

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Mola Vine Montenegro d.o.o.

OBJEKAT² Objekat ruralnog razvoja -vinogradarstva

LOKACIJA³ K.p. 905/1 i K.p. 905/3 K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje - arhitektura

PROJEKTANT⁵ DVARP+C DOO PODGORICA
Tološki apartmani UI. Baku 94/1
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Dijana Vučinić, spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Dijana Vučinić, spec.sci.arh.
LICENCA BR UPI 12-332/22-172/2

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA ZA RURALNOG RAZVOJA (OBJEKAT U FUNKCIJI VINOGRADSTVA) – MOLA WINERY

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
Situacija sa osnovom prizemlja
 - 3.2.1. Objekat za proizvodnju vina
Osnova objekta za proizvodnju vina
Presjek 1-1 / Presjek 2-2
 - 3.2.2. Restoran – objekat za degustaciju
Osnova restorana
Presjek 3-3
Presjek 4-4
Jugozapadna fasada / Sjeverozapadna fasada
 - 3.2.3. Toaleti
Osnova toaleta
Presjek 5-5 / Presjek 6-6
Jugozapadna fasada / Sjeverozapadna fasada

3.2.4. Bazen

Osnova bazena

Presjek 7-7 / Presjek 8-8

3.2.5. Objekat za skladištenje

Osnova skladišnog objekta

Presjek 9-9 / Presjek 10-10

Jugozapadna fasada / Sjeverozapadna fasada

3.2.6. Tipiski objekti za promociju i edukaciju

Osnova objekta za promociju i edukaciju

Presjek 11-11 / Presjek 12-12

Jugozapadna fasada / Sjeverozapadna fasada

3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O izradi

Idejnog rješenja objekta ruralnog razvoja - vinogradarstva na KP 905/1 i 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, 07.07.2022. godine između:

„Mola Vine Montenegro“ d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, na adresi Rogami bb., PIB 03151603 koga zastupa izvršni direktor Mirko Vučinić (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i

„DVARP+C“ d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, PIB 03250032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za **„Mola Vine Montenegro“ d.o.o.** i **„DVARP+C“ d.o.o.** u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja objekta ruralnog razvoja - vinogradarstva na KP 905/1 i 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada idejnog rješenja koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe objekta ruralnog razvoja – vinogradarstva, na lokaciju vinograda Vinarije Mola.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja - vinogradarstva, sa prikazom svih sadržaja i drugim prilogima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7.

Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.

Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.

Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogući slobodan pristup lokaciji

Član 10.
Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.
Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja. Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.
Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom. U cijenu je uračunata izrada i predaja Idejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

Član 13.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izrade Idejnog rješenja

Član 14.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora. Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaju pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneksi ovog ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 18.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 19.
Primjerci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac



Naručilac posla



1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

DOO "DVARP+C"

PODGORICA
Baku, br. 94/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1077-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DVARP+C" PODGORICA, broj UPI 1077-607/3 od 05.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "DVARP+C" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 1077-607/2 od 04.10.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 1077-607/3 od 05.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "DVARP+C" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 1077-607/2 od 04.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim je **Dijani Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) rješenje o prestanku radnog odnosa od 24.03.2022. godine, kojim prestaje radni odnos Lekić Slavku;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0881834 / 002, **izvršni direktor: Dijana Vučinić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuju se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-41196
 Zamjena polise: 38390
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 04.11.2021

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2021 Prestanak osiguranja: 5.11.2022 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30	
Ukupno:					477,46
				PREMIJA OSIGURANJA	477,46
				Porez:	42,97
				UKUPNO ZA UPLATU:	520,43

NAPOMENA
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriveno: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-41196
Zamjena polise: 38390
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.11.2021

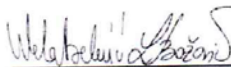
Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osigurani: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 05.11.2021 do 05.11.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/a sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail stavko@divar.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog odjelnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplate premiju osiguranje smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stana osigurne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pristano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje snibavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu povezanom pravnom licu odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa stampanim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA
Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju objekta ruralnog razvoja – vinogradarstva na KP 905/1 i 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija je poljoprivredno dobro – Vinograd Vinarije Mola. Vinograd Vinarije Mola nalazi se u Rogamima, na brdu poznato kao Mrki krš i zahvata katastarske parcele sa brojevima 905/1 i 905/3 u okviru K.O. Rogami.

Nalazi se sjeverno od Podgorice, na samom izlasku iz grada, orijentisan južno i jugozapadno sa pogledom preko lokaliteta Duklja, rijeka Morača i Zeta, cijele Podgorice do Skadarskog jezera. Prostire se na površini od 10.000m² pokrivajući lokacije Mrki krš i Bilo. Kao što samo ime kaže ovaj veoma nepristupačni, kameniti teren je sad plodni vinograd, zelena štrafta koju godinama već prepoznaju stanovnici ovog mjesta i slučajni prolaznici. Na lokaciji je zasad sa 8000 stabala vinove loze, nekoliko različitih sorti od koje se proizvodi vrhunsko crveno, bijelo i roze vino.

PLANIRANI SADRŽAJI

Zbog planiranog povećanja vinograda i proširenja poljoprivredne djelatnosti neophodno je proširenje proizvodnih i drugih kapaciteta. Kompleks Vinarije Mola treba da sadrži nekoliko objekata sa prostorima za proizvodnju vina i ukupne ponude vinskog turizma. Potrebno je isplanirati pomoćne prostore i prostore koje služe za degustaciju vina i hrane, i organizaciju obuke i drugih edukativnih programa kao i drugih događaja u cilju promocije vina i vinskih proizvoda. Takođe, neophodno je isplanirati i skladišni prostor za čuvanje veće zalihe vina i drugi neophodni materijal za pakovanje i opremanje. Materijalizacija i obrada enterijera moraju biti maksimalno prilagođeni visokim standardima za turističke objekte.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, neophodno je odabir prilagoditi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije neophodno je prilagoditi uslovima terena u skladu sa urađenim analizama i istraživanjima. Kod završne obrade i materijalizacije na objektima neophodno je voditi računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju postojećem stanju na lokaciji i prirodnom okruženju.

INSTALACIJE U OBJEKTIMA I POVEZIVANJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije u objektima i na parceli potrebno je projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima kao i u skladu sa postojećom infrastrukturom. Do parcele je dovedena električna energija na inicijativu i finansiranjem investitora prilikom sadnje vinograda 2010 godine. Na lokaciji postoji i bunar za snadbijevanje tehničkom vodom koji je takođe tada izgrađen. Tehničkim uslovima potrebno je predvidjeti povezivanje na gradsku vodovodnu mrežu.

FAZNOST U IZGRADNJI

Prilikom izgradnje biće definisana faznost koja podrazumijeva izgradnju u dvije faze. U prvoj fazi se planira izgradnja objekta za proizvodnju vina, objekta za degustaciju - restoran, toaleti, bazen i objekat za skladištenje, a u drugoj fazi, izgradnja tipskih objekata za promociju i edukaciju.

INVESTITOR
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na kat. parcelama broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami u naselju Rogami

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja - vinogradarstva na katastarskim parcelama broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami u naselju Rogami u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja – vinogradarstva na katastarskim parcelama broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami uraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja – vinogradarstva na katastarskim parcelama broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i sl.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Podnosilac zahtjeva je dostavio akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva broj 343/20-01-6898/2 od 13. oktobra 2020. godine u kojem se navodi da se kat. parcele broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami nalaze van zahvata buduće trase auto-puta, te da iz djelokruga nadležnosti Ministarstva saobraćaja i pomorstva ne postoje prepreke da se navedene kat. parcele valorizuju kroz izgradnju vinskog podruma

Uvidom u listove nepokretnosti 165-prepis i 813-prepis, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami u svojojini Đuričković Marcela sa upisanim teretima hipoteke korisnika "Mola Vine Montenegro", d.o.o. Podgorica (list nepokretnosti broj 165-prepis) i sa upisanim teretom "Zabilježba poreskog potraživanja" (list nepokretnosti broj 813 – prepis).

MS

Uz zahtjev je priložena saglasnost Đuričković Marcela u kojoj se navodi da je imenovani saglasan sa izgradnjom objekata za potrebe Vinarije Mola (ovjera broj 118/2012 od 13. januar 2021. godine).

Na katastarskim parcelama nema evidentiranih objekata, a iste po načinu korišćenja predstavljaju pašnjak 7. klase. Površina katastarske parcele broj 905/1 iznosi 8.476 m², a površina katastarske parcele broj 905/3 iznosi 1.524 m².

Shodno priloženom i predloženom tehničkom opisu, površina predviđenog objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva iznosi cca 370 m² (prostor za proizvodnju u podrumskoj etaži) i cca 920 m² (bruto građevinska površina nadzemnih etaža namijenjena za pomoćne prostore i prostore za degustaciju i promociju proizvoda) na prizemlju i spratu.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele susjeda je 5m.

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva) na katastarskim parcelama broj 905/1 i 905/3 K.O. Rogami projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka katastarskim parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i listovi nepokretnosti i saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva broj 343/20-01-6898/2 od 13. oktobra 2020. godine.

Broj: 01 -018/21-1379
Podgorica, 01.03. 2021.god.



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

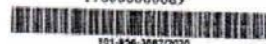
Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

1.8 List nepokretnosti

17600000089



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3682/2020

Datum: 29.01.2020.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA PLANIR PROST I ODRŽIVI RAZV 956-101-339/2020, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
905	3		7 036		DOLJANSKA GLAVA	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		1524	0,46
Ukupno								1524	0,46

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1907978210022	DJURIČKOVIĆ GLIGOR MARCEL Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
905	3			1	Pašnjak 7. klase	14/12/2015 13:8	Zabilježba poreskog potraživanja ZAKLJUČAK O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/8-2-3874/2-3 OD 09.11.2015. U KORIST CRNE GORE - IZNOS OD 7.445,40 E - PORESKI OBEVEZNIK ĐURIČKOVIĆ MARCEL

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 29.01.2020. 09:24:38

1 / 1

17600000089



101-956-3689/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3689/2020

Datum: 29.01.2020.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIRANJ PROST I ODRŽ RAZ 339/20, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 813 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
905	1		7 036		DOLJANSKA GLAVA	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		8476	2.54
Ukupno								8476	2.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1907978210022	DJURIČKOVIĆ GLIGOR MARCEL Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
905	1			1	Pašnjak 7. klase	21/02/2019 8:21	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 165/2019 OD 15.02.2019. GOD. KAO I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI BUDU IZGRADENI ODNOSNO DOGRADENI NA POSTOJEĆ IM OBJEKTIMA HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐURIČKOVIĆ MARCEL U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MOLA VINE MONTENEGRO DOO PODGORICA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 18 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA

Datum i vrijeme: 29.01.2020. 09:28:53

1 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-337/2020
Datum: 07.02.2020.



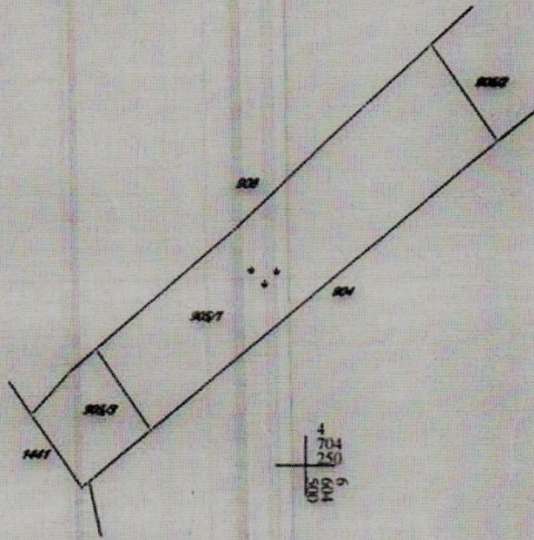
Katastarska opština: ROGAMI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 905/1, 905/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
704
500
052
100
9

4
704
500
052
100
9



4
704
500
052
100
9

4
704
500
052
100
9

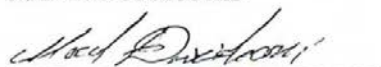


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obred:

Za:
Mirko Vučinić
Mola Vine Montenegro

Ovim putem dajem Saglasnost za izradu projekte dokumentacije i izgradnju proizvodnih i drugih kapaciteta na u lokaciji koju obuhvataju katastarske parcele sa brojevima 905/1 i 905/3 u okviru K.O. Rogami, a u skladu sa UTU i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br 009/18 od 23.03.2018.) Predmetna lokacija je poljoprivredno dobro – vinograd Vinarije Mola.

Marcel Đuričković
Jmb: 1907978210022



U Podgorici 13.01.2021.

Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 10

potvrđuje da je ĐURIČKOVIĆ MARCEL, rođen 19.07.1978., Podgorica, Ulica Baku br. 44
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte br. 17F976221 izdate od strane PJ PODGORICA dana 12.08.2020. sa rokom važenja do
12.08.2030.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 118/2021

Ovjera izvršena dana 13.01.2021., 12:17, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.

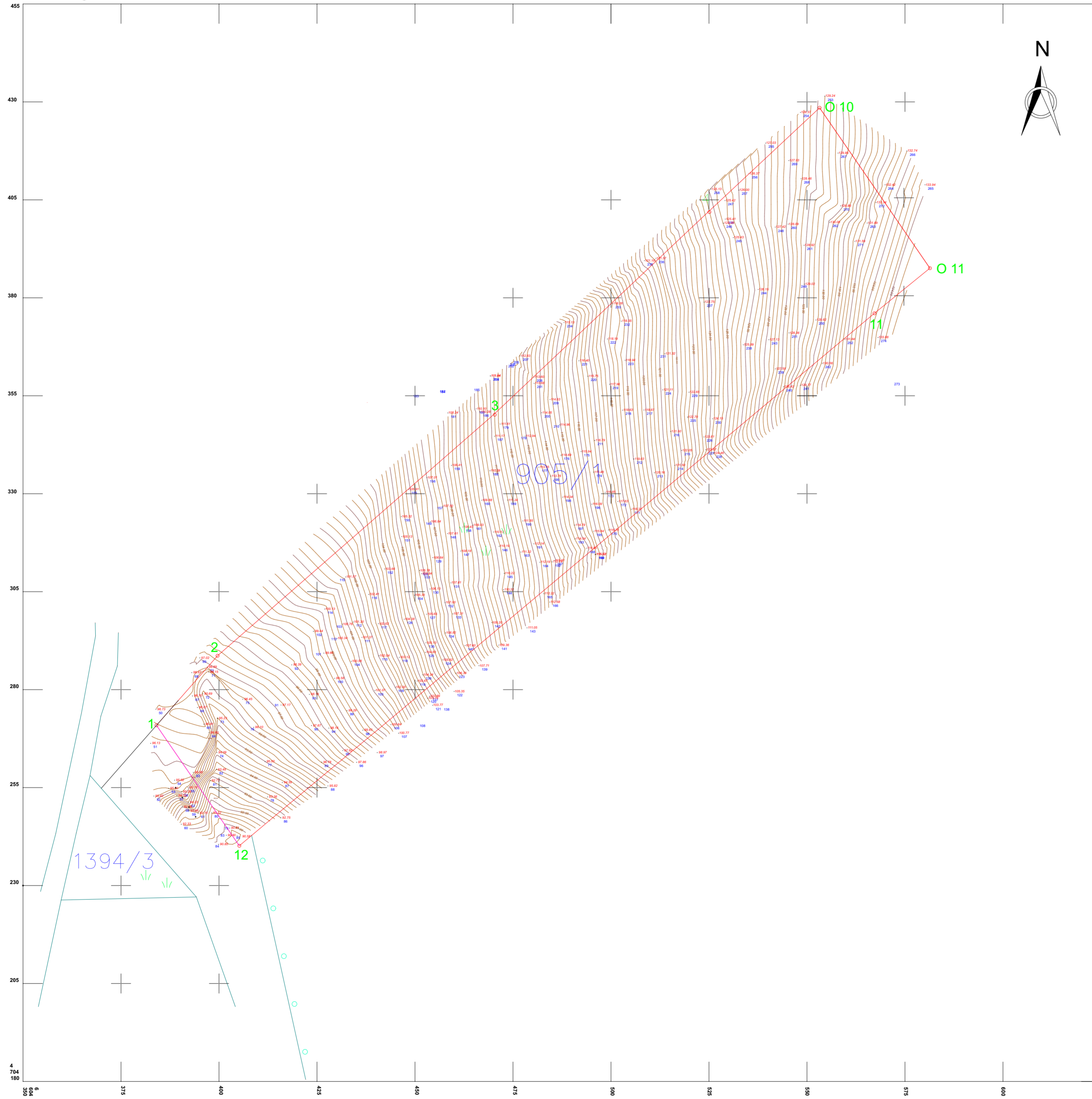


2 / SITUACIONI PLANOVI

CRNA GORA
KO.Rogami

Situacioni plan

Kat. parcele: 905/1



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:750	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga	
Datum revizije i M.P.			



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami,
opština Podgorica

Naziv projekta
Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja -
vinogradarstva

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

R 1:2000

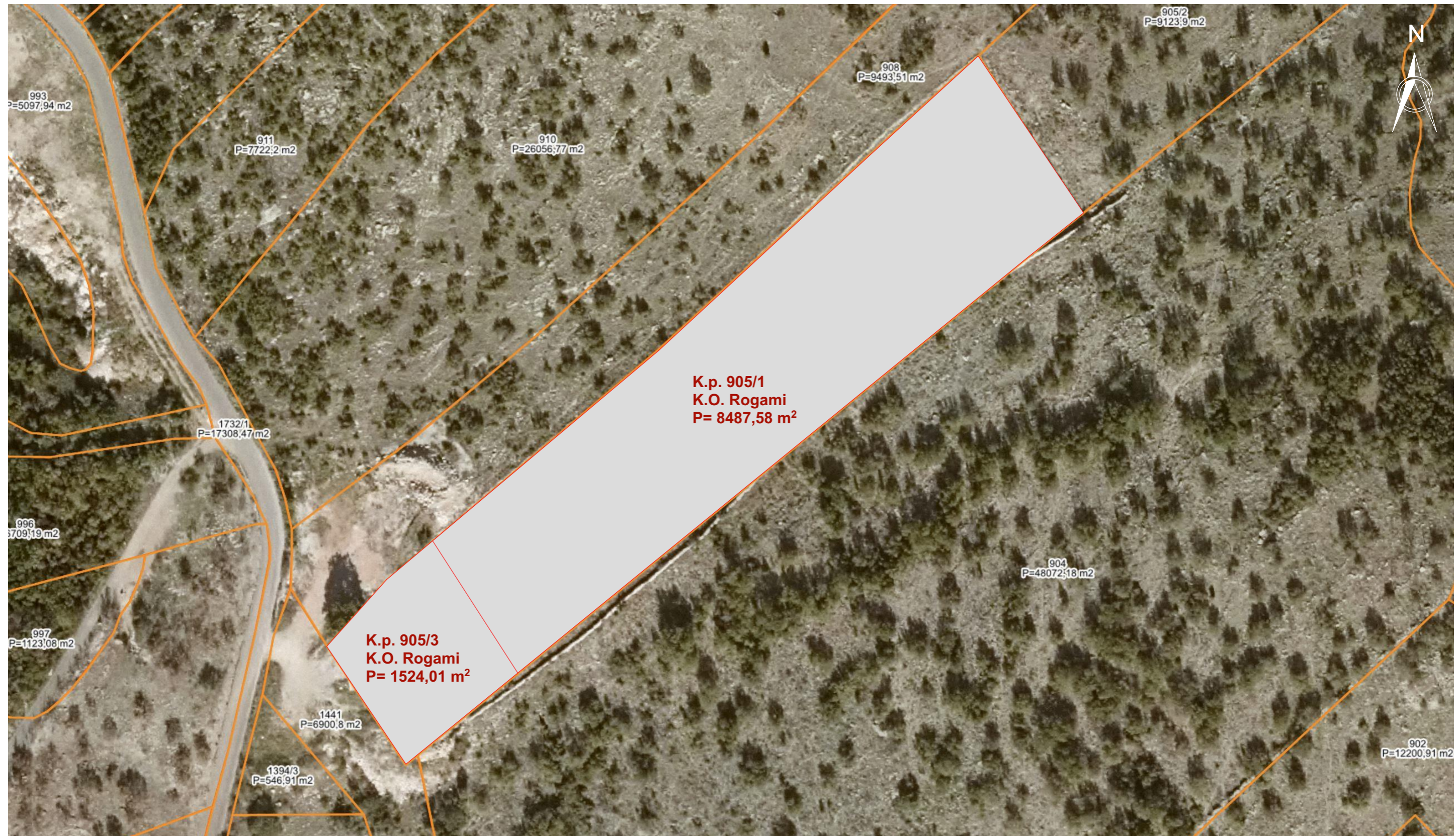
Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.

Prilog:
SIRA SITUACIJA

Br. priloga

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:1000	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Prilog: UZA SITUACIJA	Br. priloga
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju objekta ruralnog razvoja - vinogradarstva na KP 905/1 i 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija je poljoprivredno dobro – Vinograd Vinarije Mola. Vinograd Vinarije Mola nalazi se u Rogamima, na brdu poznato kao Mrki krš i zahvata katastarske parcele sa brojevima 905/1 i 905/3 u okviru K.O. Rogami.

Nalazi se sjeverno od Podgorice, na samom izlasku iz grada, orijentisan južno i jugozapadno sa pogledom preko lokaliteta Duklja, rijeka Morača i Zeta, cijele Podgorice do Skadarskog jezera. Prostire se na površini od 10.000m² pokrivajući lokacije Mrki krš i Bilo. Kao što samo ime kaže ovaj veoma nepristupačni, kameniti teren je sad plodni vinograd, zelena štrafta koju godinama već prepoznaju stanovnici ovog mjesta i slučajni prolaznici.

Na lokaciji je zasad sa 8000 stabala vinove loze, nekoliko različitih sorti od koje se proizvodi vrhunsko crveno, bijelo i roze vino.

Površina katastarske parcele broj 905/1 iznosi 8.476m², a površina katastarske parcele broj 905/3 iznosi 1.524m². Ukupna površina parcele je 10000m². Parcela se svojim jugozapadnim dijelom oslanja na postojeću pristupnu ulicu.

ULAZNI PARAMETRI

Površina parcele – 10000,00m²

Spratnost max. – Po i P+1

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) podzemnih etaža – 370m²

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) nadzemnih etaža – 920m²

Maksimalni indeks zauzetosti – 0.1

Maksimalni indeks izgrađenosti – 0.1

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – 10000,00m²

Spratnost max. – Po i P

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) podzemnih etaža – 257.99m²

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) nadzemnih etaža – 638.03m²

Maksimalni indeks zauzetosti – 0.06

Maksimalni indeks izgrađenosti – 0.06

Objekat za proizvodnju vina

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	Ulaz - rampa	64.27m ²
2	Pretprostor	8.23m ²
3	Prodaja - degustacija	22.28m ²
4	Priprema / pranje	20.26m ²
5	Magacin	12.78m ²
6	Tehnika	7.36m ²
7	Toalet	2.08m ²
8	Laboratorija	5.24m ²
9	Vinifikacija	66.94m ²
10	Barik	12.95m ²
11	Arhiva	7.09m ²
	ukupna neto površina	229.48m ²
	ukupna bruto površina	257.99m ²

Restoran - objekat za degustaciju

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	prostor za prodaju vina	20.44
2	ulaz za zaposlene	4.53
3	toalet za zaposlene	1.90
3	toalet za zaposlene	1.90
4	toalet za goste	1.91
4	toalet za goste	1.91
5	kuhinja	16.78
6	prostor za degustaciju	46.79
7	terasa	84.37
	ukupna neto površina	180.53 m ²
	ukupna bruto površina	199.09m ²

Toaleti

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	pretprostor	4.81
2	toalet sa tuš kabinom	3.99
2	toalet sa tuš kabinom	3.99
3	terasa	14.35
	ukupna neto površina	27.14 m ²
	ukupna bruto površina	32.08m ²

Bazen

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	bazen	19.65
	(20% površine bazena je 3.93m ²)	

Skladišni objekat

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	skladišni prostor	94.92
2	toalet	2.24
	ukupna neto površina	97.16 m ²
	ukupna bruto površina	109.49m ²

Objekat za promociju i edukaciju

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	prostor za edukaciju i prezentaciju	18.53
2	toalet	3.41
3	terasa	14.74
	ukupna neto površina	36.68 m ² x 7 = 256.76m ²
	ukupna bruto površina	41.92m ² x 7 = 293.44m ²

PLANIRANI SADRŽAJI

Kompleks Vinskog podruma Mola treba da sadrži nekoliko objekata sa prostorima za proizvodnju i prezentaciju vina i ukupne ponude vinskog turizma.

Ovi objekti trebaju biti pažljivo pozicionirani u skladu sa prirodnim i klimatskim uslovima na mikrolokaciji, ali i u skladu sa položajem vinograda i zahtjevima uzgajanja loze.

Kompleks Vinskog podruma Mola sadrži:

- Prostore za proizvodnju vina:

Ovi prostori sadrže glavnu vinsku salu za proizvodnju u kojoj se nalaze tankovi od inoxa za fermentaciju i čuvanje vina; drugu vinsku salu u kojoj se nalaze drvena burad za čuvanje vina; prostorija za obradu grožđa; prostor za privremeno odlaganje materijala i opreme; prostor za punjenje flaša i pakovanje kutija sa flašama; prostor za privremeno odlaganje spakovanog vina; sanitarije; prostor za manju degustaciju; laboratoriju sa ispitivanje vina i drugih proizvoda; prostor za radnike; prostor za tehniku za hlađenje buradi i klimatizaciju prostora.

Ovaj prostor treba da ima minimalnu visinu od 4m. Poželjno je da se kompletan prostor nalazi ispod zemlje u podrumskoj etaži. Ulaz u objekat mora da bude minimalne širine 2m.

Prostor za proizvodnju ima ograničen ulazak dnevnog svijetla i mora biti veoma dobro izolovan od vode i razmjene temperature.

- Prostor za obradu grožđa i odlaganje opreme i zaliha:

Ovaj prostor naophodno je smjestiti u neposrednoj blizini prostora za proizvodnju.

Prostor za obradu grožđa podrazumijeva direktan pristup sali za proizvodnju i buradima u kojima se vrši fermentacija.

Prostor za odlaganje opreme mora biti objekat koji je rampom ili sličnim sfaltiranim pristupom povezan sa prostorom za proizvodnju kako bi se oprema mogla bez poteškoća premjestiti iz jednog prostora u drugi. U ovom prostoru se odlaže i drugi neophodan materijal za pakovanje i opremanje i važno je predvidjeti smještaj navedenog materijala u skladu sa dimenzijama, mogućnošću transporta i sanitarnim uslovima.

U ovom prostoru je neophodno obezbijediti i prostor za čuvanje veće zalihe vina što podrazumijeva i dobru toplotnu i hidro izolaciju.

Visina ovog prostora mora biti minimum 3m. Ulaz mora biti dimenzioniran u skladu sa opremom i vozilima za prenos. Neophodno je predvidjeti sanitarni čvor.

Ovaj prostor mora imati kolski prilaz do samog ulaza.

- Pomoćni prostori i prostori za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju proizvoda. Ovaj prostor podrazumijeva nekoliko različitih cjelina. Prostori služe za degustaciju vina i hrane i organizaciju obuke i drugih edukativnih programa kao i drugih događaja u cilju promocije vina i vinskih proizvoda. Materijalizacija i obrada enterijera moraju biti maksimalno prilagođeni visokim standardima za turističke objekte.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Konstruktivni sistem se sastoji od armirano-betonskih elemenata (stubovi, grede, ploče). Zidanje je predviđeno Ytong blokovima.

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, neophodno je odabir prilagoditi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije neophodno je prilagoditi uslovima terena u

skladu sa urađenim analizama i istraživanjima. Kod završne obrade i materijalizacije na objektima neophodno je voditi računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju postojećem stanju na lokaciji i prirodnom okruženju.

Primarna završna obrada fasade je natur-beton, a predviđeno je i formiranje opne objekta od drvenih letvi u crnoj boji, kružnog poprečnog presjeka. Ova opna intimizuje objekat i njome se postiže adekvatna zaštita od sunce. Stakleni fasadni otvori su aluminijski u tamno sivoj - antracit boji. Svi objekti imaju neprohodni ravni krov sa završnom oblogom od šljunka, izuzev skladišta gde je planiran jednovodni kosi krov sa završnom oblogom od rebrastog lima.

PARTER

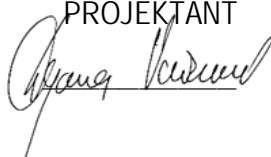
Predmetna lokacija nalazi se u naselju Cijevna koje karakterišu uglavnom stambeni objekti, manje spratnosti i gustine. Planirani objekti su pažljivo pozicionirani u skladu sa prirodnim i klimatskim uslovima na mikrolokaciji, ali i u skladu sa položajem vinograda i zahtjevima uzgajanja loze.

INSTALACIJE U OBJEKTIMA I POVEZIVANJE NA INFRASTRUKTURU

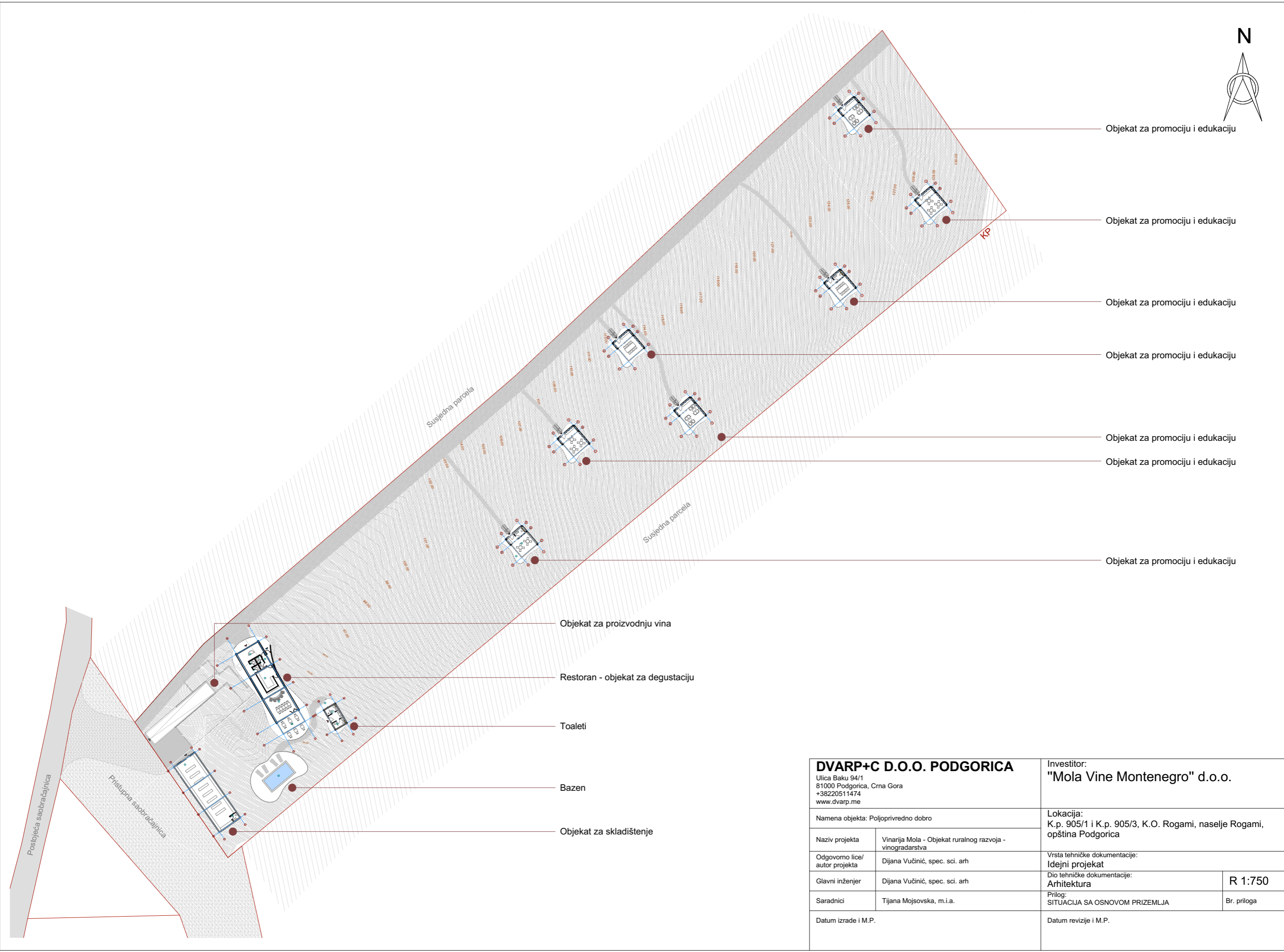
Sve instalacije u objektima i na parceli potrebno je projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima kao i u skladu sa postojećom infrastrukturom. Do parcele je dovedena električna energija na inicijativu i finansiranjem investitora prilikom sadnje vinograda 2010 godine. Na lokaciji postoji i bunar za snadbijevanje tehničkom vodom koji je takođe tada izgrađen. Tehničkim uslovima potrebno je predviđeti povezivanje na gradsku vodovodnu mrežu.

FAZNOST U IZGRADNJI

Prilikom izgradnje biće definisana faznost koja podrazumijeva izgradnju u dvije faze. U prvoj fazi se planira izgradnja objekta za proizvodnju vina, objekta za degustaciju - restoran, toaleti, bazen i objekat za skladištenje, a u drugoj fazi, izgradnja tipskih objekata za promociju i edukaciju.

PROJEKTANT


3.2 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za promociju i edukaciju

Objekat za proizvodnju vina

Restoran - objekat za degustaciju

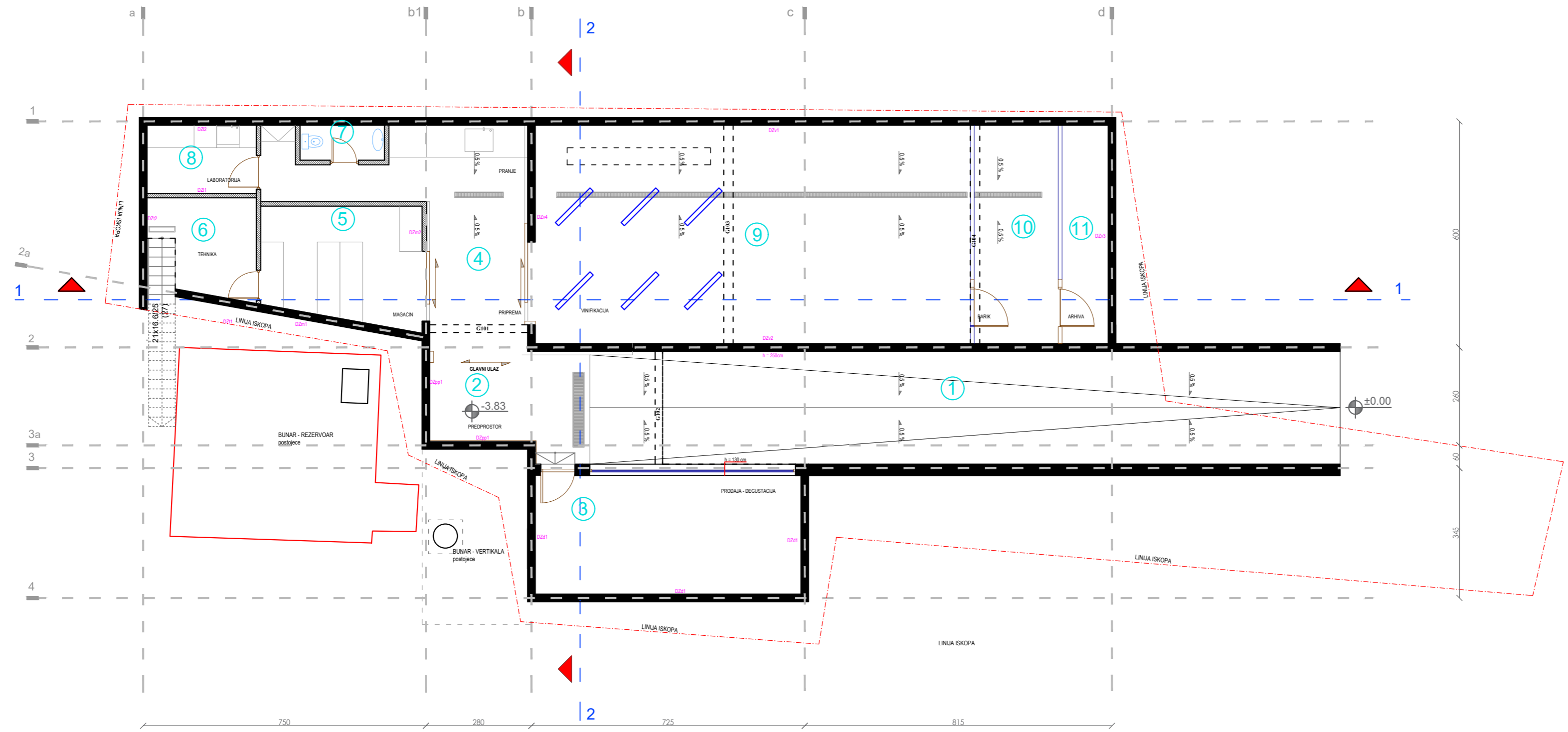
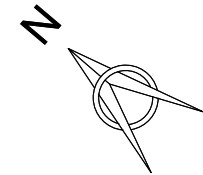
Toaleti

Bazen

Objekat za skladištenje

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:750	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br. priloga
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

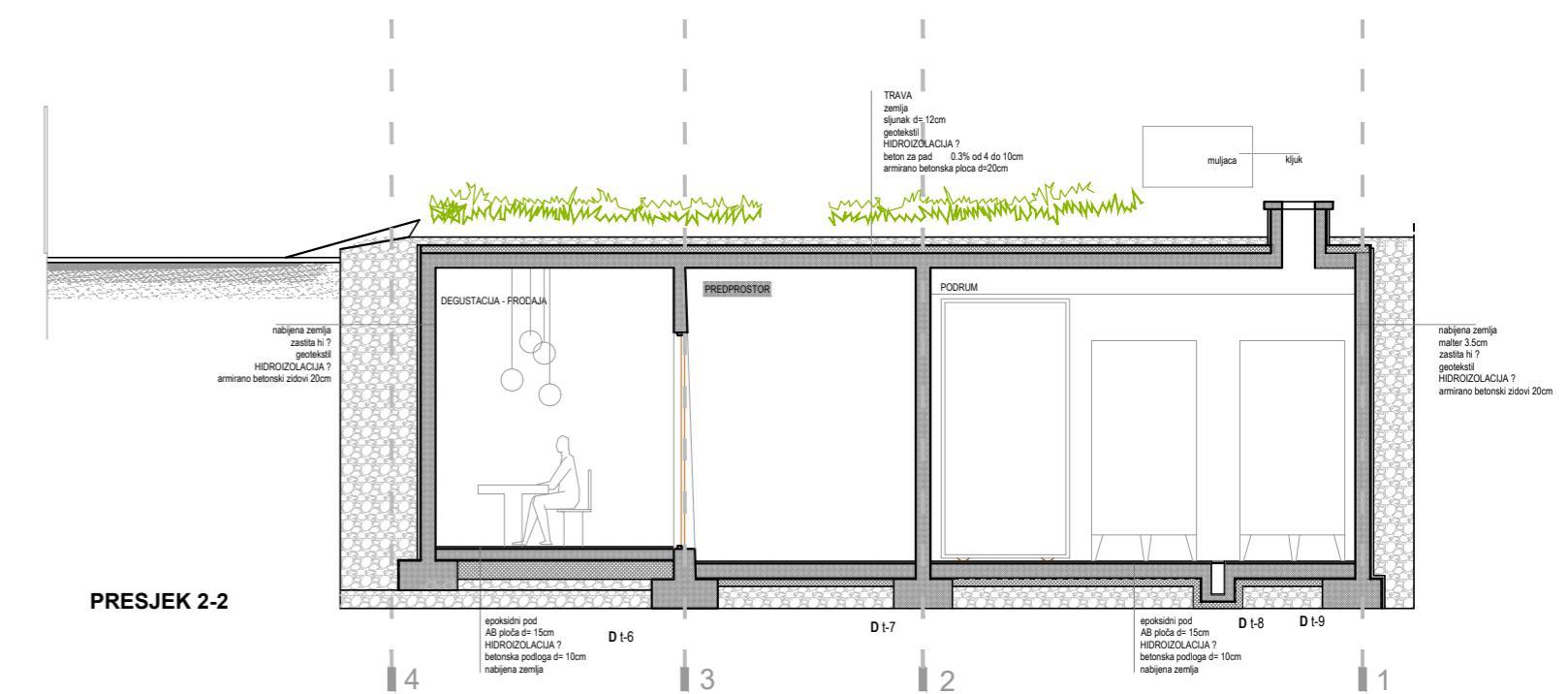
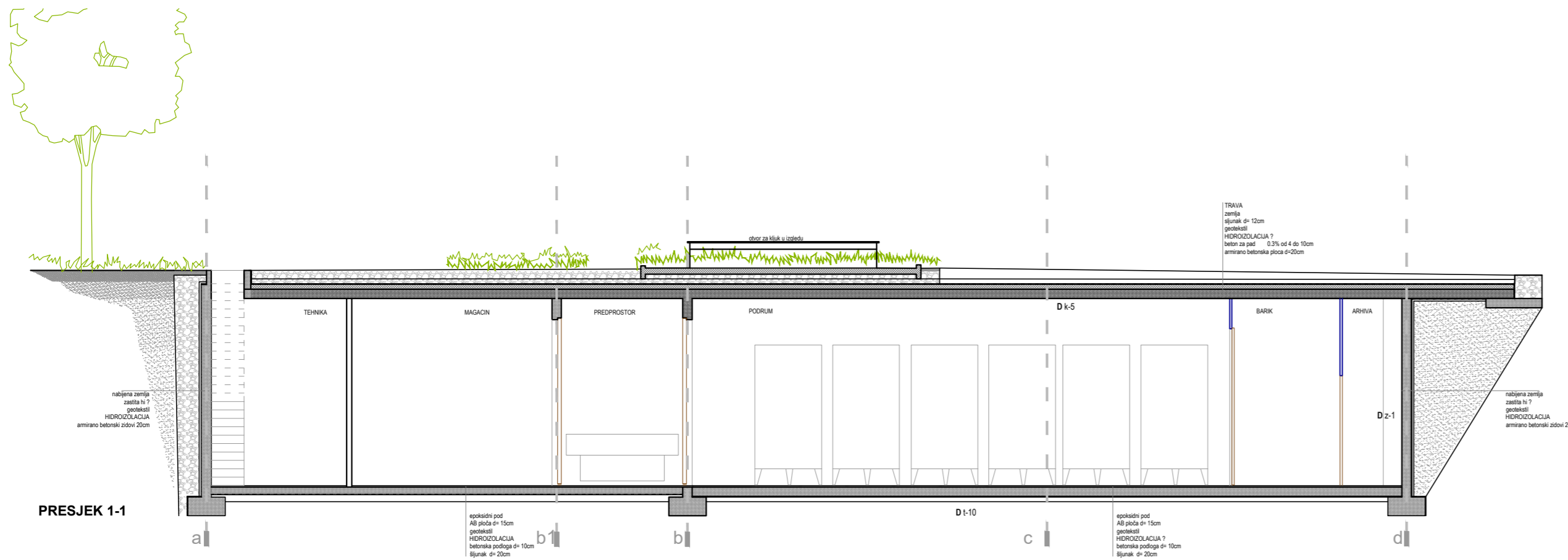
3.2.1. OBJEKAT ZA PROIZVODNJU VINA



Objekat za proizvodnju vina		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površine
1	Ulaz - rampa	64.27m ²
2	Pretprostor	8.23m ²
3	Prodaja - degustacija	22.28m ²
4	Priprema / pranje	20.26m ²
5	Magacin	12.78m ²
6	Tehnika	7.36m ²
7	Toalet	2.08m ²
8	Laboratorija	5.24m ²
9	Vinifikacija	66.94m ²
10	Barik	12.95m ²
11	Arhiva	7.09m ²
ukupna neto površina		229.48m ²
ukupna bruto površina		257.99m ²

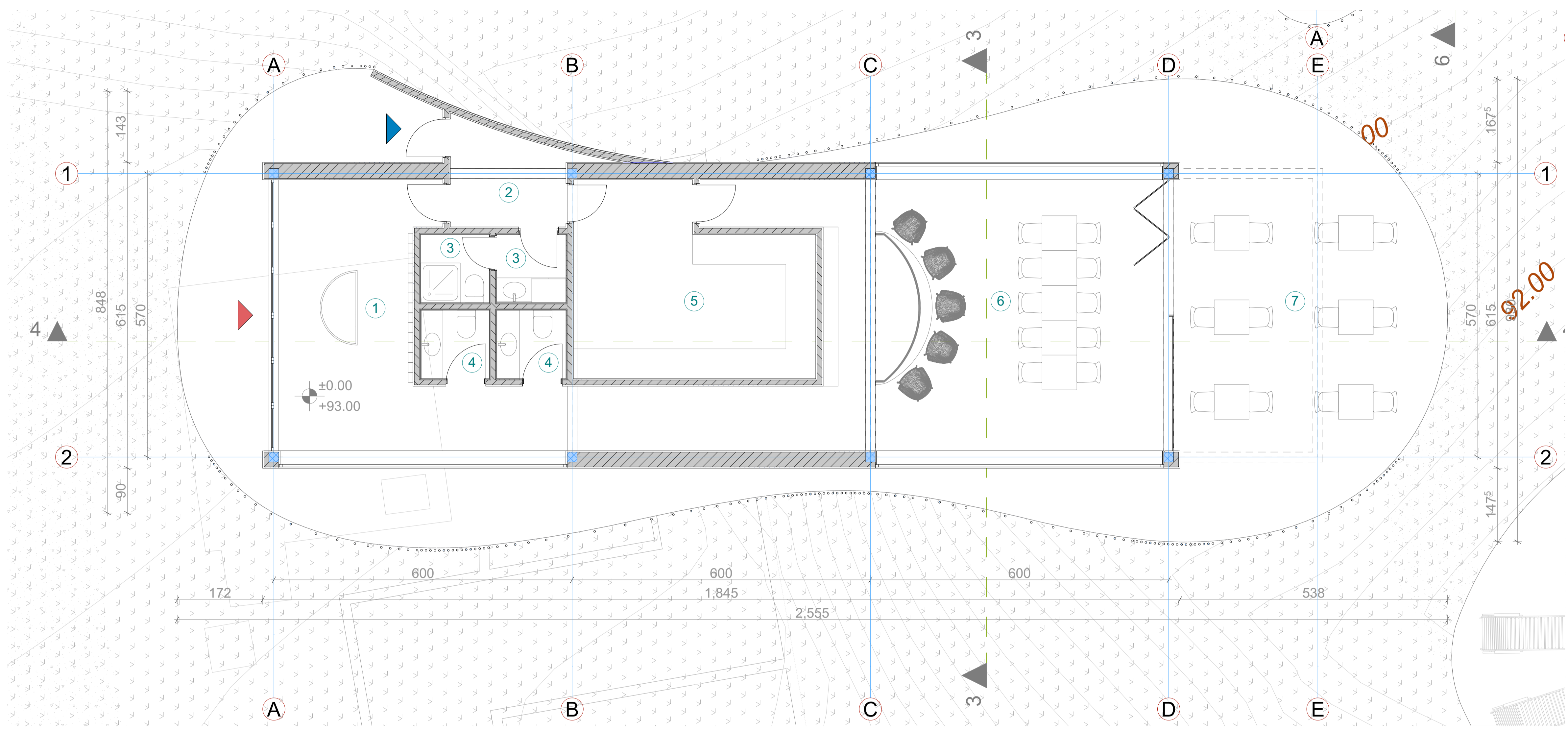
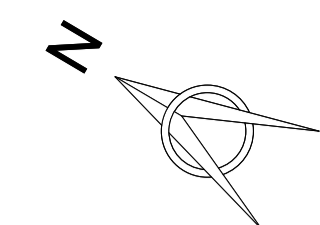
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Vinarija		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Odgovorno lice/ autor projekta Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni inženjer Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Saradnici Tijana Mojsavska, m.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU VINA - VINSKI PODRUM Br. priloga	
		Datum revizije i M.P.	

R 1:50



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Vinarija		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: VINSKI PODRUM - PRESJEK 1-1 / PRESJEK 2-2	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.l.a.	Br. priloga	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		R 1:50	

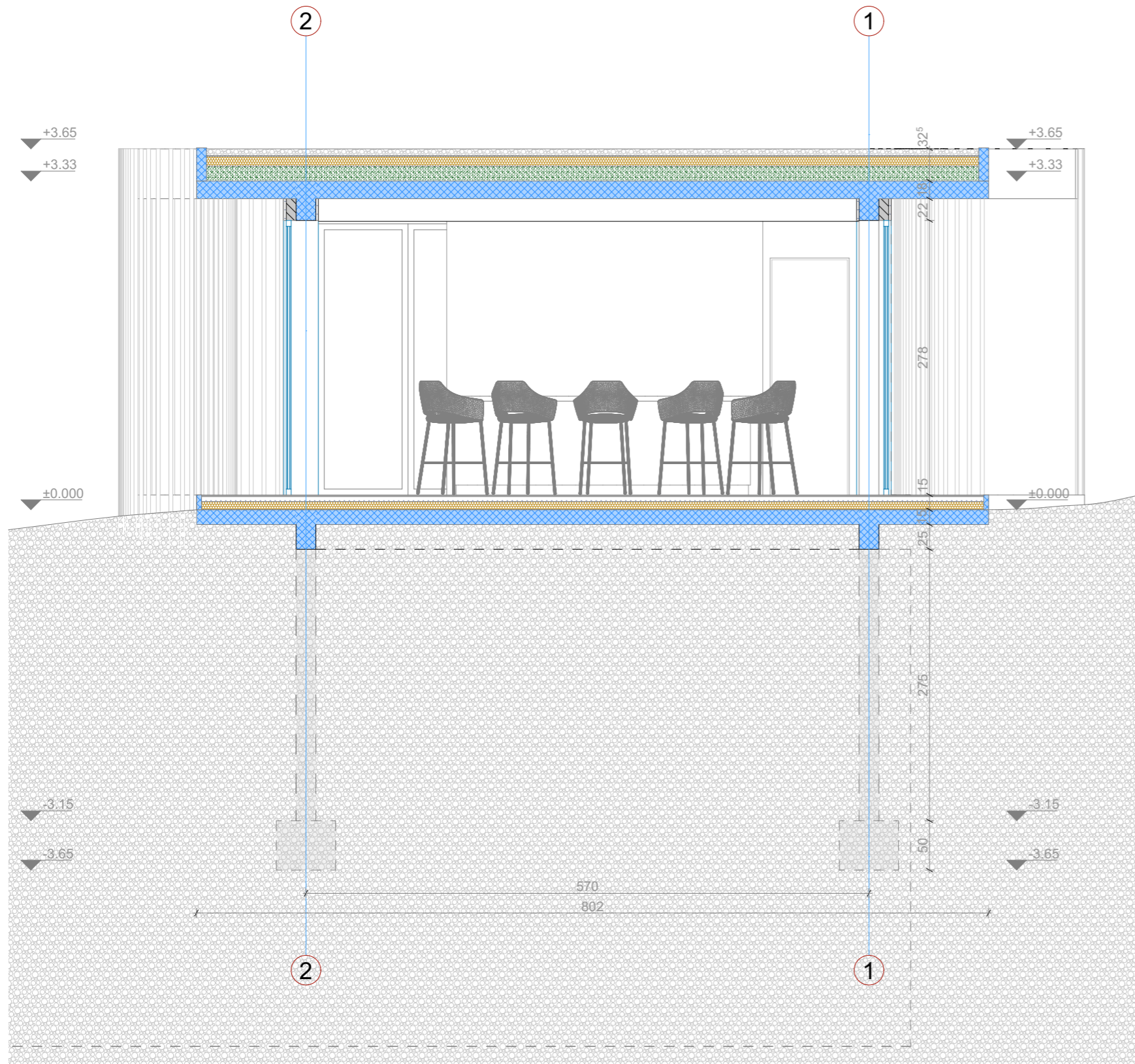
3.2.2. RESTORAN – OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU



Restoran - objekat za degustaciju		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	prostor za prodaju vina	20.44
2	ulaz za zaposlene	4.53
3	toalet za zaposlene	1.90
3	toalet za zaposlene	1.90
4	toalet za goste	1.91
4	toalet za goste	1.91
5	kuhinja	16.78
6	prostor za degustaciju	46.79
7	terasa	84.37
ukupna neto površina		180.53 m ²
ukupna bruto površina		199.09m ²

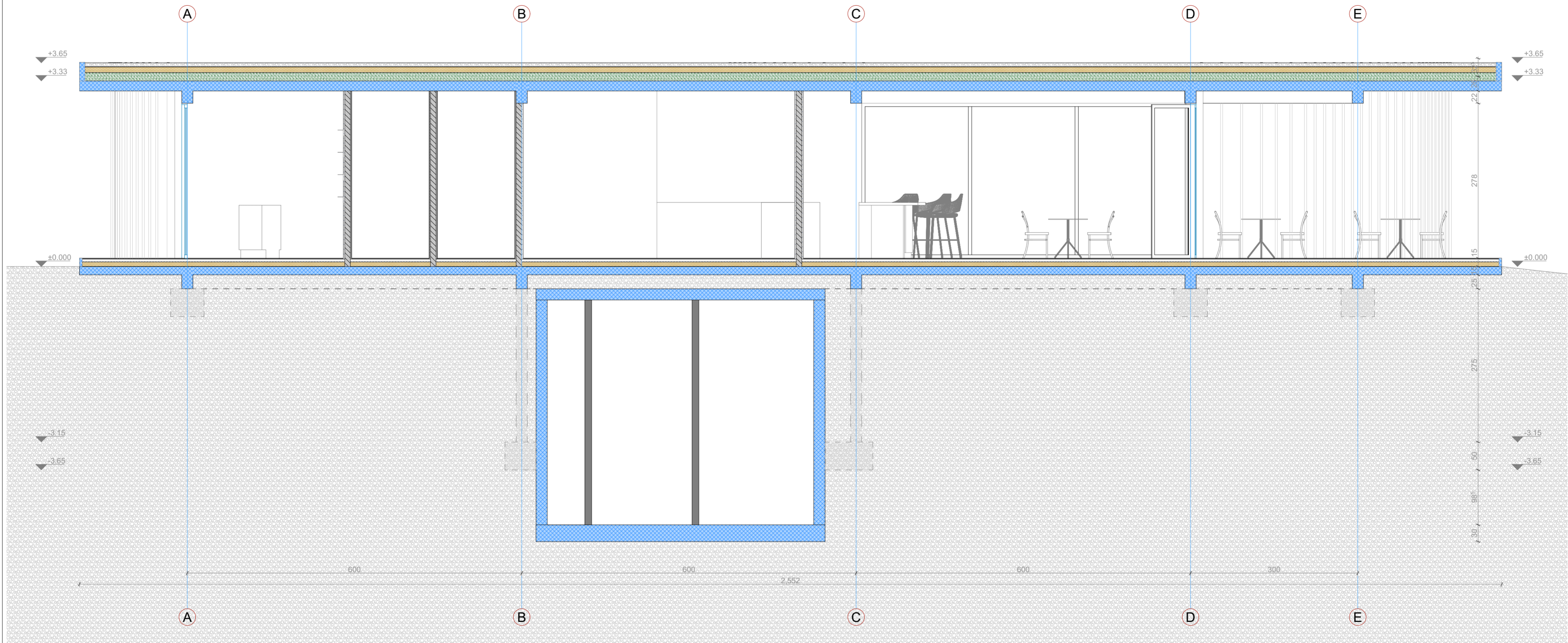
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Braće Jakić 81000 Podgorica, Crna Gora +382202011474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Naziv projekta Vinarstva Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinoizdavnica		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. arh. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: Izvedni projekat	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. arh. inž.	Arhitektura	
Saradnici	Tijana Mojnović, m. i. a.	Prilog: OSNOVNA RESTORANA - OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU	R 1:50 Br. priloga
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1



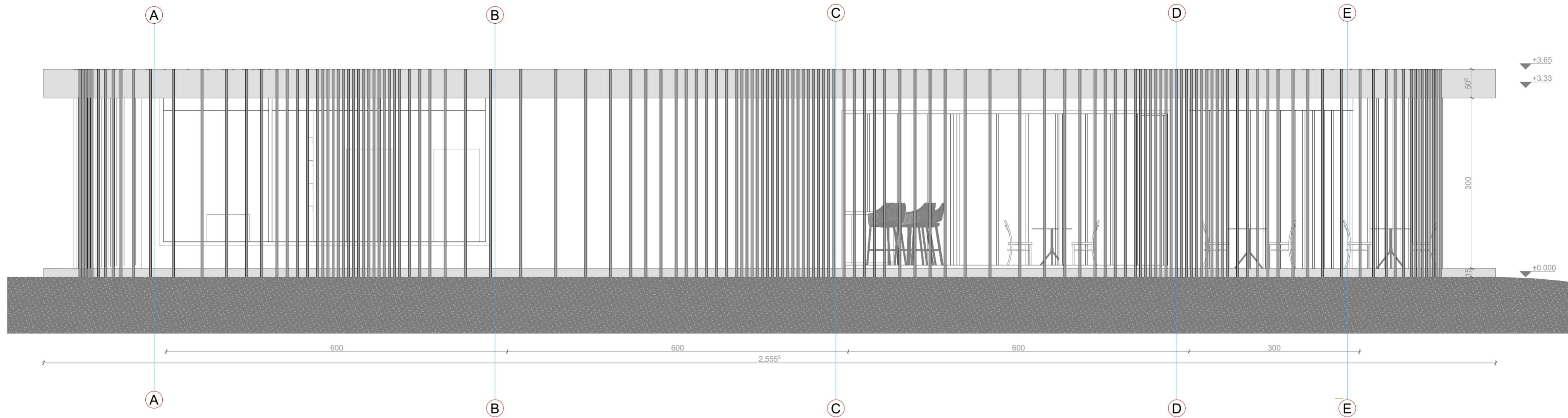
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU - PRESJEK 1-1	R 1:50 Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2

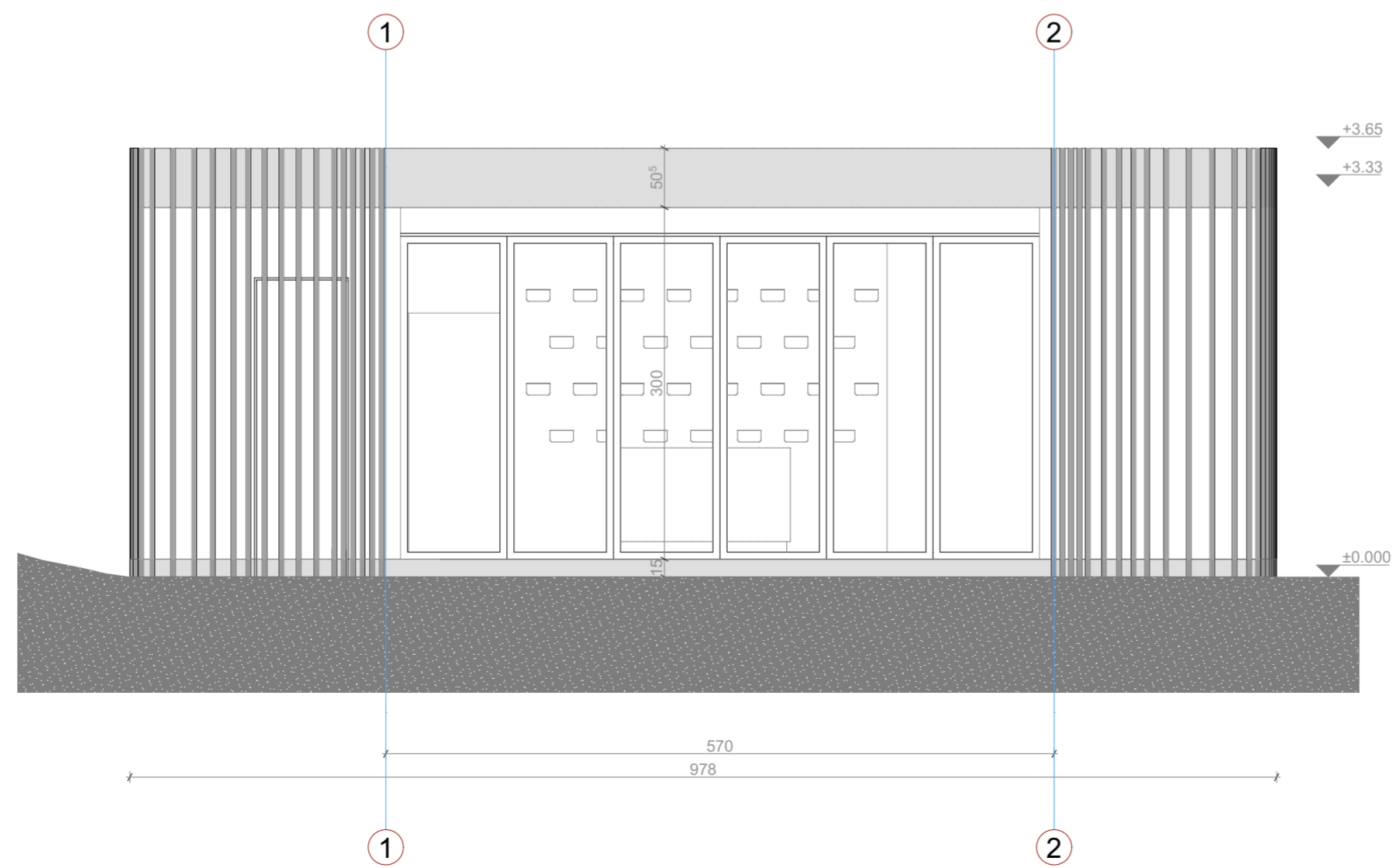


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baka 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Odgovorno lice/ autor projekta Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni inženjer Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Saradnici Tijana Mojsosvska, m.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R 1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog: OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU - PRESJEK 2-2	Br. priloga Br. priloga
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUGOZAPADNA FASADA

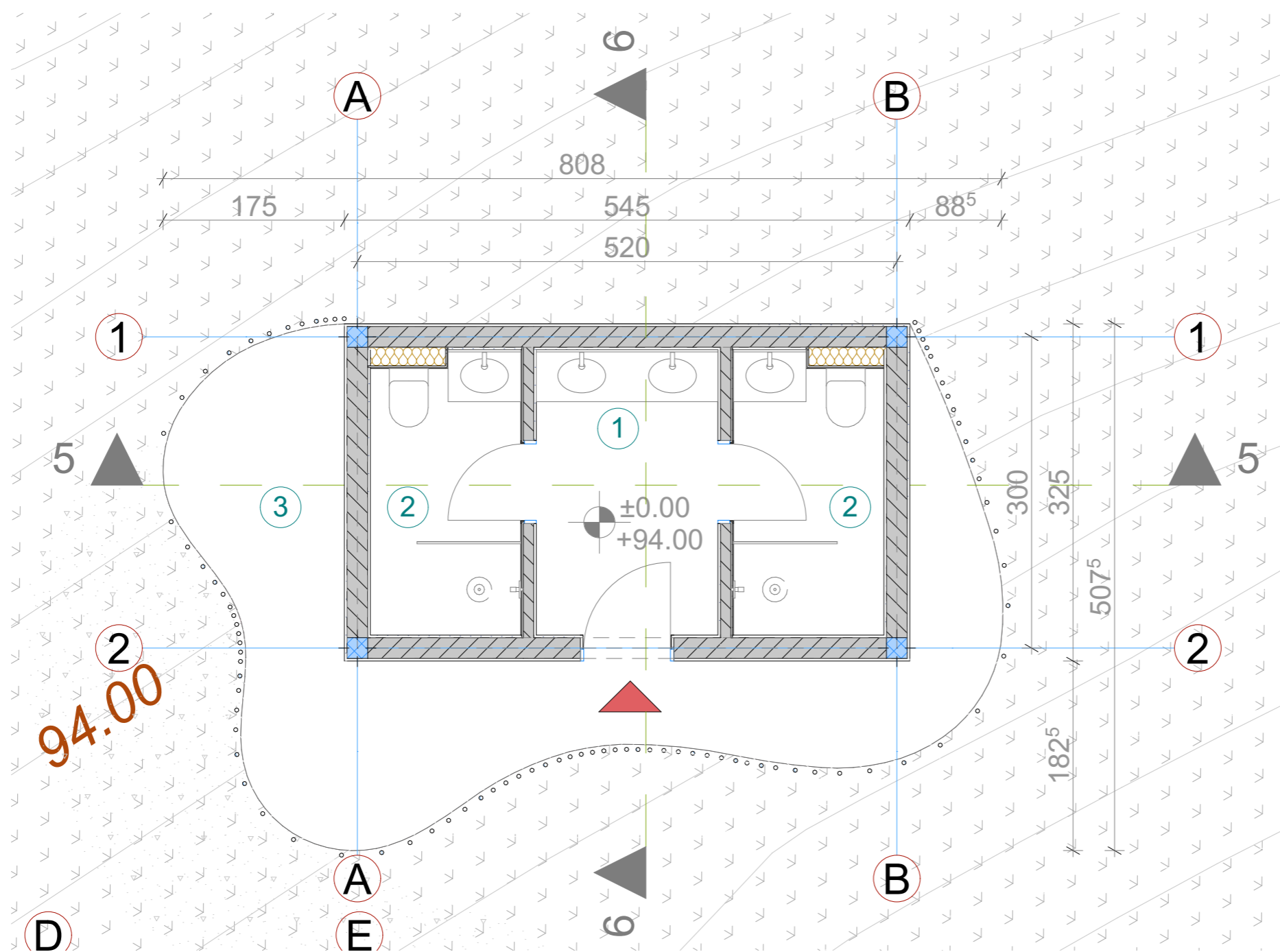
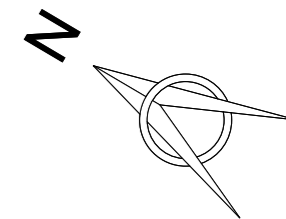


SJEVEROZAPADNA FASADA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Odgovorno lice/ autor projekta Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni inženjer Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Saradnici Tijana Mojsoska, m.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R 1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog: OBJEKAT ZA DEGUSTACIJU - JUGOZAPADNA FASADA / SJEVEROZAPADNA FASADA Datum revizije i M.P.	

3.2.3. TOALETI



Toaleti		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	pretprostor	4.81
2	toalet sa tuš kabinom	3.99
2	toalet sa tuš kabinom	3.99
3	terasa	14.35
ukupna neto površina		27.14 m ²
ukupna bruto površina		32.08m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Naziv projekta: Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.

Datum izrade i M.P.

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

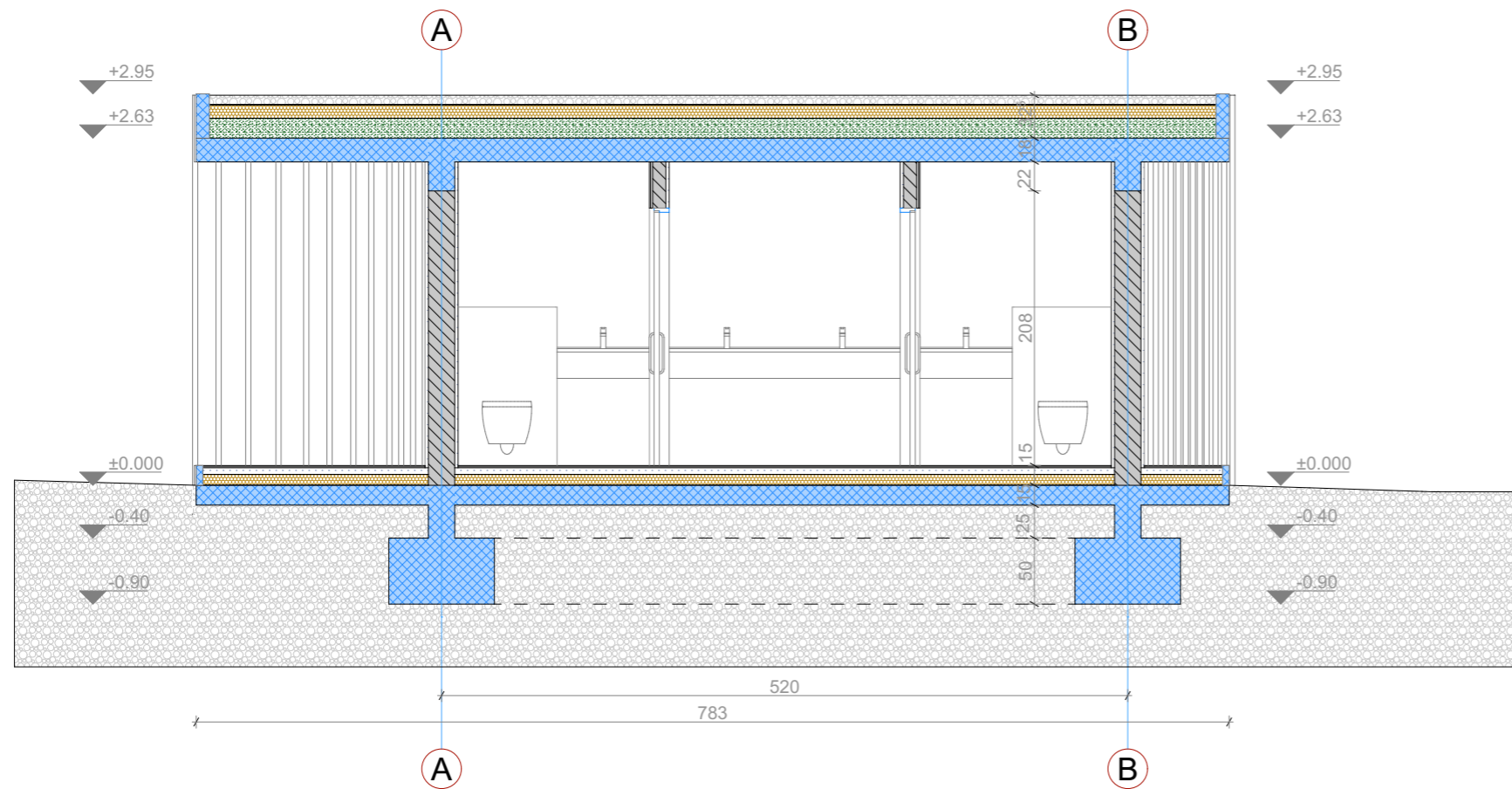
Prilog:
OSNOVA TOALETA

Datum revizije i M.P.

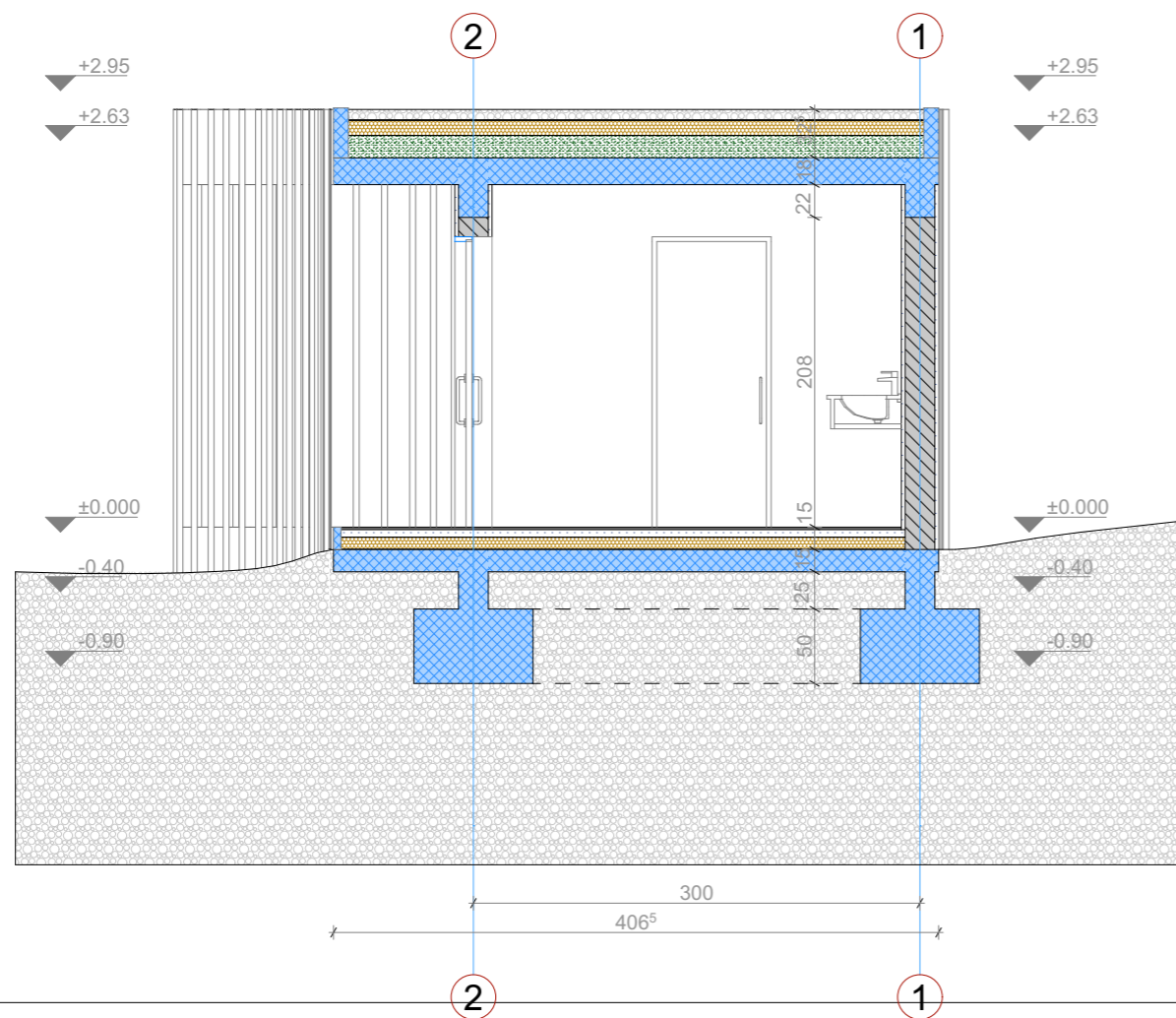
R 1:50

Br. priloga

PRESJEK 3-3

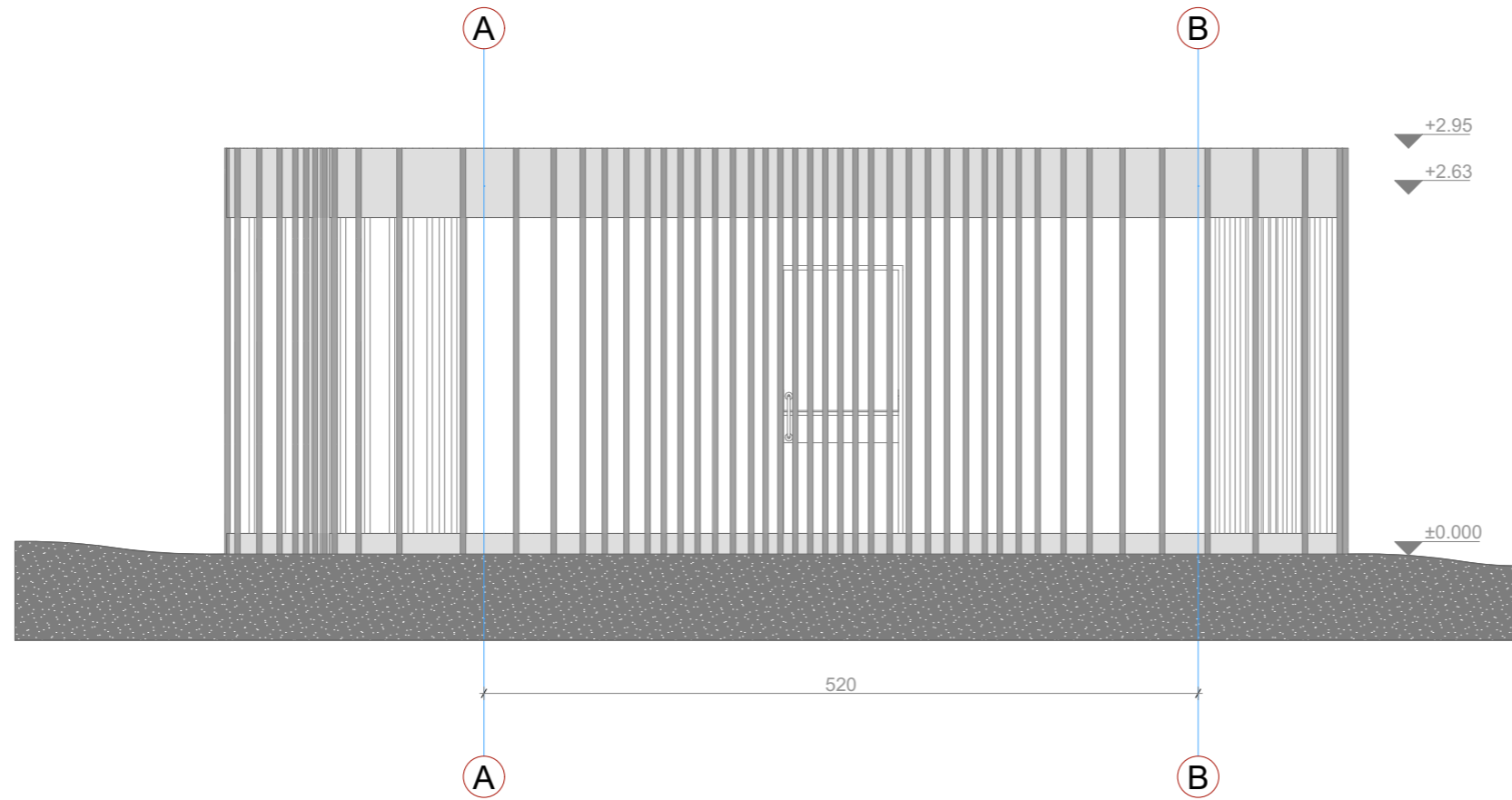


PRESJEK 4-4

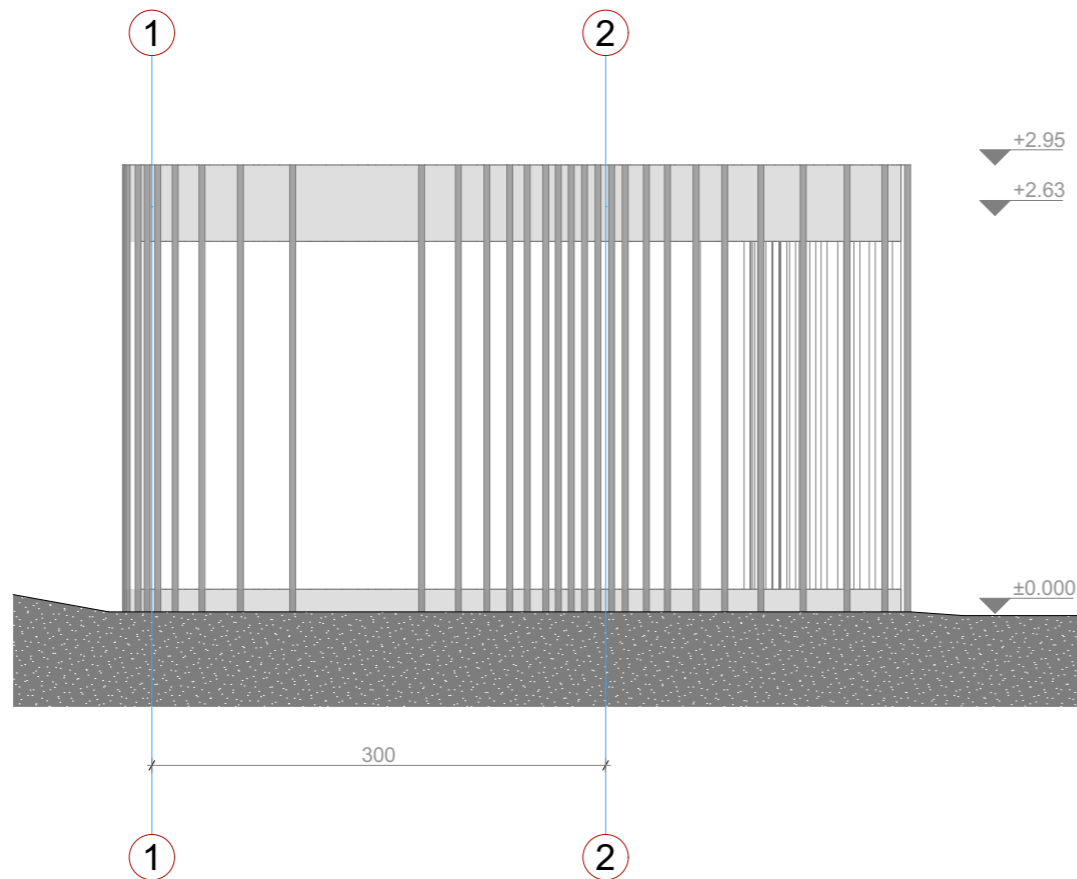


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: TOALETI - PRESJEK 3-3/ PRESJEK 4-4	R 1:50 Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsovska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUGOZAPADNA FASADA

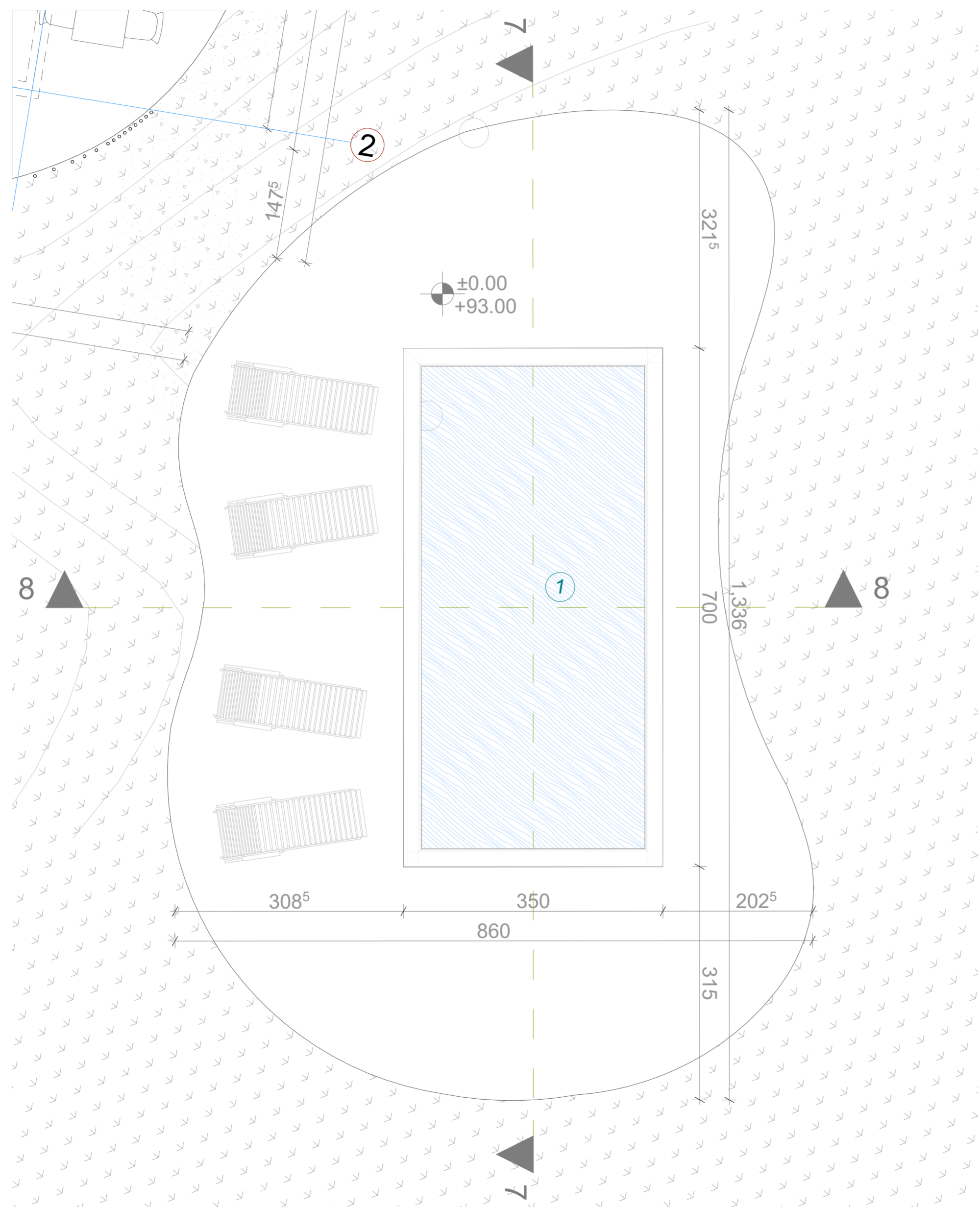
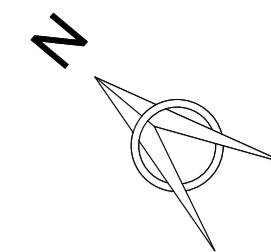


SJEVEROZAPADNA FASADA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Prilog: TOALETI - JUGOZAPADNA FASADA / SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2.4. BAZEN



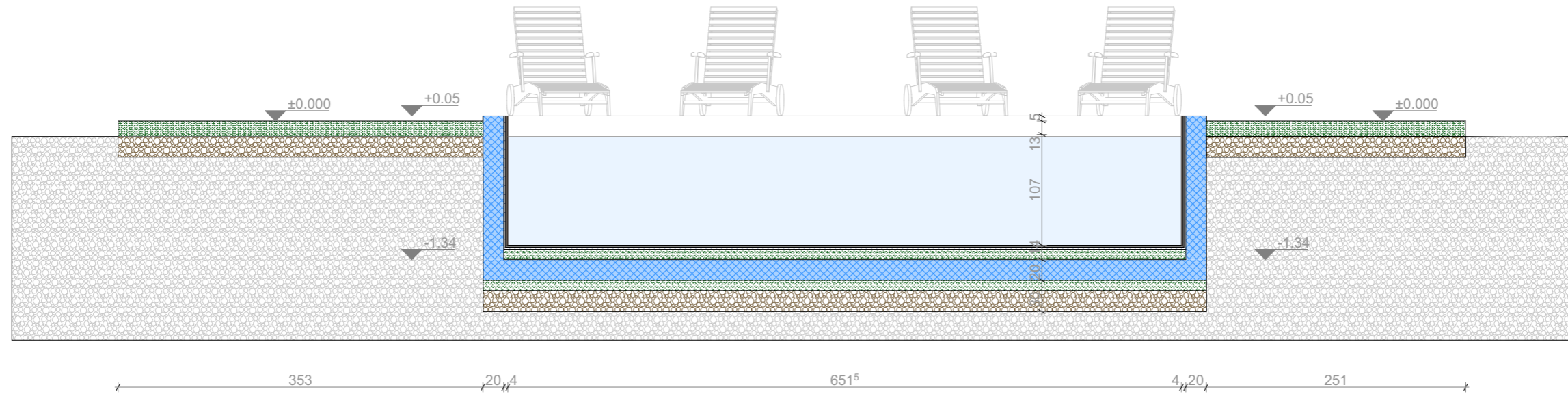
Bazen		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	bazen	19.65
(20% površine bazena je 3.93m2)		

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OSNOVA BAZENA	
Saradnici	Tijana Mojsoska, m.i.a.	Br. priloga	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

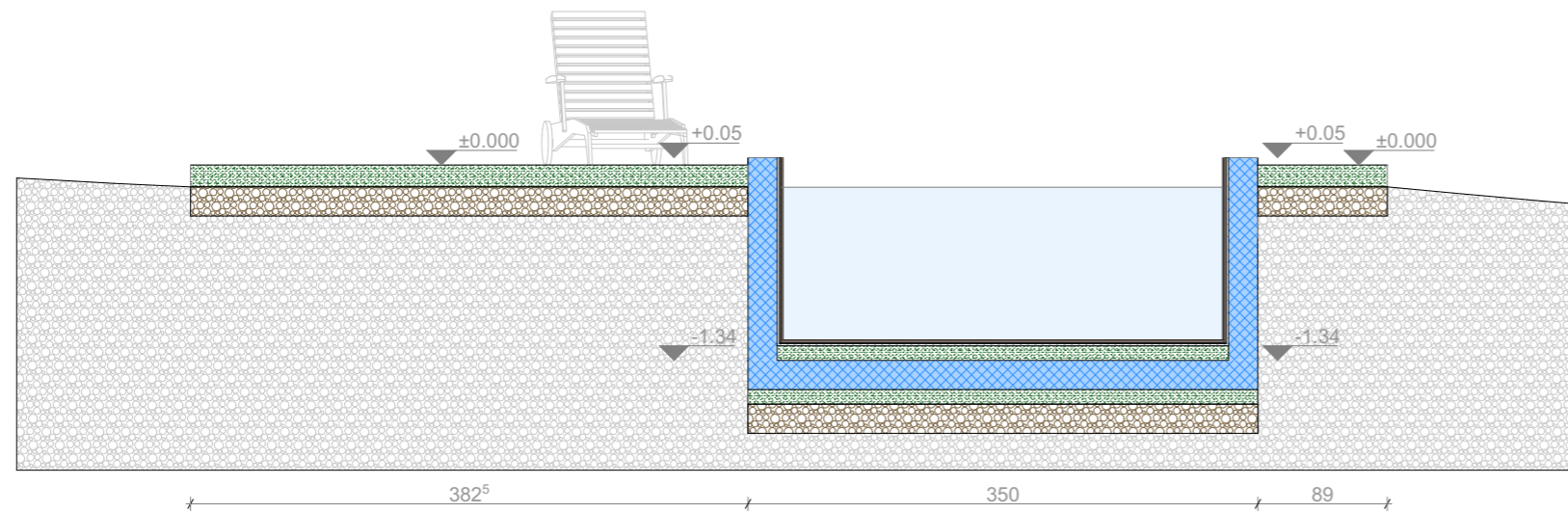
R 1:50

Br. priloga

PRESJEK 5-5

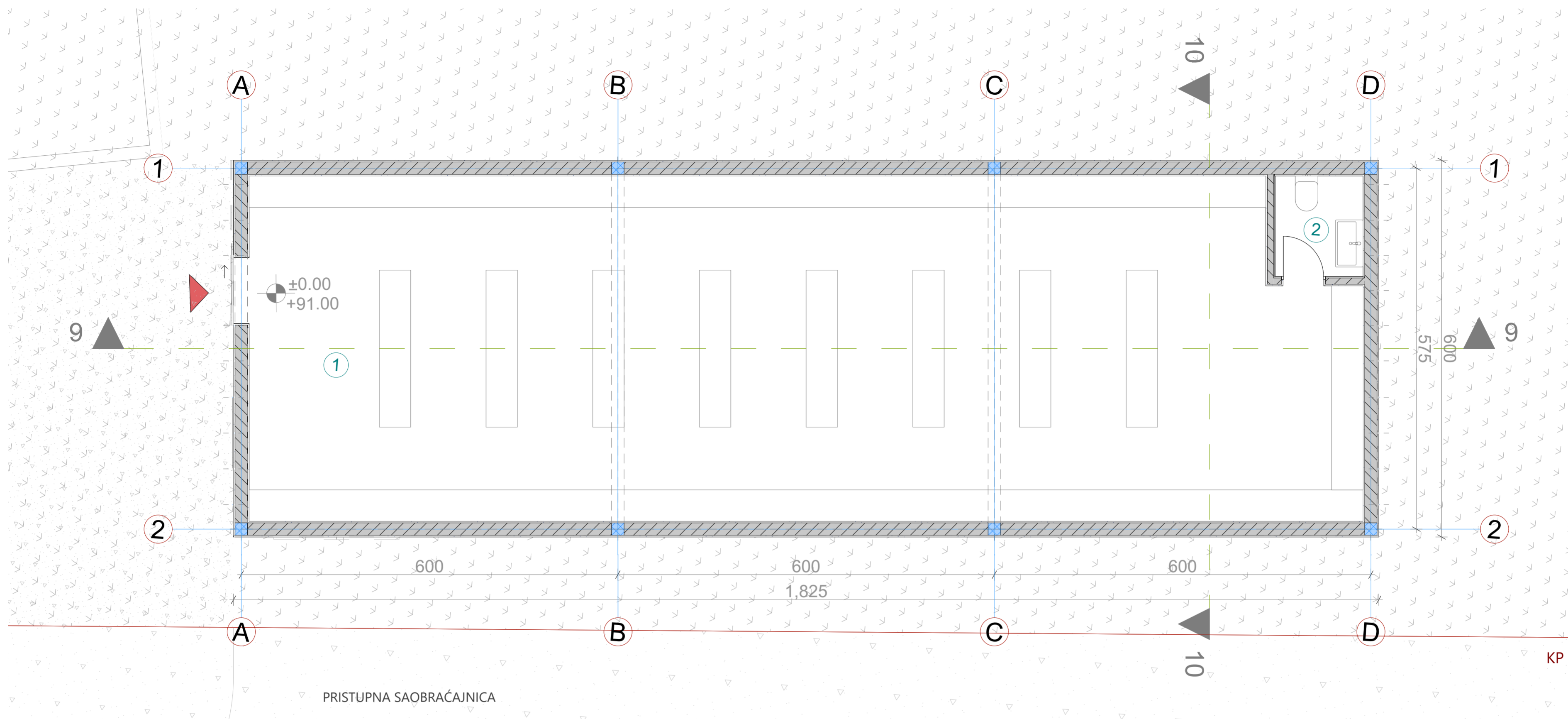
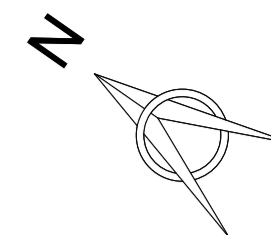


PRESJEK 6-6



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: BAZEN - PRESJEK 5-5/ PRESJEK 6-6	R 1:50 Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsovska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2.5. OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE

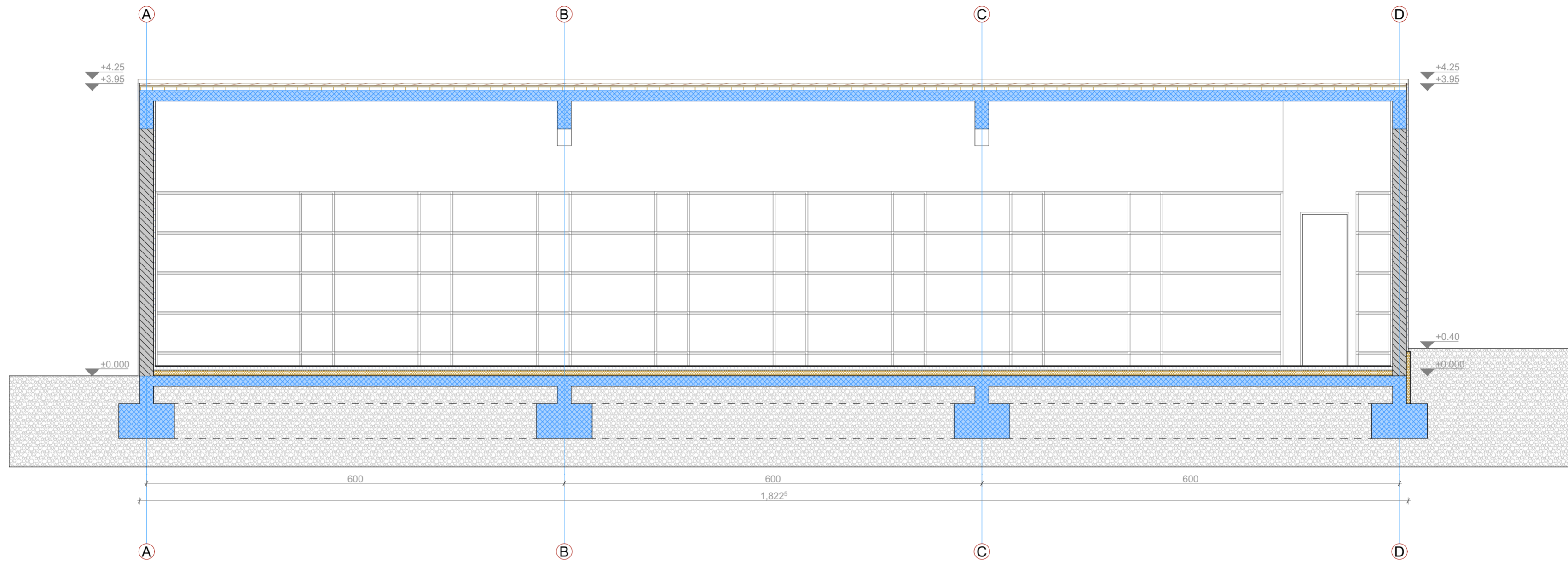


Skladišni objekat		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	skladišni prostor	94.92
2	toalet	2.24
ukupna neto površina		97.16 m ²
ukupna bruto površina		109.49m ²

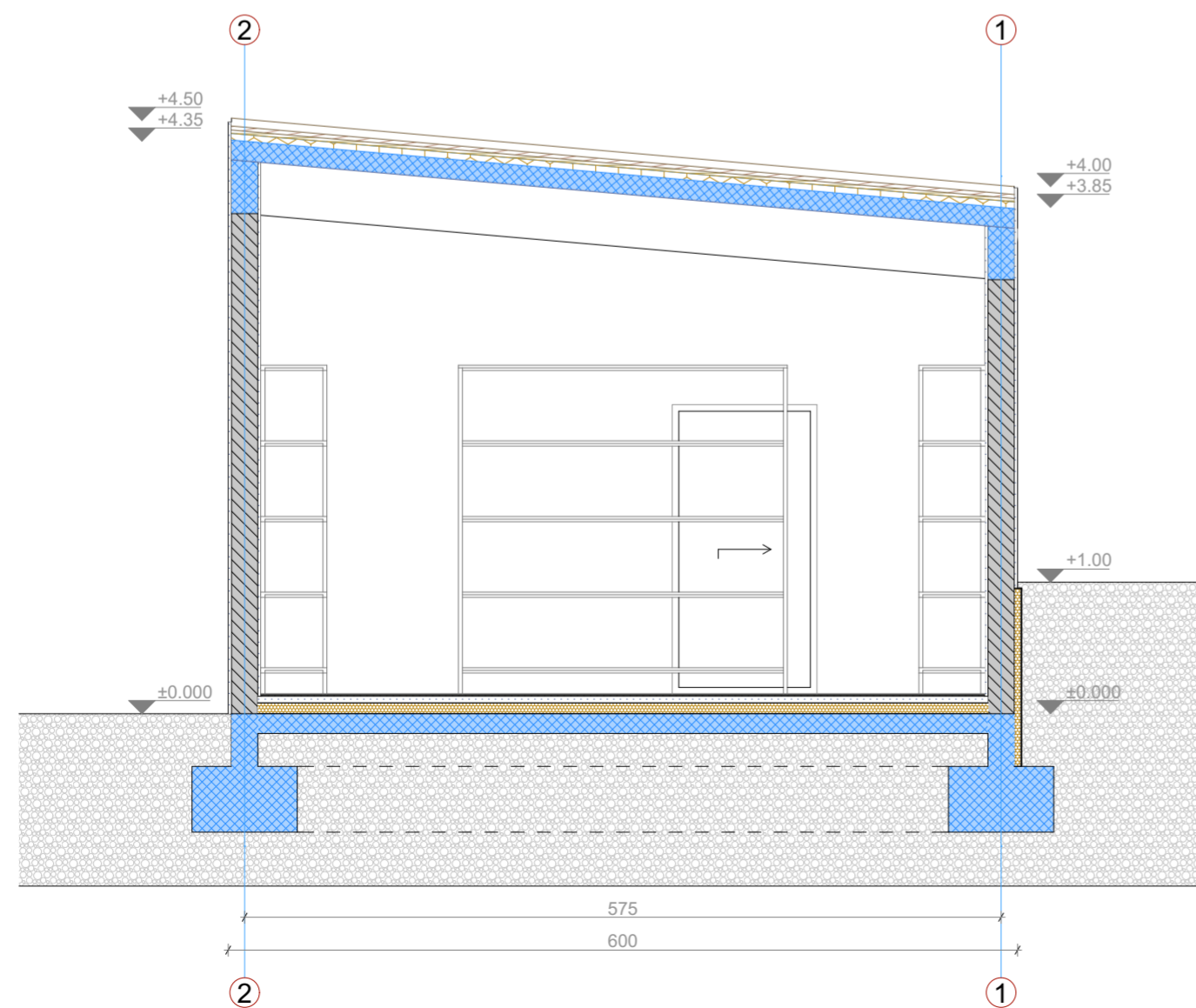
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Bako 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Naziv projekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta: Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog: OSNOVA OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE	
Saradnici: Tijana Mojsoska, m.i.a.		Br. priloga	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

R 1:50

PRESJEK 7-7

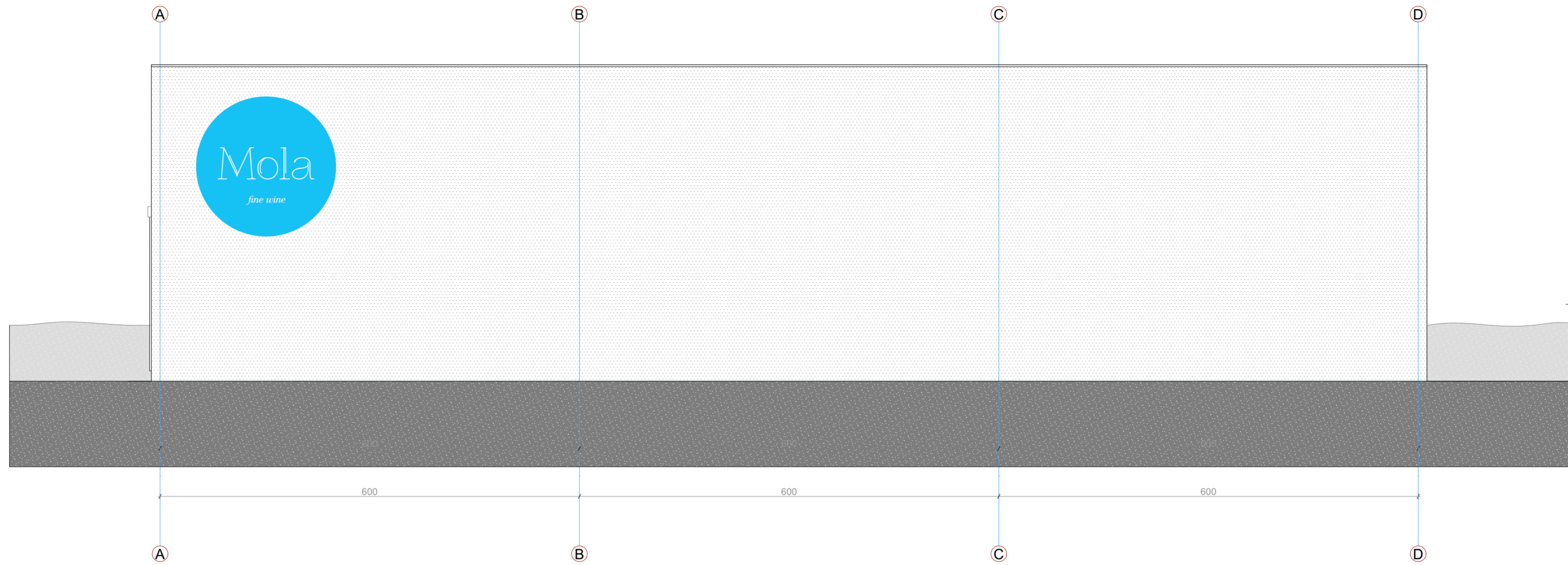


PRESJEK 8-8

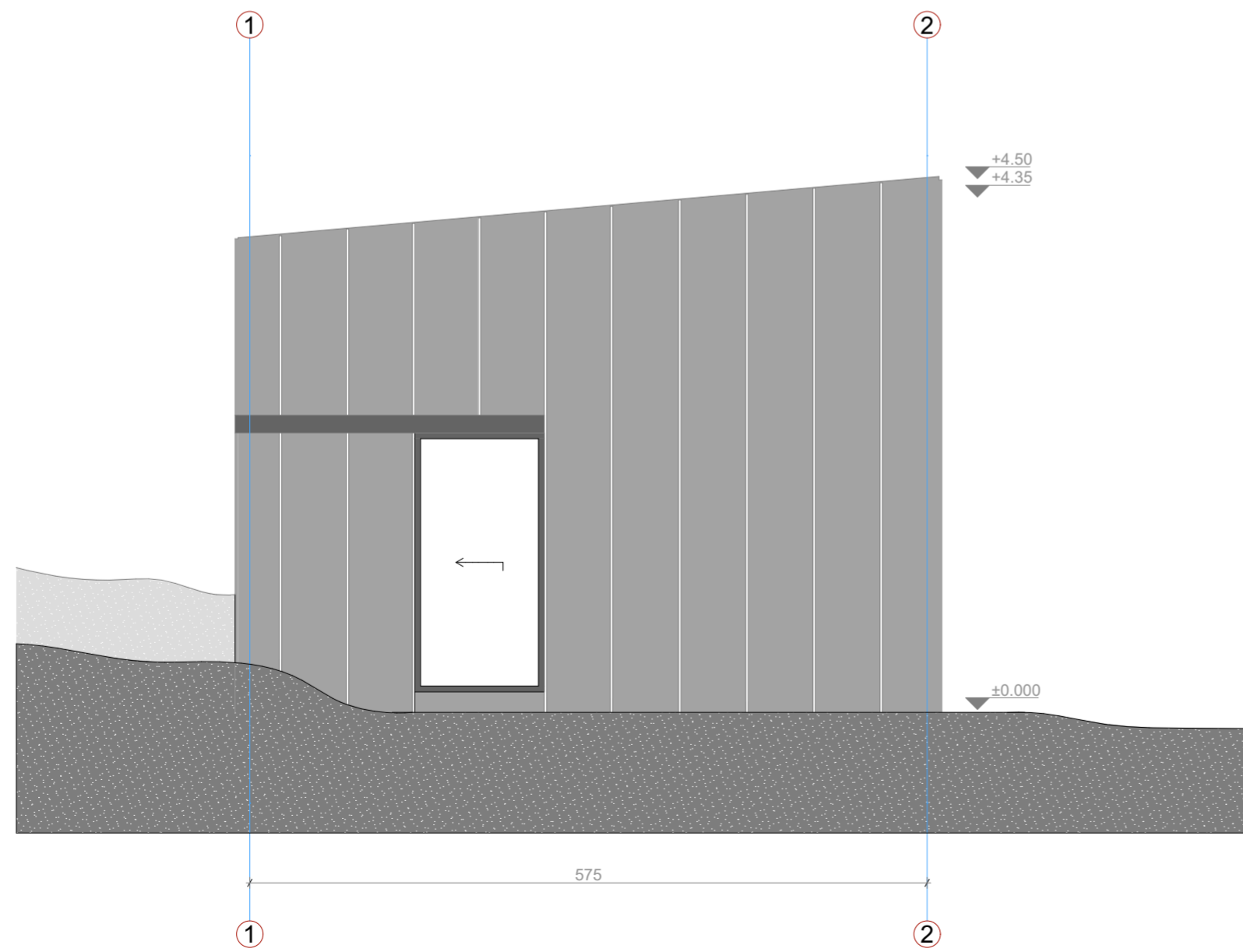


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Tijana Mojsoska, m.i.a.	Prilog OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE - PRESJEK 7-7/ PRESJEK 8-8	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUGOZAPADNA FASADA

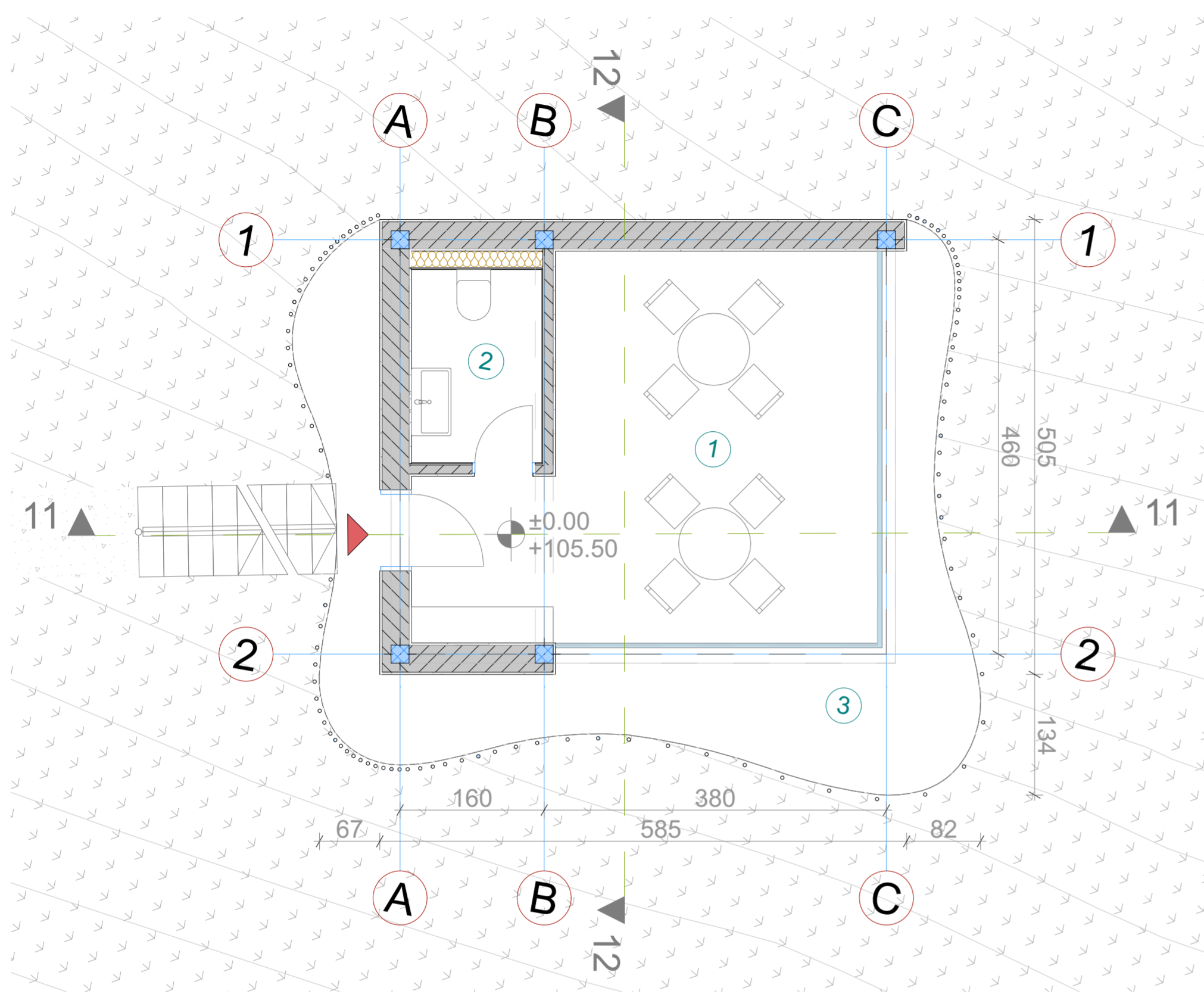
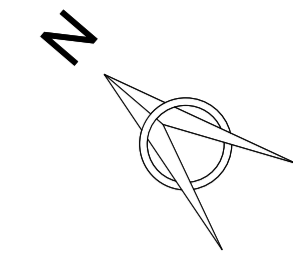


SJEVEROZAPADNA FASADA

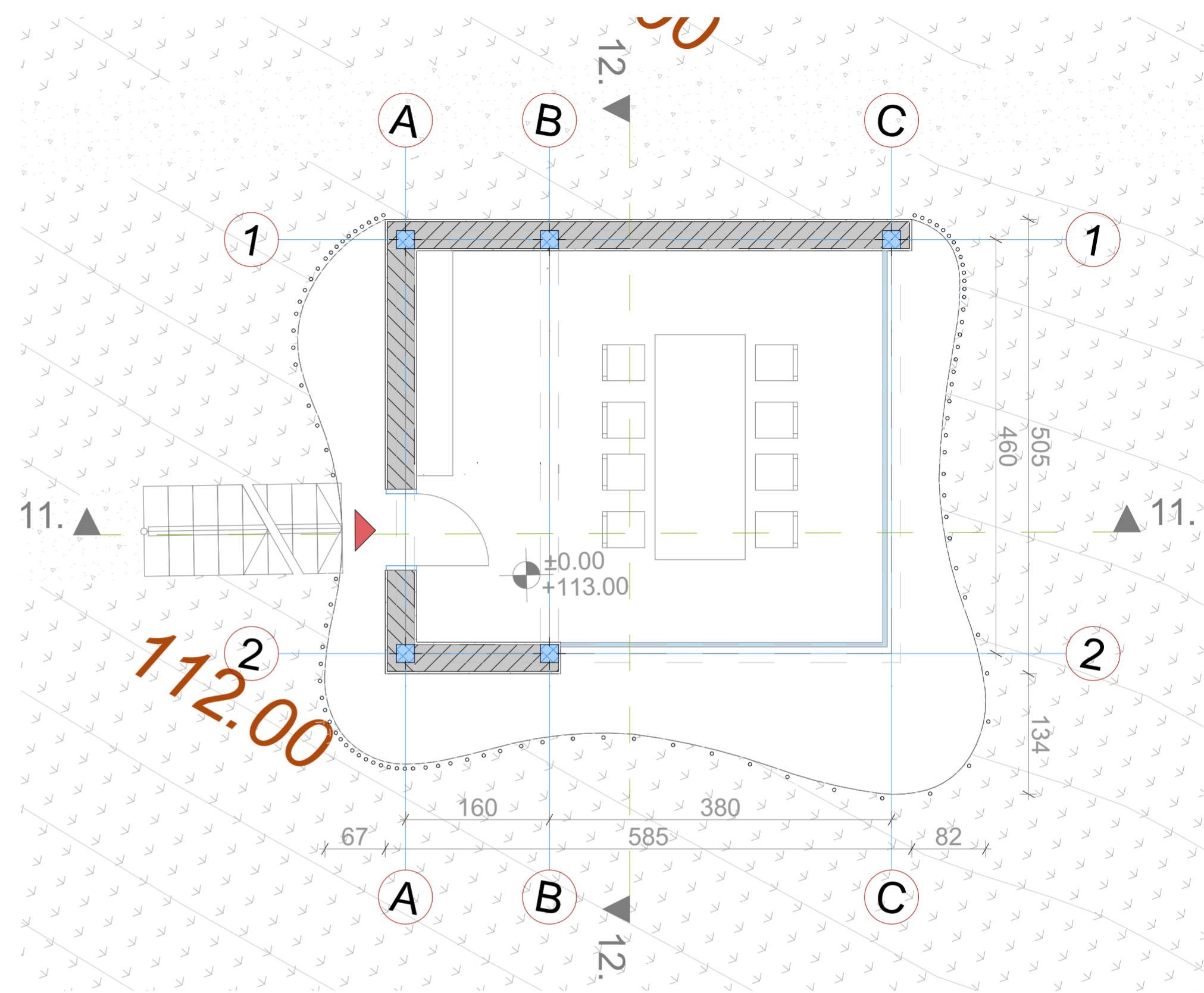


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Bako 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Naziv objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Prilog: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE- JUGOZAPADNA FASADA /SJEVEROZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2.6. TIPSKI OBJEKTI ZA PROMOCIJU I EDUKACIJU



OBJEKAT - TIP 1
(2 objekta)

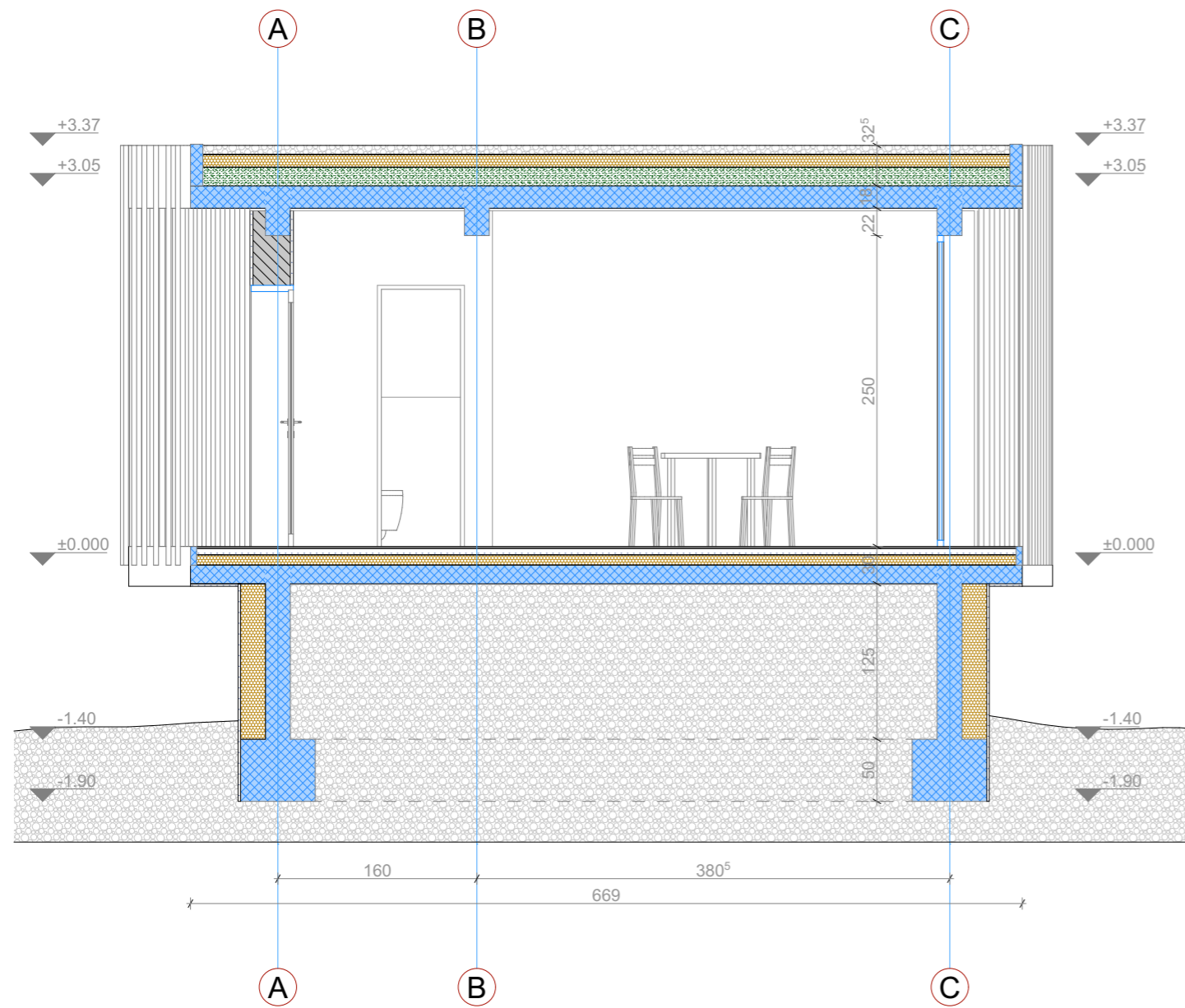


OBJEKAT - TIP 2
(5 objekta)

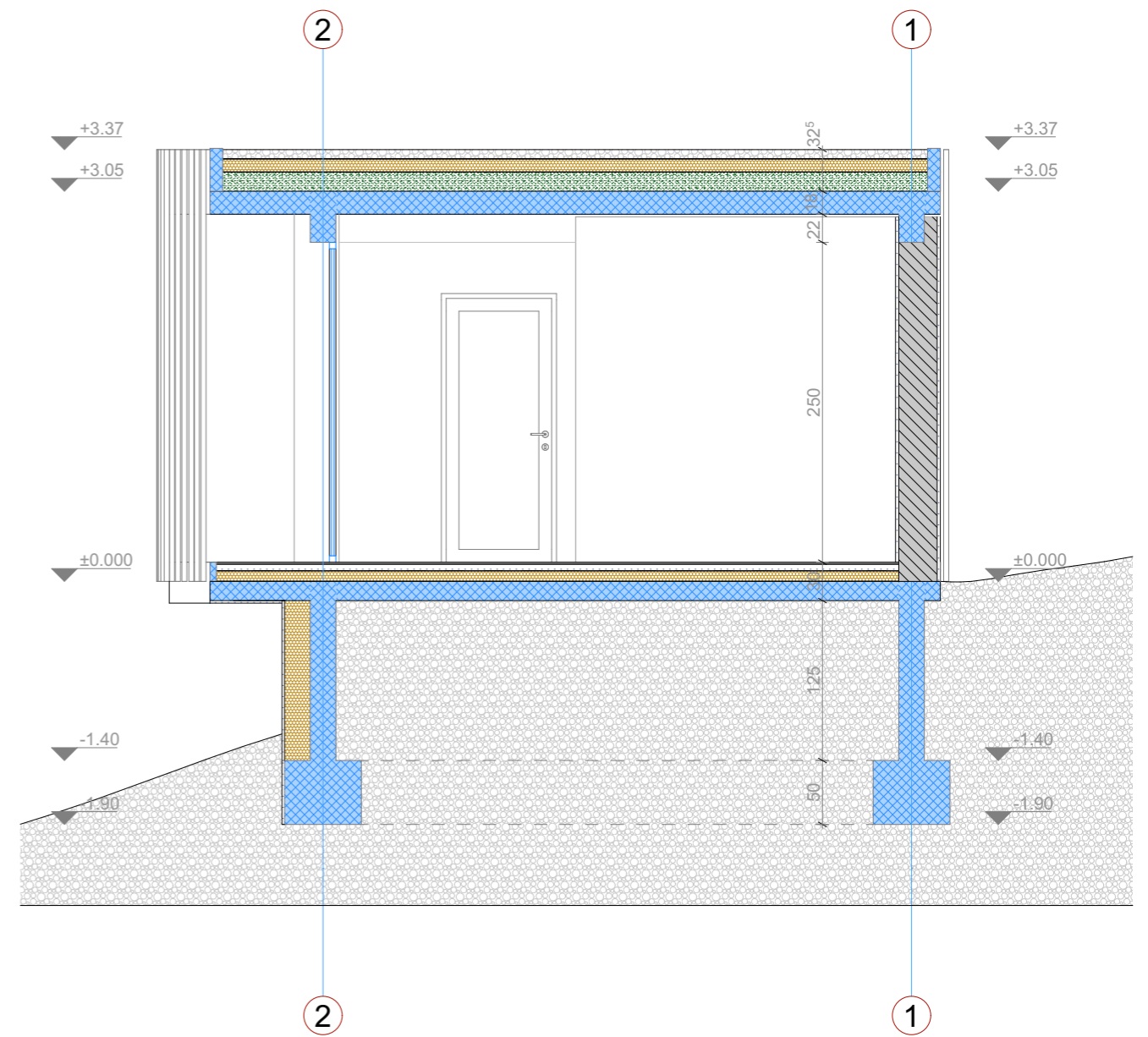
Objekat za promociju i edukaciju		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	prostor za edukaciju i prezentaciju	18.53
2	toalet	3.41
3	terasa	14.74
ukupna neto površina		36.68 m ² x 7 = 256.76m ²
ukupna bruto površina		41.92m ² x 7 = 293.44m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Bako 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Naziv projekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Tijana Mojsoska, m.i.a.		Prilog: OSNOVA OBJEKTA ZA PROMOCIJU I EDUKACIJU	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		R 1:50 Br. priloga	

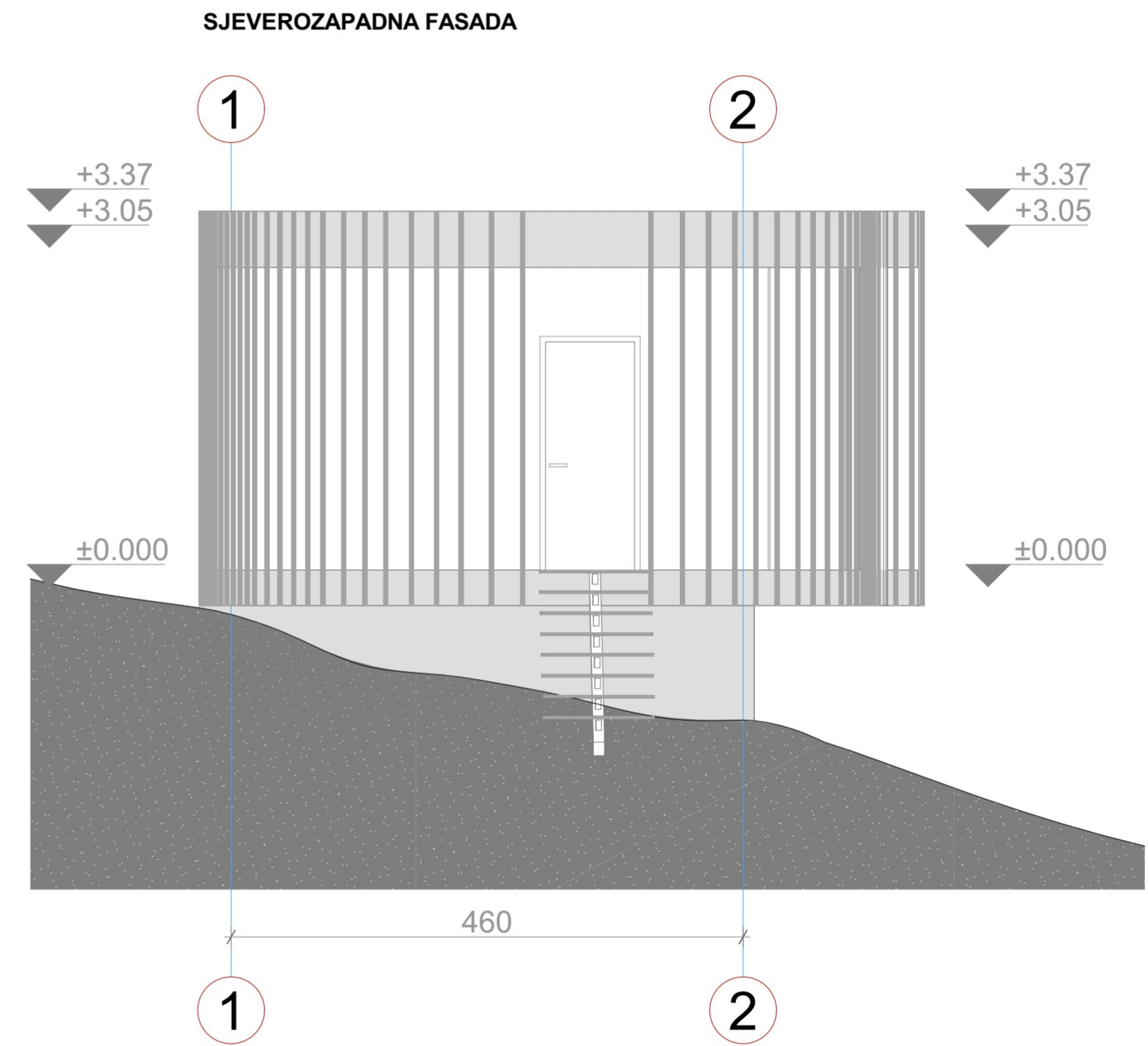
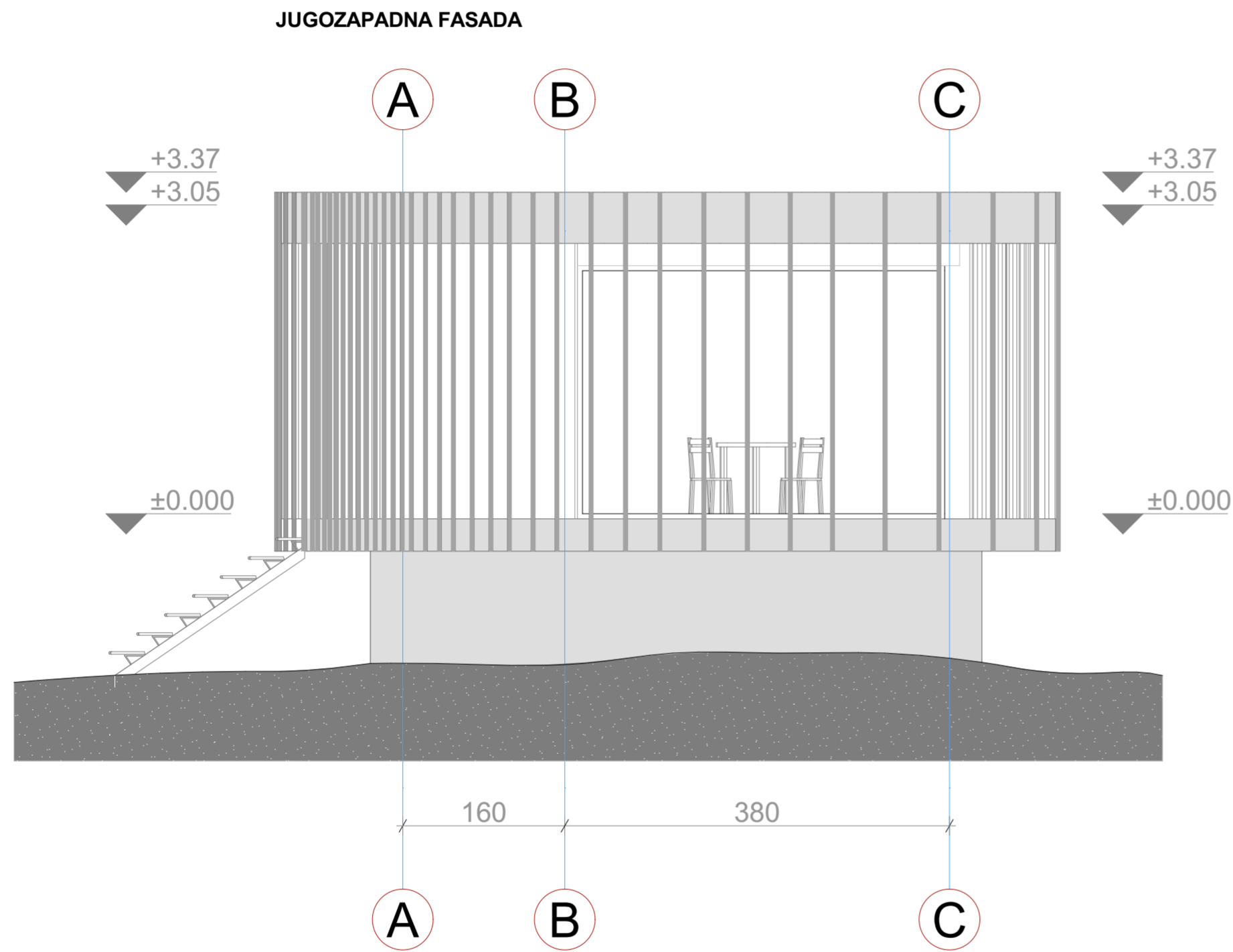
PRESJEK 9-9



PRESJEK 10-10



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OBJEKAT ZA PROMOCIJU I EDUKACIJU - PRESJEK 9- 9/ PRESJEK 10-10	R 1:50 Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsovska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baka 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:50	
Saradnici	Tijana Mojsosvska, m.i.a.	Prilog: OBJEKAT ZA PROMOCIJU I EDUKACIJU - JUGOZAPADNA FASADA/SJEVEROZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2 / 3D PRIKAZI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami,
opština Podgorica

Naziv projekta
Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja -
vinogradarstva

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami,
opština Podgorica

Naziv projekta
Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja -
vinogradarstva

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



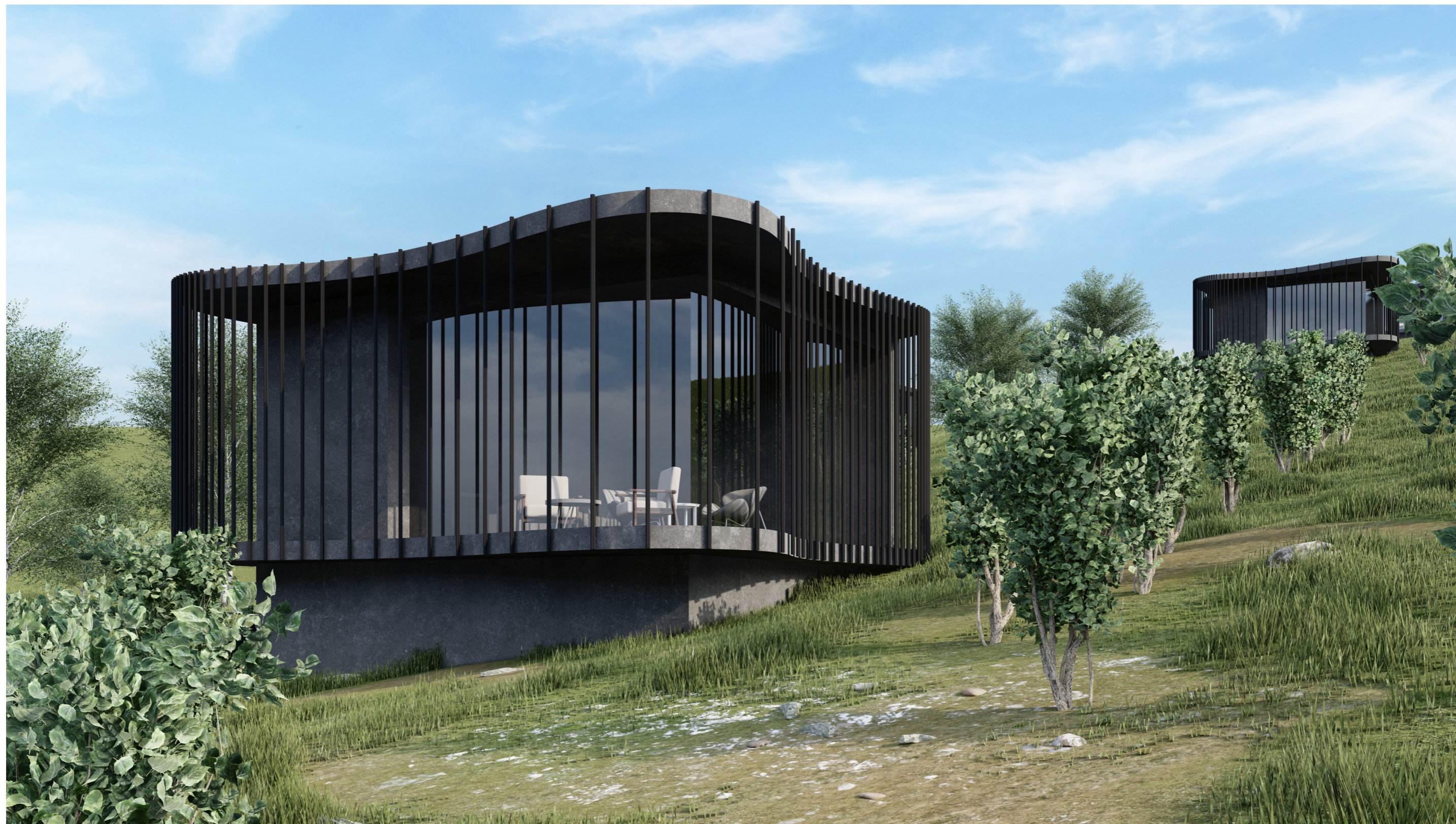
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: "Mola Vine Montenegro" d.o.o.	
Namena objekta: Poljoprivredno dobro		Lokacija: K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami, opština Podgorica	
Naziv projekta	Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami,
opština Podgorica

Naziv projekta
Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja -
vinogradarstva

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
"Mola Vine Montenegro" d.o.o.

Namena objekta: Poljoprivredno dobro

Lokacija:
K.p. 905/1 i K.p. 905/3, K.O. Rogami, naselje Rogami,
opština Podgorica

Naziv projekta
Vinarija Mola - Objekat ruralnog razvoja -
vinogradarstva

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejni projekat

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.