

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹:

IGOR BUDISAVLJEVIĆ

OBJEKAT²:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³:

UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe,
u zahvatu DUP-a Dahna

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵:

"ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶:

RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷:

NIKOLA BULAJIĆ, dipl.ing.arh.
Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

A. SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ... 3

▪ Podaci o projektantima- tipski OBRAZAC 2	4
▪ OBRAZAC 2 - Podaci o ovlašćenim inženjerima	5
▪ Izvod iz CRPS-a projektanta - privredno društvo	6
▪ Licence privrednog društva nosioca posla	8
▪ Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti	10
▪ Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu projektne dokumentacije i djelova projektne dokumentacije	13
▪ Licenca glavnog i odgovornih inženjera za izradu djelova projektne dokumentacije..	14
▪ Izjave odgovornog projektanta-tipski OBRAZAC 3	19
▪ Izjave odgovorne geodetske organizacije	20
▪ Potvrda o predatom zahtjevu za uvid u Elaborat parcelacije po DUPu	21

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ... 25

▪ Urbanisticko tehnički uslovi	26
▪ Projektni zadatak	41



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽINJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	"ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić Bul. 13 jul, br. 1, 81400 Nikšić LIC. br. 01-675/3 od 18.09.2013 Tel/fax: +382 69 347395 e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje arhitekture	"ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić Bul. 13 jul, br. 1, 81400 Nikšić LIC. br. 01-675/3 od 18.09.2013 Tel/fax: +382 69 347395 e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

U Nikšiću, jul 2022. god.

(mjesto i datum)

MP

Ranko Nikčević

(potpis odgovornog lica)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2713/2
Podgorica, 01.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONIKA« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHITEKTONIKA« d.o.o. iz Nikšića, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2713/1 od 03.05.2018.godine, »ARHITEKTONIKA« d.o.o. iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1909/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Ranku Nikčeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Tivta, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-199/2 od 28.02.2018.godine, kojim je Bulajić N. Nikoli, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Nikole Bulajića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.09.2013. godine, br.53/13 od 01.09.2013. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1911/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Željka Tomića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.03.2013. godine, br.26/13 od 01.03.2013. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1907/2 od 01.06.2018.godine, kojim je Milošu Baroviću, diplomiranom inženjeru mašinstva – proizvodnog smjera, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;

- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Miloša Barovića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 10.04.2018. godine, br.37/18 od 10.04.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644614/003 od 08.11.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0644614 / 004
PIB: 02904241

Datum registracije: 08.11.2012.
Datum promjene podataka: 30.05.2018.

**"ARHITEKTONIKA" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE D.O.O.
NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHITEKTONIKA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2012.
Datum donošenja Statuta: 07.11.2012. Datum promjene Statuta: 22.09.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021

Adresa: 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.06.2018 godine u 14:00h

MP



Načelnik

Slavica Đurđević

S. Đurđević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00156395	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001073/22

POLISA - RAČUN POL-00165792

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Kratkoročno osiguranje		
Period osiguranja	18.01.2022 (24:00) - 17.09.2022 (24:00)	Period obračuna	18.01.2022 - 17.09.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2706/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2713/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko
Planirani godišnji prihod:100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	251,95
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-25,20
Komercijalni popust 10%	-22,68
Popust za jednokratno plaćanje premije	-20,41
Ukupna premija bez poreza	183,66
Porez na premiju	16,53

POLISA: POL-00165792



Ukupna premija sa porezom	200,19
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2706/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB 02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od oštete, a najmanje 1.000,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		174,37
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		52,31
Komercijalni popust		-16,32
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur		-45,34
Popust za jednokratno plaćanje premije		-18,13
Ukupna premija bez poreza		146,89
Porez na premiju		13,22

POLISA: POL-00165792



Ukupna premija sa porezom	160,11
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivačem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	330,55
Porez na premiju	29,75
Ukupna premija sa porezom	360,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. 
Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD, 18.01.2022

POLISA: POL-00165792



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

RJESENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu statuta društva i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG 64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl. list RCG 18/18) donosim

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna

Investitor: Igor Budisavljević

Za glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja imenuje se:

Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.
Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

Radnici određeni ovim Rješenjem ispunjavaju uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću, „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Jul 2022. god.

.....
Direktor:
Ranko Nikčević, dipl. inž. građ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 198/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bulajić N. Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BULAJIĆ N. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-198/1 od 26.01.2018.godine, Bulajić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, od 23.09.2005.godine;
- Rješenje br. 03-201/1 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-201/2 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;
- Rješenje br. 0501-2376/2 od 30.06.2010.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1897/18 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja

poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE, faza ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER⁴

Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.

Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima br. 08-332/21-701 od 03.06.2021. godine.

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, jul 2022. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400
Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODESTKE
ORGANIZACIJE

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija UP 92a

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na UP92a u okviru planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP-a „Dahna“ koja se sastoji od katastarske parcele broj 62/1 u vlasništvu:

LIST NEPOKRETNOSTI 4049 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
62/1		23 1	02.08.2021	ZABJELO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	524	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUDISAVLJEVIĆ IGOR *	Svojina	1/1

Do realizacije saobraćajne infrastrukture, predviđene planskim dokumentom, moguće je koristiti trenutno postojeći prilaz koji nije priveden namjeni kao put, a to je preko katastarskih parcela broj 61/5, 61/4 i 62/3 kako bi se sa kat.parcele broj 1383/1 upisane u ln broj 54 kao nekategorisani put vlasništvo CRNA GORA- SUBJEKAT

RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA –Svojina 1/1 moglo doći do UP 92a preko navedenih kat. Parcela. Vlasništvo navedenih kat. Parcela koje služe kao trenutni pristup UP 92a je:

LIST NEPOKRETNOSTI 4049 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
61/4		23 1	02.08.2021	ZABJELO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	100	0.10
62/3		23 1	02.08.2021	ZABJELO	Njiva 5. klase KUPOVINA	68	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUDISAVLJEVIĆ IGOR	Svojina	1/1

LIST NEPOKRETNOSTI 278 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
61/5		23 1	13.01.2020	ZABJELO	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE	43	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BELOJEVIĆ VELJKO RANKO	Korišćenje	1/1

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovana urbanistička parcela sa prikazom sa geoportla i izvoda iz UTU-a plan parcelacije.

Za "GEO-METAR" D.O.O.

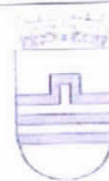
Upravitelj

Crvenica Petar

Podgorica, 28.07.2022 god.

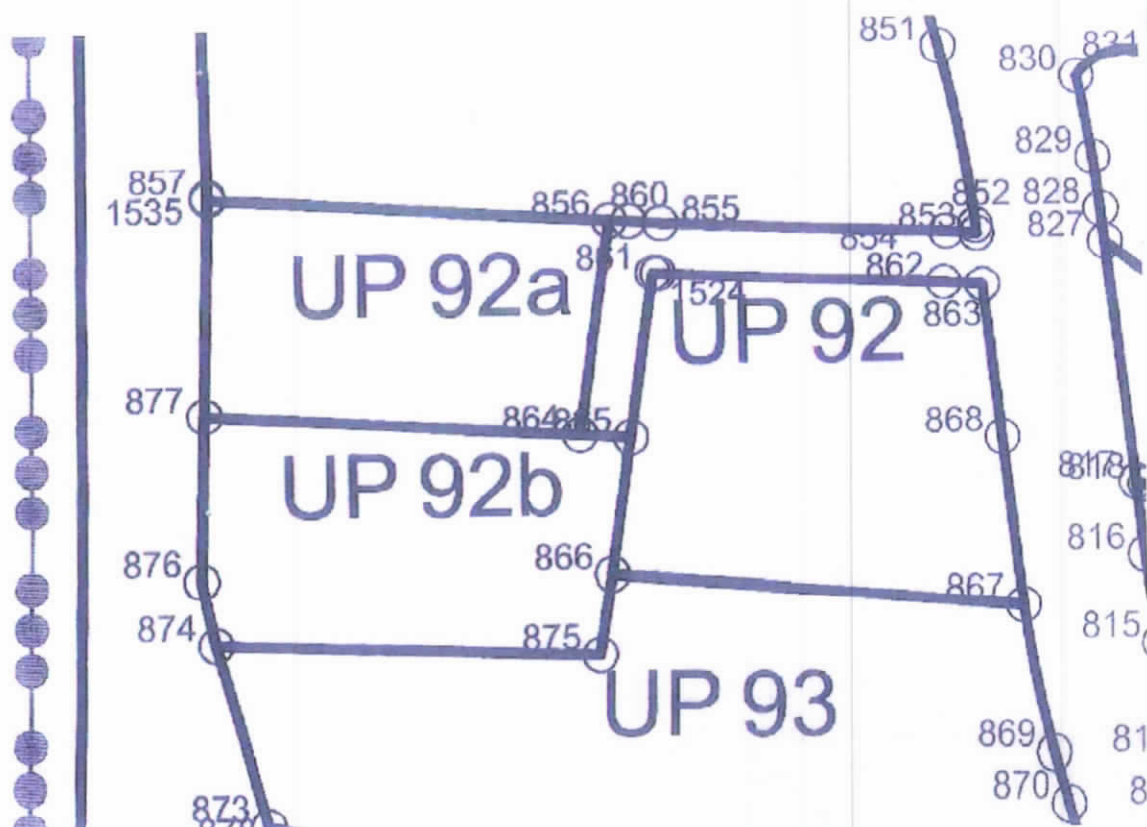


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine

- koordinate prelomnih tačaka granice UP -



856 6601324.75 4698801.59

864 6601322.17 4698784.79

1535 6601292.99 4698803.86

877 6601292.48 4698786.82

GRAFIČKI PRILOG –regulacija i nivelacija - koordinate UP

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400
Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

POTVRDA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA
SLOBODAN PRIUSTUP INFORMACIJAMA:
Kopijom Elaborata Parcelacije po DUP-u za
predmetnu parcelu (koji će po potrebi biti
naknadno dostavljen)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PJ PODGORICA

Datum 28.07.2022

POTVRDA O PRIJEMU PODNESKA

Podnesak stranke BUDISAVLJEVIĆ IGOR za predmet ZA DOSTAVU PODATAKA KO DAJBABE PARC 62/1 primljen je 28.07.2022 godine i zaveden u osnovnoj evidenciji DJELOVODNIK pod brojem 101-917-2852-1/2022.

Rješenje po podnesku biće Vam dostavljeno u zakonom predviđenom roku.

Status rješavanja predmeta možete provjeriti na internet stranici www.uzn.me, na osnovu dobijenog koda.

Kod za pregled statusa predmeta je: K8V9CfJ.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primljeno:	28.07.22		
Org. jed.	M.B.	Prilog	Vrijednost
			12

Ovlašćeni službenik

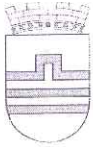
2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko tehnički uslovi
 - Projektni zadatak



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400
Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 03.06.2021.godine

BUDISAVLJEVIĆ IGOR

Ul. Đoka Miraševića broj 3,
Podgorica
Broj tel. 067/788 217

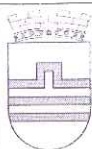
Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-701 od 17. maja 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarske parcele 62/1 KO Dajbabe iz lista nepokretnosti 3886, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 34/16)**, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 92a**, shodno navedenom planu, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: 113UP1-041/21-4578 od 31. maja 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA**
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

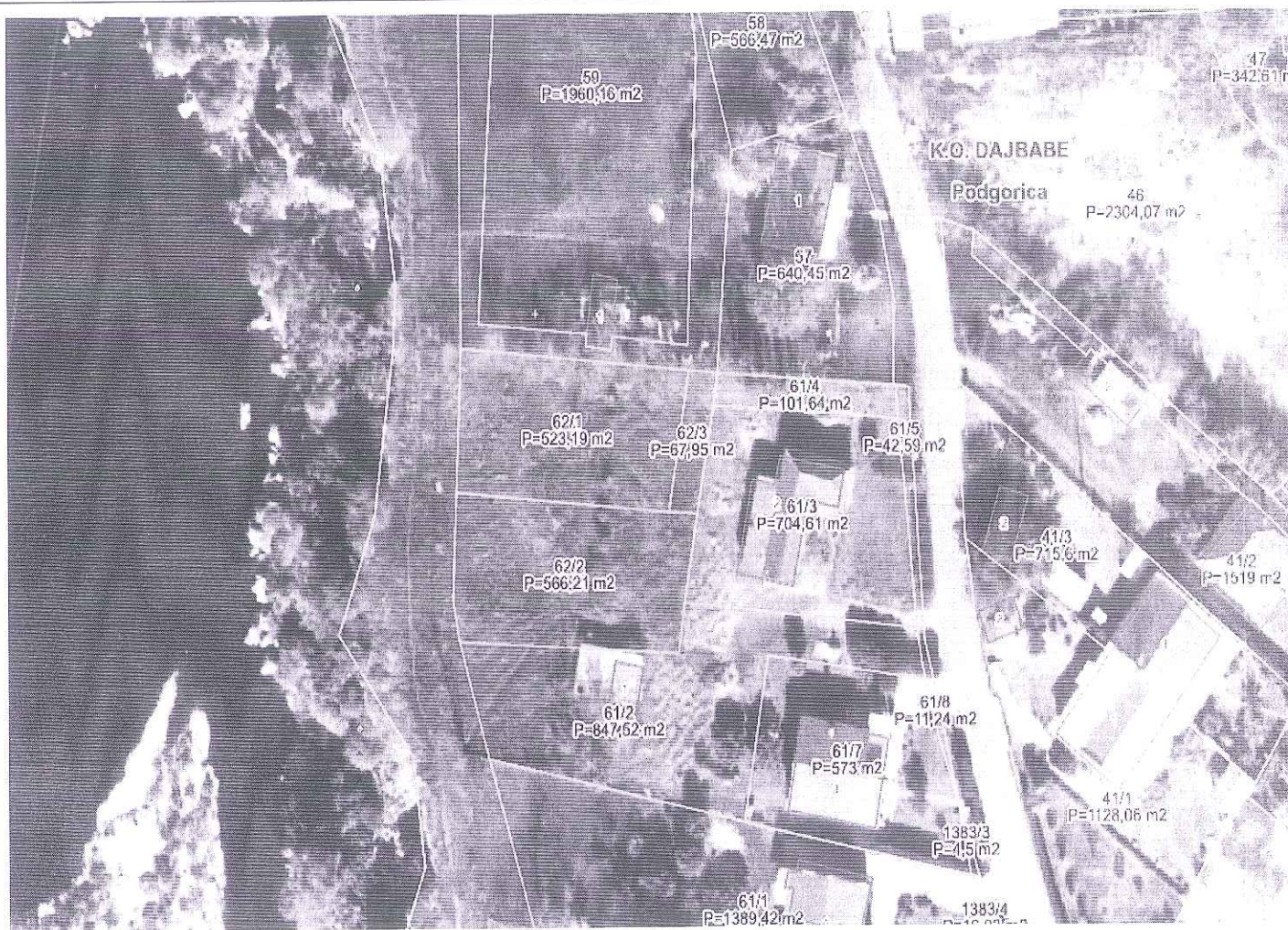


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**
Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

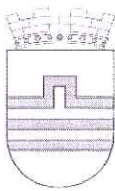
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 92a u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: BUDISAVLJEVIĆ IGOR
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-701 Podgorica, 20.05.2021.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ - izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 34/16) i podnietog zahtjeva BUDISAVLJEVIĆ IGORA iz Podgorice, br.08-332/21-701 od 17.05.2021.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 92a, u čiji zahvat ulazi prostor katastarske parcele 62/1 KO Dajbabe, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – izmjene i dopune u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<p>BUDISAVLJEVIĆ IGOR UL.Đoka Miraševića br. 3 Podgorica</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 3886 KO Dajbabe i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 62/1 je ukupne površine 524m². Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 62/1 KO Dajbabe svojina: Belojević Mihaila u obimu prava po 1/1, kao i da kat.parcela nije izgrađena.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument nije postojala katastarska parcela 62/1, već je njen zahvat pripadao površini inicijalne katastarske parcele 62 KO Dajbabe. Površina urbanističke parcele 92a u čiji zahvat ulazi prostor katastarske parcele 62/1 KO Dajbabe je 523,13. m2. List nepokretnosti br. 3886 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 62/1 KO Dajbabe iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p> <p>U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
8	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 92a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna" – izmjene i dopune, definisana je kao <u>površina za stanovanje male gustine</u> .

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP 92a iznosi 523,13. m² m².

URBANISTIČKI POKAZATELI												
Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI					PLANIRANI PARAMETRI					NAMIJENA POVRŠINA
		Površina pod objektom (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	BGP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	
UP92a	523,13	/	/	/	/	/	156,94	0,30	470,82	0,90	P+1+Pk	SMG

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

Urbanističke parcele se mogu udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje zadatih parametara.

Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Smjernice za planirane objekte na urbanističkim parcelama u zoni stanovanja male gustine

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je sirina fronta prema ulici manja od 12 m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeci, dvojni ili u nizu.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. ▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. ▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. ▪ Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3). ▪ Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice. <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <p>Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5 m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3 m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p> <p><u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
9	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara</p>

	<p>ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uredjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
11	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Opšte smjernice za uređenje zelenih površina</u></p> <p>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavljaju: zaštita i unapređenje životne sredine, rekultivacija devastiranih površina i povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila</p> <p>Kada nije moguće obezbijediti traženi procenat ozelenjenosti na nivou parcele na samom terenu iste je moguće manji dio nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).</p> <p><u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</u></p> <p>Ova kategorija podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; ▪ Pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; ▪ Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; ▪ Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; ▪ Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.</p> <p>Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijam gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p>

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može se naglasiti živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Photinia farserii*, *Laurus nobilis*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Opšti predlog sadnog materijala

Listopadno drveće: *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Quercus cerris*, *Quercus farnetto*, *Tilia sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Morus alba f. pendula*, *Brunetia papirifera*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus sp.*, *Catalpa bignonioides*, *Platanus orientalis*, *Magnolia sp.*, *Eleagnus angustifolia*, *Siringa vulgaris*, *Lagerstroemia indica*

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Ligustrum japonica*, *Laurus nobilis*, *Cinammomum camphora*, *Nerium oleander*,

Četinarsko drveće: *Cedrus sp.*, *Pinus nigra*, *Pinus pinea*, *Pinus halepensis*, *Cupressus sp.*, *Thuja orientalis*, *Picea pungens*, *Abies concolor*

Listopadno žbunje: *Spiraea vanhuteii*, *Chanomeles japonica*, *Berberis thunbergii*, *Philadelphus coronaria*, *Jasminum nudiflorum*, *Hibiskus siriacus*, *Forsythia sp.*

Zimzeleno žbunje: *Prunus laurocerasus*, *Pittosporum tobira*, *Nerium oleander*, *Arbutus unedo*, *Myrtus comunis*, *Piracantha coccinea*, *Arbutus unedo*

Četinarsko žbunje: *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca'*, *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'*, *Thuja sp.*

Perene: *Lavandula officinalis*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Cineraria maritima* i dr.

12	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
13	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
14	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m ² u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>

17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Dahna “ – izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>								
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 92a u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Dahna “ – izmjene i dopune u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice širine kolovoza 6,0 m sa dvostranim trotoarom 2,0 (presjek 1a – 1a), a preko kolsko pješačkog kraka.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Dahna “ – izmjene i dopune u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>								
17	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog štanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table data-bbox="279 1624 853 1747"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi


Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

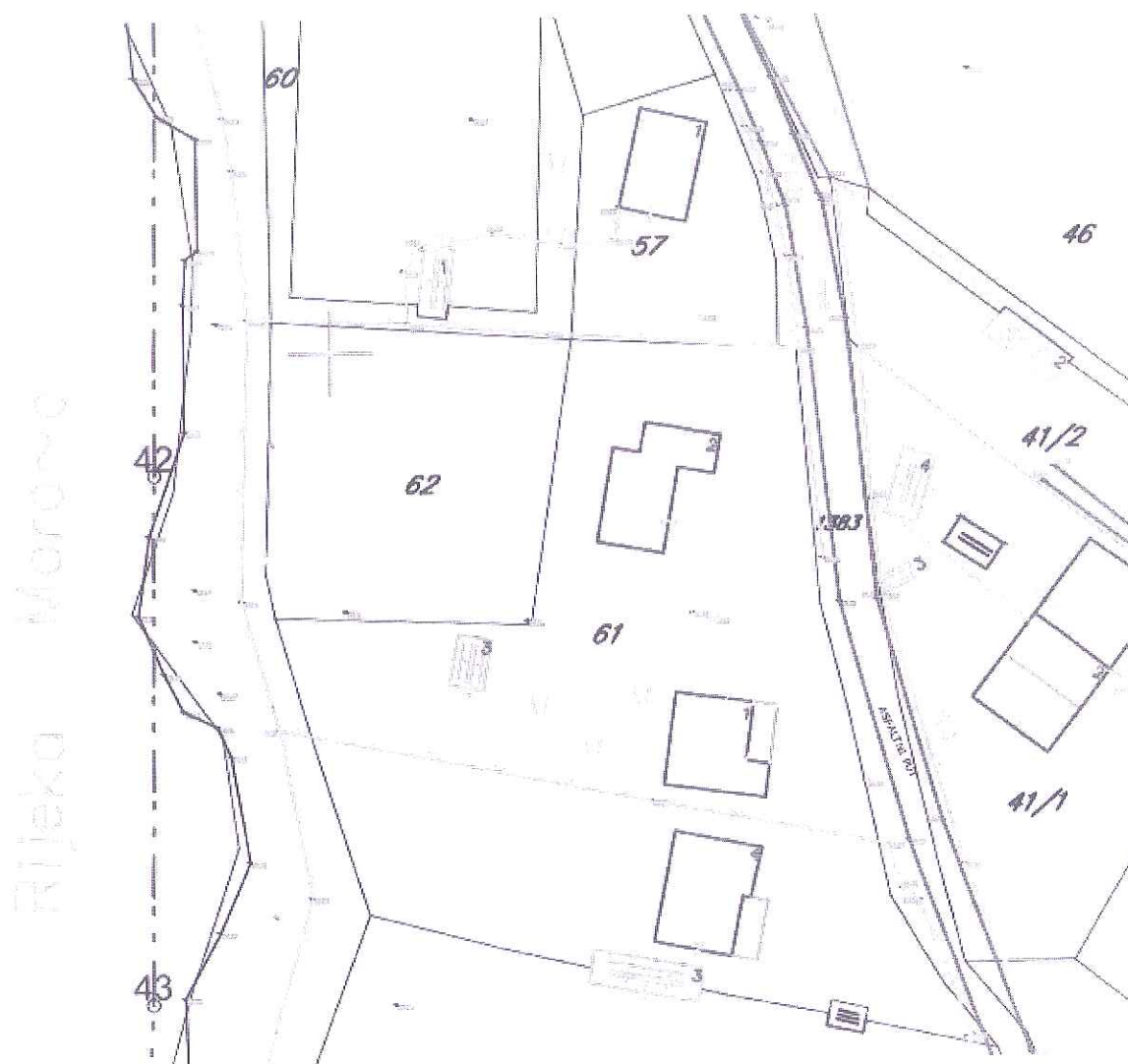
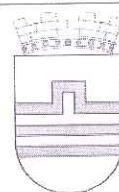
18 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(SMG) stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	92a
Površina urbanističke parcele [m ²]	523,13
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90

	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	156,94
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	470,82
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkoblje)
19	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
20	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
21	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 3886 i kopija plana za kat. parcelu 62/1 KO Dajbabe, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica 	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine

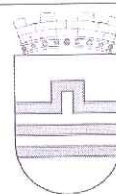


Nakon uvida u planski dokument iz 2016. i kopiju plana i list nepokretnosti iz maja 2021. godine, konstatuje se da u topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument nije postojala katastarska parcela 62/2 i 62/1 već da je njihova površina pripadala površini inicijalne katastarske parcele 62.

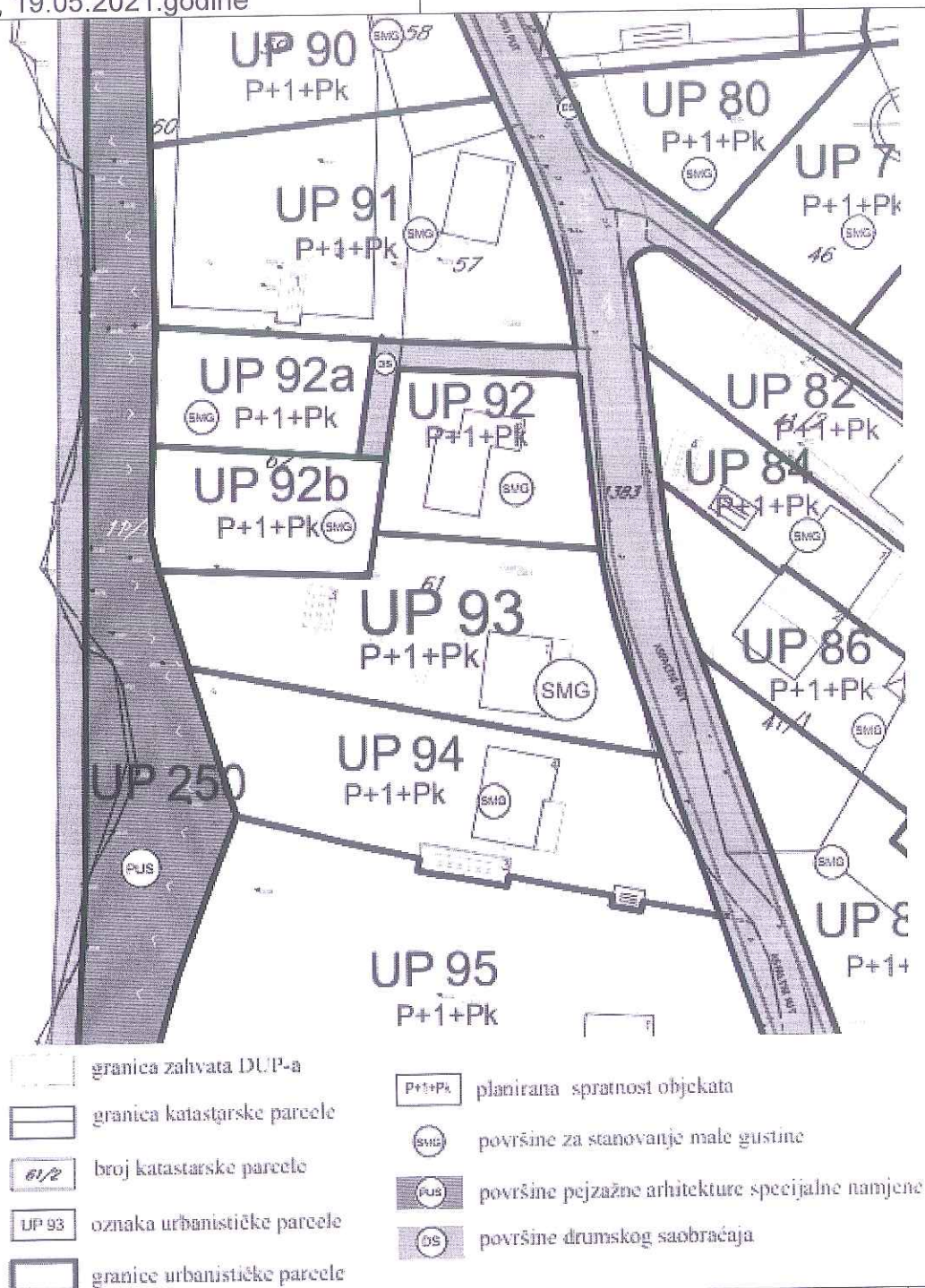
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



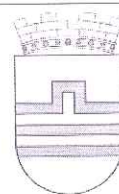
Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine



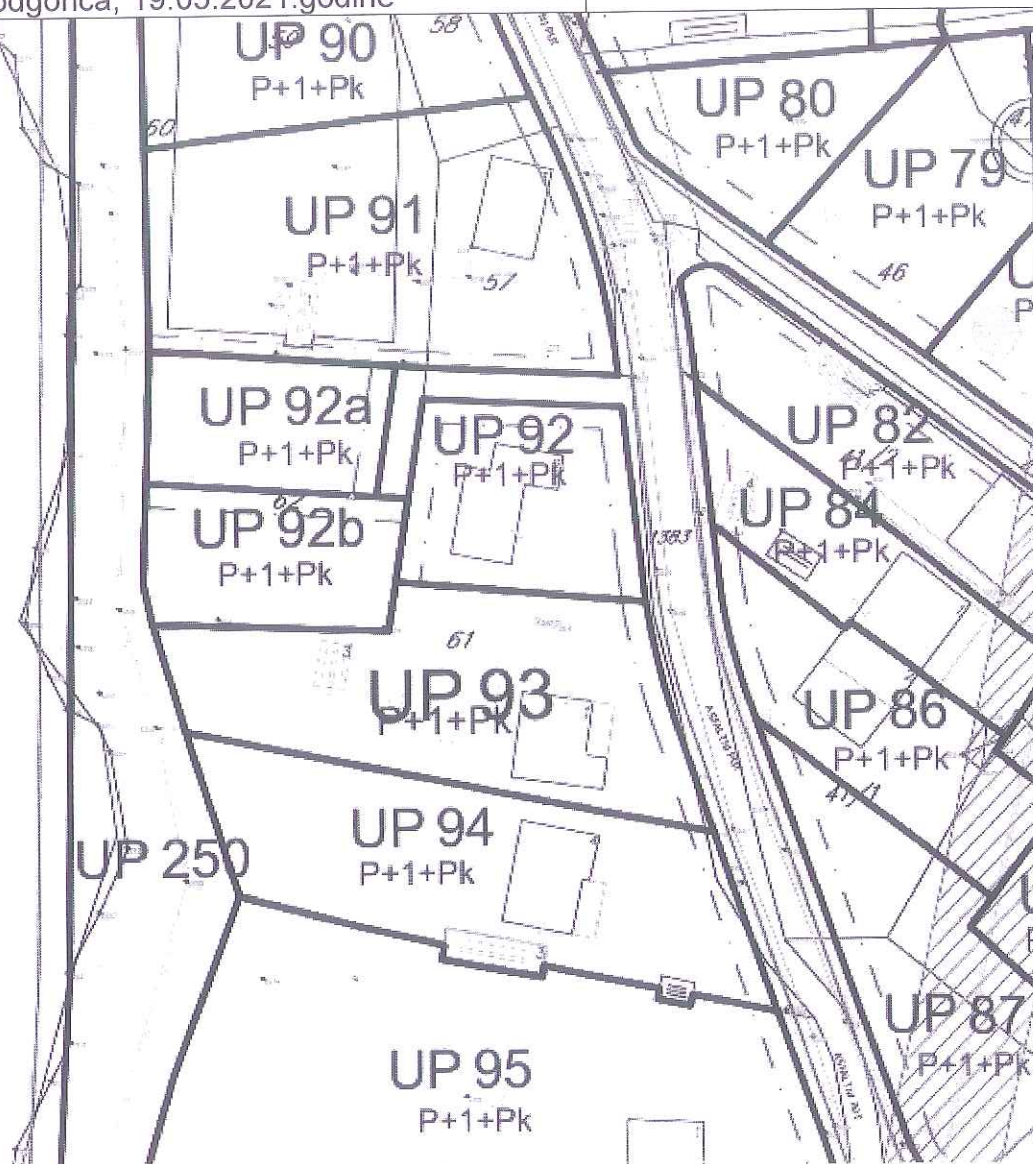
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine

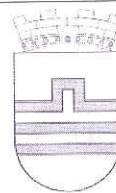


- | | |
|------------------------------|---|
| granica katastarske parcele | planirana spratnost objekata |
| broj katastarske parcele | građevinska linija |
| oznaka urbanističke parcele | granica zone zaštite dalekovoda |
| granice urbanističke parcele | UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu |

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija i regulacija

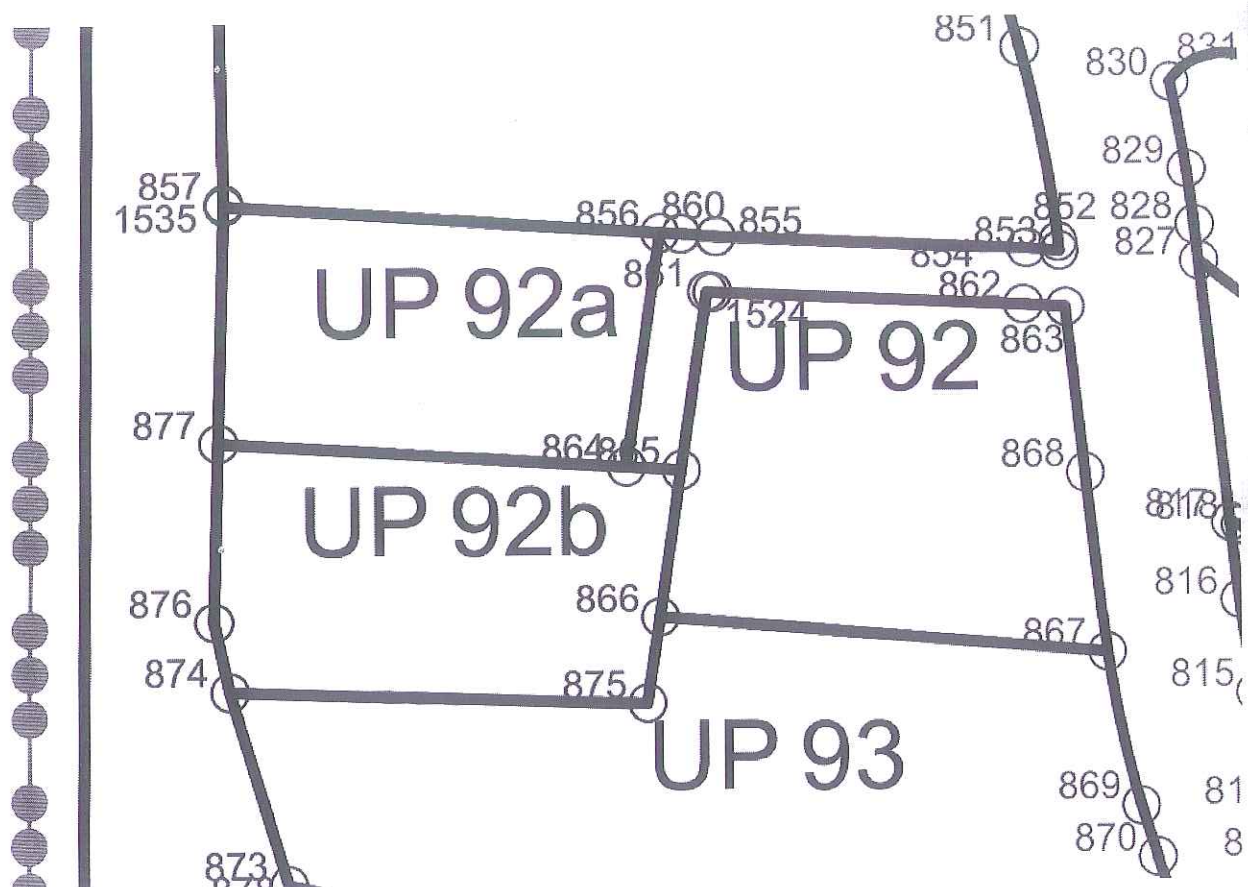
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj



Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine

- koordinate prelomnih tačaka granice UP -



856 6601324.75 4698801.59

864 6601322.17 4698784.79

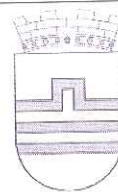
1535 6601292.99 4698803.86

877 6601292.48 4698786.82

GRAFIČKI PRILOG –regulacija i nivelacija - koordinate UP

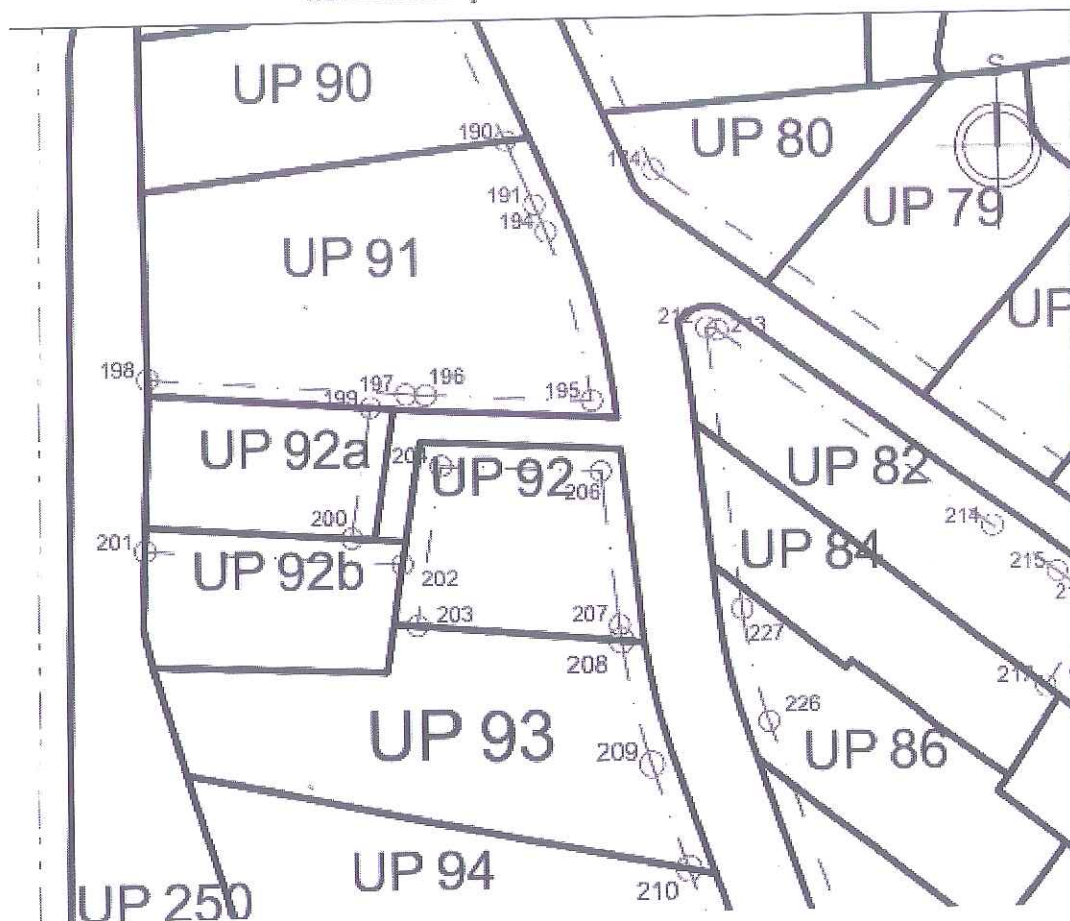
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine

- koordinate prelomnih tačaka GL -

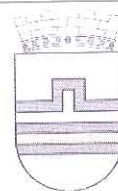


199 6601512.36 4698857.49
 200 6601521.42 4698854.25

GRAFIČKI PRILOG –koordinate GL

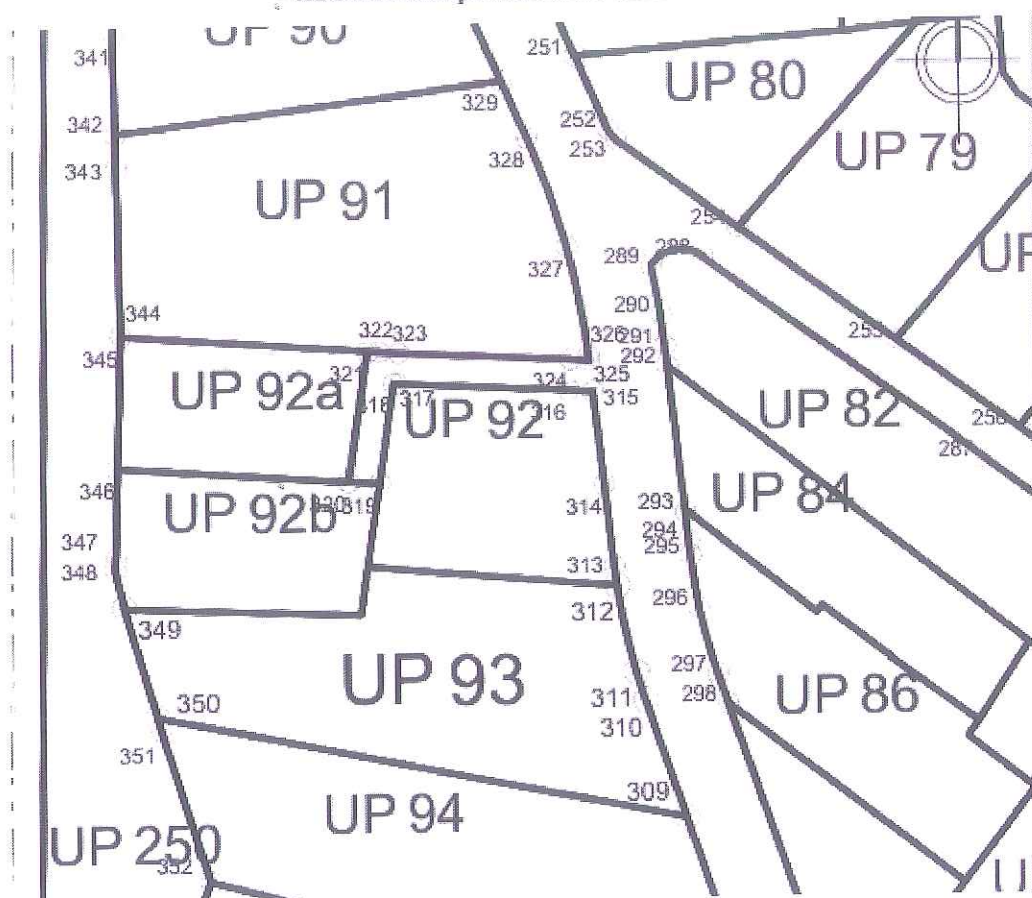
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine

- koordinate prelomnih tačaka RL -

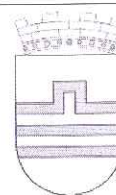


346 6601292.48 4698786.82
344 6601292.99 4698804.05
345 6601292.99 4698803.86
320 6601322.17 4698784.79
321 6601324.75 4698801.59

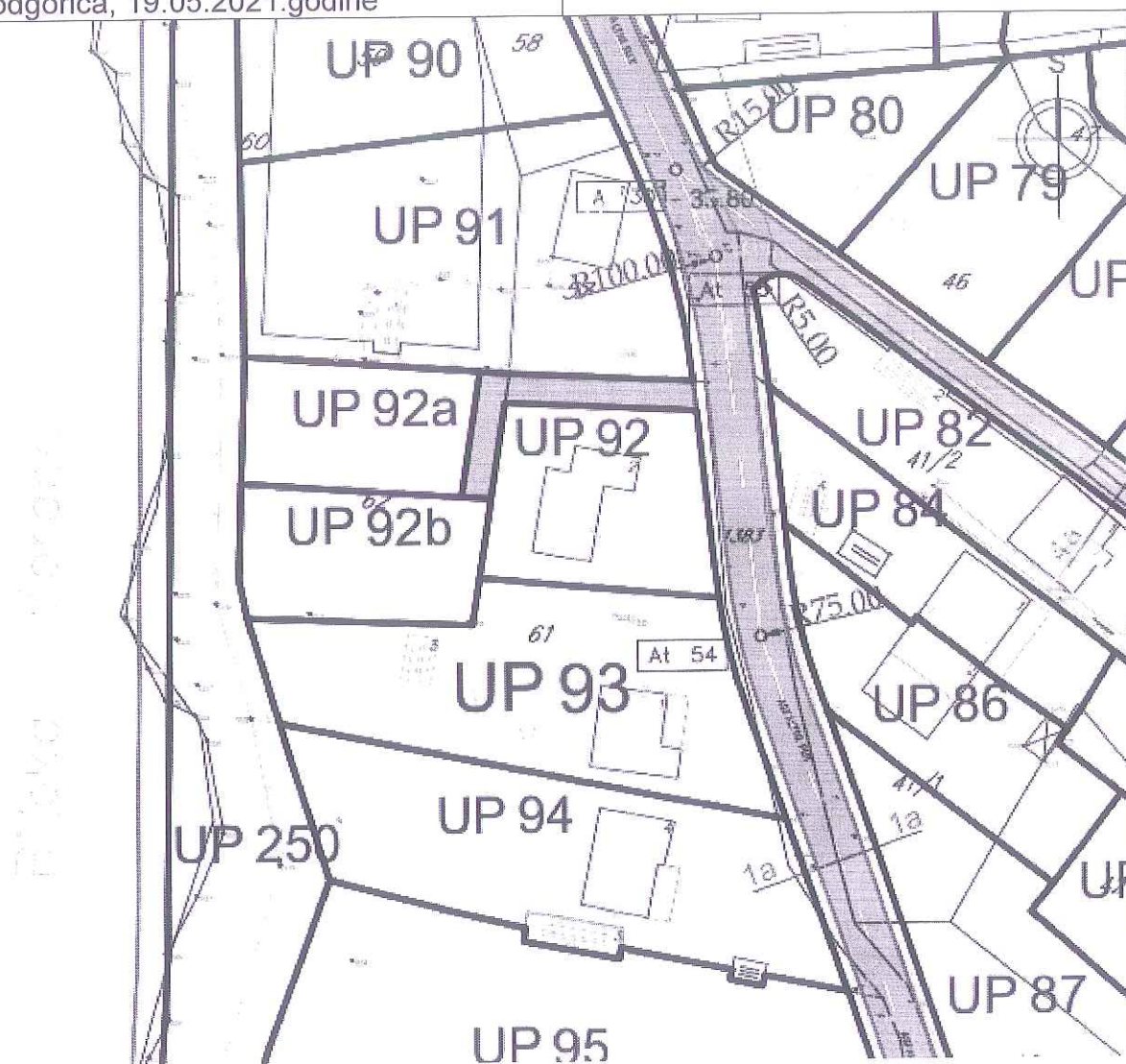
GRAFIČKI PRILOG –koordinate RL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine



Poprečni presjek 1a - 1a



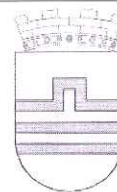
Koordinate prelomnih tačaka osa saobraćajnice:

br.	x	y
A 30	6601351.445	4698828.403
At 55	6601356.746	4698816.620
At 54	6601362.490	4698765.886
A 20	6601388.935	4698688.916

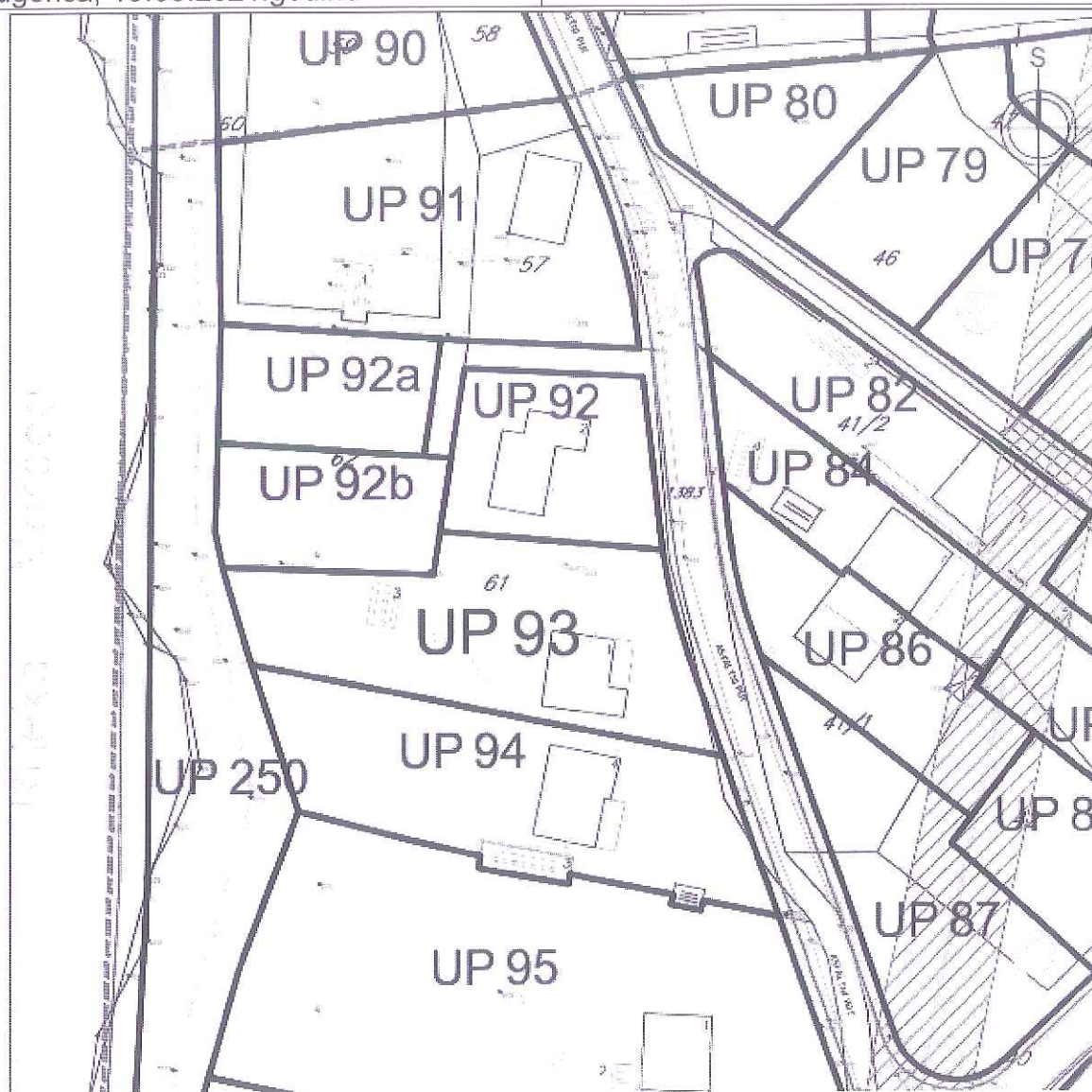
GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine

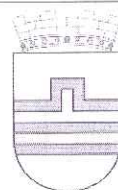


postojeća trafostanica	postojeći DV 35kV	DV 10kV koji se ukida
planirana trafostanica	postojeći 10kV vod koji se zadržava	trasa planiranog 10kV voda
granice i zone trafostanica	granice zone zaštite dalekovoda	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu

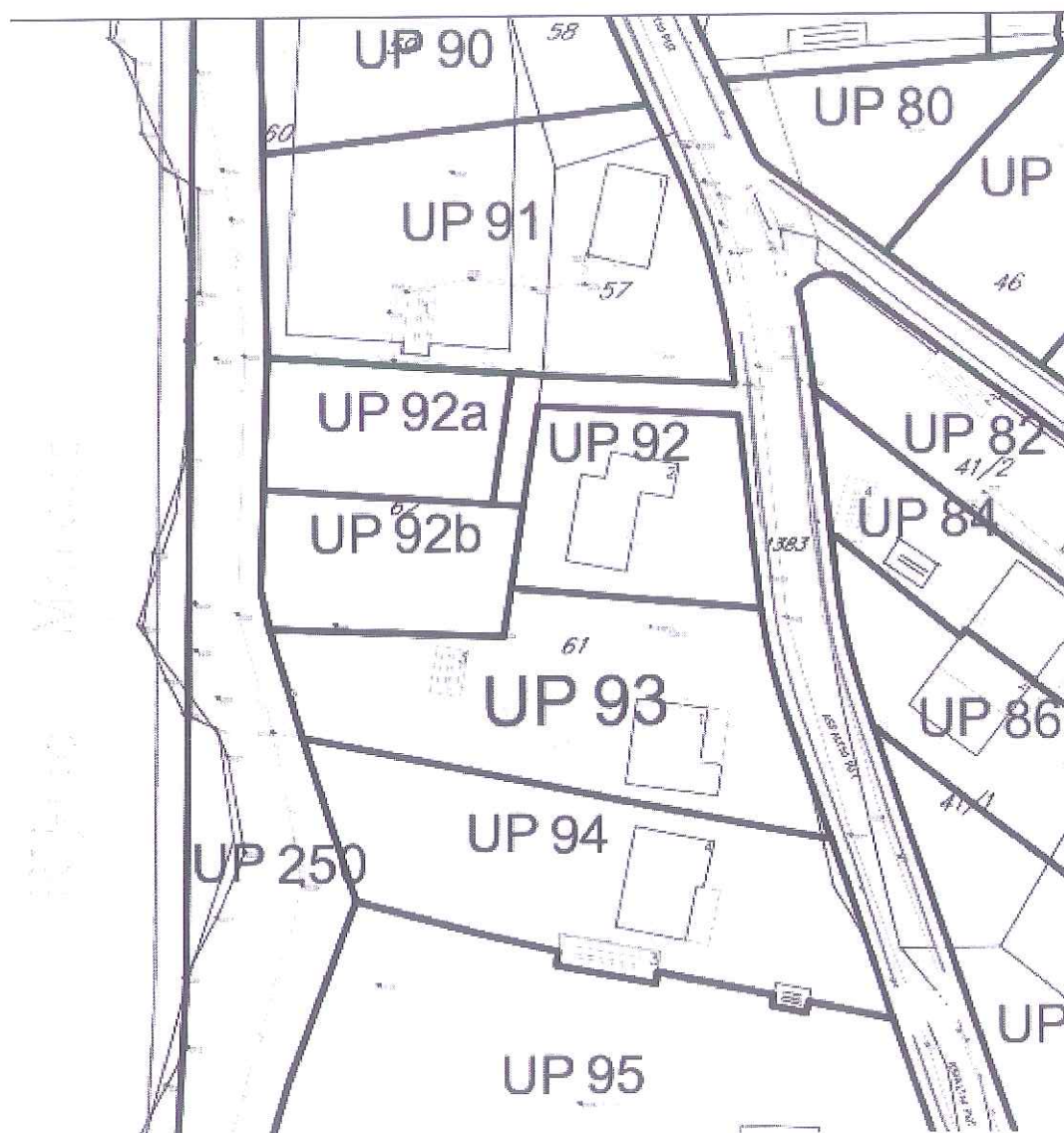
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetika- planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine

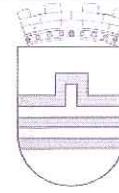


- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | TK podzemni vod postojeći | | planirani TK podzemni vod |
| | TK okno postojeće | | planirano TK okno |

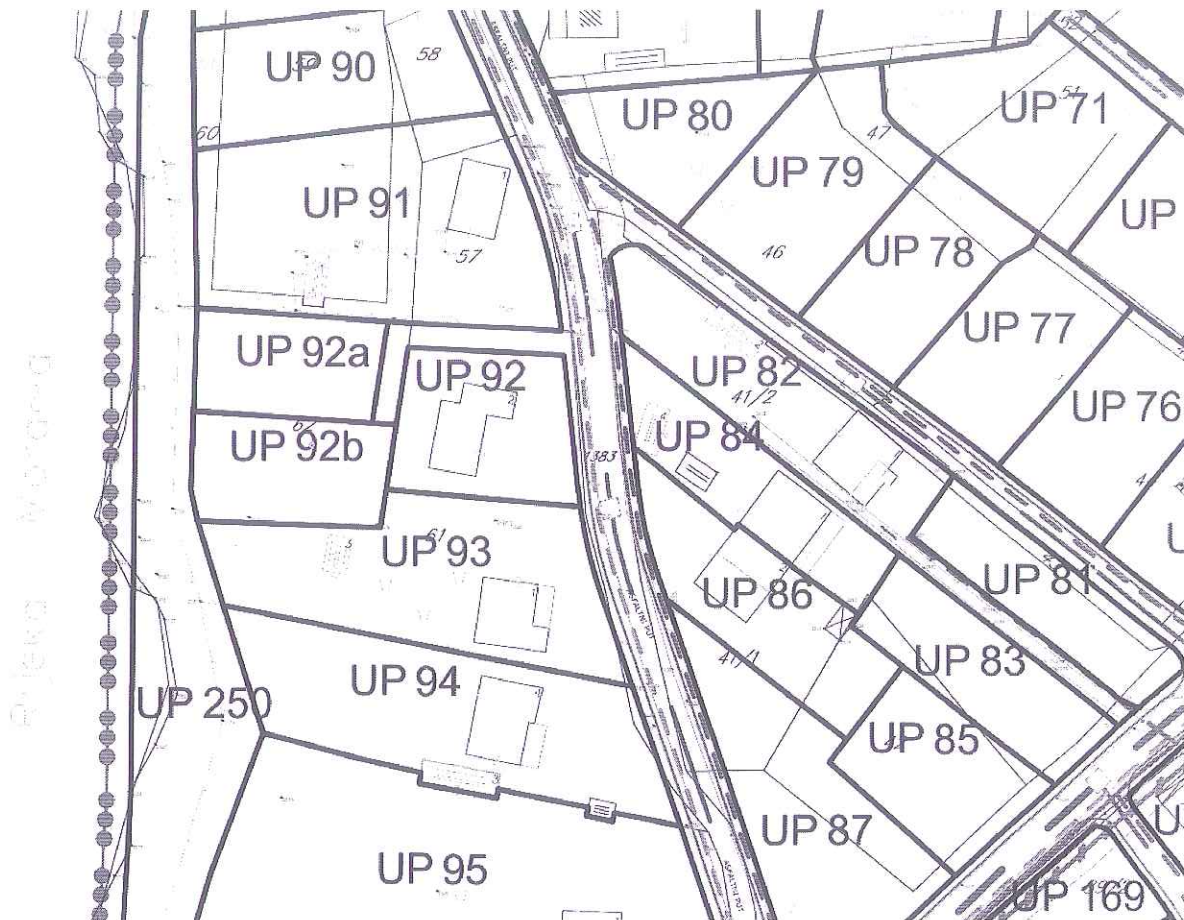
GRAFIČKI PRILOG – Elektronska infrastruktura - planirano stanje

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
Podgorica, 19.05.2021.godine



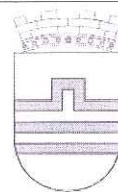
	postojeći vodovod		planirani kanalizacioni vod všeg reda
	planirani vodovod		planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziorno okno		planirano reviziorno okno
	planirani kanalizacioni vod		planirano reviziorno okno

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

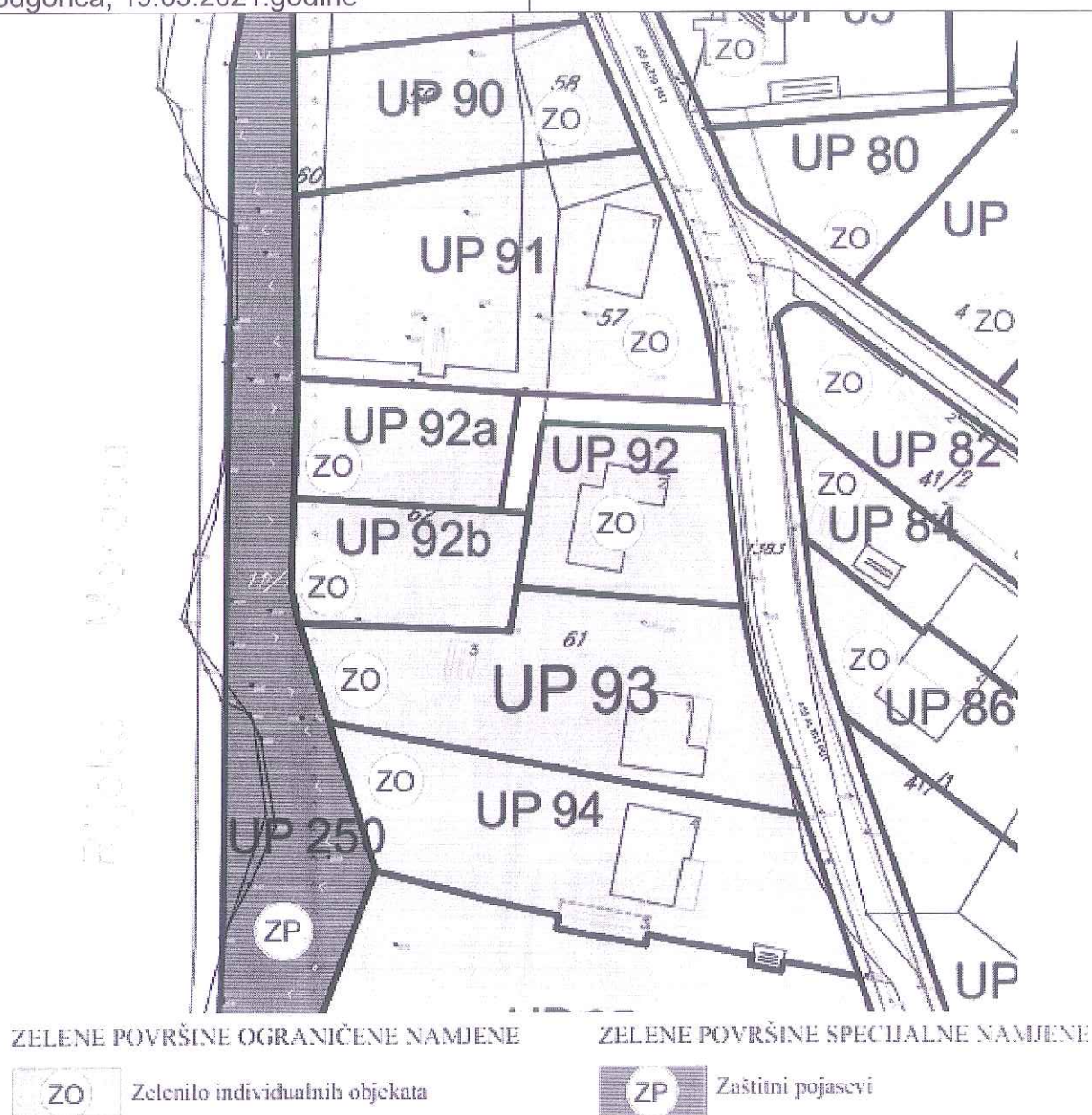
Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a

10

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-701
 Podgorica, 19.05.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Dahna" za urbanističku parcelu UP 92a



17600000089
101-919-21297/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-21297/2021
Datum: 25.05.2021.
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVOG RAZVOJA 101-917/21-2257, , za potrebe izdaje se


LIST NEPOKRETNOSTI 3886 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
62	1		23 1	27/12/2017	ZABJELO	Gradjevinska parcela NASLJEDE		524	0,00
Ukupno								524	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2111961210236	BELOJEVIĆ VELJKO MIHAILO DAHNA BB Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 25.05.2021. 07:43:53

1 / 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-4578

Broj: 31. 05. 2021
Podgorica, 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

131883, 3000-336/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4578 od 25.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP92a, u zahvatu DUP-a "Dahna" izmjene i dopune (katastarska parcela 62/1 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Budisavljević Igora** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-701 od 20.05.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP92a planiran objekat površine prizemlja max 156,94m², maksimalne bruto građevinske površine 470,82m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice istočno od UP92a, u sklopu koje je predviđena izgradnja komplet hidrotehničke infrastrukture. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehničke je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP92a) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog i susjednog objekta istog investitora (na UP92b).

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, sa max 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa lokacije objekata se mogu odvesti direktno u rijeku Moraču.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
31.05.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

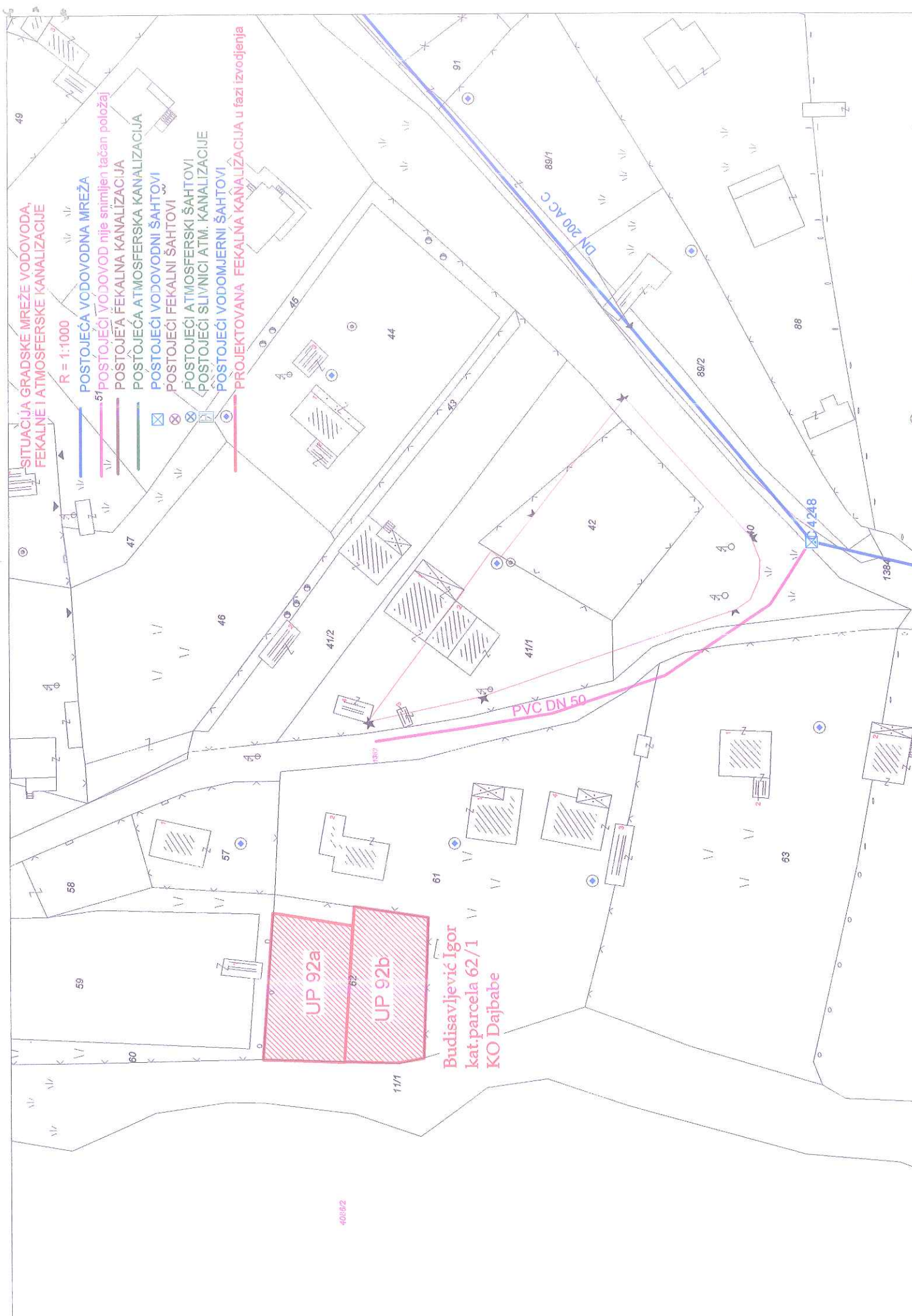
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



UP 92a

UP 92b

Budisavljević Igor
kat. parcela 62/1
KO Dajbabe

40882



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400
Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

PROJEKTNII ZADATAK

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta porodičnog stanovanja u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/21-701 od 03.06.2021. godine.

Objekat projektovati kao P+1, gabarita u osnovi cca 150m², u svemu u okvirima dozvoljenih urbanističkih parametara datim UT uslovima.

Funkcionalno, prostor organizovati na dva nivoa, gdje prizemnu etažu prilagoditi dnevnom borvaku sa pratećim sadržajima i velikom verandom trijemom prema rijeci i dvorišnoj strani, dok sprat planirati kao noćnu zonu: spavaćim sobama sa zasebnim mokrim čvorovima odnosno kupatilima. Materijalizaciju prilagoditi ambijentu, sa upotrebom u što većoj mjeri prirodnih materijala i neutralnih boja. Objekat adekvatno izolovati od spoljašnjih atmosferskih uticaja.

ARHITEKTONSKO- URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko- urbanističkog aspekta objekat prvenstveno treba prilagoditi namjeni i ambijentalno uklopiti u već izgrađenu strukturu okolnih objekata. Projektant se treba pridržavati sledećih parametara:

- namjene objekta;
- uslova priključenja na komunalu infrastrukturu;
- uslova za uređenje granica parcele;
- uslova odnosno urbanističkih parametara za gradnju objekta

Projektnu dokumentaciju uskladiti i sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekata.

Jun, 2022. god.

Investitor:
Igor Buisavljević

.....

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: BUDISAVLJEVIĆ IGOR

OBJEKAT²: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe,
u zahvatu DUP-a Dahna, Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: **IDEJNO RJEŠENJE/
FAZA ARHITEKTURE**

PROJEKTANT⁵: "ARHITEKTONIKA d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: RANKO NIKČEVIĆ, dipl.ing.građ.

GLAVNI INŽENJER ⁷: NIKOLA BULAJIĆ, dipl.ing.arh.
Lic.br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

A. TEKSTUALNI DIO

1. TEHNIČKI OPIS.....

B. GRAFIČKI DIO

1. GEODETSKA PODLOGA
2. SITUACIJA.....
3. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50.....
4. OSNOVA SPRATA R=1:50.....
5. PRESJEK 1-1 R=1:50.....
6. PRESJEK 2-2 R=1:50.....
7. OSNOVA KROVA R=1:50.....
8. FASADA ZAPADNA R=1:50.....
9. FASADA ISTOČNA R=1:50.....
10. FASADA JUŽNA R=1:50.....
11. FASADA SJEVERNA R=1:50.....
12. 3D VIZUALIZACIJA.....
13. 3D VIZUALIZACIJA-UKLAPANJE U POSTOJEĆE OKRUŽENJE.....

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Igor Budisavljević
OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST: P+1
LOKACIJA: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe,
u zahvatu DUP-a Dahna, Opština Podgorica

1. Lokacija:

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao investitor, Urbanističko tehničkih uslova br. 08- 332/21-701 od 03. 06. 2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica

1. Lokacija:

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja individualnog stambenog objekta na dijelu kat.parc.62/1 KO Dajbabe, UP 92a, u zahvatu DUP-a Dahna, Opština Podgorica. Namjena predmetne parcele, prema izdatim UT uslovima je stanovanje male gustine.

2. Arhitektonsko rješenje

- Dimenzije i gabariti objekta:

12.05mx11.00m

Neto površina objekta:

227,84 m²

Bruto površina objekta:

265,02 m²

- Funkcija i oblikovanje:

Predmetni Individualni stambeni objekat je namjenjen porodičnom stanovanju i organizovan je na dva niva: prizemlju, na koti +0.50 od kote terena i spratu - na koti +3.80 od kote terena. Spratna visina prizemlja je 3.30m , dok se najviša kota (kota sljemena krova) nalazi na +9.50 od kote uređenog terena odnosno +9.00 od kote prizemlja. Potkrovlje postoji, ali nije predviđeno za korišćenje.

Dnevna zona je kompletna smještena na prizemlju, a noćna na spratu sa izuzetkom jedne spavaće sobe organizovane na prizemnoj etaži.

Prizemlje objekta čine sledeći sadržaji: ulazni hodnik, spavaćasoba sa degažmanom i kupatilom, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinjom i ostavom, stepenište za sprat, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe sa tri kupatila. U okviru ovih sadržaja su organizovane i tri terase, od kojih je jedna smještena na spratu, a dvije na prizemlju (jedna na prednjoj ulaznoj partiji, dok se druga nalazi sa dvorišne strane objekta). Krov je viševodni kosi, nagiba 22° i 31° iznad međuspratne AB tavanice.

3. Konstrukcija:

Noseća vertikalna konstrukcija je klasični zidani sistem nosivih zidova debljine 20 cm od giter blokova (25x19x19cm) međusobno ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima, i AB stubovima 20x20 cm na koje se naslanja međuspratna AB tavanica.

Unutrašnji pregradni zidovi su debljine 12 cm, rađeni takođe od blok opeke sa ukrućenjima, dok su spoljašnji fasadni zidovi su debljine 20cm sa dodatnom termoizolacijom od $d=8\text{cm}$ u završnoj obradi demit fasadnog sistema.

4. Podna konstrukcija

Podna konstrukcija prizemlja je puna AB ploča na kojoj je postavljena hidroizolacija, termoizolacija 5cm, cementna košuljica 4cm i keramičke pločice, odnosno parket, kao završna obrada poda.

5. Vrata i prozori

Svi fasadni i unutrašnji otvori su u suvomontažnoj finalno obrađenoj bravariji, sa odgovarajućim aluminijskim profilima sa termoprekidom, zastakljeni termopan staklima, koji će kasnije biti predmet Glavnog projekta

6. Plafoni

Plafoni prizemlja su AB, u završnoj obradi malterisani, gletovani i bojeni, dok je na spratu predviđen spuštenu plafon, na visini od 3.30m od kote poda, radjen od gipsanih ploča na odgovarajućoj potkonstrukciji.

7. Krov

Krov je kosi, viševodni nagiba 22° i 31° formiran iznad AB tavanice sprata sa crijepom kao završnim krovnim pokrivačem.

8. Spoljni zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova dimenzija 25x19x19cm, malterisani sa unutrašnje strane, dok je spolja predviđena klasična demit fasada sa ispunom od stiropora $d=8\text{cm}$, bojena u neutralnoj bijeloj boji.

9. Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su izgrađeni od giter blokova, dimenzija 25x19x19cm i 25x25x12cm, sa ukrucenjima u vidu AB vertikalnih i horizontalnih serklaža. obostrano su malterisani u produžnom malteru 1:3:9, gletovani i obrađeni u završnoj boji po želji investitora. U kupatilu i kuhinji u završnoj obradi zidne keramike.

10. Ostali elementi arhitektonske obrade:

10.1. Prirodno osvjetljenje i provjetravanje postignuto je kroz velike fasadne otvore.

10.2. Zaštita od prekomjernog osunčanja ljeti postignuta je roletnama.

10.3. Zastakljenje

Svi fasadni prozori grijanih prostorija zastakljeni su termopan staklom 4+12+4mm.

10.4. Limarija

Oluci su vođeni spolja. Sva atmosferska voda je nagibom krova vođena na 4 olučne vertikale koje se nalaze na simetričnim krajevima objekta sa sve četiri vode. Olučne vertikale i horizontale su od pocinkovanog lima d=0,55mm.

10.5. Obrada bravarije:

Sva bravarija je aluminijska, fabrički bojana i pripremljena za suhu montažu.

11. Obrada podova:

11.1. Podovi u objektu su keramičke pločice i parket u zavisnosti od namjene prostorije.

12. Sistemi izolacija

Projektom će biti predviđeni sledeći sistemi zaštite:

- zaštita od vlage;
- zaštita od prekomjerne toplote – odnosno hladnoće;
- zaštita od direktnog osunčanja;

12.1. Termoizolacija

Objekat ima optimalnu toplotnu zaštitu.

Na spoljne zidove je postavljena demit fasada od 8cm, u pod prizemlja objekta termoizolacija 5 cm, dok se je krovu predvidjen stirodur od 10cm. Sva spoljašnja bravarija je aluminijska koja takođe ima odgovarajući koeficijent prolaza toplote.

12.2. Zaštita od direktnog osunjanja ljeti

Zaštita od direktnog osunčanja ljeti postignuta je roletnama i

13. Instalacije

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije i elektricne energije. One će biti detaljno prikazane i obradjene u glavnom projektu. Takodje idejnim rješenjem je predviđena upotreba obnovljivih izvora energije - fotonaponskih panela, čija će funkcija, pozicija, količina (kvadratura) biti precizno definisana Glavnim projektom

Opšti uslovi projektovanja:

Pri izradi ovog projektnog elaborata koristen je dostavljena geodetska podloga snimljne lokacije ovjerena od geodetskog društva, kao i uvid u postojeće stanje na terenu.

Završna napomena

Projektant ne snosi odgovornost za napravljene izmjene nakon ovog projektaa.

Odgovorni projektant:

Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.

Nikšić, jul 2022.

Pregled bruto i neto površina planiranog objekta

ETAŽA	PROJEKTOVANO	
	NETO (m ²)	BRUTO (m ²)
Prizemlje	114.81 m ²	133.28 m ²
Sprat	113.03 m ²	131.74 m ²
UKUPNA BGP (nadzemnih etaža)	227.84 m ²	265.02 m ²

Pregled ostvarenih parametara i kapaciteta	
Oznaka parcele	UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna
Površina parcele	523.13m ²
Ostvareni indeks zauzetosti (Iz)	0.25 (133.28m ²) < 0.30 (156.94m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti (Ii)	0.51 (265.02m ²) < 0.90 (470.82 m ²)
Spratnost	P+1

Parkiranje je predviđeno unutar parcele, na otvorenom prostoru pored objekta sa glavnog pristupa parceli

U pogledu zelenila, urabnistička parcela zadovoljava minimalnih 40% zelenih površina, pri čemu u ovu kvadraturu ne ulaze pristupne staze i mirujućí saobraćaj. Takođe vođeno je računa da izbor vrsta i visine sadnica, kao i izbor prirodnih materijala (kamena i drveta) za staze i mobilijar unutar dvorišta budu u skladu sa smjernicama datim UT uslovima.

U nastavku slijedi pregled ostvarerih i zadatih kapaciteta za UP92a

Pregled zadatih i ostvarneih kapaciteta na UP92a

Pregled zadatih parametara unutar UP92a	Maksimalni dozvoljeni kapaciteti za UP92a	Ostvarni kapaciteti na UP92a
Oznaka urbanističke parcele	UP92a	UP92a
Površina urbanističke parcele	523.13m ²	523.13m ²
Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti (Iz)	0.30 (156.94m ²)	0.25 (133.28m ²)
Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti (Ii)	0.90 (470.82 m ²)	0.51 (265.02m ²)
Maksimalna spratnost	P+1+Pk	P+1
Parking mjesta	Min 2 PM	3PM
Zelenilo	Min 40% (209.25 m ²)	323.13 m ²

PRIZEMLJE	
OBRAČUN POVRŠINA	m²
Površina etaže (LA)	133.28
Nekorisna površina etaže (NLA)	0.6
Bruto površina poda (GFA)=(LA-NLA)	132.68
Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (ECA)	9.93
Unutrašnja površina poda (IFA)=(GFA-ECA)	122.75
Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA)	4.56
Neto površina poda (NFA) =(IFA-ICA)	118.19
Površina pod pregradnim zidovima (PWA)	3.38
Neto površina prostorija (NRA)=(NFA-PWA)	114.81
Površina tehničkih prostorija (TA)	0
Površina komunikacija (CA)	18.29
Površina sanitarija (AA)	7.33
Površina prostorija primarne namjene (PA)	89.19
SPRAT	
OBRAČUN POVRŠINA	m²
Površina etaže (LA)	131.74
Nekorisna površina etaže (NLA)	0.6
Bruto površina poda (GFA)=(LA-NLA)	131.14
Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (ECA)	10.93
Unutrašnja površina poda (IFA)=(GFA-ECA)	120.21
Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA)	3.4
Neto površina poda (NFA) =(IFA-ICA)	116.81
Površina pod pregradnim zidovima (PWA)	3.78
Neto površina prostorija (NRA)=(NFA-PWA)	113.03
Površina tehničkih prostorija (TA)	0
Površina komunikacija (CA)	20.11
Površina sanitarija (AA)	14.73
Površina prostorija primarne namjene (PA)	78.19
UKUPNO (PRIZEMLJE+SPRAT)	
OBRAČUN POVRŠINA	m²
Površina etaža (LA)	265.02
Nekorisna površina etaža (NLA)	1.2
Bruto površina poda (GFA)=(LA-NLA)	253.89
Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (ECA)	20.86
Unutrašnja površina poda (IFA)=(GFA-ECA)	242.96
Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (ICA)	7.96
Neto površina poda (NFA) =(IFA-ICA)	235
Površina pod pregradnim zidovima (PWA)	7.16
Neto površina prostorija (NRA)=(NFA-PWA)	227.84
Površina tehničkih prostorija (TA)	0
Površina komunikacija (CA)	38.4
Površina sanitarija (AA)	22.06
Površina prostorija primarne namjene (PA)	167.38



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400
Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 68 710 502
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

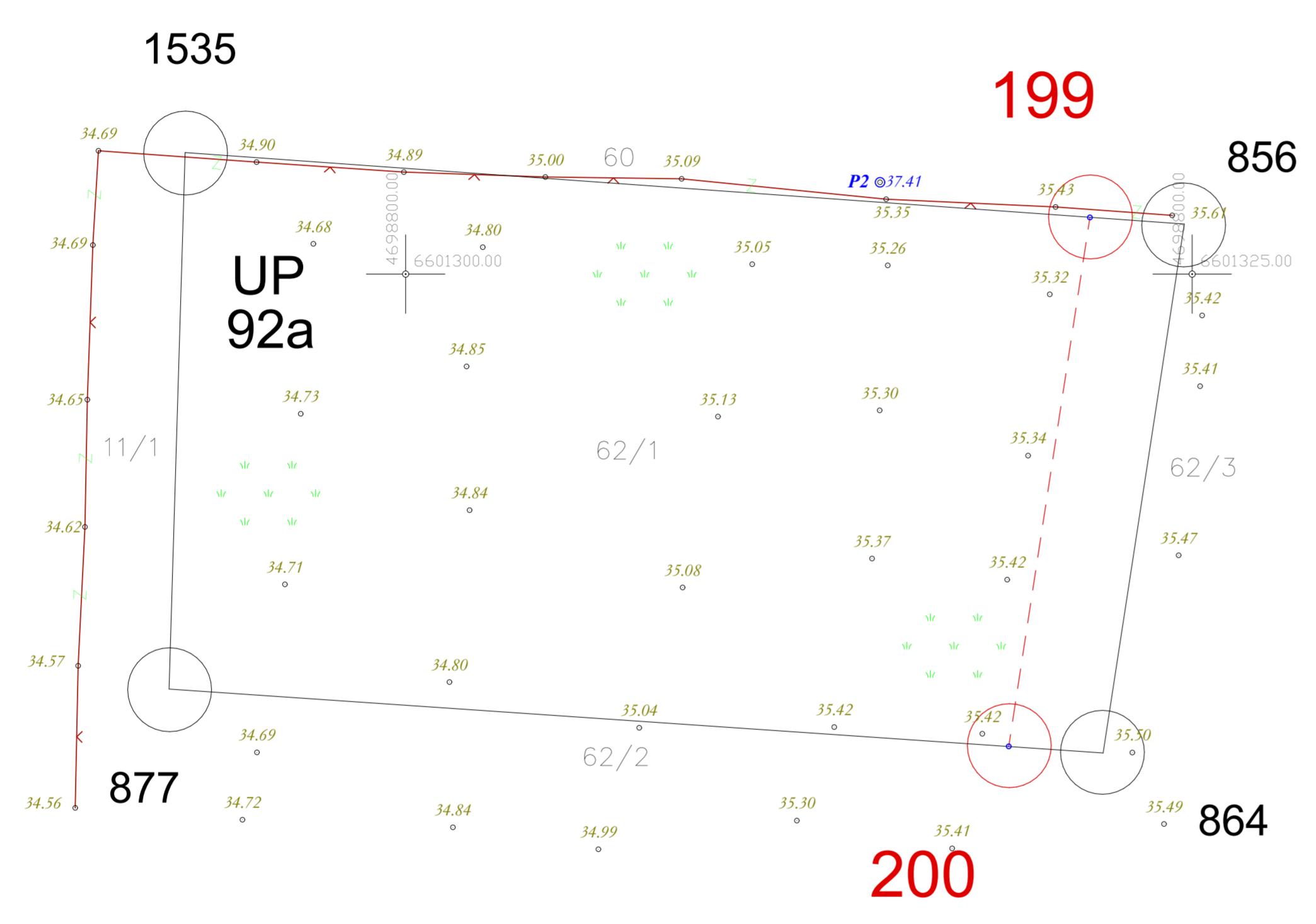
B.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4698800.00
6601275.00

4698775.00
6601275.00

4698775.00
6601300.00

4698775.00
6601325.00



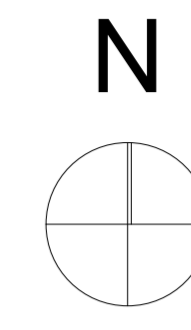
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE		
856	6601324.75	4698801.59
864	6601322.17	4698784.79
1535	6601292.99	4698803.86
877	6601292.48	4698786.82

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE		
199	6601321.750	4698801.800
200	6601319.170	4698785.000

NAPOMENA: PRILIKOM SNIMANJA LOKACIJE USTANOVLJENO JE DA KOORDINATE GL. DATE URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA (199 6601512.36 4698857.49) (200 6601521.42 4698857.25) IZLAZE VAN LOKACIJE I NE ODGOVARAJU STVARNOJ SITUACIJI NA TERENU, TE SU NAKON MJERENJA PREUZETE KOORDINATE DOBIJENE MJERENJEM IZ GEODETSKE PODLOGE

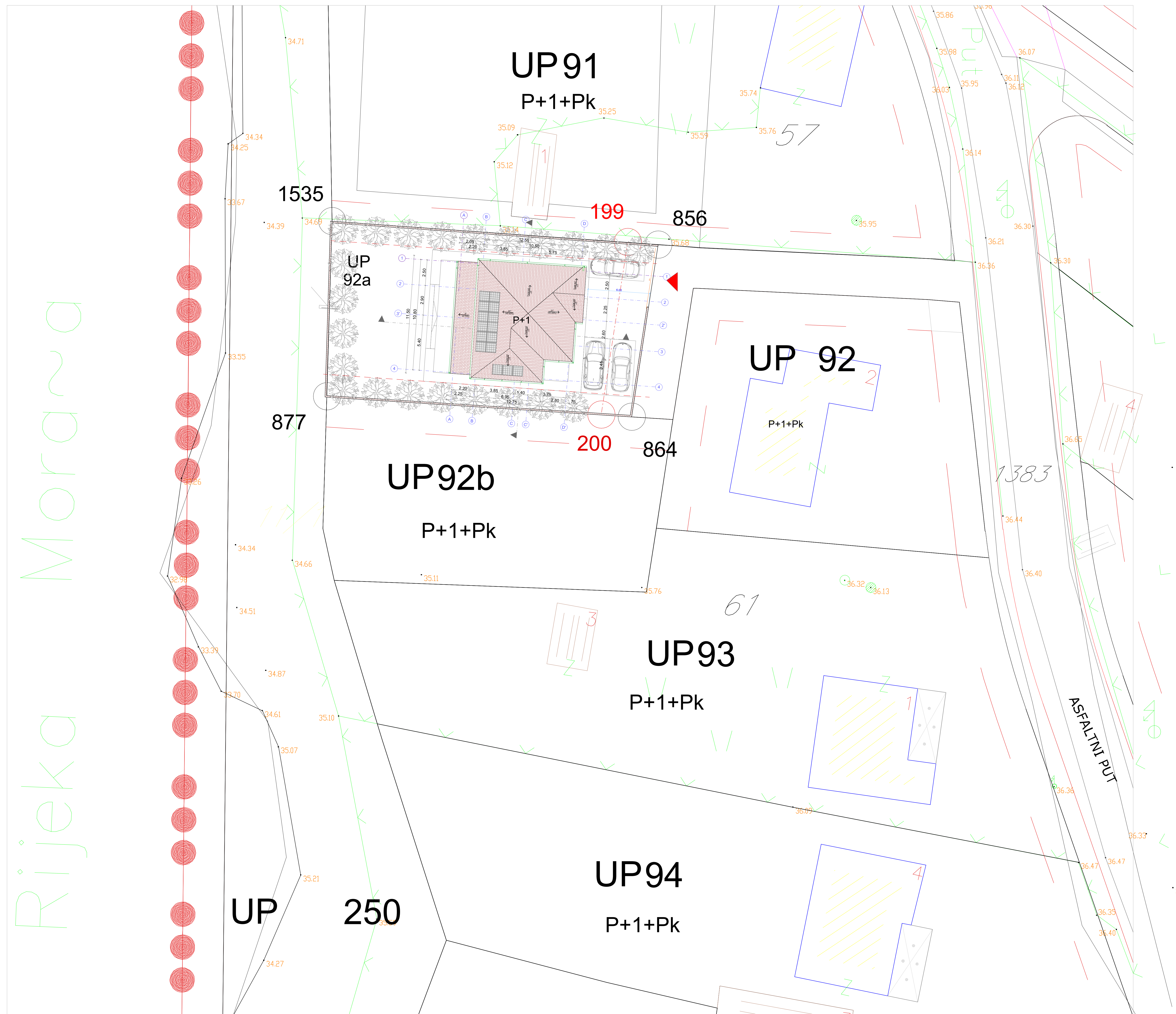
M	tivnog poligona		
"	'	''	=
h	6601318.408	4698767.047	37.938
h	6601315.078	4698802.916	37.411

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.



O8-V)	
.....h	h
.....y	tička parcela
.....g	g
.....P2	tivni poligon
.....h	h
.....ti	ti

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Niksic		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić , dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licence: 02-2415/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:250
Saradnik: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 1.	Br.strane: 61.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	

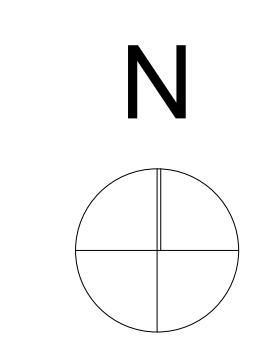


Rijeka Morana

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE			
856	6601324.75	4698801.59	
864	6601322.17	4698784.79	
1535	6601292.99	4698803.86	
877	6601292.48	4698786.82	

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE			
199	6601321.750	4698801.800	
200	6601319.170	4698785.000	

NAPOMENA: PRILIKOM SNIMANJA LOKACIJE USTANOVLJENO JE DA KOORDINATE GL DATE URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA (199 6601512.36 4698857.49) (200 6601521.42 4698857.25) IZLAZE VAN LOKACIJE I NE ODGOVARAJU STVARNOJ SITUACIJI NA TERENU, TE SU NAKON MJERENJA PREUZETE KOORDINATE DOBIJENE MJERENJEM IZ GEODETSKE PODLOGE



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Urbanistička parcelna odgovara kat. parceli
	Gradjevinska linija
	Žičana ograda
	Operativni poligon
	Oznaka kat. parcele
	Pašnjak
	Znak pripadnosti

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²

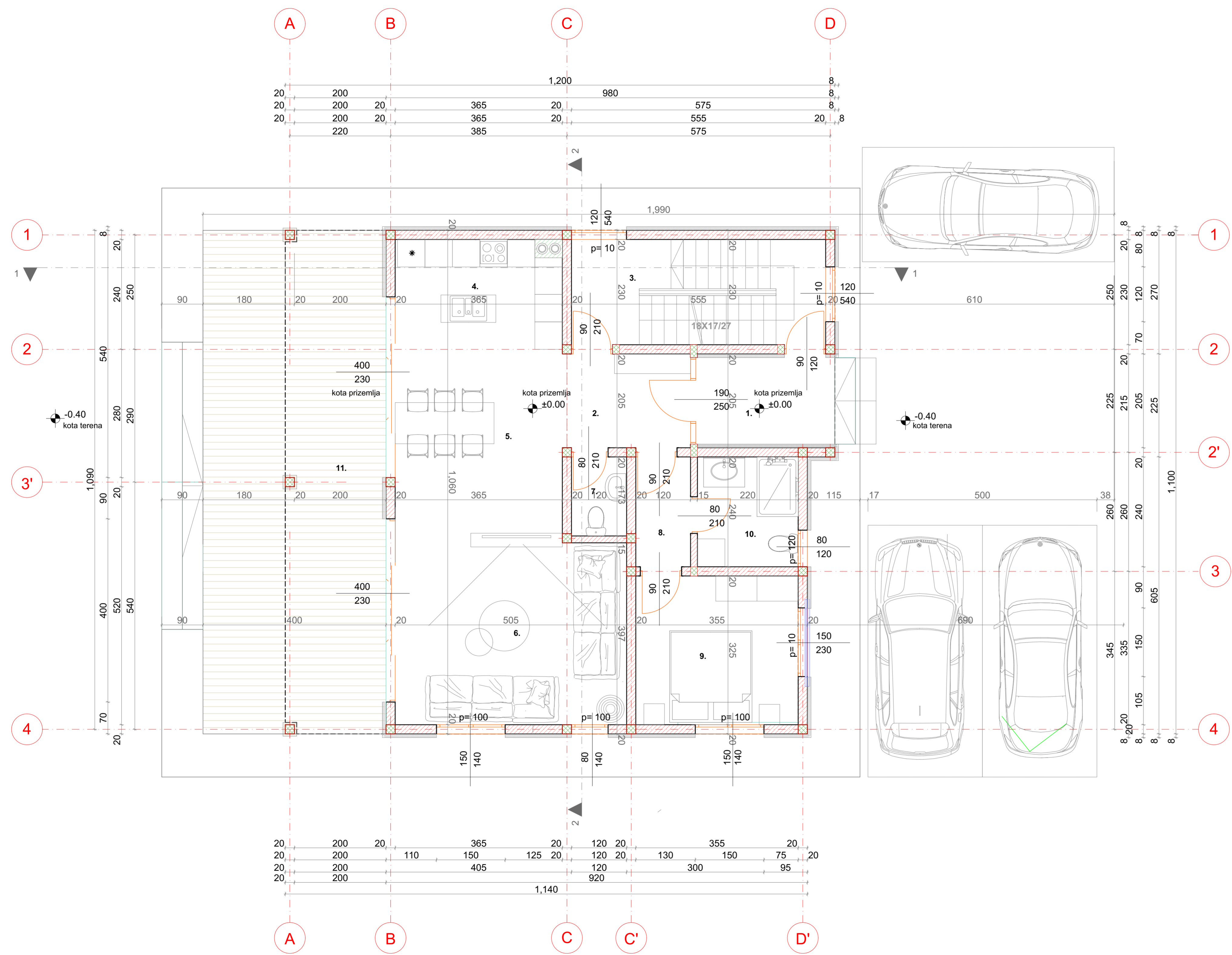
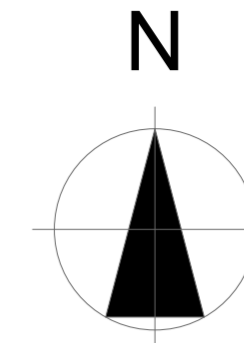
NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKATA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28m2) < 0.30 (156.94m2)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02m2) < 0.90 (470.82 m2)

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikišić	INVESTITOR: Budisavljević Igor	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Vodeći inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Prilog: SITUACIJA - PLANIRANO STANJE -	Br.priloga: 2.	Br.strane: 62.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.	Datum revizije i MP:	



PRIZEMLJE							
r.b.	Naziv prostorije	h(m)	obim / m1	neto / m2	pod	plafon	zid
1.	Natkriveni ulazni trijem	-	8.05	6.16	keramika	disperzija	disperzija
2.	Ulazni hodnik	2.90	9.69	5.73	keramika	disperzija	disperzija
3.	Stepenište	2.90	15.70	12.76	keramika	disperzija	keramika
4.	Kuhinja	2.90	12.28	9.09	keramika	disperzija	disperzija
5.	Trpezarija	2.90	15.57	15.09	parket	ker/dis.	disperzija
6.	Dnevni boravak	2.90	18.03	20.02	parket	disperzija	disperzija
7.	Toalet	2.90	5.84	2.06	keramika	disperzija	keramika
8.	Hodnik	2.90	7.19	2.87	keramika	disperzija	disperzija
9.	Spavaća soba 1	2.90	13.57	11.49	parket	disperzija	disperzija
10.	Kupatilo	2.90	9.20	5.27	keramika	disperzija	keramika
11.	Trijem-natkriveni dio	2.90	16.30	24.70	keramika	disperzija	disperzija
PRIZEMLJE- UKUPNO NETO				114.81			
PRIZEMLJE- UKUPNO BRUTO				133.28			

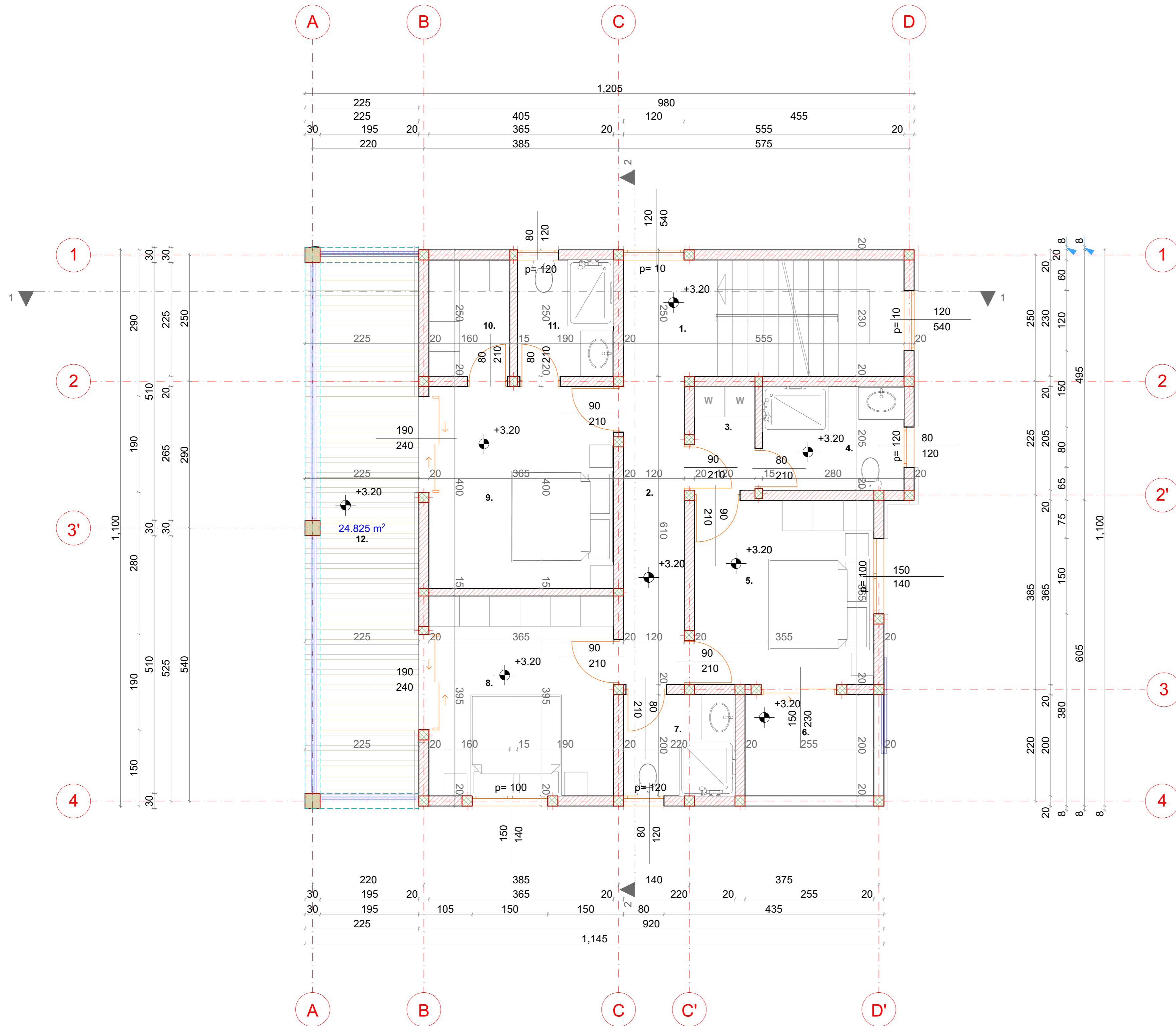
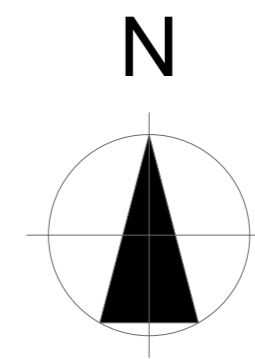
LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Giter blok	
Armirani Beton	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²
NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13 m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28 m²) < 0.30 (156.94 m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02 m²) < 0.90 (470.82 m²)

PROJEKTANT:	ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikišić	INVESTITOR:	Budisavljević Igor
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna
Glavni inženjer:	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Br.priloga:	3.
Datum izrade i MP:	jul 2022.g.	Br.strane:	63.
		Datum revizije i MP:	



SPRAT							
r.b.	Naziv prostorije	h(m)	obim / m1	neto / m2	pod	plafon	zid
1.	Stepenište	-	15.70	12.76	keramika	disperzija	disperzija
2.	Hodnik	2.90	14.60	7.34	keramika	disperzija	disperzija
3.	Vešeraj	2.90	6.49	2.45	parket	disperzija	disperzija
4.	Kupatilo 1	2.90	9.70	5.74	keramika	disperzija	keramika
5.	Spavaća soba 1	2.90	14.39	12.93	parket	disperzija	disperzija
6.	Terasa	2.90	9.30	5.33	keramika	disperzija	disperzija
7.	Kupatilo 2	2.90	8.51	4.52	parket	disperzija	disperzija
8.	Spavaća soba 2	2.90	15.23	14.47	parket	disperzija	disperzija
9.	Spavaća soba 3	2.90	15.29	14.58	parket	disperzija	disperzija
10.	Garderob	2.90	7.88	3.74	parket	disperzija	disperzija
11.	Kupatilo 3	2.90	8.50	4.47	keramika	disperzija	keramika
12.	Terasa	2.90	16.30	24.70	keramika	disperzija	disperzija
SPRAT- UKUPNO NETO				113.03			
SPRAT- UKUPNO BRUTO				131.74			

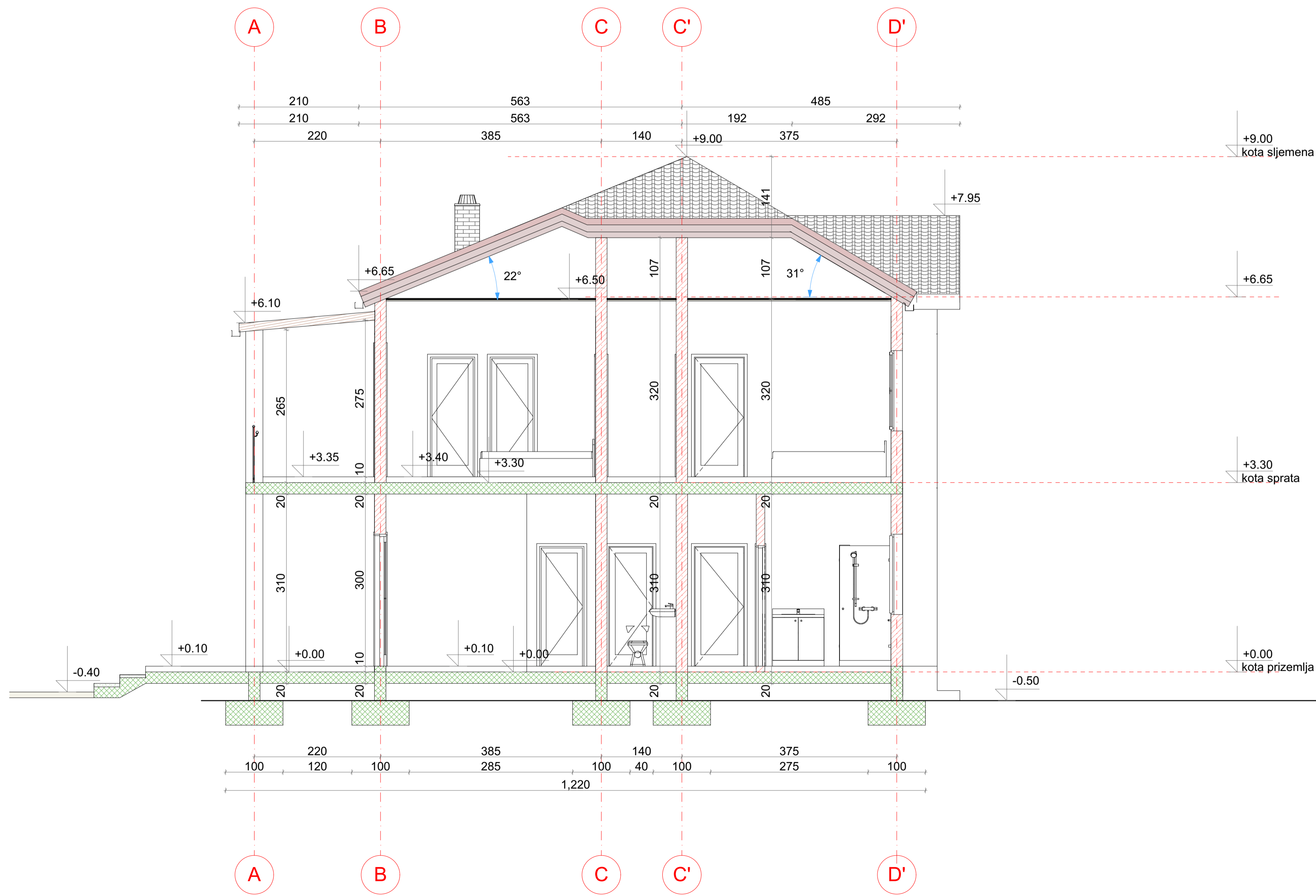
LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Giter blok	
Armirani Beton	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²
NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13 m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28 m²) < 0.30 (156.94 m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02 m²) < 0.90 (470.82 m²)

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić	INVESTITOR: Budisavljević Igor		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna		
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.priloga: 4.	Br.strane: 64.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.	Datum revizije i MP:		



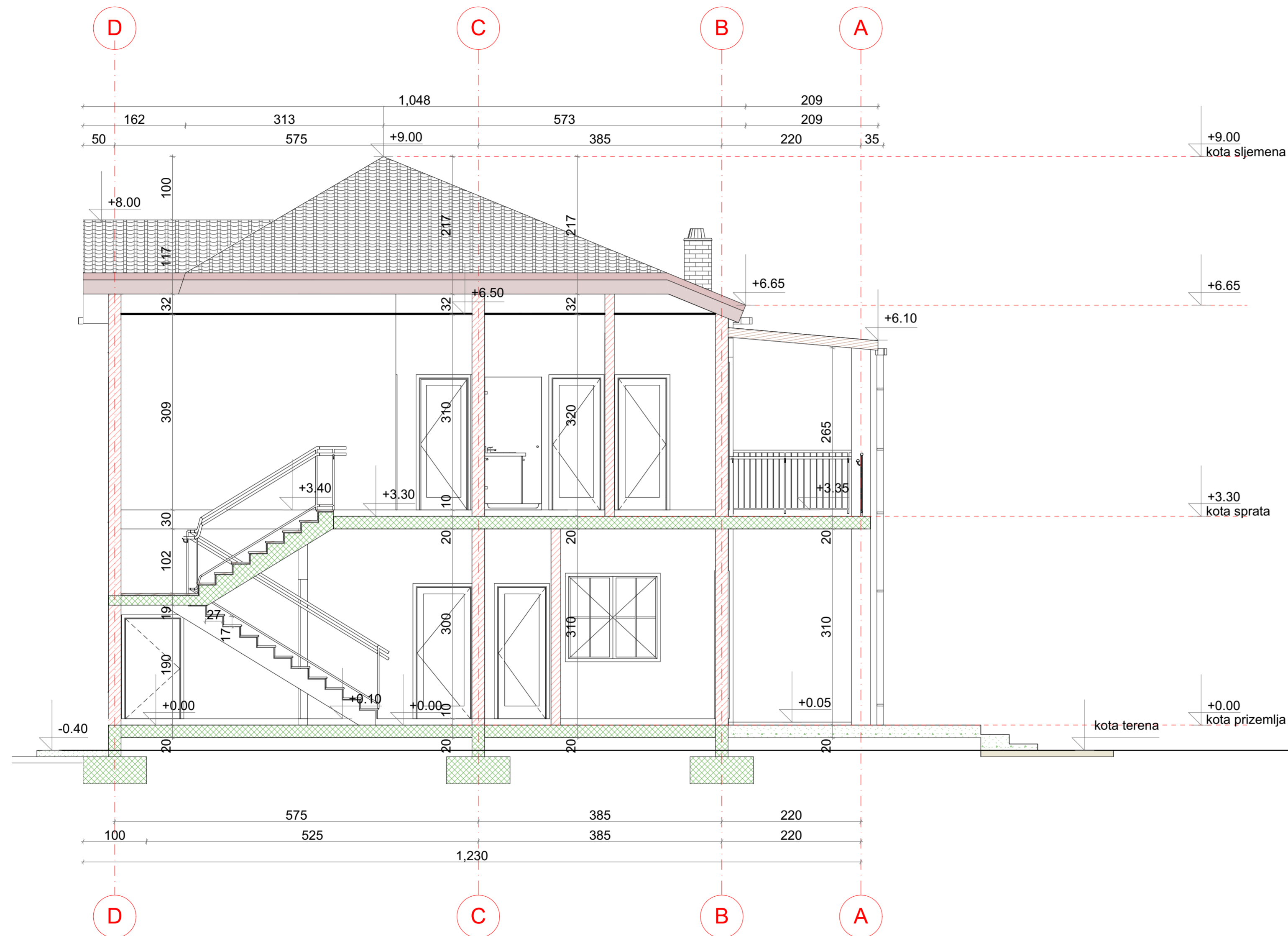
LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Giter blok	
Armirani Beton	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²
NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13 m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28 m²) < 0.30 (156.94 m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02 m²) < 0.90 (470.82 m²)

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: 5.
		Br.strane: 65.	
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	



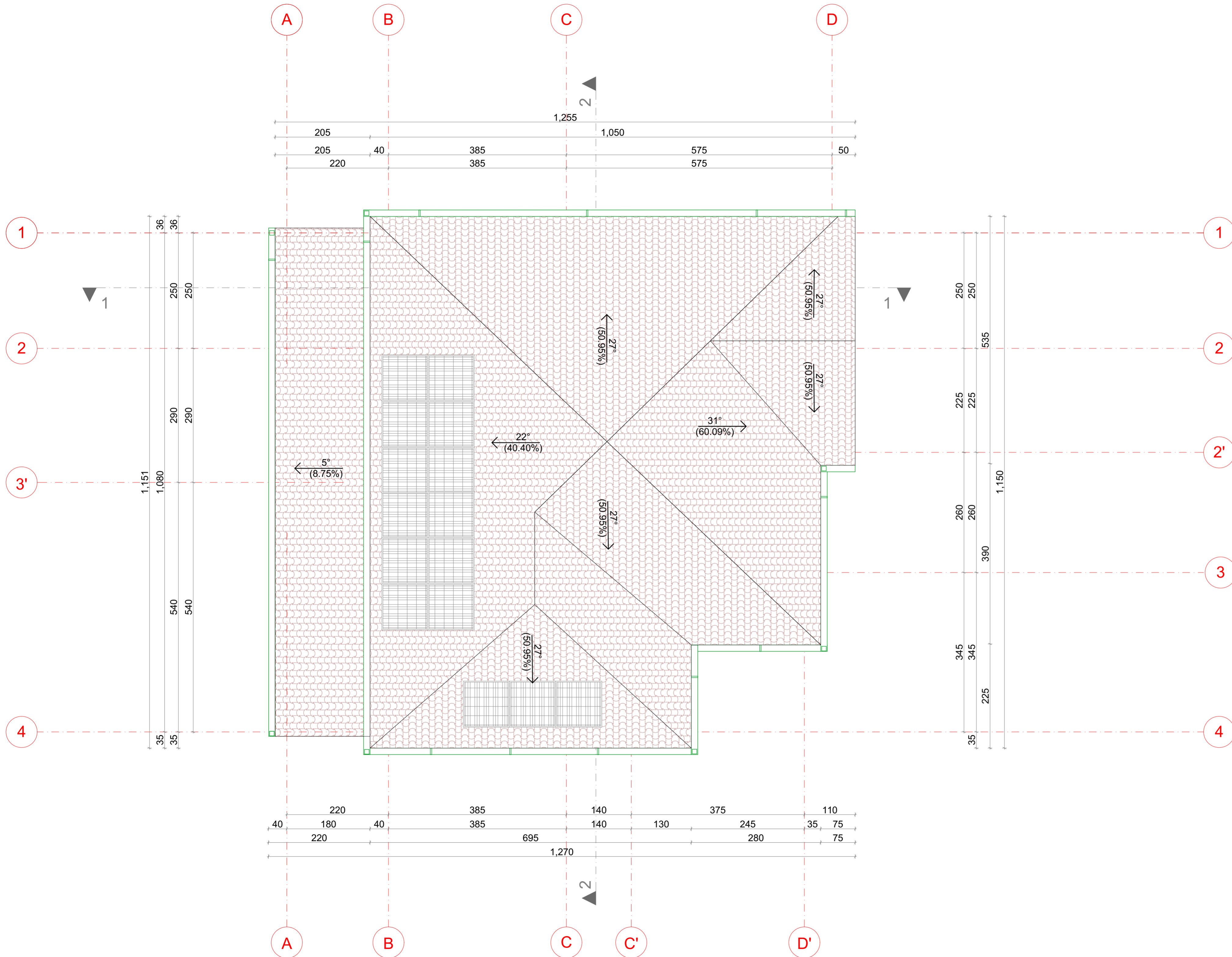
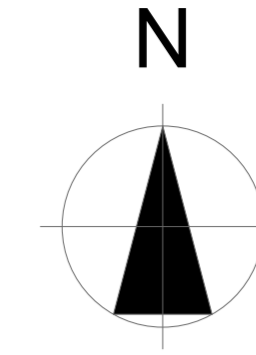
LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Giter blok	
Armirani Beton	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²
NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13 m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28 m²) < 0.30 (156.94 m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02 m²) < 0.90 (470.82 m²)

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga: 6. Br.strane: 66.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
CRIJEP	
SOLARNI FOTONAPONSKI PANELI * tačna pozicija i broj će biti definisani Glavnim projektom	

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	114.81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	133.28 m²

NETO POVRŠINA SPRATA	113.03 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	131.74 m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	227.84 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	265.02 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
UKUPNA BRGP	265.02 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	523.13 m²

INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI (Iz)	0.25 (133.28 m²) < 0.30 (156.94 m²)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI (Ii)	0.51 (265.02 m²) < 0.90 (470.82 m²)

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 7.	Br.strane: 67.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	

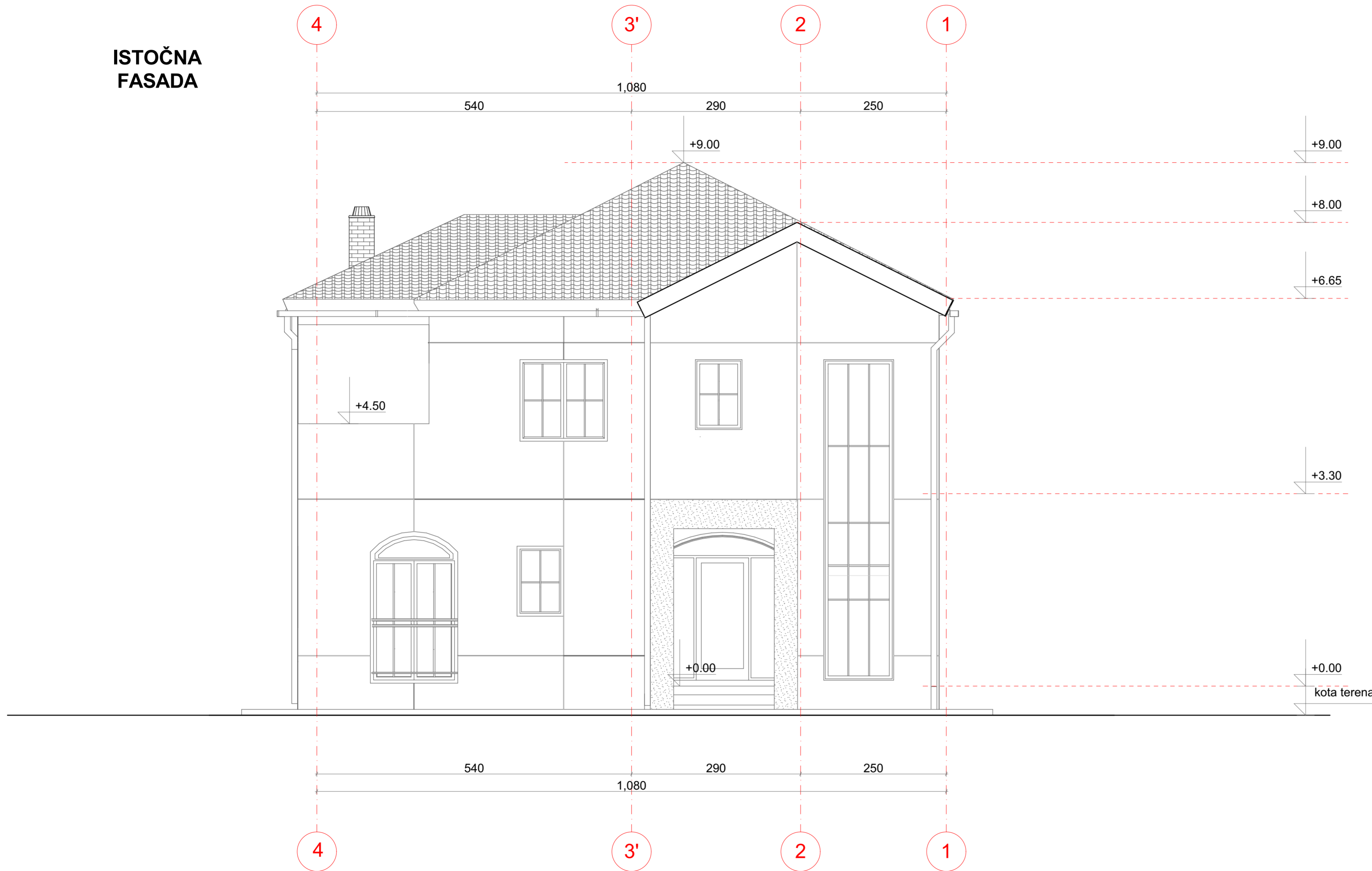
**ZAPADNA
FASADA**



LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Crijep	
Demit	
Kamen	

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 8. Br.strane: 68.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	

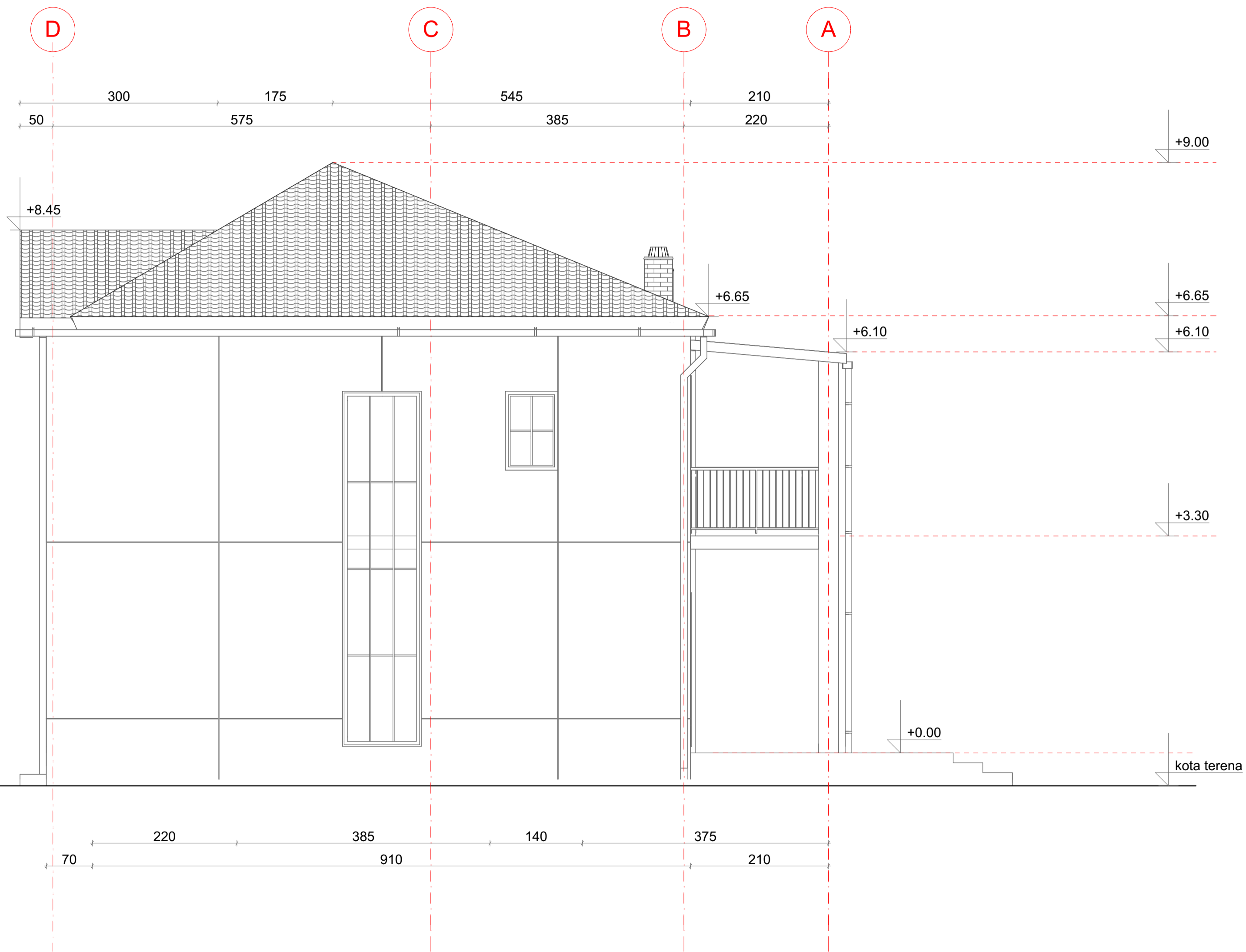
**ISTOČNA
FASADA**



LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Crijep	
Demit	
Kamen	

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:50
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 9. Br.strane: 69.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	

**SJEVERNA
FASADA**



LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Crijep	
Demit	
Kamen	

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 10.
		Br.strane: 70.	
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	

**JUŽNA
FASADA**



LEGENDA GRAFIČKIH SIMBOLA	
Crijep	
Demit	
Kamen	

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga: 11. Br.strane: 71.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ PLANIRANOG STANJA	Br.priloga: 12.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Br.strane: 72.	
		Datum revizije i MP:	



Morača

PROJEKTANT: ARHITEKTONIKA D.O.O. Nikšić		INVESTITOR: Budisavljević Igor	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 92a, dio kat.parc.62/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a Dahna	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA UKLAPANJA U OKRUŽENJE	Br.priloga: 13. Br.strane: 73.
Datum izrade i MP: jul 2022.g.		Datum revizije i MP:	