

INVESTITOR: SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA

NATKRIVANJE OTVORENOG OLIMPIJSKOG BAZENA U SKLOPU SC „MORAČA“



IDEJNO RJEŠENJE



entasis

INVESTITOR

SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA

OBJEKAT

OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN

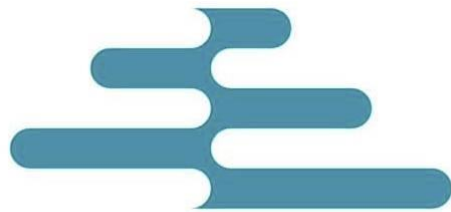
LOKACIJA

SPORTSKI CENTAR „MORAČA“

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT



e n t a s i s

**“ENTASIS” DOO Podgorica
ul. Piperska 370/III**

ODGOVORNO LICE

dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.
br. Licence UPI 107/7-1402/2**

SADRŽAJ

A/ OPSTI PRILOZI

- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Dokaz o siguranju od profesionalne odgovornosti
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda članstva u Inženjerskoj komori

B/ PROJEKTNI ZADATAK

C/ TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Situacija-postojeće stanje | R=1/500 |
| 2. Osnova prizemlja | R=1/100 |
| 3. Osnova krova | R=1/100 |
| 4. Presjek 1-1, | R=1/100 |
| 5. Presjek 2-2, | R=1/100 |
| 6. Izgledi –juzna i sjeverna fasada | R=1/100 |
| 7. Izgledi –istocna i zapadna fasada | R=1/100 |
| 8. 3D prikazi | |

OPŠTI PRILOZI

UGOVOR O JAVNOM NABAVCI
(šifra iz sistema ESJN # 16732 od 17.03.2022.g.)

"SPORTSKI OBJEKTI" D.O.O.
Broj 9361/22
Podgorica, 04.07.2022. god.

Ovaj Ugovor je zaključen između:

1. „SPORTSKI OBJEKTI" D.O.O. PODGORICA, ul.19 decembra br.12, Podgorica, PIB: 02789507 koga zastupa Izvršni direktor mr Vojislav Marković (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. "ENTASIS" DOO, D.O.O PODGORICA, ulica Piperska 370/III Podgorica, PIB: 02651491 koga zastupa Izvršni direktor dr Miroslava Vujadinović - ovlašćeno lice Nosioca zajedničke ponude shodno Ugovoru o konzorcijumu zaključenom dana 04.04.2022. između "Entasis" doo Podgorica, kao prvog člana i "Indikator" doo Podgorica, kao drugog člana zajedničke ponude. (u daljem tekstu: Izvršilac).

I OSNOV UGOVORA

Član 1.

Tenderska dokumentacija za javnu nabavku otvorenim postupkom 01/OP/22 šifra iz sistema ESJN # 16732 od 17.03.2022.g. za nabavku usluga: *Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena Gradski bazena SC "Morača" Podgorica, shodno revidovanom projektnom zadatku Naručioca broj 1659/22 od 15.02.2022.g.*

Odluka o izboru najpovoljnije ponude djel.broj 8196/22 od 13.06.2022.g.

Ponuda Ponudjača KONZORCIJUMA „ENTASIS“ DOO „INDIKATOR“ DOO PODGORICA šifra iz sistema ESJN # 21505.

Ugovor o konzorcijumu zaključen dana 04.04.2022. između "Entasis" doo Podgorica, kao nosioca zajedničke ponude i "Indikator" doo Podgorica, kao drugog člana zajedničke ponude. Ugovor o konzorcijumu je sastavni dio ponude.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

NARUČILAC ustupa, a IZVRSILAC prihvata da za račun NARUČIOCA izvrši usluge :

- Izrada Idejnog rješenja, na koji mišljenje i saglasnost daje Glavni gradski arhitekta, sa izmjenama do konačnog dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na isto preko Naručioca i
- Izrada Glavnog projekta natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena Gradski bazena SC "Morača" Podgorica, shodno revidovanom projektnom zadatku Naručioca broj 1659/22 od 15.02.2022.g. do konačnog pozitivnog mišljenja Revidenta kojeg angažuje Naručilac

Član 3.

IZVRSILAC je dužan:

- Da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 064/17, 044/2018,063/18, 011/19 i 082/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br.044/18 od 06.07.2018);
- Da predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja,
- Da rukovodi izradom tehničke dokumentacije.Shodno članu 3 Ugovora o konzorcijumu oba člana izvršioca (KONZORCIJUMA) neograničeno solidarno odgovorni za obaveze iz Ugovora o javnoj nabavci. Prvi član je odgovoran za vršenje usluga projektovanja Glavnog projekta arhitekture, pri izradi Idejnog rješenja I Glavnog projekta natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena Gradski bazeni SC

“Morača” sa procentom učešća 42% , a drugi član za vršenje usluga projektovanja Glavnog projekta mašinskih instalacija pri izradi Idejnog rješenja I Glavnog projekta natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena Gradski bazeni SC “Morača”, sa procentom učešća 40%., dok je ostali dio poslova iz Ugovora u procentu od 18% obaveza podizvodjača IZVRŠIOCA, kako slijedi:

Naziv podugovarača	REFLEKSING D.O.O.
PIB	02416301
Procenat učešća	5,00% Glavni projekat električnih instalacija jake struje
Naziv podugovarača	LIMING PROJEKT DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNICKA ISPITIVANJA, PROMET ROBA I USLUGA-PODGORICA
PIB	02753138
Procenat učešća	3,00% Elaborat zaštite od požara; Elaborat zaštite na radu
Naziv podugovarača	POP PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA
PIB	02713110
Procenat učešća	5,00% Glavni projekat konstrukcije
Naziv podugovarača	“MAGMA” DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA
PIB	02205203
Procenat učešća	5,00% Glavni projekat električnih instalacija slabe struje

- Da ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera (podizvodjača) te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, raskoida saradnje odmah o tome obavijesti Naručioca, imenuje drugog ovlašćenog inženjera, (podizvodjača) odnosno, ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;

III CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena usluge navedene u članu 2 ovoga Ugovora iznosi 12.856,00 bez uračunatog PDV-a, PDV iznosi 2.699,80 , ukupna cijena sa uračunatim PDV-on iznosi 15.555,80 eura.

Rok plaćanja je nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac.

IV ROK

Član 5.

Rok završetka izrade Idejnog rješenja - 10 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Na Idejno rješenje saglasnost daje Glavni gradski arhitekta, preko Naručioca.

Rok završetka i predaje Naručiocu Glavnog projekta je 30 dana od dana dobijanja saglasnosti (preko Naručioca) na Idejno rješenje.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

NARUČILAC se obavezuje :

- Da blagovremeno imenuje revidenta Glavnog projekta.
- Da blagovremeno preda Idejno rješenje na mišljenje i saglasnost Glavnom gradskom arhitekti i da o istom blagovremeno obavijesti IZVRŠIOCA,
- Da plati IZVRŠIOCU uslugu nakon dobijenog pozitivnog mišljenja na Glavni projekat od strane Revidenta.

IZVRŠILAC se obavezuje:

- Da postupi po primjedbama Glavnog gradskog arhitekta i otkloni uočene propuste,
- Da postupi po primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident/NARUČILAC, u cilju otklanjanja uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- Da ukoliko Glavni projekta bude vraćen na ispravku od strane revidenta više od dva puta , na zahtjev NARUČIOCA u roku od 3 dana izvrši korekciju i uskladjivanje projekta o svom trošku.
- Da projektnu dokumentaciju po obimu I sadržaju utvrdjenu zakonskim odredbama I predmetnim javnim pozivom, a u skladu sa standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, nakon pozitivnog izvještaja revizije izradi I preda NARUČIOCU u ugovorenom roku od 5 original (papirna) primjerka projekta, CD ili DVD ili USB sa svim djelovima projekta u elektronskom obliku, kako zakon predvidja.
- Da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl.97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvodjač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) IZVRŠIOCA -projektanta u izradi tehničke dokumentacije,

VI GARANCIJA UGOVORA I NAKNADA ŠTETE

Član 7

IZVRŠILAC dostavlja NARUČIOCU uz Ugovor garanciju banke , neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponudjenog roka izvršenja ugovora.

Član 8

IZVRŠILAC uz Ugovor dostavlja dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00€, za predmetnu javnu nabavku, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG” broj: 68/17). U polisi mora biti tačno naveden predmet javne nabavke za koju se izdaje, a to je tenderska dokumentacija broj: 01/OP/22 od 17.03.2022.g. za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena , sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora u trajanju od 1 godine. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U slučaju da Izvršilac-Projektant ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 9

Ukoliko Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca. Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

OSTALE ODREDBE UGOVORA

Član 10

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 11

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dodje do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dodje do takve promjene preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 12

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa članom 150 ZJN. Ugovor se može raskinuti i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Na sva prava i obaveze Ugovornih strana, a koja nijesu regulisana Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

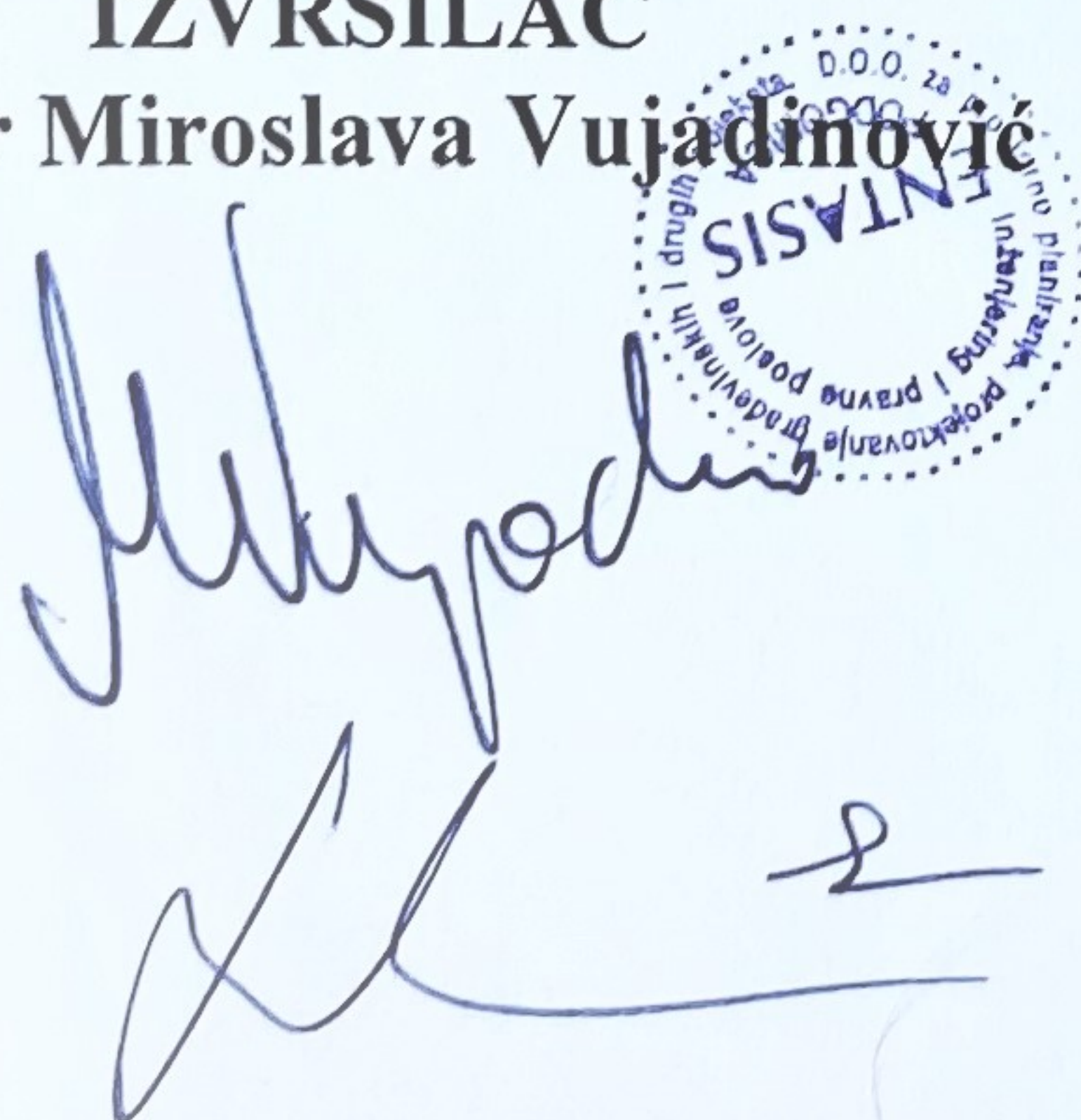
Nastali sporovi koji se ne riješe sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Podgorici.

Član 15

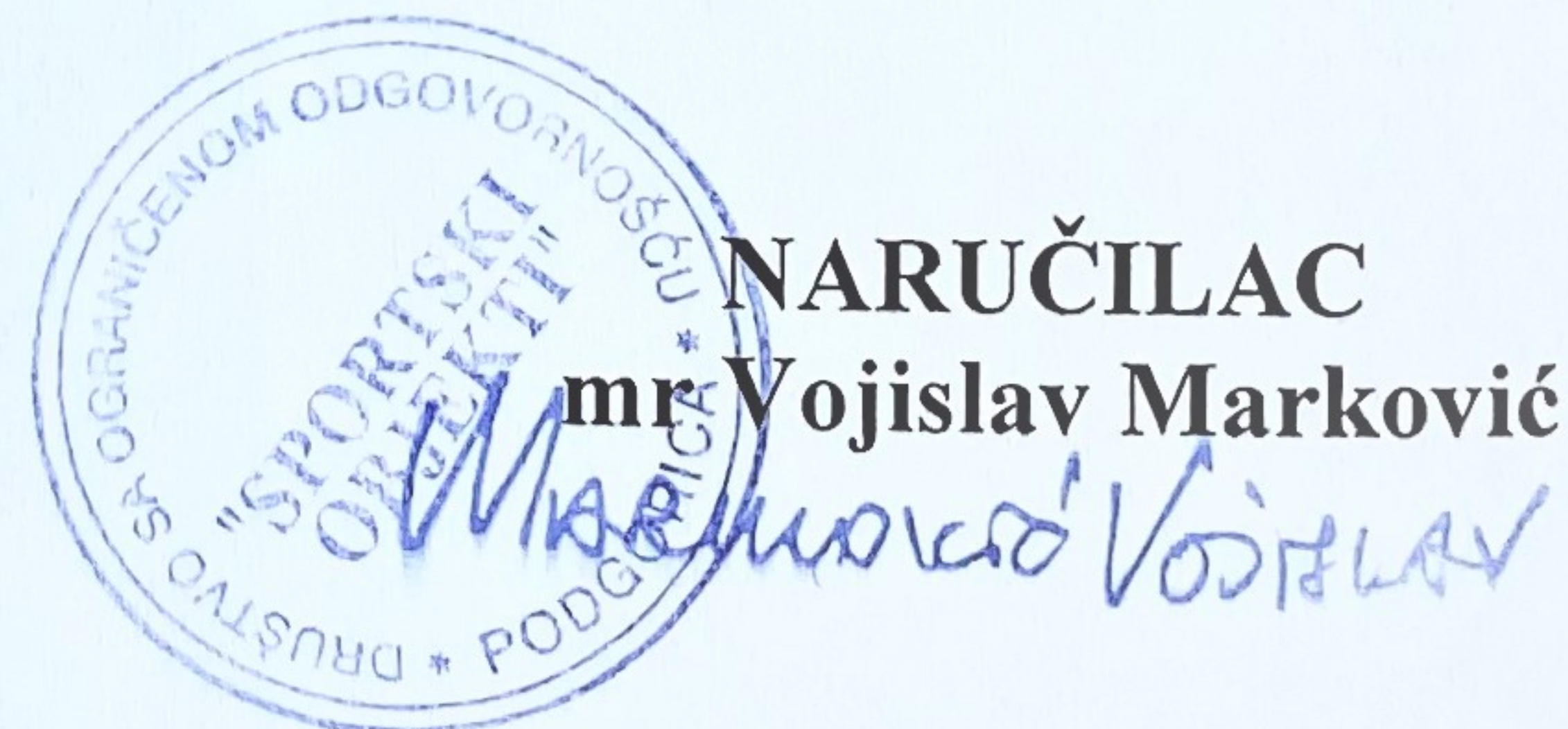
Ugovor će se smatrati zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva).

IZVRŠILAC
dr Miroslava Vujadinović



NARUČILAC
mr. Vojislav Marković





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 005
PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.
Datum promjene podataka: 05.01.2015.

"ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ENTASIS
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 25.12.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.09.2019 godine u 12:03h



NAČELNICA

ZB

Dušanka Vujisić

Duška Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1977/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENTASIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1977/1 od 03.04.2018.godine, »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Dr Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0362891/005 od 16.03.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00134578	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-031972/21

POLISA - RAČUN POL-00160150

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	22.10.2021 (09:39) - 22.10.2022 (09:39)	Period obračuna	22.10.2021 - 22.10.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI-107/1-1977/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod:100,000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
	Uloga	Način ugovaranja	Iznos
	Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Komercijalni popust			-17,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Ukupna premija bez poreza			201,20
Porez na premiju			18,11

POLISA: POL-00160150

Ukupna premija sa porezom	219,31
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Silva Marković

M.P.



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 22.10.2021



M. Djepedinić
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00160150

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1402/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2604

Podgorica, 11.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr MIROSLAVA S. VUJADINOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. i 28. decembra 2021. godine, donijela je -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski objekat- natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – *sportski objekat* - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“, koju čini dio katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“, na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema vazećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. Uzmajući u obzir činjenicu da se intervencija na postojećem objektu planira u okruženju zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra „Hotel Podgorica“, neophodno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Postojeći objekat olimpijskog bazena je lociran na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Oblik intervencija i namjena objekta je: *sportski objekat – natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“*. Predviđenom intervencijom će se steći uslovi za korišćenje i održavanje objekta olimpijskog bazena tokom cijele godine.

Natkrivanje će se realizovati postavljanjem montažno-demontažnih elemenata – pneumatske hale, dimenzije u osnovi 32x56 metara, koja će se postavljati sezonski.

Uvidom u list nepokretnosti 4786-prepis KO Podgorica I, utvrđeno je da je katastarska parcela 1275/25 KO Podgorica I u svojini Crna Gora – raspolaganje Glavni grad Podgorica, korišćenje Sportski objekti d.o.o. Podgorica.

Investitor objekta je preduzeće „Sportski objekti“ d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br.30-332/21-281/1 od 10. decembra 2021. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list CG” br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.
Dimenzije pneumatske hale u osnovi su 32x56 metara.

Namjena objekta je sportski objekat.

Tip intervencija je natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“

Sportski objekat projektovati u skladu sa ovom odlukom, projektnim zadatkom Investitora, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi i kopija zahtjeva podnosioca.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-1336
Podgorica, 28. decembar 2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.08.2022 11:47

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 03.08.2022 11:47
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4786 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1275/25	1	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi -	1924	0.00
1275/25	2	15 36		BULEVAR LENJINA	Pomoćna zgrada -	32	0.00
1275/25		15 36		BULEVAR LENJINA	Prirodno neplodno zemljište -	4216	0.00
1275/25		15 36		BULEVAR LENJINA	Bazen -	2085	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1
*	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1275/25	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 1924	Korišćenje 1/1 SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA * * Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA *

1275/25	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Korišćenje 1/1 SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA * * Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *
---------	---	----------------------------	---	--------------------------	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

PROJEKTNI ZADATAK – REVIZIJA -

**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
“Natkriivanje otvorenog olimpijskog bazena”**

Podgorica, Februar 2022.godine

SADRŽAJ PROJEKTOG ZADATKA:

1. Uvod
2. Sadržaj Projektnog zadatka Idejnog rješenja i Glavnog projekta
 - 2.1. **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
 - 2.1.1. Projekat arhitekture
 - 2.2. **GRAĐEVINSKI PROJEKAT**
 - 2.2.1. Projekat konstrukcije
 - 2.3. **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT**
 - 2.3.1. Projekat instalacija jake struje objekta
 - 2.3.2. Projekat instalacija slabe struje objekta
 - 2.4. **MAŠINSKI PROJEKAT**
 - 2.4.1. Projekat termotehničkih instalacija
3. Uslovi izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta
4. Opcija grijanja bazena – Toplotna pumpa
5. Projekat održavanja objekta
6. Bazenska tehnika
7. Automatika
8. Zaštita na radu
9. Završne odredbe

1. UVOD

Olimpijski bazen dimenzija 50 x 25m koji je predmet izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta natkrivanja, nalazi se u sklopu SC "Morača". Bazen se nalazi u neposrednoj blizini susjednog objekta, natkrivenog bazena s južne strane. Sa zapadne strane bazen se graniči objektom tribina, odakle je obezbijedjen pristup, sa istočne se graniči sa montažnim metalnim tribinama, a sa sjeverne ogradom oko kompleksa.

Nedovoljan kapacitet jednog zatvorenog gradskog bazena za potrebe, kako rekreacije gradjanstva, škole sportskog plivanja za najmladje tako i trenažnih procesa za plivačke vaterpolo klubove i reprezentativne selekcije, uslovljava potrebu natkrivanja otvorenog olimpijskog bazena kako bi na ovaj način bio svih 12 mjeseci u funkciji. U postojećem stanju bazen se koristi samo u ljetnjim mjesecima. Na ovaj način olimpijski bazen bi bio u funkciji svih 12 mjeseci u godini, kako u ljetnjim tako i u zimskim mjesecima. Tokom ljetnjih mjeseci, pnematska balaon-hala se demontira i bazen postaje funkcionalan za sva FINA plivačka-vaterpolo takmičenja, kao i za rekreativne potrebe gradjanstva.

2. SADRŽAJ PROJEKTOG ZADATKA IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Glavni projekat mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List Crne Gore“ broj 44/18 i 43/19), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija idejnog rješenja i glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10)
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12)
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13)
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Potrebno je izraditi Geodetsku podlogu.

Obavezan elaborat je i:

- Elaborat protivpožarne zaštite;

Idejno rješenje i Glavni projekat svih faza mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Shodno članu 5. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19.) Idejno rješenje i Glavni projekat sadrži međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu građenja i građenje objekta, kojima se definiše: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Shodno članu 10. i 11. istog Pravilnika u okviru Tekstualne dokumentaciju projekta, potrebno je dati Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja) kao i uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom. Program kontrole i osiguranja kvaliteta u odgovarajućim djelovima tehničke dokumentacije sadrži i zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova precizno uradi za svaku fazu, sa obavezanim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova. Sadržaje i prilaze prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa

Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

Investitor je dužan da angažuje privredno društvo (pravno lice ili preduzetnika) za: reviziju projekta i elaborata kao i da angažuje lica koja će vršiti nadzor nad istražnim radovima.

Projektnu dokumentaciju potrebno je prilagoditi:

U skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski objekat – natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra “Morača”, obavezno je pribaviti:

- u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata “Sl. list CG” br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije “Sl. list CG br. 44/18 od 06.07.2018.godine i 43/19 od 31.07.2019.”

- saglasnost glavnog Gradskog arhitekta, na idejno rješenje (Član 4. Odluke);

2.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1.1. Projekat arhitekture:

Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema prihvaćenom Idejnom rešenju odobrenom od strane gradskog arhitekta, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim priložima.

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obratiti pažnju na prilagodjenost objekta za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 48/13 i 44/15).

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sadržaje u svedenu arhitektonsku formu objekata, u skladu sa ambijentom, a **naročito estetski uklopi sa susjednim objektom zatvorenog bazena**, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta.

Prilikom projektovanja posebno uzeti u obzir:

- Natkrivanje školjke olimpijskog bazena sa potrebnom širinom plaže bazena;
- Projekat izrade ankera -kačenja balona raditi u svemu prema statičkom proračunu, i u svemu prema postojećem stanju;
- Mora se voditi računa o ambijentalnom, estetskom i komunikacionom uklapanju prema natkrivenim bazenu vodeći računa da se napravi zatvorena veza sa natkrivenim bazenom;

- Postavka svih propisanih otvora prema dezo barijeri, PP otvora kao i vrata naspram ulaza br.1 u sklopu tribina;
- Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda koje se slivaju sa membrane, kao i ostalih atmosferskih voda nakon snimanja postojećeg stanja;
- Predvidjeti ugradnju podnih pločica sa demontažom postojećih i ugradnjom podnog grijanja;
- Sve sisteme kontrole automatike povezati na jedinstven postojeći sistem koji se nalazi u sklopu zatvorenog bazena;
- Predvidjeti mjesto i prostor za skladištenje sa uslovima skladištenja u mjesecima kada je demontiran balon;
- Projekat se mora uraditi u skladu sa propisima i standardima koji vaze za državu Crnu Goru;

2.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

2.2.1. Projekat konstrukcije:

Projekat konstrukcije uraditi na osnovu urađenog projekta arhitekture.

Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.

Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87;
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81;
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.;
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;
- Projektom dati potrebne detalje u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija);
- i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore".

2.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

2.3.1. Projekat instalacija jake struje

Svi potrošači u objektu Gradskih bazena snabdijevaju se električnom energijom iz vlastite transformatorske stanice 10/04 kV, snage 2x1000 kVA. Za snabdijevanje dijela potrošača električnom energijom u slučajevima kada dodje do prekida mrežnog napajanja instaliran je dizel-električni agregat. Za potrebe održavanja takmičenja visokog ranga, sa DEA se napaja kompletna računarska oprema, 1/2 rasvjete u objektu, mjerna oprema, jedan priključak ozvučenja, automatika bazenske tehnike (bez električnih kotlova za grijanje bazenske vode), cjelokupna reflektorska rasvjeta, bezbjedonosni sistemi i tehnološki potrošači.

Projektant je dužan sagledati postojeće stanje elektro instalacija na gradskim bazenima i iskoristiti postojeću energetska infrastrukturu u najvećoj mogućoj mjeri. Projektom dokumentacijom definisati potrošače za koje je neophodno obezbijediti rezervno agregatsko napajanje kao i izvršiti odgovarajuće proračune kako bi se sagledala mogućnost napajanja sa

postojećeg agregata. Ukoliko proračun pokaže da ne postoji mogućnost priključenja na postojeći agregat projektant je dužan predvidjeti i projektovati novi dizel električni agregat odgovajućih tehničkih karakteristika.

Projektom elektro instalacija jake struje predvidjeti:

- instalacije opšte potrošnje;
- instalacije sportske i nužne rasvjete;
- instalacije gromobrana i uzemljenja;
- priključenje objekta na energetska mrežu Gradskih bazena;

Projektom rješenjem predvidjeti ugradnju led svjetiljki od renomiranih proizvođača, koji posjeduju odgovarajuće sertifikate i stepen zaštite predviđen za uslove rada u pneumatskoj sali. Projektno rješenje u DWG formatu implementirati u program za fotometrijski proračun, kako bi se dobili rezultati koji bi bili prikazani na situaciji i koji bi se mogli izmjeriti prilikom ugradnje svjetiljki (provjera fotometrije). Sva projektovana instalacija treba da je u skladu sa važećim tehničkim preporukama FINA. Osvjetljenje bazena predvidjeti prema standardu IEC za vaterpolo i plivačka takmičenja i preporukama FINA za takmičenje svjetskog ranga sa TV prenosom u boji.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- projektnog zadatka;
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun rasvjete unutar objekta;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obradjene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju radova;
- predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova;

Projektno rješenje usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (građevinska, termotehnička, elektro-slaba struja, protivpožarne elaborate, hidrotehničke instalacije i dr.)

U slučaju da se projektom rješenjem planira izmještanje postojećih instalacija predvidjeti rješenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju postojećih potrošača u sistemu Gradskih bazena i faznu realizaciju.

Za projektne rješenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o predviđenim tehničkim rješenjima.

Ukoliko Republika Crna Gora nema usvojene standarde za ovu vrstu objekata, preporuka je da se primjenjuju Evropske norme i propisi.

2.3.2. Projekat instalacija slabe struje

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o zaštiti lica i imovine, Zakonom o javnim okupljanjima i javnim priredbama, urbanističko tehničkim uslovima kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke projektom elektro instalacija slabe struje treba predvidjeti ugradnju instalacija za sledeće sisteme:

1. Sistem video nadzora
2. Sistem automatske dojava požara
3. Sistem opšteg razglasa
4. Sistem SKS (strukuirani kablovski system)
5. Sistem Kontrole pristupa
6. Sistem semafora
7. Sistem za kontrolu i upravljanje termotehničkim instalacijama

Projektom predvidjeti prostoriju za smještaj i upravljanje sa uređajima i opremom gore navedenih Sistema ili povezivanje gore navedenih Sistema sa postojećim sistemima: video nadzora, protivpožarnog sistema, SKS sistema, sistema opšteg razglasa, sistema kontrole pristupa i prodaje ulaznica, sistema za kontrolu i upravljanje termotehničkim instalacijama.

Projektant je dužan sagledati postojeće stanje instalacija slabe struje na gradskim bazenima i iskoristiti postojeću infrastrukturu u najvećoj mogućoj mjeri.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju Zakon o zaštiti od požara i pravilnik o izgradnji kako to protivpožarnim elaboratom bude definisano.

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast, arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko tehničkim uslovima kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke.

NAPOMENA 1: Kontrola i upravljanje postojećim sistemima se vrši iz komandne sobe Gradskih bazena.

NAPOMENA 2: U skladu sa važećim zakonima i propisima uraditi elaborat o protivpožarnoj zaštiti a u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od požara.

NAPOMENA 3: Pri izradi tehničke dokumentacije projektant je dužan da se konsultuje sa zaposlenim zaduženim za sisteme slabe struje iz Službe održavanja društva Sportski objekti d.o.o.

2.4. MAŠINSKI PROJEKAT – Projekat termotehničkih instalacija

2.4.1. Projekat termotehničkih instalacija

Projekat termotehničkih instalacija uraditi prema slijedećim zahtjevima:

- Predvidjeti grijanje bazenske vode sa održavanjem temperature u opsegu 25-28°C zavisno od potrebe;
- Predvidjeti grijanje vazduha bazenskog prostora sa klima komorom sa obaveznim korišćenjem otpadne energije (rekuperacija). Takođe, vršiti kontrolu relativne vlažnosti, istu održavati u preporučenim granicama 40-60%. Apsolutna vlažnost vazduha 14,3g/kg po kilogramu ili 14,3g/m³ po metru kubnom vazduha. Posebno povesti računa o sprječavanju kondenzacije na spoljnim površinama, kao i odmagljivanju transparentnih površina. Temperaturu vazduha u bazenskom prostoru održavati u opsegu od 27-30°C (do dva stepena više od temperature vode u bazenu);
- Predvidjeti sistem toplovodnog podnog grijanja plaže oko bazena;
- Broj izmjena vazduha usvojiti prema važećim pravilima i preporukama iz ove oblasti;
- Obezbijediti da balonom struji topao vazduh;
- Prije projektovanja sagledati postojeće stanje na objektu i maksimalno iskoristiti postojeće instalacije;
- Kao energetski izvor za grijanje bazenske vode, bazenskog prostora i podnog grijanja predvidjeti toplotnu pumpu. Zavisno od tehničkih mogućnosti, investicionih i eksploatacionih troškova sagledati mogućnost ugradnje toplotne pumpe, voda-voda, ili vazduh-voda;
- Kao alternativni energetski izvor predvidjeti postojeće elektro kotlove (nalaze se u filterskoj stanici bazena);
- U elaboratu zaštite od požara, predvidjeti odvođenje dima iz hale bazena;
- Prilikom projektovanja Termotehničkih instalacija pridržavati se propisa i standarda koji važe u Državi Crnoj Gori, DIN standarda i Evropskih standarda;
- Sve sisteme kontrole automatike povezati na jedinstvenom postojećem sistemu koji se nalazi u sklopu zatvorenog bazena.

Uraditi projekat grijanja i ventilacije sa potrebnim elementima dimoudaljenja. Potrebno je u okviru objekata obezbijediti opšte uslove temperaturnog komfora, neophodnu količinu svježeg vazduha, minimalnu brzinu strujanja i bez eventualne kondenzacije. Koristiti mogućnosti odsisnih grana kako bi se odveo dim iz najnižih zona objekta sa neophodnim kapacitetima.

Trase vazdušnih instalacija maksimalno uskladiti sa građevinsko-arhitektonskim elementima i drugim instalacijama.

Opremu za pripremu i distribuciju vazduha uskladiti prema dostupnim prostornim gabaritima prostora namjenjenim za prihvatanje i smještaj klimatizacione opreme ili obezbijediti smještaj na raspoloživim površinama.

Projekat mora da sadrži i provjeru na buku u skladu sa preporukama za ovakve objekte.

Prilikom izrade projekta sa grijanjem "Toplotnom pumpom" predviđeti povezivanje grijanja sa postojećim toplotnim pumpama da u slučaju kvara postojećih mogu koristiti nove toplotne pumpe za grijanje zatvorenog bazena.

Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Propisi i standardi:

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije "Sl.list CG br. 44/18 i 43/19"

3. Uslovi izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane Glavnog i Odgovornih inženjera sa naslovima crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predati u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Tehnička dokumentacija urađena u elektronskoj formi mora biti potpisana kvalifikovanim certifikatom za kvalifikovani elektronski potpis i dostavljena u zaštićenom (pdf) kao i u otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

4. Opcija grijanja bazena – Toplotna pumpa

Nakon analize koju je uradila komisija, a koja se odnosi na kompleksnost izrade pneumatske hale - balona – najoptimalniji način grijanja bazena je grijanje pomoću toplotnih pumpi. Ova metoda je s obzirom na svoje karakteristike i postojeće korišćenje grijanja na zatvorenom vaterpolo bazenu **POŽELJNA za projekat**. Komisija je nakon detaljnog razmatranja i komentara na predložene primjere i studije zauzela jednoglasan stav da je ovaj model grijanja najpraktičniji za pomenuti objekat. Za navedene stavove, uradjena je i studija opravdanosti, koja prikazuje da se ne treba dodatno angažovati radna snaga kada se grijanje bude izvodilo modelom sa Toplotnom pompom. Postojeća radna snaga može odgovoriti radnim obavezama ukoliko se sistem grijanja bude bazirao na ovom modelu. Postojeća radna snaga je obučena za rukovanje i neće biti potrebno dodatno obučavanje.

Način i postupak grijanja opisan u Projektnom zadatku u dijelu Mašinskog projekta, sa svim potrebnim detaljima, temperature vode, temperature vazduha, način rada isl.

5. Projekat održavanja objekta

Projekat održavanja objekta treba da sadrži:

- Montaža i demontaža pnematske balon hale sa brojem izvršilaca koji obavljaju ove poslove;
- Za sve ostale sisteme (gradjevinski dio, elektro, termotehnika, jaka i slaba struja...) opis poslova u stanju rada i stanju mirovanja sa svim radnjama i predradnjama koje treba obaviti;

6. Bazenska tehnika

Projektom potrebno obuhvatiti kompletnu bazensku tehniku, uključujući osnovnu i pomoćnu bazensku tehniku za rad na bazenima;

7. Automatika

Projektom potrebno obuhvatiti kompletnu automatiku bazena;

8. Zaštita na radu

Projektom potrebno obuhvatiti opšte i posebne uslove i preporuke zaštite na radu potrebne za rad na bazenima;

9. Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu projekta.

Zbog svega predhodno navedenog, **KOMISIJA JE ODBILA DA SE RAZMATRA OPCIJU SA TNG-om (Tečni naftni gas) I JEDNOGLASNO PODRŽAVA POSTROJENJE SA TOPOLOTNOM PUMPOM.**

Datum,
14.02.2022. godine
Podgorica,

TEKSTUALNI PRILOG

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje “Natkriivanja otvorenog olimpijskog bazena”

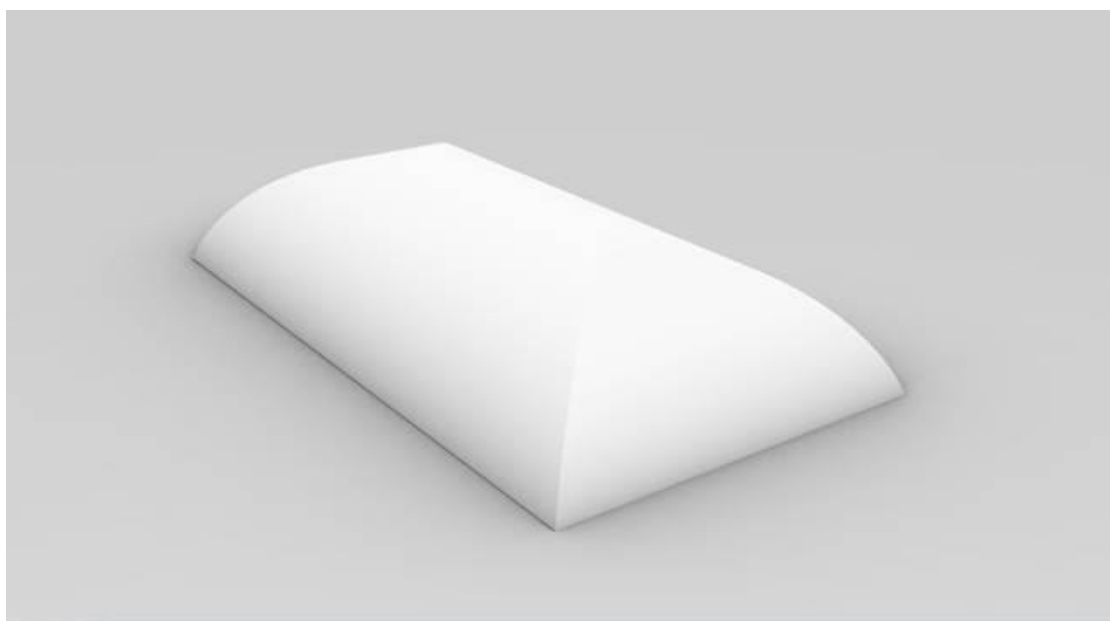
A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje natkriivanja otvorenog olimpijskog bazena je uradjen na zahtjev „Sportski objekti“ doo Podgorica.

Nedovoljan kapacitet jednog zatvorenog gradskog bazena za potrebe, kako rekreacije gradjanstva, škole sportskog plivanja za najmladje tako i trenažnih procesa za plivačke vaterpolo klubove i reprezentativne selekcije, uslovljava potrebu natkriivanja otvorenog olimpijskog bazena kako bi na ovaj način bio svih 12 mjeseci u funkciji. U postojećem stanju bazen se koristi samo u ljetnjim mjesecima. Na ovaj način olimpijski bazen bi bio u funkciji svih 12 mjeseci u godini, kako u ljetnjim tako i u zimskim mjesecima. Tokom ljetnjih mjeseci, pnematska balaon-hala bi se demontirala, i bazen postaje funkcionalan za sva FINA plivačka- vaterpolo takmičenja, kao i za rekreativne potrebe gradjanstva.

B. LOKACIJA

Olimpijski bazen dimenzija 50m x 25m koji je predmet izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta natkriivanja, nalazi se u sklopu SC”Morača”. Bazen se nalazi u neposrednoj blizini susjednog objekta, natkriivenog bazena s južne strane. Sa zapadne strane bazen se graniči objektom tribina, odakle je obezbijedjen pristup, sa istočne se graniči sa montažnim metalnim tribinama, a sa sjeverne ogradom oko kompleksa.



C. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Natkrivanje Otvorenog olimpijskog bazena je predviđeno membranom, koja se montira na udaljenosti od 2.5m od ivice bazena. Dimenzije membranskog pokrova su 55x30m, a visina u najvišoj lučnoj tački je 10m.

Obzirom da su ispod armirano betonskih tribina gledalica smjestene prostorije svlačionica, tuseva, sanitarnih prostorija za korisnike bazena, a pristup za oba bazena je kroz prostoriju sa dezo barijerom, osnovni koncept je zasnovan na zasticenom pristupu korisnika do bazenskog prostora.

Natkriveni bazenski prostor posjeduje troje vrata:

- glavna- rotaciona, (u cilju održavanja stabilnog natpritiska prostora), smjestena u neposrednoj blizini vrata za ulazak u prostor sa dezo barijerom (natkrivena, zastićena veza sa mogućnošću demontaže)
- dvoje evakuacionih vrata, orijentisanih na prostor iz kog je moguć dalje izlazak iz kompleksa.

Obzirom na blizinu lučnog krova susjednog bazena, zatim sedlastih krovnih konstrukcija sportskog centra Moraca, ova poluvaljkasta forma sa polukupolastim obostranim zavrsecima se vrlo dobro oblikovno uklapa u ukupni kompleks.

Doprinos ovoj zatvorenoj formi je „krovni prozor“ - providni materijal na vrhu konstrukcije koji omogućava direktan prodor suncevih zraka (sto je znacajno, obzirom da ce u ljetnjim mjesecima membrana biti demontirana).

Takodje, na ovaj način se pružaju pogodnosti u smislu smanjenih troškova za grijanje, budući da omogućava da uđe više prirodnog svjetla. Obzirom da prosječna unutrašnja temperatura treba biti 30^o, što je za 2-3 stepena toplije od vode, sa ovim „krovnim prozorom“ se smanjuju troškovi grijanja tokom zime.

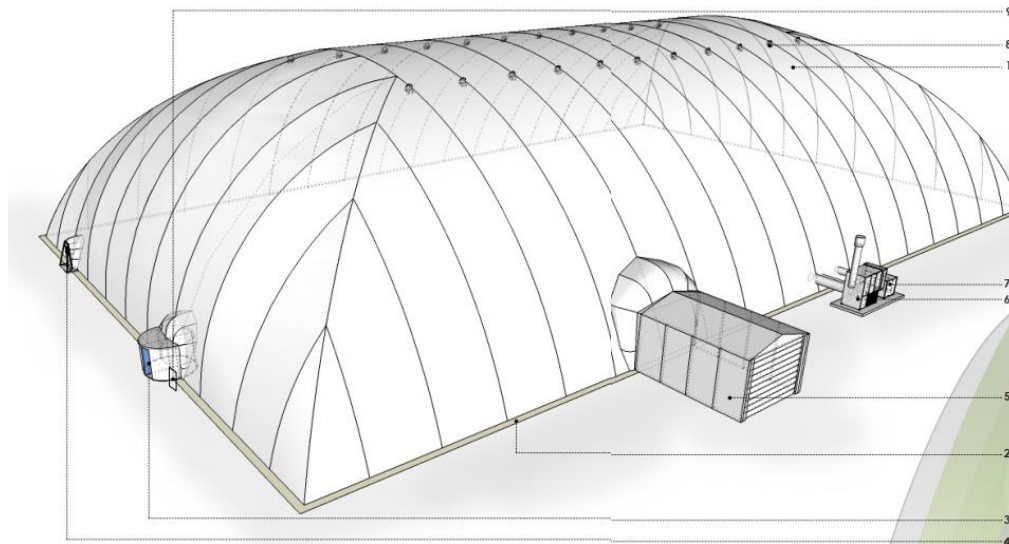
Za korisnike bazena je subjektivni osjecaj bolji obzirom na vizuelni kontakt sa spoljašnjom sredinom, zavisno od doba dana i vremenskih uslova.

Demontaza membrane je lagana: konstrukcija se sama sastoji iz dva dijela, i zauzima prostor za dvije posebne palete dimenzije po 3x2,8m.



D. MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNO RJEŠENJE

U nastavku slijedi opis klasicne membranske pokrivke sa prikazom-izgledom materijala, unutrašnje obrade, evakuacionih i glavni ulaznih – rotacionih vrata.

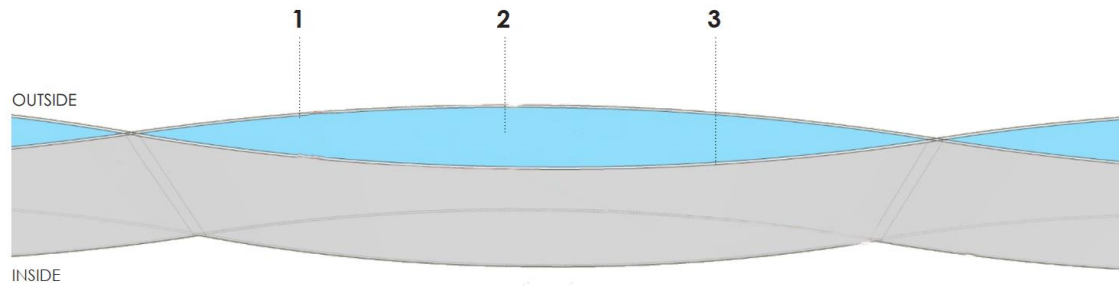


1. Pokrivna membrana
2. Sidrenje
3. Kruzna vrata
4. Izlaz za opasnost
5. Pomocni ulaz
6. Ventilaciona jedinica(grijanje/hladjenje)
7. Ventilaciona jedinica za slucaj opasnosti
8. Sistem rasvjete
9. DBS pametna kupola sistem

Sistem koji se primijenjuje je dvoslojna membrana, koja se sastoji iz dva sloja polieterskog platna i maske sa slojem PVC-a, sto znaci da se dodatno moze nanijeti membranski premaz (PVDF) koji povecava UV otpornosti i produzava vijek trajanja membrane.

Membrane su spojene visokofrekventnim, 100% sigurnim spojem, a dvostruka membrana kreira vazdusni prostor koji daje dobru toplotnu i zvucnu izolaciju. Membrana je vodootporna i sertifikovana prema EN 13501-1 (higijenski sertifikat).

Ovaj membranski sistem je dizajniran na ekstremne vremenske uticaje. Providnost membrane omogucava prodor prirodnog osvjetljenja tokom dana, sto umanjuje troskove rasvjete i doprinosi boljem ugodaju korisnika bazena.

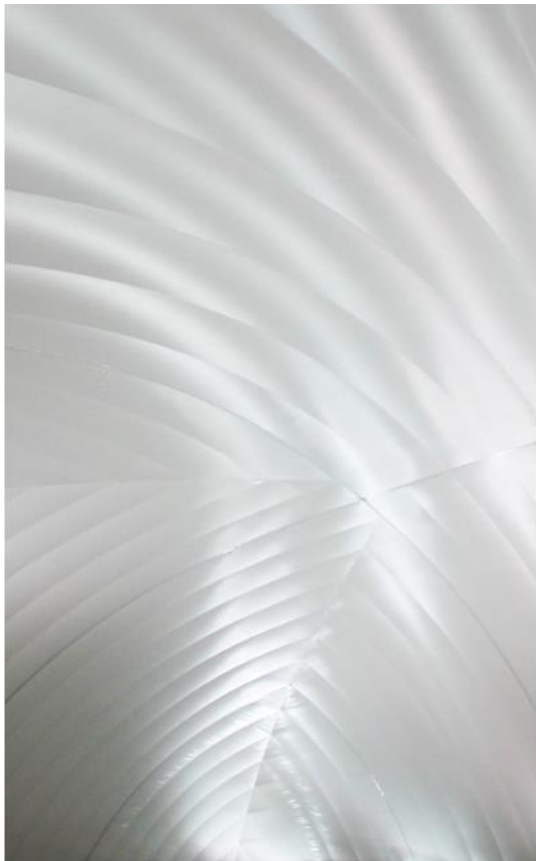


1. Spoljasnja membrana
2. Vazdusni medjumembranski sloj
3. Unutrasnja membrana

Primjenom DBS termo - dvostruki membranski sistem redukuje gubitak energije zahvaljujuci unutrasnjem sloju sa izolacionom pjenom, sto daje indeks $U \sim 1,34 \text{ W/m}^2\text{K}$.

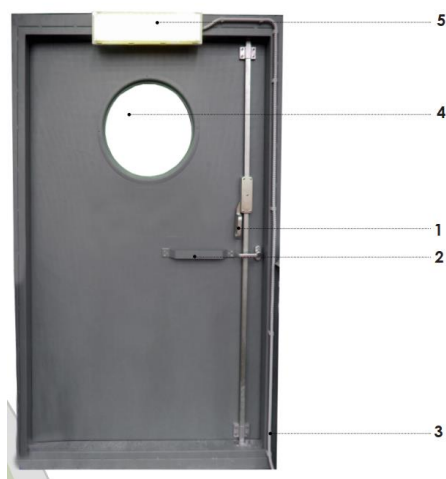
Karakteristike membrane su:

- Providnost, sto znaci da svjetlost nije potrebna tokom dana,
- Vatrootpornost,
- Zastita od snijega, koja je osigurana oblikom balonske membrane, i sa glatkim površinama i lakiranim završnim slojem osigurava klizanje snijega.
- Krutost
- Uz mehaničku otpornost i dizajn specifične poroznosti, membransko platno pruža odlicnu dimenzijsku, strukturnu stabilnost i vjetrootpornost.
- Platna su takodje 100 % reciklirajuca.



Dupla membranska konstrukcija je usidrena posebnim sidrima koja se ugrađuje u ojačane betonske temeljne grede. Sidra su raspoređena duž osa trakastog temelja ove vazdusne konstrukcije.

Evakuacioni izlaz:



Izlaz za slucaj opasnosti omogucava brzu evakuaciju, i moze poslužiti kao alternativni izlaz.

1. Rucka za hitne slucajeve
2. Rucka evakuacionih vrata
3. Metalni okvir
4. Kaljeno staklo
5. Evakuaciono svijetlo

Kružna vrata omogucavaju stalni pristup unutrašnjosti sa minimalnim gubitkom nadpritiska. Sadrži troje krila i napravljen je od pocinkovanih elemenata. Vrata su pokrivena sa tri sloja zastitnog epoksidnog premaza, boja po izboru projektanta. Za bolju vidljivost i sigurnije koriscenje 6mm kaljeno staklo je ugradjeno i u gornjoj i donjoj polovini vratnog krila.



1. Celicni okvir
2. Krilo vrata
3. Aluminijumski neklizajuci lim
4. Kaljeno staklo

Ove natkrivene konstrukcije imaju ugradjen sistem „Pametne kuce“, koji omogucava sigurno, jednostavno i fleksibilno rukovanje, upravljanje i kontrolisanje funkcija.

Glavne karakteristike su:

1. Upravljanje daljinskim pristupom(sa tableta ili pametnog telefona)
2. Kontrola temperature u skladu sa spoljasnjim uslovima,
3. Kontrola svijetla prema kolicini prodora vanjske svijetlosti,
4. Automatska kontrola pritiska unutar strukture,
5. Detekcija gasa i dima,
6. Opcije rezervacije,
7. Automatska upozorenjam
8. Usteda i monitoring potrosnje energije(el.struje, tople vode)

Prikaz montaze/demontaze membranske konstrukcije:



Prikaz u fazi demontaze- Kordeljevo:





Izgled balon hale u Turskoj

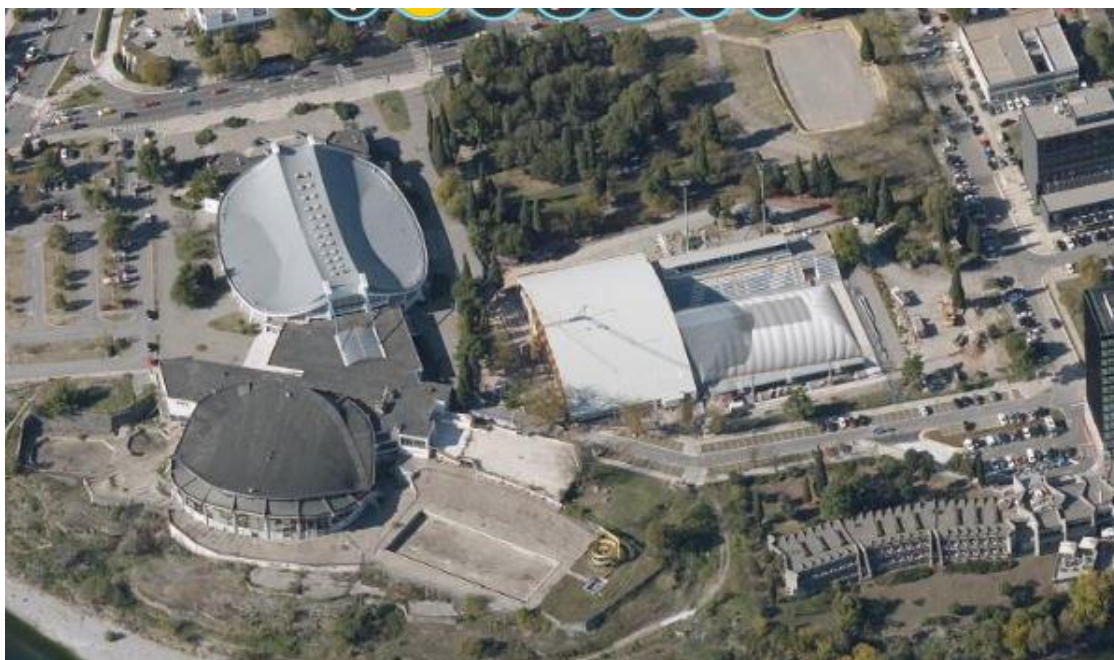


Balon hala u Bjelorusiji

3 D PRIKAZI BUDUĆE BALON HALE U SKLOPU SC „MORAČA“
(model je uklopljen u panoramu preuzetu sa aplikacije Google earth)



Pogled ZAPAD



Pogled ISTOK



Peta fasada



Pogled JUG

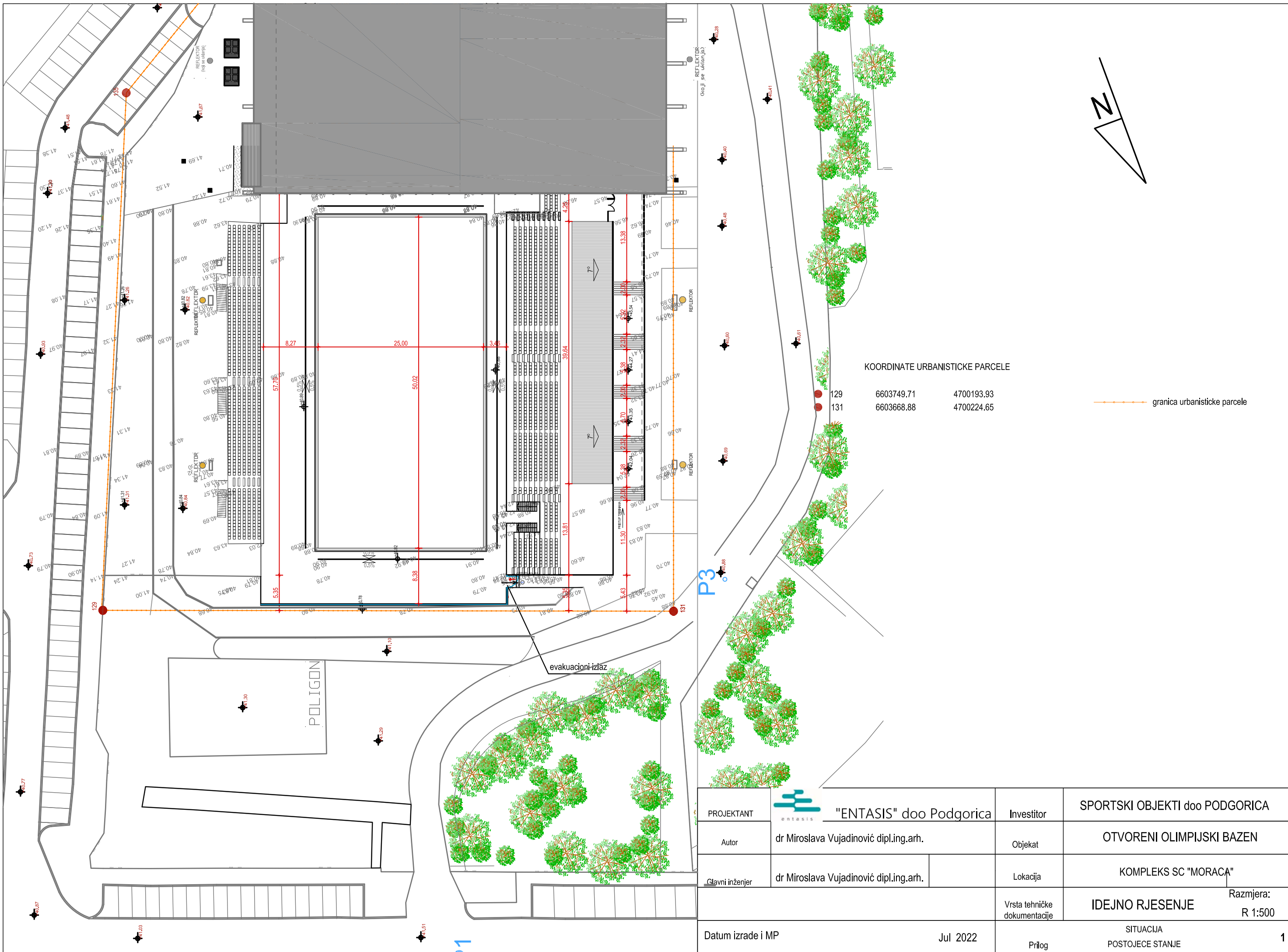


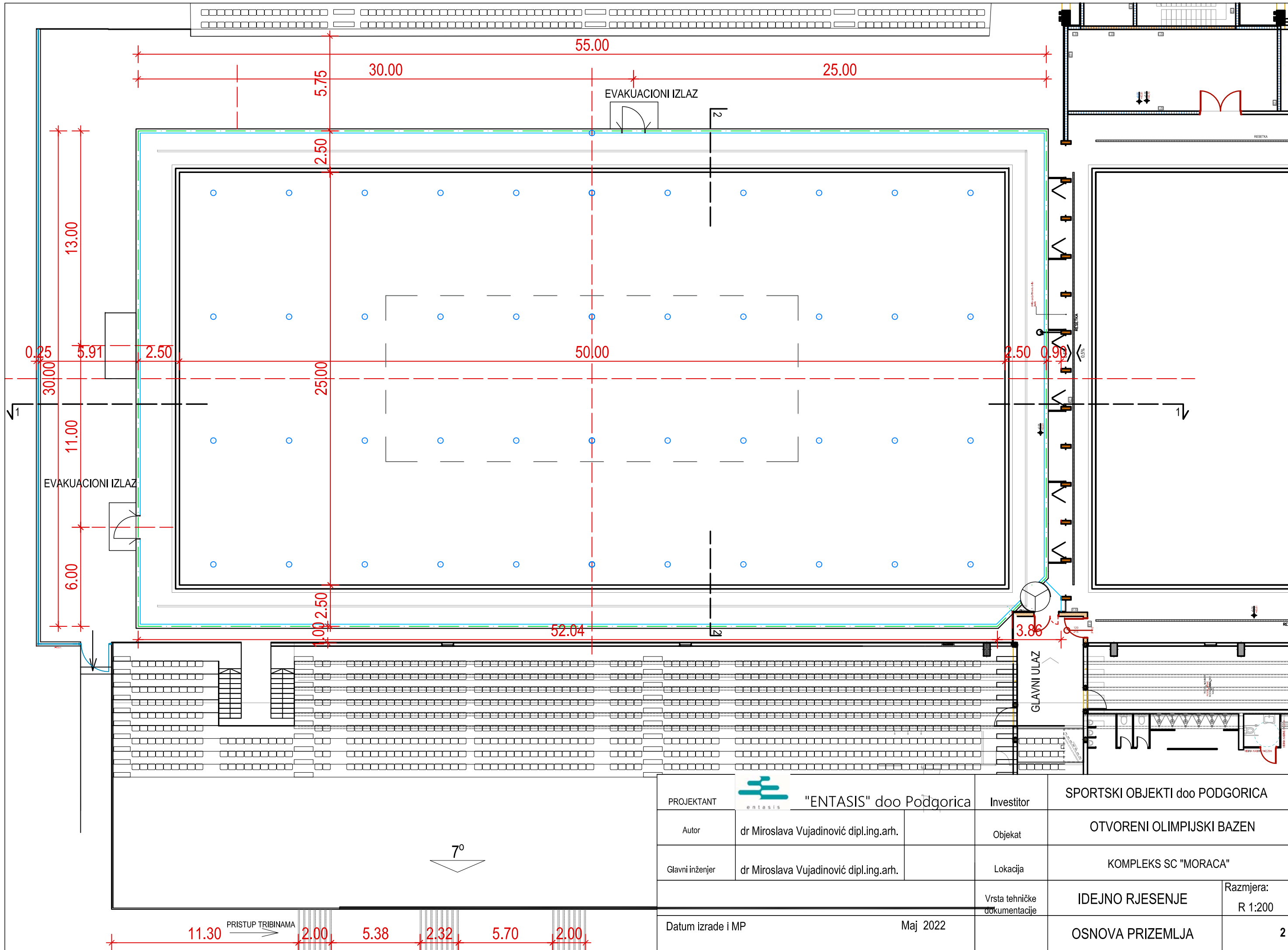
Pogled BAZENSKI KOMPLEKS


Obradila:

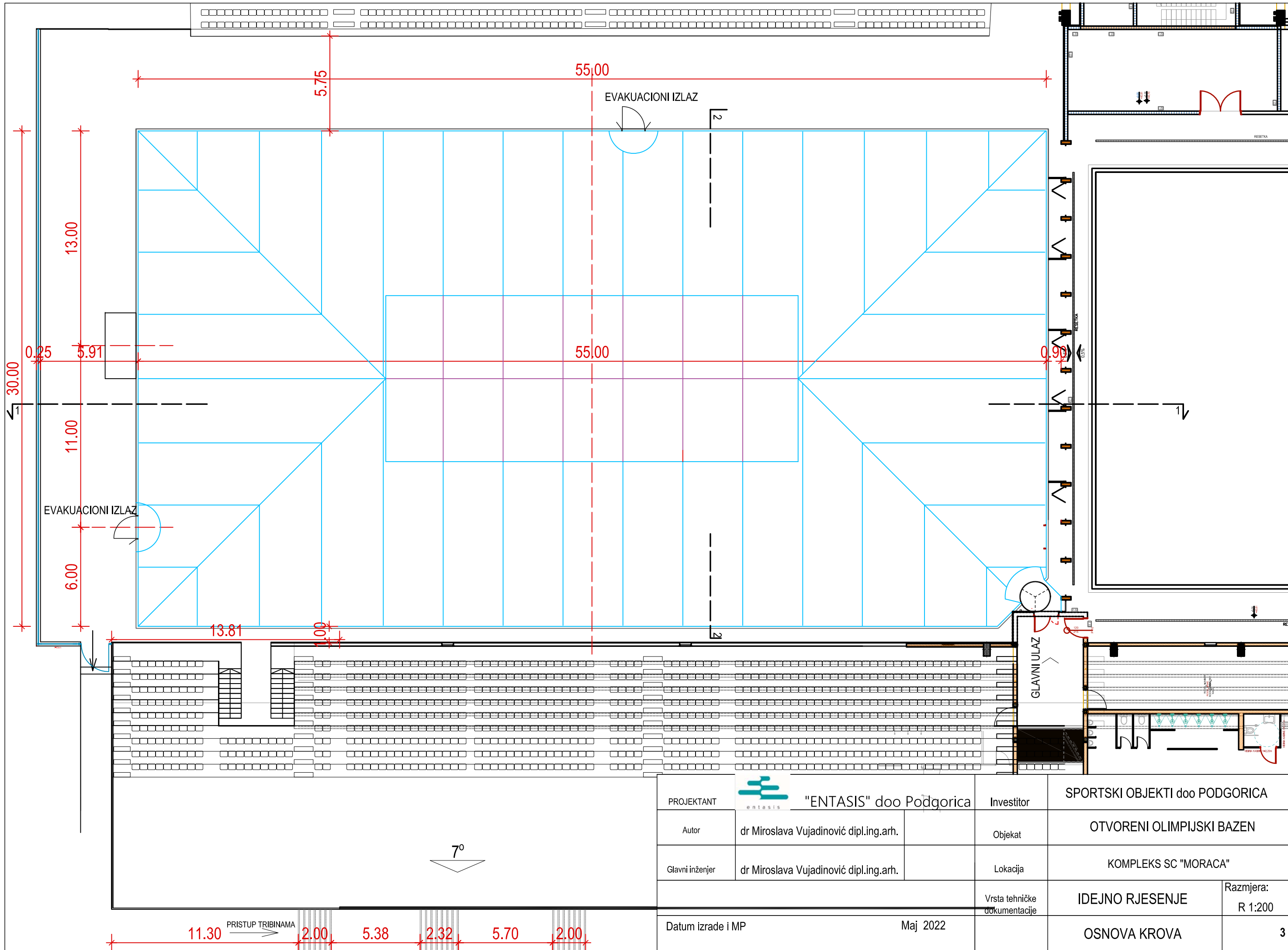
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.


GRAFIČKI PRILOZI

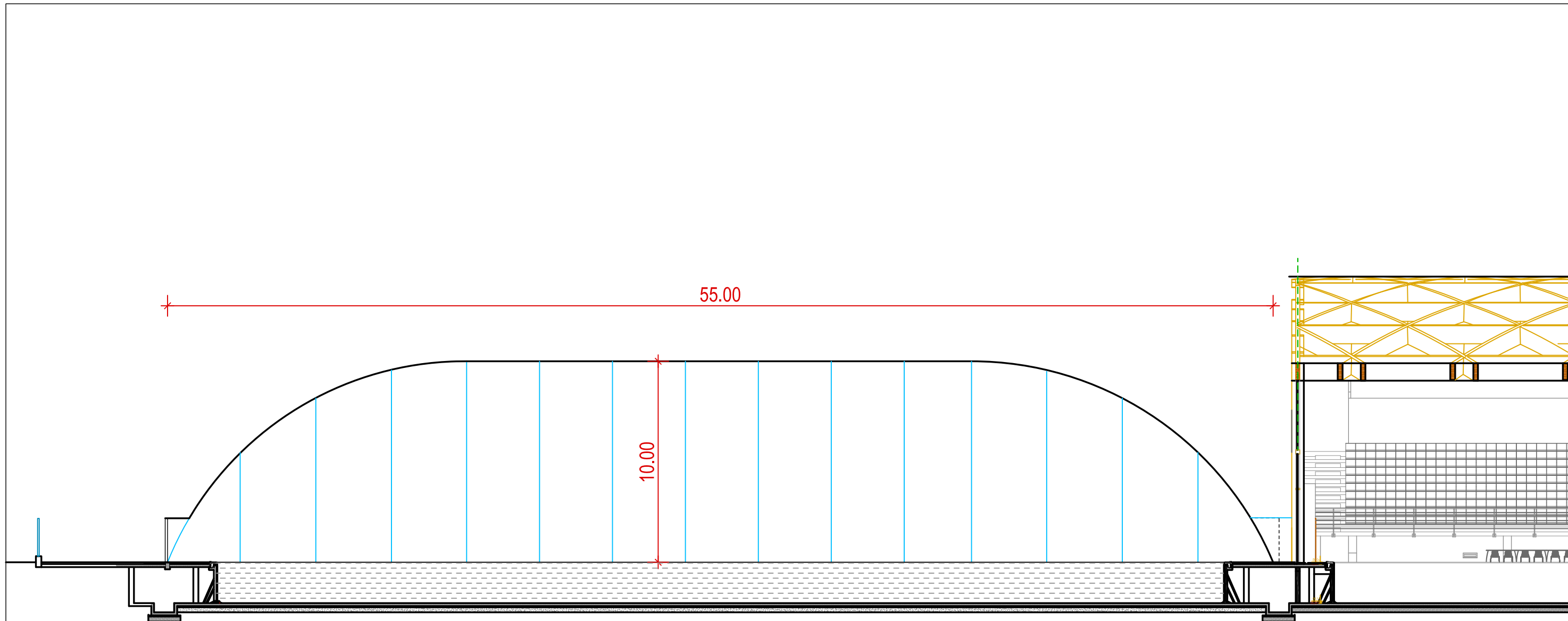





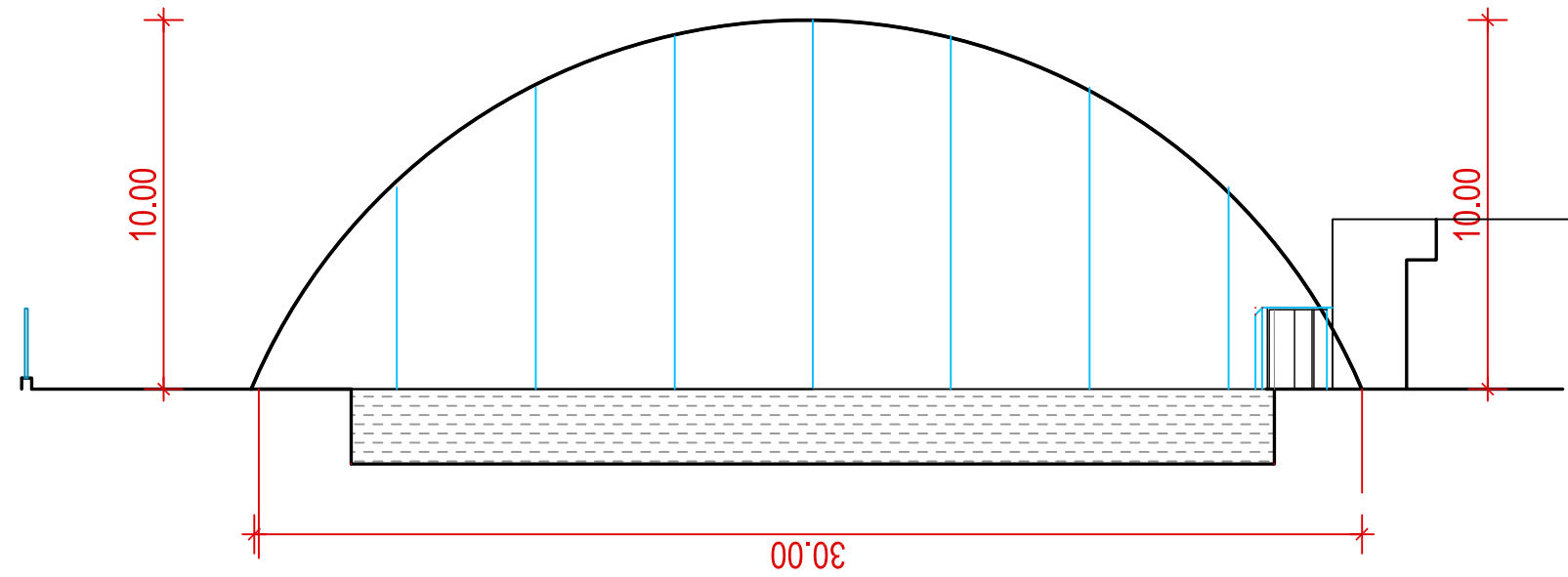
PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE
Datum izrade i MP	Maj 2022		OSNOVA PRIZEMLJA
			Razmjera: R 1:200
			2




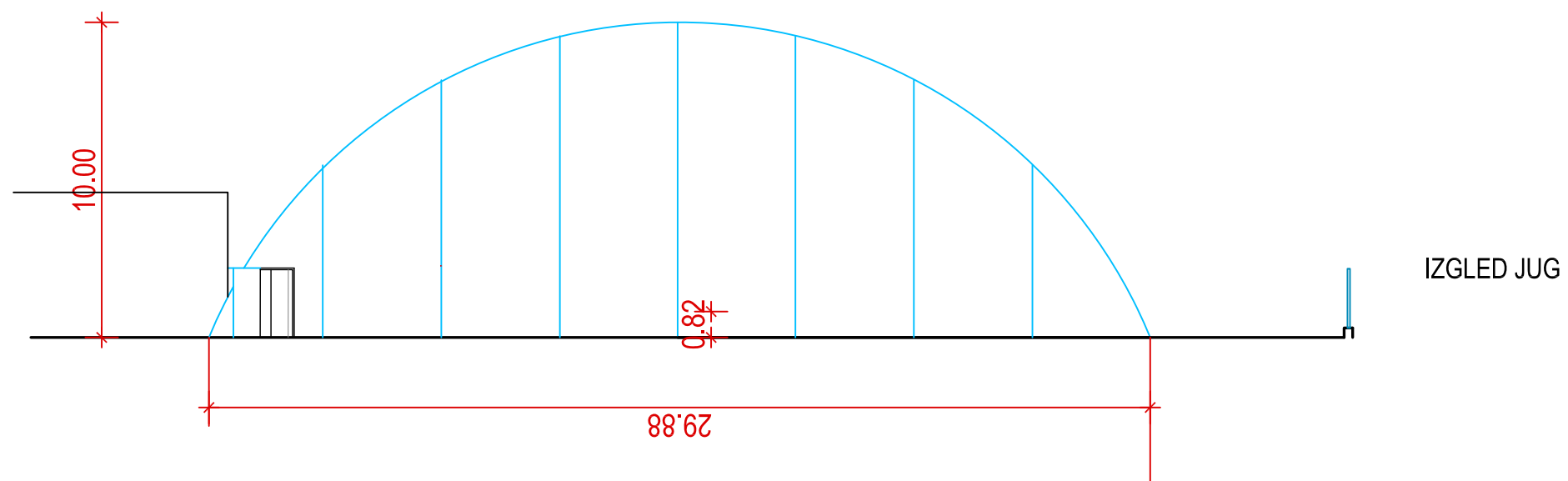
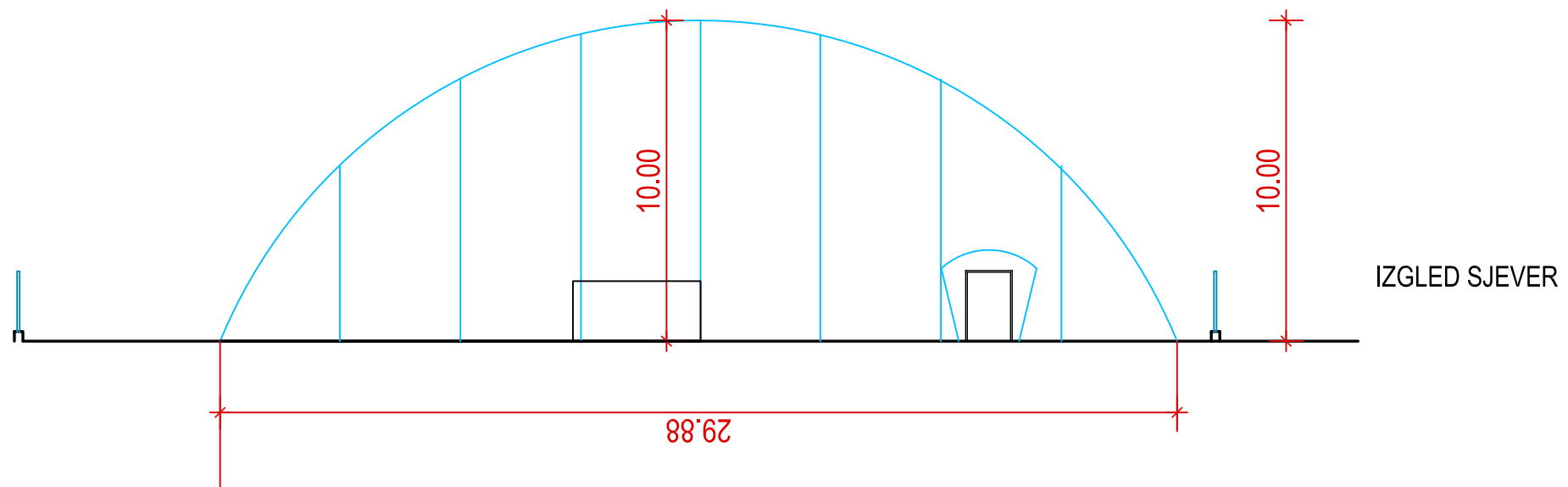
PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE
			Razmjera: R 1:200
Datum izrade i MP		Maj 2022	OSNOVA KROVA
			3




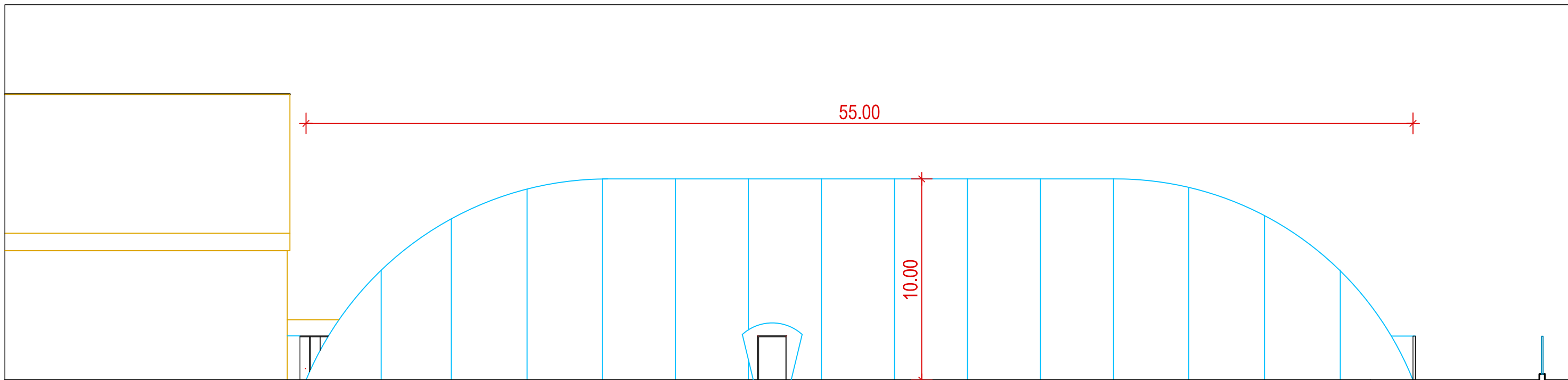
PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA	
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN	
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"	
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R 1:200
Datum izrade i MP	Maj 2022	Prilog	PRESJEK 1-1	4



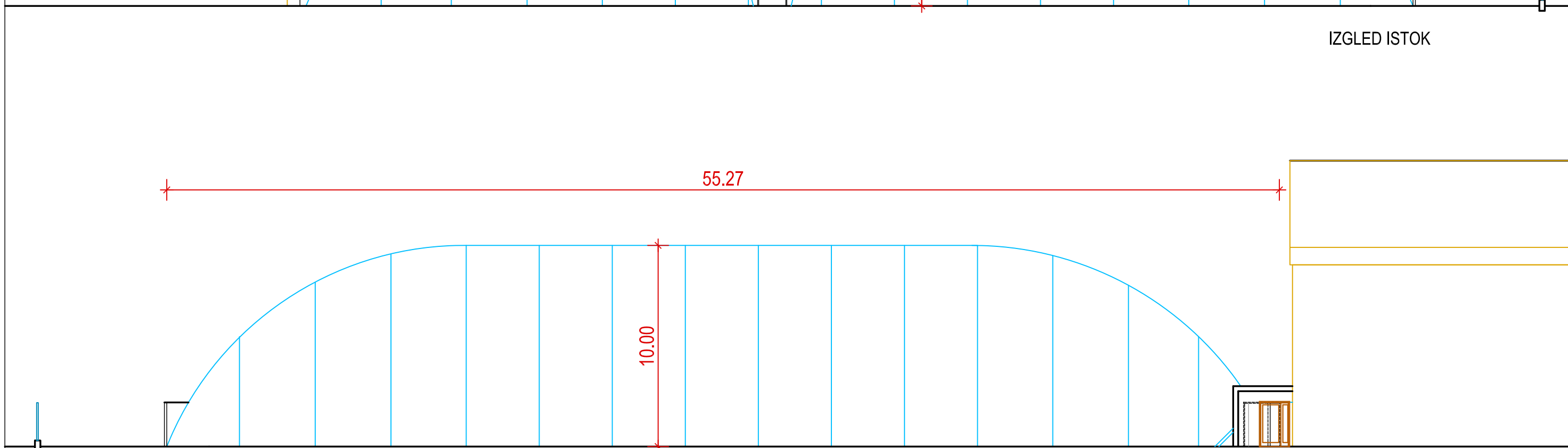
PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA	
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN	
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"	
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R 1:200
Datum izrade i MP	Maj 2022	Prilog	PRESJEK 2-2	5




PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA	
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN	
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"	
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R 1:200
Datum izrade i MP	Maj 2022	Prilog	IZGLEDI 1	6



IZGLED ISTOK



IZGLED ZAPAD

PROJEKTANT	 "ENTASIS" doo Podgorica	Investitor	SPORTSKI OBJEKTI doo PODGORICA	
Autor	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Objekat	OTVORENI OLIMPIJSKI BAZEN	
Glavni inženjer	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija	KOMPLEKS SC "MORACA"	
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R 1:200
Datum izrade i MP	Maj 2022	Prilog	IZGLEDI 2	7