



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-225/1

8. avgust 2022. godine

Za: SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica  
Ul. 19 Decembra, br. 12, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-225 od 18. jula 2022. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje otvorenog olimpijskog bazena na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/22-225  
Podgorica, 8. avgust 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra "Morača", br. 047/21 od 31. decembra 2021. godine, rješavajući po zahtjevu investitora SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje otvorenog olimpijskog bazena na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I, donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje otvorenog olimpijskog bazena na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/22-225 od 18. jula 2022. godine, investitor SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje otvorenog olimpijskog bazena na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I.

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa.

Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa

smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove odluke.

Odredbama člana 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra "Morača", br. 047/21 od 31. decembra 2021. godine, definisano je da je investitor obavezan da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ENTASIS doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra "Morača", br. 047/21 od 31. decembra 2021. godine, predviđena je izgradnja objekta natkrivanje olimpijskog bazena koji se nalazi na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I. Namjena objekta je sportski objekat. Predviđenom intervencijom će se steći uslovi za korišćenje i održavanje objekta olimpijskog bazena tokom cijele godine. Natkrivanje će se realizovati postavljanjem montažno - demontažnih elemenata - pneumatske hale, dimenzije u osnovi 32x56 metara, koja će se postavljati sezonski. Situaciju terena uraditi u odgovarajućoj razmjeri, a na istoj prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja – natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra "Morača". Olimpijski bazen je dimenzija 50x25m i natkrivanje je predviđeno membranom, koja se montira na udaljenosti od 2.5m od ivice bazena. Dimenzije membranskog pokrova su 55x30m, a visina u najvišoj lučnoj tački je 10m. Dvoslojna membrane se sastoji iz dva sloja poliesterskog platna i maske sa slojem PVC-a, što znaci da se dodatno može nanijeti membranski premaz (PVDF) koji povećava UV otpornosti i proizvoda vijek trajanja membrane. Membrane su spojene visokofrekventnim, 100% sigurnim spojem, a dvostruka membrana kreira vazdusni prostor koji daje dobru toplotnu i zvučnu izolaciju. Membrana je vodootporna. Ovaj membranski sistem je dizajniran na ekstremne vremenske uticaje. Providnost membrane omogućava prodor prirodnog osvjetljenja tokom dana.

Objekat je projektovan u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa gorenavedenom Odlukom.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica na idejno rješenje otvorenog olimpijskog bazena na kat. parceli br. 1275/25 KO Podgorica I, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- SPORTSKI OBJEKTI doo Podgorica;
- Arhivi.