



Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

**INVESTITOR:**

LELA REDŽEPAGIĆ

**OBJEKAT:**

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U  
POLJOPRIVREDI

**LOKACIJA:**

NA DIJELU K.P. 1344/1 I 1344/2 KO BERI,  
PODGORICA, U ZAHVATU PROSTORNO  
URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA  
PODGORICE

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:**

ARHILOG D.O.O. PODGORICA

**AUTOR PROJEKTA:**

Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master

**GLAVNI INŽENJER:**

Ivan M. Asanović, dipl. inž. arh.- Master  
Licenca. Br. UPI 107/7-2107/2

**ODGOVORNO LICE:**

Ivan Asanović, dipl. inž. arh. arh.- Master

Jul 2022. godine

## SADRŽAJ

### 1. OPŠTI DIO

- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- RJEŠENJE CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA ZA PREDUZEĆE ARHILOG
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
- PROJEKTNI ZADATAK

### 2. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

#### Tekstualni dio

- Tehnički opis
- Pregled površina

#### Grafički dio

-	Geodetski podloga	1 : 250	01
-	Situacija sa širim okruženjem	1: 500	02
-	Situacija	1: 250	02A
-	Osnova temelja	1:50	03
-	Osnova prizemlja	1:50	04
-	Osnova krovnih ravni	1:50	05
-	Presjeka A-A	1:50	06
-	Izgledi	1:50	07
-	Izgledi	1:50	08
-	Perspektivni prikazi		09
-	Perspektivni prikazi		10
-	Perspektivni prikazi		11



## OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

## OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI.

Sklopljen između:

**Lela Redžepagić, Podgorica (Naručilac),**

**ARHILOG d.o.o. Podgorica, PIB: 03136264, Ivana Milutinovića 15 Podgorica (Projektant),**  
Ovlašćeno lice – Ivan Asanović, d.i.a.

### Član 1.

Projektant će sa timom odgovornih inženjera izvršiti obaveze definisane ovim ugovorom.

### Član 2.

Projektant će pružiti usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekata za sledeće faze:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT - ARHITEKTURA
2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT – VODOVOD I KANALIZACIJA
3. GRAĐEVINSKI PROJEKAT – KONSTRUKCIJA
4. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE
5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE
6. ELABORATI – ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

### Član 3.

Sve svoje obaveze Projektant će obavljati stručno, profesionalno i u skladu sa zakonskim normama države Crne Gore, i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

### Član 4.

Naručilac je u obavezi da dostavi projektne zadatke, UTU-e, i geodetski snimak lokacije. Sve potrebne konsultacije, mišljenja i saglasnosti Projektant će zatražiti i dobiti pismenim putem potpisan od strane ovlašćenog predstavnika Naručioca i to prepiskom putem pisama (pošta), e-maila ili faksa.

### Član 5.

Nadoknada za usluge opisane u Članu 2. će biti definisana nakon izrade Glavnog projekta, odnosno na osnovu tačne bruto građevinske površine objekta.

#### **Član 6.**

Projektant će predati projekat u jednoj digitalnoj kopiji za Revizionu komisiju i potrebe izdavanja saglasnosti i u jednoj papirnoj kopiji za potrebe izgradnje objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

#### **Član 7.**

Projektant će fakturisati usluge prema dinamici:

1. 30% prije početka izrade Glavnog projekta
2. 70% nakon pozitivnog izveštaja Revizione komisije i predaje projekta Naručiocu u potrebnom broju primjeraka.

#### **Član 8.**

Period izvršenja ovih usluga definisanih Ugovorom obuhvata period u trajanju od 2 (dva) mjeseca od konačnog usvojenog Idejnog rešenja i projektnih zadataka za svaku fazu potpisane od strane Naručioca.

#### **Član 9.**

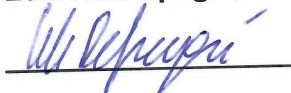
Eventualne sporove ugovorene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

#### **Član 10.**

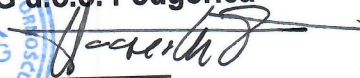
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerka.

Podgorica, 4.7.2022. godine

**Lela Redžepagić, Podgorica**



**ARHILOG d.o.o. Podgorica**

  
**Ivan Asanović, izvršni direktor**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0794684 / 003

U Podgorici, dana 31.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA, broj 346317 podnijetoj dana 17.03.2022. u 13:22:32, preko

Ime i prezime: VALENTINA DUJOVIĆ RADULOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0506984295015 CRNA GORA  
Adresa: ŠPIRA MUGOŠE BR. 4 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA - registarski broj **5 - 0794684**, PIB **03136264**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 11.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.03.2022.

**Udio osnivača IVAN ASANOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1102980212980 CRNA GORA**

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

**Osnivač:**

Briše se: ALEKSANDAR AŠANIN  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1112979213014 CRNA GORA,  
Udio: 50%

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 17.03.2022 u 13:22:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHILOG.

predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.



*Enis Huremović*  
Sam savjetnik I  
Enis Huremović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0794684 / 002

U Podgorici, dana 17.03.2022.godine



Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA, broj 343265 podnijetoj dana 04.02.2022. u 10:30:02, preko

Ime i prezime: IVAN ASANOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1102980212980 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTNOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHILOG" PODGORICA - registarski broj 5 - **0794684**, PIB **03136264** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 28.04.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.01.2022.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268050084

E-mail: kicoia@yahoo.com

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 04.02.2022 u 10:30:02 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHILOG.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.



Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



M.P.

Sam. savjetnik I

Enis Huremović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

IVAN M. ASANOVIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2107/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Asanović Ivana, dipl. inženjera arhitekture - masteru, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ASANOVIĆ M. IVANU, dipl. inženjeru arhitekture - masteru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2107/1 od 06.04.2018.godine, Asanović Ivan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, broj 012-M-134/A od 27.01.2008.godine;
- Rješenje br. 05-1553/1 od 05.04.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 01-707/4 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovorna rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-707/3 od 18.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2108/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

»ARHILOG« D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2986/1 od 06.04.2018.godine, »ARHILOG« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2107/2 od 18.06.2018.godine, kojim je Asanović Ivanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0794684/1 od 17.05.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00145044	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009888/22

## POLISA - RAČUN POL-00172754

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.04.2022 (24:00) - 13.04.2023 (24:00)	Period obračuna	13.04.2022 - 13.04.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2108/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 10.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARHILOG DOO	MB	03136264
Adresa	IVANA MILUTINOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00172754



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

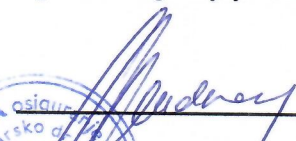
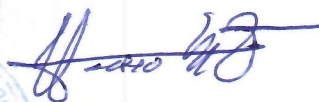


Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
M.P. Osiguravač:  
  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)  


Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 11.04.2022

**POLISA: POL-00172754**



# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1888/2

Podgorica, 10.09.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**Master IVAN M. ASANOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.09.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT**

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

---

**LOKACIJA**

NA DIJELU K.P. 1344/1 I 1344/2 KO BERI, PODGORICA,  
U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

---

**ODGOVORNI INŽENJER**

**Ivan Asanović, dipl.ing.arh.-Master, br.lic. UPI-107-7-2107-2**

---

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Crne Gore, i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navesenog zakona.
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/21-1262 od 21.10.2021. godine. izdatih u Podgorici.

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivan Asanović dipl.ing.arh.Mast.

mjesto i datum

DIREKTOR:

Podgorica Jul 2022. God.

MP

Ivan Asanović dipl.ing.arh.Mast.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-1262  
Podgorica, 21.10.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 1344/1 i 1344/2  
KO Beri u okviru namjene "poljoprivreda "( stanovanje u poljoprivredi)  
u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.



**PODNOŠILAC ZAHTEVA:**


**REDŽEPAGIĆ LELA**

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**

**Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>  Broj: 08-332/21-1262 Podgorica, 21.10.2021.godine	Glavni grad Podgorica  
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), izmjenjena i dopuna Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave(“Službeni list Crne Gore“, br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) i podnijetog zahtjeva <b>REDŽEPAGIĆ LELE</b> iz Podgorice, br.08-332/21-1262 od 04.10.2021.godine, izdaje :	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije za objekat <b>PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI</b> na dijelu zemljišta označenom katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 <b>KO Beri</b> , na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.	
4	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b> .	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>REDŽEPAGIĆ LELA</b> Studentska L9/55
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br 545 i 547 <b>KO Beri</b> , izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica zahvat prostora katastarskih parcela broj 1344/1 i 1344/2 <b>KO Beri</b> evidentirane su kao svojina Redžepagić Lele u obimu prava 1/1 . U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nema izgrađenog objekta. U listu nepokretnosti 545 i 547 <b>KO Beri</b> za navedene katastarske parcele ne postoje podaci o teretima i ograničenjima. Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor navedenih katastarskih parcela sastavni je dio ovih uslova.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b> Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) konstatovano je da je za dio zemljišta označenog katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 <b>KO Beri</b> iz LN br. 545 i 547 planirana namjena "poljoprivreda", a shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".  Takođe je konstatovano da se zahvat prostora katastarskih parcela nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a iii LSL-e, odnosno nije planirana izrada plana detaljne regulacije.	

## NAMJENA POVRŠINA

Tekstualnim dijelom PUP-a na strani 308 navedeno je: *Kao posebna kategorija izdvaja se stanovanje na poljoprivrednim površinama. Uz ovakav tip stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).*

Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na površinu katastarskih parcela sa namjenom "Poljoprivredne površine", a za namjenu *stanovanje na poljoprivrednim površinama*.

Imajući u vidu da Lokacija za izgradnju objekta, shodno Zakonu, može biti jedna ili više katastarskih parcela to je potrebno objekat graditi na prostoru koji ispunjava smjernice date Tekstualnim dijelom PUP-a navedene u nastavku teksta:

- Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.
- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake).
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.)
- **Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.**
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- **Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.**
- **Ukoliko je prilazni put duzi od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.**
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m<sup>2</sup>.
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- Ukupna BRGP ne smije prekoraciti 250m<sup>2</sup>.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, aka se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radio denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine.

#### POMOĆNI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

#### PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

- Parkiranje i garaziranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m, a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

#### OGRADIVANJE

- Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih; Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.

Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je keramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzlitka.

Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju.

#### SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### **SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnoške i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnoške katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).



**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet UTU-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (“SL list CG“, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

*Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.*

*Na ovom području ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG“, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG“, 76/06).*

Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža.

Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG“, 51/08 i 21/09).

8

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

9

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

10

**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

11

**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1.

**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	<p>Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b></p> <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p> <p>Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici <b>Registra planske dokumentacije</b>: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put.  <b>PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".</b></p> <p>Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.</p> <p>Odobrenje za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje na javni put.</p> <p><b>Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.</b></p> <p>Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima.</p> <p>Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi <b>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</b>.</p>

## OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

***Napomena:*** Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice **Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima)** koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

## OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C<sub>1</sub> gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub>	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti K <sub>d</sub>	1,00 >K <sub>d</sub> > 0,47
ubrzanje tla Q <sub>max</sub> (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

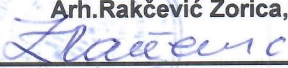
### Klimatske karakteristike

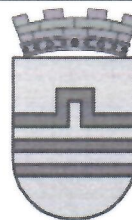
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do

	<p>30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u>          Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u>          Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u>          Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u>          Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u>          Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																		
1	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>																		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="237 1181 868 1351">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="868 1181 1511 1351">Lokacija je na zemljištu obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 KO Beri. <b>UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1351 868 1453">Površina urbanističke parcele [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="868 1351 1511 1453">Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1453 868 1533">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="868 1453 1511 1533">0,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1533 868 1612">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="868 1533 1511 1612">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1612 868 1691">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="868 1612 1511 1691">250m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1691 868 1771">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m<sup>2</sup>]</td> <td data-bbox="868 1691 1511 1771">250m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1771 868 1850">Maksimalna spratnost objekta</td> <td data-bbox="868 1771 1511 1850">S+P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1850 868 1907"></td> <td data-bbox="868 1850 1511 1907"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="237 1907 868 1966"></td> <td data-bbox="868 1907 1511 1966"></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija je na zemljištu obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 KO Beri. <b>UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</b>	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,10	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	250m <sup>2</sup>	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	250m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1+Pk				
Oznaka urbanističke parcele	Lokacija je na zemljištu obuhvaćenom katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 KO Beri. <b>UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</b>																		
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a																		
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,10																		
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/																		
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	250m <sup>2</sup>																		
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	250m <sup>2</sup>																		
Maksimalna spratnost objekta	S+P+1+Pk																		

	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
	<p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju <b>nadležnom inspekcijskom organu</b> u roku od tri dana od dana izdavanja i <b>objavljaju na internet stranici</b> u roku od jednog dana od dana izdavanja</i></p>	
	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p> <p><b>M.P.</b></p>	<p><b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</b></p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>  
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica.</li> <li>- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.</li> <li>- List nepokretnosti</li> <li>- Kopija plana</li> </ul>	



**NAPOMENA:**

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica  
Katastarsko geodetska podloga

zemljište obuhvaćeno katastarskim parcelama broj 1344/1 i 1344/2 iz LN br. 545 i 547 KO Beri u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)

1



PO – Poljoprivredne površine



Površine tehničke infrastrukture

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije	2
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica - Katastarska parcela broj 1344/1 i 1344/2 KO Beri u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)	



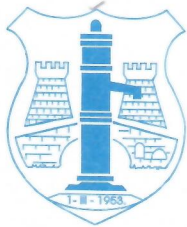
**Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.**

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica - Katastarska parcela broj 1344/1 i 1344/2 KO Berj  
u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)

3





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

135778, 3000-583/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9201 od 25.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskim parcelama 1344/1 i 1344/2 KO Beri, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Redžepagić Lele** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1262 od 21.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. Planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m<sup>2</sup>.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

#### **a) Vodovod:**

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN110mm južno od predmetne lokacije izgradnjom vodovodnog šahta koji će služiti za priključenje predmetnog i susjednih objekata koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju

septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

27.10.2021. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





17600000395



101-919-44801/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-44801/2021

Datum: 19.10.2021.

KO: BERI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1292 101-917/21-4280, , za potrebe izdaje se


**LIST NEPOKRETNOSTI 545 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1344	2		4 29	23/10/2014	KASTRATI	Livada 3. klase KUPOVINA		1319	7.52
Ukupno								1319	7.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2506976218009	REDŽEPAGIĆ ŠELJKO LELA VLADIKE VISARIONA BORILOVIĆA 21/55 Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4280

Datum: 20.10.2021.



Katastarska opština: BERI

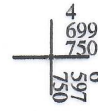
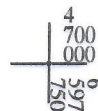
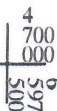
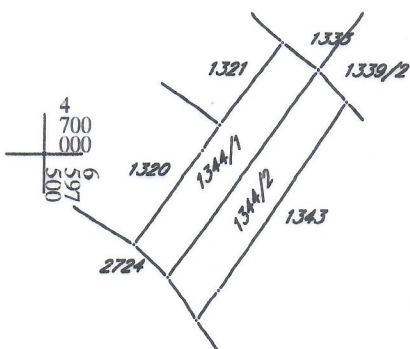
Broj lista nepokretnosti: 545

Broj plana: 4

Parcelle: 1344/1, 1344/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.08.2022 11:11

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.08.2022 11:11

KO: BERI

**LIST NEPOKRETNOSTI 545 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1344/2		4 29	23.10.2014	KASTRATI	Livada 3. klase KUPOVINA	1319	7.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REDŽEPAGIĆ ŠELJKO LELA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.08.2022 11:12

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.08.2022 11:12

KO: BERI

**LIST NEPOKRETNOSTI 547 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1344/1		4 29	06.11.2014	KASTRATI	Livada 3. klase KUPOVINA	1239	7.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REDŽEPAGIĆ ŠELJKO LELA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta**

**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI**

**Lokacija:**

kat.par. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u okviru PUP-a Podgorica

**Funkcija:**

Porodni stambeni objekat, sa jednom stambenom jedinicom u prizemlju, trosoban stan

**Površina:**

Unutrašnji prostor stambene jedinice u prizemlju treba da bude oko 150m<sup>2</sup>

**Spratnost:**

Prizemlje

**Konstrukcija:** zidana, ispunjena šuplja blok opeka ili gipskarton

**Krov:** kombinacija - ravan i kosi

**Fasada:** po izboru autora

**Spoljašnja bravarija:** PVC ili aluminijumski profili sa termoprekidom, prozori opremljeni eslinger roletnom i komarnicima.

**Unutrašnja stolarija i pregrade:** od punog drveta sa staklenom ispunom

**Podovi, zidovi i plafoni:** po izboru autora

**Uređenje terena:** na parceli predvidjeti prostor za prakiranje vozila u skladu sa PUP-om, parcelu ograditi, predvidjeti eknomsko dvorište u skladu sa smjernicama iz PUP-a.

**Instalacije:** vodovod i kanalizacija, instalacije jake i slabe struje

**Podloge za projektovanje**

1. Geodetski snimak lokacije
2. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj. 08-332/21-1262 od 21.10.2021. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.

**Zakonski osnov:** Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim projektnim zadatkom, priloženim UTU-ima i svim važećim zakonima i propisima.

Investitor,  
Lela Redžepagic, Podgorica







## TEKSTUALNI DIO



## GRAFIČKI DIO

## TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi urađeno je na osnovu projektnog zadatka investitora, važećeg PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Opštine Podgorica br. 08-332/21-1262, datum: 21.10.2021. godine, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020) i važećim propisima i standardima struke koji vladaju na teritoriji Crne Gore.

### Arhitektonsko obrazloženje:

Lokacija:

Lokacija na kojoj je predviđen objekat nalazi se na k.p. 1344/1 I 1344/2 KO Beri, Opština Podgorica, ukupne površine od 2558.00 m<sup>2</sup>.

Parcela je pravougaonog oblika orjentisana jugistok – sjeverozapad po užoj strani. Parcela ima pristup sa saobraćajnice, položaj parcele u odnosu na saobraćajnicu je upravan, teren je ravan. Prostorno urbanističkim planom Podgorice na dijelu parcele koji tangira saobraćajnicu predviđen je zaštitni infrastrukturni pojas, koji je dat u grafičkom prilogu Situacija.

Urbanistička postavka objekta:

Detaljnim sagledavanjem lokacije: veličinom parcele, orijentacija, planirana saobraćajnica, klimatski uslovi i povremeno plavljenje terena uslovili su urbanističku postavku objekta.

Objekat je orjentisan jugoistočno-sjeverozapadno po dužoj strani, postavljen upravno u odnosu na saobraćajnicu. Kolski prilaz objektu obezbijeđen je sa planirane saobraćajnice na južnoj strani, sa koje je projektovan i pješački pristup objektu, na taj način je omogućeno nesmetano funkcionisanje pješačke i kolske frekvencije.

Zbog povremenog plavljenja parcele predviđeno je nasipanje terena približno 0,70 m, pod objekta je projektovan na koti +29,65 mnv., u odnosu na postojeću kotu terena +28,90. Projektovani objekat je spratnosti P (prizemlje), sa jednom stambenom jedinicom. Na parceli su obezbijeđena 2 parking mjesta na otvorenom. Objekat predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu.

Kuća je predviđena da se realizuje u dvije faze:

I faza obuhvata prostor između ose A i B, neto pov. 44.40 m<sup>2</sup> i bruto pov. 53.60 m<sup>2</sup>

II faza obuhvata prostor između ose B i D, neto pov. 65.75 m<sup>2</sup> i bruto pov. 77.60 m<sup>2</sup>

Ukupna BGP Objekta iznosi 131.20 m<sup>2</sup>.

Konceptualno prostorno funkcionalno obrazloženje:

Podužna strana objekta je orjentisana ka jugoistoku, kako bi se ostvarila potrebna intima, i omogućila bolja osunčanost prostorija objekta u zimskom periodu, dok je u ljetnjem periodu za zaštitu od direktnih sunčevih zraka predvišena nadkrivena terasa i listopadno drveće koje ujedno i propušta sunčeve zrake u zimskom periodu.

Kroz konceptualnu urbanističku postavku objekta, primijenjene principe bioklimatskog projektovanja. Objekat je paviljonskog tipa sa jasnom funkcionalnom podjelom dva paviljona iz kojih je proizašla forma objekta sa dva paralelno postavljena kubusa. Kombinacijom ravnog krova i jednovodnog kosog krova njihovom denivelacijom, orijentacijom pada krova ka jugoistoku, naglašenom linijom oluka, primjenom materijala koji se smjenjuju u odnosu na funkciju objekta i hodnikom sa staklenim fasadnim površinama koji jasno dijeli pune kubuse, spolja omogućava jasno čitanje funkcije objekta.

Funkcionalno rješenje objekta je podijeljeno u dvije zone:

Zona ka sjeverozapadu i sjeveroistoku je namijenjena za sekundarne prostorije manjih dimenzija (kupačila, radna soba i spavaći blok). Ovako projektovana zona predstavlja tampon zonu "zaštitni zid", od hladnih vjetrova (sjeverni i sjeveroistočni vjetar) koji su dominantni u ovom području.

Zona orjentisana ka jugoistoku su namijenjene za životni dio koji čine (trpezarija, kuhinja i dnevna soba), veličina prostorija stvara kontrast među zonama i povećava se osjećaj udobnosti prostorija životne zone. Veća visina prostorija i veći broj otvora ka jugoistočnoj strani prostor se povezuje sa pejzažom.

Ovako definisana funkcionalno prostorna postavka, sa manjim prostorijama i otvorima prema nepovoljnoj orijentaciji i većim prostorijama i otvorima nadstrešnicom i listopadnim drvećem ka povoljnijoj orjenaciji, gornjoj zoni otvora namijenjenih za ventilaciju prostorija, kosi jednovodni krov orjentisan ka jugoistoku predviđen za solarne panele doprinosi boljoj energetskej efikasnosti objekta.

### **Materijalizacija objekta:**

#### **Spoljnja obrada:**

Tri osnovna materijala na objektu nadovezuju se na konceptualnu postavku objekta, njegovu orijentaciju, formu i funkciju.

Fasada manjeg sjeverozapadnog kubusa je od ribanog maltera u zemljanoj boji "šljake", fasada većeg kubusa orjentisanog jugoistok je od rebrastog lima svijetlo sive boje, središnji dio je od stakla, krov je od rebrastog lima tamno sive boje, zastori na otvorima su od lima svijetlo sive boje.

Bravarski radovi:

Ulazna vrata - balkonska vrata i prozori su od aluminijskih profila sa termičkim mostom, Zastakljivanje je termopan staklom po sistemu 4+15+4mm. Staklo je debljine 4mm, niskoemisiono.

#### Unutrašnja obrada:

Podovi:

Podovi u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, radnoj sobi, trpezariji kuhinji, kupatilima i hodniku predviđeni su od cementnog poda.

Zidovi:

U kupatilim keramičke pločice prediđene su do visine plafona, a u kuhinji u dužini radnih elemenata. U ostalim prostorijama predviđeno je farbanje opeke i materisanje zidova grubim malterom.

Plafoni:

Svi plafoni su neobrađeni od opeke "fert tavanica" .

Stolarija:

Unutrašnji klizni paneli su od drveta, vrata na kupatilima su od medijapana sa nasvijetlima.

#### Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta je zidani od giter blokova d= 20 cm sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima. Podna ploča je AB livena, temelji su trakasti armirano-betonski.

Krovne ploče su predviđene od Fert tavanice.

Unutrašnji noseći zidovi su od blok opeke 20cm.

Nadkrivenu terasu na tlu čini konstrukcija od čeličnih kutijastih profila.

Projektanti:  
Asanovic Ivan, dipl.inž.arh.-Master

# PREGLED POVRŠINA

## ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA U.T.U.

Površina 1344/1 I 1344/2 KO Beri	<b><u>2558.00 m<sup>2</sup></u></b>
Maks. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: <b>Ki= tj.</b>	<b><u>250.00 m<sup>2</sup></u></b>
Maks. dozvoljeni koeficijent pokrivenosti: <b>Kp=0.10 tj.</b>	<b><u>255.80 m<sup>2</sup></u></b>

## POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI NA DIJELU UP C/142

### FAZA I

Neto površina prostorija (NRA):	<b><u>44.40 m<sup>2</sup></u></b>
Bruto građevinska Površina (LA) - površina etaže:	<b><u>53.60 m<sup>2</sup></u></b>

### FAZA II

Neto površina prostorija (NRA):	<b><u>65.75 m<sup>2</sup></u></b>
Bruto građevinska Površina (LA) - površina etaže:	<b><u>77.60 m<sup>2</sup></u></b>

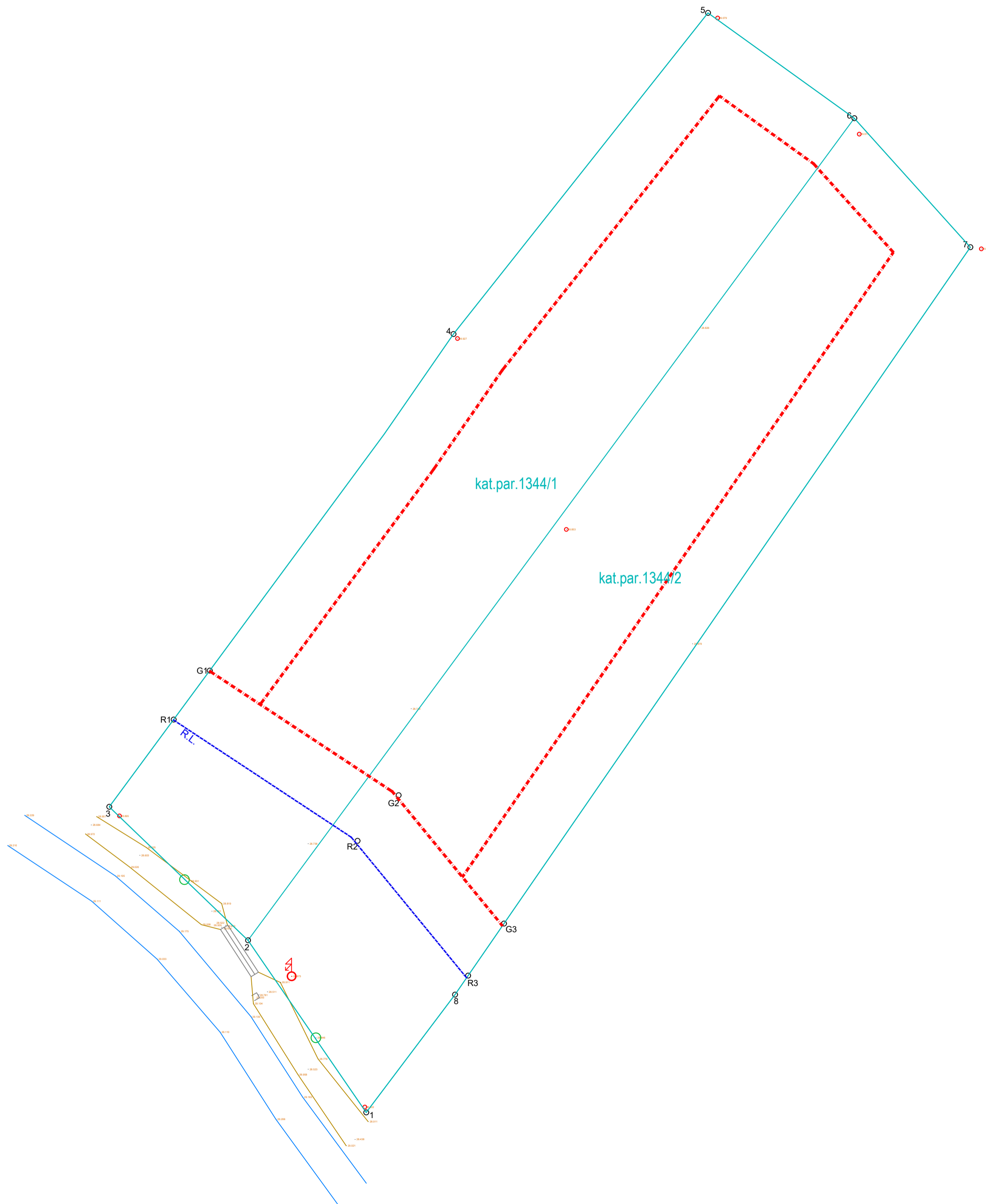
### UKUPNA POVRŠINE FAZA I + II

Neto površina prostorija (NRA):	<b><u>110.15 m<sup>2</sup></u></b>
Bruto građevinska Površina (LA) - površina etaže:	<b><u>131.20 m<sup>2</sup></u></b>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (NRA).....	<b>110.15 m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (LA).....	<b>131.20 m<sup>2</sup> &lt; 250.00m<sup>2</sup></b>
POKRIVENOST PARCELE.....	<b>168.50 m<sup>2</sup> &lt; 255.80m<sup>2</sup></b>

Podgorica Jul 2022. God

Projektanti:  
Asanovic Ivan, dipl.inž.arh.-Master



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

1	6597551.4000	4699945.1600
2	6597541.6600	4699959.3400
3	6597530.2300	4699970.3400
4	6597558.5900	4700009.2900
5	6597579.5500	4700035.7500
6	6597551.4000	4700027.0700
7	6597601.1700	4700016.4400
8	6597551.4000	4699954.8600
9	6597552.8800	4700001.0400

KOORDINATE PRELOMNIH GRAĐEVINSKE LINIJE KA SAOBRAĆAJNICI

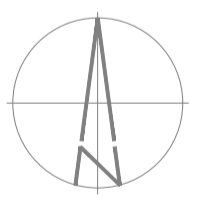
G1	6597538.4929	4699981.5396
G2	6597553.5510	4699971.5974
G3	6597562.62522	4699960.5382

KOORDINATE PRELOMNIH REGULACIONE LINIJE

R1	6597535.5255	4699977.5176
R2	6597550.1659	4699967.8404
R3	6597559.6719	4699956.2550

LEGENDA

<span style="color: cyan;">kat.par.1344/1</span>	Oznaka katastarske parcele
<span style="border: 1px solid cyan; width: 20px; height: 2px;"></span>	Granica katastarske parcele
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px;"></span>	Građevinska linija
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px;"></span>	Regulaciona linija
<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Drvo



KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>		INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>	
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi		Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:250
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br.priloga <b>1</b> Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul, 2022. god.			



KOORDINATE PRELOMNIH  
TAČAKA GRANIČA KATASTARSKIH PARCELA

1	6597551.4000	4699945.1900
2	6597541.6600	4699959.3400
3	6597528.2200	4699970.3400
4	6597528.5900	4700039.2900
5	6597515.5500	4700035.7500
6	6597501.4000	4700027.0700
7	6597601.1700	4700016.8400
8	6597551.4000	4699954.8600
9	6597552.8500	4700011.9400

KOORDINATE PRELOMNIH  
GRADEVINSKE LINIJE KA SAOBRAĆAJNICI

G1	6597538.4900	4699981.5300
G2	6597553.5510	4699971.5974
G3	6597562.62522	4699960.5362

KOORDINATE PRELOMNIH  
REGULACIONE LINIJE

R1	6597555.5255	4699977.5176
R2	6597550.1559	4699967.9404
R3	6597559.6719	4699956.2550

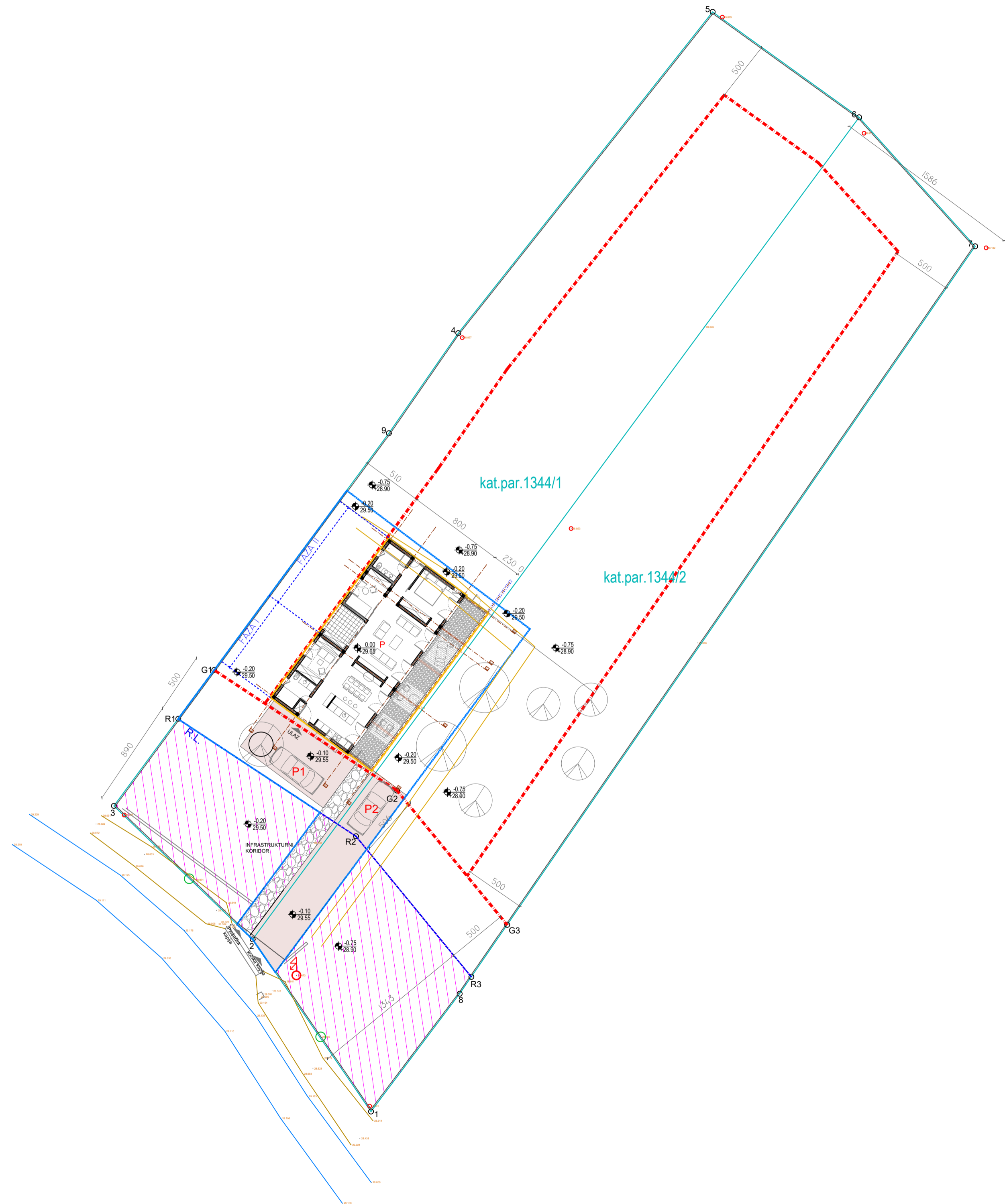
LEGENDA

kat. 1344/1	Oznaka katastarske parcele
P	Spratnost objekta
—	Granična katastarske parcele
G1, G2, G3	Gradevinska linija
R1, R2, R3	Regulaciona linija
—	Infrastrukturni koridor
P1	Parking mjesto

KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: SITUACIJA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM
Datum izrade I.M.P.	Datum revizije I.M.P.
	Br. priloga <b>2</b>
	Br. strane





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

1	6597551.4000	4699945.1600
2	6597541.6600	4699959.3400
3	6597530.2300	4699970.3400
4	6597558.5900	4700009.2900
5	6597579.5500	4700035.7500
6	6597551.4000	4700027.0700
7	6597601.1700	4700016.4400
8	6597551.4000	4699954.8600
9	6597552.8900	4700001.0400

KOORDINATE PRELOMNIH GRADEVINSKE LINIJE KA SAOBRAĆAJNICI

G1	6597538.4929	4699981.5396
G2	6597553.5510	4699971.5974
G3	6597562.62522	4699960.5382

KOORDINATE PRELOMNIH REGULACIONE LINIJE

R1	6597535.5255	4699977.5176
R2	6597550.1659	4699967.8404
R3	6597559.6719	4699956.2550

LEGENDA

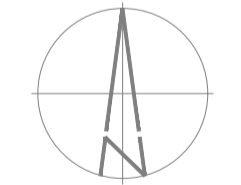
- kat.par.1344/1 Oznaka katastarske parcele
- P Spratnost objekta
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Infrastrukturni koridor
- Površina pod objektom P= 168.50 m2
- Stambeno dvorište P= 320.50 m2
- Obradive poljoprivredne površine P= 2069.00 m2
- Ograda od žičanog pletiva
- P1 Parking mjesto
- O Postojeće drveće
- P Planirano drveće

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 1344/1 i 1344/2	2558.00 m2
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	Su + P + 1 + Pk
MAKSIMALNA DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	koef. 0.1
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	255.80 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA DOZVOLJENA BGP OBJEKTA	250.00 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA POVRŠINA STAMBENOG DVORIŠTA	600.00 m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MJESTA	<b>1,1 PM po STANU</b>

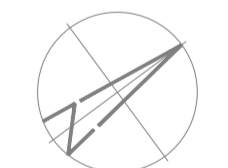
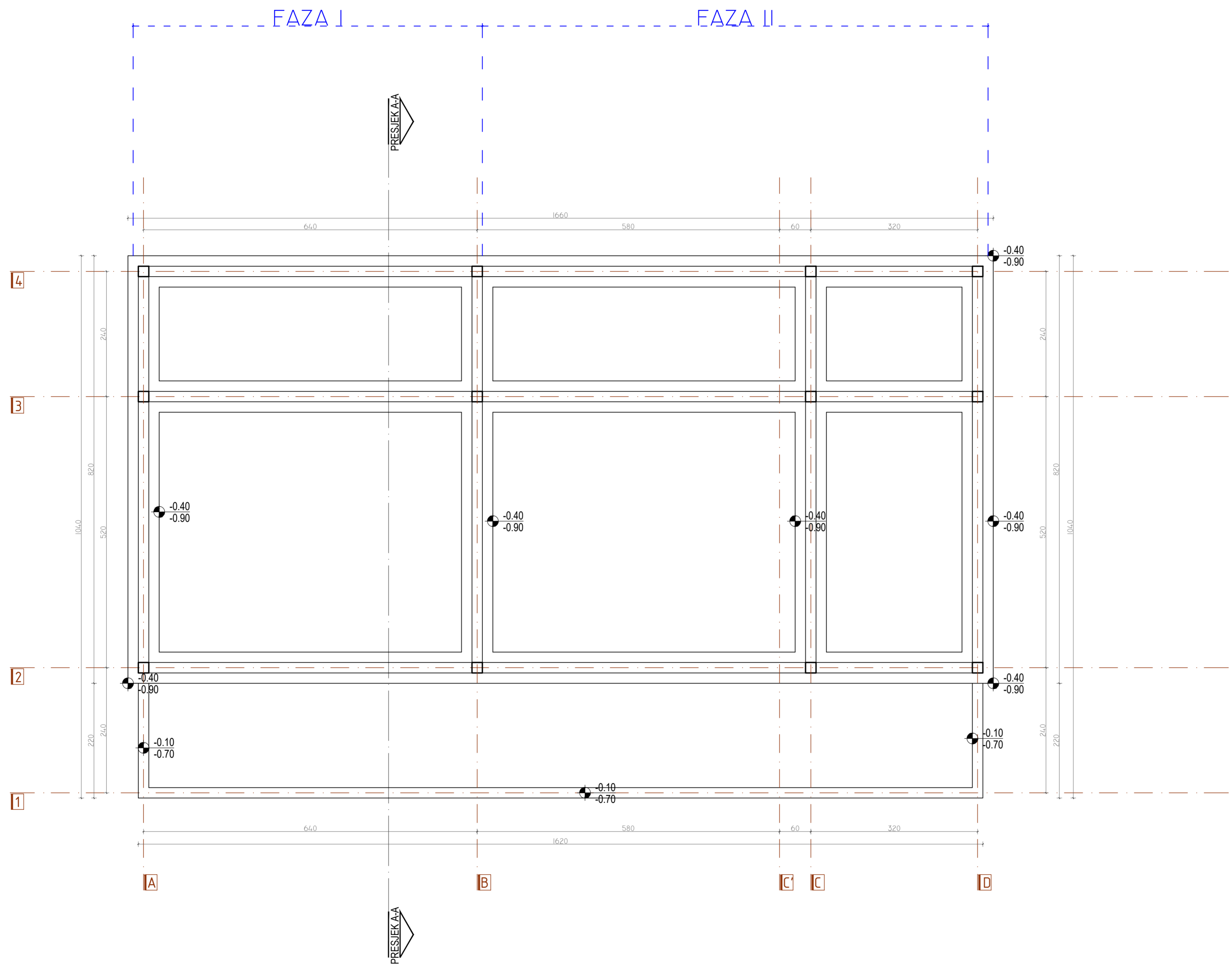
POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI

MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P
POSTIGNUTA ZAUZETOST PARCELE	168.50 m <sup>2</sup>
POSTIGNUTA IZGRADENOST	131.20 m <sup>2</sup>
BROJ STAMBENIH JEDINICA	1 S. J.
MAKSIMALNA POVRŠINA STAMBENOG DVORIŠTA	421.50 m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MJESTA	2 PM



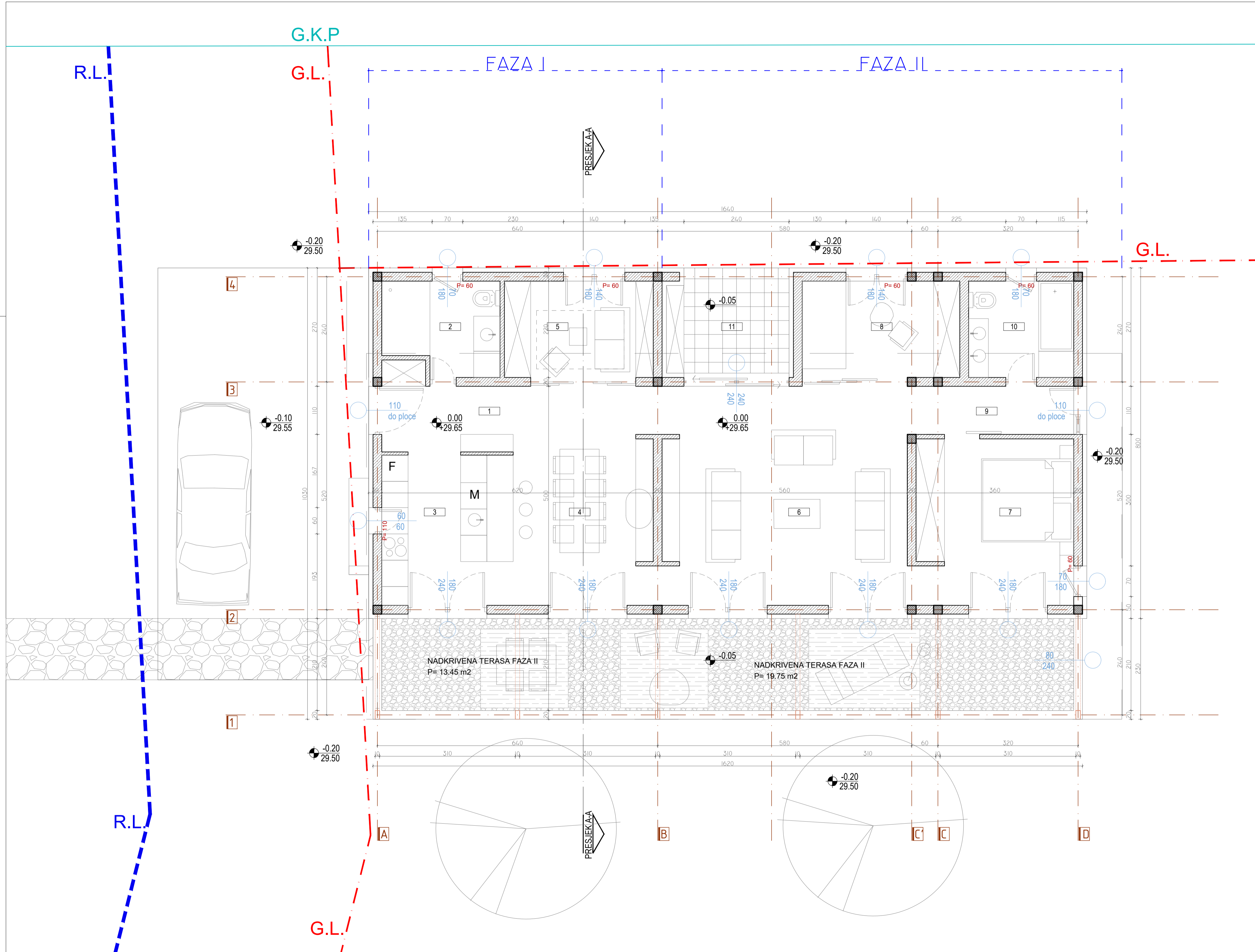
KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>		INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>	
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi		Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:250
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br.priloga <b>2A</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul, 2022. god.			



KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Br. priloga <b>3</b>	Br. strane razmjera <b>1:50</b>
Jul, 2022. god.	



**LEGENDA**

PREGLJED POVEŠINA PO MEST- u 15221-6 FAZA I

Broj Prost.	Namjena prostorije	P <sub>neto</sub> m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE FAZA I</b>		
1	Degažman	5.10
2	Kupatilo	5.40
3	Kuhinja	10.30
4	Trepezarija	16.10
5	Radna soba	7.50
12		
<b>UKUPNO NP:</b>		<b>44.40 m<sup>2</sup></b>

<b>PRIZEMLJE FAZA I UKUPNO neto površina prostorija (NRA):</b>	<b>44.40 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE FAZA I UKUPNO BGP (LA) - površina etaže:</b>	<b>53.60 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA**

PREGLJED POVEŠINA PO MEST- u 15221-6 FAZA II

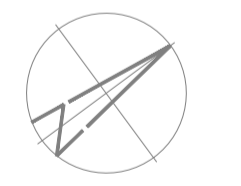
Broj Prost.	Namjena prostorije	P <sub>neto</sub> m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE FAZA II</b>		
6	Dnevni boravak	28.30
7	Spavaća soba	13.50
8	Spavaća soba	7.90
9	Hodnik	4.20
10	Kupatilo	5.30
11	Lođa	6.55
<b>UKUPNO NP:</b>		<b>65.75 m<sup>2</sup></b>

<b>PRIZEMLJE FAZA II UKUPNO neto površina prostorija (NRA):</b>	<b>65.75 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE FAZA II UKUPNO BGP (LA) - površina etaže:</b>	<b>77.60 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA**

PREGLJED POVEŠINA PO MEST- u 15221-6 FAZA II

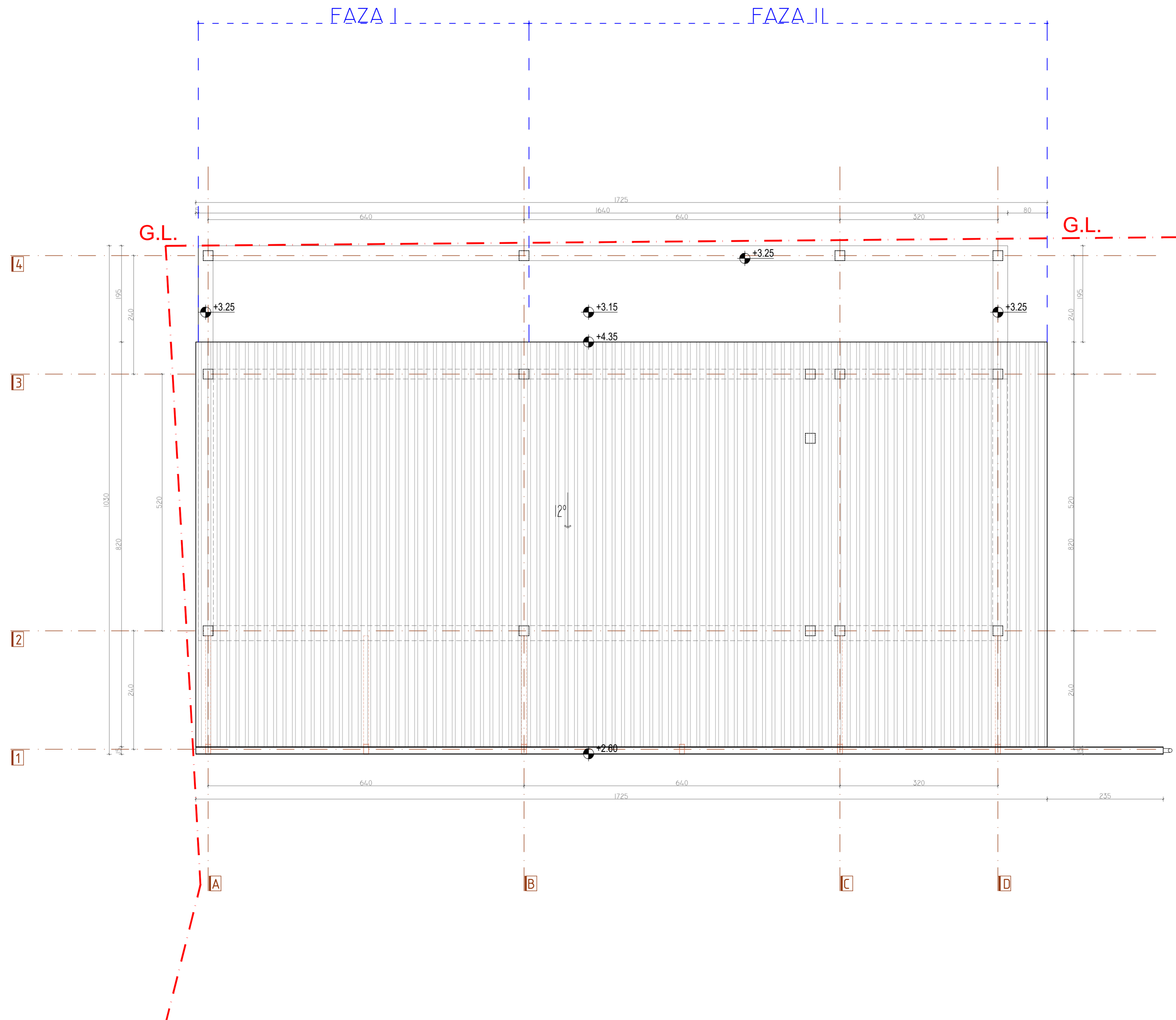
Broj Prost.	Namjena prostorije	P <sub>neto</sub> m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE FAZA II</b>		
<b>OBJEKAT FAZA I + II UKUPNO neto površina prostorija (NRA):</b>		<b>110.15 m<sup>2</sup></b>
<b>OBJEKAT FAZA I + II UKUPNO BGP (LA) - površina etaže:</b>		<b>131.20 m<sup>2</sup></b>



KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

<b>PROJEKTANT:</b> ARHILOG D.O.O. PODGORICA	<b>INVESTITOR:</b> LELA REDŽEPAGIĆ
<b>Objekat:</b> Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	<b>Lokacija:</b> Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
<b>Glavni inženjer:</b> Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA
<b>Datum izrade i M.P.</b>	<b>Datum revizije i M.P.</b>
Jul, 2022. god.	

RAZMJERA  
1:50  
Br.priloga  
4  
Br.strane

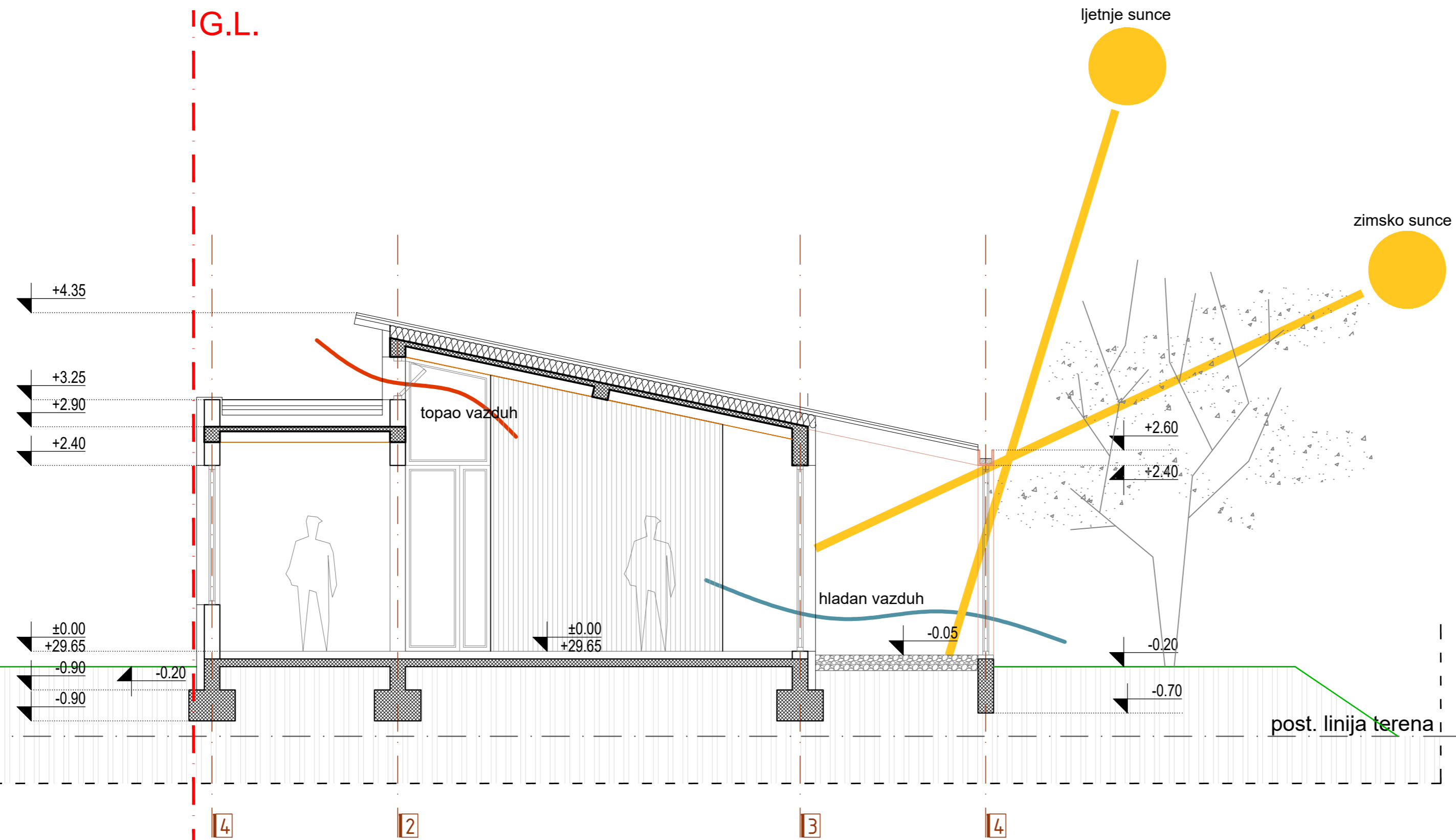


KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Br. priloga <b>5</b>	RAZMJERA 1:50 Br. strane
Jul, 2022. god.	

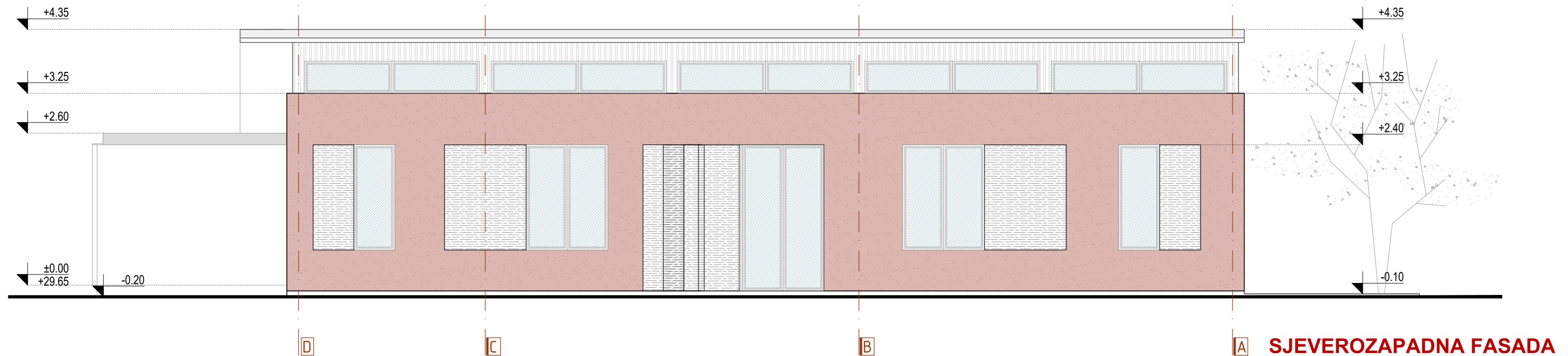
G.K.P.

G.L.

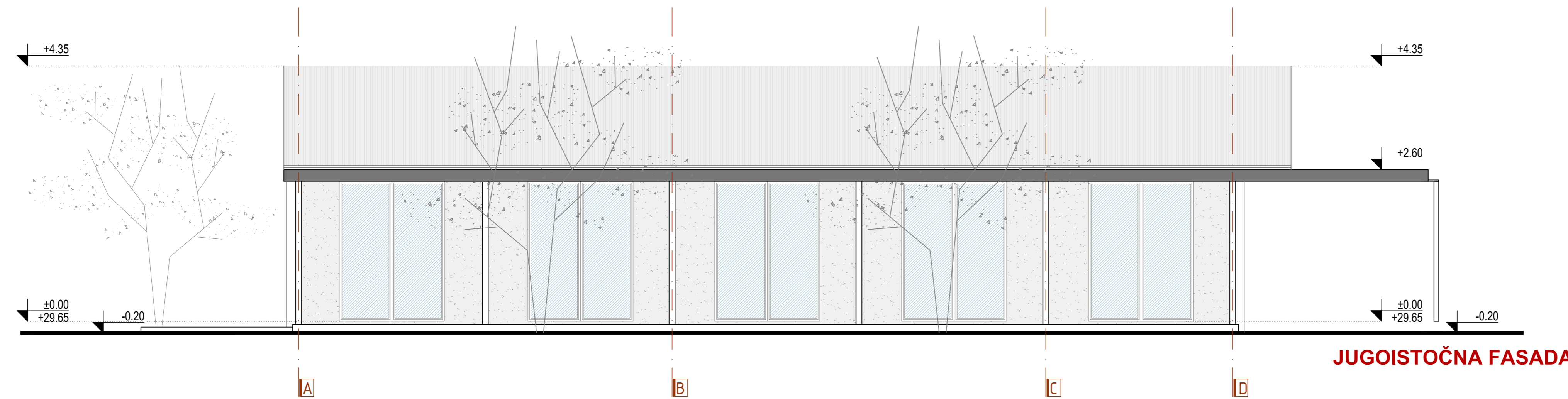


KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>		
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>PRESJEK A-A</b>	Br.priloga <b>6</b>	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2022. god.			



**SJEVEROZAPADNA FASADA**

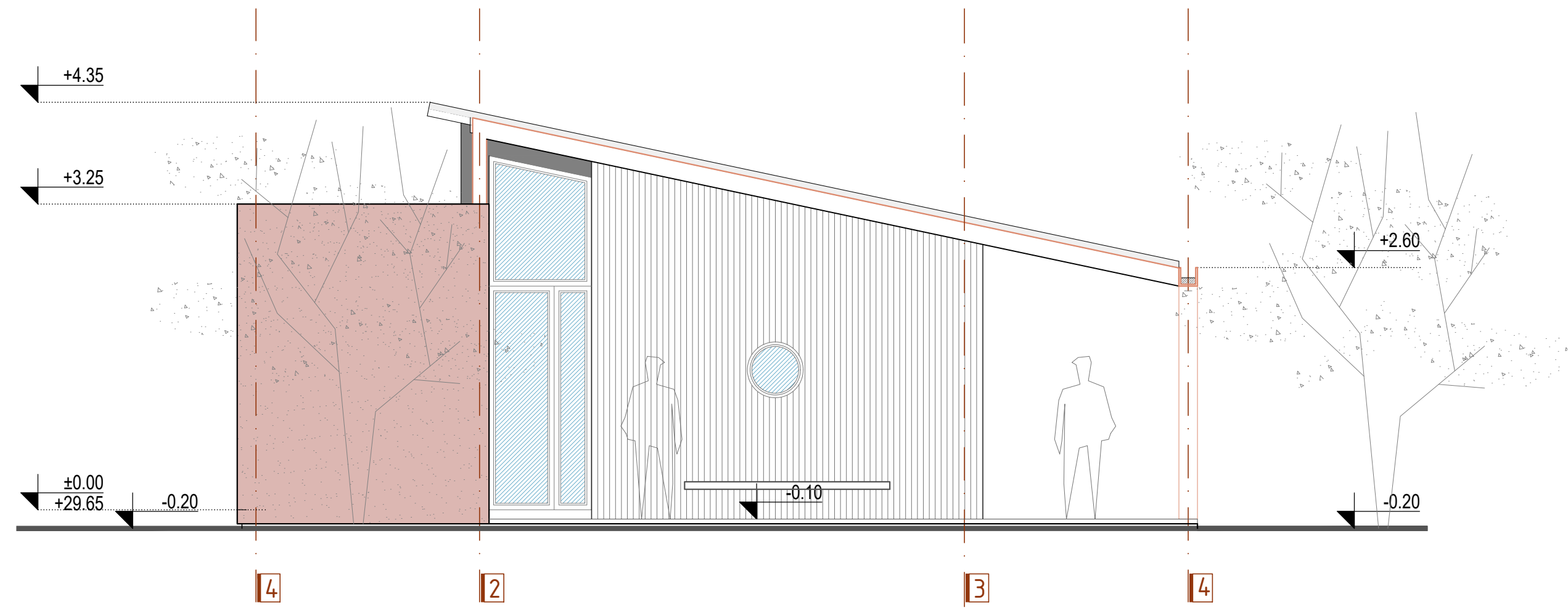


**JUGOISTOČNA FASADA**

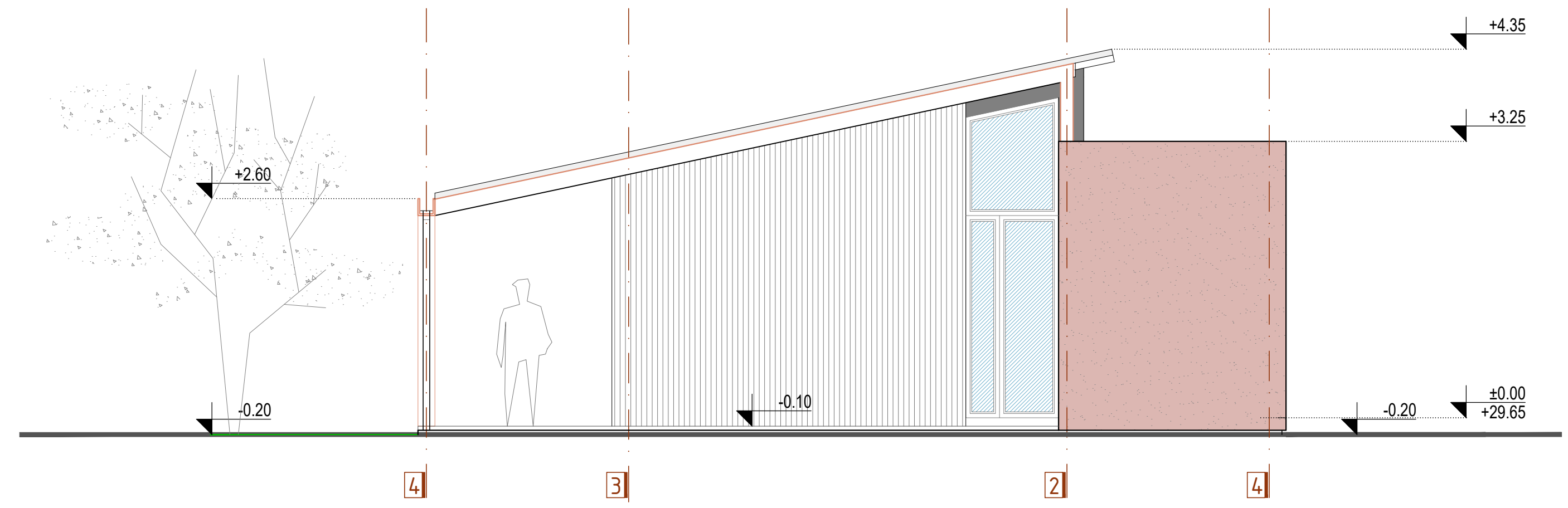
KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>IZGLEDI</b>
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Br.priloga <b>7</b>	Br.strane <b>7</b>
RAZMJERA <b>1:50</b>	

Jul, 2022. god.



**SJEVEROISTOČNA FASADA**



**JUGOZAPADNA FASADA**

KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mrv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>		
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>IZGLEDI</b>	Br.priloga <b>8</b>	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2022. god.			



KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>		
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>PERSPEKTIVE</b>	Br.priloga <b>9</b>	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2022. god.			





KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>		
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>PERSPEKTIVE</b>	Br.priloga <b>10</b>	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2022. god.			



KOTA ±0.00 JE NA +29.65 mnv

PROJEKTANT: <b>ARHILOG D.O.O. PODGORICA</b>	INVESTITOR: <b>LELA REDŽEPAGIĆ</b>		
Objekat: Objekat Porodičnog stanovanja u poljoprivredi	Lokacija: Na dijelu k.p. 1344/1 i 1344/2 KO Beri, Podgorica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Ivan M. Asanović, dipl.inž.arh. Master	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Mladen Jakovljević, dipl.inž.arh. Master	Prilog: <b>PERSPEKTIVE</b>	Br.priloga <b>11</b>	Br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
Jul, 2022. god.			