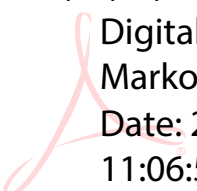


IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić  Digitally signed by Marko Katnić Date: 2022.08.16 11:06:53 +02'00'	

INVESTITOR	<u>Eurozox d.o.o. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić</u>
OBJEKAT	<u>Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima</u>
LOKACIJA	<u>Lokaciju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene i dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o.,</u> <u>Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>Eurozox d.o.o. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić</u>
OBJEKAT	<u>Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima</u>
LOKACIJA	<u>Lokaciju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene i dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2</u>

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokaciju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene I dopune,
dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Ugovor o zajedničkom ulaganju-izgradnje stambene zgrade
3. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
4. Licenca preduzeća – projektne organizacije
5. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
6. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
7. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
8. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
9. Podaci o projektantu
10. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
11. Formular za statistiku
12. Urbanističko tehnički uslovi
13. Listovi nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.04	1:250
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.09	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.10	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.11	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

**za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima
koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara
Varoš“-izmjene i dopune, dio katastarske parcele 4967/2, KO Podgorica III,
Glavni grad Podgorica**

Sklopljen dana 20.06.2022.god., u Podgorici između:

- 1. „A - TIM STUDIO“ d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
- 2. „EUROZOX“ d.o.o. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović,
Jasminka Terzić (u daljem tekstu Investitor).**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 18, DUP „Stambena Zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene i dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiće pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

EUROZOX D.O.O.

Verica Bušković

Jadranka Vujadinović

Jasminka Terzić

*Ugovor o ortakluku-zajedničkoj izgradnji
objekta*

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7

Dana 04.07.2022. (četvrtog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 14:00 h (četnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta**, istovremeno su se obratili:-----

1. "EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-DANILOVGRAD, sa sjedištem u Danilovgradu, Spuž b.b., registarski broj 5-0461924, **matični broj 02711028 (u daljem tekstu: Investitor 1 (jedan))**, koje zastupa izvršni direktor, gospodin Zoran Drobniak, od oca Radojice, rođen dana 16.06.1976. (šesnaestog juna hiljadu devetsto sedamdeset šeste) godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica b.b., državljanin Crne Gore, JMBG:1606976280015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 316091946, izdatu od PJ Podgorica dana 21.08.2019. (dvadeset prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Zakonski zastupnik Investitora 1 (jedan))**.-----

2. Gospođa Verica Bušković, od oca Josipa, rođena dana 04.04.1955. (četvrtog aprila hiljadu devetsto pedeset pete) godine, u Beogradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Rogami 11/10, JMBG:0404955215056, po vlastitom kazivanju udovica, penzioner, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 183093503, izdatu od PJ Podgorica, dana 27.05.2019. (dvadeset sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Investitor 2 (dva))**.-----

3. Gospođa Jadranka Vujadinović, od oca Dušana, rođena dana 25.04.1972. (dvadeset petog aprila hiljadu devetsto sedamdeset druge) godine, u Zagrebu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Slobodana Škerovića broj 86, JMBG:2504972215258, po vlastitom kazivanju udata, po zanimanju profesor biologije, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 147F37372, izdatu od PJ Podgorica, dana 21.07.2020. (dvadeset prvog jula dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Investitor 3 (tri))**.-----

4. Gospođa Jasminka Terzić, od oca Dušana, rođena dana 24.05.1975. (dvadeset četvrtog maja hiljadu devetsto sedamdeset pete) godine, u Zagrebu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Vojvode Miloša Krivokapića broj 18, JMBG:2405975335086, po vlastitom kazivanju udata, po zanimanju profesor flaute, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 14U816391, izdatu od PJ Podgorica, dana 17.05.2021. (sedamnaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: Investitor 4 (četiri))**.-----

Investitor 1 (jedan), Investitor 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri), u daljem tekstu zajedno, biće označeni kao Investitori.-----

SO

Vg Vg TJ

1

Ull

Podatke o Investitoru 1 (jedan) i ovlaštenje za zastupanje Investitora 1 (jedan), u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, na dan zaključenja ovog ugovora, iz kojeg proizlazi da je gospodin Zoran Drobnjak ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je suosnivač, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik Investitora 1 (jedan), koji u ime društva istupa pojedinačno, neograničeno.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, na dan zaključenja ovog ugovora, Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici, broj 08-352/19-3438, od 16.10.2019. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, te Prepis lista nepokretnosti 653 KO Podgorica III, od 04.07.2022. (četvrtog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine.--- Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Notar je stranke upoznala sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82.-----

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.- Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja.----- Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerila se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

SB 18 18 18

U

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

PREDMET UGOVORA

Član 1

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja objekta stanovanja i poslovanja na urbanističkoj parceli UP 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici, koju čini katastarska parcela broj 4967/2 KO Podgorica III, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-2851/1, od 10.06.2019. (desetog juna dvije hiljade devetnaeste) godine.

1.2. Notar konstatuje da su **Investitor 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri)** upisani kao suvlasnici, u obimu prava od po 1/3, nepokretnosti koja je u „A“ listu lista nepokretnosti broj **653 KO Podgorica III** označena kao:

- katastarska parcela broj 4967/2, plan 50, skica 37, potes Zabjelo, po načinu korišćenja njiva 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 1182 m², bez tereta i ograničenja.

1.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnost koja je predmet ugovora nisu evidentirani zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.

Član 2

2.1. Namjena osnovnog objekta je višeporodično stanovanje i poslovanje.

2.2. Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 18, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“ u Podgorici, broj 08-352/19-3438, od 16.10.2019. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, definisani su postojeće stanje, planirano stanje, namjena objekta, konstruktivni sistem, gabariti, oblikovanje prostora i materijalizacija, uslovi za pejzažno oblikovanje, uređenje terena, etapnost realizacije, infrastruktura.

SD 18 17 7

Ell

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP 18, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega **stranke izjavljuju** da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

3.1. Investitor 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri) u zajedničku izgradnju ulaže isključivo svoja svojinska prava na predmetnoj nepokretnosti iz lista nepokretnosti 653 KO Podgorica III.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Investitor 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri), o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetne nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnoj nepokretnosti, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. **Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnik nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualne pravne nedostatke.

3.2. Investitor 1 (jedan) obezbjeđuje sva finansijska sredstva neophodna za izgradnju objekta, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;
- reviziju glavnog projekta;
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;
- eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;
- da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snose troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.

Investitor 1 (jedan) se obavezuje da:

- izvrši sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu pristupi izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;
- obezbijedi da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima;-----

- na lokaciji, prilikom izgradnje objekata, preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno su odgovorni i dužni naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini;-----

- obezbijedi vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;-----

- u svemu postupi saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

3.3. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da najkasnije do 19.07.2022. (devetnaestog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, isplati Investitoru 2 (dva), Investitoru 3 (tri) i Investitoru 4 (četiri), ukupan iznos od 29.000,00 € (dvadeset devet hiljada eura), i to na sljedećin način:-----

-Investitoru 2 (dva) – Verici Bušković, iznos od 8.000,00 € (osam hiljada eura), isplatom na račun broj 530-0000100068206-16, koji se vodi kod NLB Banke ad Podgorica;-----

-Investitoru 3 (tri) – Jadranki Vujadinović, iznos od 8.000,00 € (osam hiljada eura), isplatom na račun broj 510000000200237043, koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica;-----

-Investitoru 4 (četiri) – Jasminki Terzić, iznos od 13.000,00 € (trinaest hiljada eura), isplatom na račun broj 530-0000200064828-13, koji se vodi kod NLB Banke ad Podgorica.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da neispunjenje prethodno navedene obaveze Investitora 1 (jedan) predstavlja raskidni uslov ugovoren u korist Investitora 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri).-----

Notar je upozorio stranke na dejstvo raskida ugovora, odnosno:-----

-ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično, ima pravo da joj se vrati ono što je dala;-----

-ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje datog, uzajamna vraćanja se vrše po pravilima za izvršenje dvostranih ugovora;-----

-svaka strana dužuje drugoj naknadu za koristi koje je u međuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti, odnosno naknaditi;-----

-strana koja vraća novac dužna je platiti zateznu kamatu od dana kada je isplatu primila.-----

Notar **upozorava** ugovorne strane da eventualni raskid ovog ugovora može biti urađen u formi notarskog zapisa.-----

Za ukupan iznos od 29.000,00 € (dvadeset devet hiljada eura) koji će Investitor 1 (jedan) isplatiti Investitorima 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri), biće umanjena njihova pripadajuća kvadratura stanova u površini od 27 m2.-----

3.4. Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, a posebno zaključenje ugovora o angažovanju izvođača

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

radova i stručnog nadzora, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 1 (jedan).-----

Shodno prednjem, Investitor 2 (dva), Investitor 3 (tri) i Investitor 4 (četiri) ovlašćuju Investitora 1 (jedan), da sa svim privrednim društvima, javnim i komunalnim preduzećima i nadležnim organima zaključuje, bez ograničenja, sve vrste pravnih poslova, neophodne za realizaciju ovog ugovora, kao i da u njihovo ime, bez ograničenja, potpisuje sve zahtjeve, dokumentaciju, kao i da preuzima istu.-----

REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA-----

Član 4-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

a) Faza I (prva): Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi, pribavljanje zapisnika o inspekcijskom pregledu Urbanističko-građevinske inspekcije.-----

b) Faza II (druga): izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“.-----

c) Faza III (treća): pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova objekata između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“.-----

4.2. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvrši u sljedećim rokovima:-----

a) Fazu I (prvu) do 01.12.2022. (prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----

b) Fazu II (drugu) u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana podnošenja prijave građenja;-----

c) Fazu III (treću) u roku od 2 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).-----

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.-----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor 1 (jedan) nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor 1 (jedan) je dužan da pismeno obavijesti Investitore 2 (dva), 3 (tri), i 4 (četiri) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

4.4. Investitori su saglasni da rokovi iz člana 4.2. alineje a) i c) neće teći u slučaju neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa, nemogućnosti CEDIS-a da ispuni svoje zakonske

STO 18 VJ T

Ell

obaveze odnosno da izgradi i pusti pod napon trafostanicu, da naruči i u već pripremljene ormare ugradi brojila, te ih uveže u sistem daljinskog upravljanja i pusti pod napon, kao i drugih razloga koje Investitor 1 (jedan) nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje ne može uticati. -----

Investitor 1 (jedan) je dužan da pismeno obavijesti Investitore 2 (dva), 3 (tri), i 4 (četiri) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka navedenih okolnosti.-----

4.5. Ukoliko Investitor 1 (jedan) svojom krivicom ili nečinjenjem ne izvrši obaveze iz člana 4.1. u rokovima određenim članom 4.2. alineja b) i c), a ne postoje okolnosti iz člana 4.3. koje opravdavaju kašnjenje u cjelosti, dužan je platiti Investitorima 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri), ugovornu kaznu za kašnjenje-penale u iznosu od po 300,00 € (tri stotine eura), za svaki započeti mjesec zakašnjenja. Isplata će se izvršiti nakon zapisničke primopredaje prostora i konačnog obračuna, žiralo ili kompenzaciono.-----

RASKID UGOVORA-----

Član 5-----

5.1. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju da objekat ne bude završen u roku 24 (dvadeset četiri) mjeseca, od početka faze II.-----

5.2. U slučaju raskida nastupanjem okolnosti iz člana 5.1., Investitor 1 (jedan) je dužan da bez odlaganja vrati Investitorima 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri) u posjed predmetnu katastarsku parcelu, istu vrate u prvobitno stanje i da daju saglasnost za brisanje zabilježbe ovog ugovora iz katastra nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

UDJELI U NEPOKRETNOSTI -----

Član 6-----

6.1. Investitori su saglasni da se posebni dijelovi objekta, između Investitora podijele na način što će Investitorima 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri), pripasti stanovi koji predstavljaju 18 % neto površine objekta, umanjene za 27 m² shodno članu 3.3., dva parking mjesta u suterenu predmetnog objekta i isključivo korišćenje jednog parking mjesta od strane Investitora 3 (tri), dok će preostali posebni dijelovi i parking mjesta pripasti Investitoru 1 (jedan).-----

6.2. Investitori su saglasni da se posebni dijelovi objekta, između Investitora podijele na sljedeći način:-

a) Investitoru 2 (dva) će pripasti u svojinu:-----

-dvosoban stan, oznake SI-S5, projektovane površine 55,45 m², na prvom spratu;-----

-parking mjesto u suterenu, oznake PM 10.-----

b) Investitoru 3 (tri) će pripasti u svojinu:-----

-dvosoban stan, oznake SII-S5, projektovane površine 55,45 m², na drugom spratu;-----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

c) Investitoru 4 (četiri) će pripasti u svojinu:

-dvosoban stan, oznake P-P1, projektovane površine 55 m2, prizemlju;

-parking mjesto u suterenu, oznake PM 9.

Notar upozorava stranke da je za prenos bilo koje vrste prava na parking mjestu neophodno da parking mjesto bude etažno razrađeno u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu i upisano u listu nepokretnosti, te da u suprotnom Investitori ne mogu steći bilo koju vrstu prava na parking, nakon čega ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjele smisao i značaj prethodnog upozorenja.

6.3. Investitoru 1 (jedan) će pripasti u svojinu svi preostali stanovi, parking mjesta, kao i svi poslovni prostori.

6.4. Notar je poučio i upozorio stranke da su podaci o posebnim djelovima, navedeni na osnovu kazivanja stranaka, te da bi bilo uputno da prilog ovog ugovora čini idejno rješenje, zbog mogućnosti nesaglasnosti podataka navedenih u ovom ugovoru i podataka iz idejnog rješenja, nakon čega stranke izjavljuju da su podaci u navedeni u ovom ugovoru o potpunosti identični sa podacima iz idejnog rješenja, da notaru neće dostavljati idejno rješenje, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

6.5. Investitori su saglasni da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglasile, sporazumno podijele posebni djelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine, izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim djelovima.

6.6. Investitori su saglasni da svaki Investitor, bez bilo kakve saglasnosti drugog Investitora, može vršiti prodaju pripadajućih mu posebnih djelova i prije etažne razrade predmetnog objekta.

PRIJAVA GRAĐENJA

Član 7

7.1. Investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime svih Investitora, te da će Investitor 1 (jedan) podnijeti prijavu za građenje nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.

7.2. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da u cjelosti plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8

8.1. Investitori su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 653 KO Podgorica III, na predmetnoj nepokretnosti, bliže opisanoj u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta.

8.2. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora.

8.3. Stranke ovlašćuju notara da Upravi za katastar i državnu imovinu podnese zahtjev za upis zabilježbe.

ODOBRENJA

Član 9

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.

Investitori 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri) izjavljuju da predmetna nepokretnost predstavlja njihovu posebnu imovinu, koju su naslijedili, a Investitor 1 (jedan) izjavljuje da je upoznat da predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu Investitora 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri), da ne zahtijeva pribavljanje dokaza u vezi sa tim, te da preuzima sve rizike i posljedice.

POUKE I UPOZORENJA

Član 10

10.1. Notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;
- propašću zajedničke imovine;
- sporazumom ortaka;
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.

10.2. Notar je upoznao ugovorne strane sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108 i 109, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predočene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.

10.3. Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, nakon čega Investitori izjavljuju da će, u slučaju da dođe do raskida ugovora, isti sačiniti u formi u kojoj je i sačinjen i ovaj ugovor;

10.4. Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze

RD 18 17 17

ell

postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud *može* na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

Član 11

Nakon što je **notar poučio** stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, **stranke saglasno izjaviše** da troškove notarske obrade ovog ugovora snositi Investitor 1 (jedan). Investitori procjenjuju da će vrijednost m2 stana u predmetnom objektu, sagrađenog do nivoa grubih građevinskih radova, iznositi 900,00 €/m2 (devet stotina eura po metru kvadratnom), dok će vrijednost m2 poslovnog prostora u predmetnom objektu, sagrađenog do nivoa grubih građevinskih radova, iznositi 1.200,00 €/m2 (jedna hiljadfa dvije stotine eura po metru kvadratnom), što je osnov za određivanje notarske tarife.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 990,00 € (jedna hiljada osam stotina), po tarifnom broju 19 stav 1 NT u iznosu od 10,00 €, tarifni broj 21 stav 3 u iznosu od 99,00 €, što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 230,79 € čini ukupan iznos od 1.329,79 € (jedna hiljada tri stotine dvadeset devet eura i sedamdeset devet centi), a naknada je određena prema ukupnoj projektovanoj neto stambenoj površini predmetnog objekta, koja iznosi 810,50 m2 (osam stotina deset zarez pedeset metara kvadratnih) x 900 €/m2 (devet stotina eura po metru kvadratnom), te prema ukupnoj projektovanoj neto površini poslovanja predmetnog objekta, koja iznosi 292,55 m2 (dvije stotine devedeset dva zarez pedeset pet metara kvadratnih) x 1.200,00 €/m2 (jedna hiljada dvije stotine eura po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 1.080.510,00 € (jedan milion osamdeset hiljada pet stotina deset eura).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 12

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

OTPRAVCI

Član 13

Od ove notarski obrađene isprave, dobijaju otpravak:

-Investitori (4x);

-Uprava za katastar i državnu imovinu radi upisa zabilješke (1x).

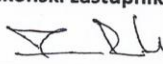
Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

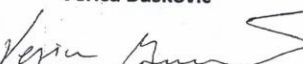
U Podgorici, dana 04.07.2022. (četvrtog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 14:35 h (četnaest časova i trideset pet minuta).

INVESTITOR 1 (jedan)

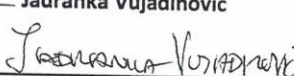
"EUROZOX" DOO DANILOVGRAD
Zakonski zastupnik, Zoran Drobniak



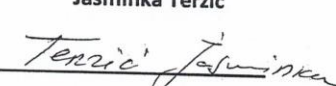

INVESTITOR 2 (dva)
Verica Bušković



INVESTITOR 3 (tri)
Jadranka Vujadinović



INVESTITOR 4 (četiri)
Jasminka Terzić



NOTAR
Sonja Radović








CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2487/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-433

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104																																																								
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG002874																																																				
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG001843																																																				
	Veza sa Polisom:																																																									
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI BROJ POLISE ODG002874																																																										
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																																										
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																																										
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2022 u 00:00 do 29.01.2023 00:00																																																										
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)																																																										
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma Osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Šifra: 131100DP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 1. Opasnost: Projektantska odgovornost </td> </tr> <tr> <td> 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkoj izradi projektnih dokumenata, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000.00€ isključeno je osig. pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000.00€. </td> <td>100.000,00€</td> <td>208,00€</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000€ EUR) (0.26%) </td> </tr> <tr> <td>B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)</td> <td></td> <td>249,60€</td> </tr> <tr> <td colspan="3">C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</td> </tr> <tr> <td>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</td> <td></td> <td>-91,52€</td> </tr> <tr> <td>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</td> <td></td> <td>-18,30€</td> </tr> <tr> <td>F trajanje do 1 godine (100%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova). Sastavni dio polise Klausulao isključenju pokrivača u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (Kl.-covid/20-12-cg) </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 1. 29.01.2022 379.08 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/06)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čak i ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čak i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> VUKOTIĆ ZORICA  U Podgoricu, 27.01.2022  Ugovarač osiguranja </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja. </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> OS - 01 / 1 Štampano: 27.01.2022 12:45 Strana: 1 od 1 </td> </tr> </tbody> </table>					Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	Šifra: 131100DP			1. Opasnost: Projektantska odgovornost			1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkoj izradi projektnih dokumenata, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000.00€ isključeno je osig. pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000.00€.	100.000,00€	208,00€	A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000€ EUR) (0.26%)			B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€	C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€	E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€	F trajanje do 1 godine (100%)			Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova). Sastavni dio polise Klausulao isključenju pokrivača u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (Kl.-covid/20-12-cg)			UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK			1. 29.01.2022 379.08			Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874			Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/06)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čak i ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čak i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			VUKOTIĆ ZORICA  U Podgoricu, 27.01.2022  Ugovarač osiguranja			Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.			OS - 01 / 1 Štampano: 27.01.2022 12:45 Strana: 1 od 1		
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €																																																								
Šifra: 131100DP																																																										
1. Opasnost: Projektantska odgovornost																																																										
1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkoj izradi projektnih dokumenata, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80.000.00€ isključeno je osig. pokriveno koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriveno za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000.00€.	100.000,00€	208,00€																																																								
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000€ EUR) (0.26%)																																																										
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€																																																								
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)																																																										
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€																																																								
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€																																																								
F trajanje do 1 godine (100%)																																																										
Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova). Sastavni dio polise Klausulao isključenju pokrivača u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (Kl.-covid/20-12-cg)																																																										
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK																																																										
1. 29.01.2022 379.08																																																										
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874																																																										
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/06)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čak i ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čak i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.																																																										
VUKOTIĆ ZORICA  U Podgoricu, 27.01.2022  Ugovarač osiguranja																																																										
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.																																																										
OS - 01 / 1 Štampano: 27.01.2022 12:45 Strana: 1 od 1																																																										

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene i dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 20. jun 2022. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJEČATNOSTIMA

LOKACIJA Lokaciju čine: UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“, -
izmjene I dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 15.07.2022. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice

Naziv Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv Eurozox D.O.O.

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Adresa: Opština Glavni grad Podgorica
UP 18, DUP „Stambena zajednica VII-Stara Varoš“-izmjene i dopune, katastarske
parcele 4967/2, KO Podgorica III, Glavni
grad Podgorica

2. Naziv objekta

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

3. Vrste radova

Novogradnja _____ 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2
Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokruži odgovarajući broj)

4. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
1395.60 m²
Bruto zapremina objekta
1095.0 m³

6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3
(zaokruži odgovarajući broj)

6. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____ / _____ |
Iznad zemlje 3/+1.00/+10.00 m/ |
(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

7. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

8. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

9. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno

| | 1 | 7 |

| | 8 | 1 | 0, | 5 | 0 |

Od toga:
garsonjere
i jednosobni

| | 1 | 0 |

| | 4 | 1 | 4, | 4 | 0 |

2-sobni

| | | 7 |

| | 3 | 9 | 6, | 1 | 0 |

3-sobni

| | | |

| | | | | | | |

4-sobni

| | | |

| | | | | | | |

5-sobni

| | | |

| | | | | | | |

6-sobni

| | | |

| | | | | | | |

7-sobni

| | | |

| | | | | | | |

8 i višesobni

| | | |

| | | | | | | |

10. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

| | 1 | 3 |

Kuhinja površine manje od 4m²

| | 0 | 4 |

11. Korisna površina poslovnog prostora

| 292.55m² |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-352/19 -3438
Podgorica, 16.10.2019.godine

Terzić Jasminka
Ulica Vojvode Miloša Krivokapića br.18

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-3438 od 16.10.2019.godine za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 18 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII-Stara Varoš" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/16-1642 od 23.12.2016.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.



Ulica Vuka Karadžića broj 41, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 625 637; (+382) 20 625 647; Fax: (+381) 20 625 680
E-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje.@podgorica.me

- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU

UP 15, UP16, UP17, UP18 i UP19

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na UP15, UP16, UP17, UP18 i UP19 mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta (Σ postojeći i planirani) data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija GL1 definisana je koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Preporuka Plana je da objekat na UP16 bude multifunkcionalni poslovni objekat a objekti na UP15, UP17, UP18 i UP19 stambeno poslovni sa preporučenim odnosom stanovanje/poslovanje 70%/30%.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj **UP 18**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Terzić Jasminke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII-Stara Varoš " u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/16 - 1642 od 23.12.2016.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: TERZIĆ JASMINKA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP 18 je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti katastarsa parcela broj 4967/2 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 18** definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1162,99m², prema analitičkim podacima plana.
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU

UP 15,UP16,UP17,UP18 i UP19

U zavisnosti od potreba investitora,a u skladu sa predviđenom namjenom na UP15,UP16,UP17,UP18 i UP19 mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta (Σ postojeći i planirani) data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Građevinska linija GL1 definisanaje koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00** m od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Preporuka Plana je da objekat na UP16 bude multifunkcionalni poslovni objekat a objekti na UP15, UP17, UP18 i UP19 stambeno poslovni sa preporučenim odnosom stanovanje/poslovanje 70%/30%.

ANALITIČKI PODACI

			POSTOJEĆE STANJE								
Br. banističke parcele	Površina UP (m²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	
UP 18	1162,99	/			0,00	0,00					

PLANIRANO STANJE					
Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
581,49	1395,59	0,50	1,20	P+2	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

Ukoliko podrumski i suterenske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

Bruto građevinska površina za namjenu stanovanje:.....	117 637.15m ²
- stanovanje veće gustine 100%-površina prizemlja; - stanovanje male gustine 95% ukupne površine; - mješovita namjena /UP15, UP17, UP18 i UP19/ 70% ukupne površine objekata.	
Prosječna veličina stambene jedinice /bruto/:	
- stanovanje veće gustine..... - stanovanje male gustine.....	70m ² 120m

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ma iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelene površine stambenih objekata i blokova (stanovanje većih gustina)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Uređenje i rekonstrukcija ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture kao i studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije, a u slučaju veoma vrijednih zelenih površina i pojedinačnih stabala, i elaborata zaštite zelenila.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Izrada studije valorizacije postojećeg zelenila metodom pejzažne taksacije.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog z b u n j a u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. **prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport** kao i **površine za pasivan odmor** stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne z b u n a s t e vrste.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Stambena zajednica VII-Stara Varoš" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP 18, zona E planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "19 decembar".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

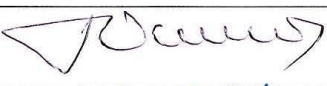
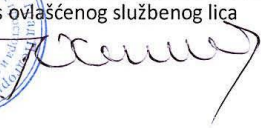
11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-9695 od 08.10.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 653-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4967/2 KO: Podgorica III. Uplatnica za naknadu od 50€ od 30.08.2019.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4543/19
Datum: 14.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III

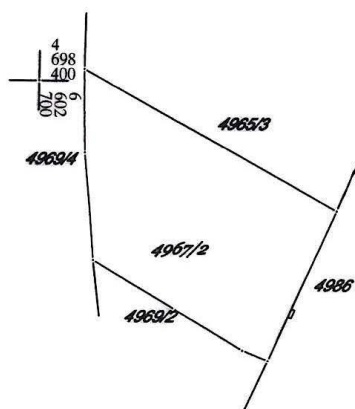
Broj lista nepokretnosti: 653

Broj plana: 11,12,43,44

Parcela: 4967/2

KOPIJA PLANA

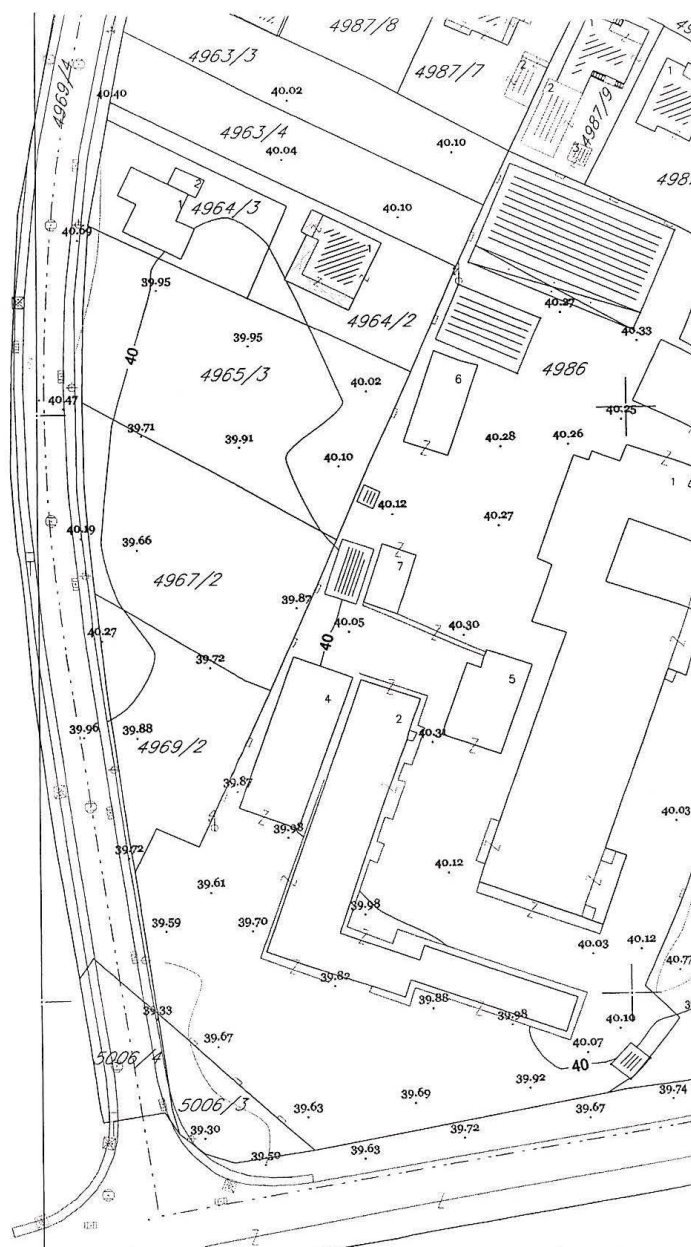
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

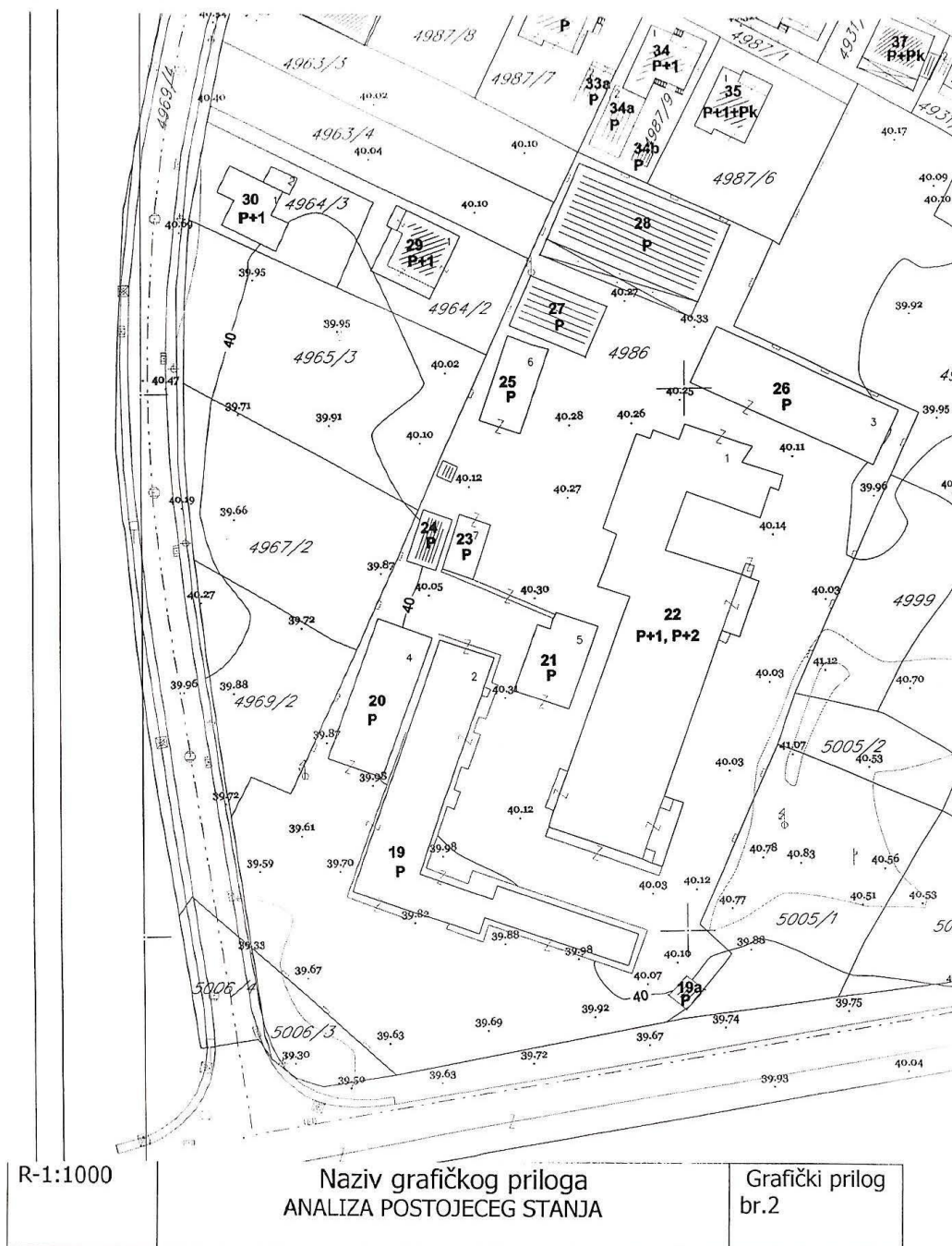
DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj **UP 18**



Grafički prilog
br.1

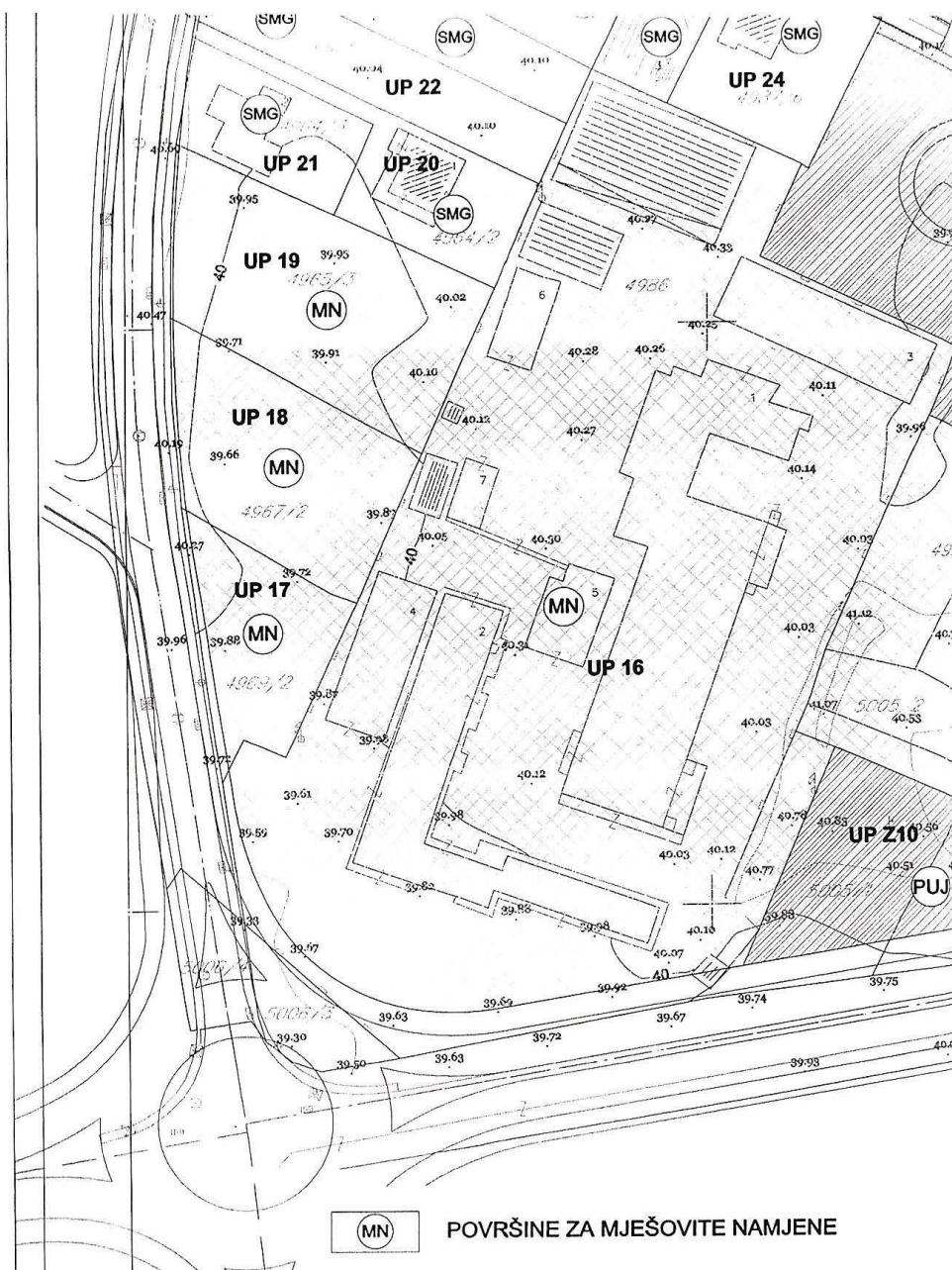
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18



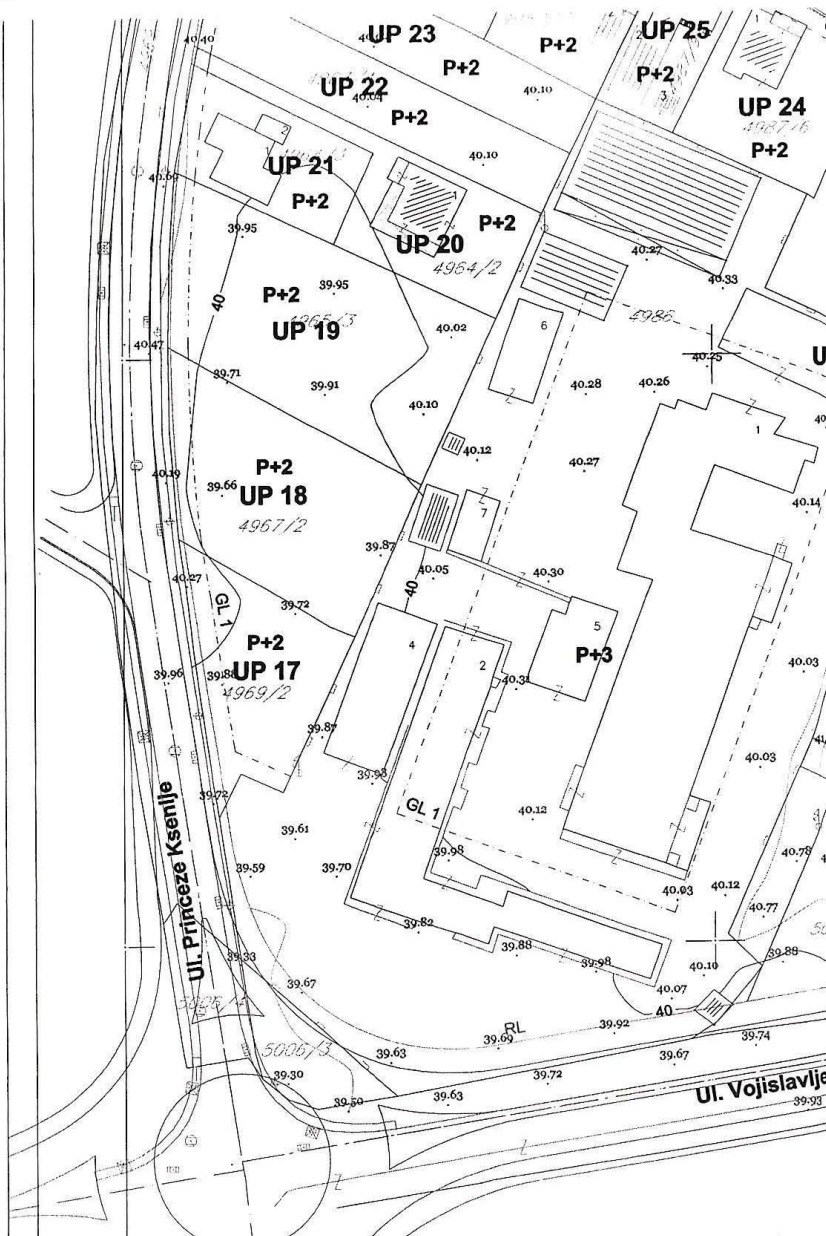
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18



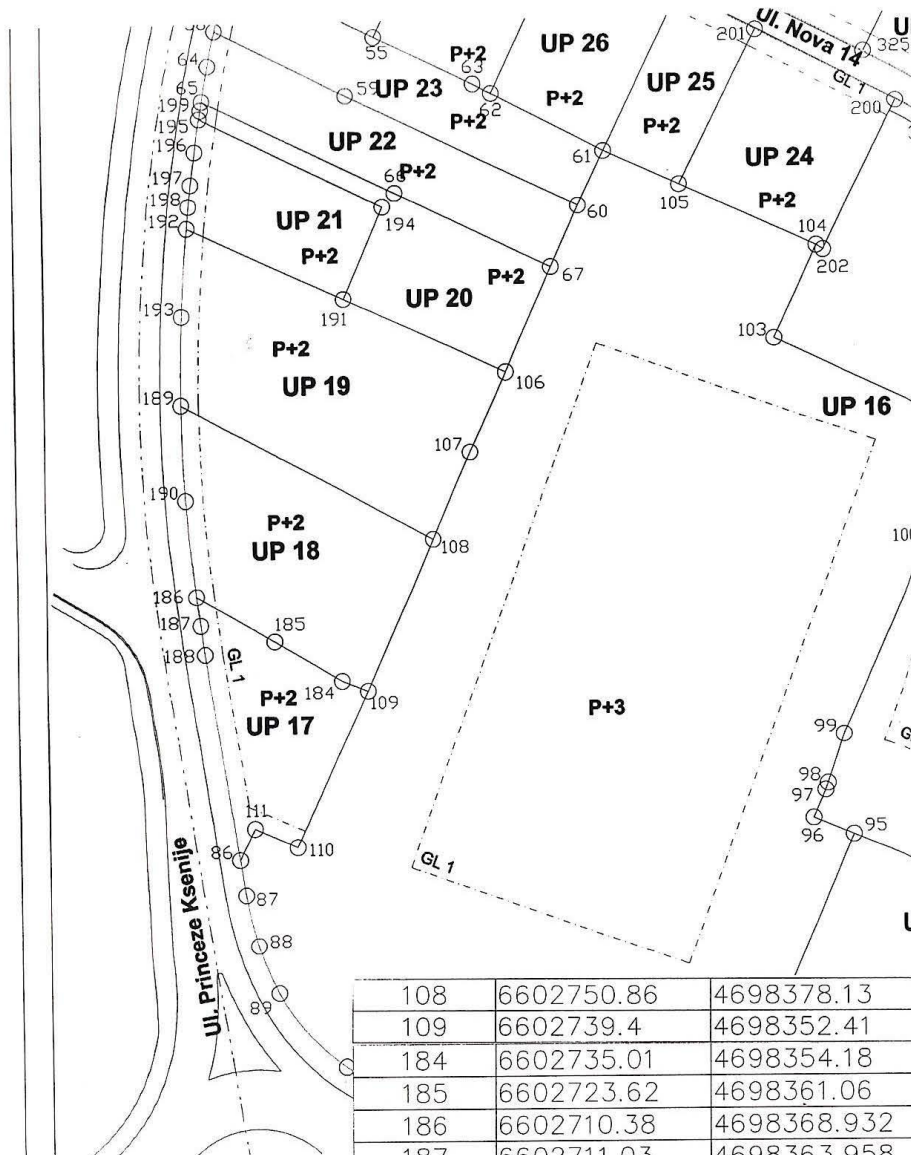
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3438
 Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
 Urbanistička parcela broj UP 18



108	6602750.86	4698378.13
109	6602739.4	4698352.41
184	6602735.01	4698354.18
185	6602723.62	4698361.06
186	6602710.38	4698368.932
187	6602711.03	4698363.958
188	6602711.765	4698358.995
189	6602708.239	4698401.8
190	6602708.847	4698385.336

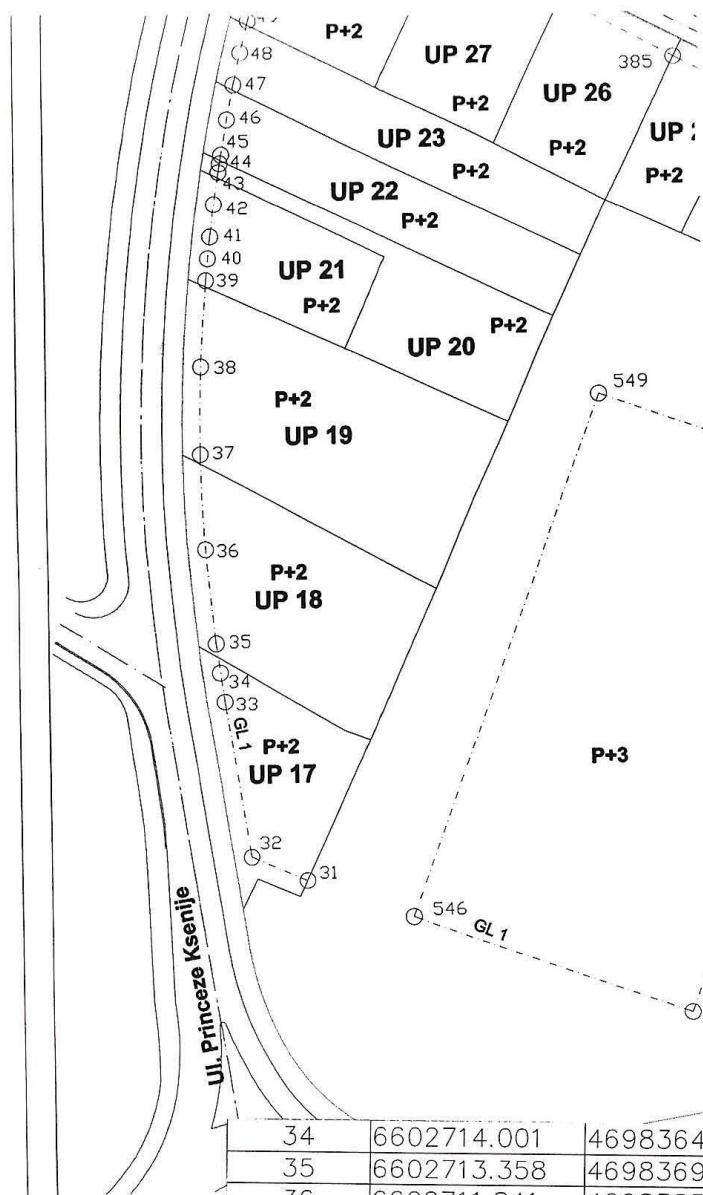
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA
 PRELOMNIH TAČKA PARCELA

Grafički prilog
 br.5

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3438
 Podgorica, 16.10.2019. godine

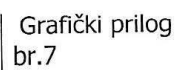
DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
 Urbanistička parcela broj UP 18



34	6602714.001	4698364.372
35	6602713.358	4698369.295
36	6602711.841	4698385.531
37	6602711.239	4698401.826

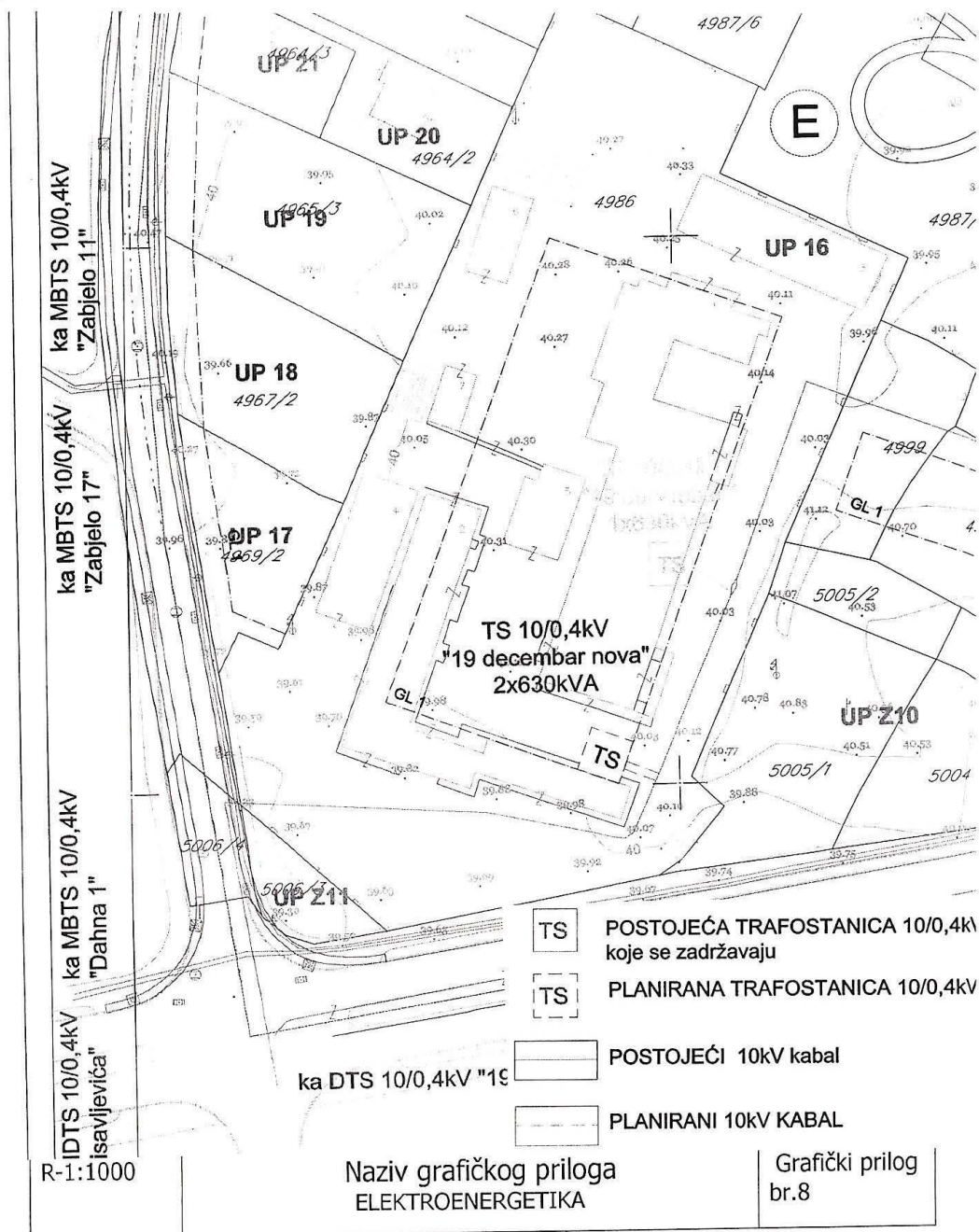
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18



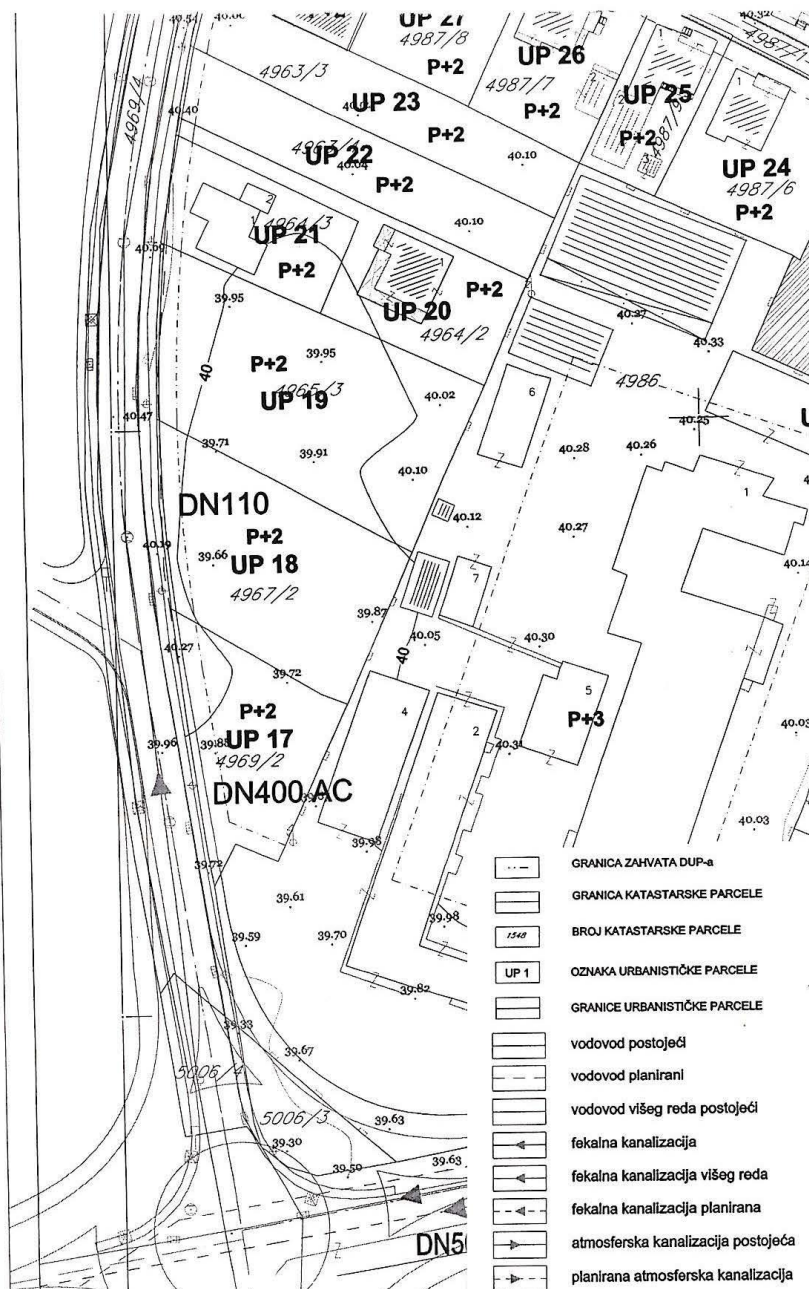
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3438
Podgorica, 16.10.2019. godine

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj UP 18

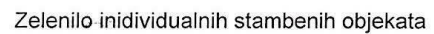


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš"
Urbanistička parcela broj **UP 18**



Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora	Broj: 113UP1-095/19-9695
Priloga:	08/10/19
Opština:	Podgorica
Opšt. Jed.	04.10.2019
Kat.	- DIP INZ VEŠTACIJA

112699, 3000-611/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9695 od 20.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na UP 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" (katastarska parcela 4967/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Terzić Jasminka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3438 od 19.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 18 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 581.49m³, maksimalne bruto građevinske površine 1395.59m², spratnosti do P+2. Namjena objekta je mješovita.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm u Ulici princeze Ksenije, u vodovodnom šahtu na situaciji označenom kao Č9512. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i coordinate Č9512 su sljedeće:

Č9512

X = 4,698,411.53

Y = 602,696.51

KP = 41.05 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP18 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru AC DN400mm u Ulici princeze Ksenije, u revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO403, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO403

X = 4,698,382.01

Y = 602,702.31

KP = 40.53 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 37.58 mn.m. (kota dna cijevi AC DN400mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi“ radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

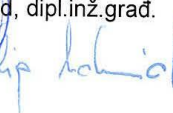
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

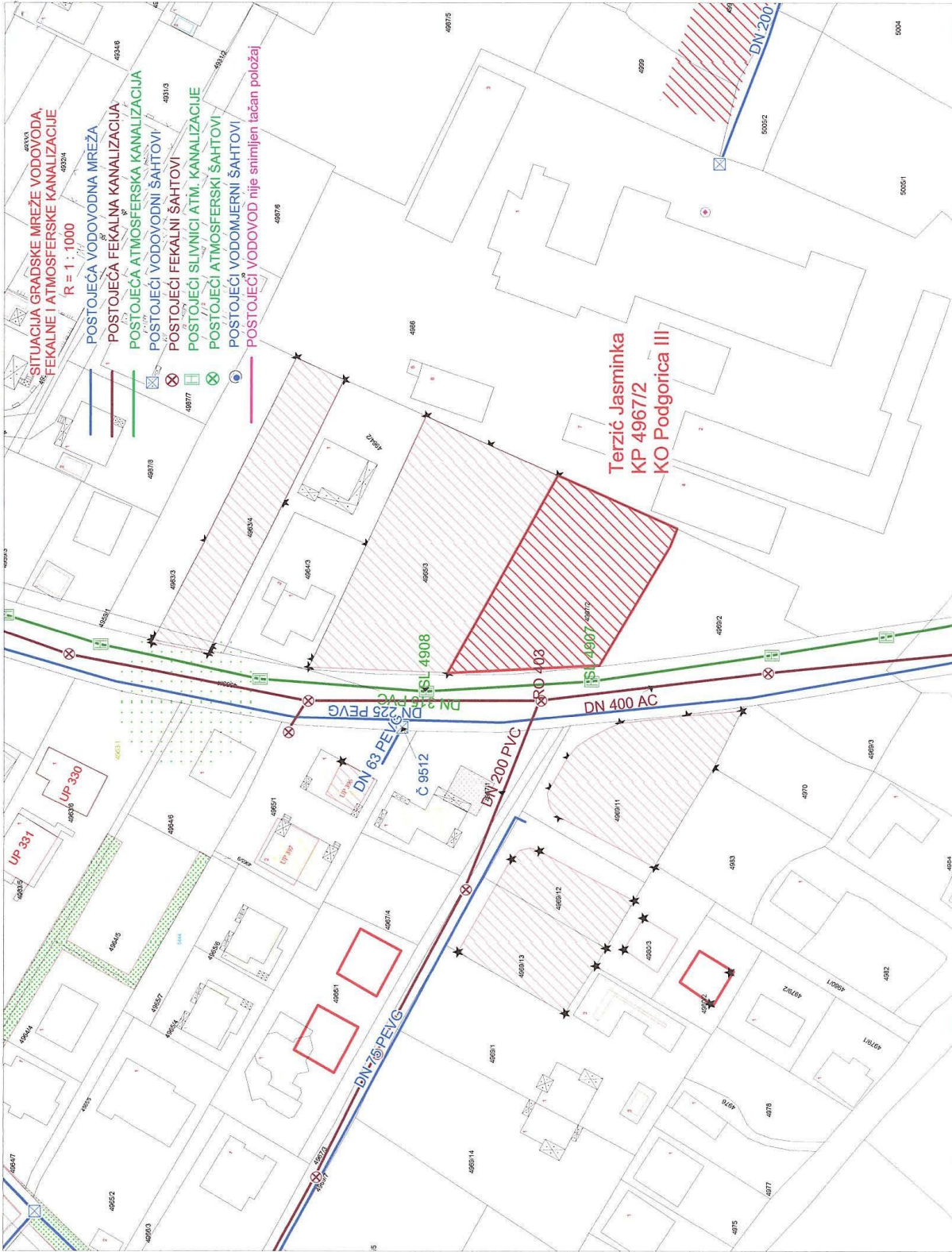
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

03.10.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
2 



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2022 13:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.07.2022 13:31

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 653 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4967/2		50 37		ZABJELO	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1182	13.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BUŠKOVIĆ VERICA (UD.DUŠANA) *	Susvojina	1/3
*	VUJADINOVIĆ DUŠAN JADRANKA *	Susvojina	1/3
*	BUŠKOVIĆ DUŠKO JASMINKA *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	4967	2	0		919	10181	2022	EUROZOX I DR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 653 PARC 4967/2
653					919	10181	2022	EUROZOX I DR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 653 PARC 4967/2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima– koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 18, DUP “Stambena zajednica “Stara Varoš”-izmjene I dopune”, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na dijelu katastarske parcele br. 4697/2. Površina UP 18 predviđena za izgradnju objekta iznosi 1162,99 m². Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa zapadne strane lokacije predvidjeti pristupnu saobraćajnicu/rampu za silazak u garažu. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomske i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti većinom jednosobne i dvosobne stanove kao i poslovanje na etaži prizemlja.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+2, indeks zauzetosti 0.5, indeks izgrađenosti 1.2).

INVESTITOR,

Eurozox D.O.O.

Verica Bušković

Jadranka Vujadinović

Jasminke Terzić

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima– koji se nalazi na lokaciji koju čine: : UP18, DUP “Stambena zajednica VII-Stara Varoš”, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/19-3438, izdatih od strane Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice u skladu sa aktuelnim propisima i standardima.

Projektom su ispoštovani svi urbanističko – tehnički parametri pojedinačnih parcela (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije).

Za objekat se predviđa mogućnost fazne izgradnje.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na dijelu katastarske parcele br. 4967/2. Površina UP 18 predviđena za izgradnju objekta iznosi 1162,99 m². Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa zapadne strane je saobraćajnica ulične mreže sa koje je obezbijeđen glavni kolski pristup dok se glavni pješački pristup objektu nalazi na istočnoj strani a sporedni na sjevernoj.

U okviru parcele je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji stambenih jedinica u skladu sa propisom datim urbanističko-tehničkim uslovima (1,1 PM po stambenoj jedinici i za poslovanje 1PM na 50 metara kvadratnih). Na parceli su ukupno predviđena 8 parking mjesta dok je u garaži obezbijeđeno 18 parking mjesta. Osim toga, predviđene su zelene površine koje bi oplemenile parcelu. Pristupne pješačke staze, popločane su kvalitetnim popločanjem ili nabijenom zemljom. Završna obrada staza oko objekta je trotoar. Sve navedno je u nastojanju da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za stambenim prostorom, omogući i izuzetno komforno, vanstambeno okruženje.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prvog i drugog sprata. Dok je na nivou prizemlja predviđeno poslovanje, ulaz u objekat i dvosoban stan.

Objekat je pozicioniran u okviru određenih građevinskih linija. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Fasada objekta rađena je od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 5 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Prizemlje je uzdignuto za 0.2m u odnosu na teren, prizemlje sa

poslovanje je obrađeno kamenom, radi isticanja samog objekta. Krov je četvorovodni, nagiba 7°, prekriven limom. Obodom krova formiran je betonski sims u kom su sakriveni ležeći oluci. Ograde na terasama i fasadnim otvorima su od stakla uz korišćenje betonske sokle.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+2 , indeks zauzetosti 0.5, indeks izgrađenosti 1.2).

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Prizemlje:*

5 poslovnih jedinica, 1 hodnik, 1 lift, 1 stepenište, 1 dvosoban stan

- *I Sprat:*

8 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 4 jednosobnih stanova, 3 dvosobna stana, komunikacije: 1 hodnik, 1 lift, 1 stepenište

- *II Sprat:*

8 stambenih jedinica: 1 garsonjera, 4 jednosobnih stanova, 3 dvosobna stana, komunikacije: 1 hodnik, 1 lift, 1 stepenište

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina poslovanja	291,80 m ²
Ukupna neto površina stanovanja	808,75 m ²
Ukupna neto površina objekta	1211,85m ²
Ukupna bruto površina objekta	1395,60m ²
Ukupna bruto površina objekta sa garažom	1938,90m ²

UP 18	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	1.2	1.2
Indeks izgrađenosti	0.5	0,418
Spratnost objekta	P+2	P+2

Ostvarene površine i urbanistički parametri

Objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čine: UP 18, DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš" izmjene I dopune, dio katastarske parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Ukupna neto površina objekta	1211,85m ²
Ukupna bruto površina objekta	1395,60m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.50	0.418
Indeks izgrađenosti	1.2	1.2
Spratnost objekta	P+2	P+2
Ukupna BRGP	1395.60 m ²	1395.60 m ²
Površina zauzetosti	581.50m ²	487.00m ²

Izjavljujem da je objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na UP 18, DUP "Stambena zajednica VII-Stara Varoš", dio katastarske parcele 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u svemu prema UT uslovima broj 08-352/19-3438, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

**Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama
za tipsku lamelu**

LEGENDA POVRŠINA						
Suteren						
Ukupna NETO površina garažiranja:						477.70m ²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Su_01	Tampon	5.00	9.00	Granit	Moleraaj	Moleraaj
Su_02	Hodnik	12.85	15.90	Granit	Moleraaj	Moleraaj
Su_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
Su_04	Stepenice	2.85	7.05	Granit	Moleraaj	Moleraaj
Ukupna NETO površina komunikacija suterena:						24.00m ²
Ukupna NETO površina garažiranja:						477.70m ²
Ukupna NETO površina suterena:						501.70m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:						543.30m ²

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Stan P-P1 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P1_01	Hodnik	7.20	15.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
P1_02	Kupatilo	3.80	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
P1_03	Kuhinja	7.60	11.55	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
P1_04	Dnevna soba i trpezarija	17.45	16.85	Parket	Moleraj	Moleraj
P1_05	Spavaća soba	9.55	12.85	Parket	Moleraj	Moleraj
P1_06	Spavaća soba	9.25	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana P1: 54.85 m²

POSLOVANJE

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP1	Poslovni prostor	19.40	19.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
pp2	Poslovni prostor	45.60	36.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
pp3	Poslovni prostor	102.10	47.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
pp4	Poslovni prostor	90.95	49.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
pp5	Poslovni prostor	33.75	24.10	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina poslovanja: 291.80 m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	22.60	30.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Stepenice	5.90	12.00	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija prizemlja: 31.80m²

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja: 54.85m²

Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja: 291.80 m²

Ukupna NETO površina prizemlja: 378.45m²

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 425.90m²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT I						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						43.45 m ²
Stan SI-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						43.45 m ²
Stan SI-S3 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.00	7.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Predsooblje	5.15	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Vešeraj	1.35	4.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_04	Kupatilo	4.05	9.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_05	Spavaća soba	9.50	12.45	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	9.75	12.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_07	Kuhinja	3.85	7.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_08	Dnevna soba i trpezarija	21.10	18.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	4.05	8.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						61.80 m ²
Stan SI-S4 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.95	8.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	5.65	9.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Kuhinja	2.45	7.30	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	16.20	16.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Terasa	2.95	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						31.20 m ²
Stan SI-S5 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	5.70	11.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.30	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Vešeraj	1.90	5.55	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_04	Kuhinja	4.60	9.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	15.70	16.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Spavaća soba	8.55	12.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_07	Spavaća soba	10.35	13.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_08	Terasa	4.70	9.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						54.80 m ²

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT I

Stan SI-S6 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.70	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	4.50	8.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	16.70	16.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	12.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	4.75	9.90	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S6: 43.40 m²

Stan SI-S7 - JEDNOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	6.50	12.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.10	8.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Kuhinja	5.10	9.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	17.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.45	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	3.70	8.00	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S7: 45.65 m²

Stan SI-S8 - DVOSOBAN STAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	7.55	16.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.80	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S8_03	Kuhinja	5.85	10.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_04	Dnevna soba i trpezarija	13.35	14.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_05	Spavaća soba	9.55	12.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Spavaća soba	9.25	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Terasa	3.85	8.25	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina stana S8: 53.20 m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.55	44.50	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.45	17.00	Granit	Moleraj	Moleraj
I_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija prvog sprata: 41.30m²

Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata:	376.95m²
Ukupna NETO površina prvog sprata:	418.25m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	487.00m²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT I						
Stan SI-S1 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						43.45 m ²
Stan SI-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						43.45 m ²
Stan SI-S3 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.00	7.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Predsooblje	5.15	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Vešeraj	1.35	4.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_04	Kupatilo	4.05	9.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_05	Spavaća soba	9.50	12.45	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	9.75	12.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_07	Kuhinja	3.85	7.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_08	Dnevna soba i trpezarija	21.10	18.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	4.05	8.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						61.80 m ²
Stan SI-S4 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.95	8.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	5.65	9.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Kuhinja	2.45	7.30	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	16.20	16.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Terasa	2.95	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						31.20 m ²
Stan SI-S5 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	5.70	11.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.30	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Vešeraj	1.90	5.55	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_04	Kuhinja	4.60	9.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	15.70	16.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Spavaća soba	8.55	12.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_07	Spavaća soba	10.35	13.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_08	Terasa	4.70	9.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						54.80 m ²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT I						
Stan SI-S6 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.70	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	4.50	8.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	16.70	16.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	12.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	4.75	9.90	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S6:						43.40 m²
Stan SI-S7 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	6.50	12.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.10	8.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Kuhinja	5.10	9.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	17.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.45	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	3.70	8.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S7:						45.65 m²
Stan SI-S8 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	7.55	16.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.80	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S8_03	Kuhinja	5.85	10.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_04	Dnevna soba i trpezarija	13.35	14.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_05	Spavaća soba	9.55	12.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Spavaća soba	9.25	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Terasa	3.85	8.25	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S8:						53.20 m²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	30.55	44.50	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.45	17.00	Granit	Moleraj	Moleraj
I_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija prvog sprata:						41.30m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata:						376.95m²
Ukupna NETO površina prvog sprata:						418.25m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:						487.00m²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT II						
Stan SII-S1 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						43.45 m ²
Stan SII-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.45	8.85	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	16.60	16.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.05	13.15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						43.45 m ²
Stan SII-S3 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.00	7.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Predsooblje	5.15	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_03	Vešeraj	1.35	4.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_04	Kupatilo	4.05	9.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_05	Spavaća soba	9.50	12.45	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_06	Spavaća soba	9.75	12.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_07	Kuhinja	3.85	7.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_08	Dnevna soba i trpezarija	21.10	18.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_09	Terasa	4.05	8.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						61.80 m ²
Stan SII-S4 - GARSONJERA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.95	8.05	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	5.65	9.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Kuhinja	2.45	7.30	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	16.20	16.90	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Terasa	2.95	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						31.20 m ²
Stan SII-S5 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	5.70	11.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S5_02	Kupatilo	3.30	7.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_03	Vešeraj	1.90	5.55	Keramika	Keramika	Moleraj
S5_04	Kuhinja	4.60	9.50	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	15.70	16.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_06	Spavaća soba	8.55	12.05	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_07	Spavaća soba	10.35	13.30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S5_08	Terasa	4.70	9.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						54.80 m ²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT II						
Stan SII-S6 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.70	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S6_02	Kupatilo	4.50	8.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S6_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	16.70	16.80	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_05	Spavaća soba	9.70	12.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S6_06	Terasa	4.75	9.90	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S6:						43.40 m²
Stan SII-S7 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	6.50	12.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S7_02	Kupatilo	4.10	8.30	Keramika	Keramika	Moleraj
S7_03	Kuhinja	5.10	9.70	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	17.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_05	Spavaća soba	9.45	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S7_06	Terasa	3.70	8.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S7:						45.65 m²
Stan SII-S8 - DVOŠOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	7.55	16.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S8_02	Kupatilo	3.80	7.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S8_03	Kuhinja	5.85	10.20	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S8_04	Dnevna soba i trpezarija	13.35	14.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_05	Spavaća soba	9.55	12.85	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Spavaća soba	9.25	12.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S8_06	Terasa	3.85	8.25	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S8:						53.20 m²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	30.55	44.50	Granit	Moleraj	Moleraj
II_02	Stepenice	4.35	9.50	Granit	Moleraj	Moleraj
II_03	Lift	3.30	7.30	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija drugog sprata:						38.20m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:						376.95m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:						415.15m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:						482.70m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	477.70m ²
Ukupna NETO površina suterena:	501.70m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	543.30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	54.85m ²
Ukupna NETO površina poslovanja prizemlja:	291.80 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	378.45m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	425.90m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata:	376.95m ²
Ukupna NETO površina prvog sprata:	418.25m ²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	487.00m ²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	376.95m ²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	415.15m ²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	482.70m ²
Ukupna NETO površina poslovanja:	291.80 m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	808.75m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garaže:	1211.85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	1713.55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1395.60m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garažom:	1938.90m ²

Spratne visine

- podrum	3.00m
- prizemlje	3.00m
- I sprat	3.00m
- II sprat	3.00m

Konstruktivni sistem

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- Plafoni:

- plafoni – klasični moleraž, toaleti i kupatila - mogućnost spuštanih plafona

- Zidovi:

- spoljašnji zidovi

– malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit

– malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit

– keramika 2cm + giter blok 19cm + stirodur 5cm + demit

– keramika 2cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 5cm + demit

- unutrašnji pregradni zidovi

– giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

– giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- Podovi:

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika

- komunikacije - keramika.

Spoljna obrada

- Krovni pokrivač:

Predviđen je četvorovodni krov nagiba 7° prekriven limom.

- Fasada:

Fasadni zidovi su rađeni od demita.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

PROJEKTANT:
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

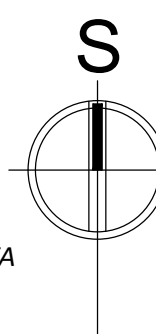
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

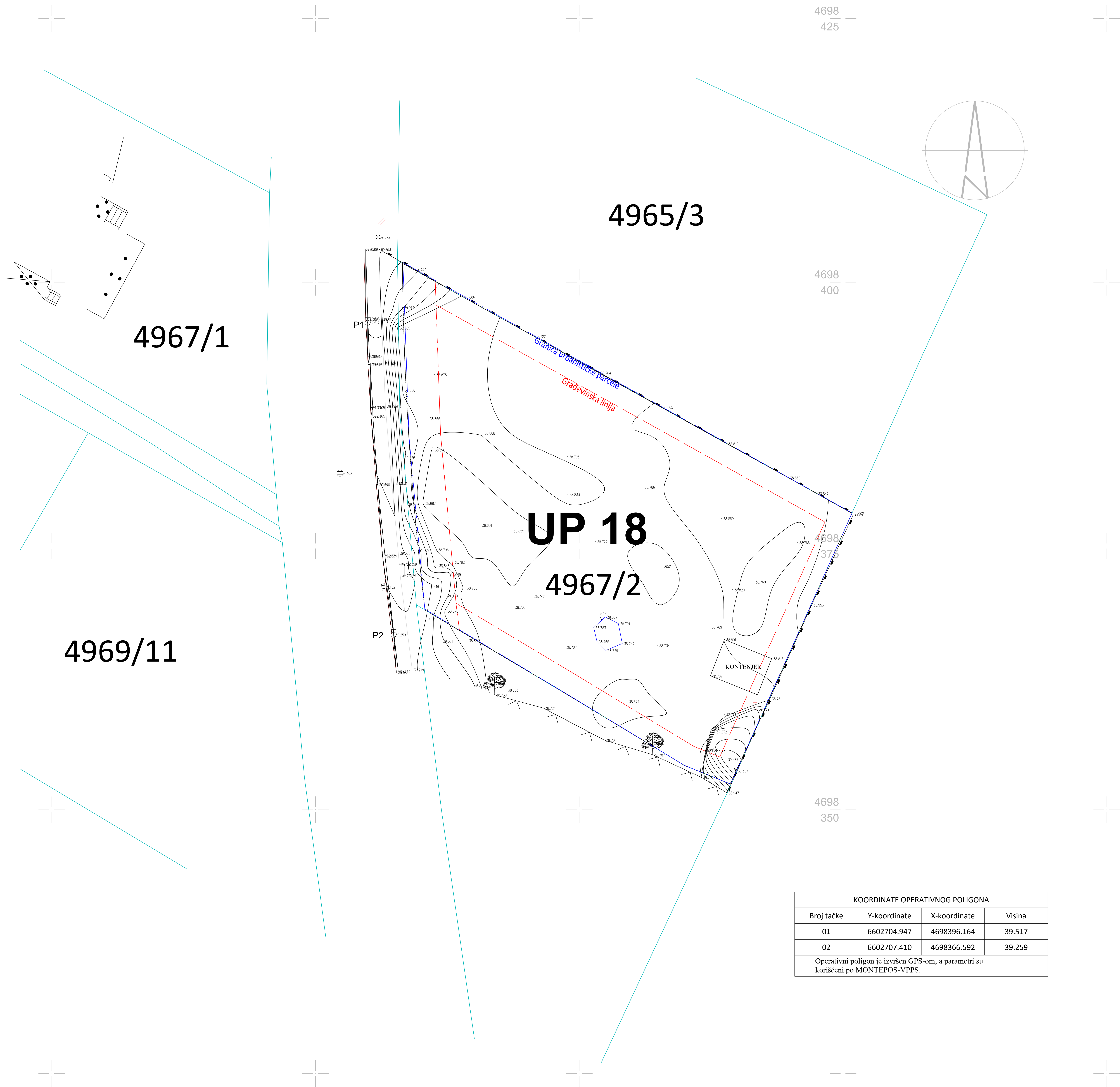
UVODNE NAPOMENE :

SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: EUROZON D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIELATNOSTIMA	Lokacija: UP 16, DUP "Štamena zapadna VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, do kat. parcelne br. 4967/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katibid d.l.a.	Visina tehničke dokumentacije: Glavni projektat
Osposobljeni inženjer: mr Marko Katibid d.l.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Srednji inženjer: mr ing. polihed. Darja Bubanja	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Dr. priloga: 1 Dr. strana: 1200

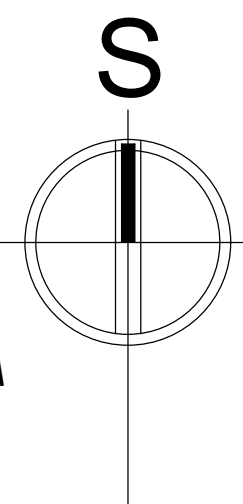




SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

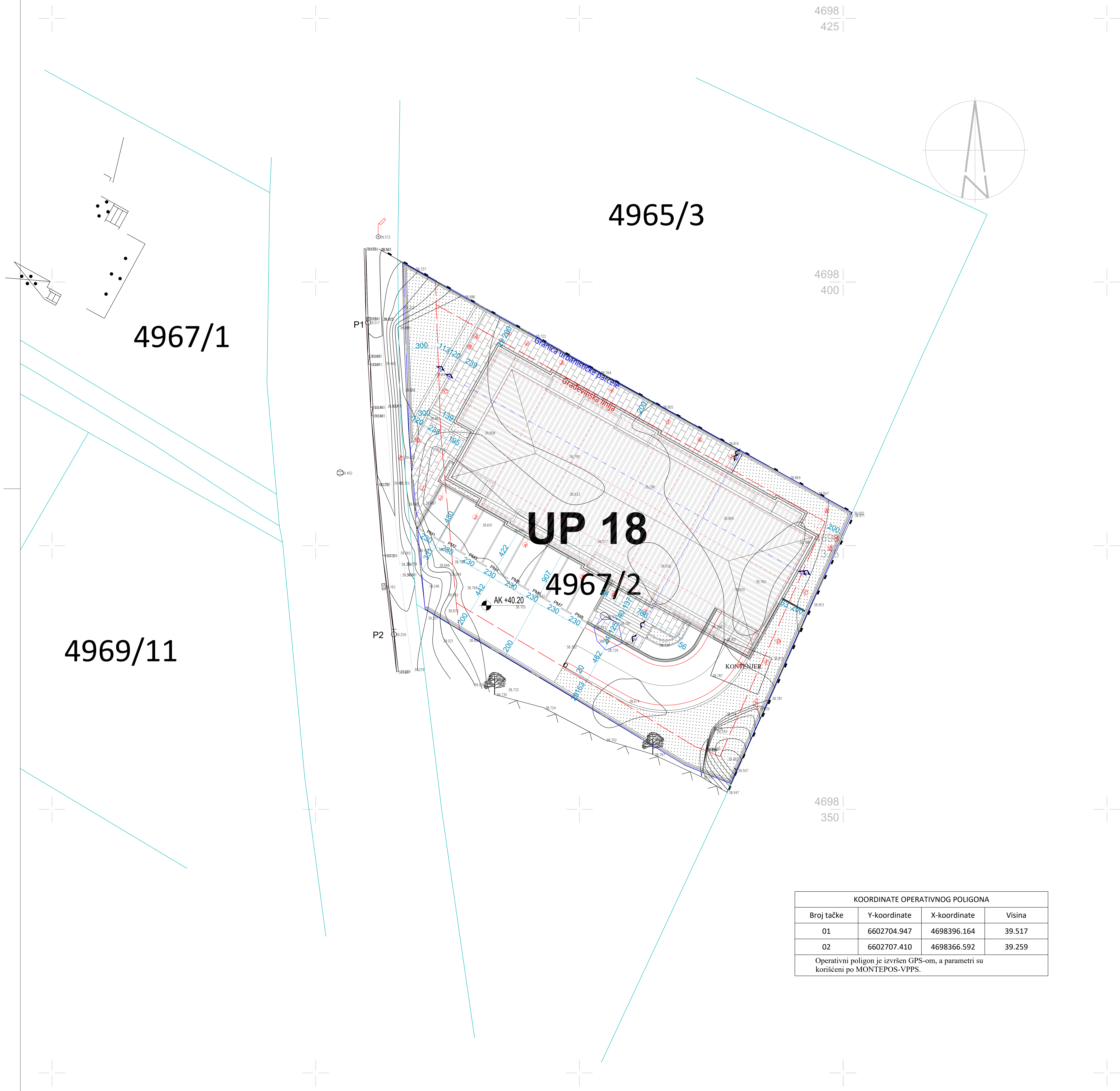
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Broj tačke	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
01	6602704.947	4698396.164	39.517
02	6602707.410	4698366.592	39.259
Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.			

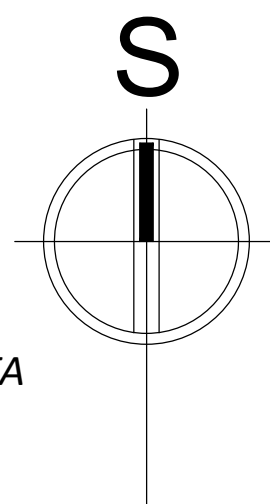
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija:UP 18, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, dio kat. parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saraadnik: mr ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. strana: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

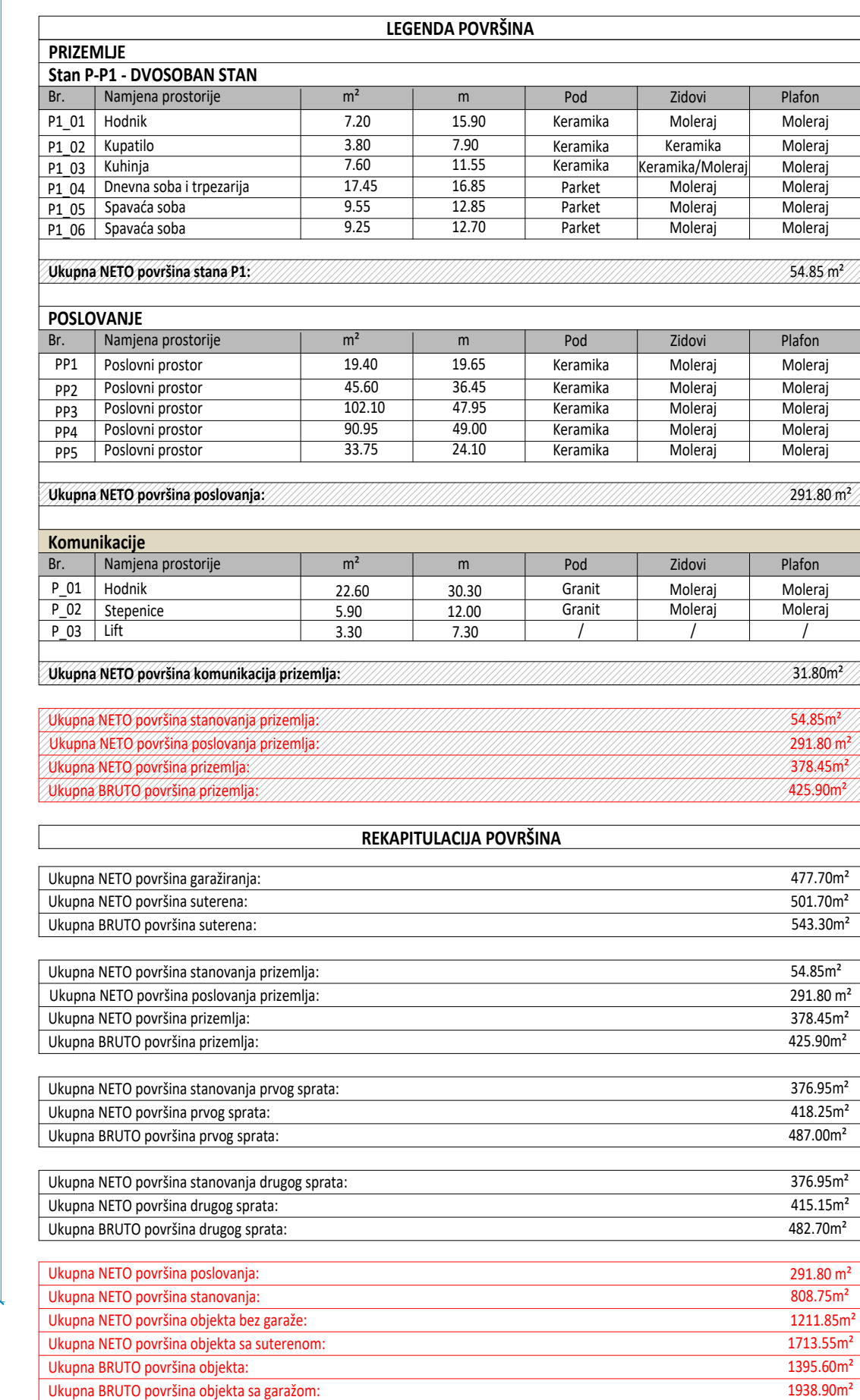
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

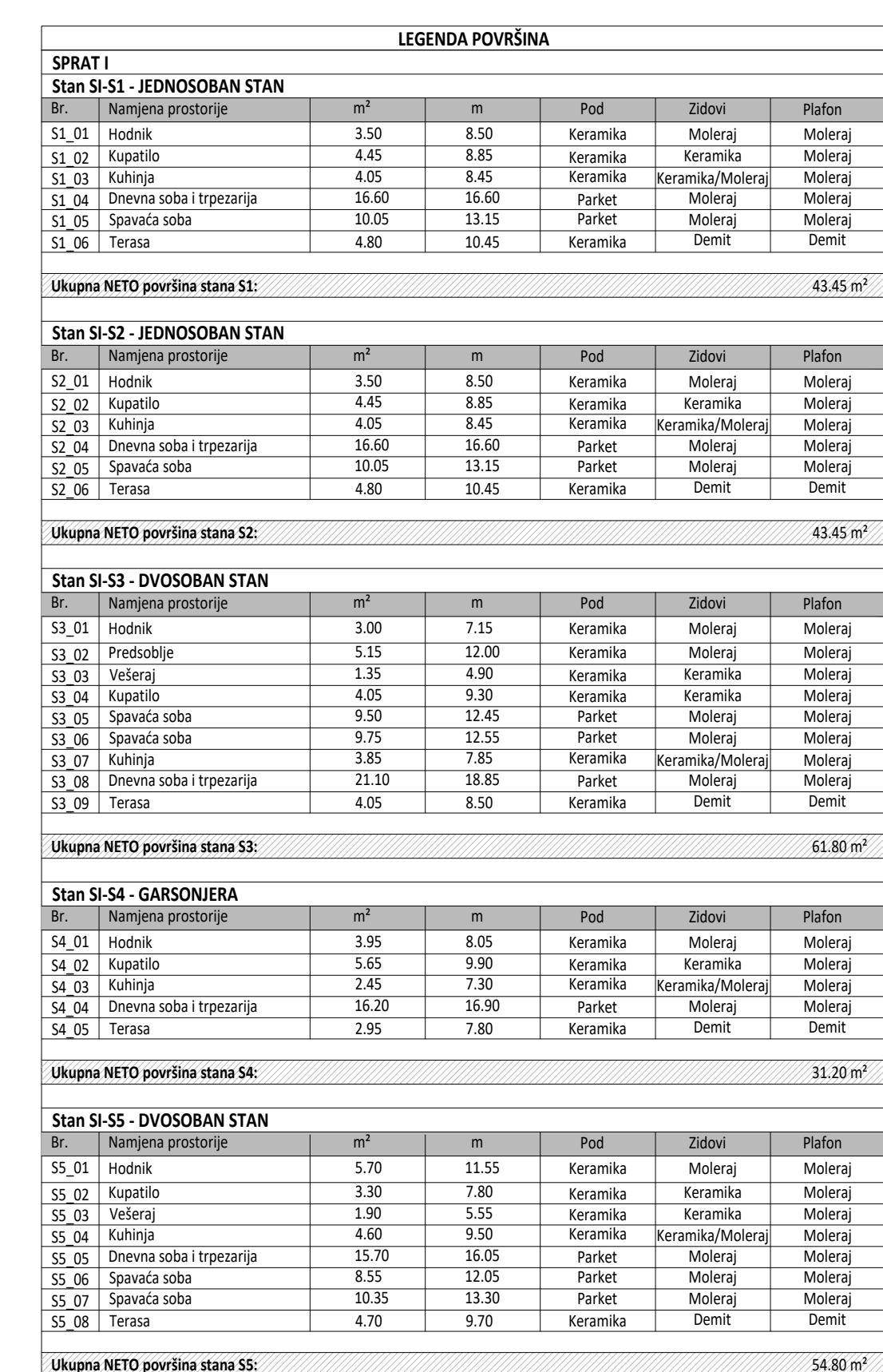


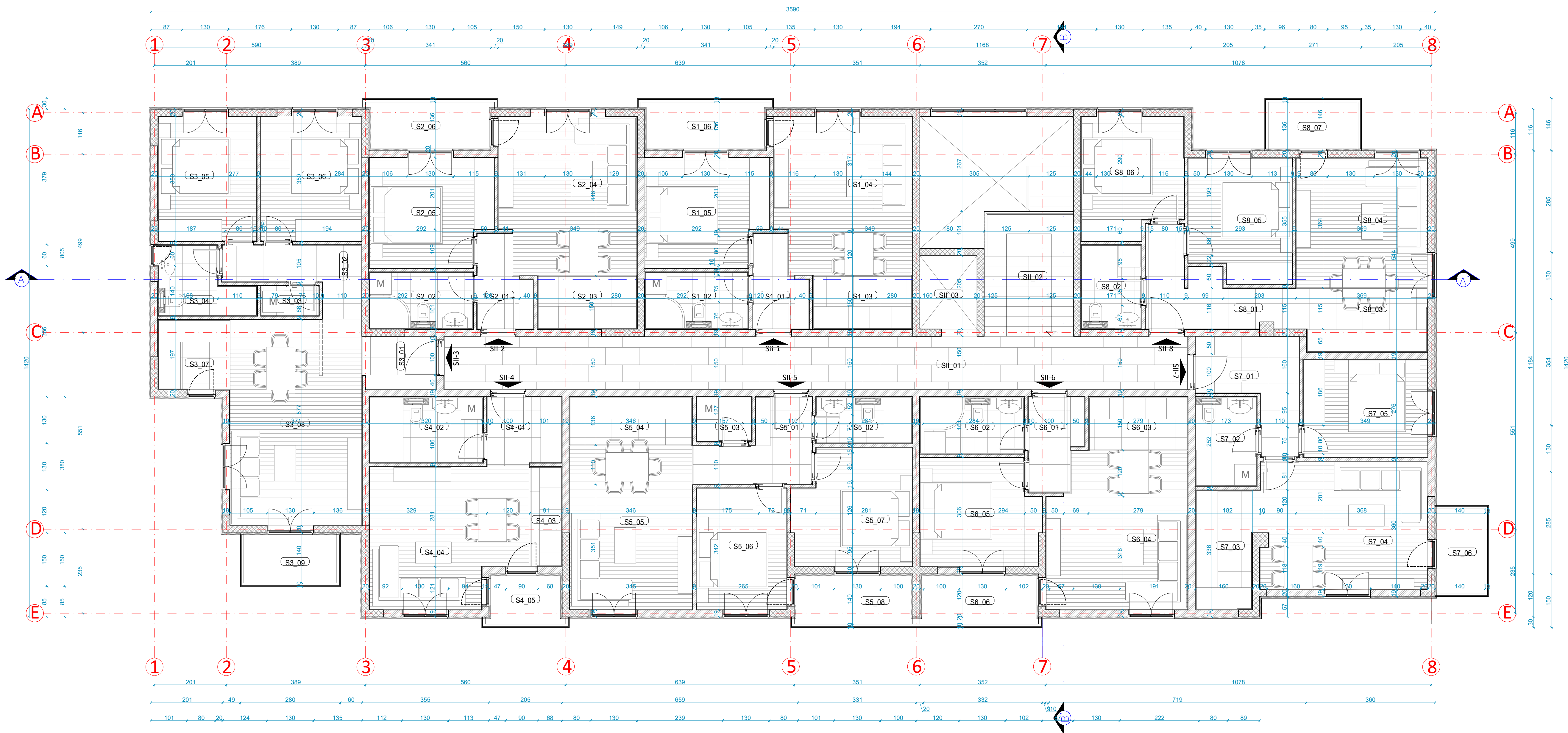
KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Broj tačke	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
01	6602704.947	4698396.164	39.517
02	6602707.410	4698366.592	39.259
Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.			

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija:UP 18, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmijene i dopune, dio kat. parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr ing. politteh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. strana: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PROJEKAT: a.timstudio Osnov: POSREDOVANJE U KOLEKTIVNIM STANOVANJIMA ZA DELATNOSTIMA Glasovi izdani: 1. Mr. Marko Kemić d.o.o. Glasovi izdani: 1. Mr. Marko Kemić d.o.o. 2. Mr. Ing. Senija, Delija Buljanja Glasovi izdani: M.P.		INVESTITOR: EUROPOX D.O.O. O. Dandakov, Venica Buljević, Jadranska Vladuvinac, Jasenica Tuzar Glasovi izdani: U.P. DUP Stambena zajednica "St. Stara Varoš" - organizirano i izvedeno, delatnost prema: 48902, 702 Podloga, 11. Glasovi izdani: Podloga Ime i prezime dokumentacije: idno i telefoni Do istovredne dokumentacije: Antidokaz Prilog Osnovna priručnika Dokaz izdani M.P.		Asignacija 150 Na prilogu 6 Na osnovu
--	--	--	--	--

[illegible]



LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT II - JEDNOSOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Molering	Molering
S1_02	Kupatilo	4.45	8.45	Keramika	Molering	Molering
S1_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S1_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	16.80	Parquet	Molering	Molering
S1_05	Spavaća soba	10.95	13.35	Parquet	Molering	Molering
S1_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						43.45 m ²
SPRAT II - JEDNOSOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	3.50	8.50	Keramika	Molering	Molering
S2_02	Kupatilo	4.45	8.45	Keramika	Molering	Molering
S2_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S2_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	16.80	Parquet	Molering	Molering
S2_05	Spavaća soba	10.95	13.35	Parquet	Molering	Molering
S2_06	Terasa	4.80	10.45	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						43.45 m ²
SPRAT II - DVOJOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Hodnik	3.00	7.15	Keramika	Molering	Molering
S3_02	Kupatilo	5.15	12.00	Keramika	Molering	Molering
S3_03	Videna	1.35	4.90	Keramika	Keramika	Molering
S3_04	Kuhinja	4.05	9.30	Parquet	Molering	Molering
S3_05	Dnevna soba i trpezarija	9.50	12.45	Parquet	Molering	Molering
S3_06	Spavaća soba	9.75	12.35	Parquet	Molering	Molering
S3_07	Kuhinja	3.85	7.85	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S3_08	Dnevna soba i trpezarija	21.10	18.85	Parquet	Molering	Molering
S3_09	Terasa	4.05	8.50	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						61.80 m ²
SPRAT II - GARNISONIJA						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Hodnik	3.95	8.05	Keramika	Molering	Molering
S4_02	Kupatilo	5.85	9.80	Keramika	Keramika	Molering
S4_03	Kuhinja	2.45	7.30	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S4_04	Dnevna soba i trpezarija	16.30	16.90	Parquet	Molering	Molering
S4_05	Terasa	3.35	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S4:						31.20 m ²
SPRAT II - DVOJOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S5_01	Hodnik	5.70	11.55	Keramika	Molering	Molering
S5_02	Kupatilo	5.30	7.80	Keramika	Keramika	Molering
S5_03	Videna	1.90	5.55	Keramika	Keramika	Molering
S5_04	Kuhinja	4.80	9.50	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S5_05	Dnevna soba i trpezarija	15.10	16.05	Parquet	Molering	Molering
S5_06	Spavaća soba	8.35	12.85	Parquet	Molering	Molering
S5_07	Spavaća soba	10.35	13.30	Parquet	Molering	Molering
S5_08	Terasa	4.70	9.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S5:						54.80 m ²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT II - JEDNOSOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S6_01	Hodnik	3.70	8.50	Keramika	Molering	Molering
S6_02	Kupatilo	4.50	8.40	Keramika	Molering	Molering
S6_03	Kuhinja	4.05	8.45	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S6_04	Dnevna soba i trpezarija	16.70	16.80	Parquet	Molering	Molering
S6_05	Spavaća soba	9.70	12.90	Parquet	Molering	Molering
S6_06	Terasa	4.75	9.90	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S6:		43.40 m ²				
SPRAT II - JEDNOSOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S7_01	Hodnik	4.50	12.50	Keramika	Molering	Molering
S7_02	Kupatilo	4.10	8.30	Keramika	Molering	Molering
S7_03	Kuhinja	4.50	9.70	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S7_04	Dnevna soba i trpezarija	16.80	17.50	Parquet	Molering	Molering
S7_05	Spavaća soba	9.40	12.40	Parquet	Molering	Molering
S7_06	Terasa	3.70	8.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S7:		65.65 m ²				
SPRAT II - DVOJOBAN STAN						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S8_01	Hodnik	7.55	16.50	Keramika	Molering	Molering
S8_02	Kupatilo	3.80	7.90	Keramika	Keramika	Molering
S8_03	Kuhinja	5.85	10.30	Keramika	Keramika/Molering	Molering
S8_04	Dnevna soba i trpezarija	13.35	14.40	Parquet	Molering	Molering
S8_05	Spavaća soba	9.55	12.85	Parquet	Molering	Molering
S8_06	Spavaća soba	9.25	12.70	Parquet	Molering	Molering
S8_07	Terasa	3.85	8.25	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S8:		53.20 m ²				
KOMUNIKACIJE						
Bil.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
K_01	Hodnik	10.55	44.50	Gravit	Molering	Molering
K_02	Stepenice	4.15	9.50	Gravit	Molering	Molering
K_03	Lift	3.80	7.90			
Ukupna NETO površina komunikacija drugog sprata:		18.20 m ²				
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:		576.95 m ²				
Ukupna NETO površina drugog sprata:		415.15 m ²				
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:		482.79 m ²				
REKAPITULACIJA POVRŠINA						
Ukupna NETO površina stanovanja:		477.70 m ²				
Ukupna NETO površina stanovanja:		501.70 m ²				
Ukupna BRUTO površina stanovanja:		543.30 m ²				
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:		54.85 m ²				
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:		251.80 m ²				
Ukupna BRUTO površina stanovanja prizemlja:		278.45 m ²				
Ukupna NETO površina prizemlja:		425.90 m ²				
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata:		379.95 m ²				
Ukupna NETO površina prvog sprata:		418.25 m ²				
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:		489.00 m ²				
Ukupna NETO površina drugog sprata:		576.95 m ²				
Ukupna NETO površina drugog sprata:		415.15 m ²				
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:		482.79 m ²				
Ukupna NETO površina objekta:		251.80 m ²				
Ukupna NETO površina objekta bez garara:		211.85 m ²				
Ukupna NETO površina objekta sa stanovanjem:		1113.50 m ²				
Ukupna BRUTO površina objekta:		1395.60 m ²				
Ukupna BRUTO površina objekta sa gararom:		1508.60 m ²				

OSNOVA SPRATA II

UVODNE NAPOMENE :
SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISOKE NOTE DATE SU U METRIMA
U OPOZICIJI OTOPIŠA DATE SU STANJE MAJKE. VISA VATA DATA JE OD
GOTOVOSTI PODA DO BETONSKOG NADVIŠTANJA
VISA VATA DATA JE OD GOTOVOSTI PODA DO OTVORA PROZORA
POVRŠINE STREŠNOSTI U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU I GARISTA
SVE MERE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STREHA PROJEKTI NA OBIKUTU

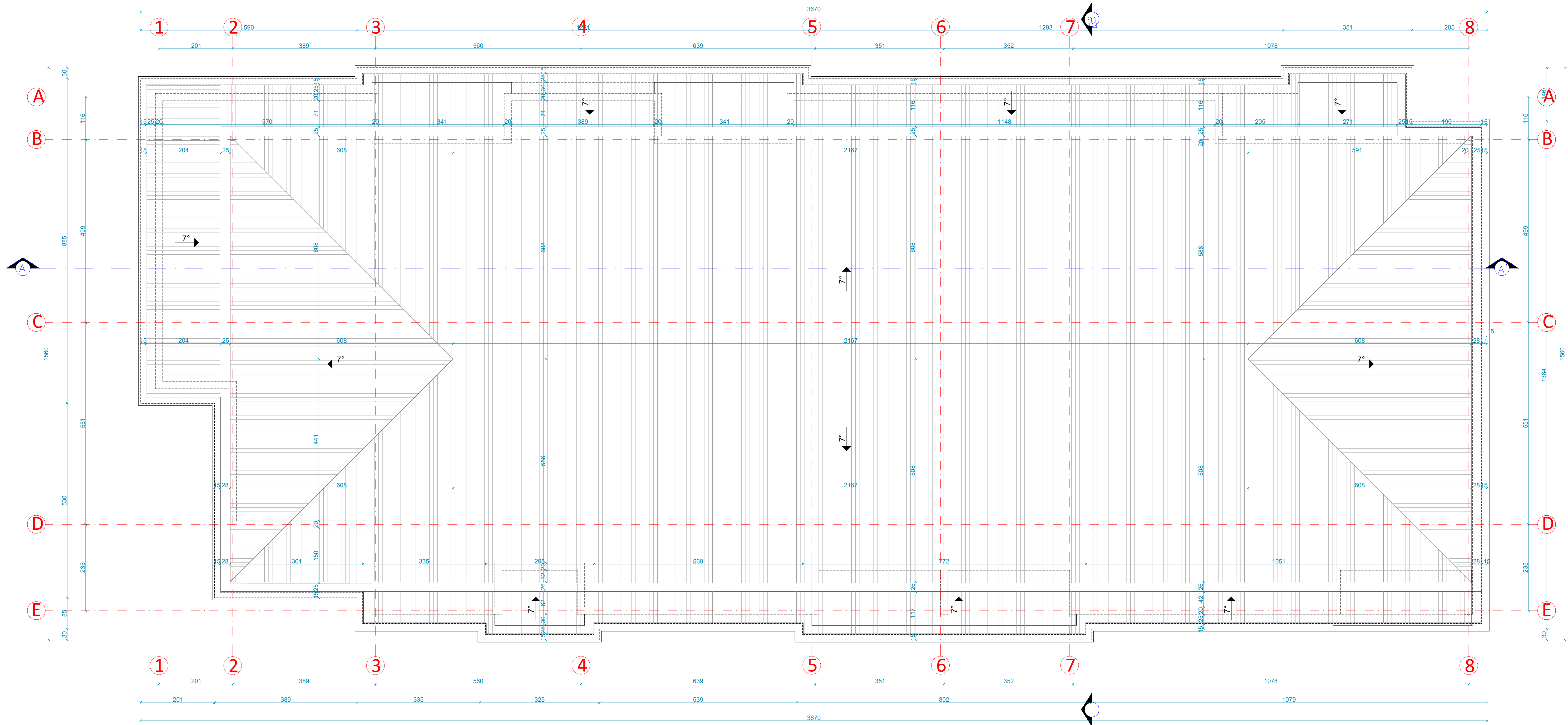
PROJEKTANT:
a.timstudio

IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić

INVESTITOR:
EUROKON D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić

POSREDOVAČI:
a.timstudio
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić

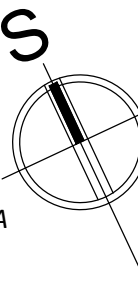
POSREDOVAČI:
a.timstudio
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić
IZOŠTOČIO D.O.O. Danilovgrad, Venca Bulkević, Jasenka
Vukobratović, Jasenka Terzić



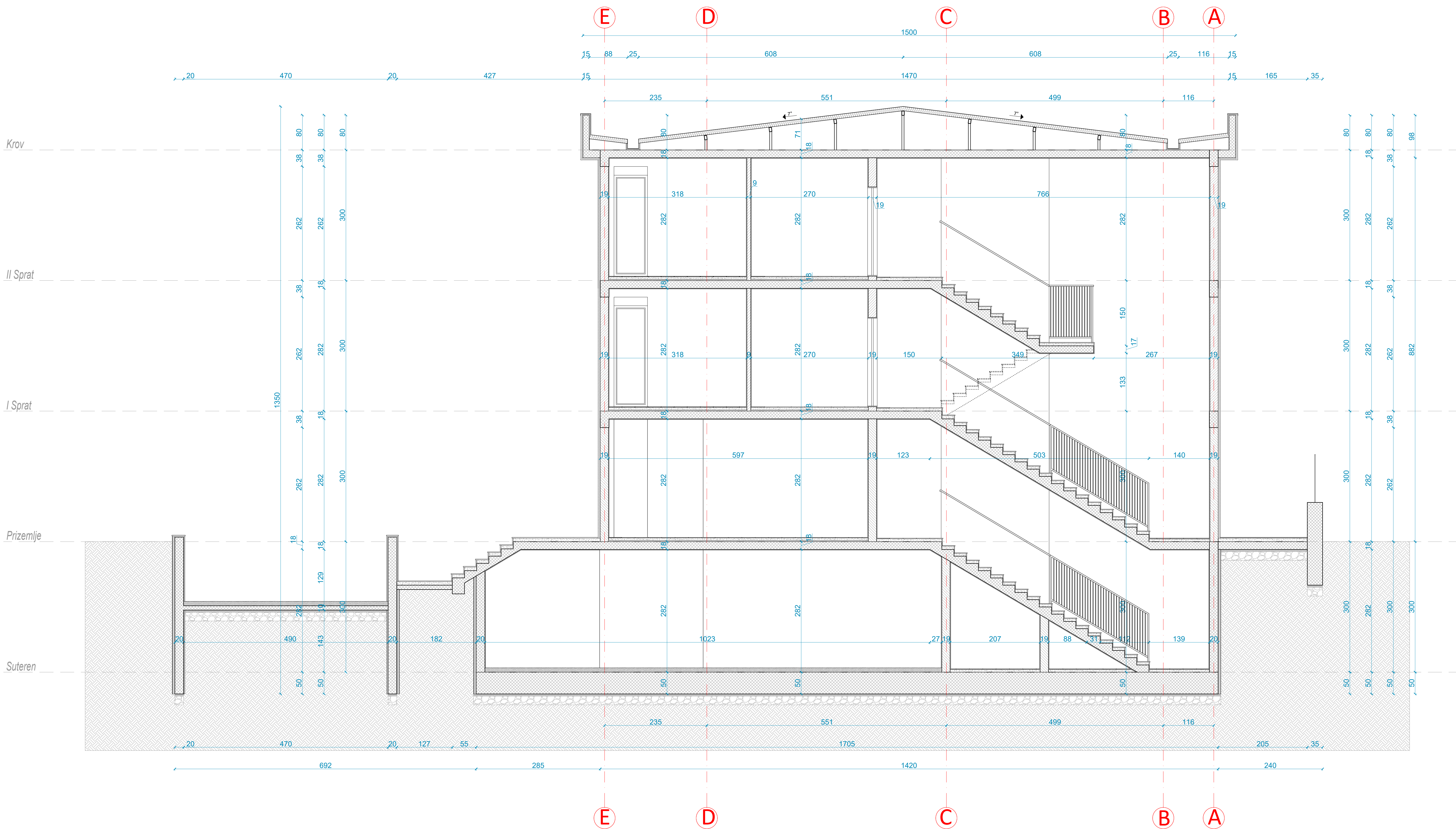
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujanović, Jasminka Terzić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DELATNOSTIMA		Lokacija:UP 18, OUP "Starobna zajednica VI - Stara Varoš" - izmjene i dopune, dio kat. parcelne br. 48702, KO Poljica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Sarađnik: mr ing. politeh. Đurđa Bubanja		Prilog: Osnova krovne ravni	Broj stranica: 9
Datum izdavanja M.P.		Datum revizije M.P.	

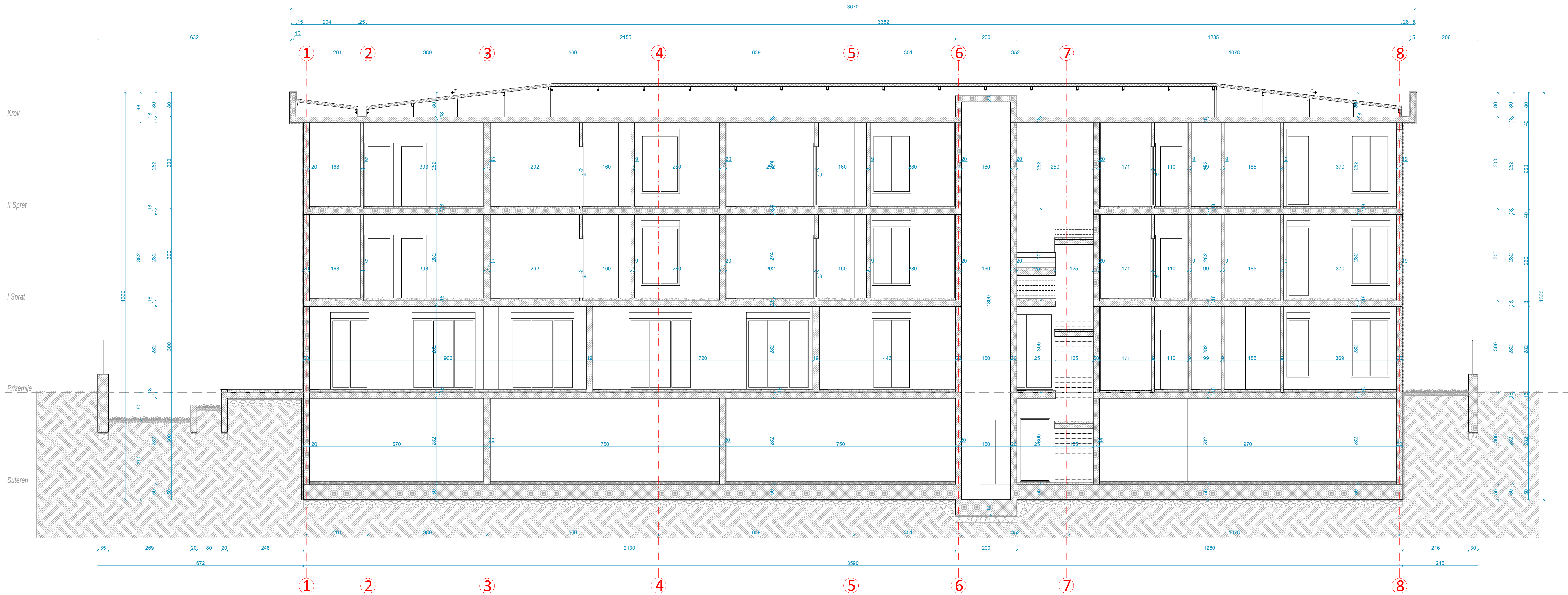


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić	
Objekt: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DIJELATNOSTIMA		Lokacija: LP 16, DLP "Stanbena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, dio kat. parcelne br. 4987/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Surodoinic: mr ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Presjek A-A'	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		A: 1:50 B: 1:50 C: 1:50 D: 1:50 E: 1:50	



PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :
SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOS PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA
VISINA POKRETNOSTI U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: ELIRODOK O.O.O. Dječji vrtić, Verica Bulbiković, Jadranska Vojvodina, Jadranska Terzija
Objekt: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	Arhitekta: ELIRODOK O.O.O. Dječji vrtić, Verica Bulbiković, Jadranska Vojvodina, Jadranska Terzija
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.
Isprava: mr. ing. polih. Darja Bubić	Isprava: mr. ing. polih. Darja Bubić
Datum izdaje: M.P.	Datum izdaje: M.P.
	11
	1:50

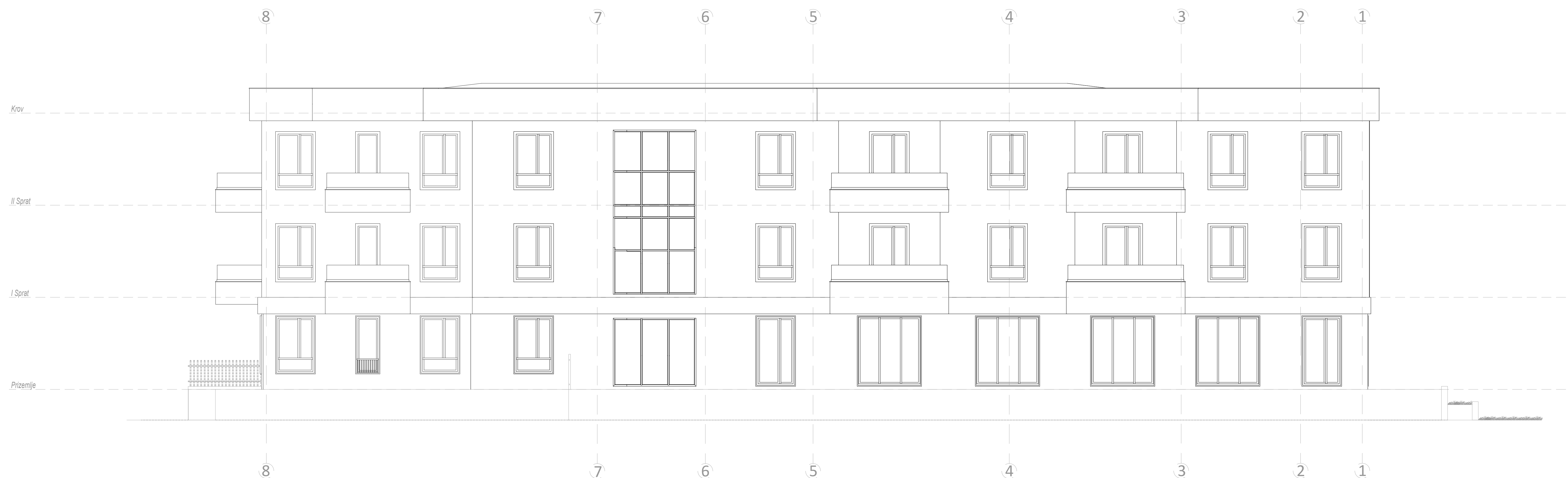


JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRAZA DATA JE OD
GOTOVOSTI PODA DO BETONSKOG NADVATKANIKA
VISINA PARTITA DATA JE OD GOTOVOSTI PODA DO OTVORA PROZORA
POVRŠINE STEPENIŠTA I TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠ
SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRAZU, PROZORU I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

[illegible]



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA

-SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA

-U OSNOVNAMA OTVORA DATA SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA OD BETONSKOG NADPRAVNIKA

-VISINA RASPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA

-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽIŠTA

-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKATIM		INVESTITOR	
a.timstudio		EUROKROZ D.O.O. Dariovalgor, Verica Budvikovi, Jadranka Vagdanović, Jasmina Tereš	
OPIKET		IZMJENJE I/ILI "SL" SUPLEMENTA ZAPISNIKA VI. SKUPŠTINE – prijedlog i dopune, do kojih pripadaju: 48670, 48671, 48672, 48673, 48674, 48675, 48676, 48677, 48678, 48679, 48680, 48681, 48682, 48683, 48684, 48685, 48686, 48687, 48688, 48689, 48690, 48691, 48692, 48693, 48694, 48695, 48696, 48697, 48698, 48699, 48700, 48701, 48702, 48703, 48704, 48705, 48706, 48707, 48708, 48709, 48710, 48711, 48712, 48713, 48714, 48715, 48716, 48717, 48718, 48719, 48720, 48721, 48722, 48723, 48724, 48725, 48726, 48727, 48728, 48729, 48730, 48731, 48732, 48733, 48734, 48735, 48736, 48737, 48738, 48739, 48740, 48741, 48742, 48743, 48744, 48745, 48746, 48747, 48748, 48749, 48750, 48751, 48752, 48753, 48754, 48755, 48756, 48757, 48758, 48759, 48760, 48761, 48762, 48763, 48764, 48765, 48766, 48767, 48768, 48769, 48770, 48771, 48772, 48773, 48774, 48775, 48776, 48777, 48778, 48779, 48780, 48781, 48782, 48783, 48784, 48785, 48786, 48787, 48788, 48789, 48790, 48791, 48792, 48793, 48794, 48795, 48796, 48797, 48798, 48799, 48800, 48801, 48802, 48803, 48804, 48805, 48806, 48807, 48808, 48809, 48810, 48811, 48812, 48813, 48814, 48815, 48816, 48817, 48818, 48819, 48820, 48821, 48822, 48823, 48824, 48825, 48826, 48827, 48828, 48829, 48830, 48831, 48832, 48833, 48834, 48835, 48836, 48837, 48838, 48839, 48840, 48841, 48842, 48843, 48844, 48845, 48846, 48847, 48848, 48849, 48850, 48851, 48852, 48853, 48854, 48855, 48856, 48857, 48858, 48859, 48860, 48861, 48862, 48863, 48864, 48865, 48866, 48867, 48868, 48869, 48870, 48871, 48872, 48873, 48874, 48875, 48876, 48877, 48878, 48879, 48880, 48881, 48882, 48883, 48884, 48885, 48886, 48887, 48888, 48889, 48890, 48891, 48892, 48893, 48894, 48895, 48896, 48897, 48898, 48899, 48900, 48901, 48902, 48903, 48904, 48905, 48906, 48907, 48908, 48909, 48910, 48911, 48912, 48913, 48914, 48915, 48916, 48917, 48918, 48919, 48920, 48921, 48922, 48923, 48924, 48925, 48926, 48927, 48928, 48929, 48930, 48931, 48932, 48933, 48934, 48935, 48936, 48937, 48938, 48939, 48940, 48941, 48942, 48943, 48944, 48945, 48946, 48947, 48948, 48949, 48950, 48951, 48952, 48953, 48954, 48955, 48956, 48957, 48958, 48959, 48960, 48961, 48962, 48963, 48964, 48965, 48966, 48967, 48968, 48969, 48970, 48971, 48972, 48973, 48974, 48975, 48976, 48977, 48978, 48979, 48980, 48981, 48982, 48983, 48984, 48985, 48986, 48987, 48988, 48989, 48990, 48991, 48992, 48993, 48994, 48995, 48996, 48997, 48998, 48999, 49000, 49001, 49002, 49003, 49004, 49005, 49006, 49007, 49008, 49009, 49010, 49011, 49012, 49013, 49014, 49015, 49016, 49017, 49018, 49019, 49020, 49021, 49022, 49023, 49024, 49025, 49026, 49027, 49028, 49029, 49030, 49031, 49032, 49033, 49034, 49035, 49036, 49037, 49038, 49039, 49040, 49041, 49042, 49043, 49044, 49045, 49046, 49047, 49048, 49049, 49050, 49051, 49052, 49053, 49054, 49055, 49056, 49057, 49058, 49059, 49060, 49061, 49062, 49063, 49064, 49065, 49066, 49067, 49068, 49069, 49070, 49071, 49072, 49073, 49074, 49075, 49076, 49077, 49078, 49079, 49080, 49081, 49082, 49083, 49084, 49085, 49086, 49087, 49088, 49089, 49090, 49091, 49092, 49093, 49094, 49095, 49096, 49097, 49098, 49099, 49100, 49101, 49102, 49103, 49104, 49105, 49106, 49107, 49108, 49109, 49110, 49111, 49112, 49113, 49114, 49115, 49116, 49117, 49118, 49119, 49120, 49121, 49122, 49123, 49124, 49125, 49126, 49127, 49128, 49129, 49130, 49131, 49132, 49133, 49134, 49135, 49136, 49137, 49138, 49139, 49140, 49141, 49142, 49143, 49144, 49145, 49146, 49147, 49148, 49149, 49150, 49151, 49152, 49153, 49154, 49155, 49156, 49157, 49158, 49159, 49160, 49161, 49162, 49163, 49164, 49165, 49166, 49167, 49168, 49169, 49170, 49171, 49172, 49173, 49174, 49175, 49176, 49177, 49178, 49179, 49180, 49181, 49182, 49183, 49184, 49185, 49186, 49187, 49188, 49189, 49190, 49191, 49192, 49193, 49194, 49195, 49196, 49197, 49198, 49199, 49200, 49201, 49202, 49203, 49204, 49205, 49206, 49207, 49208, 49209, 49210, 49211, 49212, 49213, 49214, 49215, 49216, 49217, 49218, 49219, 49220, 49221, 49222, 49223, 49224, 49225, 49226, 49227, 49228, 49229, 49230, 49231, 49232, 49233, 49234, 49235, 49236, 49237, 49238, 49239, 49240, 49241, 49242, 49243, 49244, 49245, 49246, 49247, 49248, 49249, 49250, 49251, 49252, 49253, 49254, 49255, 49256, 49257, 49258, 49259, 49260, 49261, 49262, 49263, 49264, 49265, 49266, 49267, 49268, 49269, 49270, 49271, 49272, 49273, 49274, 49275, 49276, 49277, 49278, 49279, 49280, 49281, 49282, 49283, 49284, 49285, 49286, 49287, 49288, 49289, 49290, 49291, 49292, 49293, 49294, 49295, 49296, 49297, 49298, 49299, 49300, 49301, 49302, 49303, 49304, 49305, 49306, 49307, 49308, 49309, 49310, 49311, 49312, 49313, 49314, 49315, 49316, 49317, 49318, 49319, 49320, 49321, 49322, 49323, 49324, 49325, 49326, 49327, 49328, 49329, 49330, 49331, 49332, 49333, 49334, 49335, 49336, 49337, 49338, 49339, 49340, 49341, 49342, 49343, 49344, 49345, 49346, 49347, 49348, 49349, 49350, 49351, 49352, 49353, 49354, 49355, 49356, 49357, 49358, 49359, 49360, 49361, 49362, 49363, 49364, 49365, 49366, 49367, 49368, 49369, 49370, 49371, 49372, 49373, 49374, 49375, 49376, 49377, 49378, 49379, 49380, 49381, 49382, 49383, 49384, 49385, 49386, 49387, 49388, 49389, 49390, 49391, 49392, 49393, 49394, 49395, 49396, 49397, 49398, 49399, 49400, 49401, 49402, 49403, 49404, 49405, 49406, 49407, 49408, 49409, 49410, 49411, 49412, 49413, 49414, 49415, 49416, 49417, 49418, 49419, 49420, 49421, 49422, 49423, 49424, 49425, 49426, 49427, 49428, 49429, 49430, 49431, 49432, 49433, 49434, 49435, 49436, 49437, 49438, 49439, 49440, 49441, 49442, 49443, 49444, 49445, 49446, 49447, 49448, 49449, 49450, 49451, 49452, 49453, 49454, 49455, 49456, 49457, 49458, 49459, 49460, 49461, 49462, 49463, 49464, 49465, 49466, 49467, 49468, 49469, 49470, 49471, 49472, 49473, 49474, 49475, 49476, 49477, 49478, 49479, 49480, 49481, 49482, 49483, 49484, 49485, 49486, 49487, 49488, 49489, 49490, 49491, 49492, 49493, 49494, 49495, 49496, 49497, 49498, 49499, 49500, 49501, 49502, 49503, 49504, 49505, 49506, 49507, 49508, 49509, 49510, 49511, 49512, 49513, 49514, 49515, 49516, 49517, 49518, 49519, 49520, 49521, 49522, 49523, 49524, 49525, 49526, 49527, 49528, 49529, 49530, 49531, 49532, 49533, 49534, 49535, 49536, 49537, 49538, 49539, 49540, 49541, 49542, 49543, 49544, 49545, 49546, 49547, 49548, 49549, 49550, 49551, 49552, 49553, 49554, 49555, 49556, 49557, 49558, 49559, 49560, 49561, 49562, 49563, 49564, 49565, 49566, 49567, 49568, 49569, 49570, 49571, 49572, 49573, 49574, 49575, 49576, 49577, 49578, 49579, 49580, 49581, 49582, 49583, 49584, 49585, 49586, 49587, 49588, 49589, 49590, 49591, 49592, 49593, 49594, 49595, 49596, 49597, 49598, 49599, 49600, 49601, 49602, 49603, 49604, 49605, 49606, 49607, 49608, 49609, 49610, 49611, 49612, 49613, 49614, 49615, 49616, 49617, 49618, 49619, 49620, 49621, 49622, 49623, 49624, 49625, 49626, 49627, 49628, 49629, 49630, 49631, 49632, 49633, 49634, 49635, 49636, 49637, 49638, 49639, 49640, 49641, 49642, 49643, 49644, 49645, 49646, 49647, 49648, 49649, 49650, 49651, 49652, 49653, 49654, 49655, 49656, 49657, 49658, 49659, 49660, 49661, 49662, 49663, 49664, 49665, 49666, 49667, 49668, 49669, 49670, 49671, 49672, 49673, 49674, 49675, 49676, 49677, 49678, 49679, 49680, 49681, 49682, 49683, 49684, 49685, 49686, 49687, 49688, 49689, 49690, 49691, 49692, 49693, 49694, 49695, 49696, 49697, 49698, 49699, 49700, 49701, 49702, 49703, 49704, 49705, 49706, 49707, 49708, 49709, 49710, 49711, 49712, 49713, 49714, 49715, 49716, 49717, 49718, 49719, 49720, 49721, 49722, 49723, 49724, 49725, 49726, 49727, 49728, 49729, 49730, 49731, 49732, 49733, 49734, 49735, 49736, 49737, 49738, 49739, 49740, 49741, 49742, 49743, 49744, 49745, 49746, 49747, 49748, 49749, 49750, 49751, 49752, 49753, 49754, 49755, 49756, 49757, 49758, 49759, 49760, 49761, 49762, 49763, 49764, 49765, 49766, 49767, 49768, 49769, 49770, 49771, 49772, 49773, 49774, 49775, 49776, 49777, 49778, 49779, 49780, 49781, 49782, 49783, 49784, 49785, 49786, 49787, 49788, 49789, 49790, 49791, 49792, 49793, 49794, 49795, 49796, 49797, 49798, 49799, 49800, 49801, 49802, 49803, 49804, 49805, 49806, 49807, 49808, 49809, 49810, 49811, 49812, 49813, 49814, 49815, 49816, 49817, 49818, 49819, 49820, 49821, 49822, 49823, 49824, 49825, 49826, 49827, 49828, 49829, 49830, 49831, 49832, 49833, 49834, 49835, 49836, 49837, 49838, 49839, 49840, 49841, 49842, 49843, 49844, 49845, 49846, 49847, 49848, 49849, 49850, 49851, 49852, 49853, 49854, 49855, 49856, 49857, 49858, 49859, 49860, 49861, 49862, 49863, 49864, 49865, 49866, 49867, 49868, 49869, 49870, 49871, 49872, 49873, 49874, 49875, 49876, 49877, 49878, 49879, 49880, 49881, 49882, 49883, 49884, 49885, 49886, 49887, 49888, 49889, 49890, 49891, 49892, 49893, 49894, 49895, 49896, 49897, 49898, 49899, 49900, 49901, 49902, 49903, 49904, 49905, 49906, 49907, 49908, 49909, 49910, 49911, 49912, 49913, 49914, 49915, 49916, 49917, 49918, 49919, 49920, 49921, 49922, 49923, 49924, 49925, 49926, 49927, 49928, 49929, 49930, 49931, 49932, 49933, 49934, 49935, 49936, 49937, 49938, 49939, 49940, 49941, 49942, 49943, 49944, 49945, 49946, 49947, 49948, 49949, 49950, 49951, 49952, 49953, 49954, 49955, 49956, 49957, 49958, 49959, 49960, 49961, 49962, 49963, 49964, 49965, 49966, 49967, 49968, 49969, 49970, 49971, 49972, 49973, 49974, 49975, 49976, 49977, 49978, 49979, 49980, 49981, 49982, 49983, 49984, 49985, 49986, 49987, 49988, 49989, 49990, 49991, 49992, 49993, 49994, 49995, 49996, 49997, 49998, 49999, 50000, 50001, 50002, 50003, 50004, 50005, 50006, 50007, 50008, 50009, 50010, 50011, 50012, 50013, 50014, 50015, 50016, 50017, 50018, 50019, 50020, 50021, 50022, 50023, 50024, 50025, 50026, 50027, 50028, 50029, 50030, 50031, 50032, 50033, 50034, 50035, 50036, 50037, 50038, 50039, 50040, 50041, 50042, 50043, 50044, 50045, 50046, 50047, 50048, 50049, 50050, 50051, 50052, 50053, 50054, 50055, 50056, 50057, 50058, 50059, 50060, 50061, 50062, 50063, 50064, 50065, 50066, 50067, 50068, 50069, 50070, 50071, 50072, 50073, 50074, 50075, 50076, 50077, 50078, 50079, 50080, 50081, 50082, 50083, 50084, 50085, 50086, 50087, 50088, 50089, 50090, 50091, 50092, 50093, 50094, 50095, 50096, 50097, 50098, 50099, 50100, 50101, 50102, 50103, 50104, 50105, 50106, 50107, 50108, 50109, 50110, 50111, 50112, 50113, 50114, 50115, 50116, 50117, 50118, 50119, 50120, 50121, 50122, 50123, 50124, 50125, 50126, 50127, 50128, 50129, 50130, 50131, 50132, 50133, 50134, 50135, 50136, 50137, 50138, 50139, 50140, 50141, 50142, 50143, 50144, 50145, 50146, 50147, 50148, 50149, 50150, 50151, 50152, 50153, 50154, 50155, 50156, 50157, 50158, 50159, 50160, 50161, 50162, 50163, 50164, 50165, 50166, 50167, 50168, 50169, 50170, 50171, 50172, 50173, 50174, 50175, 50176, 50177, 50178, 50179, 50180, 50181, 50182, 50183, 50184, 50185, 50186, 50187, 50188, 50189, 50190, 50191, 50192, 50193, 50194, 50195, 50196, 50197, 50198, 50199, 50200, 50201, 50202, 50203, 50204, 50205, 50206, 50207, 50208, 50209, 50210, 50211, 50212, 50213, 50214, 50215, 50216, 50217, 50218, 50219, 50220, 50221, 50222, 50223, 50224, 50225, 50226, 50227, 50228, 50229, 50230, 50231, 50232, 50233, 50234, 50235, 50236, 50237, 50238, 50239, 50240, 50241, 50242, 50243, 50244, 50245, 50246, 50247, 50248, 50249, 50250, 50251, 50252, 50253, 50254, 50255, 50256, 50257, 50258, 50259, 50260, 50261, 50262, 50263, 50264, 50265, 50266, 50267, 50268, 50269, 50270, 50271, 50272, 50273, 50274, 50275, 50276, 50277, 50278, 50279, 50280, 50281, 50282, 50283, 50284, 50285, 50286, 50287, 50288, 50289, 50290, 50291, 50292, 50293, 50294, 50295, 50296, 50297, 50298, 50299, 50300, 50301, 50302, 50303, 50304, 50305, 50306, 50307, 50308, 50309, 50310, 50311, 50312, 50313, 50314, 50315, 50316, 50317, 50318, 50319, 50320, 50321, 50322, 50323, 50324, 50325, 50326, 50327, 50328, 50329, 50330, 50331, 50332, 50333, 50334, 50335, 50336, 50337, 50338, 50339, 50340, 50341, 50342, 50343, 50344, 50345, 50346, 50347, 50348, 50349, 50350, 50351, 50352, 50353, 50354, 50355, 50356, 50357, 50358, 50359, 50360, 50361, 50362, 50363, 50364, 50365, 50366, 50367, 50368, 50369, 50370, 50371, 50372, 50373, 50374, 50375, 50376, 50377, 50378, 50379, 50380, 50381, 50382, 50383, 50384, 50385, 50386, 50387, 50388, 50389, 50390, 50391, 50392, 50393, 50394, 50395, 50396, 50397, 50398, 50399, 50400, 50401, 50402, 50403, 50404, 50405, 50406, 50407, 50408, 50409, 50410, 50411, 50412, 50413, 50414, 50415, 50416, 50417, 50	

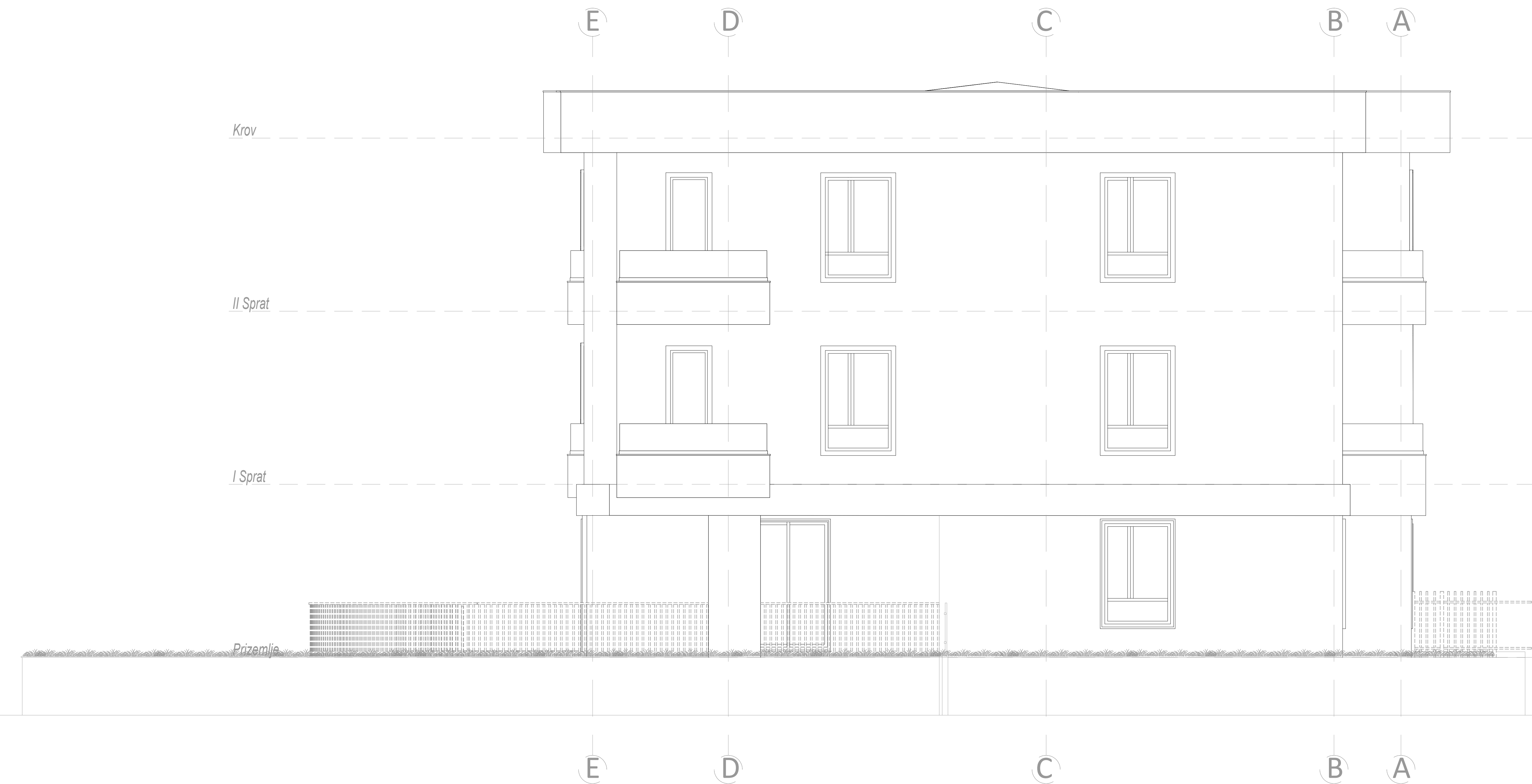


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija:UP 18, DUP "Slabena zajednica VII - Stara Veruš" - izmjene i dopune, dio kat. parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: mr ing. polteh. Darja Bubanja		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Verica Bušković, Jadranka Vujadinović, Jasminka Terzić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija:UP 18, DUP "Stambena zajednica VII - Stara Varoš" - izmjene i dopune, dio kat, parcele br. 4967/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. strane: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	





















