štambilj projektanta	štambilj revidenta
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN Ivan Femic 2022.07.29 10:54:21 +02'00'	

INVESTITOR	‘’PRO IMEL’’ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Objekat stanovanja srednje gustine
LOKACIJA	Podgorica; DUP “Titex”; UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	**Ivan Femić**, spec.sci.arch
VODEĆI INŽENJER:	**Ivan Femić**, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2

Jul 2022. godine,
Podgorica

S A D R Ž A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske organizacije
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira situacija R 1 : 1000
- Situacija R 1 : 250
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova I sprata R 1 : 100
- Osnova II sprata R 1 : 100
- Osnova krovnih ravni R 1 : 100
- Presjek A-A R 1 : 100
- Istočna fasada R 1 : 100
- Sjeverna fasada R 1 : 100
- Zapadna fasada R 1 : 100
- Južna fasada R 1 : 100
- 3D prikaz objekata

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 18.07.2022. godine u Podgorici, između:

1. **"PRO IMEL" d.o.o. Podgorica,** sa sjedištem na adresi Rogami bb, Podgorica, PIB 02769808, koga zastupa izvršni direktor **Ivan Popović** (u daljem tekstu: INVESTITOR), i

2. **"Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica,** sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica, PIB 03256553, PDV 5-0886874/001, koga zastupa izvršni direktor **Ivan Femić, spec.sci.arch.** (u daljem tekstu: PROJEKTANT)

I Predmet ugovora

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će ostvariti dugoročnu poslovno-tehničku saradnju u zajedničkom interesu za oblast uređenja i izgradnje objekata shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata *("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)*

Član 2

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:
- izrada Idejnog rješenja,
- izrada Glavnog projekta.

Tehnička dokumentacija, iz stava 1 koja se izrađuje kao Idejno rješenje i Glavni projekat mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa:
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon);
- posebnim propisima,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 3

Izrada tehničke dokumentacije iz člana 2 (Idejno rješenje i Glavni projekat) radi se za **STAMBENI OBJEKAT u opštini Podgorica, DUP "Titex", UP 152, KP 3604/5,3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III.**

II Podloge za projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije

Član 4

Podloge za projektovanje koje obezbjeđuje Naručilac predstavljaju:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko-tehnički uslovi,
3. Geodetski snimak,

4. Elaborat o geomehaničkim istraživanjima tla,
5. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Član 5

Glavni projekat obuhvata sljedeće faze i djelove tehničke dokumentacije:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat konstrukcije,
3. Građevisnki projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Elektrotehnički projekat jake struje,
5. Elektrotehnički projekat slabe struje,
6. Projekat uređenja terena,
7. Elaborat zaštite od požara,
8. Elaborat zaštite na radu,
9. Elaborat energetske efikasnosti.

III Cijena

Član 6

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz predmeta ugovora i dinamika plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.
Porez na dodatu vrijednost, se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

IV Rokovi izrade

Član 7

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi:
- Idejno rješenje: 30 radnih dana
- Glavni projekat: 50 radnih dana od dobijene saglasnosti na Idejno rješenje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

V Tiraž

Član 8

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od tri (3) elektronska primjerka i jednog (1) štampanog primjerka.

VI Standardi projektovanja

Član 9

PROJEKTANT je dužan, da kao lice koje je odgovorno za tačnost izrade projekta, od INVESTITORA zahtijeva sva pojašnjenja, dodatne informacije ili dokumentaciju, koja mu je neophodna radi postizanja potpune preciznosti za izvršenje zadatka PROJEKTANTA.
Za sve nedoumice ili nejasnoće u projektnom zadatku, PROJEKTANT ima obavezu da INVESTITORU postavi dodatna pitanja radi razjašnjenja, dok INVESTITOR u roku od 48 časova mora PROJEKTANTU pružiti odgovor na sva pitanja.
INVESTITOR se obavezuje da u saradnji sa PROJEKTANTOM precizno i egzaktno definiše projektni zadatak najkasnije u roku od 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Projektni zadatak je moguće mijenjati u manjem obimu nakon potpisivanja istog, ukoliko izmjene ne utiču bitno na koncept projekta. Promjene projektnog zadatka u većem obimu povlače sporazumnu promjenu roka i uslova izrade tehničke dokumentacije.

Član 10

PROJEKTANT odgovara za tačnost i preciznost predmjera i predračuna, u pogledu količina. Dozvoljeni procenat odstupanja u tačnosti predmjera i predračuna po pojedinačnim fazama je 5%.
Procenti odstupanja se odnose na ukupno vrijednosno odstupanje u količinama svih stavki u pojedinoj fazi u odnosu na ukupnu vrijednost predmjera i predračuna za tu fazu, a računato po cijenama iz istog.

Član 11

Obaveza PROJEKTANTA je da vodi računa o potpunoj usaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, jer time omogućava investitoru da raspiše tender koji ce uključiti sve potrebne radove u nekoj fazi i ugovori ih u samom startu i dovodi do naknadnih radova koji nisu obuhvaćeni predmjerom i koji ugrožavaju dinamiku izvođenja i pregovaračku poziciju investitora.
Ukoliko se ispostavi potreba za izvođenjem naknadnih radova, a iz razloga neusaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, tolerisaće se odstupanja u visini od 5% vrijednosti naknadnih radova u odnosu na ukupnu sa Izvođačem ugovorenu vrijednost te faze u skladu sa predmjerom, dok će se sva vrijednost izvođenja naknadnih radova, preko tog iznosa, fakturisati PROJEKTANTU.

Član 12

U samom projektu svi detalji moraju biti opisno i grafički vrlo precizno i jednoznačno definisani, na način da izvođač radova nema nedoumica niti nejasnoća u pogledu načina izvođenja radova predmetne faze.
Ukoliko se greškom PROJEKTANTA, u toku građenja objekta ispostavi sporna situacija za izvođača radova, a u smislu prednje navedenog, PROJEKTANT je dužan da odmah reaguje u cilju rješavanja nastale situacije a na način što će u roku od najvise 48h od prijema zahjeva dostaviti precizniji crtež i opis predmetne faze, odnosno detalja, nakon kojeg izvođač može odmah pristupiti izvođenju datih radova, ne računajući priznate neradne dane, priznate na državnom nivou.

Član 13

PROJEKTANT odgovara za usaglašenost među fazama. Sve faze projekta moraju biti u potpunosti usaglašene u svakom svom segmentu. U slučaju da se u toku izvođenja radova na predmetnom objektu ispostavi neusaglašenost među fazama, PROJEKTANT je dužan da dostavi novo, optimalno rješenje sporne situacije, na način što će u roku od 48 časova od prijema zahtjeva dostaviti novi crtež predmetne faze, odnosno detalja. Sve dodatne troškove koji nastanu usled naknadnih radova po ovom osnovu PROJEKTANT je dužan nadoknaditi INVESTITORU.

Član 14

PROJEKTANT je dužan definisati sve vrste materijala, kao i način i pozicije ugradnje istih unaprijed sa INVESTITOROM.
IVESTITOR je u obavezi da PROJEKTANTU na svako pitanje po ovom osnovu dostavi odgovor pisanim putem u roku od 48 časova.

VII Ugovorne kazne

Član 15

Ukoliko PROJEKTANT ne ispoštuje prednje navedene rokove za izradu tehničke dokumentacije, kao i sve ostale rokove za izvršavanje obaveza određenih ovim ugovorom, dužan je platiti INVESTITORU penale u visini od 1% dnevno za svaki dan kašnjenja, a najviše do 20% vrijednosti ugovorne cijene radova.
Obaveza se smatra završenom, samo u slučaju kada je završena u potpunosti i kada INVESTITOR nema primjedbi na izvršenje iste. Primjedbe INVESTITORA ne mogu biti u suprotnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i prethodno definisanim pismenim zahtjevom INVESTITORA.
U slučaju kašnjenja dužeg od 30 (trideset) radnih dana, INVESTITOR ima pravo raskida ugovora, povraćaja novca sa zakonskom zateznom kamatom od dana uplate sredstava na račun PROJEKTANTA, kao i pravo na naknadu štete.

Član 16

Shodno svemu prednje navedenom ugovorne strane ugovaraju sledeće pravne posledice za slučajeve kršenja obaveza od strane PROJEKTANTA:

1. Za svaki slučaj odstupanja u smislu neusaglašenosti grafičkog dijela projekta i predmjera većeg od 5% PROJEKTANT je u obavezi INVESTITORU nadoknaditi sve troškove naknadno ugovorenih radova sa Izvođačem koje je imao preko te vrijednosti.

2. U slučaju da PROJEKTANT ne pristupi izmjeni, odnosno dopuni projekta u roku u slučaju potrebe, INVESTITOR ima pravo angažovati drugo lice, a sve troškove povodom toga fakturisati PROJEKTANTU.

Plaćenje penala po jednom osnovu, odnosno po jednoj fazi ne isključuje plaćanje penala po svim drugim osnovima, odnosno fazama.
U slučaju naplate ugovorne kazne, INVESTITOR će PROJEKTANTU ispostaviti fakturu koju je on dužan platiti u roku od 30 (trideset) radnih dana od dana prijema.

VIII Raskid ugovora

Član 17

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 18

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbijeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta;)
U slučaju iz prethodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršenja.

Član 19

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.
U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpljena.

IX Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 20

PROJEKTANT je dužan za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora imati zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i dužan je polisu osiguranja dostaviti INVESTITORU odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 21

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 22

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

IX Autorska prava

Član 23

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje objekta.
Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

X Prelazne i završne odredbe

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale tokom realizacije ovog ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.
U slučaju da ne mogu riješiti sporove sporazumno, sporne situacije rješavaće pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 18

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR:

''PRO IMEL'' d.o.o. Podgorica
PIB 02769808
Rogami bb, Podgorica

PROJEKTANT:

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o.
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arh.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003 Datum registracije: 24.04.2019.
PIB: 03256553 Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 08.06.2021 godine u 11:59h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00149264	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018281/22

POLISA - RAČUN POL-00179855

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2022 (12:41) - 09.06.2023 (12:41)	**Period obračuna**	09.06.2022 - 09.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:visokogranja
Planirani godišnji prihod:50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur

Obračun za predmet

Premija	**350,00**
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	**168,00**
Komercijalni popust	**-104,90**
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	**-51,80**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-46,62**
Ukupna premija bez poreza	**314,68**
Porez na premiju	**28,32**
Ukupna premija sa porezom	**343,00**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	**MB**	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Komercijalni popust	**-76,93**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**230,78**
Porez na premiju	**20,77**
Ukupna premija sa porezom	**251,55**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**545,46**
Porez na premiju	**49,09**
Ukupna premija sa porezom	**594,55**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

R J E Š E N J E

o određivanju glavnog inženjera

Za glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja objekta stanovanja srednje gustine u Podgorici; DUP "Titex"; UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III, određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Ivan Femić, spec. sci. arch.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:
1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-654

Podgorica, 16.02.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

*URBANISTI**ČKO TEHNIČKI US**LOVI*

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@p
odgorica.me

Broj: 08-332/20- 953

20. oktobar 2020.godine

VUKČEVIĆ IVAN

Ulica Jola Piletića br.11

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/20-953 od 29.09.2020.godine za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine na urbanističkoj parceli UP 152, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-713 od 12.09.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 953
Podgorica, 29.09.2020. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj **UP 152**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Vukčević Ivana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli **UP 152** u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 713 od 12.09.2018.godine

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **VUKČEVIĆ IVAN**

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 152 nema evidentiranih objektata, na katastarskim parcelama broj 3604/5,3604/6 i 3604/7 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP 152** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija" i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1592m2 prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.
Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to ; ahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna re šenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eskploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom gl vnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

L.Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.**

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m2 i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m2 primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno,a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili r a manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstruikciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući izmedu gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „ Parcelacija".
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m.**
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;

- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

ANALITIČKI PODACI PLANA

POSTOJEĆI PARAMETRI

Broj UP	Površina UP (m^2)	Broj objekta	Postojeći sadržaji	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m^2)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m^2)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m^2)	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m^2	Površina pod objektom ukupno (m^2)	BGP ukupna (m^2)	IZ	II
UP152	1592												

PLANIRANI PARAMETRI

Površina pod objektom (m^2)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m^2)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
637	0,40	1910	1,20	10	P+2	SS

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni iii viševodni, kao i zasvedene forrne u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni iii neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25º. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekate srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Us'ovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje srednje gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednoporodično stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m^2) ..... 22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m^2 ..... 43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m^2) ..... 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način p iključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om "Titex" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 152, Traforeon 3, planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV "Nova br.3", 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih u: lova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.
sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;
sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i
adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/ login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

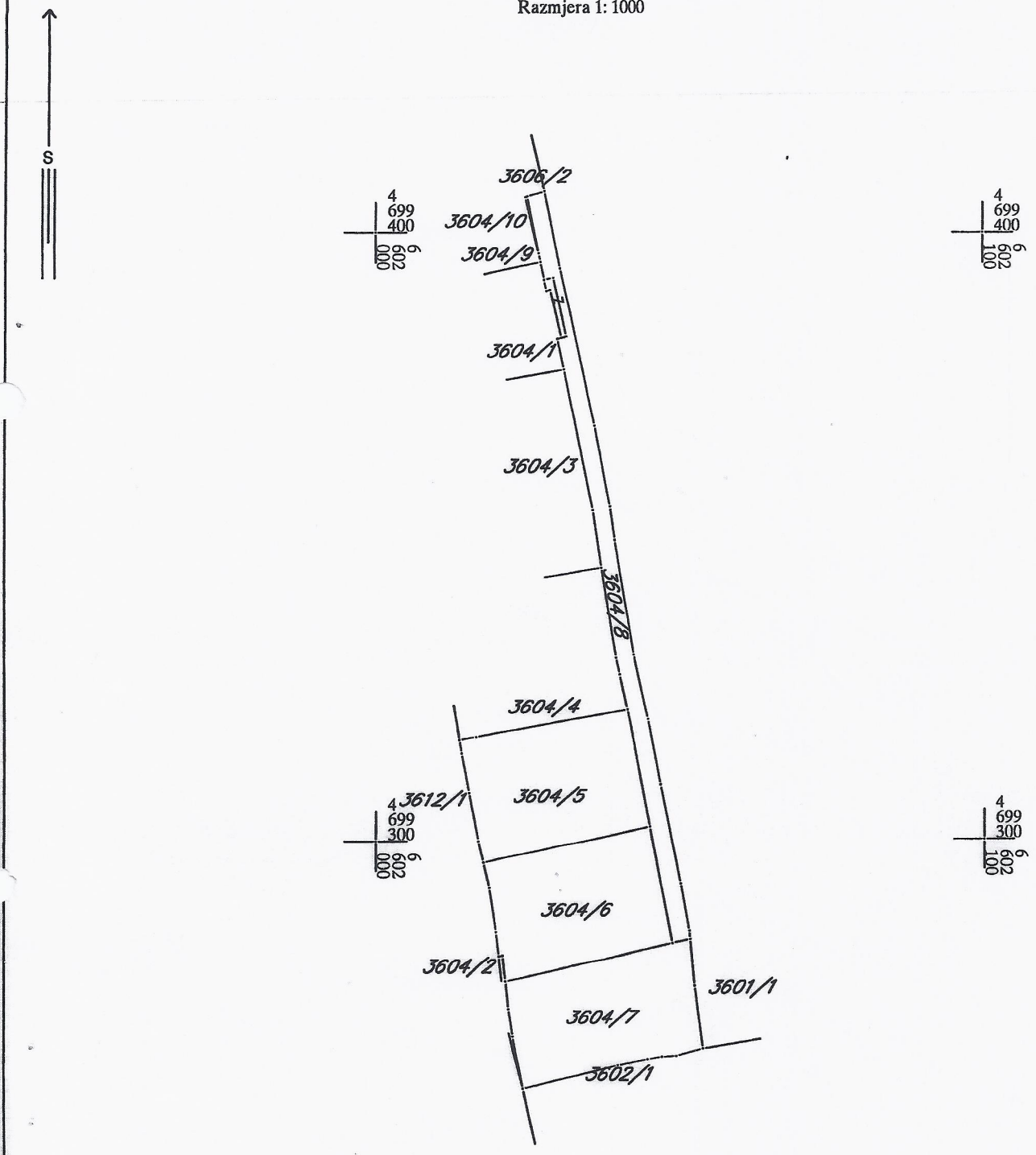
	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-5649 od 12.10.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 7481-prepis KO: Podgorica III i kopija plana Uplatnica za naknadu od 50€ od 24.08.2020.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODR JČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3738
Datum: 06.10.2020.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7481
Broj plana: 24,56
Parcele: 3604/5, 3604/6, 3604/7, 3604/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Uprava za nekretnine Podgorica

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
OBradio

176000000089

101-919-35556/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35556/2020

Datum: 05.10.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBAN 101-917-3738, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7481 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj P	odbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3604	5		35		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		571	3.77
3604	6		35		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		567	3.74
3604	7		35		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		556	3.67
Ukupno								**1694**	**11.18**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705972210251	VUKČEVIĆ IVAN J PILETIĆA 11/46 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko [illegible], dipl. prav

Datum i vrijeme: 05.10.2020. 10:11:44

176000000089
101-919-35557/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35557/2020
Datum: 05.10.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917-3738, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7484 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3604	8		35		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		379	2.50
Ukupno								**379**	**2.50**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0701951210232	VUKČEVIĆ LUKA BOŽIDAR S.KRALJEVIĆA BR 21 Podgorica	Susvojina	1/3
2705972210251	VUKČEVIĆ IVAN J PILETIĆA 11/46 Podgorica	Susvojina	1/3
1307957210246	VUKČEVIĆ LUKA PETAR B JEDINSTVA BLOK 7 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko [illegible]ović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 05.10.2020. 10:13:28

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine

GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

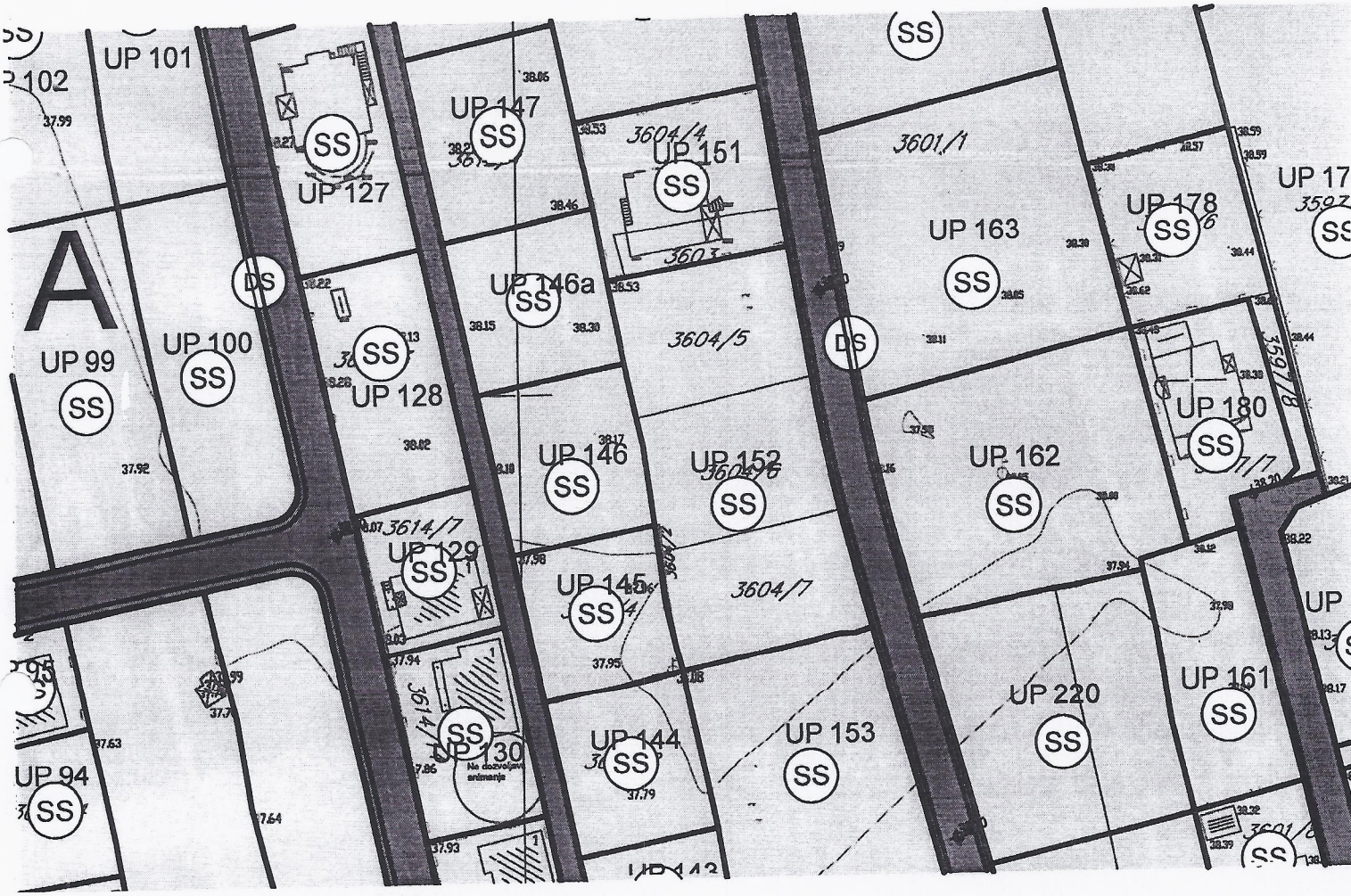
Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine

voćnjak (1,47%)

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja	02
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine

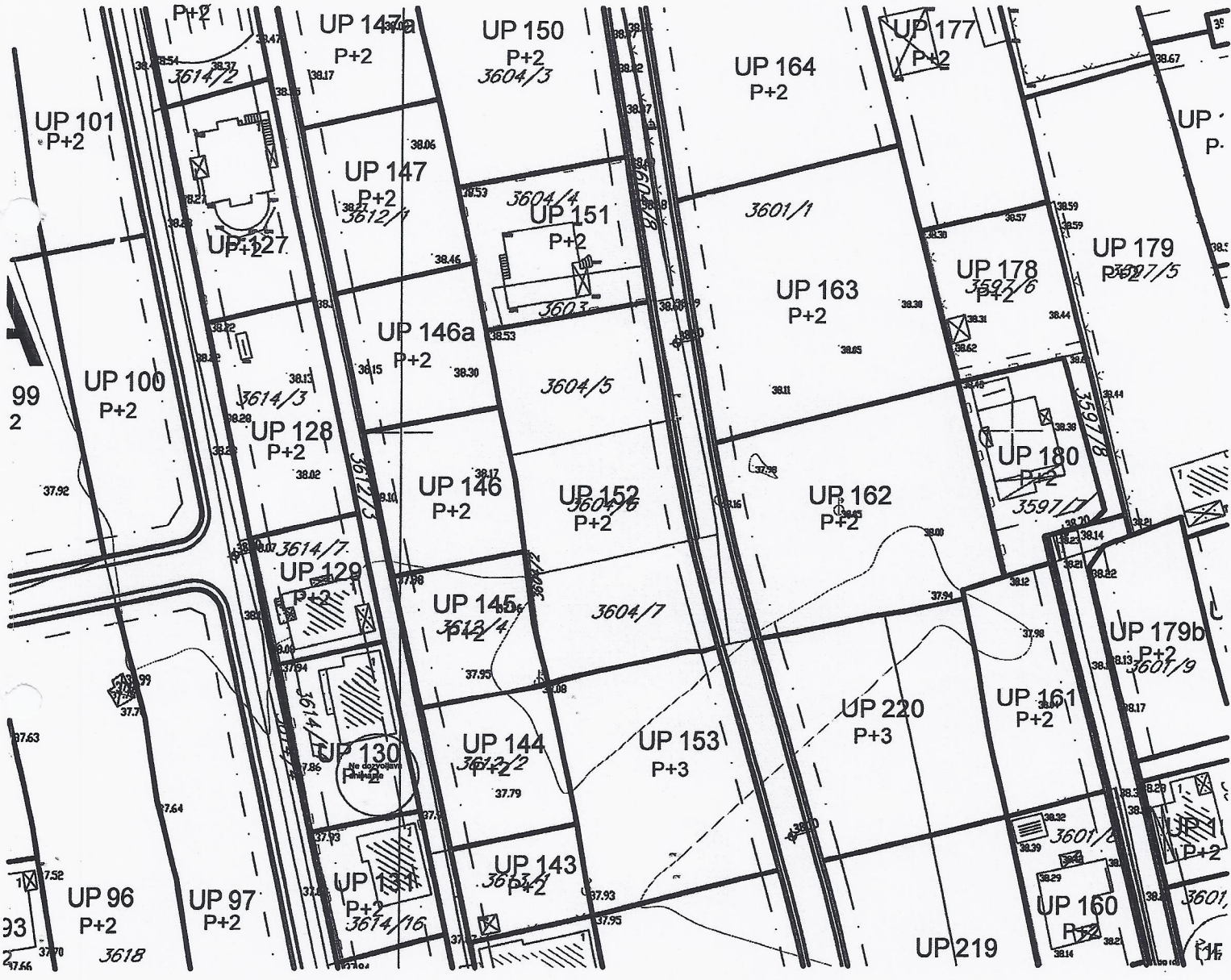


SS — površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha (36,27%)

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

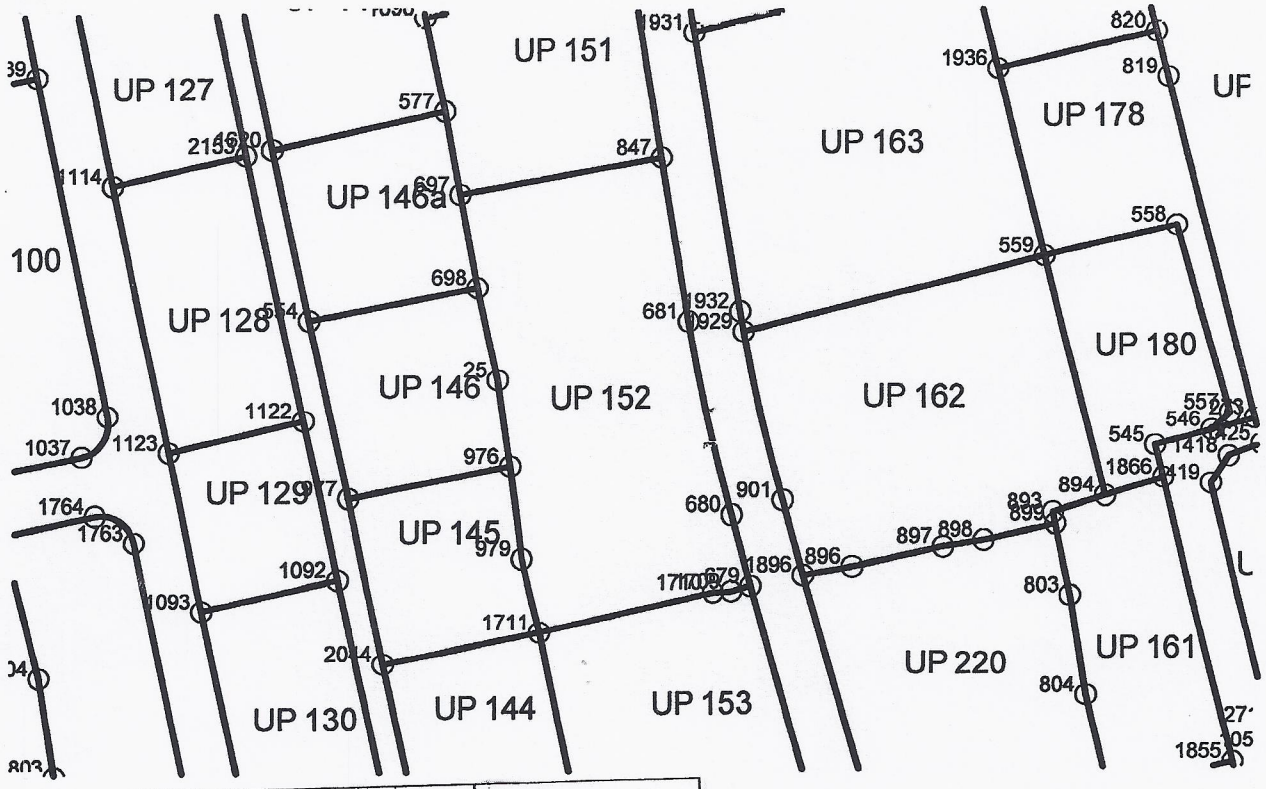
Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije	04
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine



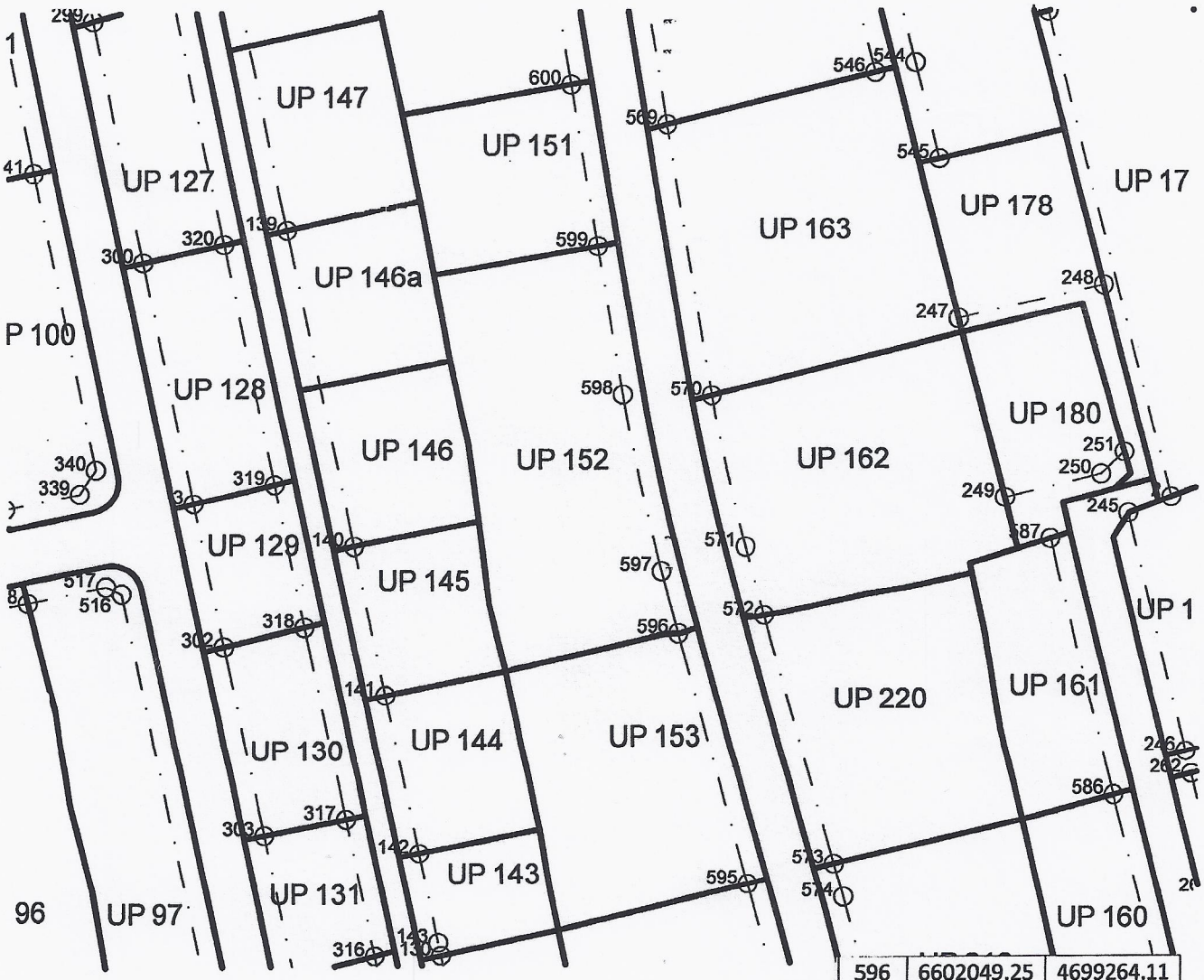
25	6602018.53	4699292.04
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
697	6627978.93	4577778.38
847	6633825.01	4550443.14

979	6638969.57	4526388.13
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14

GRAFIČKI PRILOG –Koorinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	05
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine

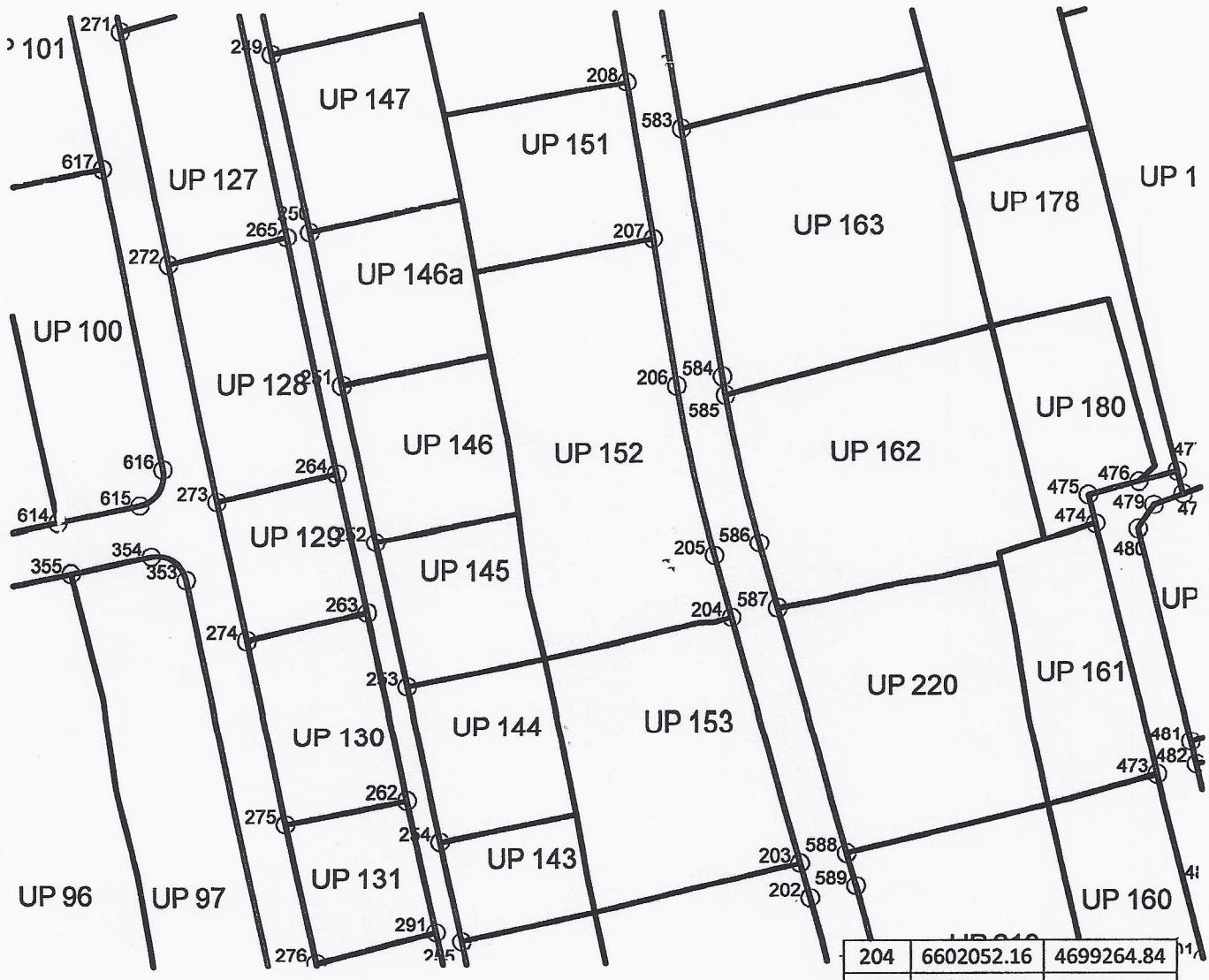


596	6602049.25	4699264.11
597	6602046.77	4699273.23
598	6602041.13	4699299.11
599	6602037.59	4699320.76

GRAFIČKI PRILOG –Koorinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija	06
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine

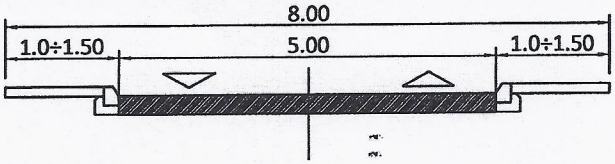


204	6602052.16	4699264.84
205	6602049.66	4699274.02
206	6602044.09	4699299.59
207	6602040.54	4699321.28

GRAFIČKI PRILOG –Koorinate prelomnih tačaka regulacionih linija	07
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-953 Podgorica, 19.10.2020.godine	

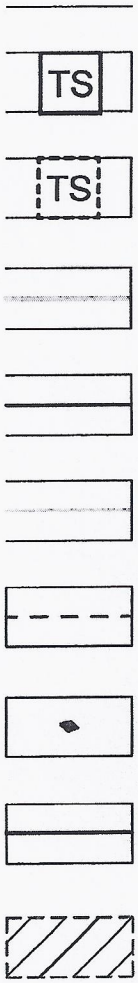
PRESJEK 8-8 (Ulica 5, Ulica 6, Ulica 10, Ulica 12, Ulica 13)



UP 127
UP 146a
UP 128
UP 146
UP 152
UP 129
UP 145
UP 130
Ne dozvoljava snimanje
UP 144
UP 153
UP 131
UP 143
UP 97
UP 142
UP 154
UP 132
UP 141
UP 155
UP 133
UP 140
UP 91
UP 139
UP 134
UP 138
UP 135
UP 215
UP 163
UP 178
UP 179
UP 180
UP 162
UP 179b
UP 220
UP 161
UP 160
UP 219
UP 159
UP 218
UP 158
UP 217
UP 156
UP 157
UP 216
3614/3
3604/5
3614/7
3604/6
3604/7
3612/4
3612/2
3614/16
3613/1
3613/8
3614/5
3613/7
3613/6
3614/9
3613/5
3613/4
3614/8
3603
3597/6
3597/5
3597/8
3597/7
3601/9
3601/6
3601/3
3602/2
3602/1
3601/4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine



trafostanica 10/0,4kV - postojeća

trafostanica 10/0,4kV - plan

elektrovod 35kV - koji se ukida

elektrovod 10kV - postojeći

elektrovod 10kV - koji se ukida

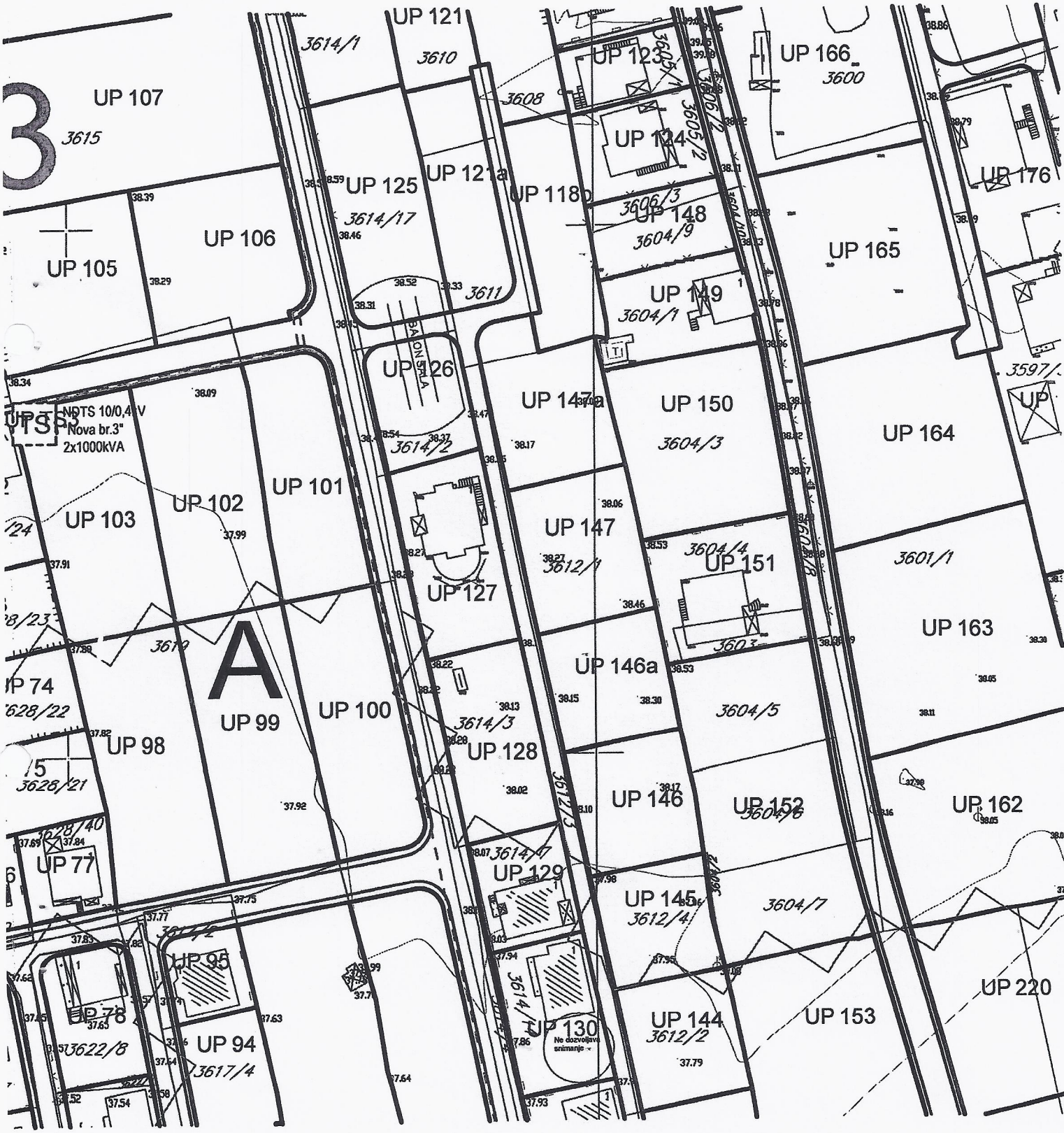
elektrovod 10kV - plan

kablovska spojnica 10kV

granica traforeona

zone zaštite dalekovoda

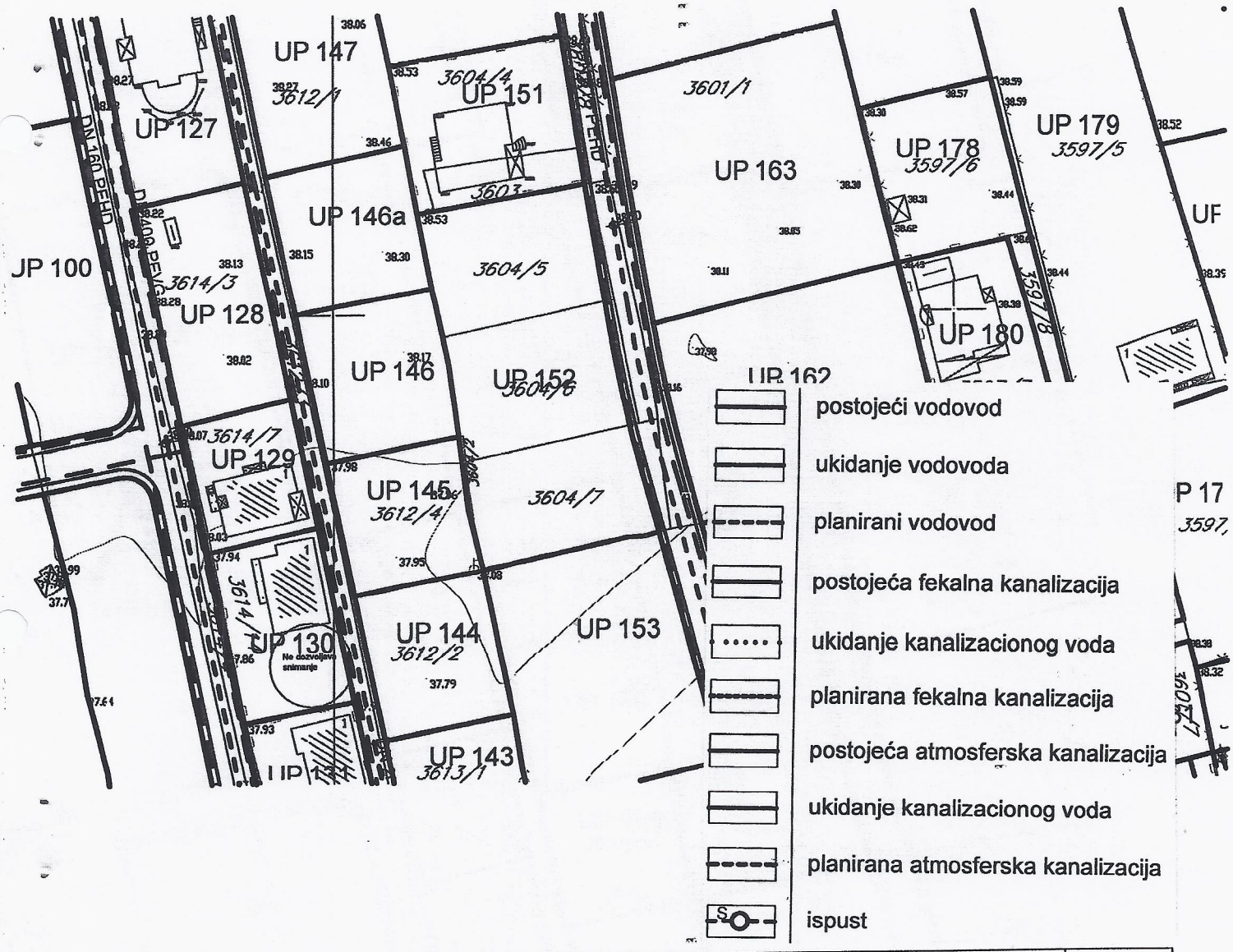
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	09
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	



UP 107
3615
UP 121
3614/1
3610
3608
UP 123
UP 166
3600
UP 124
UP 125
UP 121a
UP 118b
UP 148
3604/9
UP 176
UP 106
UP 105
3614/17
3611
UP 165
UP 149
3604/1
UP 126
UP 147a
UP 150
3604/3
UP 164
NDTS 10/0,4kV
"Nova br.3"
2x1000kVA
UP 101
UP 102
UP 103
UP 147
3612/1
3604/4
UP 151
3601/1
UP 127
UP 163
A
UP 146a
UP 74
UP 99
UP 100
3614/3
UP 128
3604/5
UP 98
3628/21
UP 146
UP 152
UP 162
UP 77
UP 129
UP 145
3612/4
3604/7
UP 95
UP 78
3622/8
UP 94
3617/4
UP 130
Ne dozvoljava snimanje
UP 144
3612/2
UP 153
UP 220

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

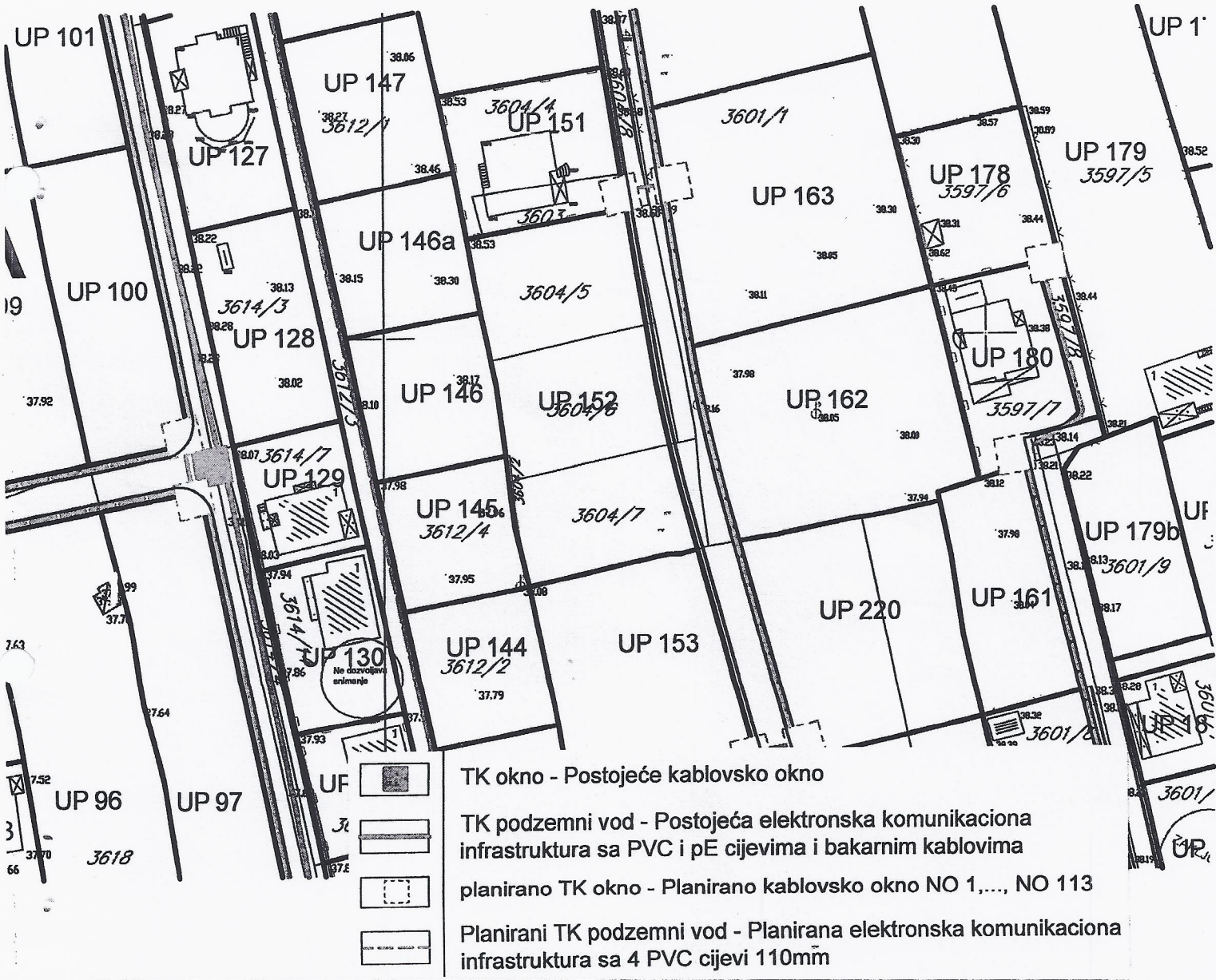
Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	10
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

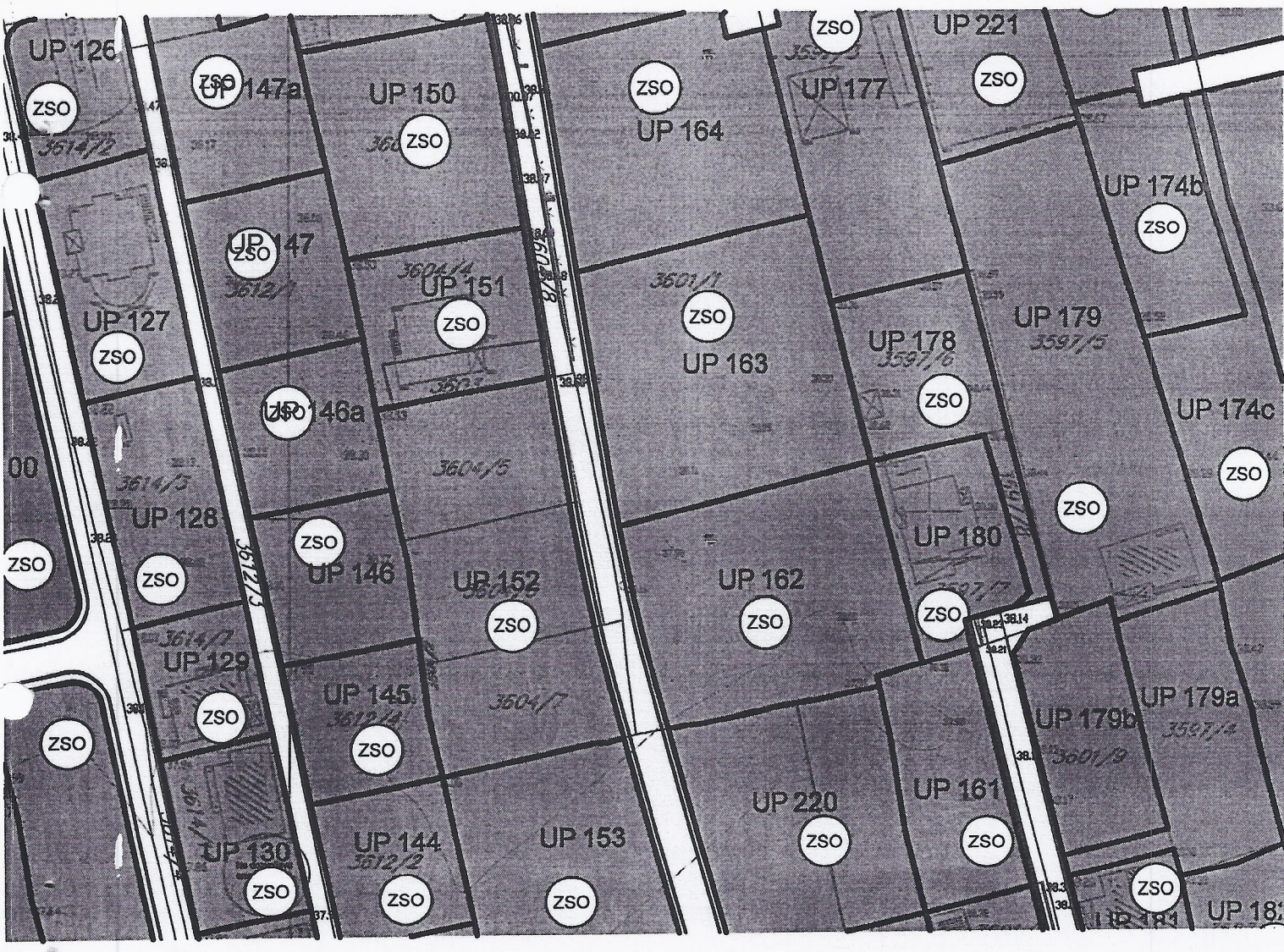
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-953
Podgorica, 19.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	11
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-953 Podgorica, 19.10.2020.godine	



ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	12
Izvod iz DUP-a „Titex " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 152	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-5649**

Podgorica, 12. 10. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

121397, 3000-434/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-953 od 29.09.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5649 od 30.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP152, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele: 3604/5, 3604/6 i 3604/7 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Vukčević Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-953 od 29.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP152 planirana izgradnja objekta stanovanja srednje gustine sa 10 stambenih jedinica i mogućnošću poslovanja, spratnosti do P+2, površine pod objektom 637m2, ukupne bruto građevinske površine redom 1910m2.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP152, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP152 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabraćajnici pored parcele UP152, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, sa postojećeg cjevovoda PEVG DN63mm se može obezbijediti gradilišni priključak ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom

pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Privremeni priključak sa cjevovoda DN63mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza ivestitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. 'Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i

otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi iz
DN 63 PEVG
C 8938
Vukčević Ivan
kat parcele 3604/5, 3604/6 i 3604/7
KO Podgorica III

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

_____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

176000000384

101-919-32161/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-32161/2022
Datum: 18.07.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8409 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3604	5		35	12/07/2022	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		546	3
3604	6		35	12/07/2022	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		534	3
3604	7		35	12/07/2022	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA		499	3
								1579	10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002769808	PRO IMEL DOO PODGORICA ROGAMI BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 18.07.2022. 11:52:34

0122571

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-1774/22
Podgorica, 13.05.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jednica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat djelimične parcelacije po DUP-u na kat.parceli 3604/5, 3604/6 i 3604/7 KO PGIII koji je sačinila geodetska organizacija „GEOENGINERING" doo iz Podgorice sa licencom br.02-6578/3 od 29.10.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obrađivač predmeta:
Dejana Vukadinović
Dejana V.

Koordinator za geodeziju:
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije
G. Perović - V.

Dostaviti:
- „GEOENGINERING" doo Podgorica
- arhiva

ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Ivana Vukčevića** Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma (MEPPU), planskog dokumenta DUP-a *"Titex"* izvšio djelimičnu parcelaciju po DUP-u urbanističke parcele **UP152,** sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **UP 152** čine kat.parcele **3604/5, 3604/6 i 3604/7** kako smo i prikazali na skici premjera-Manualu, kao i spisku prijava novog stanja.

Sastavna cjelina osim ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera (manual), spisak prijava(staro i novo stanje).

Podgorica 26.04.2022 god.

za Geoengineering
obradio:

Janković Miloš

.....

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENjE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat djelimične parcelacije po DUP-u "Titex" za **UP152**, koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dao:

vlasnik kat. parcela **3604/5, 3604/6 i 3604/7** (UP 152) upisane u LNbr.**7481** u KO **Podgorica III**

- **Ivan Vukčević** .....

u Podgorici 26.04.2022.god.

NGINEERING
.o Geoengineering
067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
x: 020 245 539
-mail: geoingcg@gmail.com
oul. Vojvode Stanka Radonjića 71,Podgorica

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Djelimicna parcelacija po DUP-u*

PJ ***Podgorica***
KO ***Podgorica III***
br.parcele: ***3604/5, 3604/6 i 3604/7 (LN7481)***
urbanistička parcela: UP152.
DUP: ***„Titex“***
Vlasnik: ***Ivan Vukčević***

Evidentirano u spisak prijava:

- *sveska br.* 20/22 *K.O.* Ф6111
- *strana br.*___
- *redni br.*___

Obradio: 13.05.2022. Dejana V.

za Geoengineering
obradio:

Dana:_____
(predaja elaborata)

1774/22

16.05.2022.
Dana: G. Perović-U.
(ovjera elaborata)

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine

Crna Gora - Ministarstvo pravde - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JANKOVIĆ Aleksandar MILOŠ

Geodetski tehničar, rođen 02.04.1987. godine u Podgorici - Crna Gora, dana 13.02.2018.godine,

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

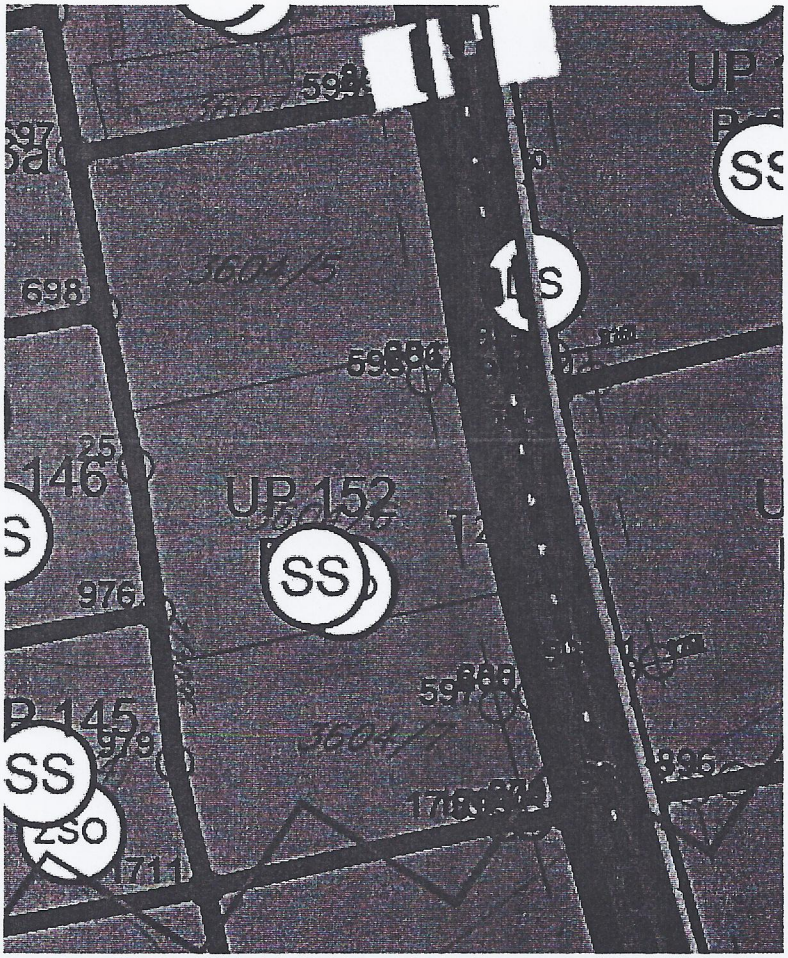
u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-7855/1-2017

Podgorica, 13.02.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ


UP 152
SS
SS
ZSO
698
976
1711

25	6602018.53	4699292.04
679	6602052.16	4699264.84
680	**6602049.66**	4699274.02
681	6602044.09	4699299.59
697	6602013.64	4699316.60
698	6602015.91	4699304.27
847	6602040.54	4699321.28
976	6602020.08	4699280.64
1709	6602049.61	4699264.13
1710	6602047.20	4699264.02
1711	6602023.97	4699258.83

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eskploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno

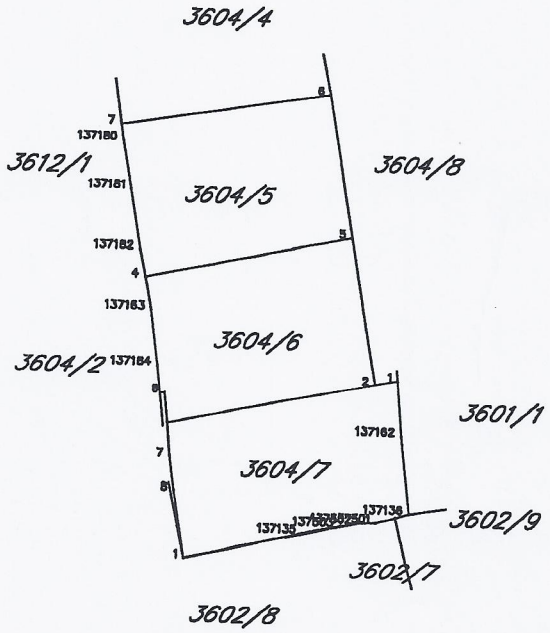
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/22-1553
Datum: 21.04.2022.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24,56
Parcele: 3604/5, 3604/6, 3604/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/22-1553, od: 21.04.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.1.19 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.04.2022 13:22

	6602052.16	4699264.84	0.00
	6602021.17	4699276.60	0.00
	6602016.36	4699317.07	0.00
	6602020.08	4699280.64	0.00
1	6602051.97	4699283.23	0.00
1	6602023.97	4699258.83	0.00
2	6602049.01	4699282.59	0.00
4	6602017.57	4699296.27	0.00
5	6602045.23	4699302.23	0.00
6	6602020.72	4699280.76	0.00
6	6602041.53	4699321.45	0.00
7	6602013.64	4699316.60	0.00
7	6602021.65	4699272.11	0.00
8	6602022.34	4699267.52	0.00
137135	6602039.77	4699262.53	0.00
137136	6602054.01	4699265.35	0.00
137162	6602052.65	4699275.78	0.00
137163	6602018.53	4699292.04	0.00
137180	6602013.99	4699314.47	0.00
137181	6602015.22	4699308.10	0.00
137182	6602016.73	4699299.94	0.00
137184	6602019.63	4699284.52	0.00
137501	6602049.61	4699264.13	0.00
137502	6602047.20	4699264.02	0.00
137503	6602044.78	4699263.57	0.00

Parcela: 3604/6 (P=567)
Frontovi:
od do dužina(m)
4-5 28.29
5-2 20.00
137184-137163 7.60
137163-4 4.34

Parcela: 3604/5 (P=571)
Frontovi:
od do dužina(m)
6-5 19.57
5-4 28.29
4-137182 3.76
137182-137181 8.30

137181-137180 6.49
137180-7 2.16

Parcela: 3604/7 (P=556)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-1 3.03
1-137162 7.48
137162-137136 10.52
137501-137502 2.41
137502-137503 2.46
137503-137135 5.12
137135-1 16.23
1-8 8.84
8-7 4.64

Obradio:

Crna Gora
ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
UPRAVA
PODGORICA

GEO ENGINEERING

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Podgorica III
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:360

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: 20/22

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....

koordinate insertovanih det. tačaka UP

	Y	X
1	6602050.684	4699270.265
2	6602048.418	4699278.761
3	6602047.559	4699282.277
4	6602046.757	4699285.776
5	6602045.296	4699292.836
6	6602043.715	4699301.903
7	6602042.873	4699307.049
8	6602041.708	4699314.163

koordinate det. tačaka UP

	Y	X
697	6602013.640	4699316.600
698	6602015.913	4699304.269
25	6602018.530	4699292.040
976	6602020.080	4699280.640
1711	6602023.970	4699258.830
1710	6602047.200	4699264.020
1709	6602049.610	4699264.130
679	6602052.163	4699264.838
680	6602049.661	4699274.018
681	6602044.093	4699299.591
847	6602040.544	4699321.278

U kat. planu: .....2022god.
U indikat.skici: .....2022god.
Spisak rač.povešina: .....2022god.
Spisak prijava: .....2022god.
Spisak promjena: .....2022god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GEO engineering MP GEODETSKI BIRO PODGORICA

izradio dana: 26.04.2022 god.

Geodeta: **Janković Miloš** geometar

.....

pregled. dana .....2022god.

.....

CRNA GORA

OPŠTINA **Podgorica**

KAT.OPŠTINA **Podgorica III**

Br.parcela: **3604/5, 3604/6 i 3604/7**

SPISAK PRIJAVA

datum:26.04.2022g

inicijator:

Ivan Vukčević

GEO ENGINEERING

Crna Gora
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Podgorica III

Cr
Up

Redni broj	Staro stanje: Broj lista nepokretnosti	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina: ha	a	m2	Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala,akt ili isprava na kojoj se promjena osniva	Redni broj
1	2	4	5	6	7			8	1
1	***7481***	**Vukčević Ivan svojina 1/1**	***3604/5***	livada 2. klase		***5***	***71***	Djelimična parcelacija po DUP-u "Titex" za UP 152 dat. 26.04.2022god.	***1***
			3604/6	livada 2. klase		***5***	***67***		
			3604/7	livada 2. klase		***5***	***56***		
				ukupno:		***16***	***94***		

na Gora
rava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Podgorica III

Novo stanje							Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala,akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
Broj lista nepokretnosti	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina ha	Površina a	Površina m2	
2	4	5	6	7			8
7481	**Vukčević Ivan svojina 1/1**	*3604/5*	livada 2. klase		*5*	*46*	*dio UP152*
		3604/11	livada 2. klase			*25*	
		3604/6	livada 2. klase		*5*	*34*	*dio UP152*
		3604/12	livada 2. klase			*33*	
		3604/7	livada 2. klase		*4*	*99*	*dio UP152*
		3604/13	livada 2. klase			*57*	
			ukupno:		*16*	*94*	

ovjerio: ***Janković Miloš*** *geom.*

IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR	''PRO IMEL'' d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Objekat stanovanja srednje gustine
LOKACIJA	Podgorica; DUP ''Titex''; UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7 KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNI INŽENJER:	**Ivan Femić, spec.sci.arch** licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/20-139 od dana 28.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

URBANISTIČKA PARCELA 152			
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	ZADATI PARAMETRI ZA dio UP	OSTVARENI PARAMETRI
P UP(m^2)	1592	1581,48	1581,48
BRGP (m^2)	1910	1897,77	1894,53
P pod objektom (m^2)	637	632,59	631,51
Ii	1,2	1,2	1,2
Iz	0,4	0,40	0,40
SPRATNOST	P+2	P+2	P+2

„Centar za arhitekturu i dizajn" doo
Direktor

Jul, 2022. godine

MP

Ivan Femić, spec.sci.arch.

ENGINE RING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-m ail: geoingcg@gmail.com
bul. Vojvode Stanka Radonjica 71, Podgorica

IZJAVA

Postupajuci po zahtjevu klijenta (investitora) **PRO IMEL DOO PODGORICA , GEOENGINEERING D.O.O** iz Podgorice je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat. operata PJ Podgorice u dijelu KO Podgorica III i zvaničnih grafickih podataka DUP-a "Titex" izmjene i dopune, dao izjevu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti planiraju grdanju objekta.

Obrazlozenje: kancelariskim georeferncirаnjem gore pomenutih grafika ovim putem dajemo sledecu izjavu:

- da urbanisticku parceleu **UP152** čine u cjelosti sledeće kat. parcele 3604/5, 3604/6 i 3604/7 (LNbr.8409), 3604/2 (LNbr.4926)7 i 3602/1 (LNbr.1234) u KO Podgorica III.
- lokaciju gradnje čini **UP152** sa kat. parcelama 3604/5, 3604/6 i 3604/7 (LNbr.8409).

za Geoengineering

Podgorica 27.07.2022god.

Boričić Radoš geometer.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat stanovanja srednje gustine

LOKACIJA

Podgorica; DUP “Titex”; UP 152;
KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, jul 2022. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta stanovanja sredne gustine u Podgorici; DUP "Titex"; UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

Lokacija:

Data lokacija smještena je neposrednoj blizini rijeke Morače i ulice Vojislavljevića. Urbanistička parcela sastoji se od tri katastarske parcele.

Površina urbanističke parcele 152 iznosi 1592m².

Na lokaciji ne postoji izgrađenih struktura.

Teren na lokaciji je ravan.

Predmet projektnog zadatka:

Navedenu lokaciju treba posmatrati kao jedinstvenu cjelinu, i predvidjeti jedan objekat koji bi imao jedno komunikaciono jezgro sa vertikalnim komunikacijama. Unutrašnja organizacija objekta treba da sadrži poslovne apartmane i stambene jedinice. Stambene jedinice organizovati na poslednjoj etaži. U prizemlju objekta organizovati potreban broj parking mjesta.

Prilikom oblikovanja voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline i pozicionirati ih na način da prati teren i na način kako bi se zemljani radovi smanjili.

Krov planirati kao kosi, pokriven limom.

Svu fasadnu stolariju predvidjeti od ALU profila.

Završna obrada fasade je bavalit.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITORI

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta stanovanja sredne gustine u Podgorici; DUP "Titex"; UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

LOKACIJA

Data lokacija smještena je neposrednoj blizini rijeke Morače i ulice Vojislavljevića. Urbanistička parcela sastoji se od dijelova dvije katastarske parcele.

Površina dijela urbanističke parcele 152 u vlasništvu investitora iznosi 1581,48m².

Teren na lokaciji je ravan, a na parcel nema izgrađenih struktura.

Kolski i pješački pristup organizovan je sa sjeveroistočne strane parcele preko planirane pristupne saobraćajnice koja se priključuje na ulicu 8. Marta.

KONCEPCIJA – FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena planiranog objekta je poslovno-stambenog karaktera spratnosti P+3. Jedno komunikaciono jezgro servisira objekta.

U prizemlju objekta planirano je 8 poslovnih apartmana površine od 44 do 66 m². U nivou prizemlja na urbanističkoj parceli planiran je parking prostor za 28 vozila.

Na prvom spratu planirano je 9 poslovnih apartmana površine od 42 do 66 m².

Na drugom spratu planirano je 9 stambenih jedinica površine od 42 do 66 m². Stambene jedinice se dijele na 3 dvosobna stana površine od 62 do 66m² i 6 jednosobnih stanova površine od 42 do 44m².

Dvosobni stan sadrži ulazni hodnik, toalet, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, dvije spavaće sobe i terasu. Jednosoban stan ima iste prostorije kao dvosoban stan samo jednu spavaću sobu manje.

U objektu je smješteno ukupno 17 poslovnih apartmana i 9 stambenih jedinica. Poslovni apartmani namjenjeni su poslovanju u turizmu dok su stambene jedinice namjenjene prodaji.

Spratna visina svih etaža 3,20m.

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana. Bitno je naglasiti da objekat ne prelazi građevinsku liniju.

Ukupna kvadratura takođe je u okviru zadate BRGP.

Pregled površina dat je tabelarno:

URBANI**STIČKA PARC**ELA 14			
Etaža	m²	Etaža	m²
Bruto prizemlja:	631,51	Neto prizemlja:	525,49
Bruto 1. sprata:	631,51	Neto 1. sprata:	526,24
Bruto 2. sprata:	631,51	Neto 2. sprata:	526,24
Ukupno bruto (BRGP):	1894,53	Ukupno neto	1577,97

URBANISTIČKA PARCELA 152			
	ZADATI PARAMETRI ZA UP	ZADATI PARAMETRI ZA dio UP	OSTVARENI PARAMETRI
P UP(m^2)	1592	1581,48	1581,48
BRGP (m^2)	1910	1897,77	1894,53
P pod objektom (m^2)	637	632,59	631,51
Ii	1,2	1,2	1,2
Iz	0,4	0,40	0,40
SPRATNOST	P+2	P+2	P+2

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 40cm.

Sav upotrebljen **materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.
Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni
- poslovnih prostora - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spušteni plafoni od monolitnih gips-kartonskih ploča, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi
- poslovnih prostora - gletovani i bojeni specijalnim enetrijerskim tehnikama,
- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni specijalnim enetrijerskim tehnikama,

- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetne keramičke pločice I klase.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - bojeni poludisperzivnom bojom.

Podovi

- poslovnih prostora - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljna obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Finalna obrada fasade je kombinacija bavalita bijele i braon boje.

Krov

Krov je kosi, nagiba 7°, pokriven limom.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi obložiti stiroporom, d=8cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u grafit sivoj boji.
Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

Projektant

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN DOO PODGORICA CA:D

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

699
340

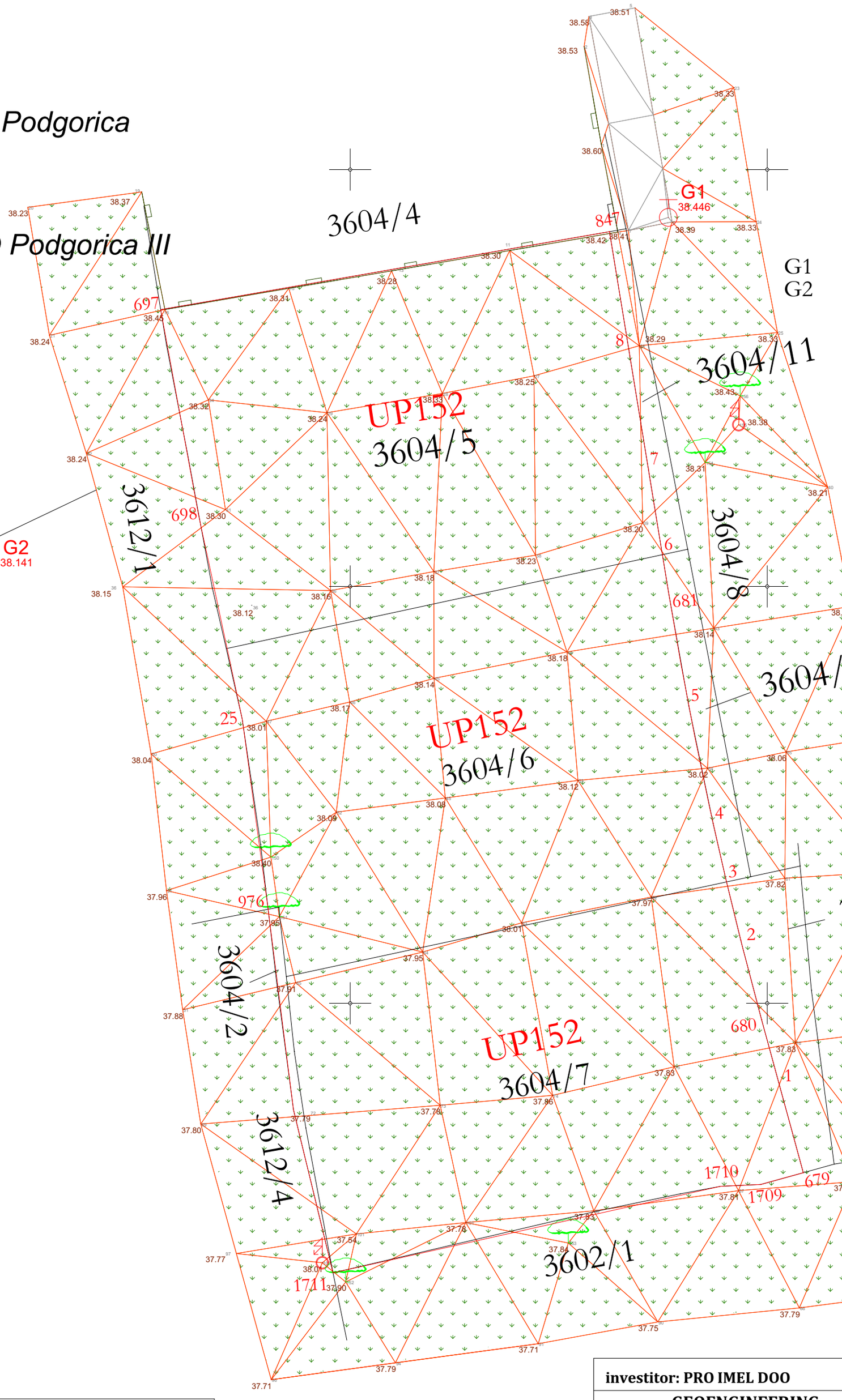
CRNA GORA

list detalja 1

699
325

PJ Podgorica

KO Podgorica III



699
300

699
275

699
250

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6602044.071	4699322.132	38.446
G2	6601973.398	4699288.445	38.141

LEGENDA

- granice kat. parcela
- granice urb. parcela
- teren
- betonski zid
- asfalt
- betonski strub - struja
- drveće - vegetacija
- poligonska mreža
- livada

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
  1 _ za polozaj (YX) zvanični koordinatni
  2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni

investitor: PRO IMEL DOO

GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geom.

sistem UZN za 6 zonu.
sistem PGUZN

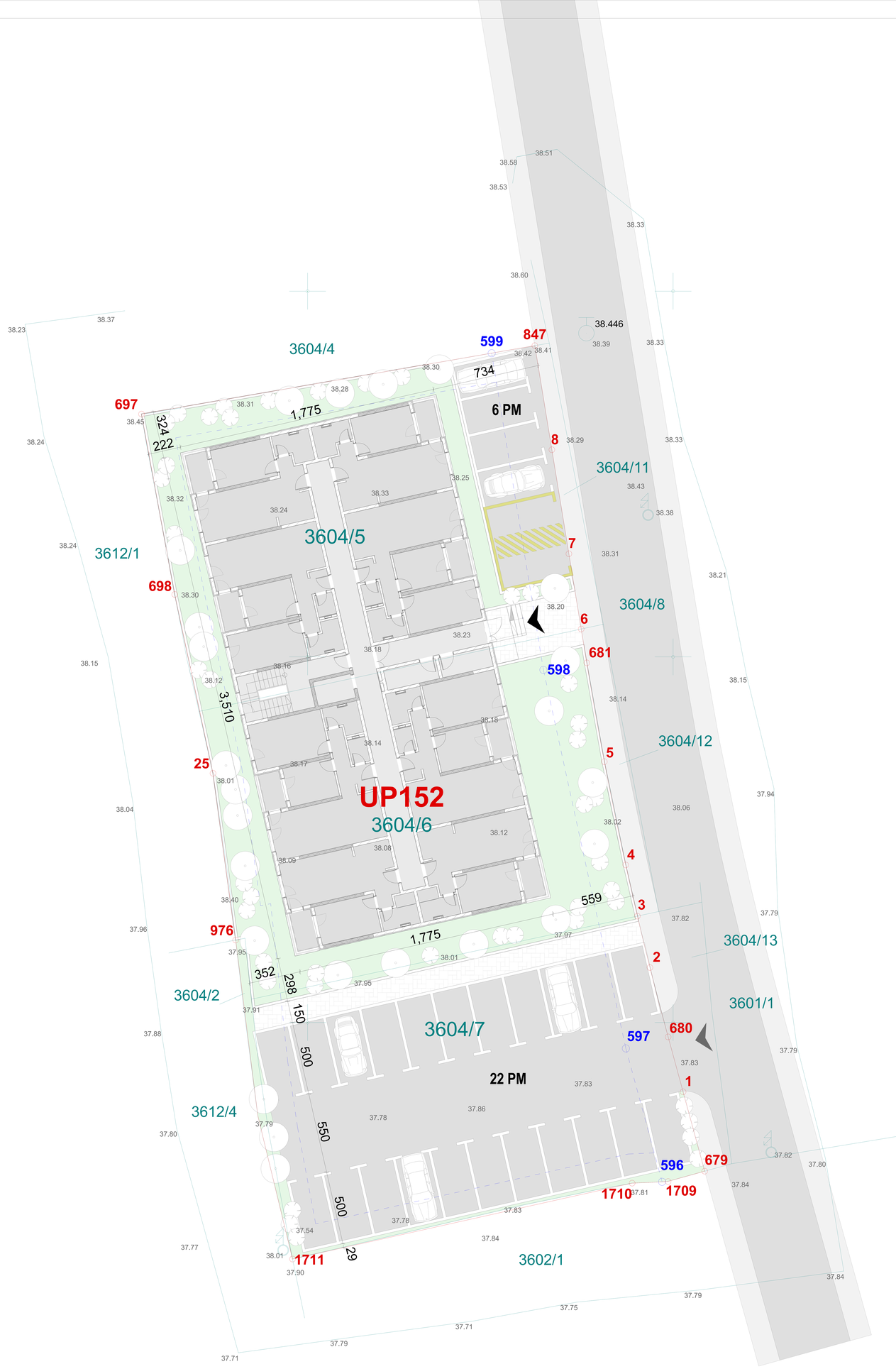
crtež: Geodetska podloga za UP152

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):		list br.:
18.02.2022	1:1 (unit)	1:270(m)	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)	1

4
699
240

6 602 000 | 602 025 | 602 050 | 602 075

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor:	**"PRO IMEL" doo Podgorica**
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija:	Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ca:		Prilog: / Broj priloga:	Šira situacija / 02
Datum izrade i MP:	Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	1:1000
		Broj strane:	



Građevinska linija
Regulaciona linija
Linija katastarske parcele
Pješački ulaz u objekat
Kolski prilaz parceli
Uređena travnata površina
Trotoar
Popločanje na parking prostoru
Zelenilo
3604/7 Broj katastarske parcele
UP 152 Broj urbanističke parcele

Koordinate UP152

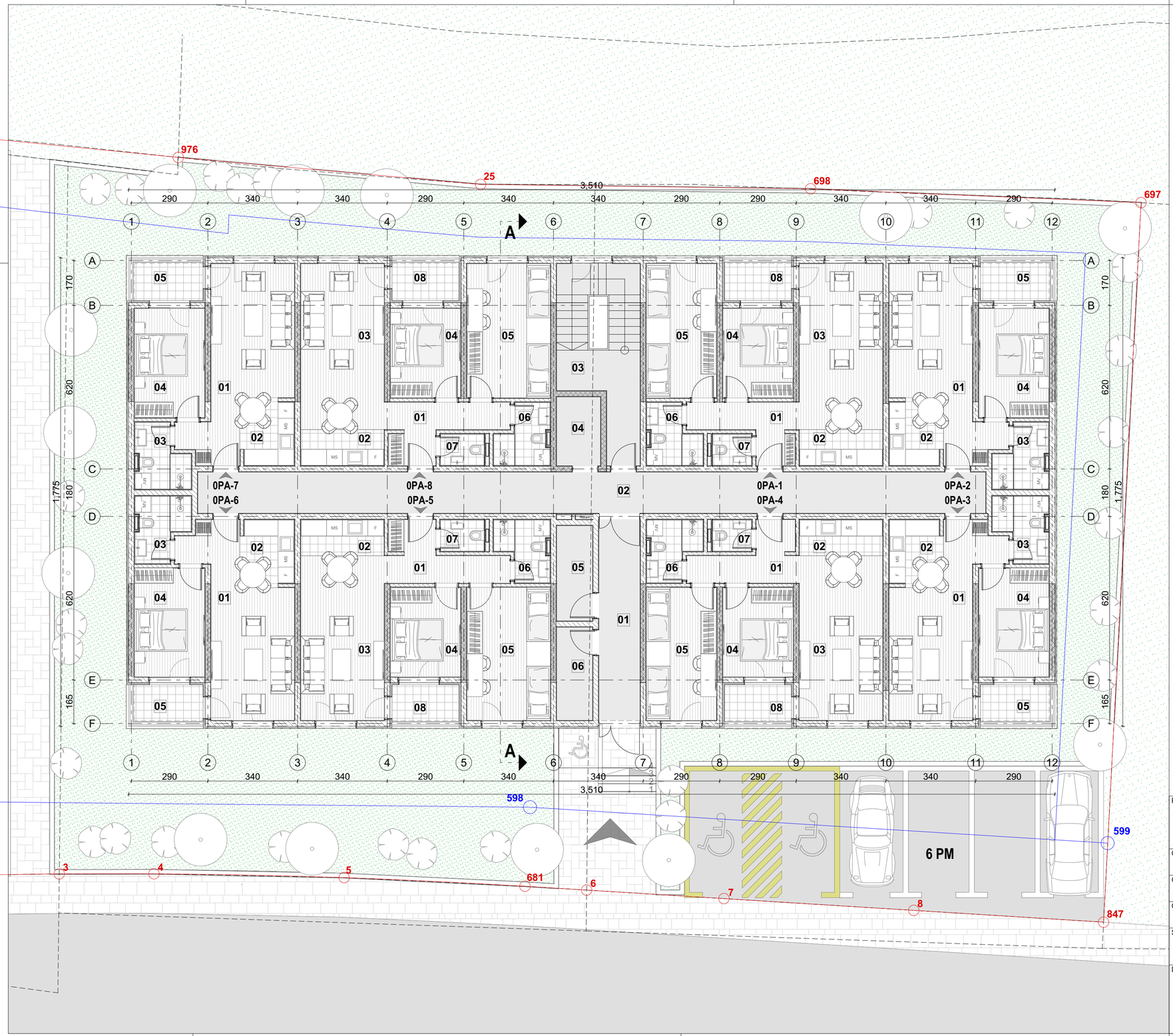
1	6602050.684	4699270.265
2	6602048.418	4699278.761
3	6602047.559	4699282.277
4	6602046.757	4699285.776
5	6602045.296	4699292.836
6	6602043.715	4699301.903
7	6602042.873	4699307.049
8	6602041.708	4699314.163
25	6602018.530	4699292.040
679	6602052.163	4699264.838
680	6602049.661	4699274.018
681	6602044.093	4699299.591
697	6602013.640	4699316.600
698	6602015.913	4699304.269
847	6602040.544	4699321.278
976	6602020.080	4699280.640
1709	6602049.610	4699264.130
1710	6602047.200	4699264.020
1711	6602023.970	4699258.830

Koordinate građevinske linije

596	6602049.25	4699264.11
597	6602046.77	4699273.23
598	6602041.13	4699299.11
599	6602037.59	4699320.76

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682

Investitor:	"PRO IMEL" doo Podgorica
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:250
Saradnik/ca:	Prilog: Situacija; Broj priloga: 03; Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP:



LEGENDA:

01	Vjetrobran	11,87
02	Hodnik	46,58
03	Stepenište	17,11
04	Lift	4,51
05	Tehnička prostorija	4,91
06	Tehnička prostorija	4,80

Poslovni apartman 0PA-1

01	Hodnik	6,41
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	13,54
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,72
	Ukupno unutrašnji prostor:	**58,76**
08	Terasa	3,76
	Ukupno poslovni apartman 0PA-1:	**62,52**

Poslovni apartman 0PA-2

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno poslovni apartman 0PA-2:	**44,93**

Poslovni apartman 0PA-3

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno poslovni apartman 0PA-3:	**44,64**

Poslovni apartman 0PA-4

01	Hodnik	6,41
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,72
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	13,41
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,72
	Ukupno unutrašnji prostor:	**58,46**
08	Terasa	3,63
	Ukupno poslovni apartman 0PA-4:	**62,09**

Poslovni apartman 0PA-5

01	Hodnik	7,34
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,72
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	15,93
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**62,12**
08	Terasa	3,63
	Ukupno poslovni apartman 0PA-5:	**65,75**

Poslovni apartman 0PA-6

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno poslovni apartman 1PA-6:	**44,64**

Poslovni apartman 0PA-7

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno poslovni apartman 1PA-7:	**44,93**

Poslovni apartman 0PA-8

01	Hodnik	7,34
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	16,08
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**62,44**
08	Terasa	3,76
	Ukupno poslovni apartman 0PA-8:	**66,20**

Ukupno neto etaže:	**525,49**
Ukupno bruto etaže:	**631,51**
Ukupno neto objekta:	**1577,97**
Ukupno bruto objekta:	**1894,53**

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682

CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**

Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ca:

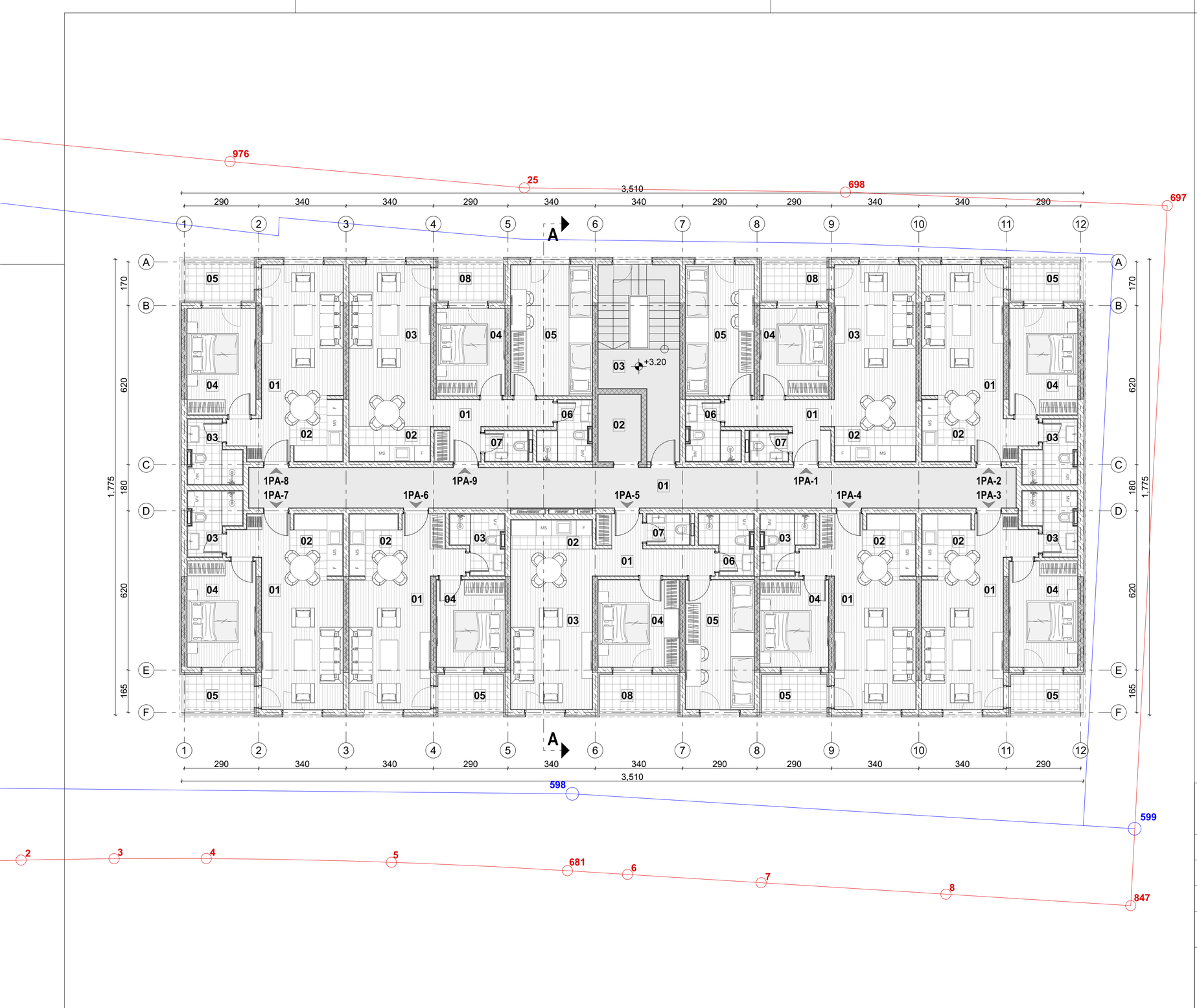
Prilog: Osnova prizemlja

Broj priloga: 04

Broj strane:

Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA:

01	Hodnik	46,58
02	Lift	4,51
03	Stepenište	17,11
	Poslovni apartman 1PA-1	
01	Hodnik	6,41
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	13,54
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,72
	Ukupno unutrašnji prostor:	**58,76**
08	Terasa	3,76
	Ukupno poslovni apartman 1PA-1:	**62,52**
	Poslovni apartman 1PA-2	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno poslovni apartman 1PA-2:	**44,93**
	Poslovni apartman 1PA-3	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno poslovni apartman 1PA-3:	**44,64**
	Poslovni apartman 1PA-4	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,94
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	3,95
04	Spavaća soba	9,02
	Ukupno unutrašnji prostor:	**38,93**
05	Terasa	3,63
	Ukupno poslovni apartman 1PA-4:	**42,56**
	Poslovni apartman 1PA-5	
01	Hodnik	7,48
02	Kuhinja	3,52
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,72
04	Spavaća soba	10,71
05	Spavaća soba	13,41
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**60,71**
08	Terasa	4,35
	Ukupno poslovni apartman 1PA-5	**65,05**
	Poslovni apartman 1PA-6	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,94
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	3,95
04	Spavaća soba	9,02
	Ukupno unutrašnji prostor:	**38,93**
05	Terasa	3,63
	Ukupno poslovni apartman 1PA-6:	**42,56**
	Poslovni apartman 1PA-7	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno poslovni apartman 1PA-7:	**44,64**
	Poslovni apartman 1PA-8	
01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno poslovni apartman 1PA-8:	**44,93**
	Poslovni apartman 1PA-9	
01	Hodnik	7,34
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	16,08
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**62,44**
08	Terasa	3,76
	Ukupno poslovni apartman 1PA-9:	**66,20**
	Ukupno neto etaže:	**526,24**
	Ukupno bruto etaže:	**631,51**
	Ukupno neto objekta:	**1577,97**
	Ukupno bruto objekta:	**1894,53**

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**

Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ca:

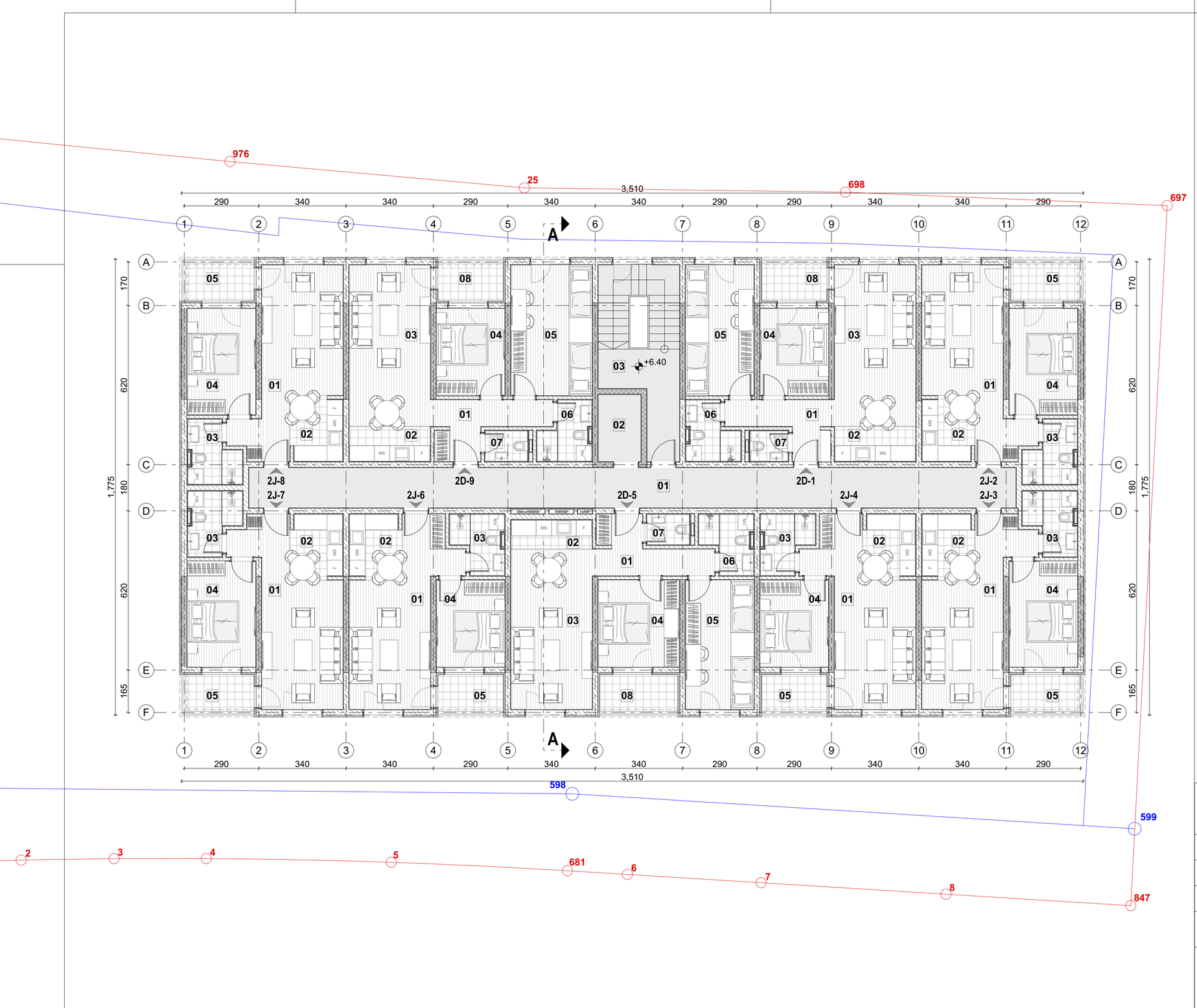
Prilog: Osnova prvog sprata

Broj priloga: 05

Broj strane:

Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine

Datum revizije i MP:



LEGENDA:

01	Hodnik	46,58
02	Lift	4,51
03	Stepenište	17,11

Dvosoban stan 2D-1

01	Hodnik	6,41
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	13,54
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,72
	Ukupno unutrašnji prostor:	**58,76**
08	Terasa	3,76
	Ukupno dvosoban stan 2D-1:	**62,52**

Jednosoban stan 2J-2

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno jednosoban stan 2J-2:	**44,93**

Jednosoban stan 2J-3

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno jednosoban stan 2J-3:	**44,64**

Jednosoban stan 2J-4

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,94
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	3,95
04	Spavaća soba	9,02
	Ukupno unutrašnji prostor:	**38,93**
05	Terasa	3,63
	Ukupno jednosoban stan 2J-4:	**42,56**

Dvosoban stan 2D-5

01	Hodnik	7,48
02	Kuhinja	3,52
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,72
04	Spavaća soba	10,71
05	Spavaća soba	13,41
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**60,71**
08	Terasa	4,35
	Ukupno dvosoban stan 2D-5	**65,05**

Jednosoban stan 2J-6

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,94
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	3,95
04	Spavaća soba	9,02
	Ukupno unutrašnji prostor:	**38,93**
05	Terasa	3,63
	Ukupno jednosoban stan 2J-6:	**42,56**

Jednosoban stan 2J-7

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,53
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,29
04	Spavaća soba	10,96
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,81**
05	Terasa	3,83
	Ukupno jednosoban stan 2J-7:	**44,64**

Jednosoban stan 2J-8

01	Dnevna soba sa trpezarijom	20,66
02	Kuhinja	5,03
03	Kupatilo	4,26
04	Spavaća soba	11,01
	Ukupno unutrašnji prostor:	**40,97**
05	Terasa	3,97
	Ukupno jednosoban stan 2J-8:	**44,93**

Dvosoban stan 2D-9

01	Hodnik	7,34
02	Kuhinja	4,24
03	Dnevna soba sa trpezarijom	19,88
04	Spavaća soba	9,02
05	Spavaća soba	16,08
06	Kupatilo	3,95
07	Toalet	1,93
	Ukupno unutrašnji prostor:	**62,44**
08	Terasa	3,76
	Ukupno dvosoban stan 2D-9:	**66,20**

Ukupno neto etaže:	**526,24**
Ukupno bruto etaže:	**631,51**
Ukupno neto objekta:	**1577,97**
Ukupno bruto objekta:	**1894,53**

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**

Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE

Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ca:

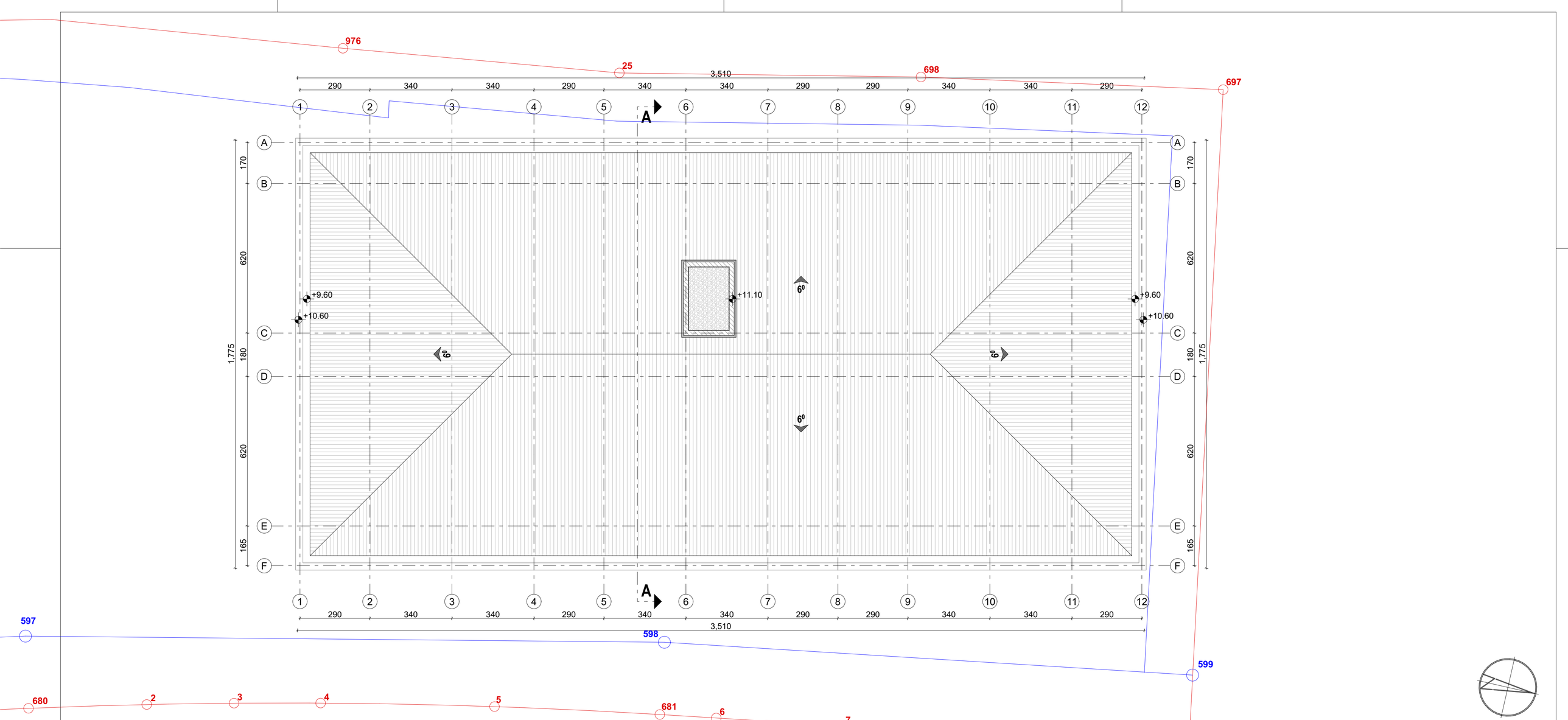
Prilog: Osnova drugog sprata

Broj priloga: 06

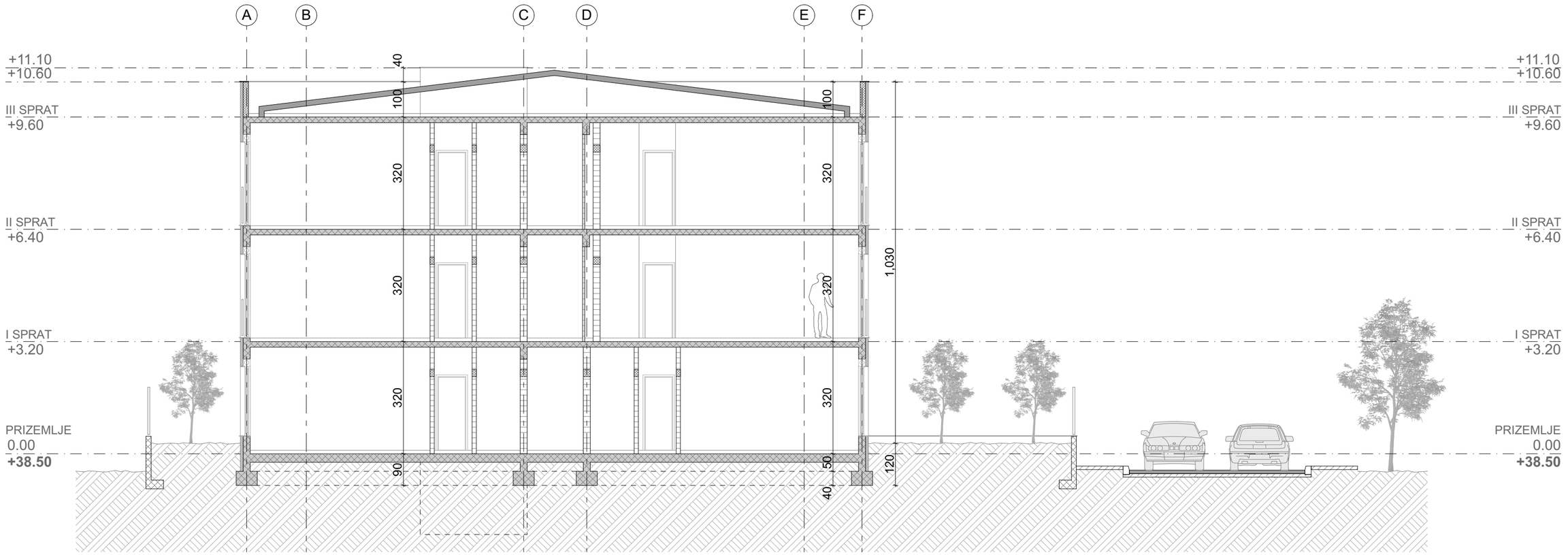
Broj strane:

Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine

Datum revizije i MP:



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova krovnih ravni Broj priloga: 07 Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine		Datum revizije i MP:



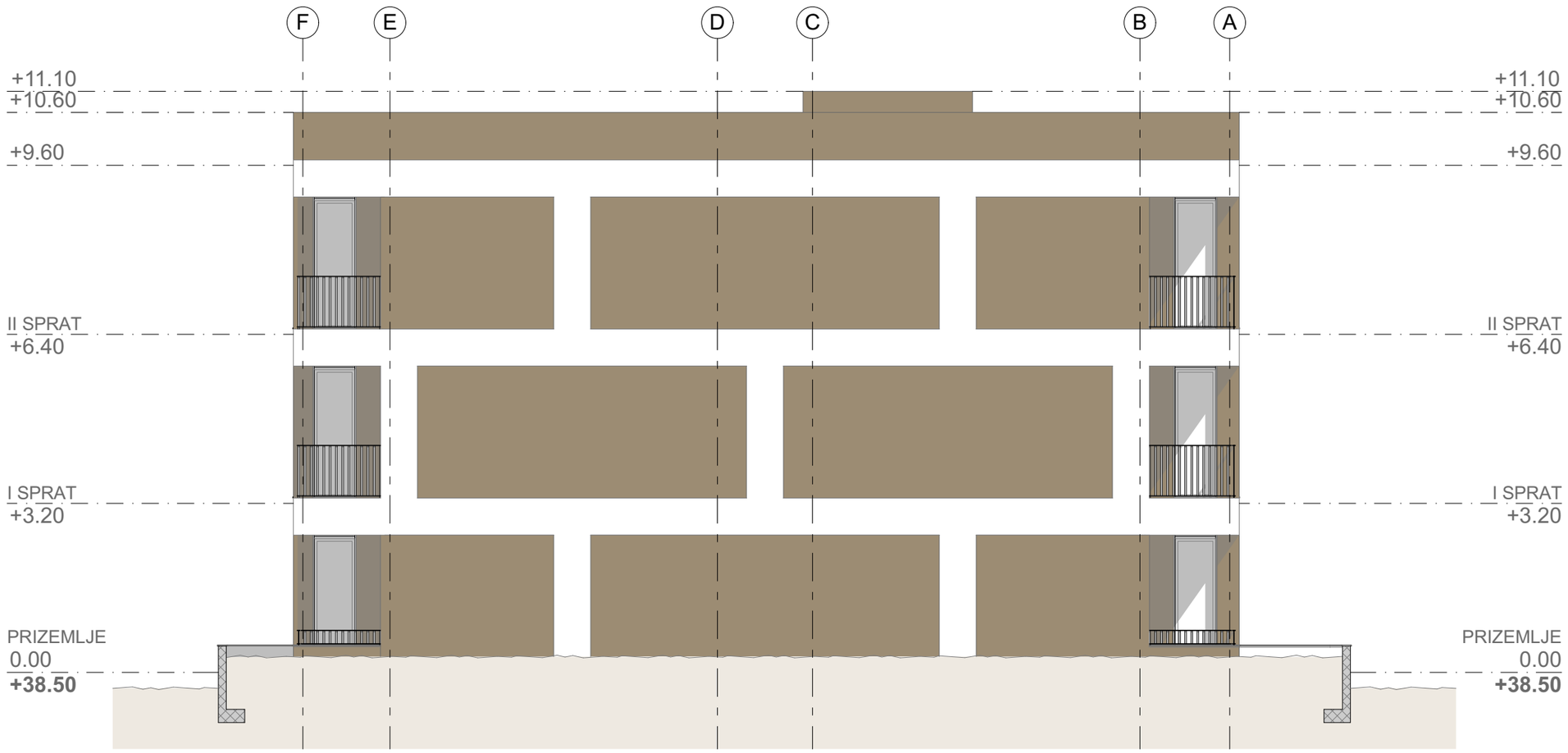
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Presjek A-A	Broj priloga: 08 Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine		Datum revizije i MP:

FASADNA OBRADA:

Bavalit - braon boja

Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Istočna fasada Broj priloga: 09 Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP:



FASADNA OBRADA:

Bavalit - braon boja

Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
adresa: Moskovska 65
Podgorica
mail: ifemic@gmail.com
tel: +382 68 111 682
CARD
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

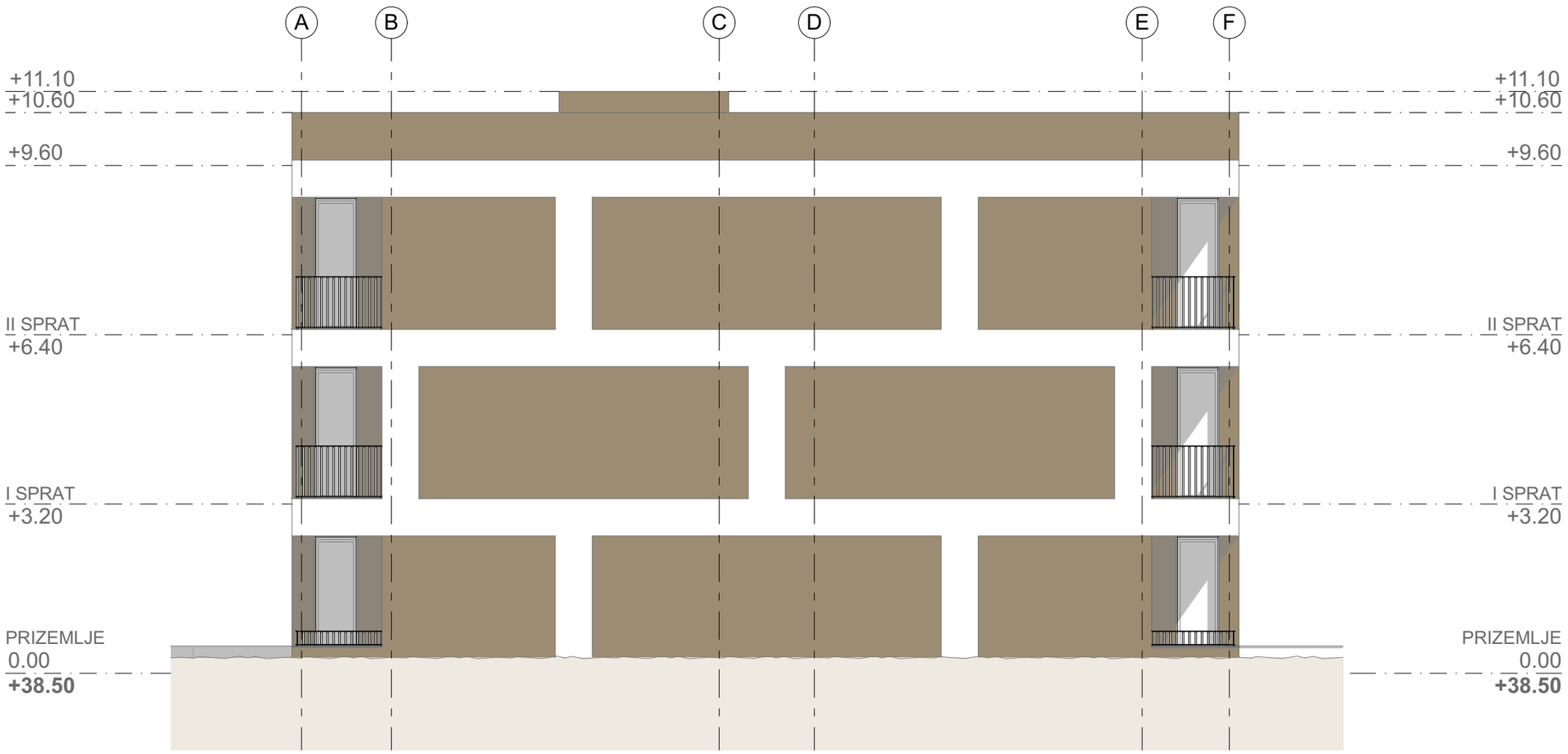
Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**			
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Sjeverna fasada	Broj priloga: 10	Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP:		

FASADNA OBRADA:

Bavalit - braon boja

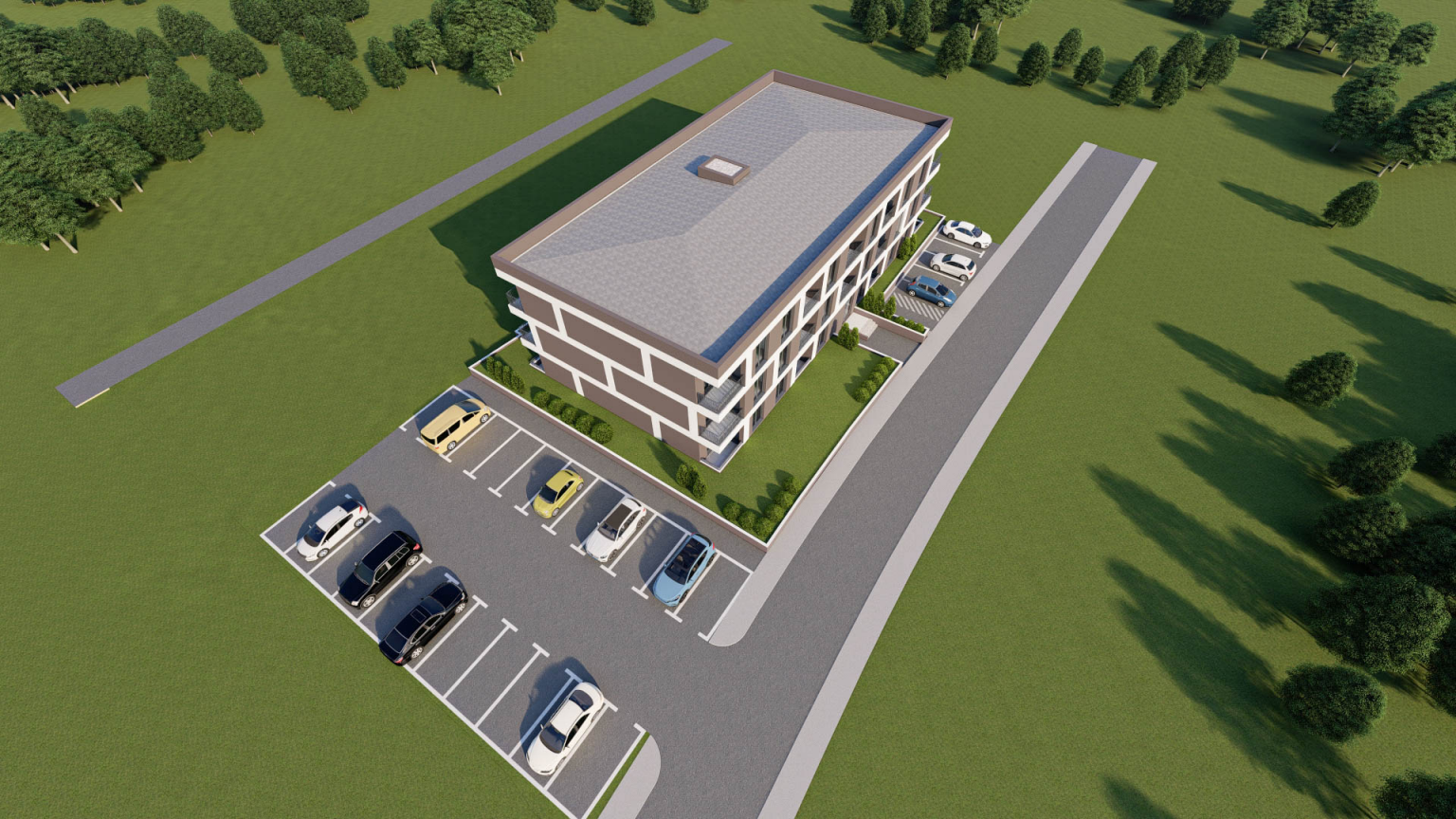
Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Zapadna fasada Broj priloga: 11 Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP:



FASADNA OBRADA:

Bavalit - braon boja

Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: **"PRO IMEL" doo Podgorica**	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJA SREDNJE GUSTINE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 152; KP 3604/5, 3604/6 i 3604/7, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Južna fasada Broj priloga: 12	Broj strane:
Datum izrade i MP: Jul, 2022. godine	Datum revizije i MP: