



Broj: UP I 30-332/22-240/1

18. avgust 2022. godine

Za: **PRO IMEL doo Podgorica**
Rogami bb, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-240 od 29. jula 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-240 od 29. jula 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja srednje gustine na dijelu urbanističke parcele br. UP 152, zona A, kog čine kat. parcele br. 3604/5, 3604/6 i 3604/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u planski dokument DUP Titex, utvrđeno je da je urbanistička parcela br. UP 152, zona A, namjene površina „stanovanje srednjih gustina“. Za predmetnu namjenu planom je propisano da urbanističke parcele moraju biti minimalno 20% površine pod zelenilom, što dostavljeno idejno rješenje nije ostvarilo.

Na grafičkim priložima situacije i osnova objekta kotirati udaljenost građevinske i regulacione linije od granice parcele na mjestu najmanjeg odstojanja.

Idejnim rješenjem je potrebno preispitati naglašavanje međuspratne konstrukcije i zidova bavalitom bijele boje na sjevernoj i južnoj fasadi objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta