



Broj: UP I 30-332/22-245/1 24. avgust 2022. godine

Za: **Luka Ivanović i FRESH doo Podgorica**
Ul. 8. Marta br. 68A, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-245 od 2. avgusta 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-245 od 2. avgusta 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 14, zona A, koju čine djelovi kat. parcela br. 3629/6 i 3631/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se idejnim rješenjem predviđa manji broj parking mjesta od minimalnog broja propisanog planskim dokumentom. S tim u vezi neophodno je prilikom određivanja minimalnog broja parking mjesta primijeniti normative zadate planskim dokumentom i to 12 parking mjesta na 1000 m² bruto površine namijenjene stanovanju i 22 parking mjesta na 1000 m² bruto površine namijenjene poslovanju. Obračun parking mjesta prikazati u okviru idejnog rješenja.

U cilju unapređenja arhitektonskih kvaliteta objekta, preispitati oblikovanje fasada u pravcu usklađivanja arhitektonskog izraza sa namjenom (djelova) objekta.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta