

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

RAŠOVIĆ RADIVOJE

OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA³

DUP „Ibričevina” UP 315, k.p. br. 3166/2 KO Podgorica 2

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić (Licenca br. UPI 072/7-119/2)

ODGOVORNO LICE⁶

Maja Korać spec.sci.arch.

GLAVNI INŽENJER⁷

Maja Korać spec.sci.arch. (Licenca UPI 072/7-120/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

B/ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, LIST NEPOKRETNOSTI, IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA R 1:250
- SITUACIJA ŠIRA R 1:250
- SITUACIJA UŽA R 1:100
- OSNOVA PODRUMA R 1:50
- OSNOVA TEMELJA R 1:50
- OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
- OSNOVA SPRATA R 1:50
- OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
- OSNOVA KROVNE REVNI R 1:50
- PRESEK A-A R 1:50
- PRESEK B-B R 1:50
- FASADE SZ, SI R 1:50
- FASADE JI, JZ R 1:50
- 3D PRIKAZI

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 22.06.2022. između:

Naručioca:
RAŠOVIĆ RADIVOJE (u daljem tekstu: Naručilac)

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Idejnog rješenja na izgradnju objekta- porodični stambeni objekat sa djelatnostima na UP 315, k.p. 31 16/2 DUP Ibričevina , KO Podgorica 2, Podgorica .

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije – izradu Idejnog rješenja. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu projektnog zadatka iznosi 15 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić



ZA NARUČIOCA:
Rašović Radivoje





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA
Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA KORAĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA
Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-119/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "STUDIO STRUKTURA"

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.


OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-119/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB:03314898, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, pretežna djelatnost – 7112– Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Majom Korać, specijalistom arhitekture**, od 23.6.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-120/2 od 26.5.2021. godine, kojim je Maji Korać izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0930993 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Žrnković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00149010	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016828/22

POLISA - RAČUN POL-00178613

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2022 (24:00) - 07.06.2023 (24:00)	Period obračuna	07.06.2022 - 07.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektura
Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00178613

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 
Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD, 01.06.2022

POLISA: POL-00178613

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA
DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA: **DUP"lbričevina" UP 315, k.p. br.3166/2 KO
Podgorica 2**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, juL 2022. god.

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.



Maja Korać



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-120/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

MAJA KORAĆ

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-120/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Maji Korać, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratila se Maja Korać, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovala je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, broj 334. od 19.12.2017. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-867/2 od 10.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj AP 181284 006 od 24.3.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "MASTER PLAN" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1893

Podgorica, 10.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA S. KORAC, Spec.Sci arhitekture sa stalnim mjestom nastanjenja u Nikšiću,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

OBRAZAC 3

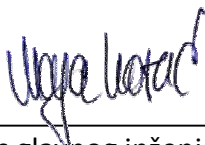
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA
LOKACIJA² DUP „Ibričevina” UP 315, k.p. br. 3166/2 KO Podgorica 2
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER⁴ Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, juL 2022.

(mesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

B/ URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI, LIST NEPOKRETNOSTI, IZJAVA
LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-929

Podgorica,03.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detalnog urbanističkog plana DUP-a "Ibričevina" (Sl.list CG br.009/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.septembar 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: D 08-332/20-929
Podgorica, 04.septembar 2020. godine

DUP"lbričevina"
Urbanistička parcela UP 315

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Rašović Radivoje

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u dokumentaciju i planski dokument konstatovano je da je predmet ovog zahtjeva katastarska parcela br.3166/2 KO:Podgorica 2.

U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti prepis br.4118 i kopija plana od 01.09.2020.godine.

Na kat.parceli br.3166/2 KO:Podgorica 2 uknjižena je pomoćna zgrada,površine 26m²,spratnosti P,bez tereta i ograničenja.

Gorenavedena katastarska parcela nalaze se u zahvatu DUP-a"lbričevina".

U grafičkim prilozima planskog dokumenta evidentiran je postojeći pomoćni objekat.

Planirano stanje lokacije:

DUP-om"lbričevina"formirana je urbanistička parcela broj 39 koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija,regulacija i nivelacija",površine je 373m².

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, moze izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Napomena: *Poređenjem numeracije i površina urbanističkih parcela, datih u tabelarnom prikazu, sa numeracijom i površinama urbanističkih parcela na grafičkim prilozima, konstatovano je da postoje razlike, pa je u narednoj tabeli data numeracija i površina urbanističkih parcela usklađena sa grafičkim prilozima.*

Površina UP315 prema grafičkim prilozima plana je 373m².

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju I osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Na UP315 planirana je izgradnja novog slobodnostojećeg objekta.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata. Spratnost objekata u zoni nove višeporodične izgradnje određena je prema smjernicama GUP-a za ovakvu vrstu gradnje. Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

Planirana spratnost za objekta na UP315 je do P+1+Pk.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Izgradnja novih stambenih objekata

Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije Planom predviđenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje će biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

- slobodnostojeći porodični stambeni objekti

Na urbanističkim parcelama velicine 300–600m² predviđa se izgradnja slobodnostojećih objekata.

- Gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30%, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- Spratnost objekata je P+1+Pk - P+2+Pk, sa visinom atike 7,80 - 10.80 m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1-2 sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i 1-2 sprata, sve u okviru zadate visine atike. Za predmetnu urb. parcelu spratnost je do P+1+Pk,
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25°, sljeme paralelno saobraćajnici.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.

- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijeđen direktan pristup parceli sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50m² poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

- porodični stambeni objekti sa djelatnostima

Na dijelu lokacija u zoni zahvata predviđa se izgradnja porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima.

Uslovi za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju porodičnih stambenih objekata.

Poslovni prostor se definiše na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m²,
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise,
- namjenu poslovnog prostora predvidjeti iz dijapazona:
 - prodavnice prehrambenih proizvoda,
 - prodavnice ličnih usluga,
 - tehničke usluge,
 - zanatske usluge,
 - ugostiteljstvo,
 - specijalizovane trgovine.
- potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta za posjetioce na lokaciji.

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb.dijela	Površina posl.prost.	Spratnost	BGP
315	372.8	por. stanovanje sa poslovanjem	100	150	100	P+1+Pk	250

Pomoćni objekti

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibričevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postiže stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

- Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju.
- Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
- Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
- Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara. Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.
- Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.). Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta.

Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA:

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



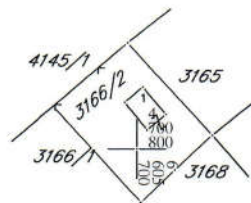
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3270
Datum: 02.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4118
Broj plana: 29
Parcela: 3166/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31364/2020

Datum: 01.09.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I PODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-929 101-917/20-3270, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4118 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3166	2		28 26		UL.SKOPSKA	Neplodna zemljišta		353	0.00
3166	2	1	28 26		UL.SKOPSKA	Pomoćna zgrada		26	0.00
Ukupno								379	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1008954210256	RAŠOVIĆ VASILJE RADIVOJE BULEVAR REVOLUCIJE III/ 18 A Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3166	2	1	Pomoćna zgrada	0	P 26	Svojina RAŠOVIĆ VASILJE RADIVOJE 1/1 1008954210256 BULEVAR REVOLUCIJE III/ 18 A

Ne postoje tereti i ograničenja.

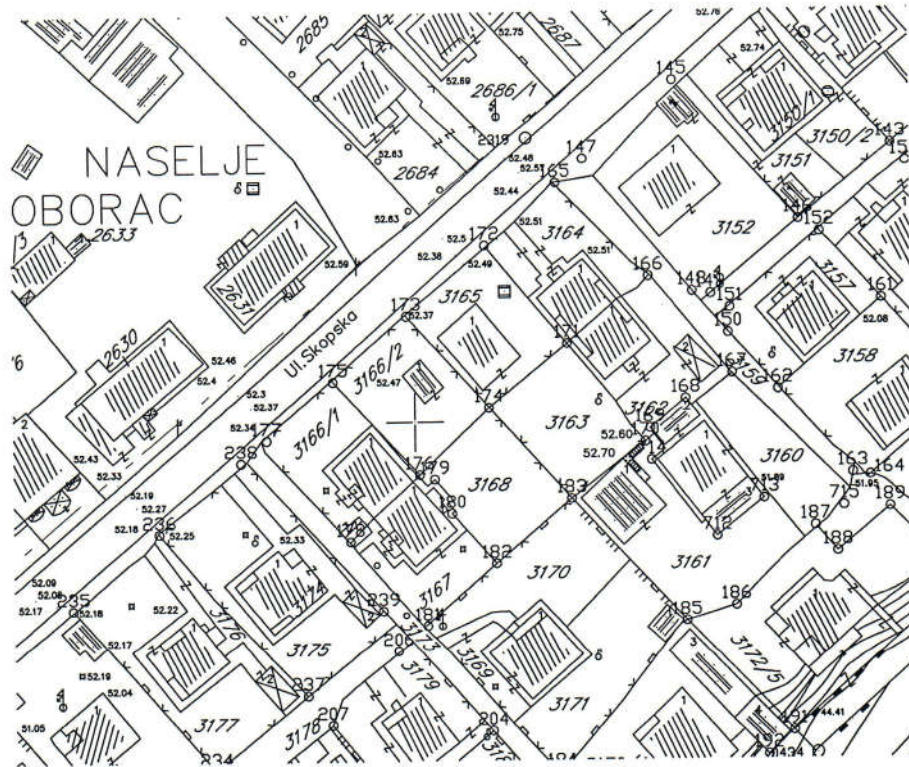
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



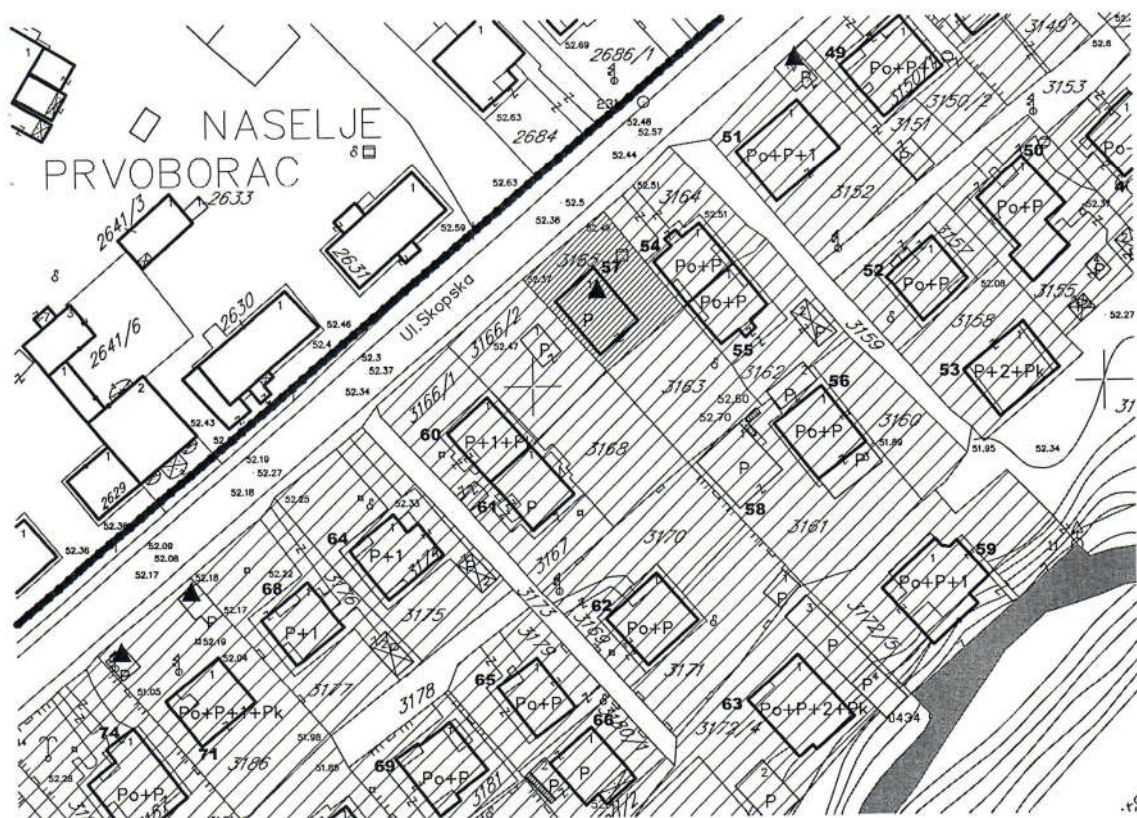
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

01

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-929
 Podgorica, 07.09.2020.godine



INDIVIDUALNO STANOVANJE

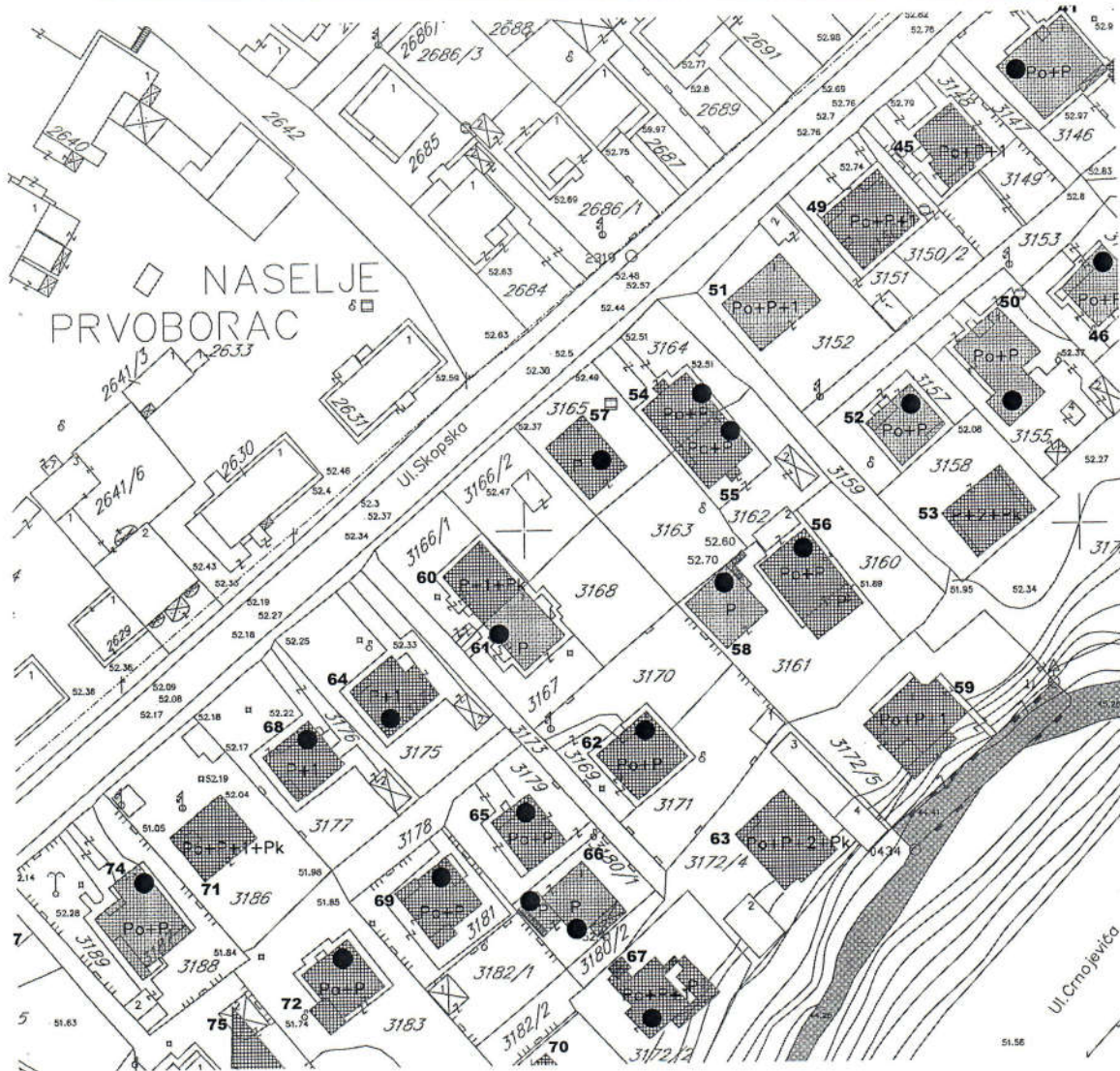
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 315

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



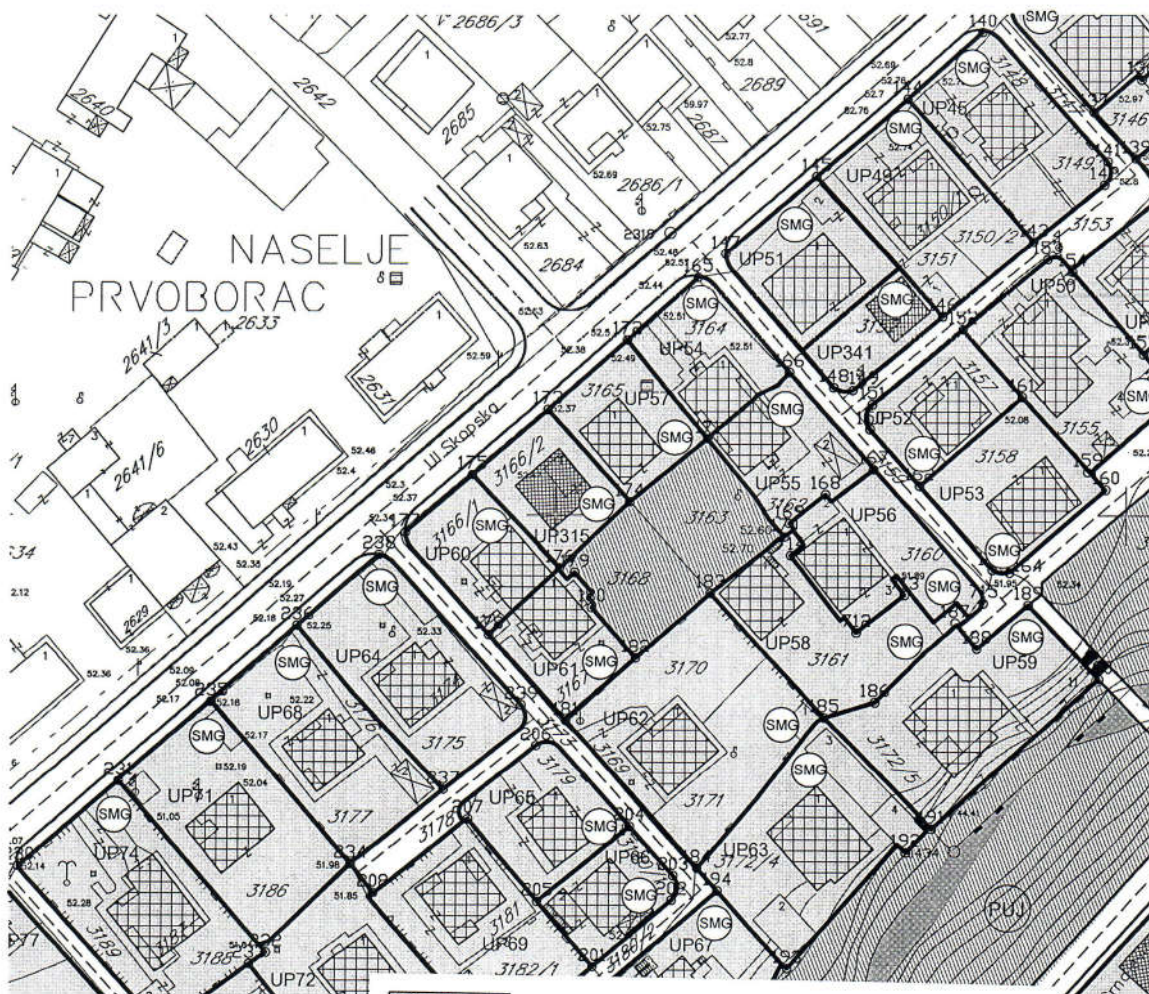
GRAFIČKI PRILOG –Bonitet objekata i plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Ibričevina “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine

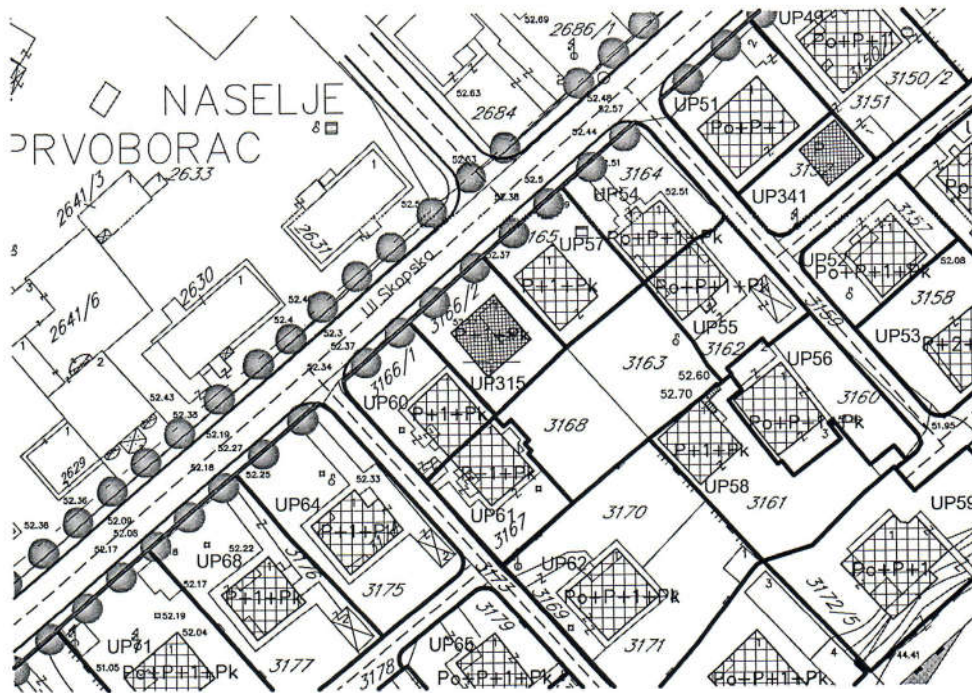


površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

04



ZELENILO

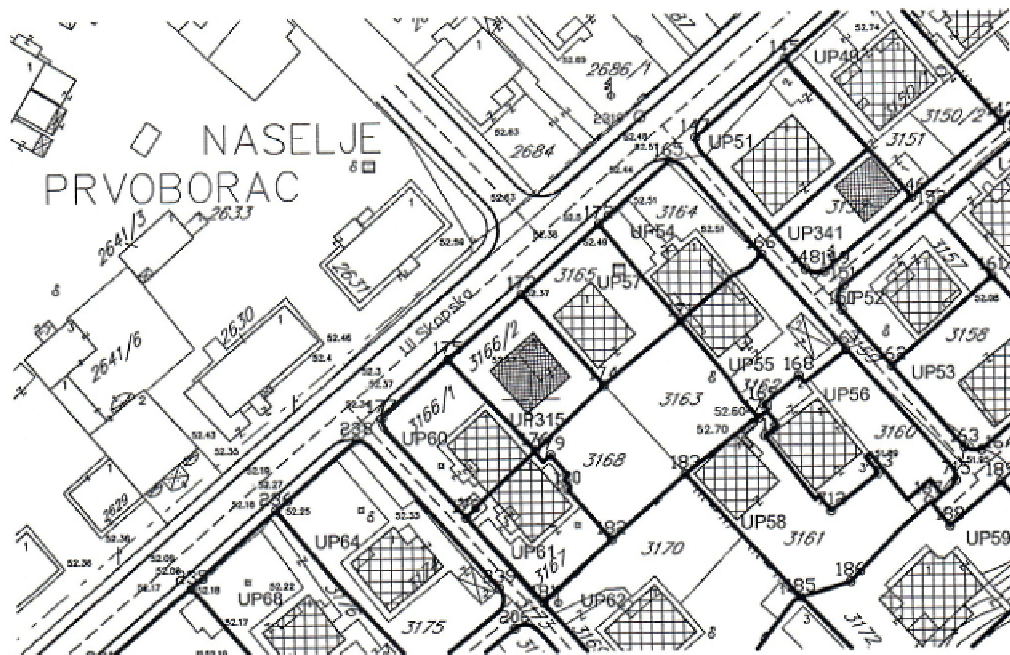


PLANIRANI SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI

GRAFIČKI PRILOG –Prostorna organizacija sa distribucijom sadržaja

Izvod iz DUP-a „Ibričevina “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

05



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i preparcelacija

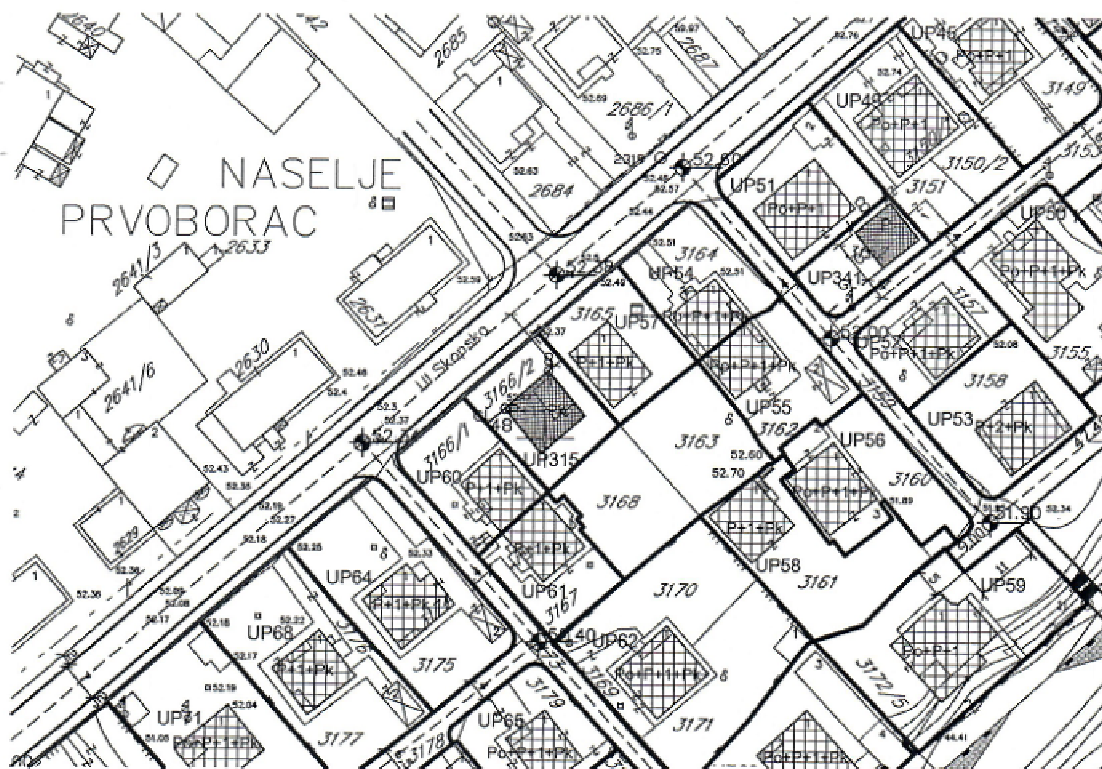
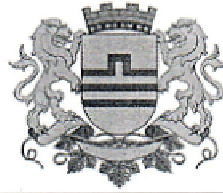
Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

06

173	6605698.61	4700818.27
174	6605713.00	4700802.35
175	6605685.54	4700807.05
176	6605700.73	4700790.84

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Horizotaina i verikalna regulacija i spratnost objekata

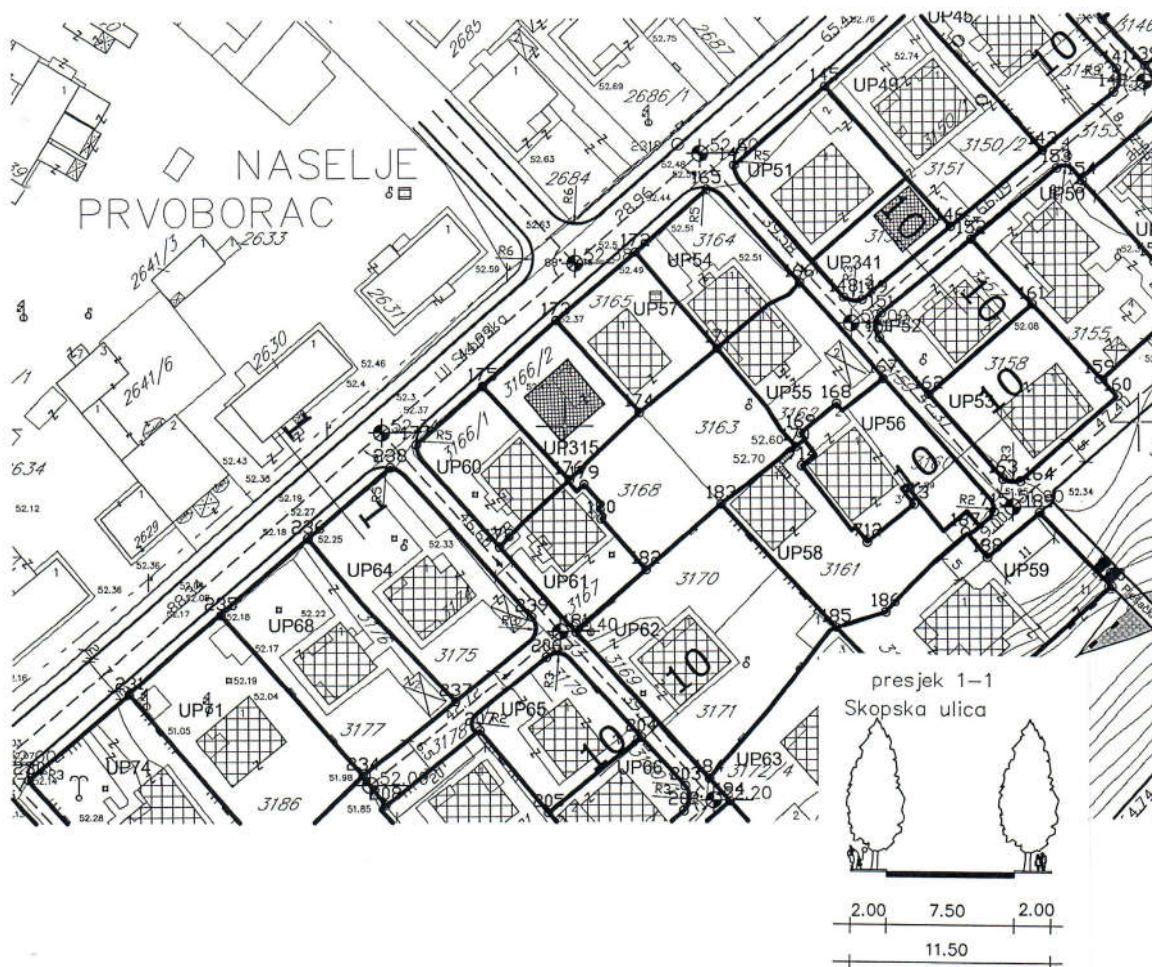
Izvod iz DUP-a „Ibričevina “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

07

1	6606078.49	4701114.50
2	6606051.31	4701084.14
3	6606069.57	4700996.42
4	6606054.02	4700977.18
5	6606016.65	4700989.70
6	6605952.41	4700974.41
7	6605935.18	4700998.87
8	6605700.58	4700811.56
9	6606017.89	4700823.46
10	6606011.91	4700793.80
11	6606013.95	4700770.97
12	6606016.55	4700750.16
13	6606019.31	4700727.94
14	6606021.78	4700708.13
15	6606052.58	4700733.04
16	6606058.21	4700697.83
17	6606003.88	4700683.01
18	6605943.46	4700694.44
19	6606075.25	4700627.08
20	6606000.68	4700634.15
21	6605998.36	4700617.54
22	6605960.69	4700612.32
23	6605949.71	4700774.88
24	6605925.43	4700641.88
25	6605886.18	4700588.35
26	6605865.44	4700591.49
27	6605832.49	4700637.84
28	6605872.10	4700656.17
29	6605938.88	4700543.38
30	6605916.20	4700530.27
31	6605849.97	4700502.72
32	6605808.55	4700488.16
33	6605805.48	4700600.50
34	6605750.87	4700570.47
35	6605733.02	4700573.11
36	6605726.19	4700558.01
37	6605747.80	4700509.86
38	6605718.03	4700510.23
39	6605727.55	4700489.83
40	6605679.14	4700490.91
41	6605674.37	4700581.72
42	6605667.50	4700565.08
43	6605639.71	4700562.63
44	6605606.93	4700462.73
45	6605517.63	4700593.37
46	6605534.82	4700637.81
47	6605551.41	4700685.48
48	6605692.94	4700805.11
49	6605937.04	4700774.29
50	6605957.64	4700865.81
51	6605750.36	4700668.32
52	6605743.43	4700635.30
53	6605773.07	4700693.07
54	6605798.94	4700721.70
55	6605818.21	4700743.14
56	6605840.78	4700767.89
57	6606002.04	4700727.44

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju

[TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - PLANIRANI 10kV KABAL

1,2,3 OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA

GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika

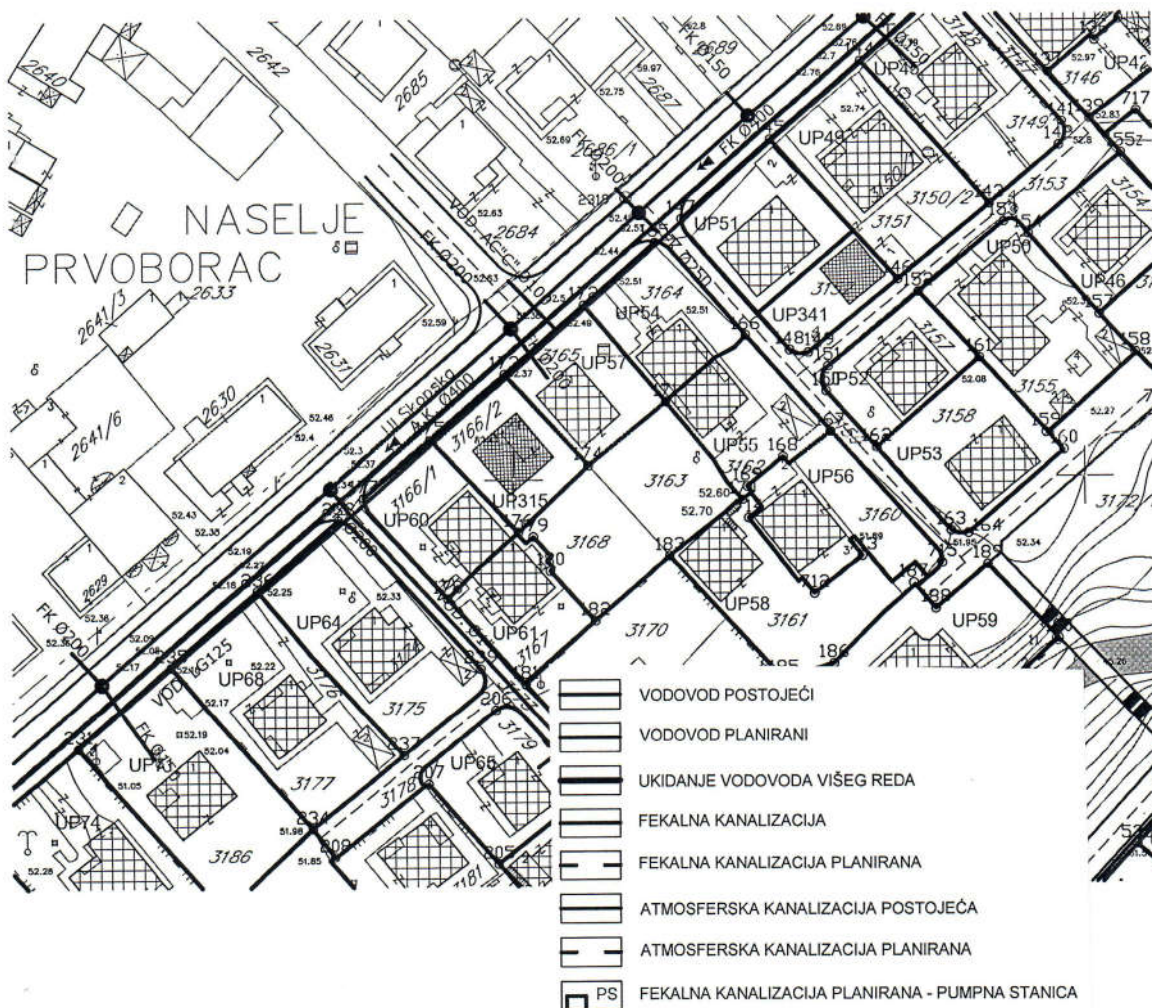
Izvod iz DUP-a „Ibričevina “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

09



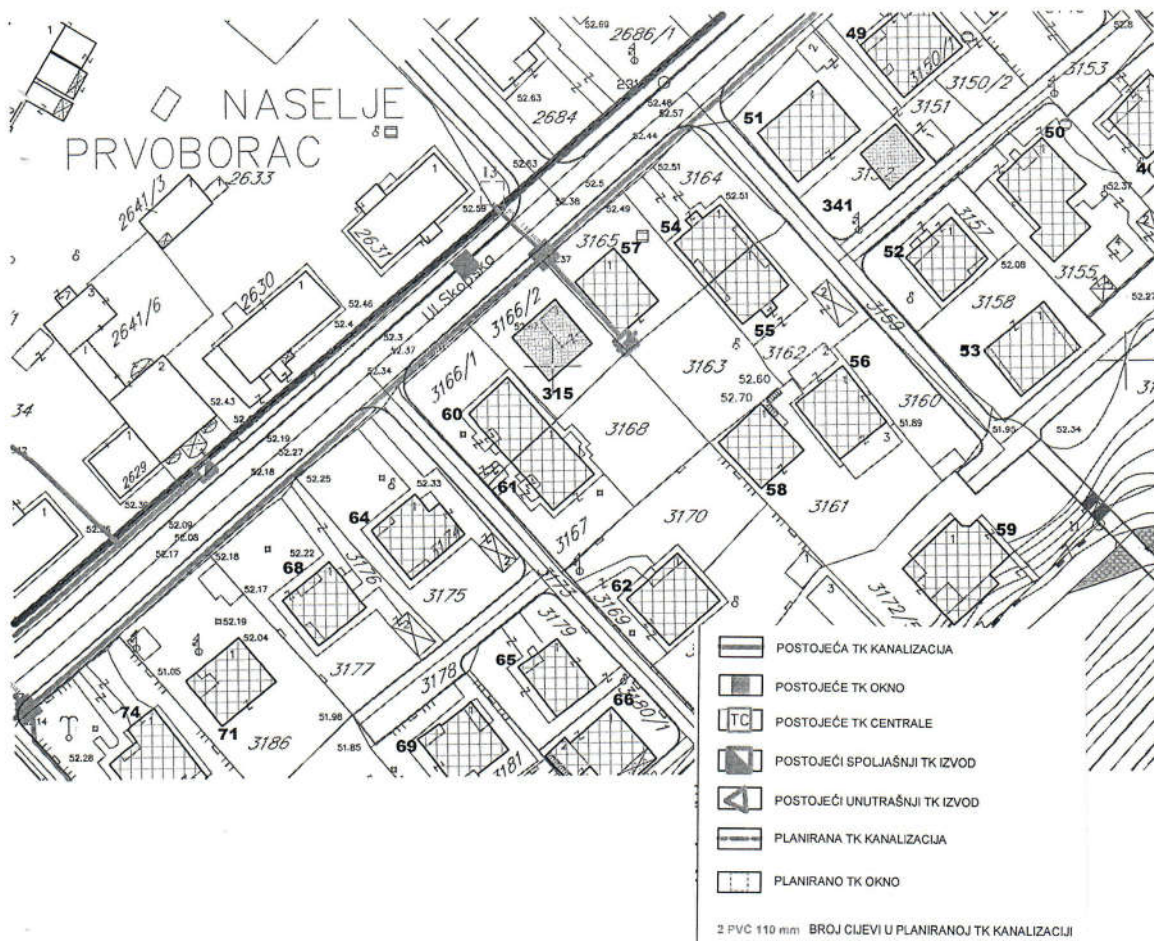
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-929
 Podgorica, 07.09.2020.godine



Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 315

10



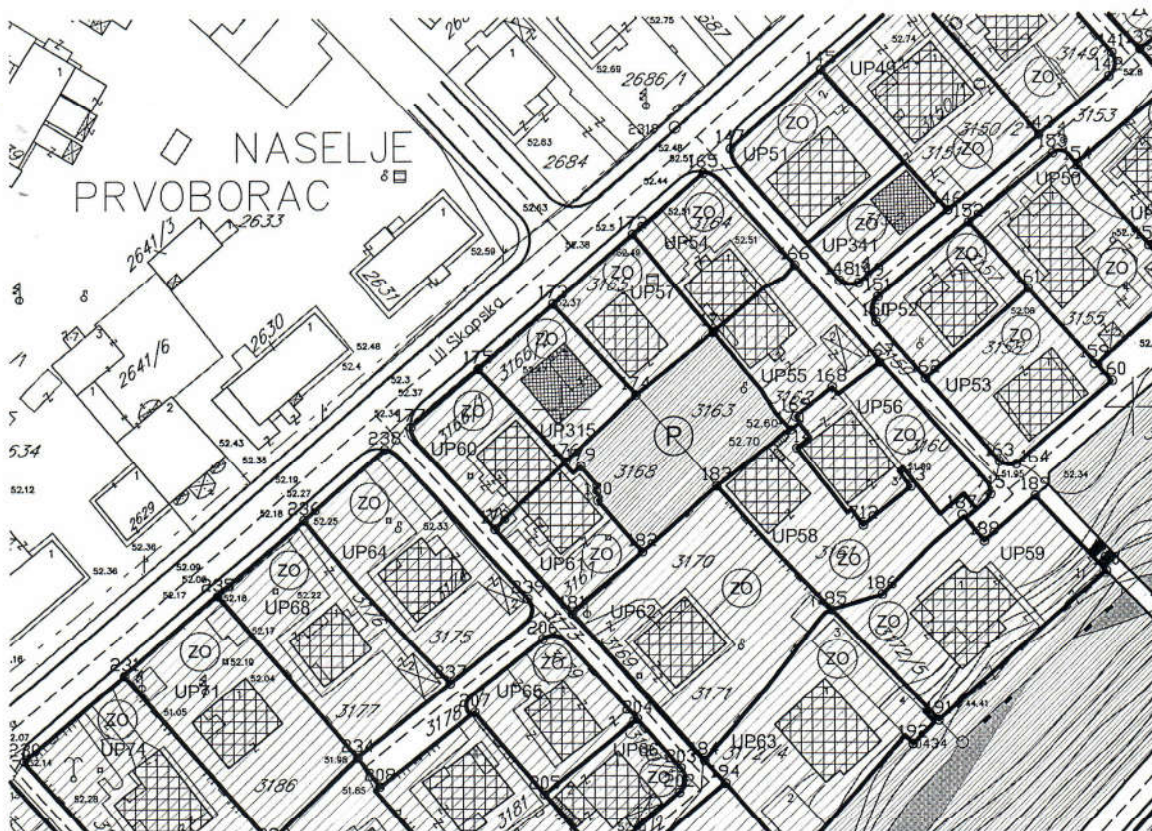
GRAFIČKI PRILOG –Telekomunikaciona mreža

Izvod iz DUP-a „Ibričevina “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

11

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-929
Podgorica, 07.09.2020.godine



 ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 315

12

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.07.2022 13:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.07.2022 13:11
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4118 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3166/2	1	28 26		UL.SKOPSKA	Pomoćna zgrada -	26	0.00
3166/2		28 26		UL.SKOPSKA	Neplodna zemljišta -	353	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAŠOVIĆ VASILJE RADIVOJE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3166/2	1	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 26	Svojina 1/1 RAŠOVIĆ VASILJE RADIVOJE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija/poređenje urbanističke i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta

Projektovani objekat prema idejnom nalazi se na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP315 površine 373m² u zahvatu DUPa „Ibričevina u Podgorici.

Urbanističku parcelu UP315 čini katastarska parcela 3166/2, List nepokretnosti 4118, KO Podgorica 2, Podgorica,

Na katastarskoj parceli 3166/2 površine 353m² prema listu nepokretnosti upisana je pomoćna zgrada površine 26m², njihova ukupna površina iznosi 379m²

Dana, 06. 07. 2022 god. U Podgorici

Za “Geo&ArhProjekt”
Mladen Kamberović, mast.inž.godez

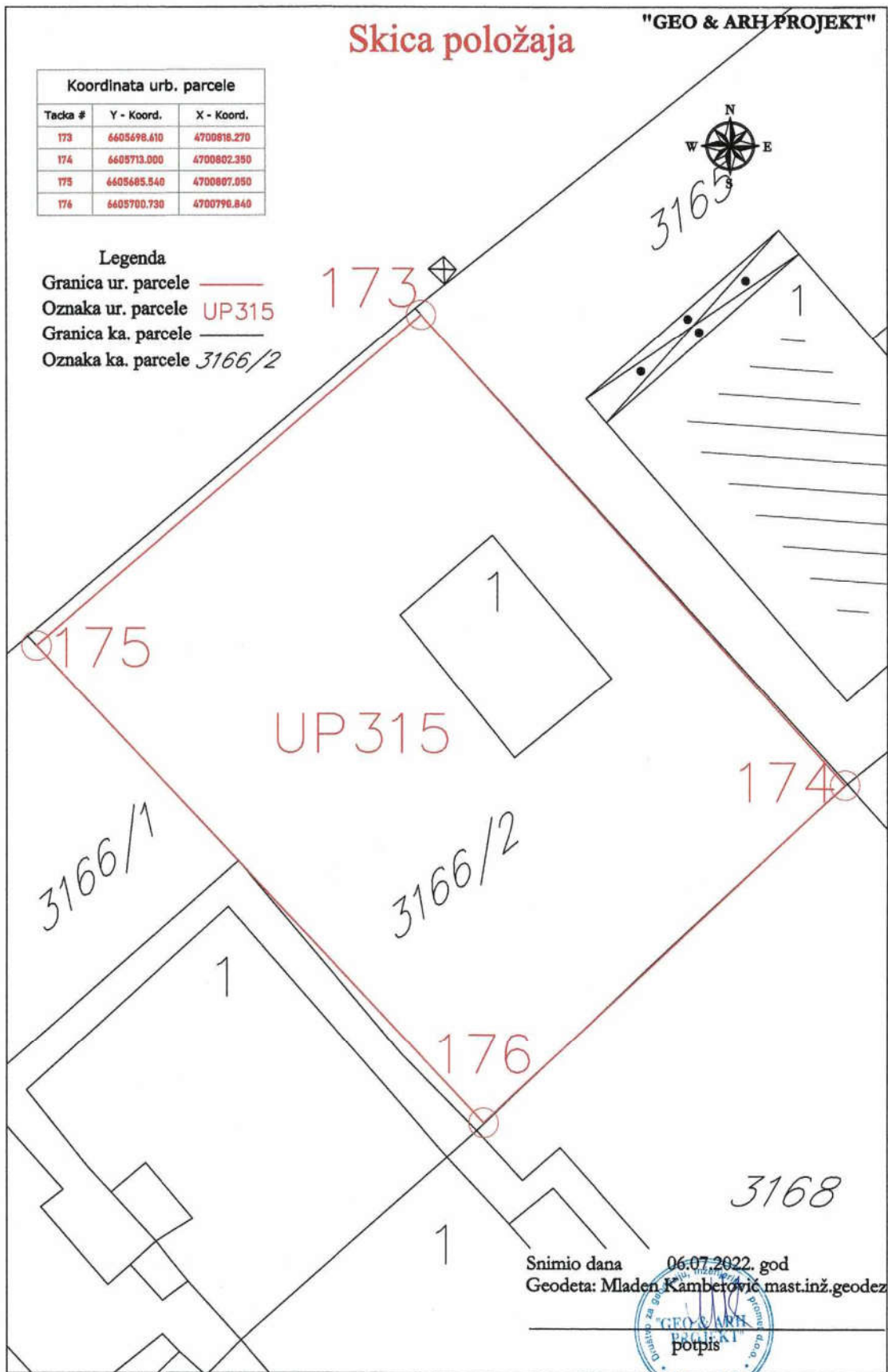


Skica položaja

"GEO & ARH PROJEKT"

Koordinata urb. parcele		
Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.
173	6605698.610	4700818.270
174	6605713.000	4700802.350
175	6605685.540	4700807.050
176	6605700.730	4700796.840

Legenda
Granica ur. parcele ———
Oznaka ur. parcele UP315
Granica ka. parcele ———
Oznaka ka. parcele 3166/2





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za geodeziju, inženjering i promet*

"GEO & ARH PROJEKT" D.O.O.
PODGORICA

Ul.Slobode 63/II Podgorica, dana 21.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

DRŽAVNI PREMJER,
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-3796/3

Podgorica, 21.06.2017.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KAMBEROVIĆ Mirko MLADEN

*Master ing.geodezije, rođen dana 21.05.1987.godine u Pljevlja-Crna Gora,
dana 22.06.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2562/1-17

Podgorica, 18.05.2018.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 14.09.2021

Broj uverenja: 050/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS07
Antena: GS07

Identifikacioni broj: 1861109

Datum etaloniranja: 14.09.2021

Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 630787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez dodatnih laboratorijskih usjetanja o održavanju strojeva u skladu sa IAB-ovim kriterijima. Usjetanje i održavanje bez podataka i popisa nije važno.
Čuvanje dokumenta: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 14.09.2021

Broj uverenja: 050/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $6,52 \times 10^{-14}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,27 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.03.2021

Broj uverenja: 013/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 1" R1000

Identifikacioni broj: 3311268

Datum etaloniranja: 25.03.2021

Korisnik merila: GEO&ARH PROJEKT
PODGORICA, ul Slobode 63/II

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka objekta: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 25.03.2021

Broj uverenja: 013/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00062 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -4,28 \text{ E-07}$
Ugao:
 $\hat{=} 5,61''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\hat{c} = 4,08''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,96''$ $U = 1,91''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,93''$ $U = 1,86''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-6747/11

23.10.2020.god.

GEO & ARH PROJECT

Ulica Slobode br. 63/2
Podgorica

RAČUN broj 679

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 30.09.2020. do 30.09.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragana Kovačević



C/ PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTA PORODIČNI OG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za porodični stambeni objekat sa djelatnostima u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br: D 08-332/20-929 od 03.09.2020. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta radove na izgradnji objekta treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- gabarit objekta
- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno rješen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rješenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE PRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DELATNOSTIMA

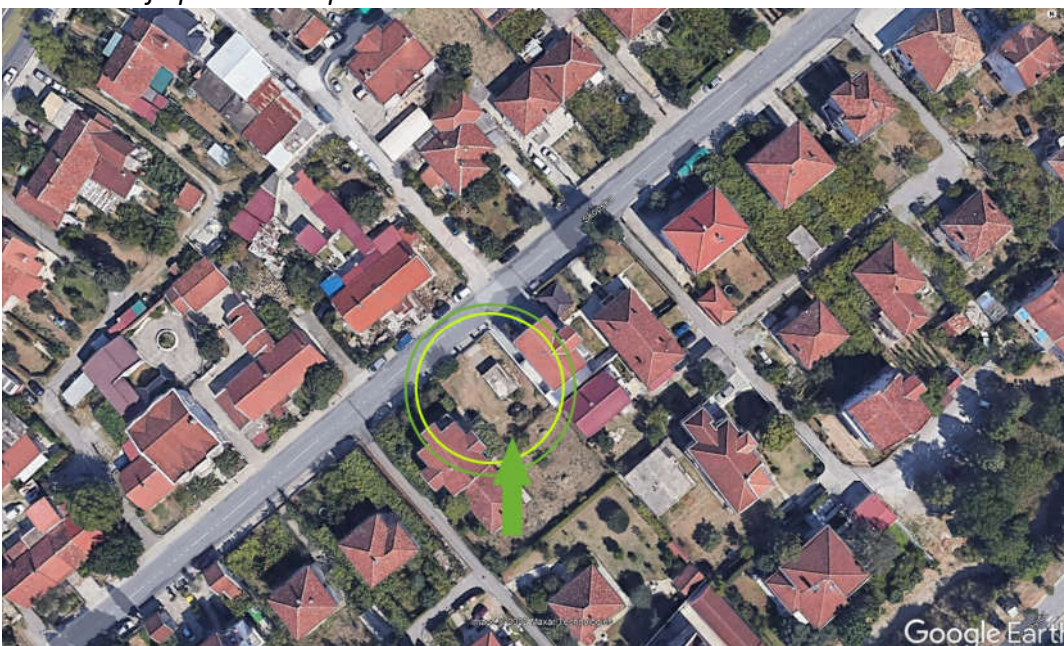
UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br: D 08-332/20-929 od 03.09.2020. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Opština Podgorica, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa. Prilikom projektovanja predmetnog objekta kao i priključka na glavnu saobraćajnicu, ispoštovane su smjernice iz DUP-a "Ibričevina".

LOKACIJA



**šira lokacija predmetne parcele*



**uža lokacija predmetne parcele*

Lokacija za izvođenje radova je urbanistička parcela UP 315, DUP "Ibričevina", katarstarska parcela br.3166/2, opština Podgorica. Uvidom u list nepokretnosti **4118** prepis izdatog od Uprave za nekretnine, područna jedinica Podgorica, ukupna površina katastarske parcele br **3166/2** iznosi **353m²** koja je u vlasništvu Investitora – Rašović Radivoja u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja.

Na predmetnoj parceli se, prema listu nepokretnosti 4118 prepis, nalazi porodična zgrada, površine u osnovi 26m², spratnosti P, koja će biti uklonjena.

Predmetna parcela se nalazi u ulici Skopskoj, Opština Pogorica, glavni priključak na tu saobraćajnicu je detaljno prikazan u grafičkim prilogima situacije terena a sve u skladu sa smjernicama i grafičkim prilogima iz DUP-a "Ibričevina".

PRAVILA GRAĐENJA

Prema smjernicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Podgorica, kao i DUP-a "Ibričevina", definisani su parametri izgradnje i to: maksimalna nadzemna izgrađenost **250m²**, indeks izgrađenosti **0,80** a indeks zauzetosti **0,30**. Dozvoljena spratnost je **P+1+Pk** uz mogućnost podrumске etaže sa maksimalnom visinom krovne atike **7,8m**.

KONCEPCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je izgradnja slobodnostojećeg objekata sa djelatnostima.

Planirani objekat je koncipiran tako da objezbjeđuje optimalne uslove za poslovnu djelatnost i komfor stanovanja spratnosti Po+ P+1+Pk.

Idejnim rješenjem su ispoštovane zadate građevinske i regulacione linije kao i indeksi zauzetosti i izgrađenosti.

FUNKCIJA

Predmetni objekat posjeduje podrumsku etažu do koje se dolazi kroz spoljašnje i unutrašnje betonsko dvokrako stepenište.

U funkcionalnom smislu objekat je podjeljen na poslovni i stambeni dio.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju objekta i u najvećem dijelu je slobodan i pogodan za bavljenje djelatnostima. Glavni ulaz do poslovnog objekta je popločan kamenom stazom i nalazi se na prednjoj strani objekta, sporedni manji ulaz je predviđen sa bočne strane objekta. U prizemlju se još nalazi toalet kao i dvokrako stepenište kao vertikalna komunikacija sa spratom i podrumom. Stambeni dio projektovanog objekta čine sprat i pokrovlje.

Na spratu objekta se nalaza 2 stana od kojih je jedan jednosoban a drugi garsonjera. Do glavnih ulaza u stanove na spratu objekta se dolazi spoljašnjim stepenicama a u garsonjeru je mogućnost i kroz unutrašnje dvokrako stepenište. Strukturu jednosobnog stana čine: hodik, spavaća soba koja se nalazi odmah do ulaza u stan, kupatilo, dnevni boravak zajedno sa trpezarijom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na projektovanu terasu koja je planirana na prednjoj strani fasade koja je okrenuta ka glavnoj ulici. Garsonjeru na 1. spratu čine unutrašnje stepenište kao vertikalna komunikacija sa prizemljem, kupatilo, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu.

Do potkrovlja objekta se dolazi spoljašnjim dvokrakim stepeništem. Ulaskom u stan na potkrovlju sa desne strane su smiješteni kupatilo i manja kuhinja, ostali dio stana je dnevni boravak. Ispred i iza potkrovlja se nalazi zeleni ravni neprohodni krov.

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

*bilans projektovanih površina podruma

BILANS POVRŠINA PODRUMA					
OBRAČUN NETO POVRŠINE PODRUMA POD KOMUNIKACIJAMA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2)	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda
Zs	zona stepenište	4.23	4.23	-	podna keramika
Zs	zona unutrašnjeg stepeništa	4.25	4.25	-	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA POD KOMUNIKACIJAMA:			8.48		
OBRAČUN NETO POVRŠINE PODRUMA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2) -3%	neto P otvorenog prostora P (m2) -3%	završna obrada poda
01	PODRUMSKI PROSTOR	76.78	75.25	-	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA:		76.78	75.25		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :			211.95		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :			248.08		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :			295.67		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM:			344.74		
NAPOMENA: Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina					

*bilans projektovanih površina prizemlja

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA POD KOMUNIKACIJAMA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2)	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda
Zs	zona stepenište	5.29	5.29	-	podna keramika
Zus	zona unutrašnjeg stepeništa	4.25	4.25	-	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POD KOMUNIKACIJAMA:			9.54		
OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2) -3%	neto P otvorenog prostora P (m2) -3%	završna obrada poda
01	POSLOVNI PROSTOR	74.34	72.11	-	podna keramika
02	TOALET	1.91	1.85	-	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		76.25	73.96		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :			211.95		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :			248.08		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :			295.67		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :			344.74		
NAPOMENA: Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina					

***bilans projektovanih površina sprat**

OBRAČUN NETO POVRŠINE SPRATA POD KOMUNIKACIJAMA						
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2)	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda	
Zs	zona stepenište	6.52	6.52	-	podna keramika	
Zh	hodnik podest	5.14	5.14	-	podna keramika	
Zus	zona unutrašnjeg stepeništa	5.55	5.55	-		
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA POD KOMUNIKACIJAMA:				17.21		
OBRAČUN NETO POVRŠINE SPRATA						
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2) -3%	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda	
STAN 1	01	HODNIK	5.59	5.42	-	podna keramika
	02	SPAVAČA SOBA	8.10	7.85	-	tarket
	03	KUPATILO	5.04	4.88	-	podna keramika
	04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.14	15.65	-	tarket
	05	KUHINJA	3.24	3.14	-	podna keramika
	06	TERASA	3.77	-	3.66	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 1 :			41.88	40.60		
STAN 2	01	ULAZNI PREDPROSTOR	2.77	2.69	-	podna keramika
	02	TOALET	3.18	3.08	-	tarket
	03	DNEVNI BORAVAK	27.71	26.88	-	podna keramika
	04	TERASA	3.77	-	3.66	tarket
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 2 :			37.83	36.68		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :				211.95		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:				248.08		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :				295.67		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :				344.74		

NAPOMENA:
Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina

***bilans projektovanih površina potkrovlje**

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA						
OBRAČUN NETO POVRŠINE POTKROVLJA POD KOMUNIKACIJAMA						
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2)	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda	
Zh	hodnik podest	5.25	5.25	-	podna keramika	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA POD KOMUNIKACIJAMA:				5.25		
OBRAČUN NETO POVRŠINE POTKROVLJA						
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m2)	neto P zatvorenog prostora P (m2) -3%	neto P otvorenog prostora P (m2)	završna obrada poda	
STAN 3	01	ULAZNI HOL	4.10	3.97	-	podna keramika
	02	KUPATILO	3.14	3.04	-	podna keramika
	03	KUHINJA	3.31	3.22	-	podna keramika
	04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.01	18.44	-	tarket
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 3 :			29.56	28.67		
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA :				33.92		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA :				40.88		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :				211.95		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:				248.08		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :				295.67		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :				344.74		

NAPOMENA:
Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina

URBANISTIČKI PARAMETRI:**URBANISTIČKI PODACI:**

DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2 P= 373.00 m ²	DOZVOLJENO	PROJEKTOVANO OSTVARENO
indeks zauzetosti	0.30/100.00 m ²	0.26/97.06 m ²
BRGP (m2)	250.00 m ²	248.08m ²
indeks izgrađenosti	0.80/250.00m ²	0.66/248.08m ²
spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
parking		5PM

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rešenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao armirano betonski sistem nosećih elemenata, stubova, greda i ploča. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temelja i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu.

Između temeljnih greda vrši se nasipanje i nabijanje zemlje u slojevima do potrebne visine, preko kojih se postavlja sloj tampon šljunka d=10cm koji služi kao podloga podnoj betonskoj ploči.

AB ploče debljine su 15cm. Krov objekta je riješen kao dvovodni krov sa svim slojevima, sljeme krova je paralelno saobraćajnici, nagiba 23°.

ZIDOVI

Fasadni zidovi su AB platna ili od giter blokova dim. 25/19/19cm, zidanih u produženom malteru 1:3:9. Pregradni zidovi su od pregradnih giter blokova d=20cm i d=12cm.

IZOLACIONI RADOVI**Hidroizolacija**

Predviđena je izrada i postavljanje hidroizolacije na delovima objekta na kojima je to potrebno, a sve prema projektu. Hidroizolacija je predviđena u svim podovima prizemlja, ukopanim zidovima objekta, kosom krovu, u mokrom čvoru objekta. Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. U unutrašnjosti kosog krova predvidjeti lijepljivu traku kao parnu branu, kao i paropropusnu-vodonepropusnu foliju što će činiti hidroizolaciju kosog krova. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, na mjestu gdje je tuš kabina visina 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima, balkonima od: bitulita, bitumena, kondor 4.

Termoizolacija

Potrebno je riješiti kompletnu termoizolaciju objekta i prilagoditi ga stanovanju.

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrijavanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život.

Predviđena je termoizolacija na ukopanim zidovima objekta slojem stirodura d=5cm kao u unutrašnjosti krova je staklena mineralna vuna d=8cm i kamena mineralna vuna d=8cm.

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2cm.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT fasada 10 cm).

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje mjere energetske efikasnosti kao i estetske vrijednosti zgrade.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnja stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od aluminijumskih ili PVC šestokomornih profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm.

Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI

Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidroizolacije, cementnog estriha, keramičkih pločica i parketa kao završne obrade.

Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora. Parket je hrastov.

ZIDOVI

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom. Nakon maltera zidovi su gletovani i bojeni posnom bojom izuzev zidova u sanitarnim prostorijama koji se obrađuju keramikom.

PLAFONI

U svim prostorijama plafoni su gletovani i bojeni posnom bojom.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće. Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena. Okove i brave prilagoditi namjeni. Sva stolarija na gradilište mora doći propisno zaštićena prilikom transporta. Ugrađuje se postupkom suve montaže.

INSTALACIJE

U okviru Glavnog projekta biće dati svi potrebni instalacioni sistemi i oprema za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa. Instalacioni sistemi objekta povezani su na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.

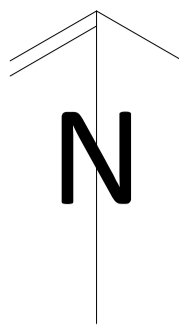
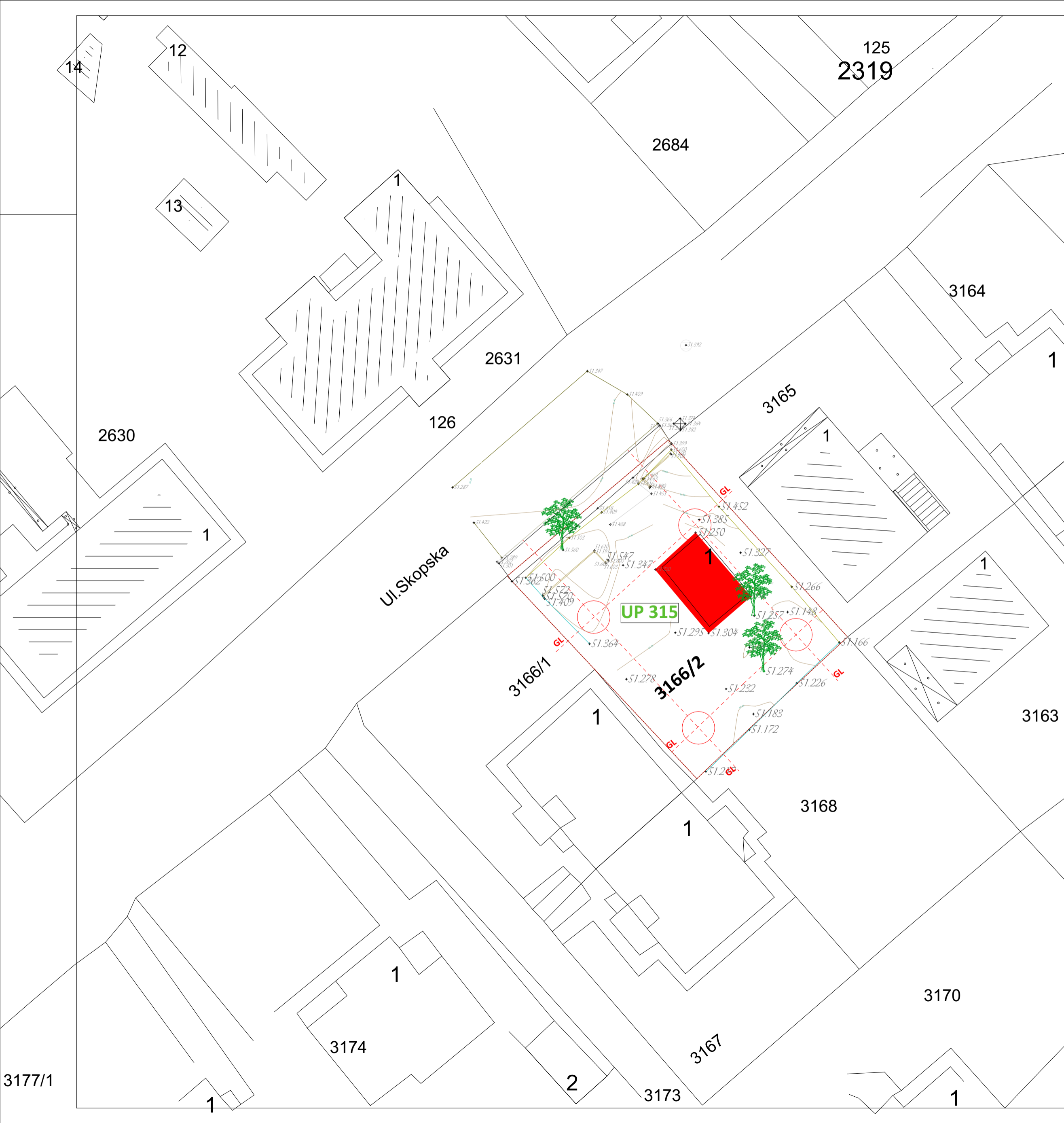
UREĐENJE TERENA

Na neizgrađenom delu parcele, predviđen je ozelenjeni prostor, parking prostor(5PM), kao i popločane površine na kojima su interne komunikacije i trotoari.

Nikšić, jul 2022. godine

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA R 1:250
- SITUACIJA ŠIRA R 1:250
- SITUACIJA UŽA R 1:100
- OSNOVA PODRUMA R 1:50
- OSNOVA TEMELJA R 1:50
- OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
- OSNOVA SPRATA R 1:50
- OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
- OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
- PRESEK A-A R 1:50
- PRESEK B-B R 1:50
- FASADE SZ, SI R 1:50
- FASADE JI, JZ R 1:50
- 3D PRIKAZI

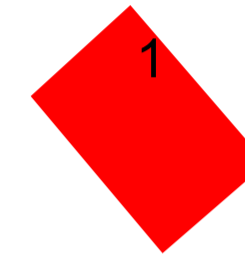


GEODETSKA PODLOGA

DUP "Ibričevina" Up 315, kat.parcela br. 3166 KO Podgorica 2



Postojeće zelenilo



Postojeći pomoćni objekat
/ **Planirano uklanjanje**

LEGENDA:

- URBANISTIČKA / KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA
- OZNAKA KAT.PARCELE
- OZNAKA URB.PARCELE
- KOTA TERENA

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn



studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
Zr. 555-900315328-54 Addiko Bank

INVESTITOR:

Rašović Radivoje

Objekat:

**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA DELATNOSTIMA**

Lokacija:

DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2

Glavni inženjer:

Maja Korać, spec.sci.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Maja Korać, spec.sci.arch

Deo tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:250

Saradnik:

Prilog:

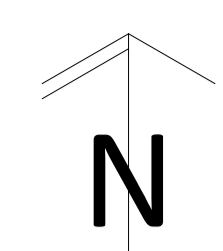
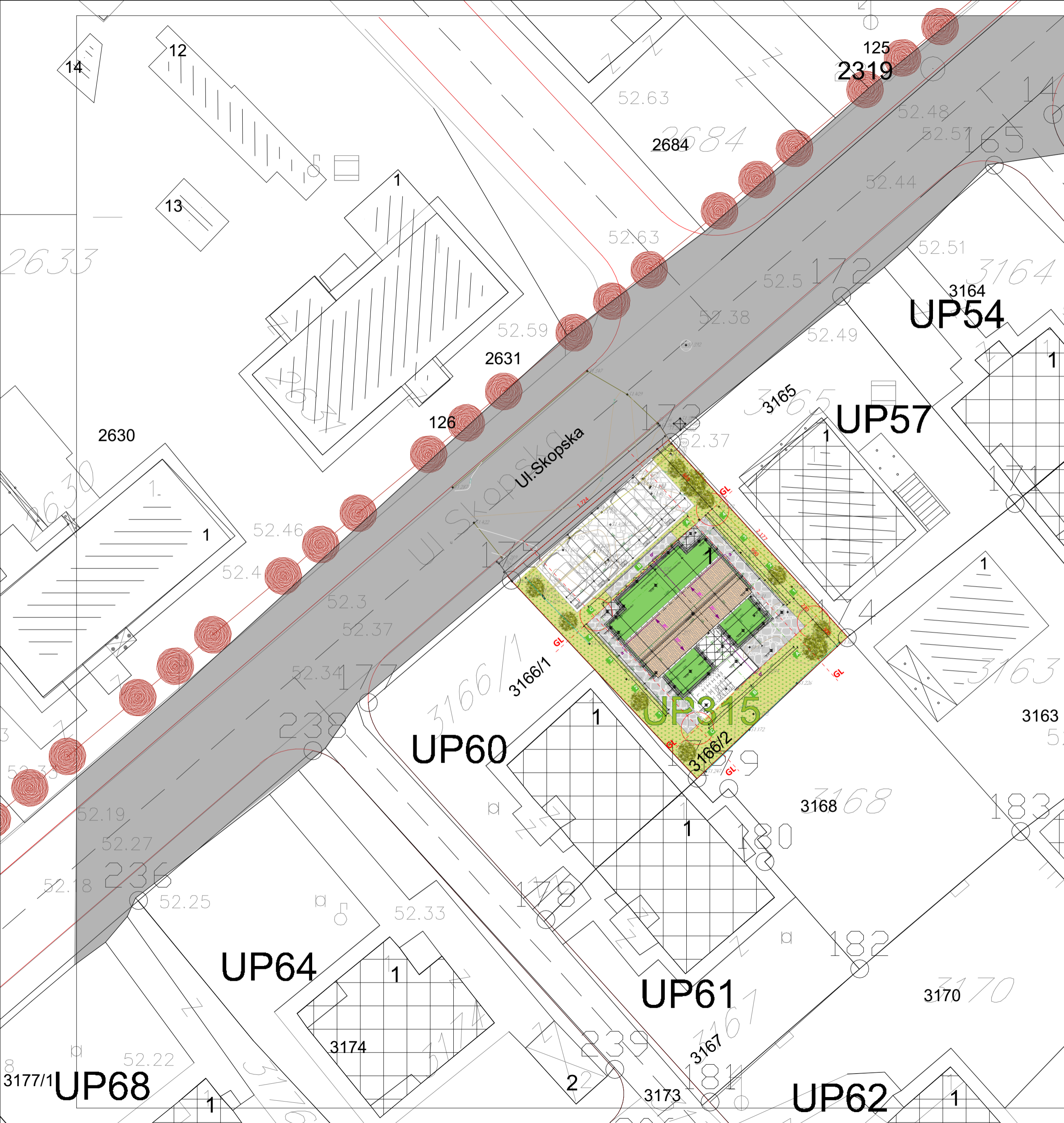
GEODETSKA PODLOGA

Broj priloga: **1**
Broj strane: **63**

Datum izrade i M.P.:

jul 2022.

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA:

- URBANISTIČKA / KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA
- OZNAKA KAT.PARCELE
- OZNAKA URB.PARCELE
- APSOLUTNA KOTATERENA
- RELATIVNA KOTATERENA

URBANISTIČKI PODACI:

DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2 P= 373.00 m ²	DOZVOLJENO	PROJEKTOVANO OSTVARENO
indeks zauzetosti	0.30/100.00 m ²	0.26/97.06 m ²
BRGP (m ²)	250.00 m ²	248.08m ²
indeks izgrađenosti	0.80/250.00m ²	0.66/248.08m ²
spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
parking		5PM

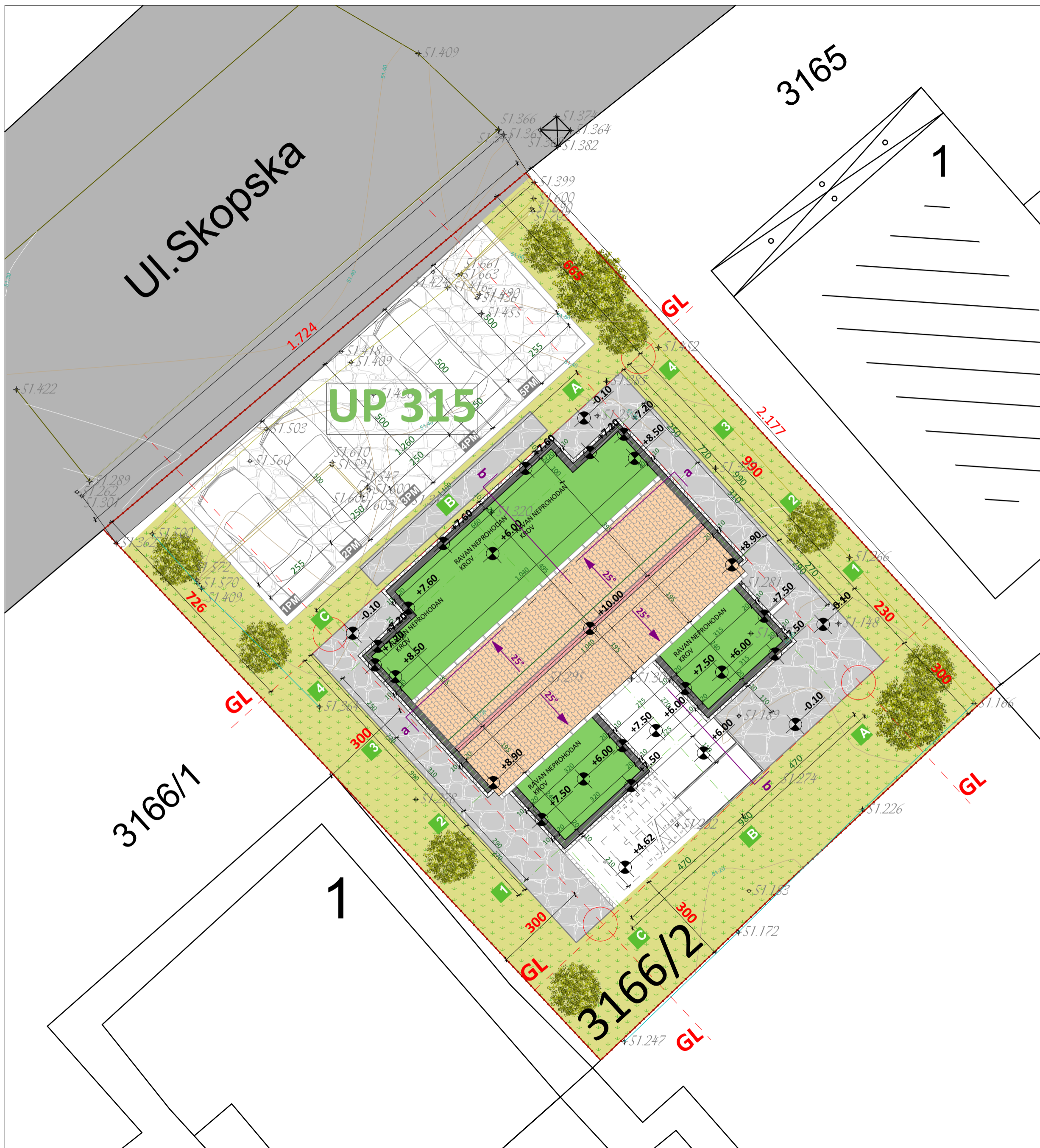
	ZELENILO
	ASFALT
	POPLOČANJE - KAMEN
	PARKING MESTO

- LEGENDA**
- GRANICA ZAHVATA D UP-a
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - PLANIRANI SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI
 - BROI KATASTARSKE PARCELE
 - PLANIRANI OBJEKTI SA DOGRADNJOM
 - UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICE URBANISTIČKE PARCELE


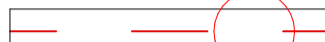



PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>	INVESTITOR: Rašović Radivoje
---	--

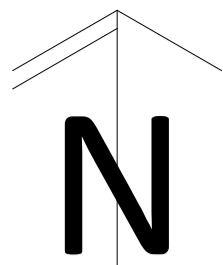
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija: DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:		RAZMJERA: 1:250
Datum izrade i M.P.:		Prilog: SITUACIJA-šira
		Broj priloga: 2
		Broj strane: 64

Datum izrade i M.P.:
 Datum revizije i M.P.:
 jul 2022.




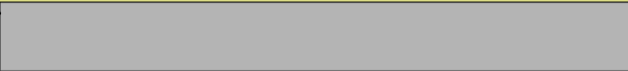


LEGENDA:

-  URBANISTIČKA / KATASTARSKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  OGRADA
-  OZNAKA KAT.PARCELE
-  OZNAKA URB.PARCELE

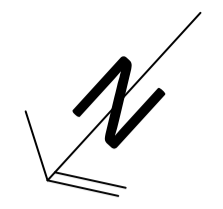
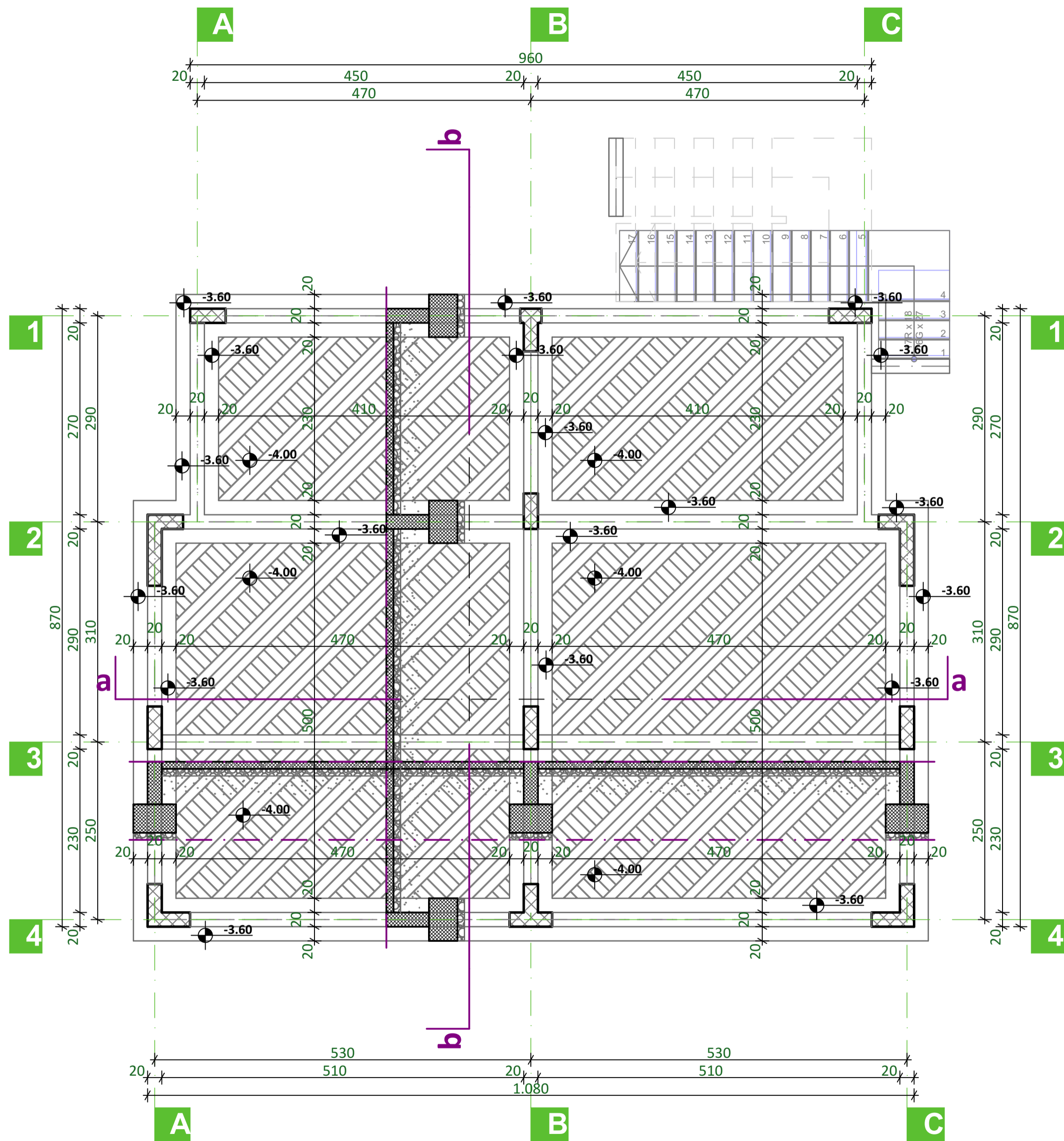


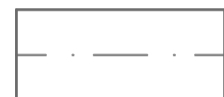
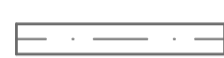

URBANISTIČKI PODACI:

DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2 P= 373.00 m ²	DOZVOLJENO	PROJEKTOVANO OSTVARENO
indeks zauzetosti	0.30/100.00 m ²	0.26/97.06 m ²
BRGP (m ²)	250.00 m ²	248.08m ²
indeks izgrađenosti	0.80/250.00m ²	0.66/248.08m ²
spratnost	Po+P+1+Pk	Po+P+1+Pk
parking		5PM

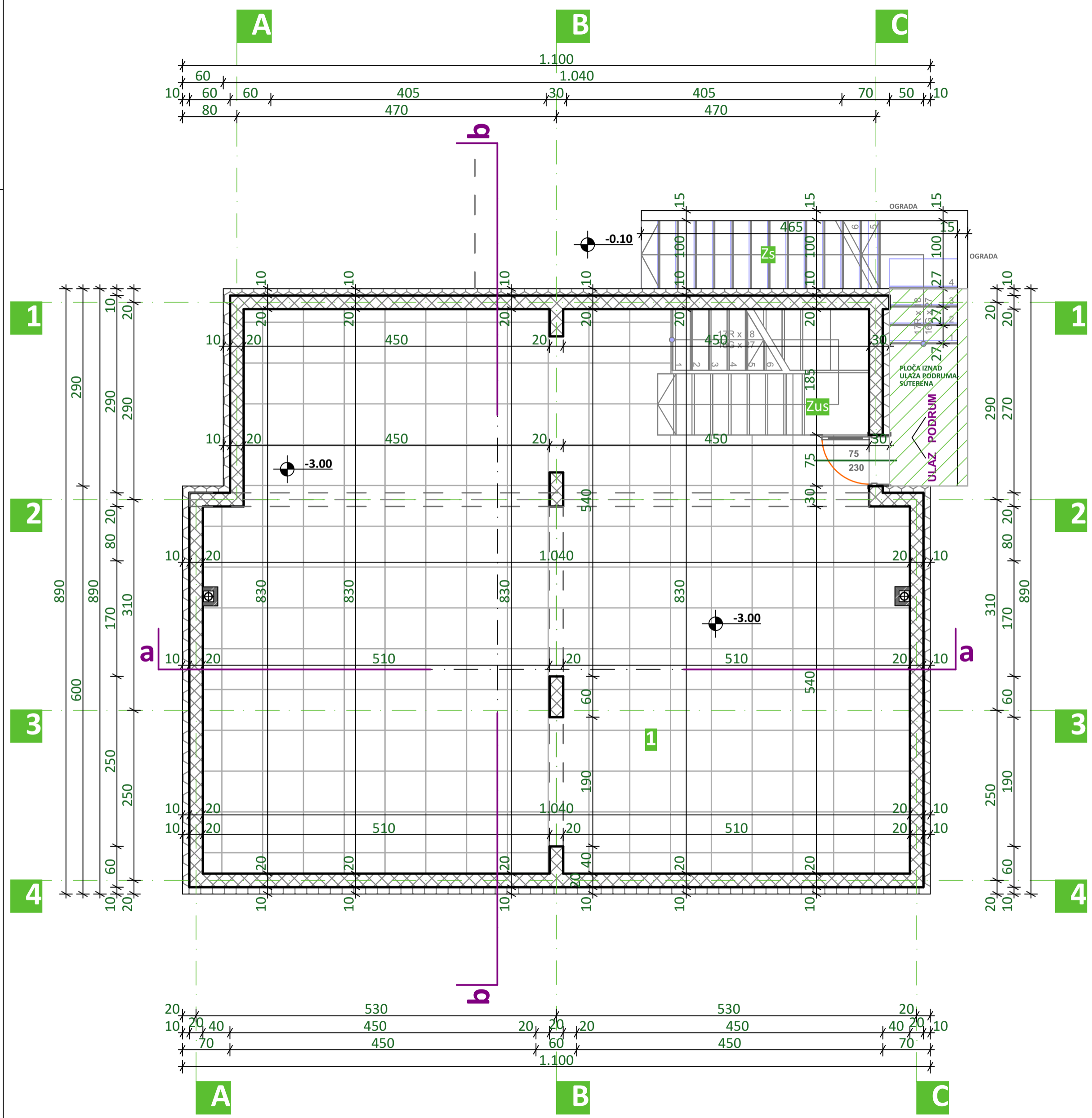
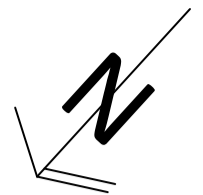
	ZELENILO
	ASFALT
	POPLOČANJE - KAMEN
	PARKING MESTO

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA		Lokacija: DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA-uža	
Datum izrade i M.P.: jul 2022.		Datum revizije i M.P.: 3 65	



-  AB TEMELJNA TRAKA 60/40
-  AB TEMELJNA GREDA 20/40
-  AB STUB 20/20

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA		Lokacija: DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P.: jul 2022.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 4 Broj strane: 66	



BILANS POVRŠINA PODRUMA

OBRAČUN NETO POVRŠINE PODRUMA POD KOMUNIKACIJAMA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²)	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
Zs	zona stepenište	4.23	4.23	-	podna keramika
Zs	zona unutrašnjeg stepeništa	4.25	4.25	-	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA POD KOMUNIKACIJAMA:			8.48		

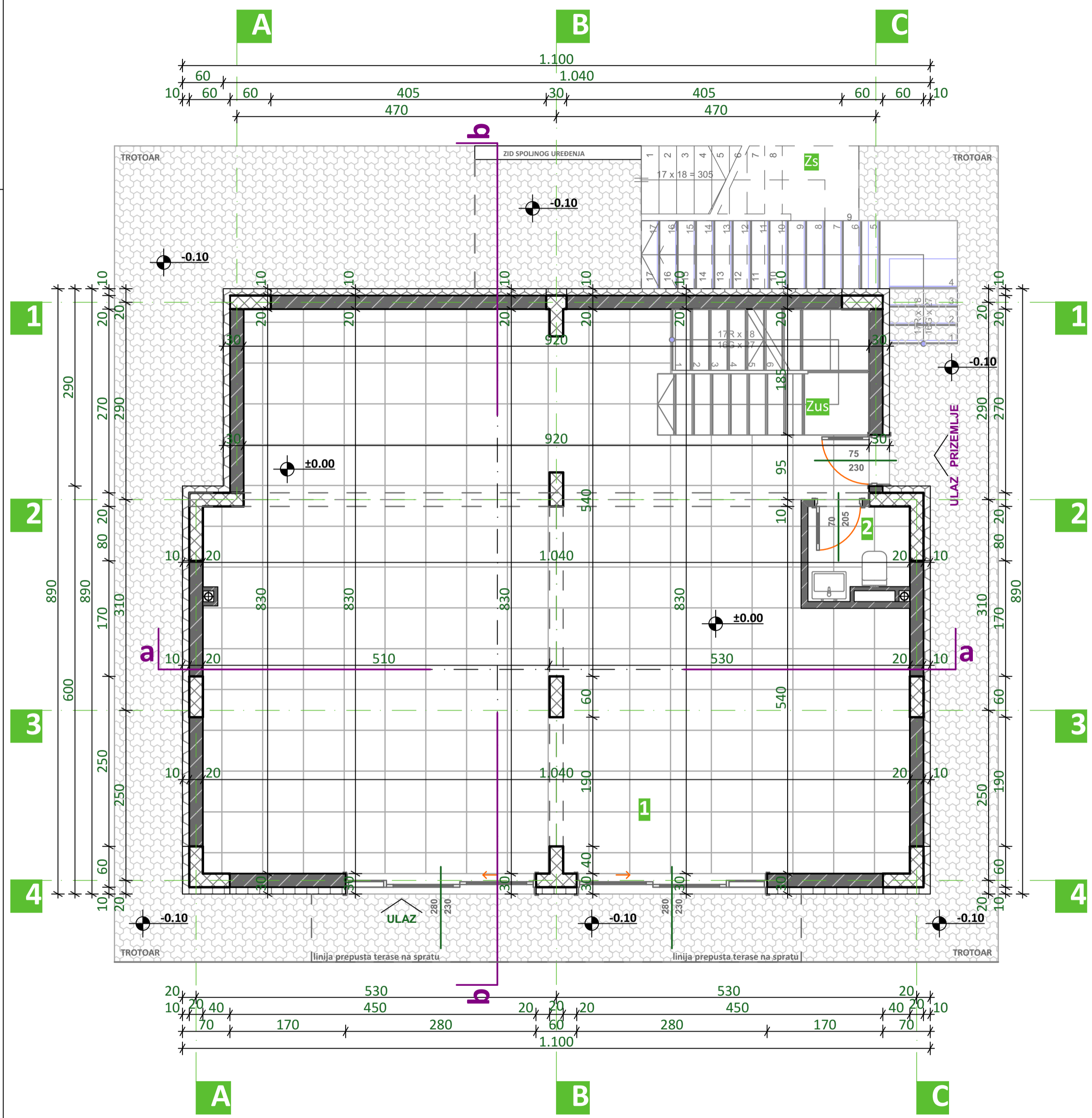
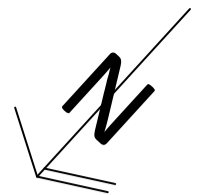
OBRAČUN NETO POVRŠINE PODRUMA					
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²) -3%	neto P otvorenog prostora P (m ²) -3%	završna obrada poda
01	PODRUMSKI PROSTOR	76.78	75.25	-	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA:			75.25		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		211.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		248.08
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :		295.67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :		344.74

NAPOMENA:
Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina

NAPOMENA:
Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn		Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	ĐUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.			
		Broj priloga:	5
		Broj strane:	67
		RAZMJERA:	1:50



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA POD KOMUNIKACIJAMA

No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²)	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
Zs	zona stepenište	5.29	5.29	-	podna keramika
Zus	zona unutrašnjeg stepeništa	4.25	4.25	-	-
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POD KOMUNIKACIJAMA:			9.54		

OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA

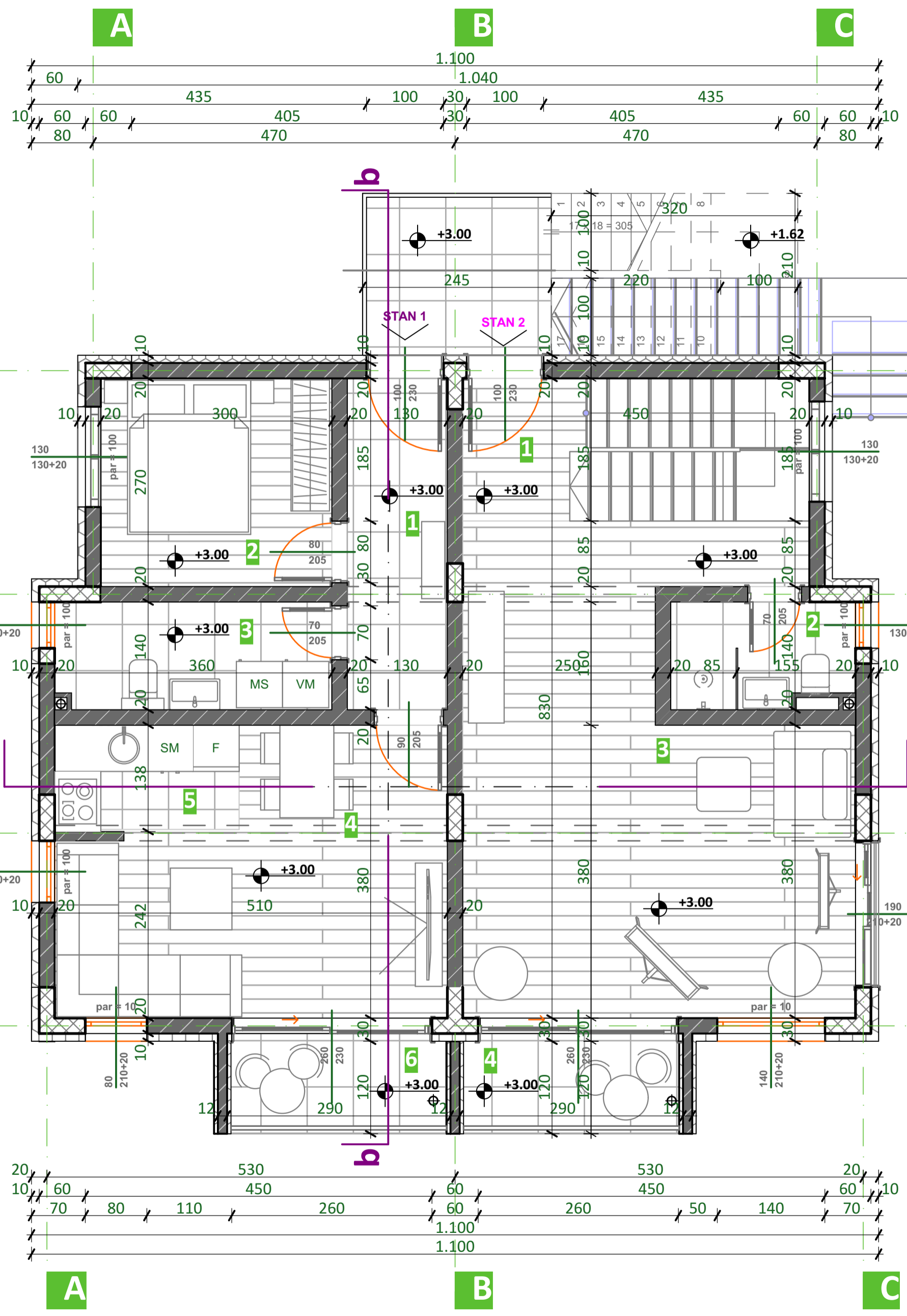
No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²) -3%	neto P otvorenog prostora P (m ²) -3%	završna obrada poda
01	POSLOVNI PROSTOR	74.34	72.11	-	podna keramika
02	TOALET	1.91	1.85	-	-
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:			73.96		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	211.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :	248.08
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :	295.67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :	344.74

NAPOMENA:
Površina podruma-sulerena ne ulazi u obračun bruto površina

NAPOMENA:
Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA		Lokacija: ĐUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.		Broj priloga: 6 Broj strane: 68	



BILANS POVRŠINA SPRATA

OBRAČUN NETO POVRŠINE SPRATA POD KOMUNIKACIJAMA

No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²)	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
Zs	zona stepenište	6.52	6.52	-	podna keramika
Zh	hodnik podest	5.14	-	-	podna keramika
Zus	zona unutrašnjeg stepeništa	5.55	5.55	-	-
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA POD KOMUNIKACIJAMA:			17.21		

OBRAČUN NETO POVRŠINE SPRATA

No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²) -3%	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
01	HODNIK	5.59	5.42	-	podna keramika
02	SPAVAČA SOBA	8.10	7.85	-	tarket
03	KUPATILO	5.04	4.88	-	podna keramika
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.14	15.65	-	tarket
05	KUHINJA	3.24	3.14	-	podna keramika
06	TERASA	3.77	-	3.66	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 1 :			40.60		

01	ULAZNI PREDPROSTOR	2.77	2.69	-	podna keramika
02	TOALET	3.18	3.08	-	tarket
03	DNEVNI BORAVAK	27.71	26.88	-	podna keramika
04	TERASA	3.77	-	3.66	tarket
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 2 :			36.68		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :

211.95

248.08

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM :

295.67

344.74

NAPOMENA:
Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina

NAPOMENA:
Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

INVESTITOR:

Rašović Radivoje

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SA DELATNOSTIMA

Lokacija:

ĐUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2

Glavni inženjer:

Maja Korać, spec.sci.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Maja Korać, spec.sci.arch

Deo tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik:

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Broj priloga

7

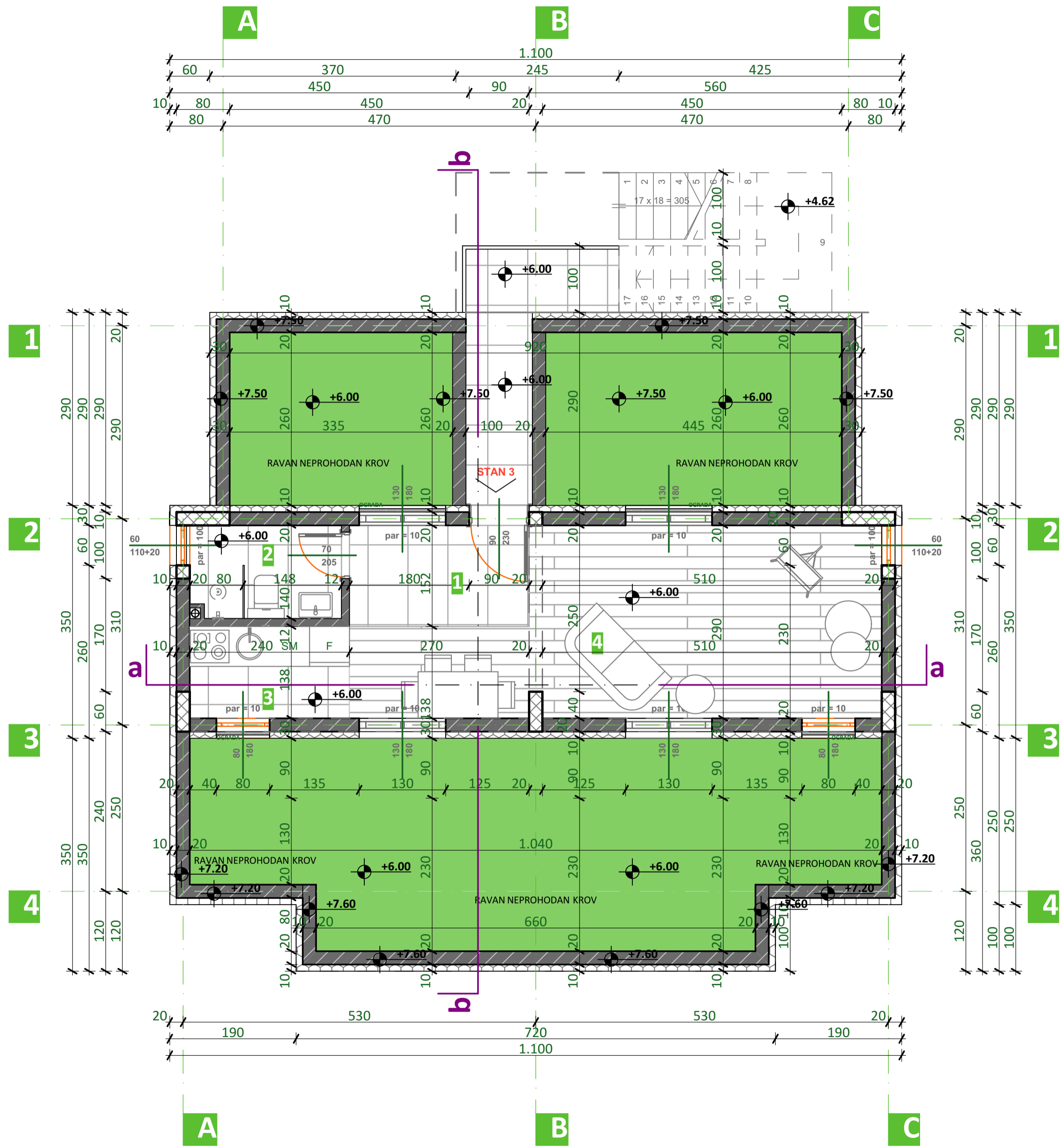
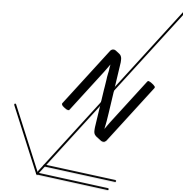
Broj strane:

69

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

jul 2022.



BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

OBRAČUN NETO POVRŠINE POTKROVLJA POD KOMUNIKACIJAMA

No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²)	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
Zh	hodnik podest	5.25	5.25	-	podna keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA POD KOMUNIKACIJAMA:			5.25		

OBRAČUN NETO POVRŠINE POTKROVLJA

No oznaka	Namena prostorija	stvarna P (m ²)	neto P zatvorenog prostora P (m ²) -3%	neto P otvorenog prostora P (m ²)	završna obrada poda
01	ULAZNI HOL	4.10	3.97	-	podna keramika
02	KUPATILO	3.14	3.04	-	podna keramika
03	KUHINJA	3.31	3.22	-	podna keramika
04	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.01	18.44	-	tarket
UKUPNA NETO POVRŠINA STAN 3 :			28.67		

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA : 33.92
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA : 40.88

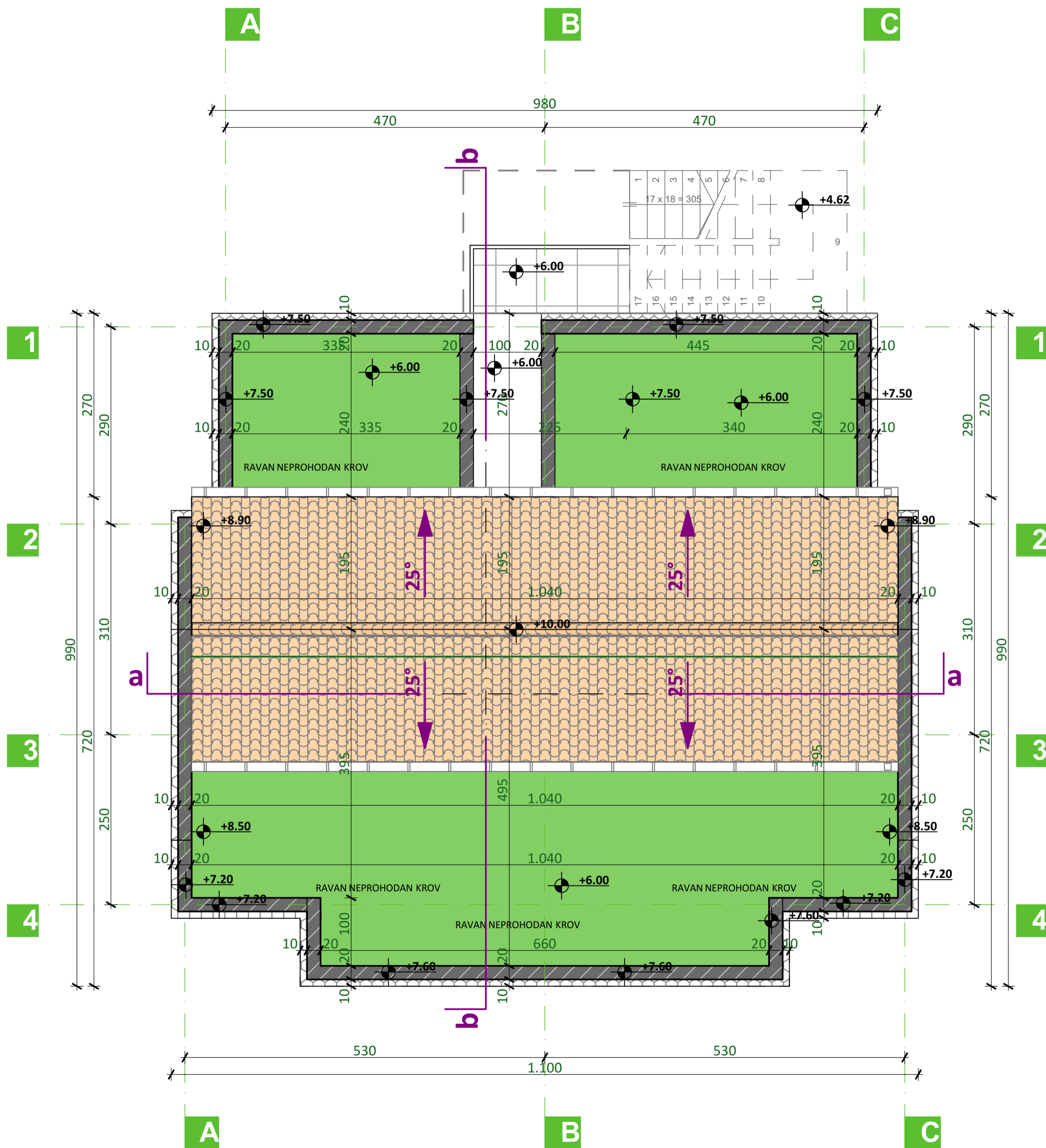
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 211.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 248.08


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM : 295.67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM : 344.74

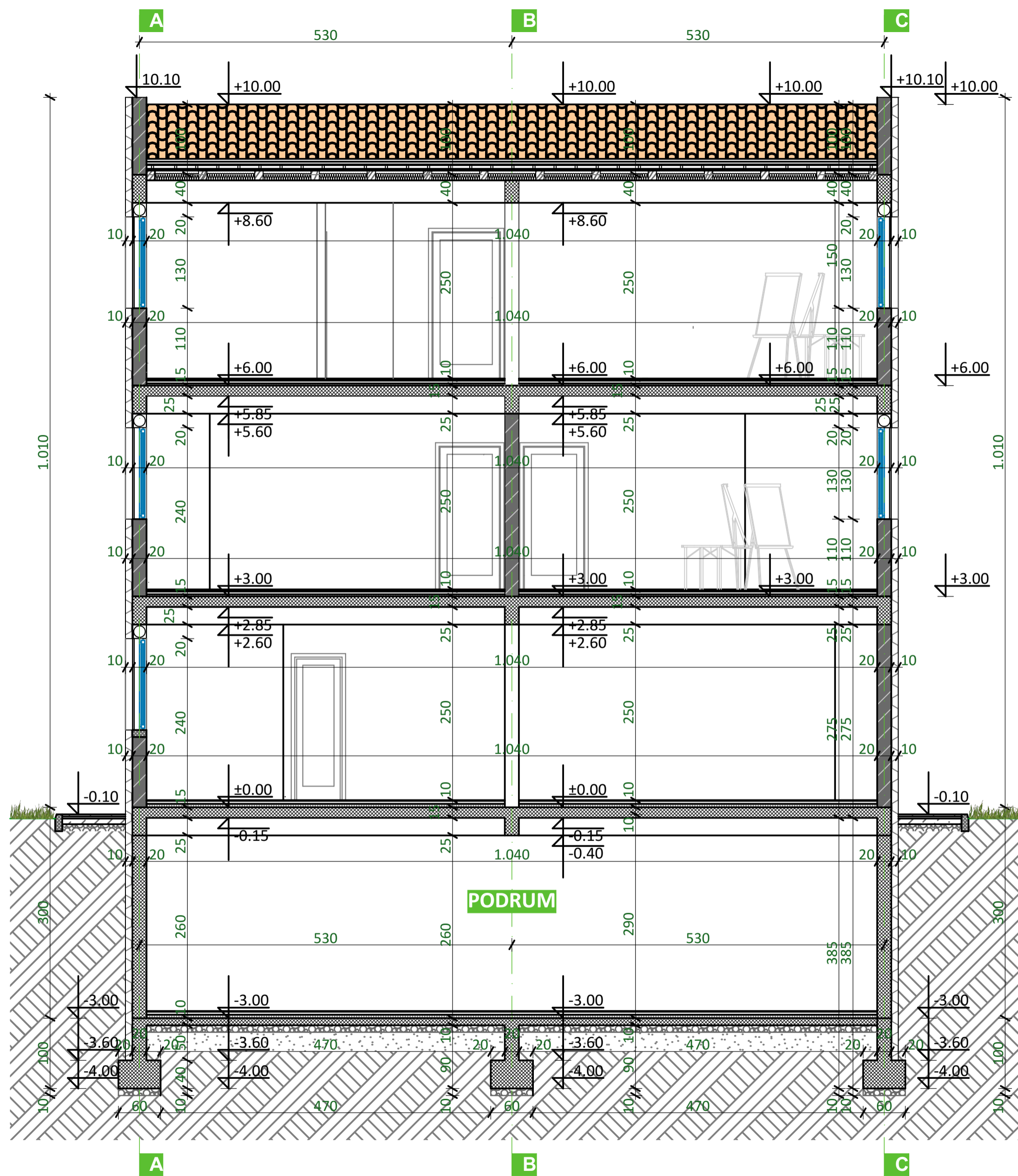
NAPOMENA:
 Površina podruma-suterena ne ulazi u obračun bruto površina

NAPOMENA:
 Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;


PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA		Lokacija: ĐUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec.sci.arch		Deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.		Broj priloga: 8 Broj strane: 70	

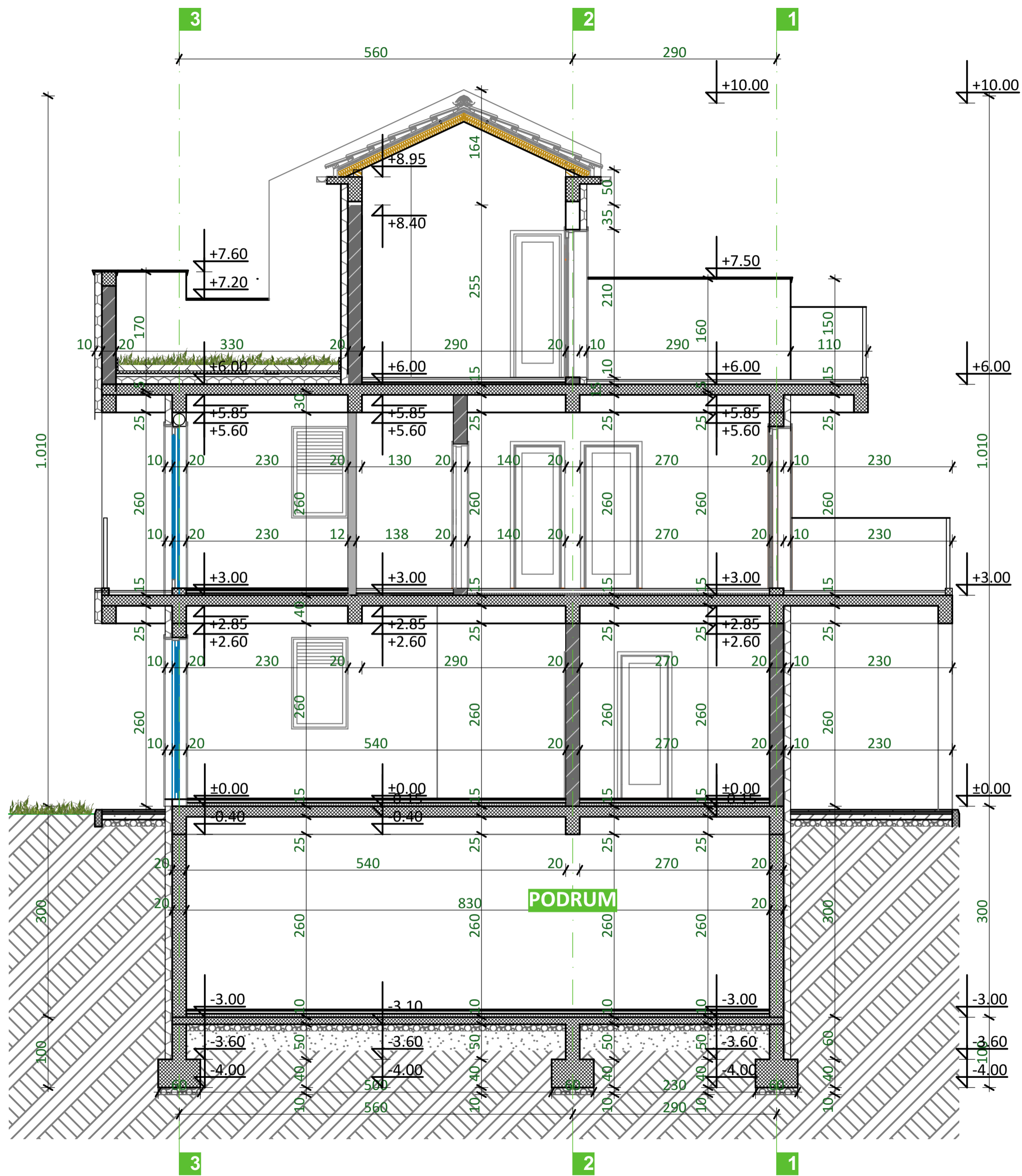


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i> 		Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.		Broj priloga:	9
		Broj strane:	71



NAPOMENA:
 Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i> 		Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESEK A-A
Datum izrade i M.P.:	jul 2022.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	10
		Broj strane:	72



NAPOMENA:
 Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;


PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura et dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESEK B-B
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.		RAZMJERA:	1:50
		Broj priloga:	11
		Broj strane:	73

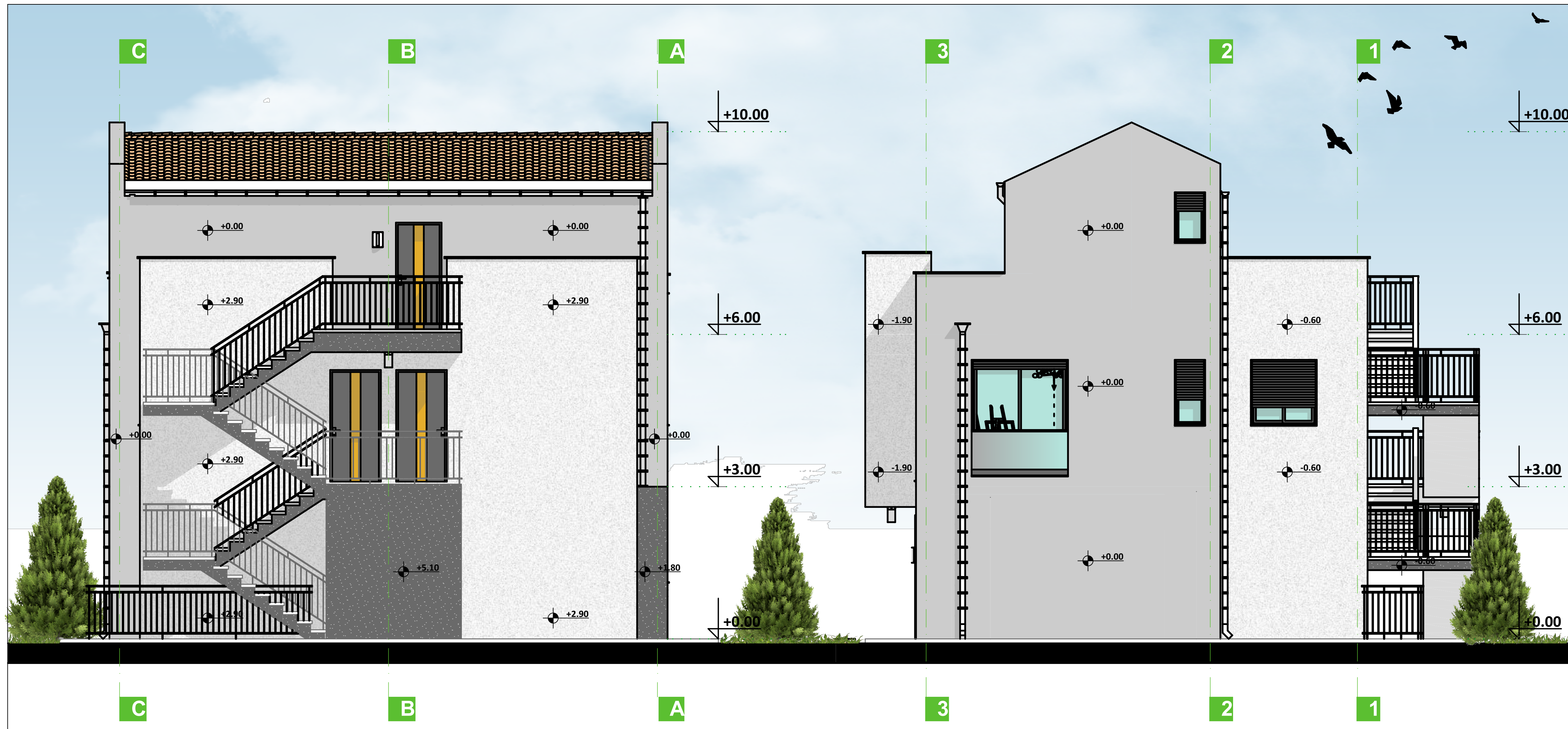


LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  ALU površine / brisoleji
-  ALU površine / spoljna bravarija
-  Staklene površine / zastakljenje fasadne stolarije
-  Staklene površine / kaljeno staklo - ograda

NAPOMENA:
Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i> 		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE/ SEVEROZAPAD SEVEROISTOK
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.		12 74	

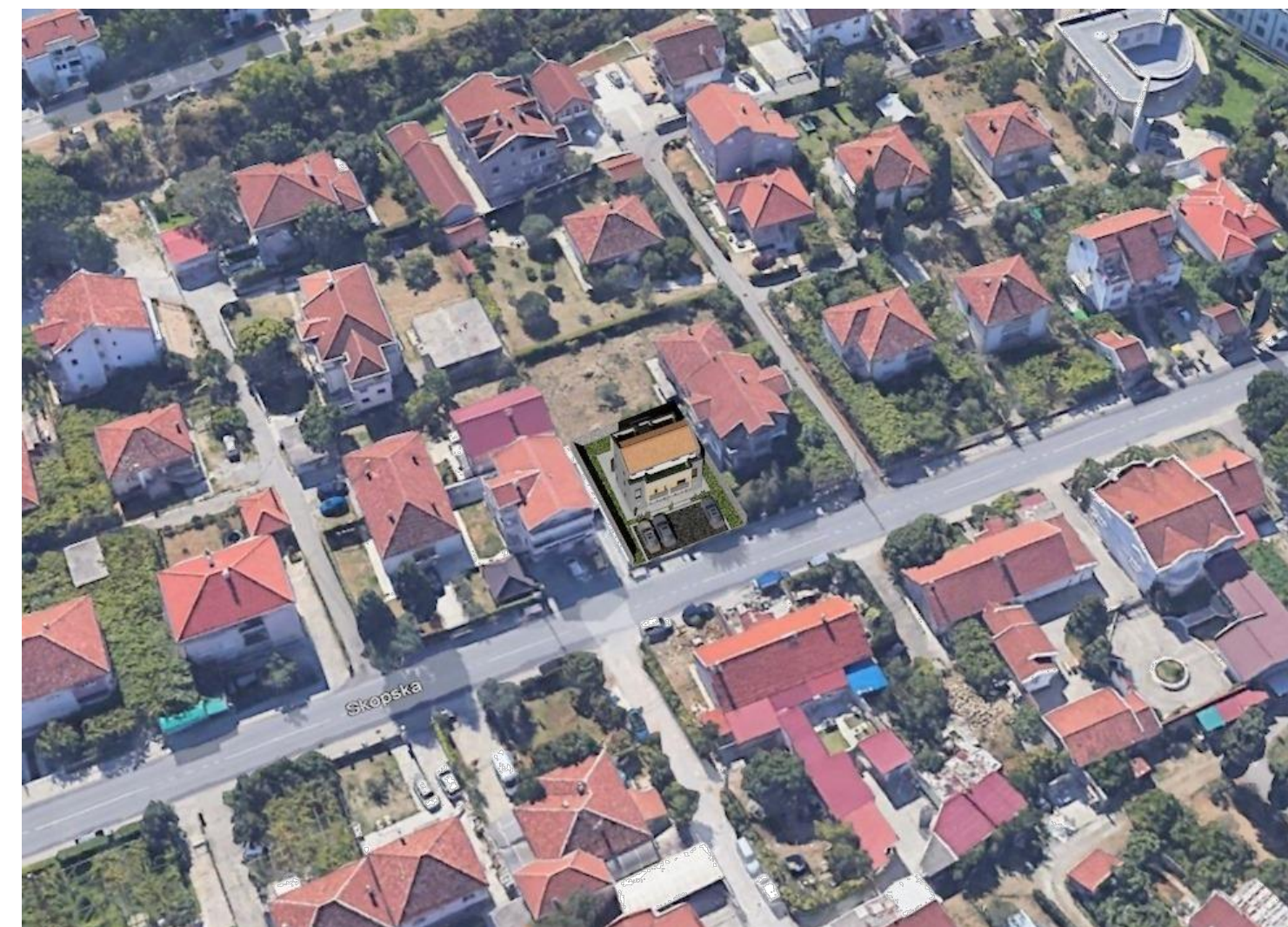
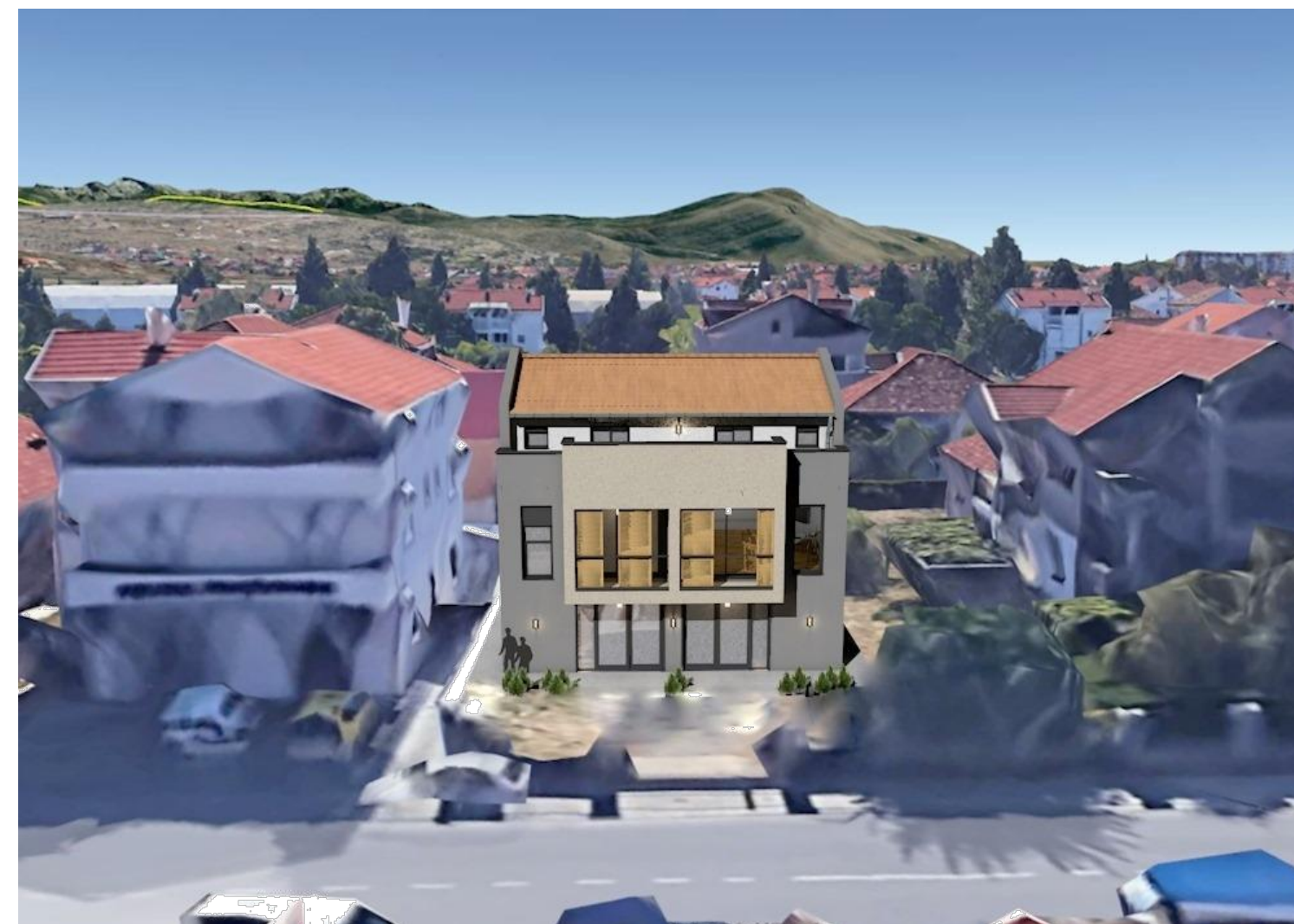
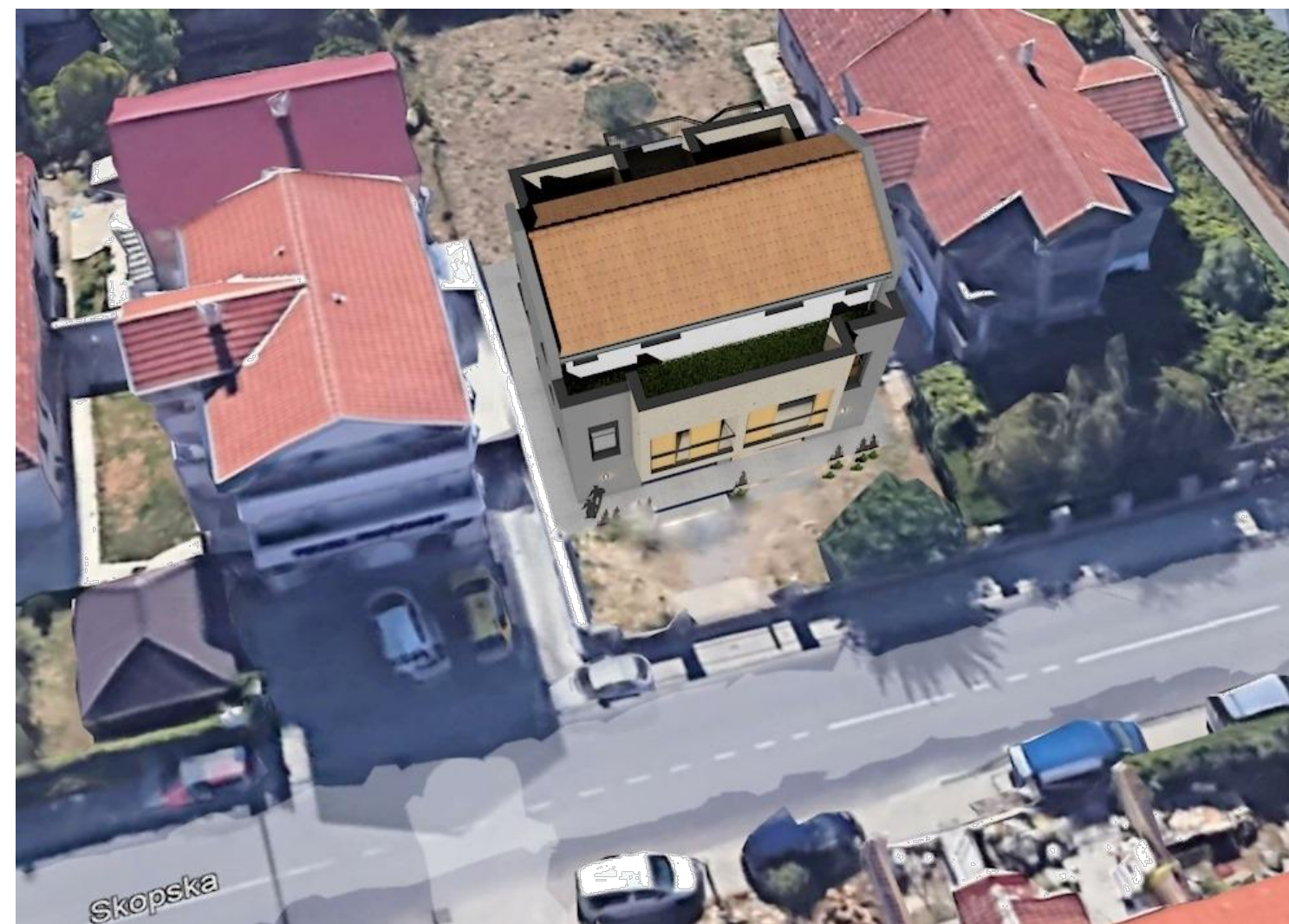


LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  Fasadna obrada / dekorativni zaribani malter
-  ALU površine / brisoleji
-  ALU površine / spoljna bravarija
-  Staklene površine / zastakljenje fasadne stolarije
-  Staklene površine / kaljeno staklo - ograda

NAPOMENA:
Visinske kote se odnose na konstruktivne elemente;

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: FASADE/ JUGOISTOK JUGOZAPAD	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: Broj strane: 13 75
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		Rašović Radivoje	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DELATNOSTIMA	Lokacija:	DUP Ibričevina UP315, k.p. 3166/2 KO Podgorica 2
Glavni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Maja Korać, spec.sci.arch	Deo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	3D
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
jul 2022.			
		RAZMJERA:	1:50
		Broj priloga:	14
		Broj strane:	76