

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
Projektirni biro: "ARHETIP" doo, Podgorica ovlašćeno lice: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. odgovorni projektant: arh. Bojan Đurišić, dipl.inž. mjesto i datum izrade: Podgorica, 11.07.2022. kontakt telefon: 067/068/069 234 678	

Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47,
DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 – ZONA 2", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:

Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47,
DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 – ZONA 2", Podgorica

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

Saradnici na projektu: arh. Nikolina Vuković, dipl. Inž.
arh. Milica Maraš, dipl. Inž.

/ KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) – Obrazac 1
- OVLAŠTENJE VLASNIKA PLACA ZA INVESTITORA "VMB DEDIĆ" DOO
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKTNU DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE -Obrazac 5

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:300
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:300
3. SITUACIJA u nivou partera.....	1:150
4. SITUACIJA u nivou krovnih ravni.....	1:150
5. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
6. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
7. OSNOVA KROVNE PLOČE.....	1:75
8. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
9. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
10. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1 – 1".....	1:75
11. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "2 – 2".....	1:75
12. KARAKTERISTIČNI PRESJEK "3 – 3".....	1:75
13. SJEVEROZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA.....	1:75
14. JUGOZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA.....	1:75
15. PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	---
16. PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI.....	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**OVLAŠTENJE VLASNIKA
PLACA ZA INVESTITORA**

Ja, Vesko Dedro, JMB 0910967210044,

dajem sledeću:

SAGLASNOST

Kotom sam saglasan da pravno lice
VMB Dedić Doo PIB 02357275 može da gradi
objekat na zemljištu čiji sam ja vlasnik
u obliku prava 1/1.

U pitanju je katastarska parcela broj 836/2
Ljubu Treće klase površine 529 m² iz lista
nepokretnosti 5919 KO Podgorica II.

U Podgorici, dana 03.08.22 godine.

Davalac saglasnosti,

Vesko Dedro



CRNA GORA

NOTAR

MAJA ĐURASOVIĆ

PODGORICA

ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:	
Dedić Vesko, rođen 9.10.1967. godine, na adresi dr Nika Miljanića br. 8, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST;	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. 137992764, izdate 4.5.2018. godine, PJ Podgorica;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok	/
čiji je identitet utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je isprava pročitana od strane	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu	/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 9079/2022	
Ovjera izvršena dana 3.8.2022. godine u 8:50 časova,	
u	/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, ukupno u iznosu od 4,24 € , za koju je izdat fiskalni račun.	



**UGOVOR O SARADNJI IZMEĐU
INVESTITORA I PROJEKTANTA**



U cilju ostvarivanja poslovne saradnje:

1. **"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica**, ul. Oktobarske revolucije br.26, PIB: 02357275, šifra djelatnosti: 4778, koja se bavi trgovinom na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama, ovlašteno lice: Vesko Dedić, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**,
2. **"ARHETIP" doo, Podgorica**, ul. Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, šifra djelatnosti: 7112, koja se bavi projektovanjem i izvođenjem arhitektonskih objekata, ovlašteno lice: Bojan Đurišić, u daljem tekstu **Pružalac usluga**,

zaključuju, u Podgorici, dana 04. 07. 2022. godine

U G O V O R **o poslovno – tehničkoj saradnji**

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "ARHETIP" doo, iz Podgorice, kao Pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i Investitora "VMB DEDIĆ" doo, iz Podgorice, kao Naručioca usluga.

Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta za Poslovni objekat – Gvoždaru – na urbanističkoj parceli br. 6a-47 u okviru Dup-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", u Podgorici, a prema cijeni, rokovima i uslovima izrade bliže utvrđenim Ponudom Pružaoca usluga br. 04-07-22-1, koja je formalno prihvaćena od strane Investitora na datum 04. 07. 2022.

Član 3.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- da se uredno, savjesno i stručno izvršavaju preuzete obaveze iz ovog ugovora i prihvaćene Ponude br. 04-07-22-1;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da se pružanje usluga i ostvarivanje poslovne saradnje može osim po ovom Ugovoru odvijati i putem posebnih ugovora za određene faze i djelove izrade projektne dokumentacije, kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, pri čemu bi ti posebni ugovori bliže definisali:

- radne zadatke
- cijenu i uslove plaćanja
- rokove izrade tehničke dokumentacije
- međusobne obaveze koje nisu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koji su neophodni za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i isti se može raskinuti sporazumno uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 15 dana prije raskida.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora i Prihvaćene Ponude br. 04-07-22-1 rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA USLUGA:

V. Dedić

ovlašteno lice: Vesko Dedić
"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica



ZA PRUŽAOCA USLUGA:

Bojan Đurišić

ovlašteno lice: Bojan Đurišić
"ARHETIP" doo, Podgorica



**OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0795312 / 002

PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.

Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.05.2022 godine u 10:41h



Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA - RAČUN POL-00131064

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.08.2021 (24:00) - 01.08.2022 (24:00)	Period obračuna	01.08.2021 - 01.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori smatraju se trećim licem.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguraniik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,04
Komercijalni popust do 20% po odobrenju direktora Sektora tehničke osiguranja			-52,60
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 31.07.2021

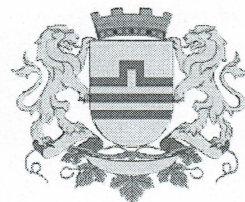
POLISA: POL-00131064

Datum štampe: 31.07.2021 11:32

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-980
Podgorica, 14.06.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/09), na zahtjev **Dedić Veska, izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 6a-47, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	DEDIĆ VESKO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5919, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 836/2 KO Podgorica II, iznosi 529,00m²; Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Dedić Mirko Vesko Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja List nepokretnosti broj 5919 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: INDIVIDUALNO STANOVANJE U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.	

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Površina urbanističke parcele 6a - 47 iznosi 529,00m².

Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.

3.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- *obavezujuća građevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.

Građevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“ (grafički prilog 4 ovih UTU-a).

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

4

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

5

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama važećeg Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo uz individualno stanovanje Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje: <ul style="list-style-type: none"> ▪ predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela ▪ u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta ▪ predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis 'Columna'</i>) ▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna ▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix 'Variegata'</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i> i sl.) ▪ satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem ▪ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta ▪ izbor vrsta je individualan.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. ▪ Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Zagorič 3 i 4 – zona 2”.</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima “Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	6a-47
	Površina urbanističke parcele	529,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,875
	Maksimalna površina pod objektom	185,00m ²
	Bruto građevinska površina stanovanja	277,00m ²
	Bruto građevinska površina djelatnosti	185,00m ²
	BRGP ukupno	462,00m ²
	Maksimalna spratnost objekata/broj etaža	P+1+Pk/2,5
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj stanovnika	2/ 7
	Broj zaposlenih	2

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Namjena	broj parking mjesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan

Urbanistički tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m ²	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m²	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m ²	0,30	0,75

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m² a za dvojne objekte iznosi 200m².

Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.4, **za parcele od 300 do 600m² je 0.35** i za parcele preko 600 m² je 0.30.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 300m² je 1.00, **za parcele od 300 do 600m² je 0.875** i za parcele preko 600 m² je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m² i **P+1+Pk** za parcele preko 300m².

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >6m, na bočnim fasadama objekta

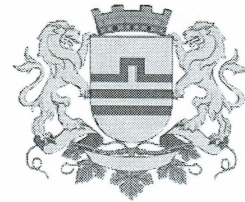
	<p>dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. ▪ Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele. ▪ Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena. ▪ Nagib krovnih ravni iznosi max 28°. ▪ Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. ▪ Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova. ▪ Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina. ▪ Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. ▪ Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. <p>Ograđivanje</p> <p>Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici</i>, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m. ▪ <i>Ka regulaciji</i>, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m. ▪ Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice. ▪ Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.</p>
13	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
14	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18</p>

	<p>od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
15	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 5919 KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 836/2 KO Podgorica II.

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

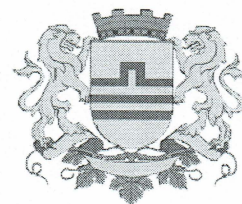
- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



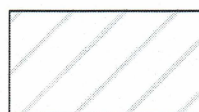
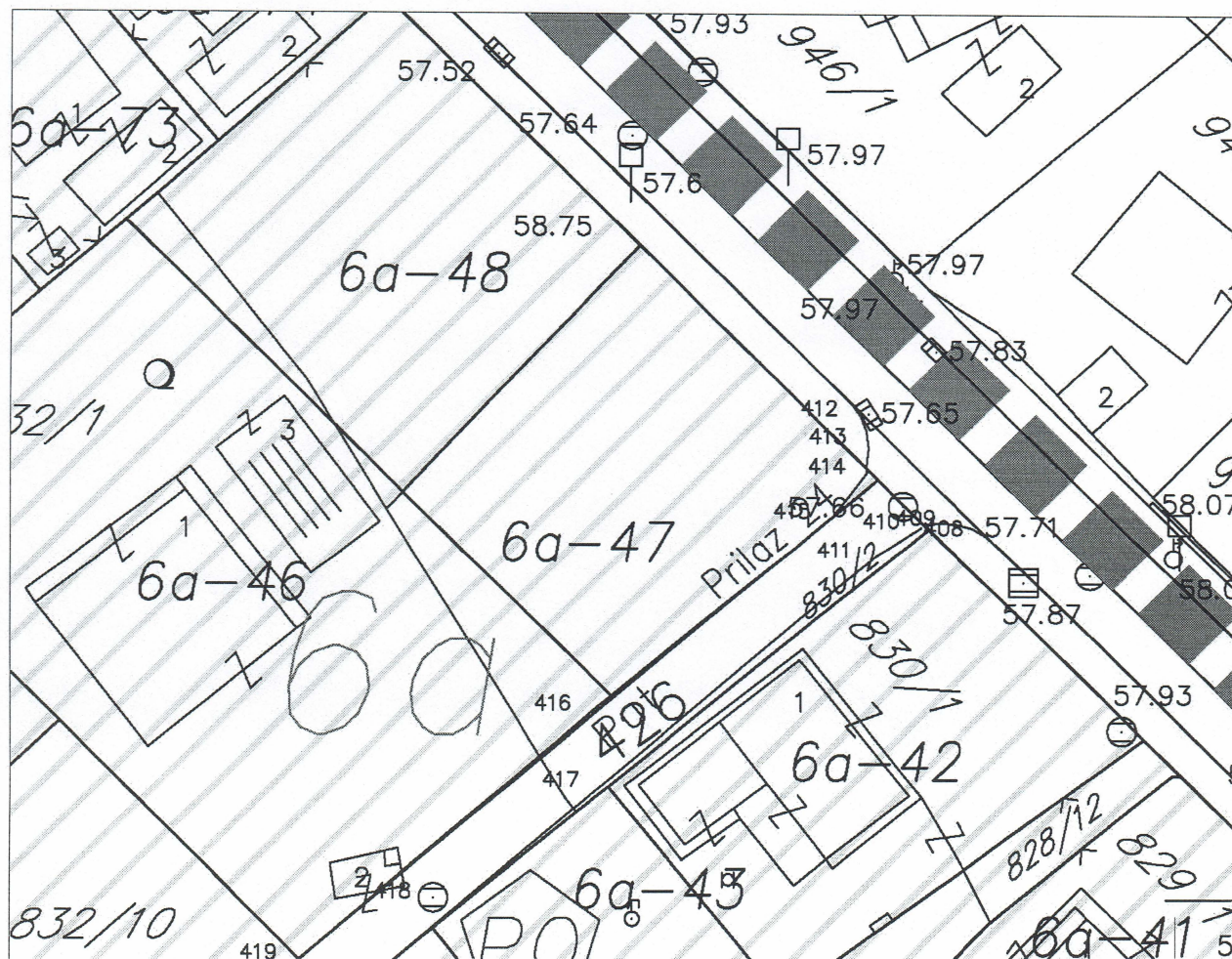
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

1 03 – Geodetska podloga

UP 6a - 47



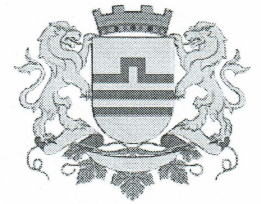
broj: 08-332/22-980
 Podgorica, 14.06.2022.godine



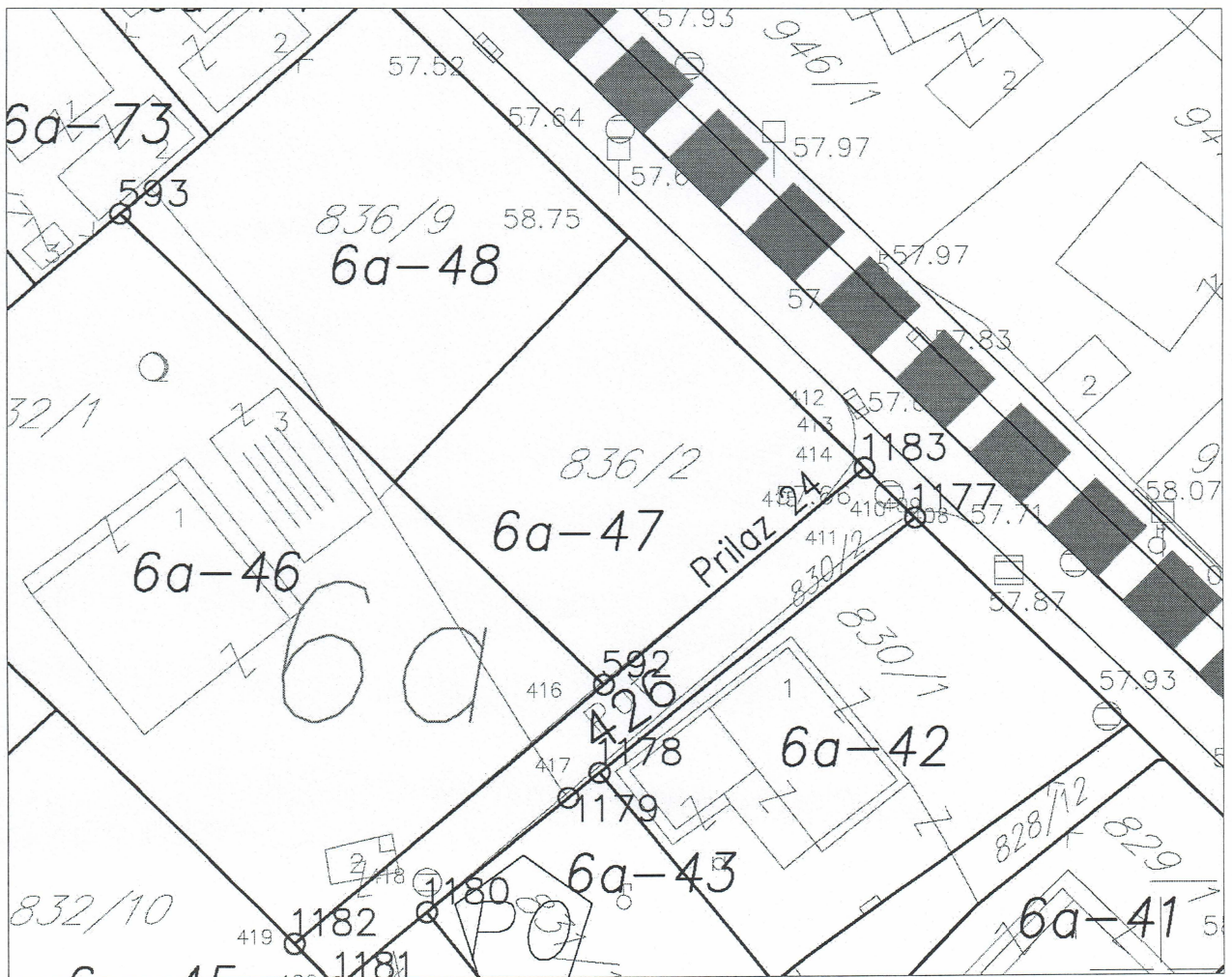
individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

2	05 – Namjena površina	UP 6a - 47
---	-----------------------	------------



broj: 08-332/22-980
Podgorica, 14.06.2022.godine



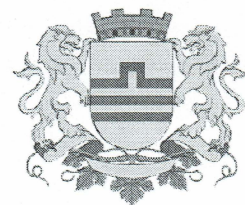
6c-220

granica i broj parcele
11
21

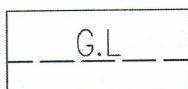
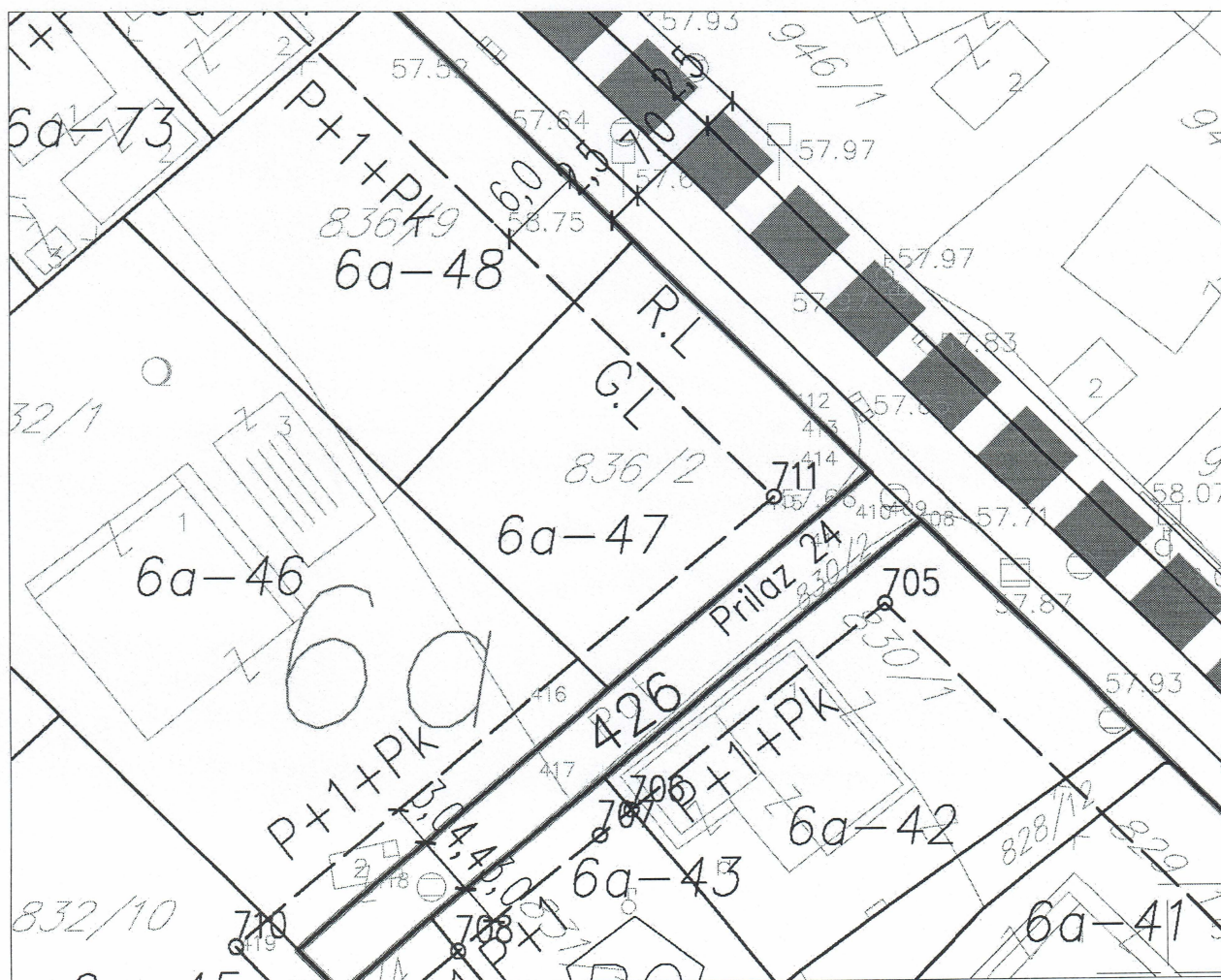
592 6605560.84 4702420.41
1183 6605579.29 4702435.87

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

3	06 – Plan parcelacije	UP 6a - 47
---	-----------------------	------------



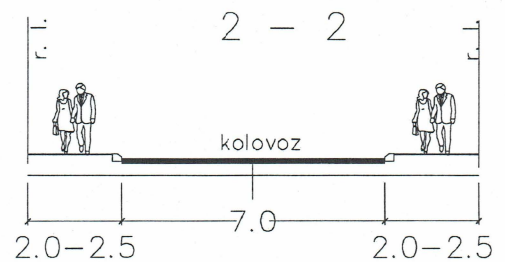
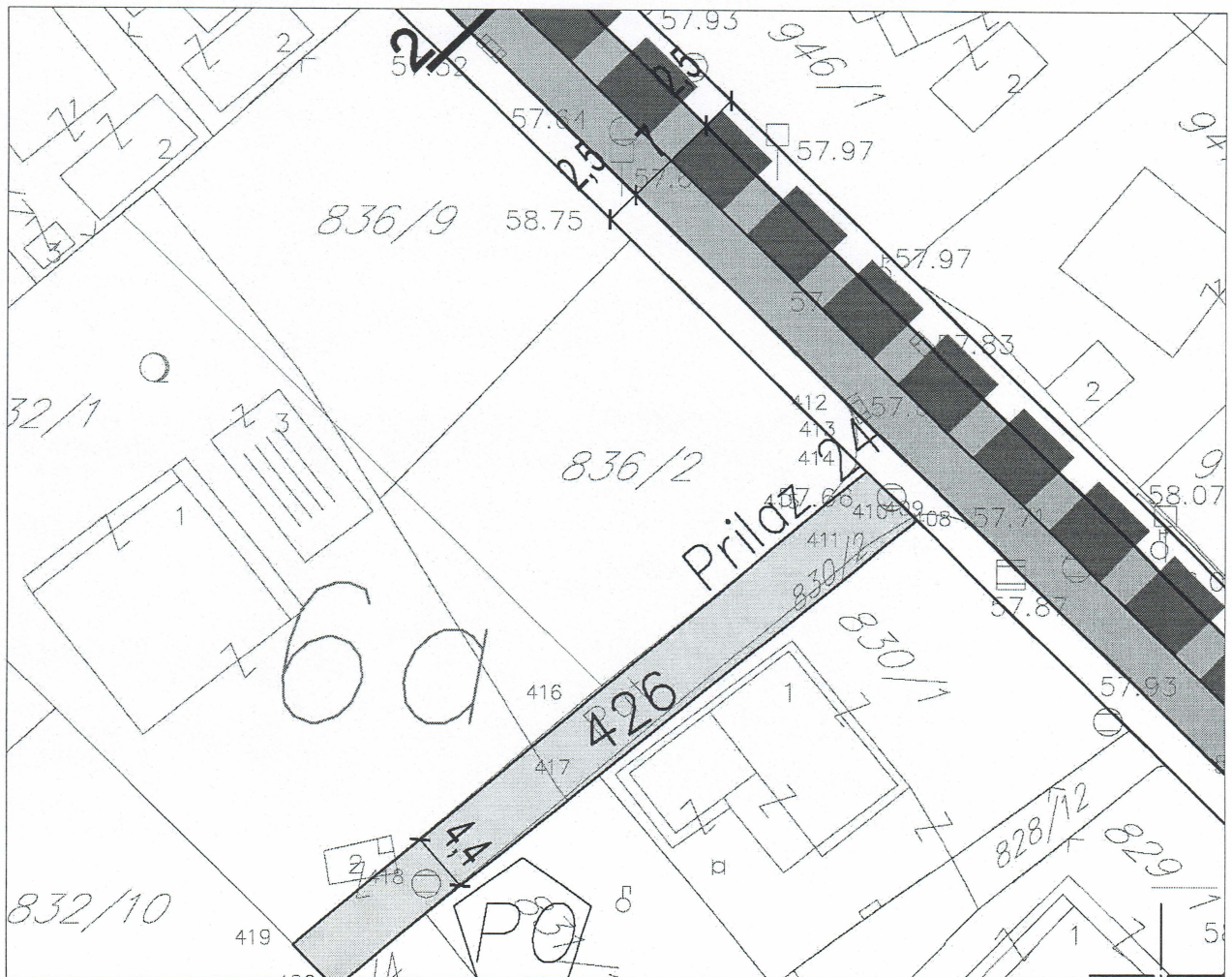
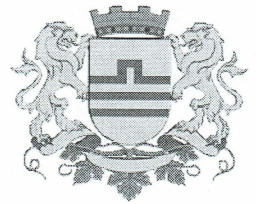
broj: 08-332/22-980
 Podgorica, 14.06.2022.godine



gradjevinska linija 7116605572.54 4702434.13

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

4	07 – Plan regulacije i nivelacije	UP 6a - 47
---	-----------------------------------	------------

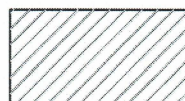
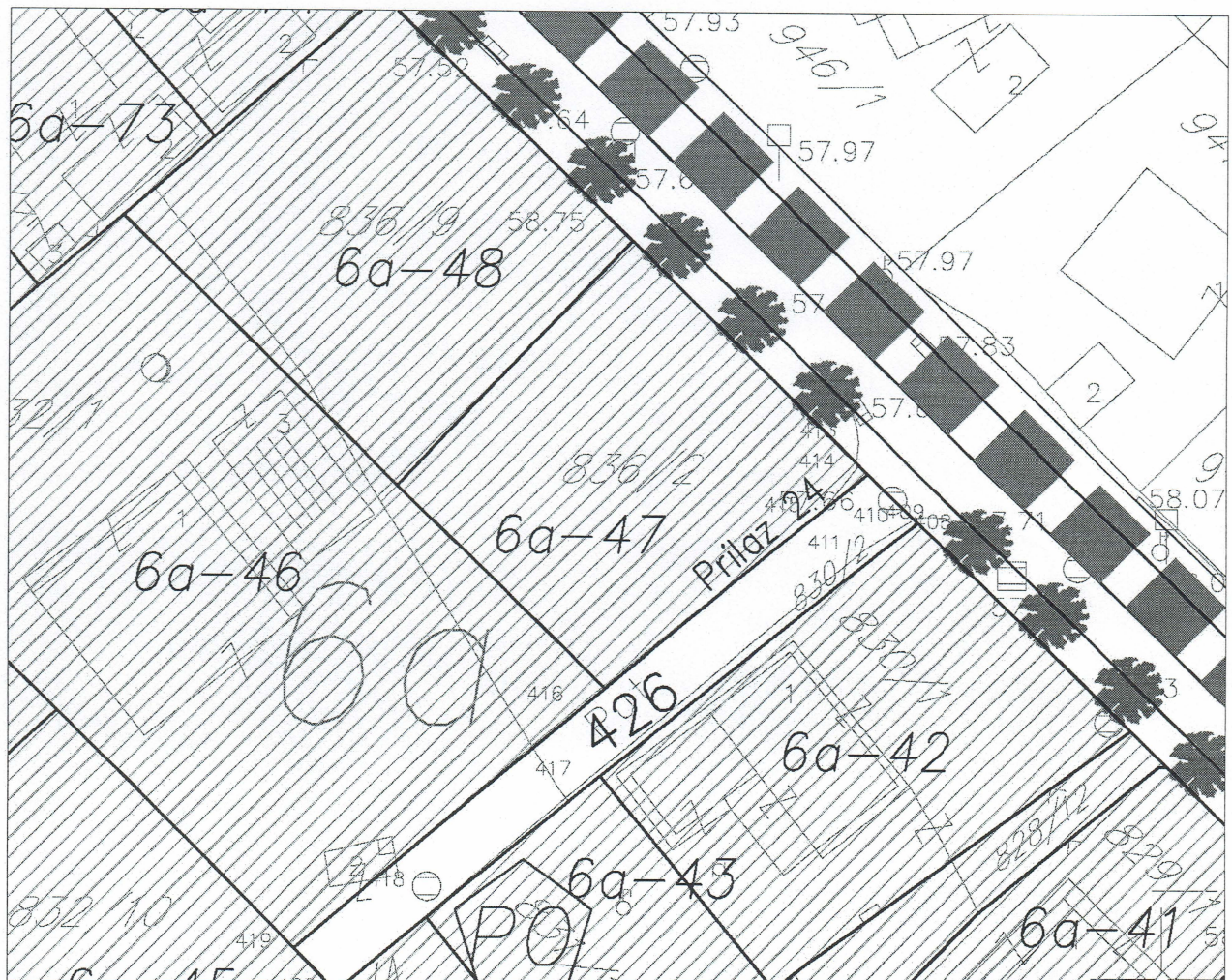
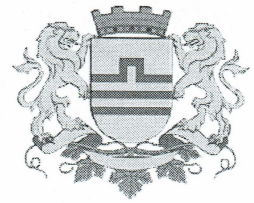


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

5

08 – Plan saobraćaja

UP 6a - 47



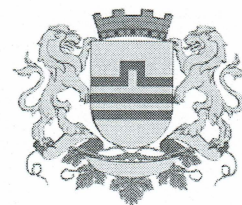
zelenilo uz individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

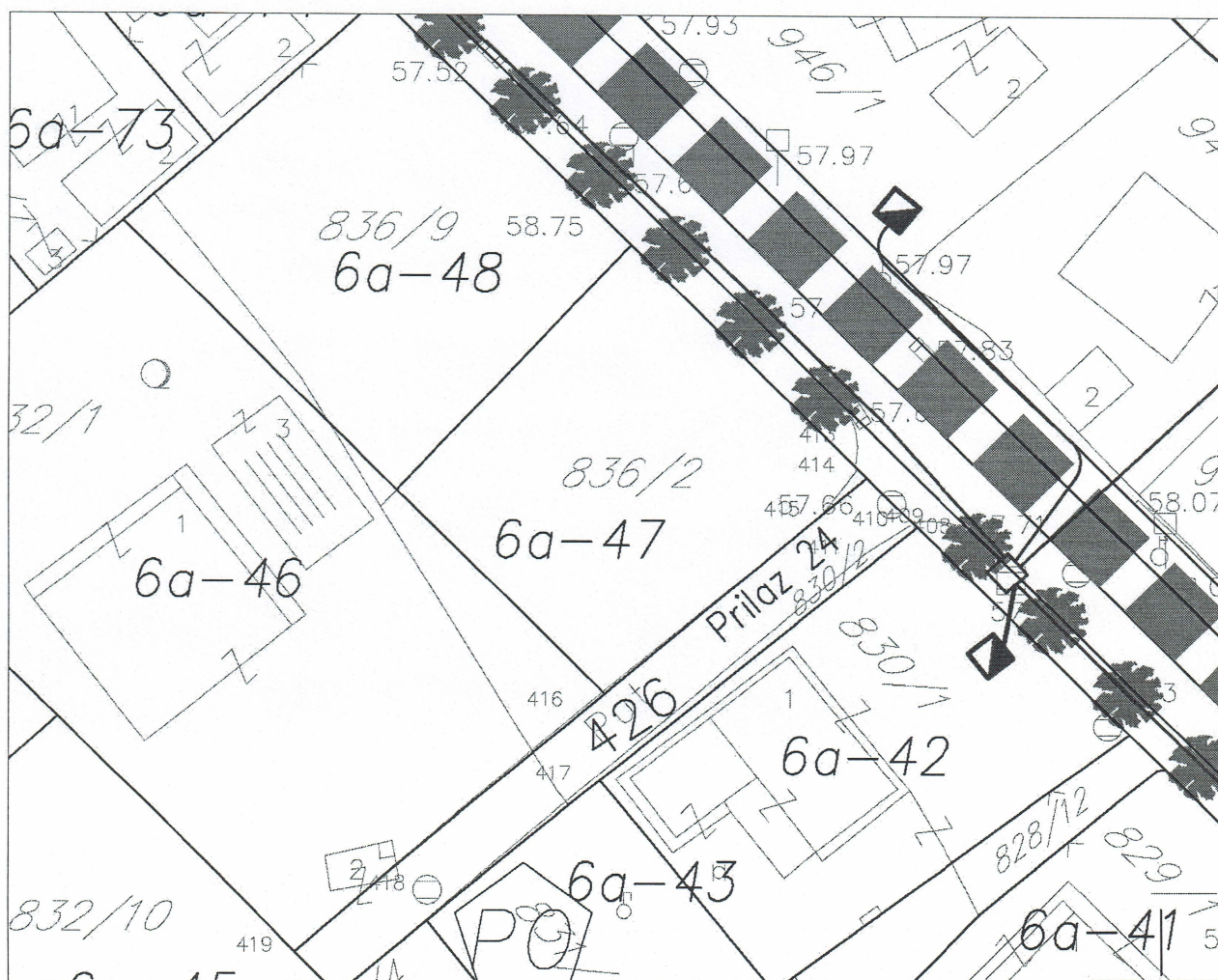
6

09 – Plan zelenila

UP 6a - 47



broj: 08-332/22-980
 Podgorica, 14.06.2022.godine



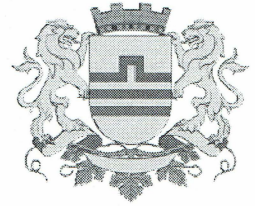
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Postojeći telekomunikacioni čvor | | Planirano telekomunikaciono okno |
| | Postojeće telekomunikaciono okno | | Planirana telekomunikaciona kanalizacija |
| | Postojeća telekomunikaciona kanalizacija | | Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji |
| | Spoljašnji telekomunikacioni izvod | | Broj planiranog telekomunikacionog okna |
| | Unutrašnji telekomunikacioni izvod | | |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

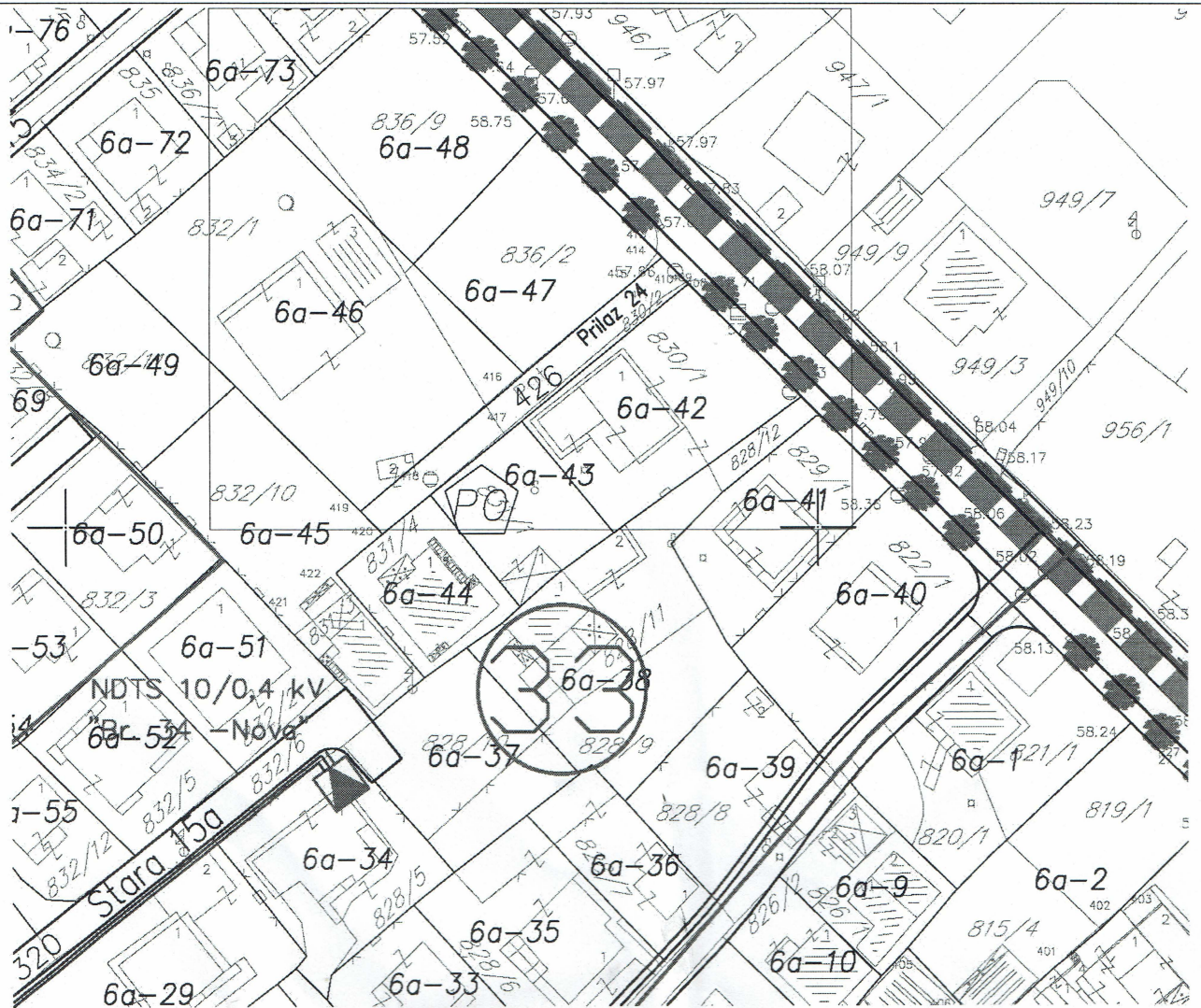
7

10 – Plan TT instalacija

UP 6a - 47



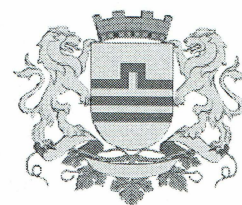
broj: 08-332/22-980
 Podgorica, 14.06.2022.godine



	Trafostanica 10/0,4 kV		10 kV kabal
	110 kV kabal_novi		10 kV kabal_izmjesteni
	35 kV kabal		10 kV kabal_novi
	35 kV kabal_izmjesteni		Granice Zona

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

8	11 – Plan elektroenergetske mreže	UP 6a - 47
---	-----------------------------------	------------



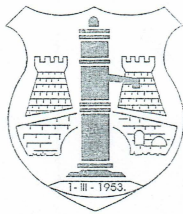
broj: 08-332/22-980
 Podgorica, 14.06.2022.godine



- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA:**
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

9	12 – Plan vodovoda i kanalizacije	UP 6a - 47
---	-----------------------------------	------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-4938/2

Broj: _____

Podgorica, 30. 06. 2022

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

141425, 3000-405/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-980 od 15.06.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4938/1 od 17.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 6a-47, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4" (katastarska parcela 836/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Dedić Veska** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-980 od 14.06.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 836/2 nema evidentiranih postojećih objekata. UTU-ima je na UP 6a-47 planiran objekat površine osnove 185m², ukupne bruto građevinske površine 462m², spratnosti do P+1+Pk. Namjena ovog objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN250mm u Ulici Nikole Tesle izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u Ulici Nikole Tesle. Iz RO2599 izvedena je cijev PVC DN160mm preko saobraćajnice, na čijem kraju je izvedeno reviziono okno RO6760. Iz okna RO6760, a ka predmetnoj parceli izvedena je priključna cijev PVC DN160mm na koju je potrebno priključiti objekat. Kote i koordinate RO6760 date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno

obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,

30.06.2022. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

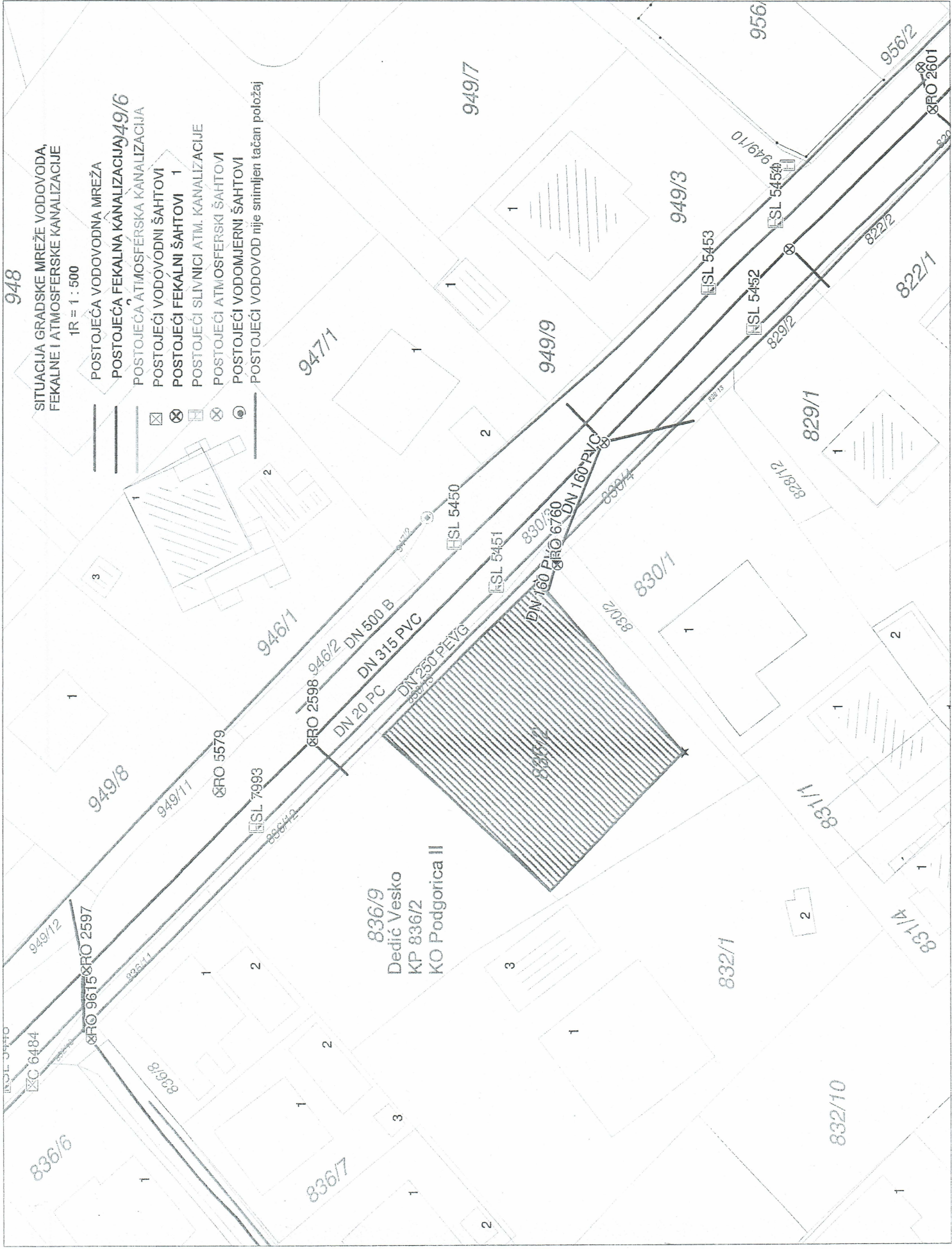
Filip Makrid

948

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

1R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6760	6,605,581.04	4,702,433.98	KP 57.65 mm	KDC Nizvodno 54.83 mm Uzvodno 54.83 mm	KDC	KDC Lijevo PVC DN 160 56.05 mm



17600000385



101-919-30110/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30110/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekret za planir i razvoj 101-917/22-2327, , za potrebe izdaje se

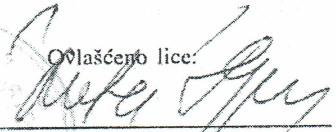
LIST NEPOKRETNOSTI 5919 - PREPIS

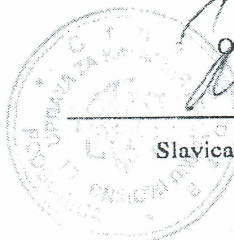
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
836	2		13 32	10/06/2022	ZAGORIĆ	Livada 3. klase KUPOVINA		529	3.02
								529	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0910967210044	DEDIĆ MIRKO VESKO ŠPANSKIH BORACA 64 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav



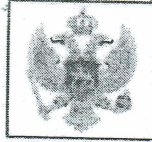
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2327

Datum: 05.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

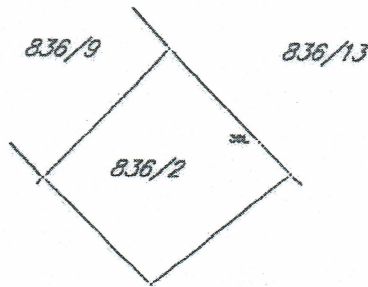
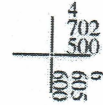
Broj lista nepokretnosti: 5919

Broj plana: 14

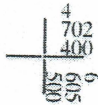
Parcela: 836/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



836/15



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POSLOVNOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA:	KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA:	P

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 -ZONA 2", u Podgorici, uradi Idejno rješenje POSLOVNOG OBJEKTA, prizemne spratnosti (iako je dozvoljena spratnost P+1+Pk).

Površina urbanističke parcele br. 6a-47 je 529 m².

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+1+Pk.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja budućeg objekta je 185 m² (Kz=0.35).

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina budućeg objekta je 462 m² (Ki=2.5).

OBJEKAT

Idejnim rješenjem na predmetnoj parceli predvidjeti Poslovni objekat sa namjenom Gvoždare. Objekat treba isprojektovati tako da bude Prizemne spratnosti, spratne visine cca 4.5 metara. Idejno rješenje treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte, kao i da ispunjava, u okvirima zakonskih i tehničkih mogućnosti, funkcionalne, ekonomske i estetske želje Investitora.

Objekat treba da ima glavni, središnji slobodan prostor za skladištenje i manevarski prostor za transport građevinskih materijala i opreme, sa poželjnim skeletnim konstruktivnim sistemom. Ovaj prostor prizemlja treba da je podijeljen na 2 poslovna prostora koji su nezavisne cjeline.

Poslovni prostori trebaju biti takvi da Investitoru omogućavaju veliku fleksibilnost i adaptabilnost u budućoj organizaciji sadržaja u njemu, da bi u njemu mogli biti prostori za regale i police, prostori za radnike, sanitarni čvorovi, kao i ostale prateće prostorije koje karakterišu ovu prostornu namjenu. U ovim prostorima treba predvidjeti i stepeništa koja će izlaziti na buduću gornju etažu, koju će Investitor raditi u narednom periodu kada se za to steknu uslovi.

KONSTRUKCIJA

Preporučeni konstruktivni sistem bi trebao biti skeletni, sa armirano-betonskim stubovima, i grednim nosačima koji povezuju stubove u horizontalnoj ravni, noseći punu arm.-bet. ploču.

Temeljna konstrukcija treba biti armirano-betonska, sa temeljima samcima i veznim gredama.

Krovna konstrukcija treba biti čelična, sa HOP profilima koji nose krov od sendvič-panel lima.

Spoljašnji, fasadni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 20cm i obloženi demitom. Unutrašnji pregradni zidovi trebaju biti od blok-opeke, debljine 10cm i 20cm, obrađeni malterom.

Krov objekta treba biti dvovodni, sa padovima prema uličnoj i dvorišnoj strani objekta.

Konstrukcija objekta treba biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

Zidni fasadni pokrivač treba da je demit, debljine 5cm na prizemnim površima, i debljine do 30cm u dijelu krovne atike, da bi se postigao vizuelni efekat fasade, a i oluci da budu van fasade.

Krovni pokrivač treba da je rebrovani sendvič-panel lim, debljine 6cm, i rebrima visine 4cm.

Boje fasadnih površina treba da budu bijela boja na glavnim fasadnim poljima i tamnosiva boja na vizuelnim fasadnim akcentima prozora i jednokrlnih vrata.

Profili fasadne bravarije trebaju biti bijele boje, sa providnim staklom, a unutrašnja stolarija u teksturi drveta.

Po čitavom obimu fasade treba da bude postavljena tamnosiva bordura u nivou gornje ivice fasadne bravarije, a u ovoj boji treba obojiti i donju površinu atike objekta.

U oblikovnom smislu novi objekat treba biti uklopljen u ambijent, uz primjenu kvalitetnih materijala, ali i savremenih arhitektonskih rješenja.



Investitor:

V. Dedić

"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva na dan 04.06.2022. godine, u Podgorici, donosi:

R J E Š E N J E

Za glavnog i odgovornog inženjera za izradu projektne dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA na lokaciji KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2", opština PODGORICA, imenuje se:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2549

Podgorica, 05.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOJAN B. ĐURIŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.07.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA ²	KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	VRSTA: IDEJNO RJEŠENJE DIO: ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Bojan Đurišić

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 11.07.2022.

(mjesto i datum)

Bojan Đurišić

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**PODACI ZA POTREBE STATISTIKE
(obrazac 5)**

1. Investitor radova:**Fizičko lice**

Privredno društvo

Naziv: _____

Sjedište: _____

Pravno liceNaziv: **"VBM DEDIĆ" doo**Sjedište: **Podgorica****Preduzetnik**

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ (1)

Javno _____ (2)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ (1)

Strani _____ (2)

2. Lokacija:Opština: **Podgorica**Adresa: **KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47,
DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2";****3. Naziv objekta****POSLOVNI OBJEKAT****4. Vrsta radova**

Novogradnja _____ (1)

Rekonstrukcija-

Dogradnja/nadogradnja _____ (2)

Rekonstrukcija u postojećim

Gabaritima _____ (3)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura**cca 110 000 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

184 m²

Bruto zapremina objekta

828 m³**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ (1)

Polumontažni _____ (2)

Montažni _____ (3)

8. Veličina objekta, prema broju spratova:

Ispod zemlje : ---

Iznad zemlje: **VP** (visoko prizemlje)**9. Instalacije u objektu:****Vodovod**

Ima _____ (1)

Nema _____ (2)

Kanalizacija

Ima _____ (1)

Nema _____ (2)

Centralno grijanje

Ima _____ (1)

Nema _____ (2)

Lift

Ima _____ (1)

Nema _____ (2)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)

Ne _____ (2)

11. Stanovi broj**koris.pov.(m²)**Ukupno: --- --- m²**12. Od toga:****broj****koris.pov.(m²)**garsonjera - --- m²jednosobni - --- m²dvosobni - --- m²trosobni - --- m²**13. Kuhinja****broj** -Kuhinja površine 4 m² i više -Kuhinja površine manje od 4 m² -**14. Korisna površina poslovnog prostora****154.97 m²**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POSLOVNOG OBJEKTA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:	"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA:	KP 836/2, KO PODGORICA II, UP 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA:	P

UVODNI DIO I LOKACIJA

Idejnim rješenjem je predviđeno da se na KP 836/2, KO PODGORICA II, up6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2", opština PODGORICA, uradi POSLOVNI OBJEKAT, prizemne spratnosti.

Površina urbanističke parcele br. 6a-47 je 529 m².

Maksimalno dozvoljena (nadzemna) spratnost objekta je P+1+Pk.

Maksimalno dozvoljena bruto površina prizemlja objekta je 185 m² (Kz=0.35).

Maksimalno dozvoljena nadzemna bruto površina objekta je 462 m² (Ki=2.5).

OBJEKAT

Projektovani objekat ima namjenu poslovanja, i treba da omogući djelatnosti Gvoždare. Objekat je spratnosti Visokog prizemlja, spratne visine 4ipo metra, čitavim svojim gabaritom.

Projektovana nadzemna spratnost objekta je P.

Projektovana bruto površina prizemlja objekta je 184 m² (Kz=0.35).

Projektovana nadzemna bruto površina objekta je 184 m² (Ki=0.35).

Objekat ima glavni, središnji slobodan prostor za skladištenje i manevarski prostor za transport građevinskih materijala i opreme, sa poželjnim skeletnim konstruktivnim sistemom. Ovaj prostor prizemlja je podijeljen na 2 poslovna prostora koji su nezavisne cjeline.

Poslovni prostori su takvi da Investitoru omogućavaju veliku fleksibilnost i adaptabilnost u budućoj organizaciji sadržaja u njemu, da bi u njemu mogli biti prostori za regale i police, prostori za radnike i sanitarni čvorovi. U ovim prostorima su predviđena i stepeništa koja će izlaziti na buduću gornju etažu, koju će Investitor raditi u narednom periodu kada se za to steknu uslovi.

Parterno rješenje je riješeno u 2 nivoa, pri čemu se ta visinska razlika od cca pola metra savlađuje stepenicama koje se nalaze na sredini bočnih strana objekta. Gornji nivo koji je pri ulici je betoniran i u njemu je riješeno parkiranje. Donji nivo koji je zadnji, dvorišni dio parcele je "zelena" površina.

Parkiranje je riješeno u nivou partera, sa projektovanih 4 parking mjesta na prednjoj, uličnoj strani parcele. U parteru su predviđene i "zelene" površine, koje čine zadnji, dvorišni dio parcele.

KONSTRUKCIJA

Projektovani konstruktivni sistem je skeletni, sa armirano-betonskim stubovima, i grednim nosačima koji povezuju stubove u horizontalnoj ravni, noseći punu arm.-bet. ploču.

Temeljna konstrukcija je armirano-betonska, sa temeljima samcima povezanih veznim gredama.

Krovna konstrukcija je čelična, sa HOP profilima koji nose krov od sendvič-panel lima.

Krov objekta je dvovodni, sa padovima prema uličnoj i dvorišnoj strani objekta.

Konstrukcija objekta je racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju, uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

MATERIJALIZACIJA

Konstruktivni elementi (temelji, stubovi, grede, međuspratne i kose ploče stepeništa) objekta su armirano-betonski, kao i "mrtva" ploča poda prizemlja.

Pod poslovnog prostora je betonski, sa uglačanom završnom obradom.
Pod sanitarnih čvorova je granitna keramika.

Podloga platoa ispred objekta je lakoarmirani beton sa visokim stepenom otpornosti na habanje.

Spoljašnji, fasadni zidovi su od blok-opeke, debljine 20cm i obloženi demitom.
Unutrašnji pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10cm i 20cm, obrađeni malterom.

Unutrašnja stolarija je u prirodnoj teksturi drveta.
Spoljašnja PVC bravarija je u bijeloj boji, sa providnim dvoslojnim staklom.

Zidni fasadni pokrivač je demit, debljine 5cm.

Plafon poslovnih prostora je puna armirano-betonska ploča debljine 14cm, sa obrado mod maltera.

Krovni pokrivač je rebrovani sendvič-panel lim, debljine 6cm, i rebrima visine 4cm.

Boje fasadnih površina je bijela boja na glavnim fasadnim poljima i tamnosiva (antracit) boja na vizuelnim fasadnim akcentima prozora i jednokrlnih vrata.

Po čitavom obimu fasade treba da bude postavljena tamnosiva bordura u nivou gornje ivice fasadne bravarije, a u ovoj boji treba obojiti i donju površinu atike objekta.

U oblikovnom smislu novi objekat je uklopljen u ambijent, sa primijenjenim kvalitetnim materijalima, i savremenim arhitektonskim rješenjem.

sastavio:

Bojan Đurišić
arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	POSLOVNI PROSTOR	beton	jupol	jupol	40.00	73.46
2	OSTAVA	beton	jupol	jupol	8.46	3.54
3	WC PREDPROSTOR	keramika	keramika	jupol	4.50	1.27
4	WC KABINA	keramika	keramika	jupol	4.70	1.34
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA P1						79.61 m ²
1'	POSLOVNI PROSTOR	beton	jupol	jupol	40.00	73.46
2'	OSTAVA	beton	jupol	jupol	8.46	3.54
3'	WC PREDPROSTOR	keramika	keramika	jupol	4.50	1.27
4'	WC KABINA	keramika	keramika	jupol	4.70	1.34
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA P1'						79.61 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						159.22 m²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)						154.44 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						183.96 m²

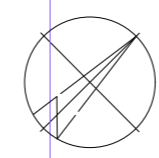
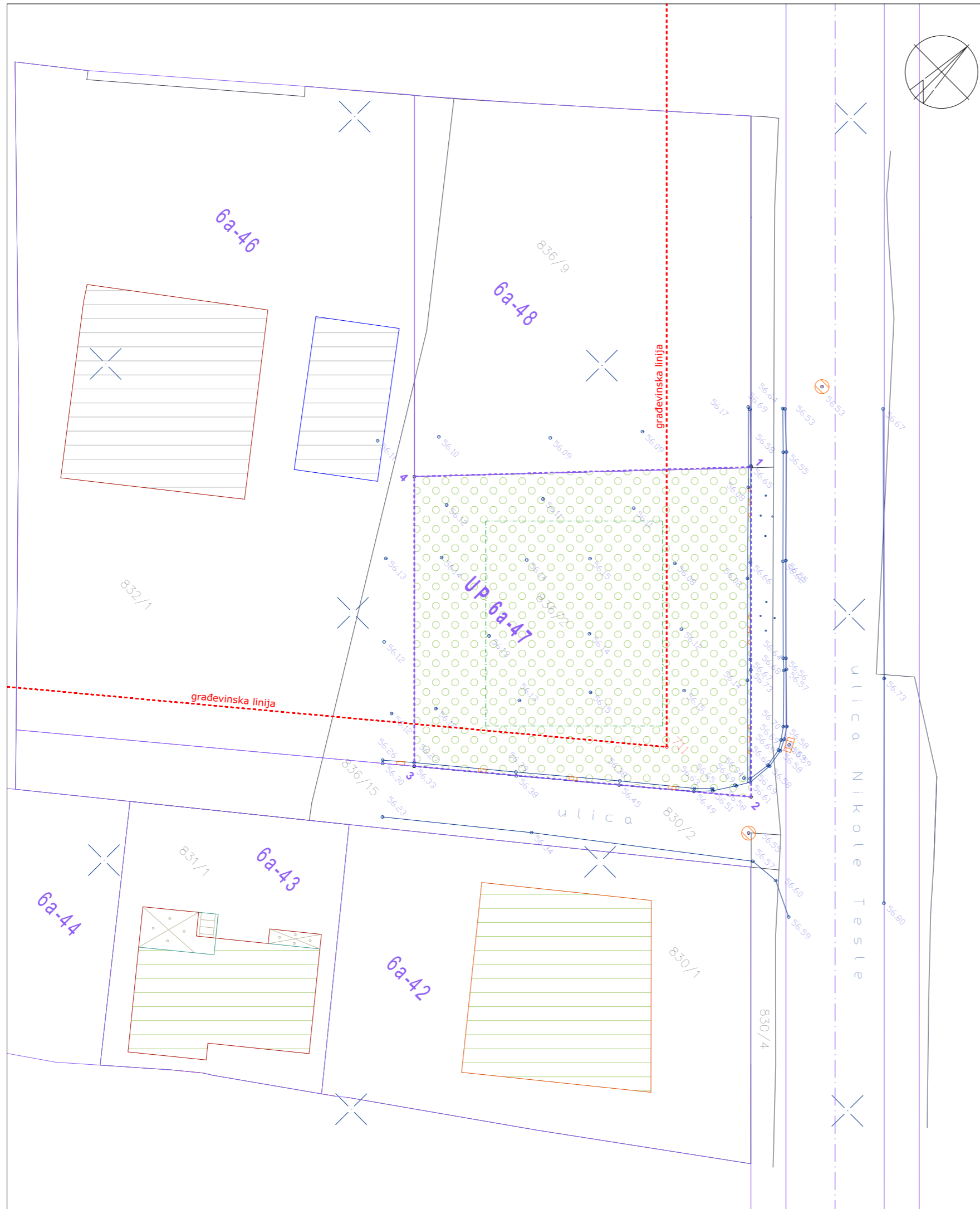
ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA OBJEKTA

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	154.44 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA	154.44 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	183.96 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	183.96 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




Koordinate Urb.parcele 6a-47

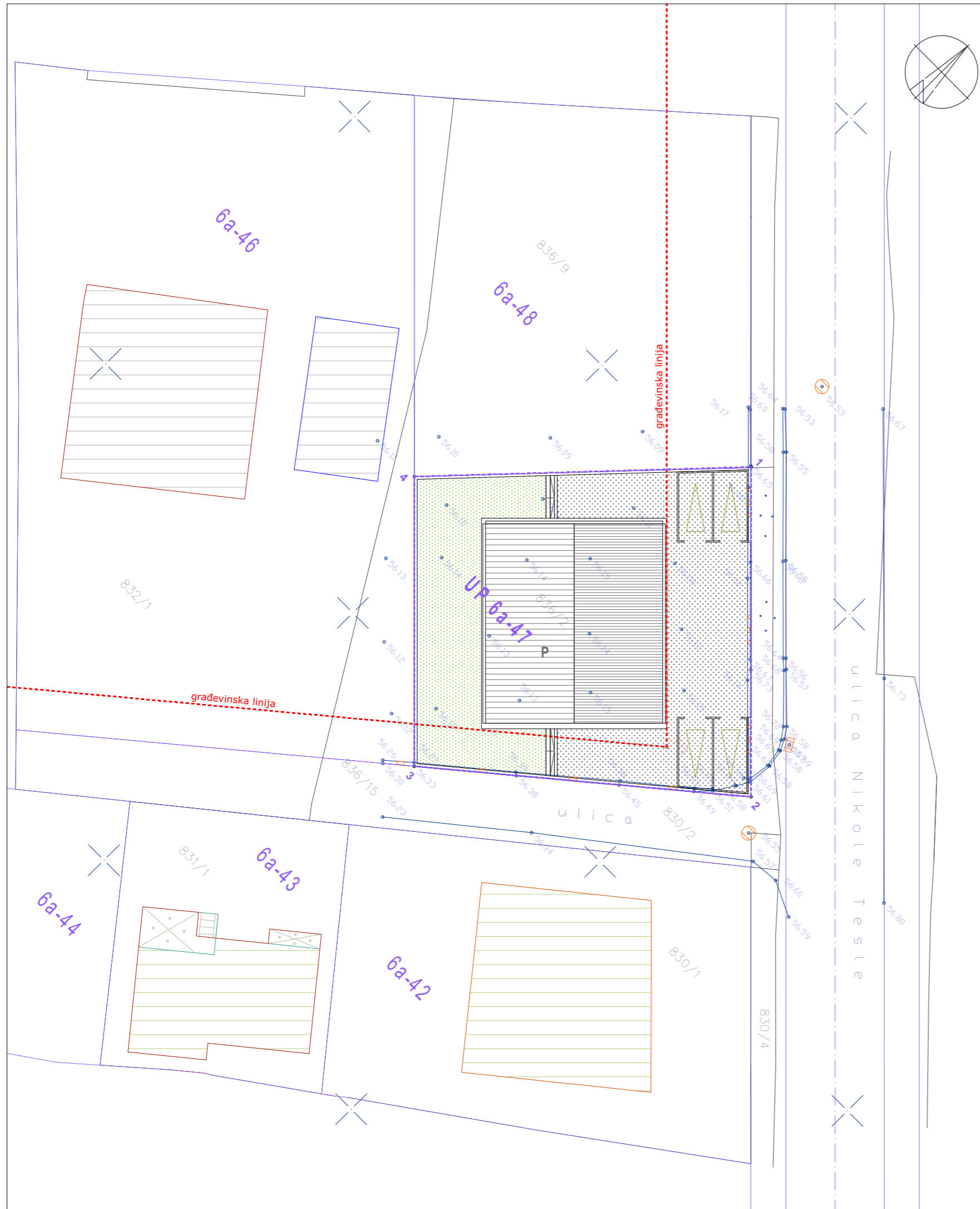
1	6605562.63	4702452.46
2	6605579.29	4702435.89
3	6605560.84	4702420.41
4	6605546.20	4702434.95

Koordinate gradjevinske linije

710	6605534.65	4702402.37
711	6605572.54	4702434.13
668	6605529.41	4702476.97

- LEGENDA:
- Granica urb. parcele 6a-47
 - Urbanističke linije DUP-a
 - Građevinska linija
 - Gabarit budućeg objekta
 - Granice Katastarskih parcela
 - Žičana ograda
 - Slivnik
 - Saht
 - Betonski zid

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
	POSLOVNI OBJEKAT	
Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:300
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Broj priloga: 1 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		



Koordinate Urb.parcele 6a-47

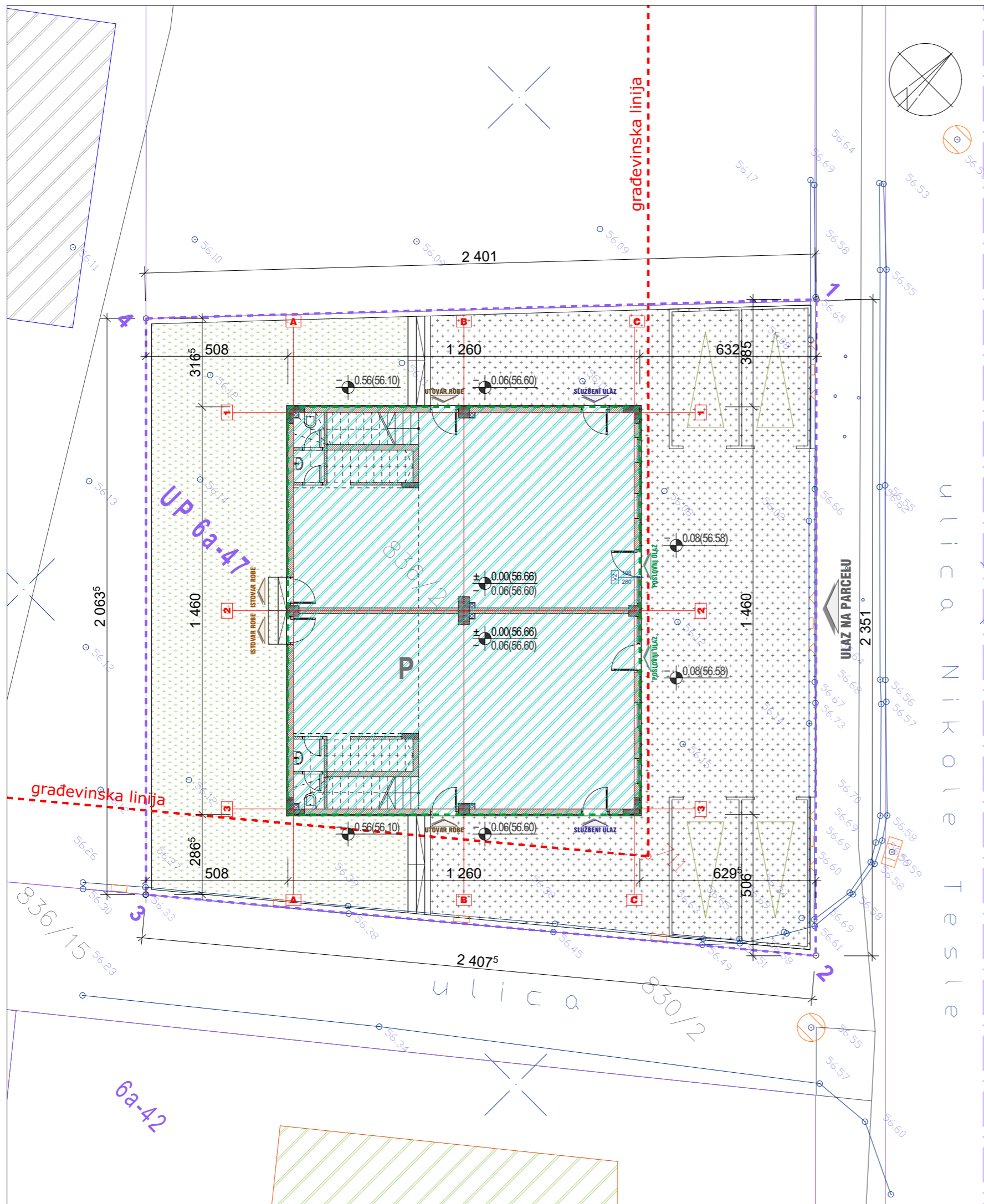
1	6605562.63	4702452.46
2	6605579.29	4702435.89
3	6605560.84	4702420.41
4	6605546.20	4702434.95

Koordinate gradjevinske linije

710	6605534.65	4702402.37
711	6605572.54	4702434.13
668	6605529.41	4702476.97

- LEGENDA:
- - - Granica urb. parcele 6a-47
 - - - Urbanističke linije DUP-a
 - - - Građevinska linija
 - - - Gabarit budućeg objekta
 - Granice Katastarskih parcela
 - Žičana ograda
 - Slivnik
 - Šaht
 - Betonski zid

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
	POSLOVNI OBJEKAT	
Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:300
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: ŠIRA LOKACIJA
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Broj priloga: 2 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:



Koordinate Urb.parcele 6a-47

1	6605562.63	4702452.46
2	6605579.29	4702435.89
3	6605560.84	4702420.41
4	6605546.20	4702434.95

Koordinate gradjevinske linije

710	6605534.65	4702402.37
711	6605572.54	4702434.13
668	6605529.41	4702476.97

LEGENDA:

	Granica urb. parcele 6a-47
	Urbanističke linije DUP-a
	Građevinska linija
	Gabarit budućeg objekta
	Granice Katastarskih parcela
	Žičana ograda
	Slivnik
	Šaht
	Betonski zid
	Površina prizemlja objekta
	Trotoar oko objekta
	Asfaltna površina partera
	Zelena površina partera



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Kp 836/2, KO PODGORICA II,
Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150

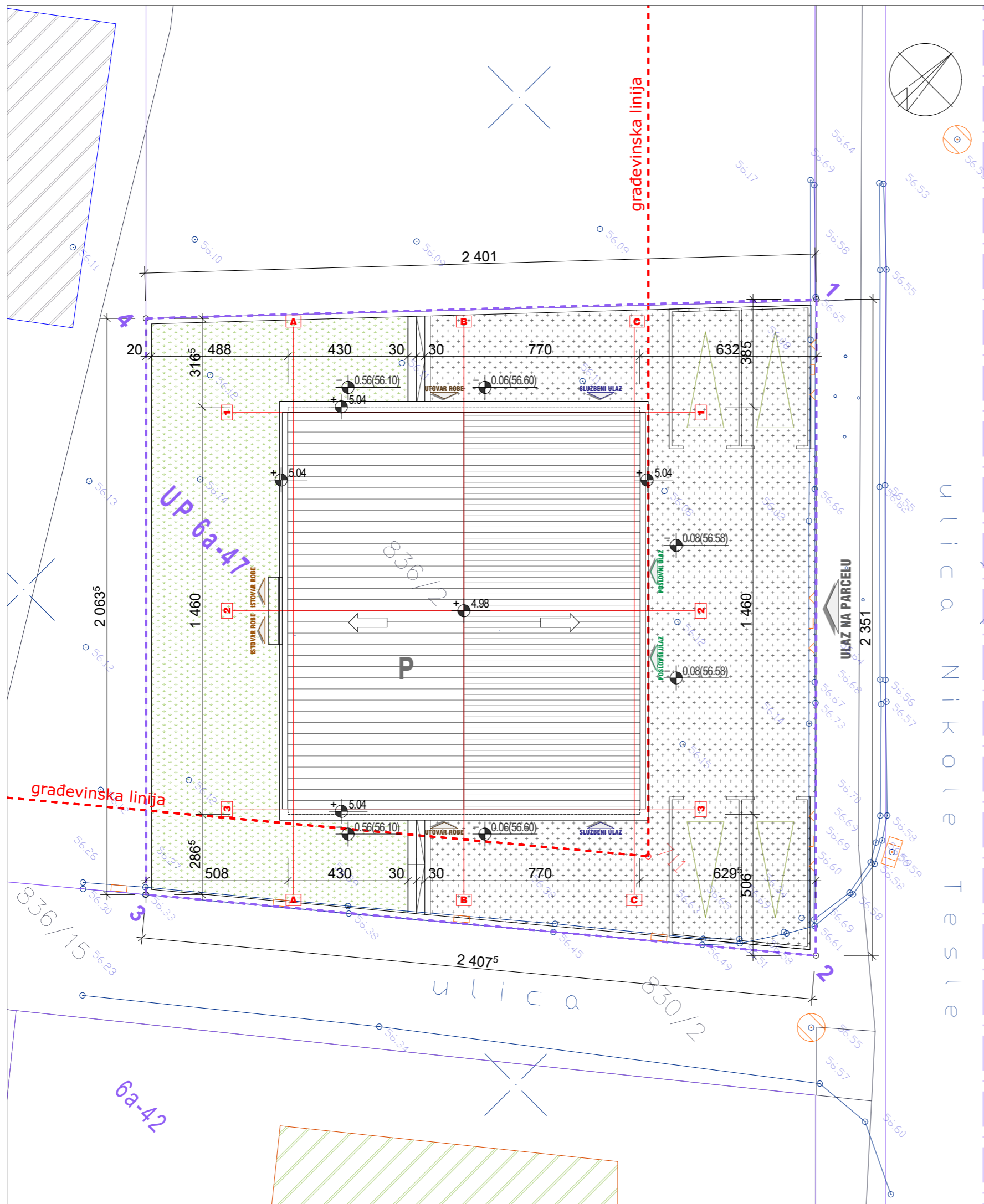
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
SITUACIJA
u nivou partera

Broj priloga: **3**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:



Koordinate Urb.parcele 6a-47

1	6605562.63	4702452.46
2	6605579.29	4702435.89
3	6605560.84	4702420.41
4	6605546.20	4702434.95

Koordinate gradjevinske linije

710	6605534.65	4702402.37
711	6605572.54	4702434.13
668	6605529.41	4702476.97

LEGENDA:

	Granica urb. parcele 6a-47
	Urbanističke linije DUP-a
	Građevinska linija
	Gabarit budućeg objekta
	Granice Katastarskih parcela
	Žičana ograda
	Slivnik
	Šaht
	Betonski zid
	Krovna površina objekta
	Trotoar oko objekta
	Asfaltna površina partera
	Zelena površina partera



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
Podgorica

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

Kp 836/2, KO PODGORICA II,
Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:150

Saradnici:

arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:

SITUACIJA
u nivou krovnih ravni

Broj priloga:

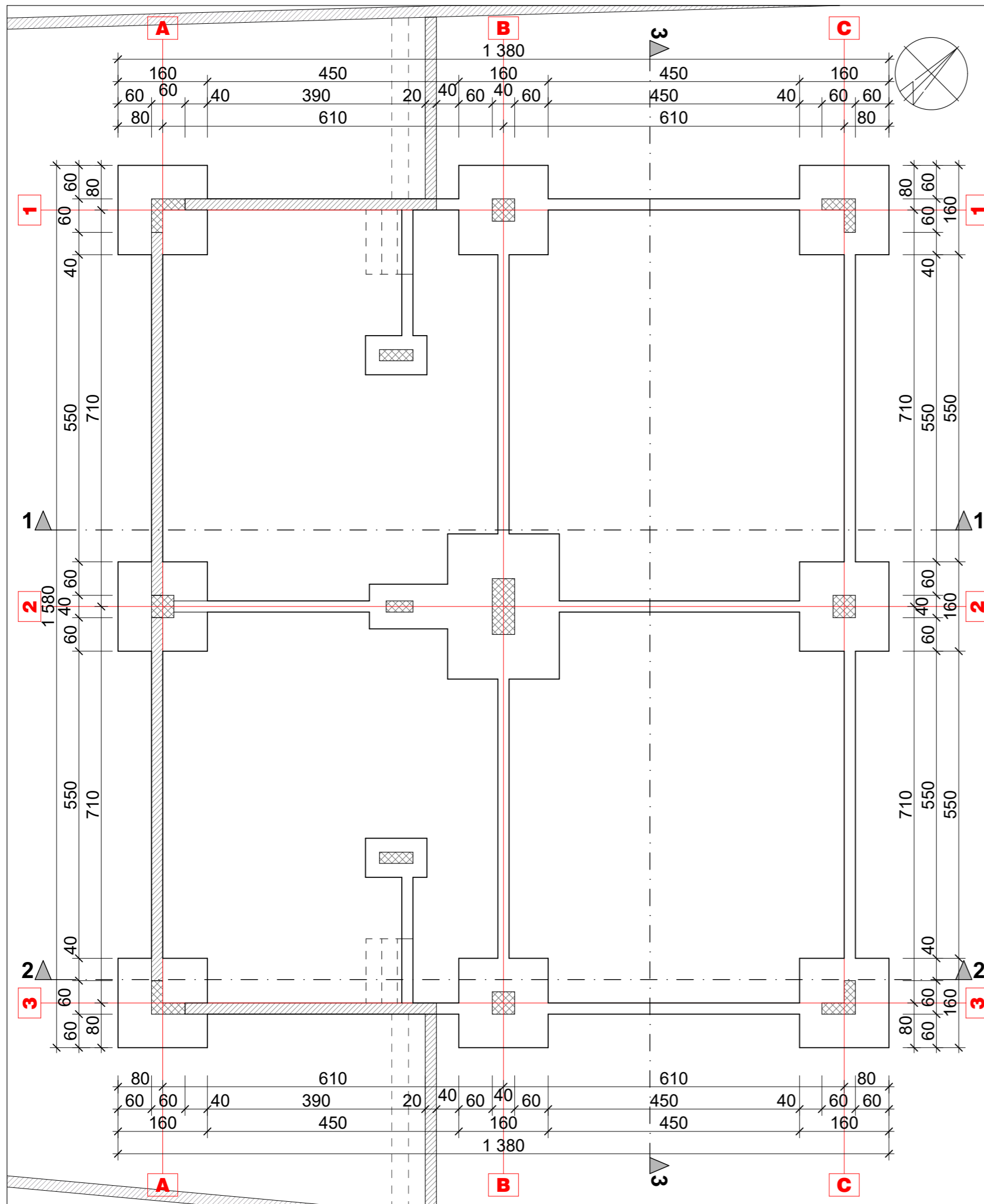
4


Broj strane:

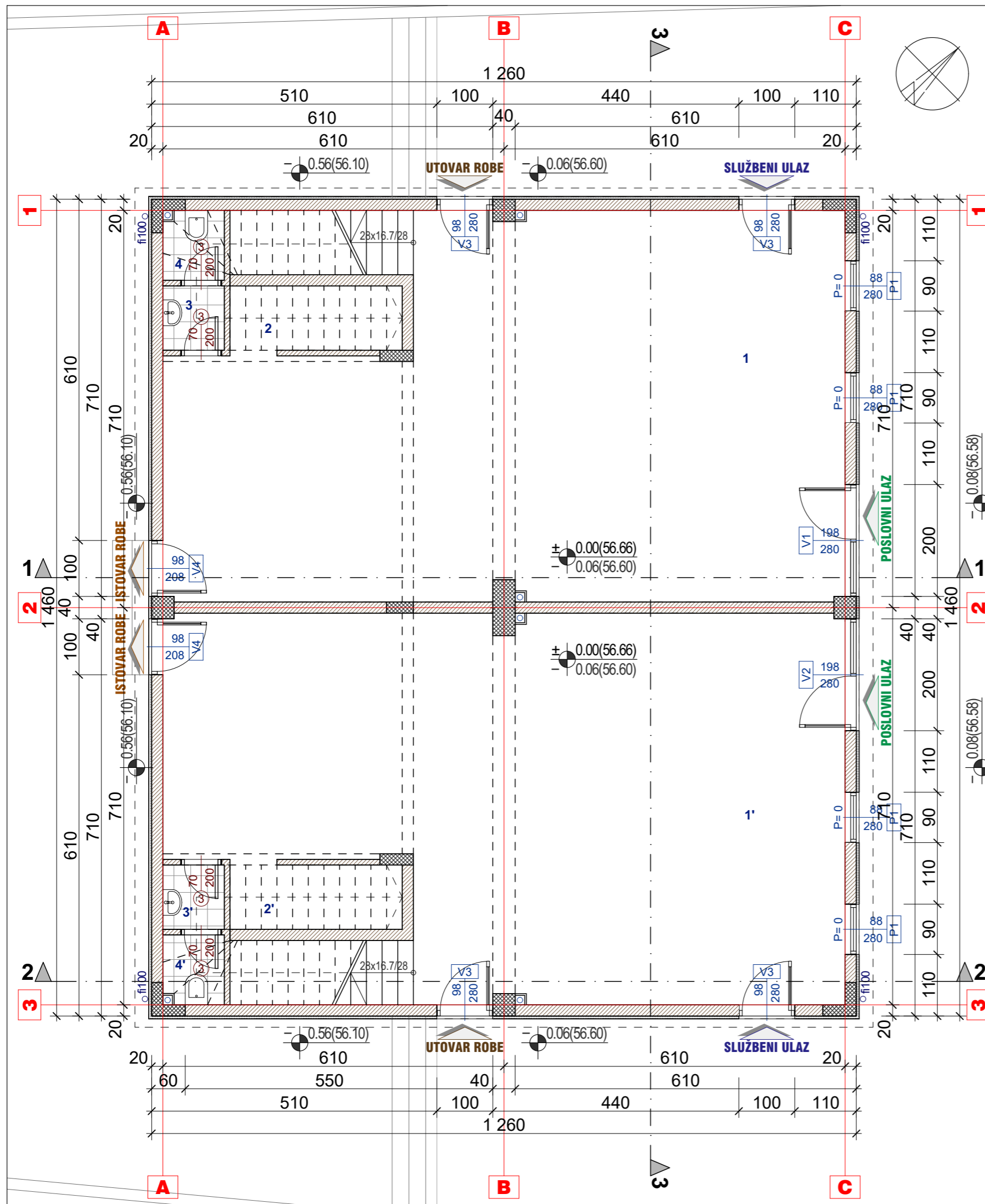
Datum izrade i M.P.:

jun 2022.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica	
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Datum revizije i M.P.:	



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	POSLOVNI PROSTOR	beton	jupol	jupol	40.00	73.46
2	OSTAVA	beton	jupol	jupol	8.46	3.54
3	WC PREDPROSTOR	keramika	keramika	jupol	4.50	1.27
4	WC KABINA	keramika	keramika	jupol	4.70	1.34
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA P1					79.61	m ²
1'	POSLOVNI PROSTOR	beton	jupol	jupol	40.00	73.46
2'	OSTAVA	beton	jupol	jupol	8.46	3.54
3'	WC PREDPROSTOR	keramika	keramika	jupol	4.50	1.27
4'	WC KABINA	keramika	keramika	jupol	4.70	1.34
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA P1'					79.61	m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					159.22	m²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA (-3%)					154.44	m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					183.96	m²

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA OBJEKTA

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA	154.44 m ²
UKUPNO NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA	154.44 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	183.96 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	183.96 m²



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Kp 836/2, KO PODGORICA II,
Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

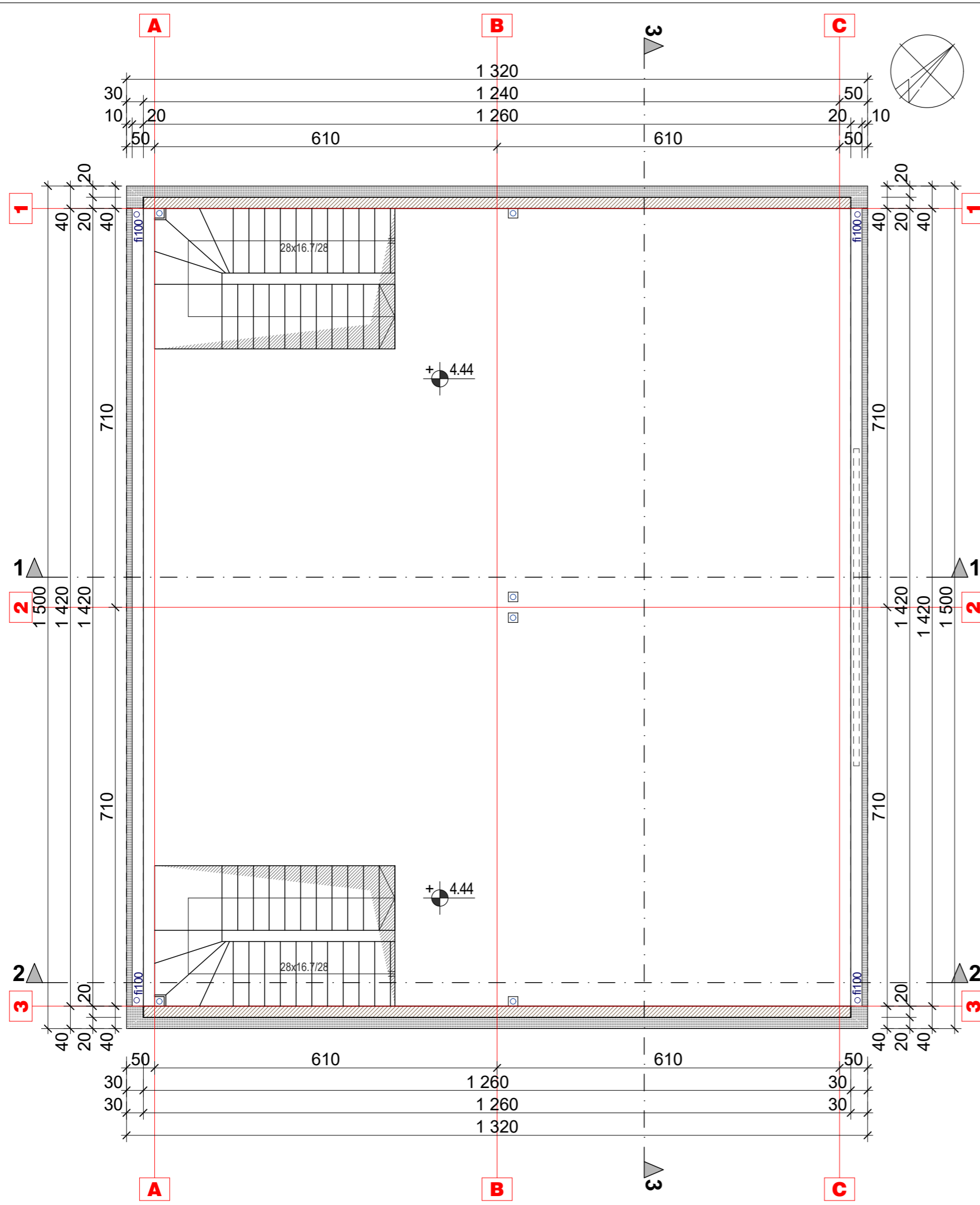
Broj priloga: **6**

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

jun 2022.



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
 Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 Kp 836/2, KO PODGORICA II,
 Up 6a-47, DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

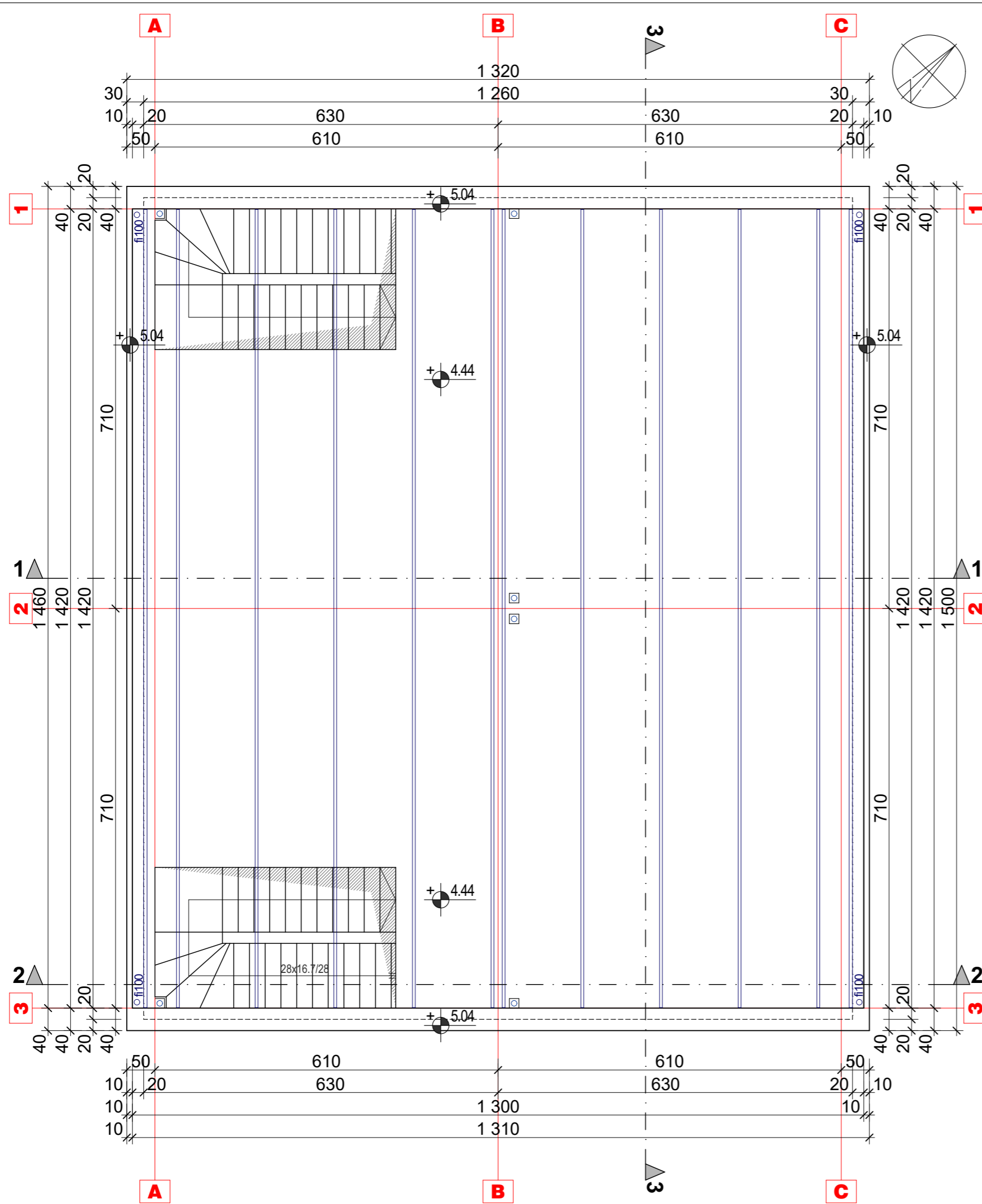
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:75

Saradnici:
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
 arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA KROVNE PLOČE Broj priloga: **7** Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
 Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 Kp 836/2, KO PODGORICA II,
 Up 6a-47, DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

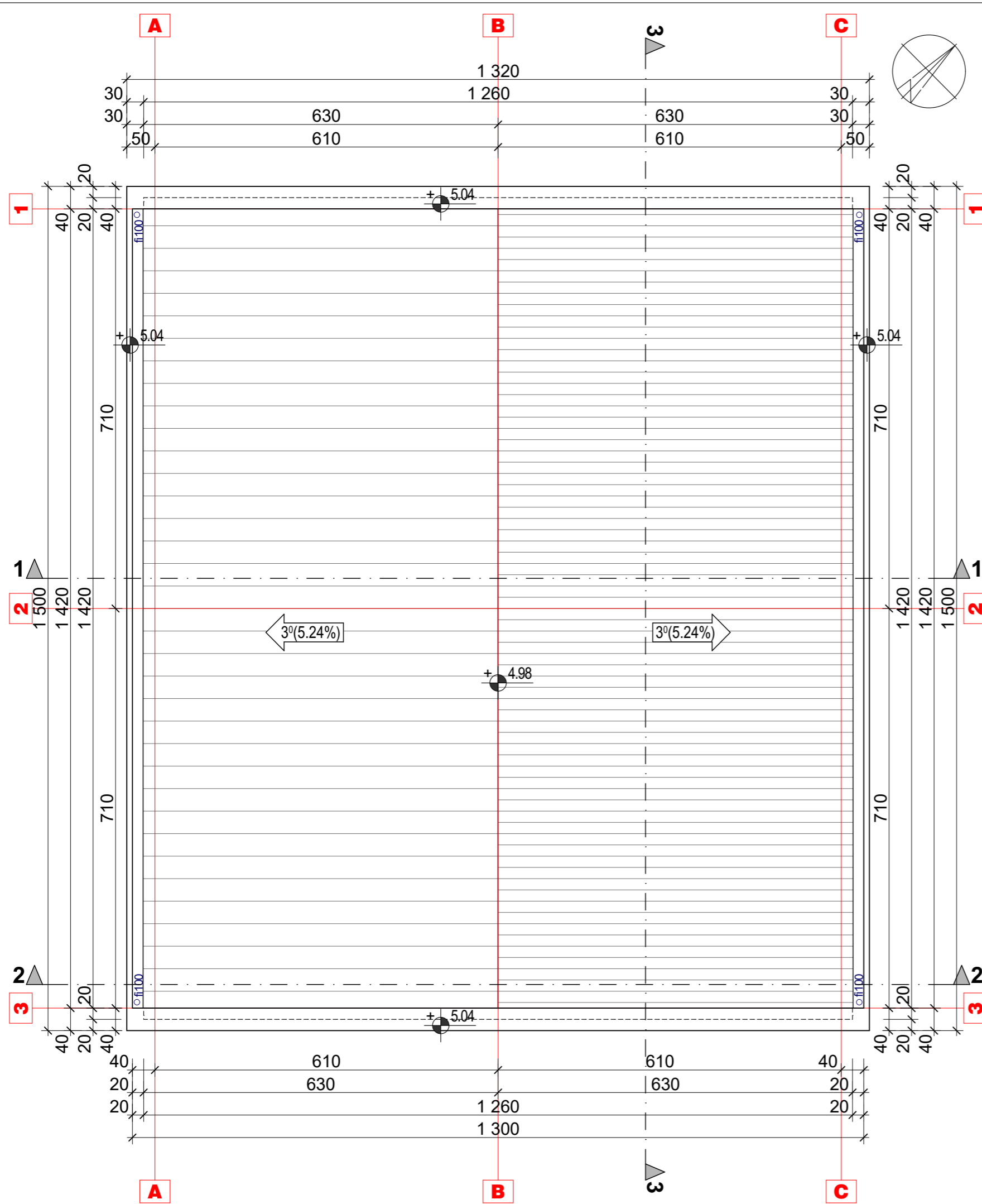
Saradnici:
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
 arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
**OSNOVA KROVNE
 KONSTRUKCIJE**

Broj priloga:
8
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
 Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 Kp 836/2, KO PODGORICA II,
 Up 6a-47, DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

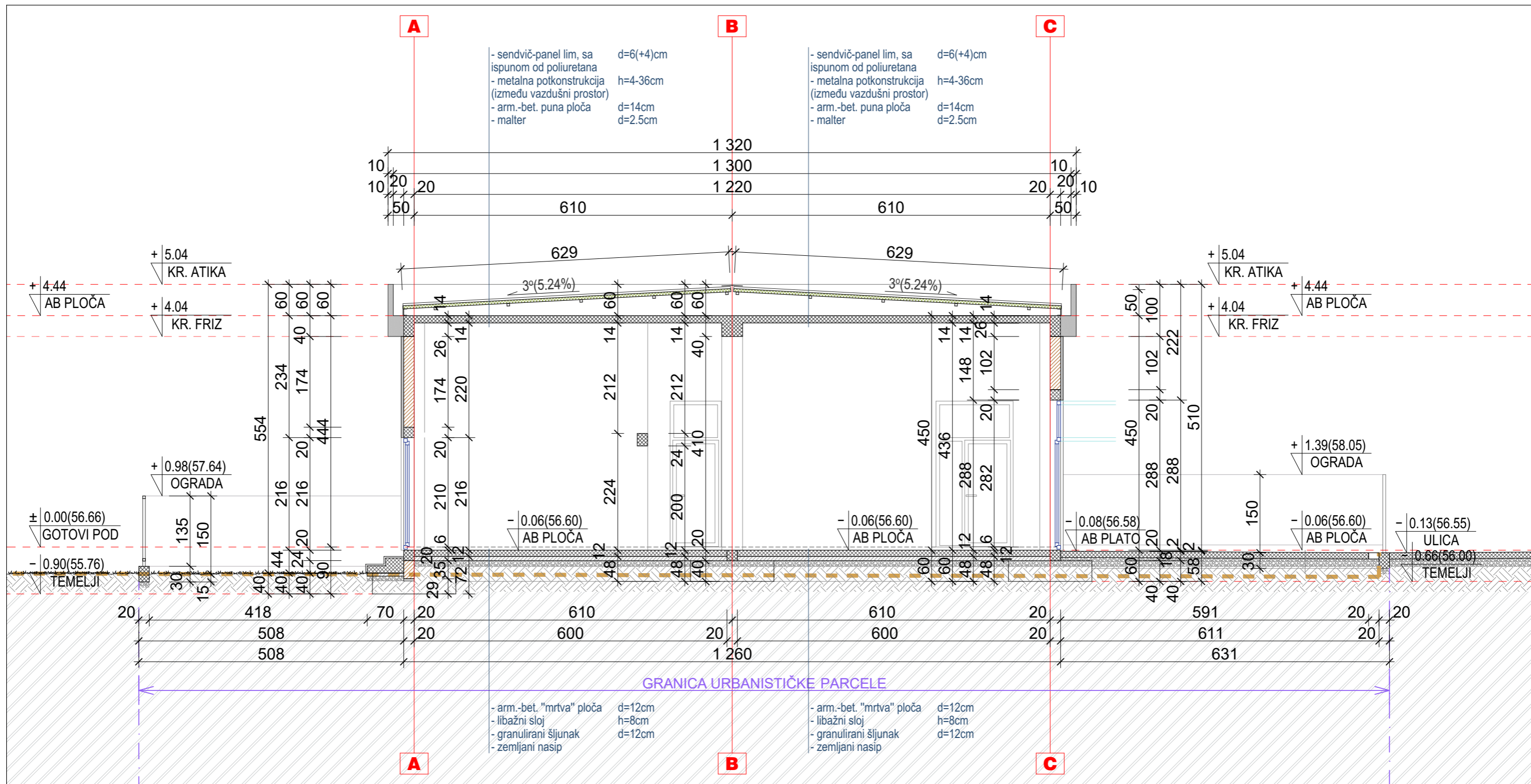
Saradnici:
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
 arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA KROVNIH RAVNI

Broj priloga:
9
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

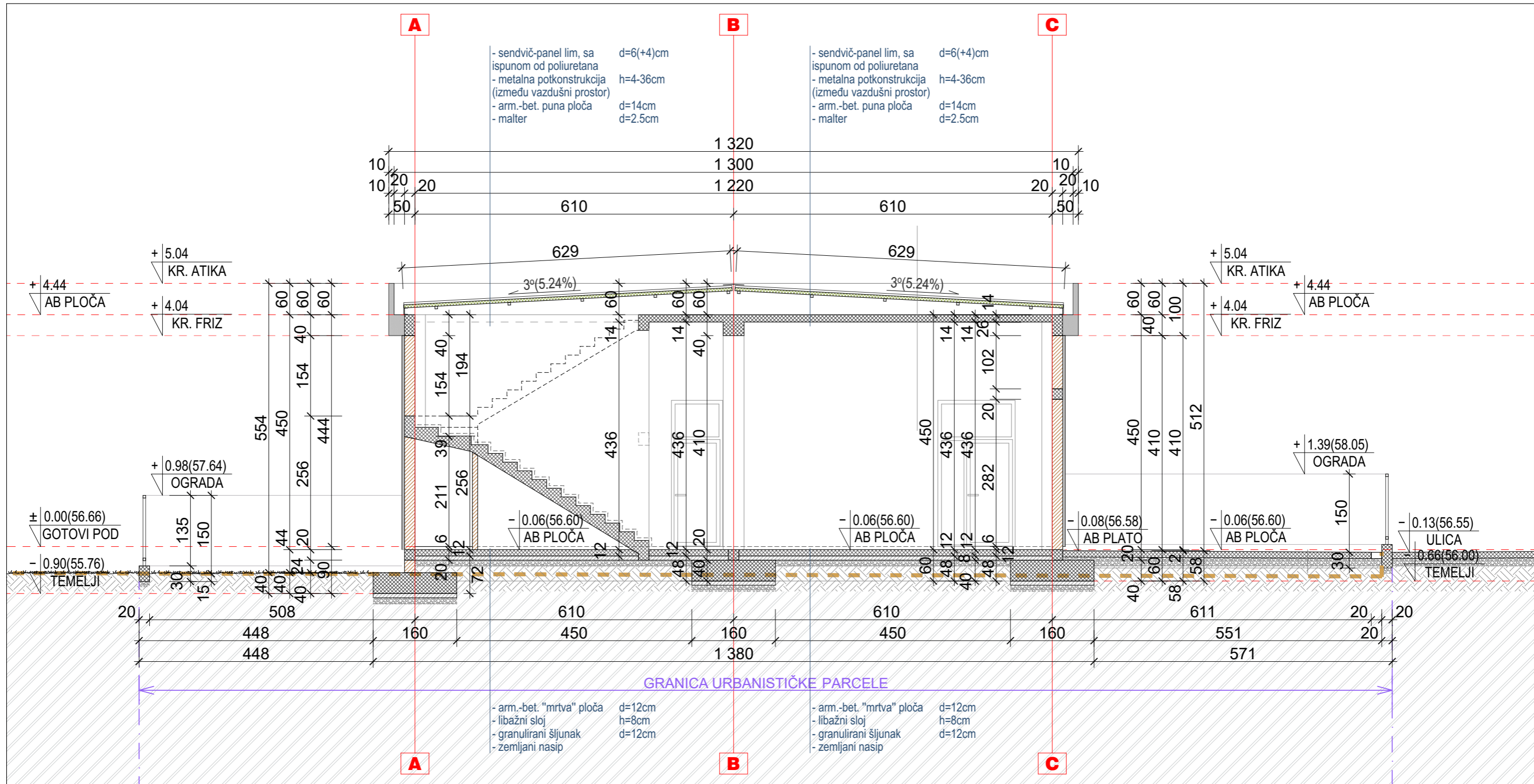
Datum revizije i M.P.:




LEGENDA MATERIJALA:


	armirani, konstruktivni beton
	lakoarmirani beton
	zidani zid ili podzida
	mršavi, libažni beton
	stiropor demit fasade
	poliuretan sendvič-panela
	granulirani šljunak
	zemljani nasip, tlo

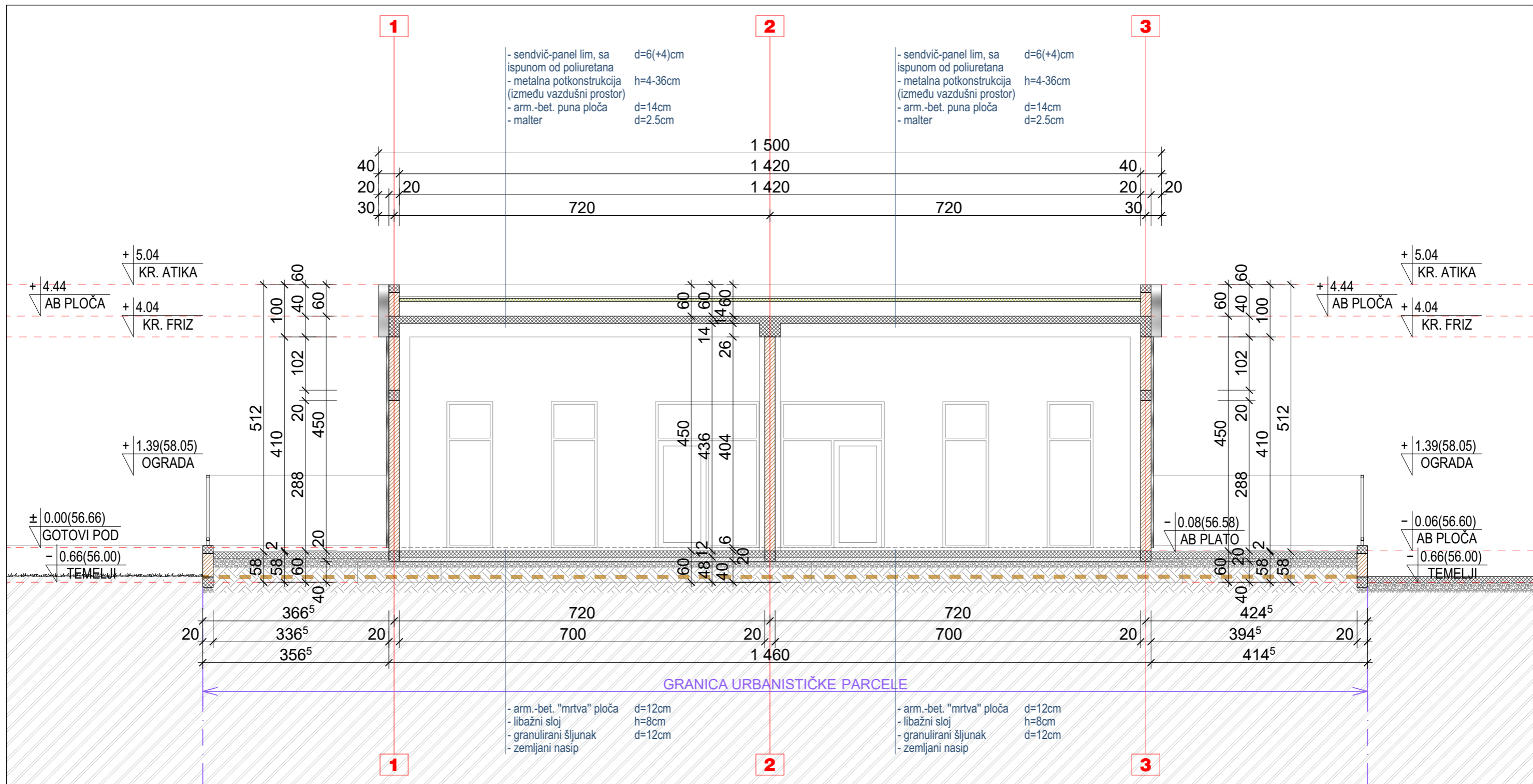
	Projekatant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
	Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.		Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.		Prilog: PRESJEK "1 - 1"
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Broj priloga: 10 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:



LEGENDA MATERIJALA:

-  armirani, konstruktivni beton
-  lakoarmirani beton
-  zidani zid ili podzida
-  mršavi, libažni beton
-  stiropor demit fasade
-  poliuretana sendvič-panela
-  granulirani šljunak
-  zemljani nasip, tlo

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor:	"VMB DEDIĆ" doo, Podgorica	
	Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija:	Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Saradnici:	arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.			Prilog:		Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:		
jun 2022.						



LEGENDA MATERIJALA:

	armirani, konstruktivni beton
	lakoarmirani beton
	zidani zid ili podzida
	mršavi, libažni beton
	stiropor demit fasade
	poliuretan sendvič-panela
	granulirani šljunak
	zemljani nasip, tlo



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
 Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
 Kp 836/2, KO PODGORICA II,
 Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

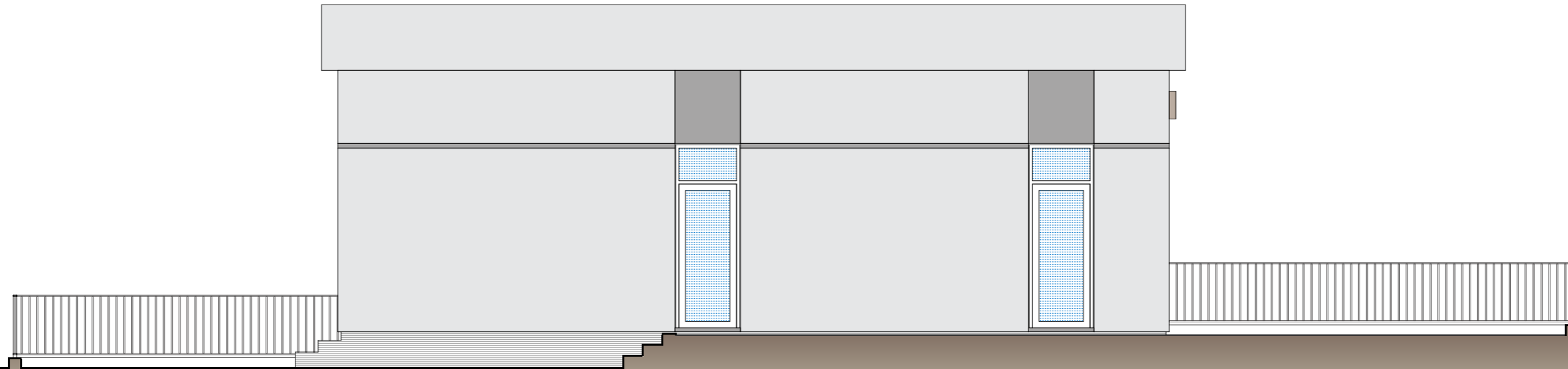
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Razmjera:
1:75

Saradnici:
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
 arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

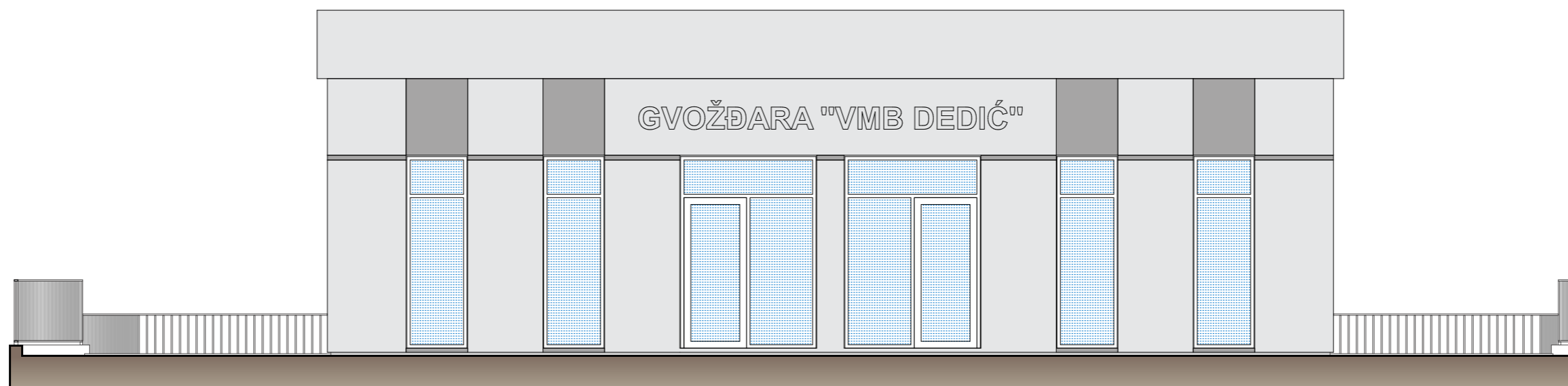
Prilog:
PRESJEK "3 - 3"
 Broj priloga: **12**
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:

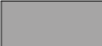
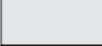



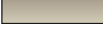


SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit - tamnosiva boja, RAL 7016
	demit - bijela boja, RAL 9016
	fasadna bravarija, bijela, RAL 9016
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona
	tlo/zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II,
Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

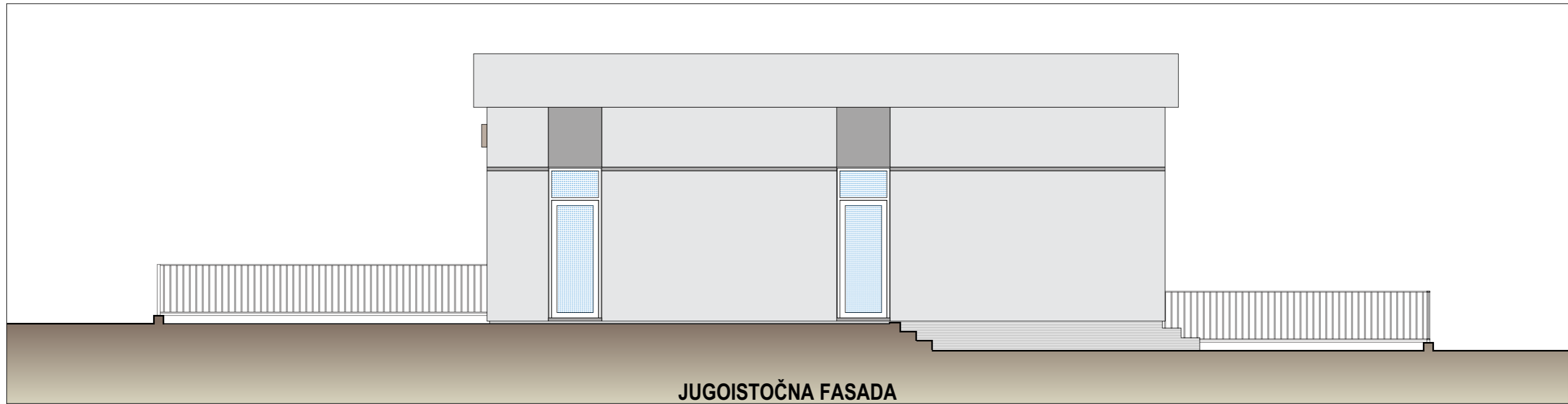
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.

Prilog:
**SJEVERO -ZAPADNA I
-ISTOČNA FASADA**

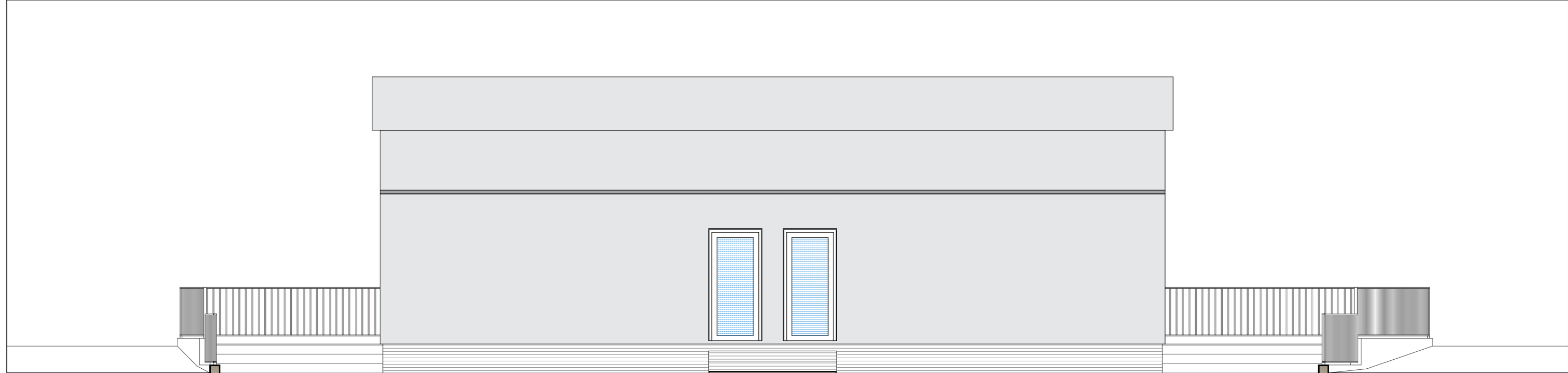
Broj priloga: **13**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:


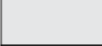



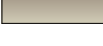


JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit - tamnosiva boja, RAL 7016
	demit - bijela boja, RAL 9016
	fasadna bravarija, bijela, RAL 9016
	staklo fasadne bravarije, providno
	malter, siva boja betona
	tlo/zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"VMB DEDIĆ" doo,
Podgorica

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II,
Up 6a-47, DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

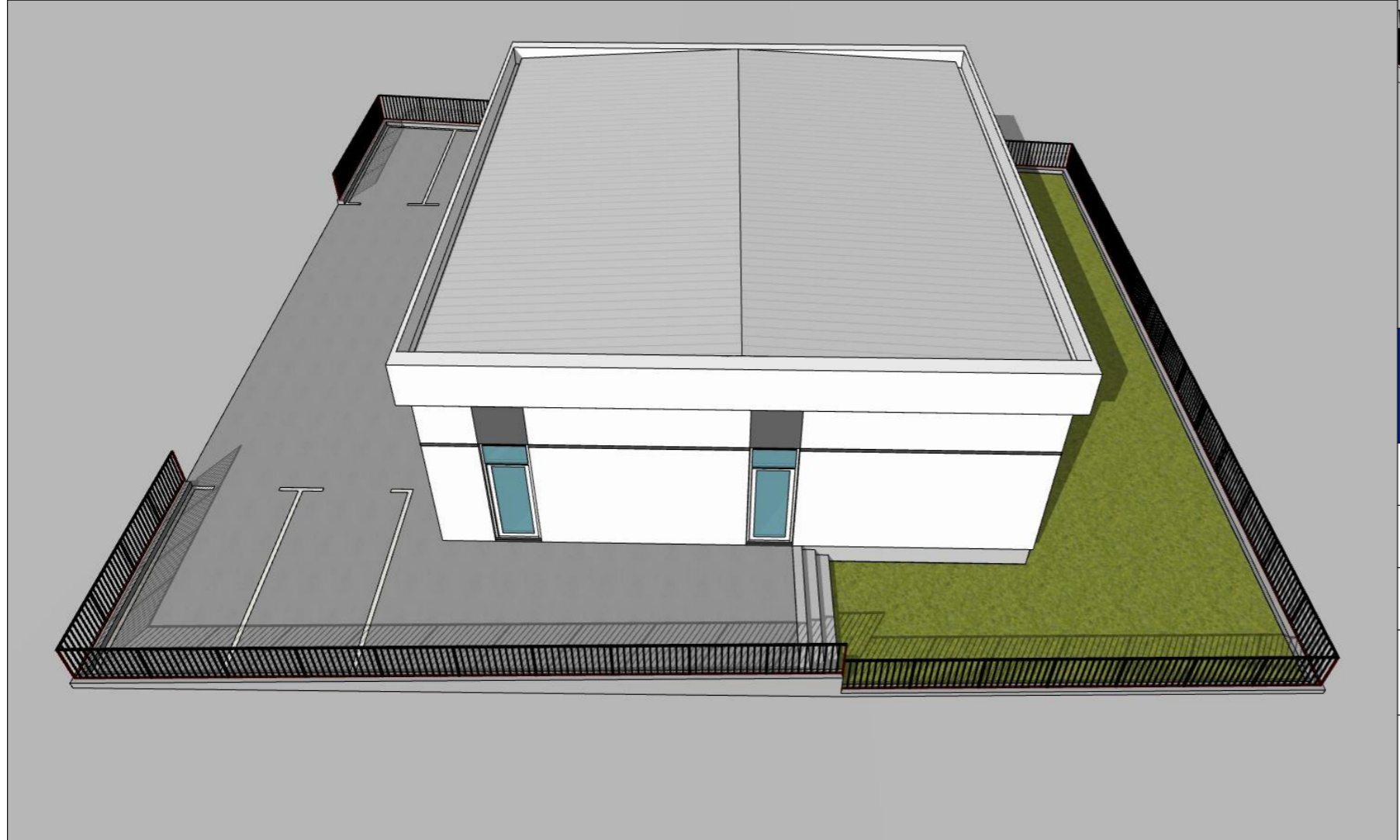
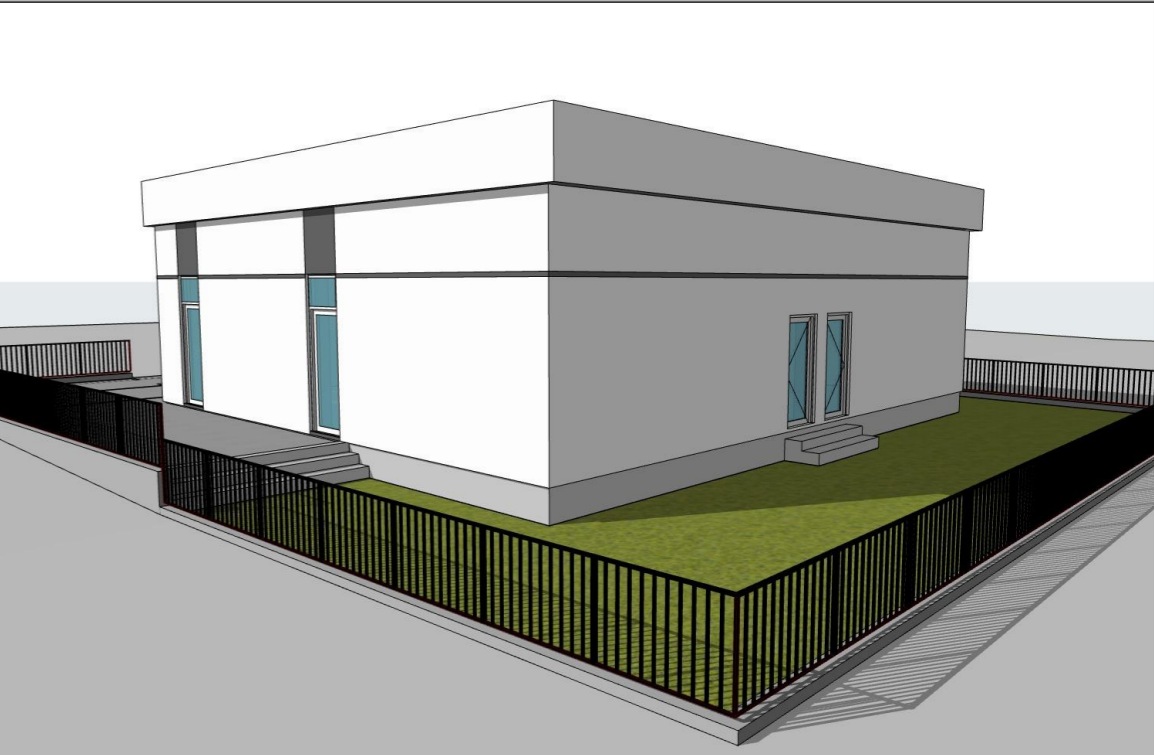
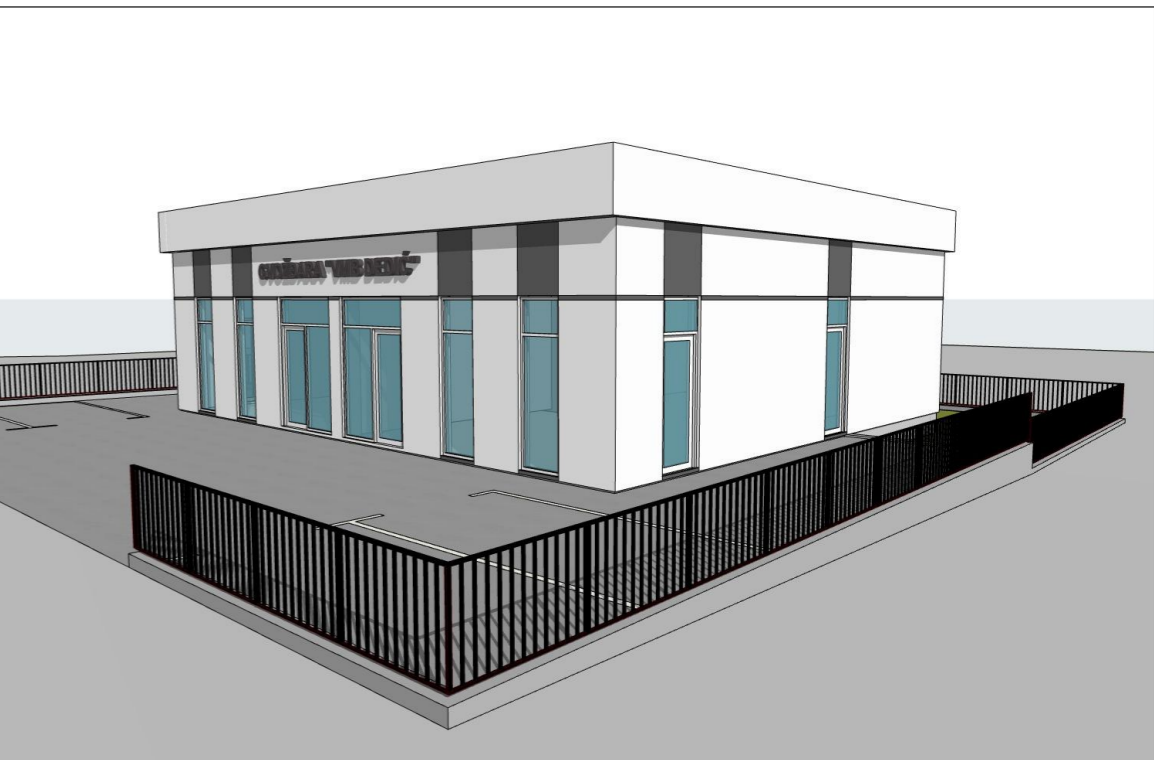
Saradnici:
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Milica MARAŠ**, dipl.inž.


Prilog:
**JUGO -ISTOČNA I -
ZAPADNA FASADA**

Broj priloga: **14**
Broj strane:


Datum izrade i M.P.:
jun 2022.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIĆ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: ---
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI OBJEKTA	Broj priloga: 15 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "VMB DEDIĆ" doo, Podgorica	
	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Kp 836/2, KO PODGORICA II, Up 6a-47, DUP "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Milica MARAŠ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ OBJEKTA U LOKACIJI		Broj priloga: 16 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: jun 2022.		Datum revizije i M.P.:	