



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-471/2
Podgorica, 23. januar 2020. godine

CEROVO doo

BAR
Bulevar JNA, Bjeliši, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99, koje čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabske gore“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-471/2
Podgorica, 23. januar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora CEROVO doo Bar za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99, koje čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabske gore“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru CEROVO doo Bar daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99, koje čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabske gore“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-471 od 27. decembra 2019. godine, investitor CEROVO doo Bar podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99, koje čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabske gore“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Dajbabske gore“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače

predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CEROVO doo Bar na idejno rješenje poslovno-skladišnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 95, UP 96, UP 98 i UP 99, koje čine katastarske parcele br. 5033/1, 5033/2, 5033/3, 5033/4, 5036/1 i 5030/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dajbabske gore“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- CEROVO doo Bar;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.