



Broj: UP I 30-332/22-238/1

18. avgust 2022. godine

Za: **Radivoje Rašović**
UI. Bulevar revolucije, br. III/18A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-238 od 27. jula 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovana,

Aktom br. UP I 30-332/22-238 od 27. jula 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 315, koju čini kat. parcela br. 3166/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom planskog dokumenta DUP-a „Ibričevina“, utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli br. UP 315, definisana izgradnja objekta zadatih gabarita 10x10m. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatuje se da je planirani objekat većih dimenzija od planom predviđenih, kao i da spoljašnje stepenište nije unutar građevinskih linija. Potrebno je na grafičkim prilogima osnova spoljašnji gabarit objekta vjerodostojno iskotirati.

Nadalje, konstatuje se da u projektnoj dokumentaciji nije prikazana bruto površina prizemlja kao i da spoljašnje stepenište nije obračunato u bruto površinu objekta. Takođe, kako bi se pristupilo obračunu bruto površine objekta, potrebno je jasno definisati namjenu „podrumskog prostora“ koji je naznačen u tabeli bilansa površina.

Uvidom u grafički prilog osnova objekta, jugozapadne i sjeveroistočne fasade, konstatuje se različita pozicija otvora na prizemlju, pa je pomenuto potrebno usaglasiti.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta