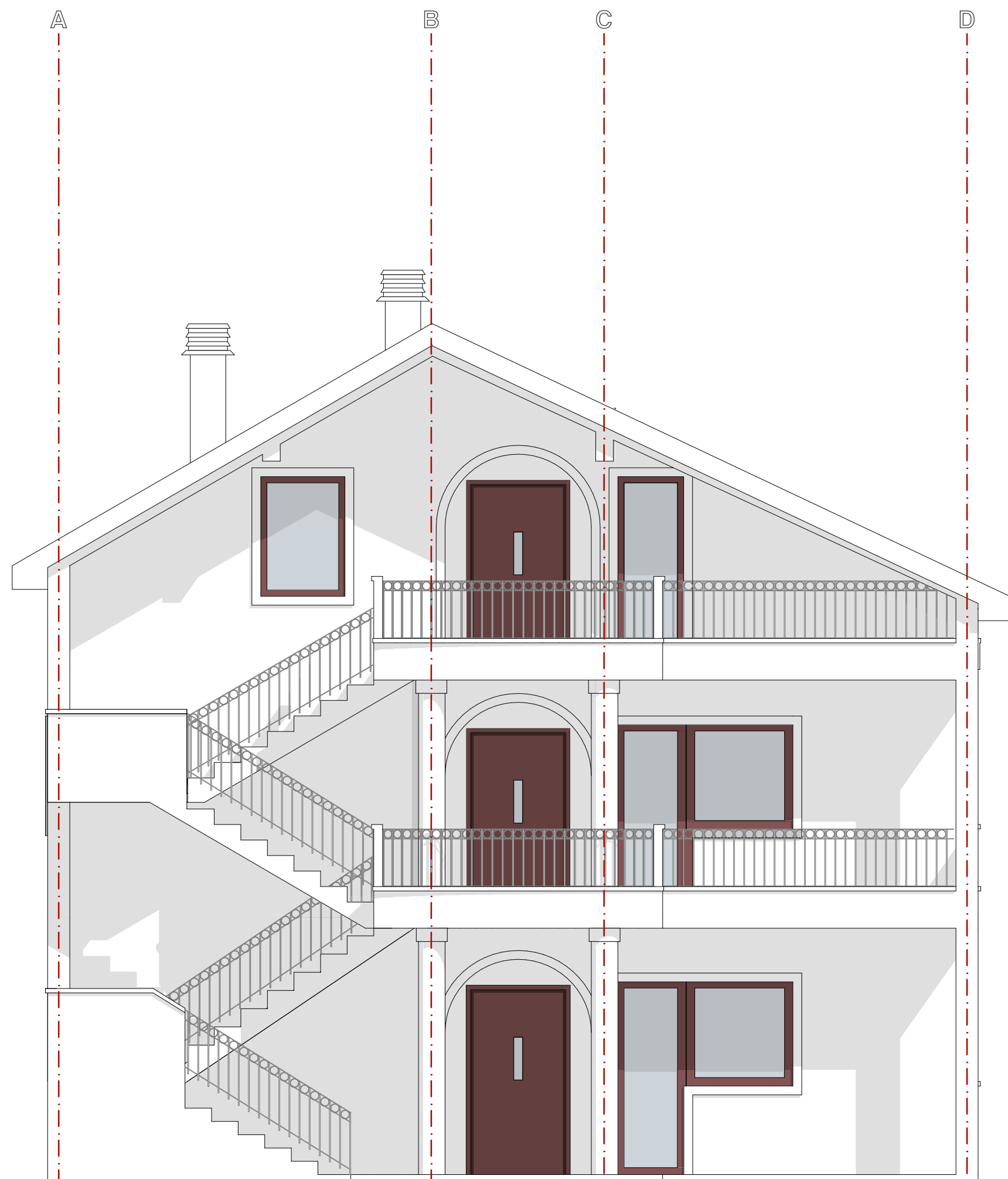
ZAPADNA FASADA

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh. Zlatko Lakić, dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh. Zlatko Lakić, dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh. Bojan Đonović, spec. sci. | Prilog: Zapadna fasada - postojeće stanje | Br. priloga: 11 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | Datum revizije i M.P. | |



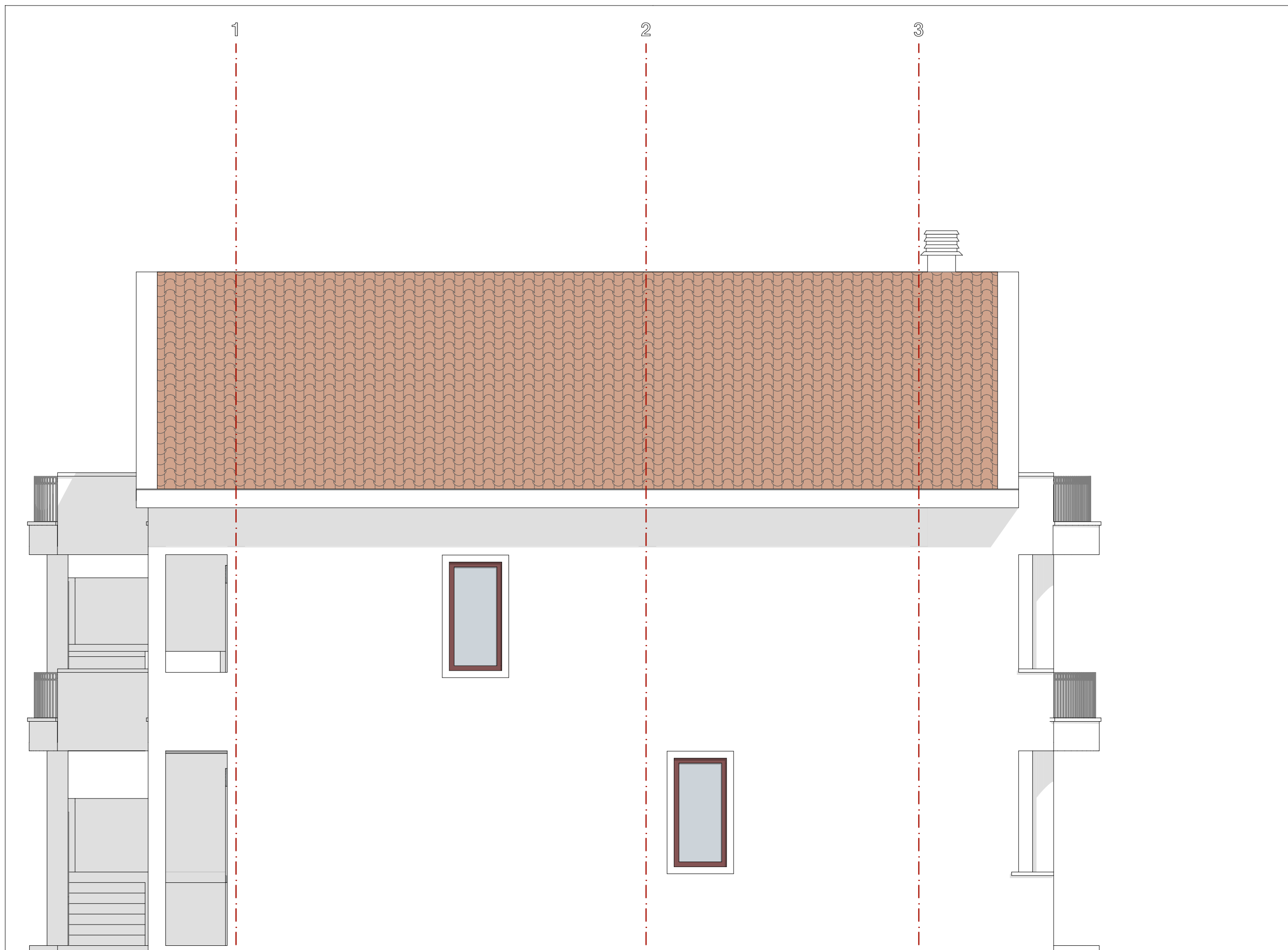
JUŽNA FASADA

| | | | |
|---|--|---|---|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT <small>ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</small> | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Južna fasada - postojeće stanje | Br.priloga: 12 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



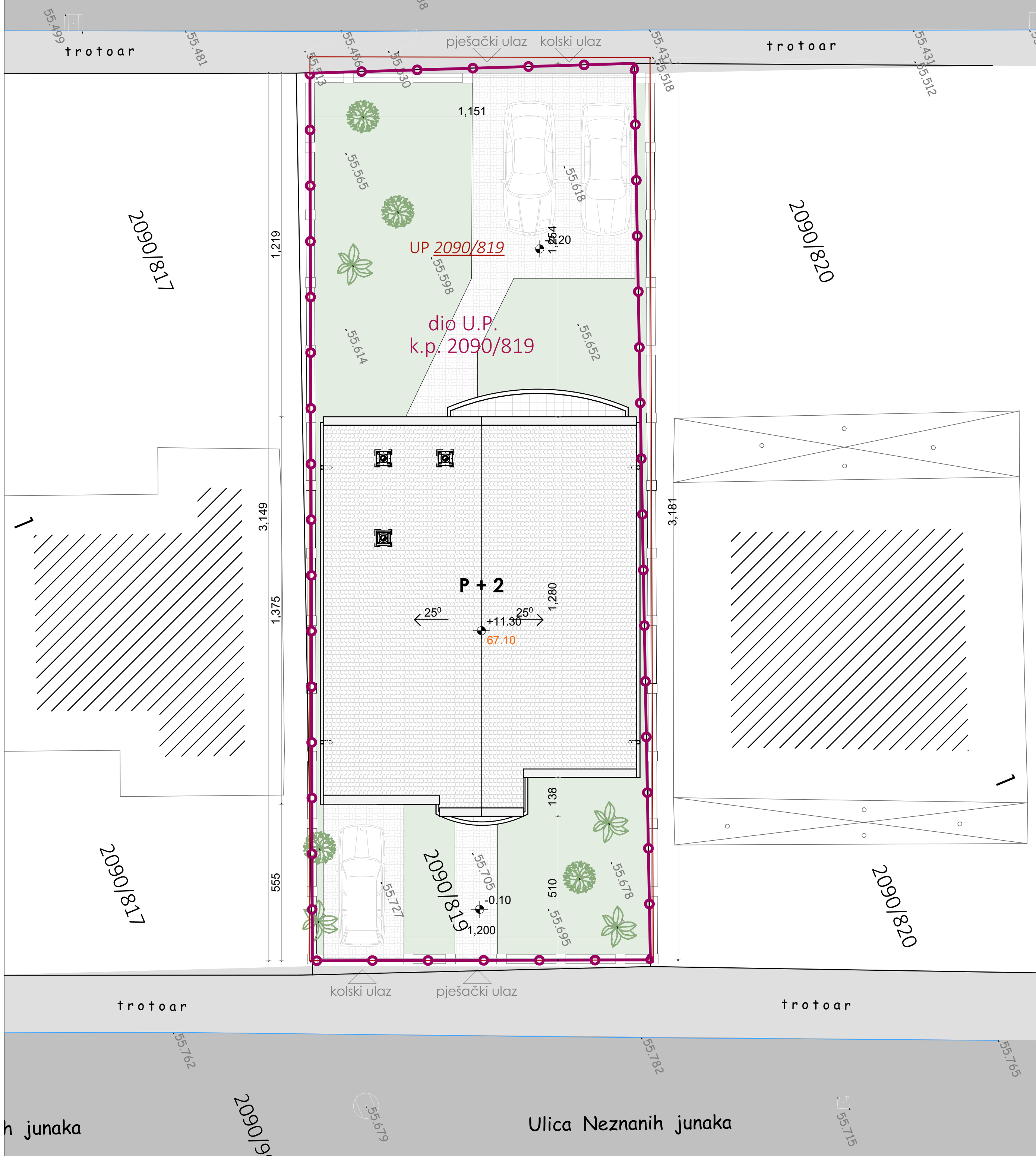
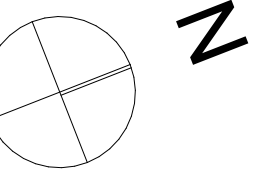
ISTOČNA FASADA

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | | Prilog: Istočna fasada - postojeće stanje | Br.priloga: 13 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



SJEVERNA FASADA

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT <small>ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</small> | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | | Prilog: Sjeverna fasada - postojeće stanje | Br.priloga: 14 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



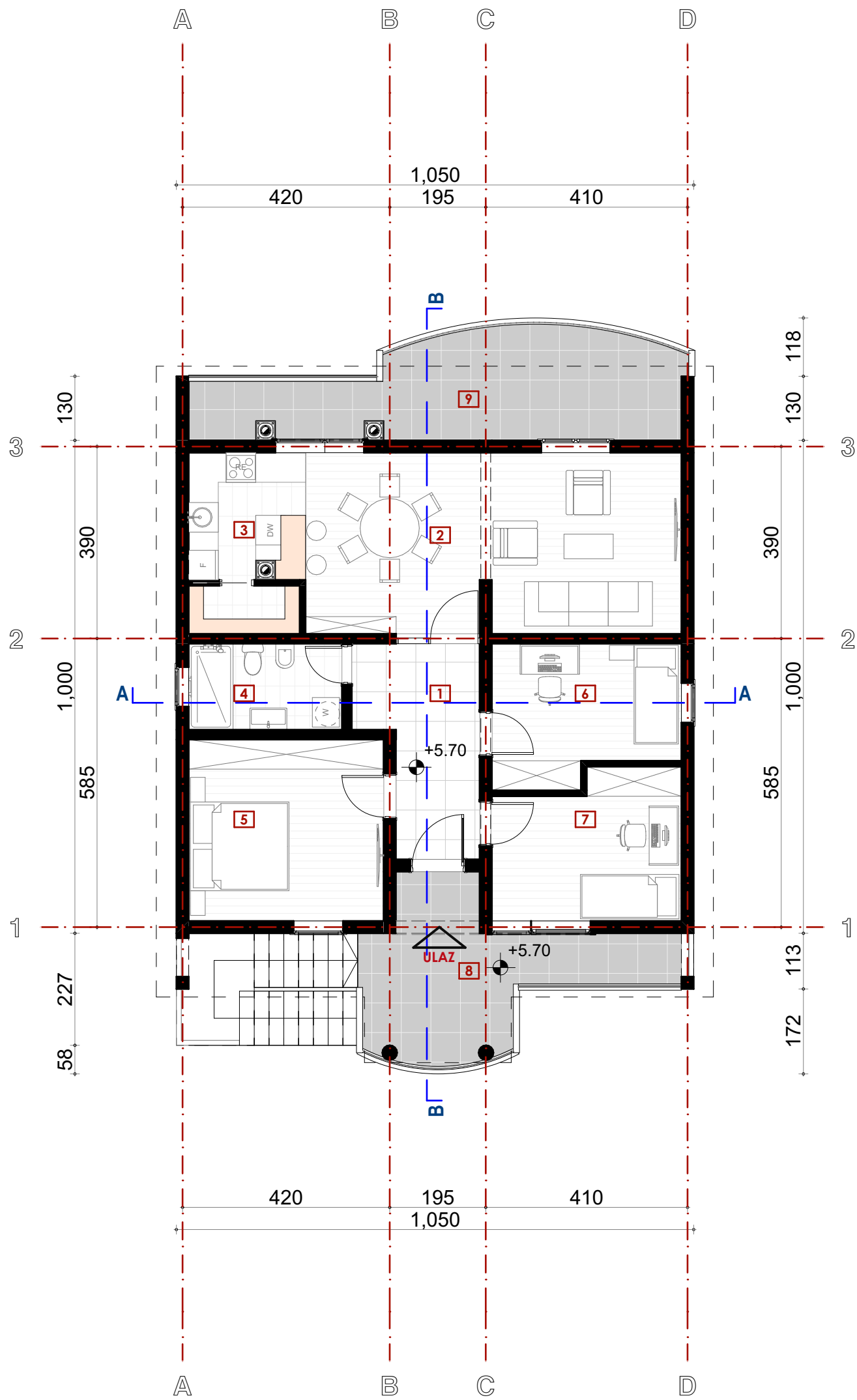
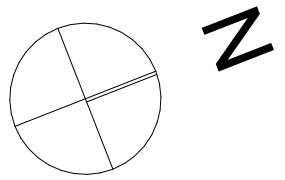
LEGENDA

- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- GRANICA ZAHVATA
- GRANICE K.P.
- GRANICA U.P.
- SAOBRAĆAJNICA
- ZELENILO

ANALIZA URB. PARAMETARA/ planirano stanje

| | | | |
|--|-----------------------|------------------|--|
| UP 2090/819 = 389m ² / dio UP (k.p.2090/819) = 373.35m ² | | | |
| zadato u UTU | | ostvareno | |
| li 0,97 | 362.15 m ² | li 0,84 | BRGP Prizemlja: 103.27m ² BRGP 1.sprata: 104.01 m ² BRGP 2.sprata: 105.96m ² UKUPNO: 313.24 m² |
| Iz 0,32 | | | *nepromijenjeno |
| parkiranje | | | *nepromijenjeno |
| br. stambenih jedinica | | | *nepromijenjeno |

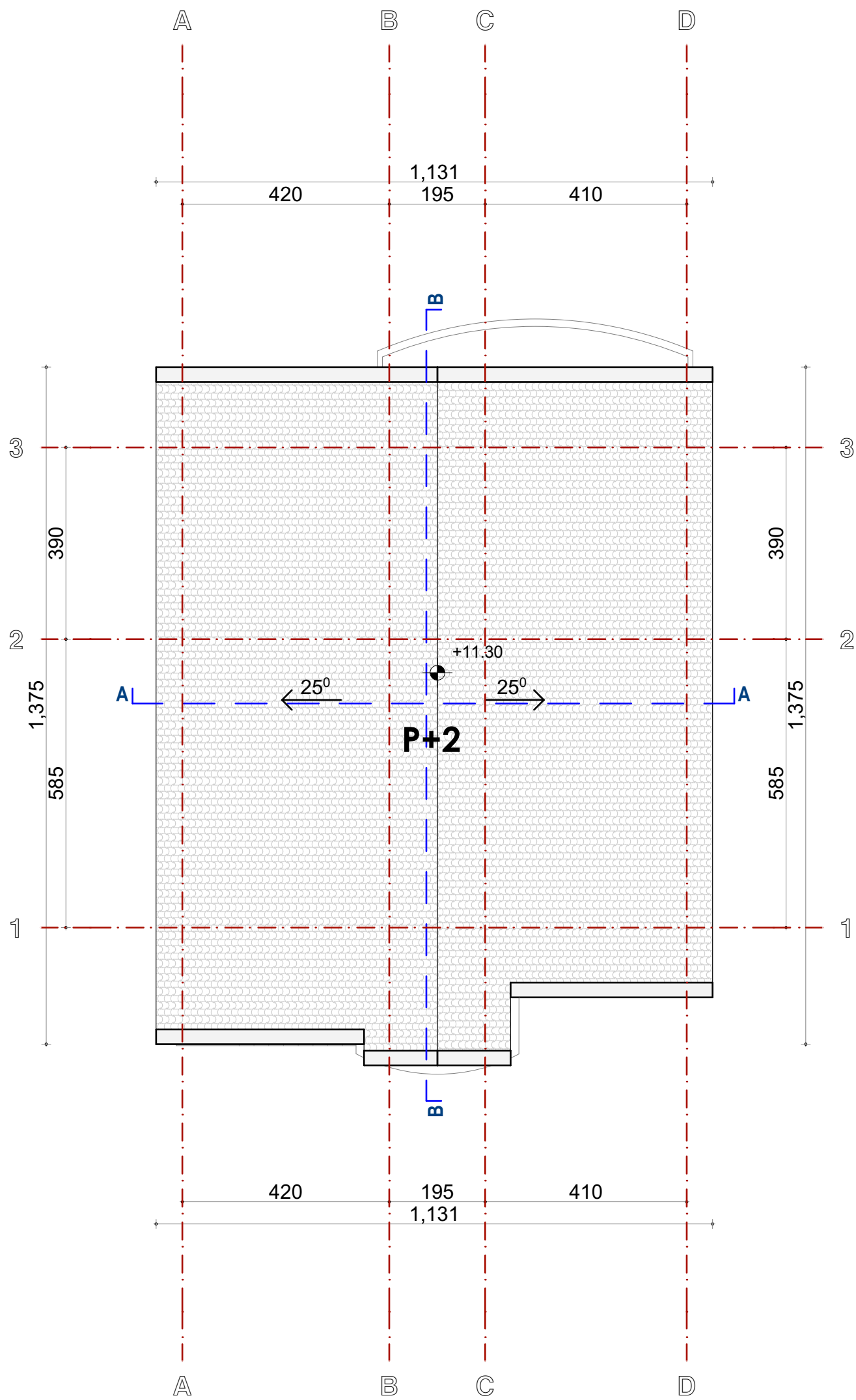
| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Situacija - postojeće stanje | Br.priloga: Br. strane: 15 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



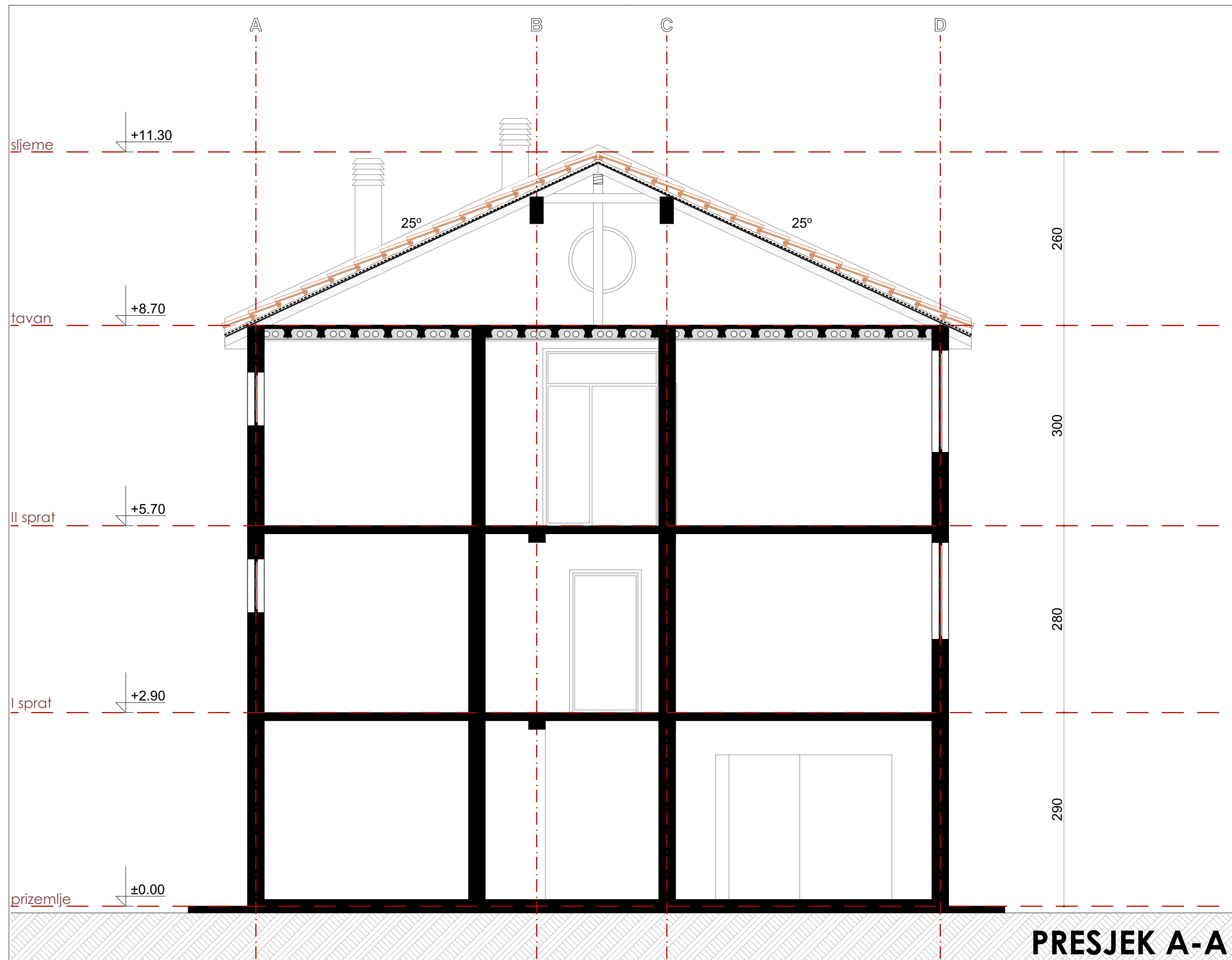
LEGENDA PROSTORIJA

| broj | naziv prostorije | obrada poda | površina(m ²) |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| OSNOVA 2. SPRATA | | | |
| 1 | HODNIK | keramičke pločice | 9.07m ² |
| 2 | DNEVNA S. I TRPEZARIJA | parket | 27.56m ² |
| 3 | KUHINJA + OSTAVA | keramičke pločice | 8.35m ² |
| 4 | KUPATILO | keramičke pločice | 5.50m ² |
| 5 | SPAVAČA SOBA | parket | 14.57m ² |
| 6 | D.SPAVAČA SOBA 1 | parket | 10.30m ² |
| 7 | D.SPAVAČA SOBA 2 | parket | 10.93m ² |
| 8 | TERASA | keramičke pločice | 9.06m ² |
| 9 | TERASA | keramičke pločice | 9.68m ² |
| Σ | UKUPNA NETO POVRŠINA | | 105.02m² |
| | UKUPNA BRUTO POVRŠINA | | 105.96m² |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSURKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Osnova 2. sprata | Br.priloga: 16 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |

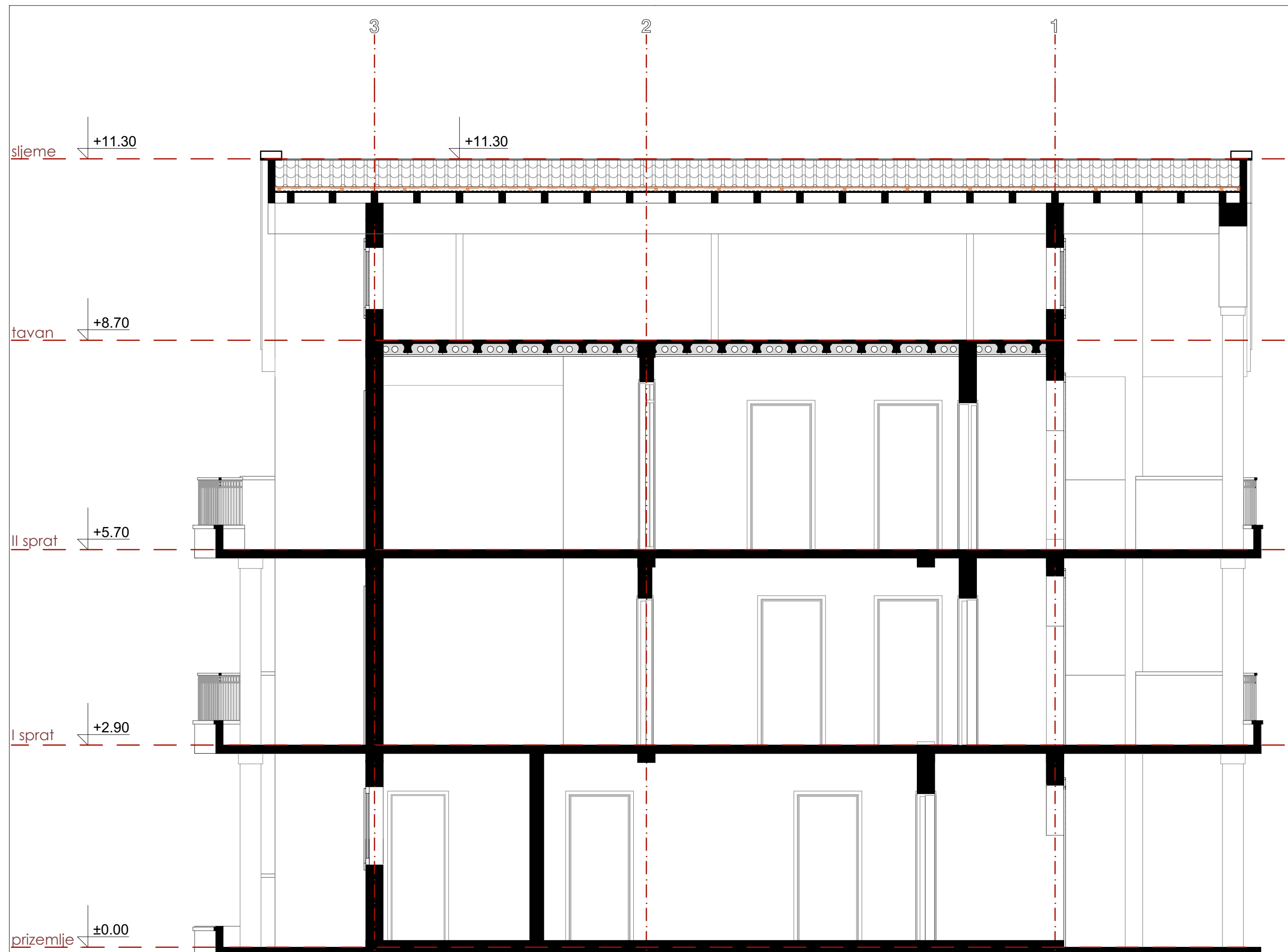


| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRAĐNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Osnova krovnih ravni | Br.priloga: 17 |
| Datum izrade i M.P. Jun, 2022. god. | | Datum revizije i M.P. | |



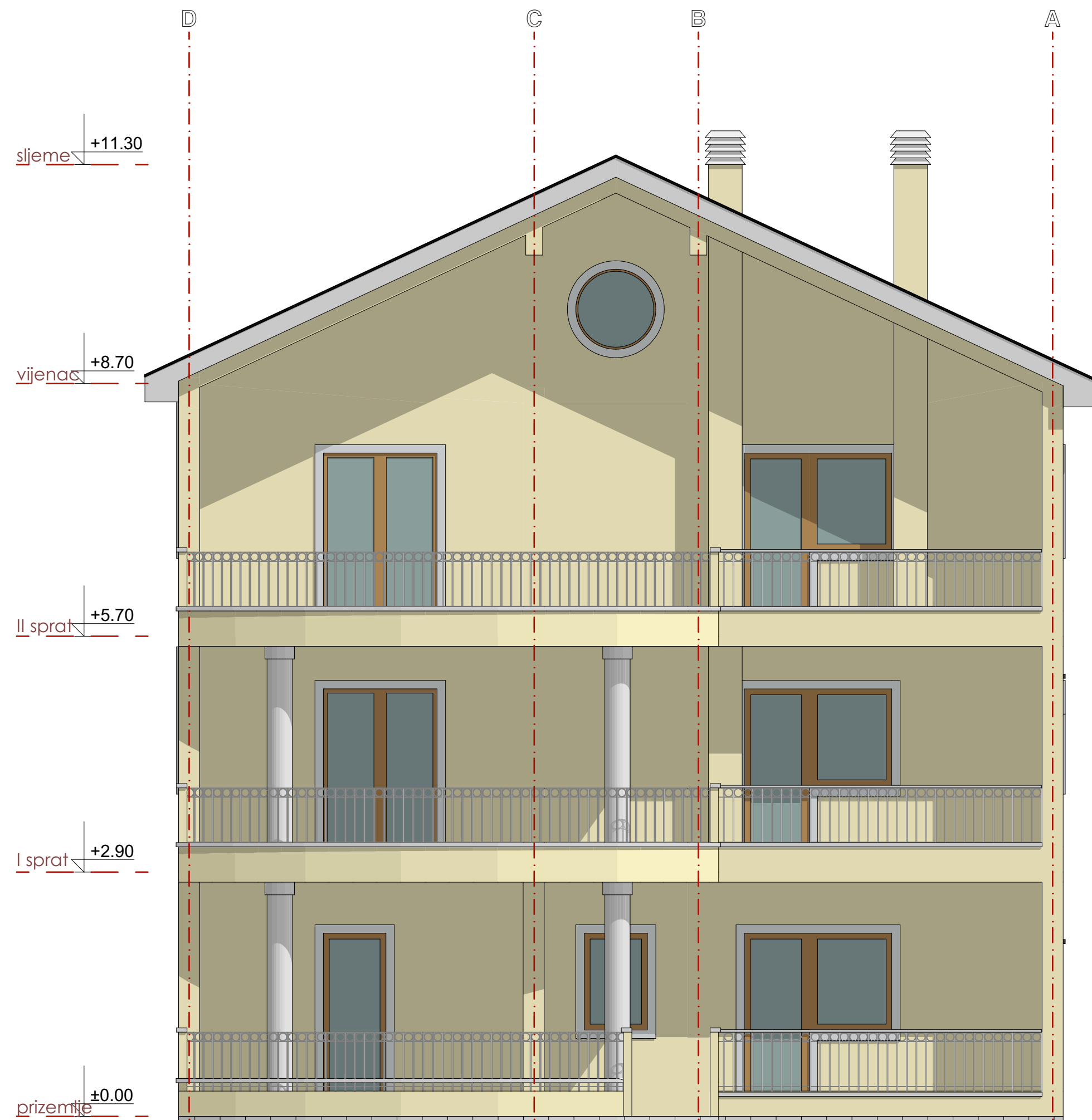
PRESJEK A-A

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT <small>ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</small> | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Presjeci | Br.priloga: 18 |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



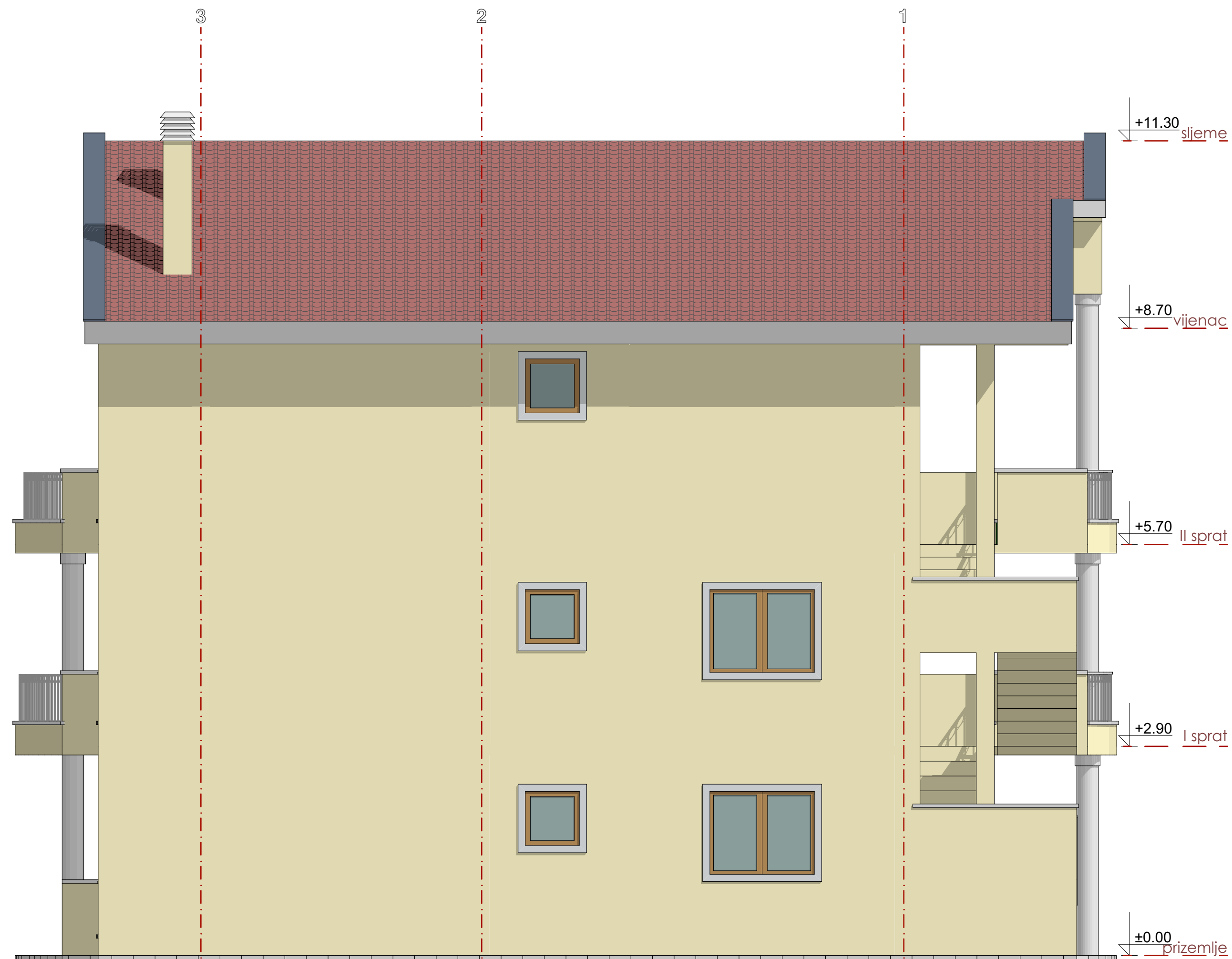
PRESJEK B-B

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Presjeci | Br.priloga: 19 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



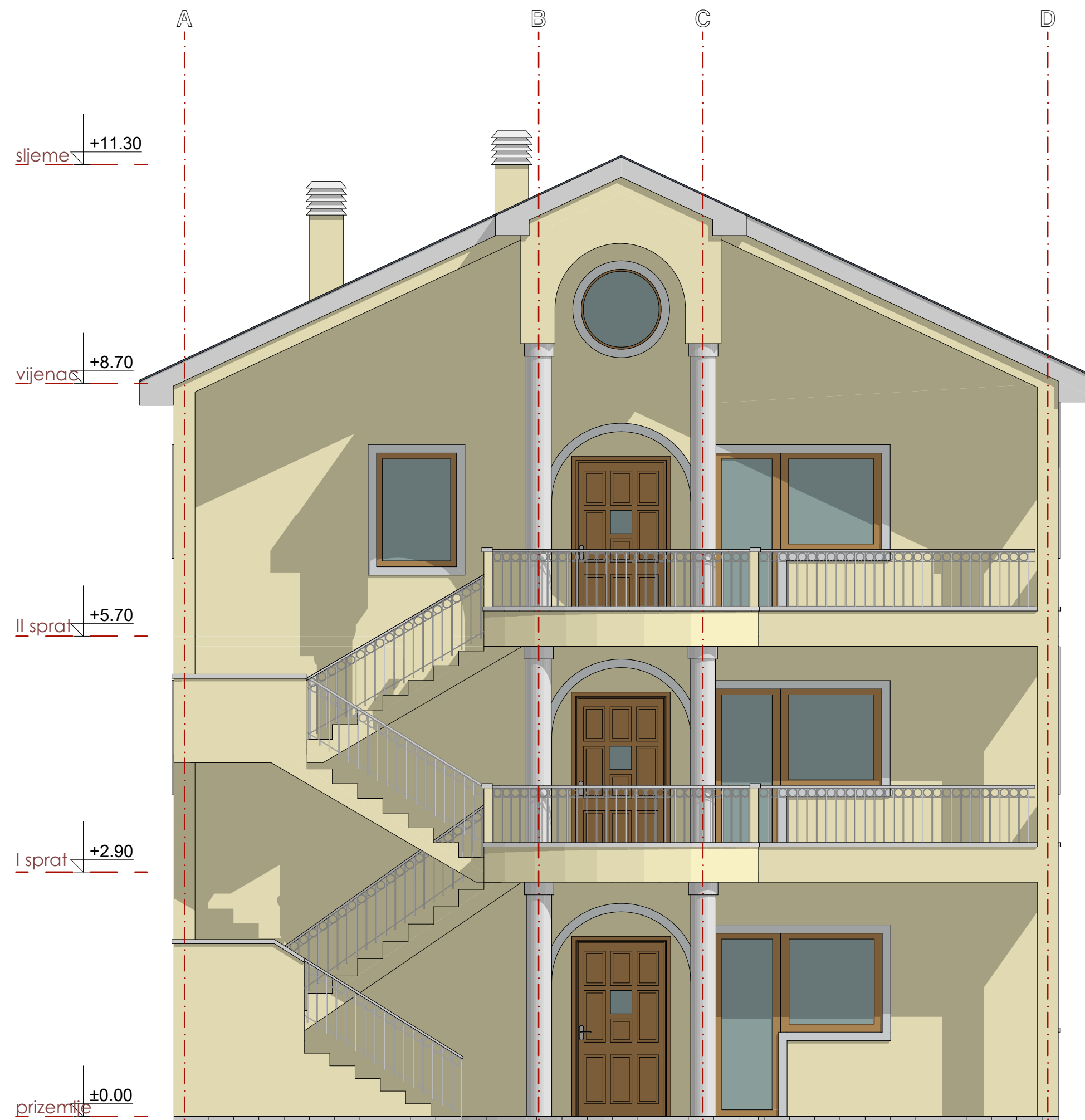
ZAPADNA FASADA

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT <small>ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING</small> | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić,dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović,spec.sci. | | Prilog: Zapadna fasada | Br.priloga: 20 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



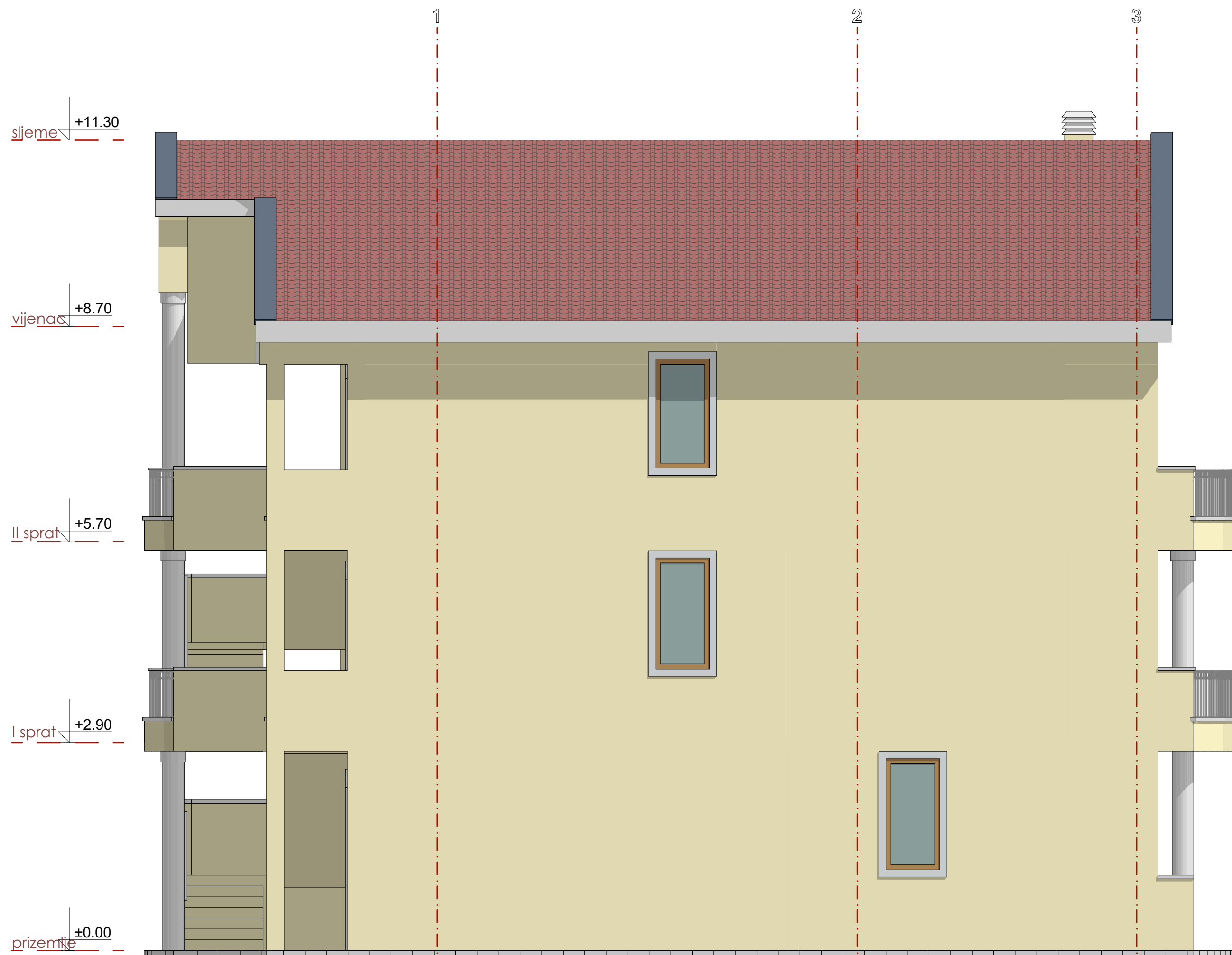
JUŽNA FASADA

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | Prilog: Južna fasada | Br.priloga: Br. strane: 21 |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | Datum revizije i M.P. | |



ISTOČNA FASADA

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | Prilog: Istočna fasada | Br.priloga: 22 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | Datum revizije i M.P. | |



SJEVERNA FASADA

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING | | INVESTITOR: Đukić Đule | |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT REKONSUKCIJA-NADOGRADNJA | | Lokacija: Dio UP2090/819, DUP "Konik Stari Aerodrom" izmjene i dopune (k.p. 2090/819 KO Podgorica III), Podgorica | |
| Glavni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Arh.Zlatko Lakić, dipl.ing | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik/ci: Arh.Bojan Đonović, spec.sci. | | Prilog: Istočna fasada | Br.priloga: 23 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Decembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



3D IZGLED



PERSPEKTIVA IZ UL. NEZNANIH JUNAKA

