

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Stambeno poslovni objekat

INVESTITOR

BMW Grebović D.O.O.

LOKACIJA

**Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica**

KONTAKT

**bojana.asanovic@britishmotors.me
+382 67 249 008**

DATUM

AVGUST 2022.god

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **BMW Grebović D.O.O.**

OBJEKAT² **Stambeno poslovni objekat**

LOKACIJA³ **Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **STUDIO MLV DOO**

ODGOVORNO LICE⁶ **Miloš Mijović, spec. sci. el.**

ODGOVORNI INŽENJER⁷ **Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeno poslovni objekat	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

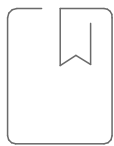
⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



OBJEKAT
Stambeno poslovni objekat



LOKACIJA
Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



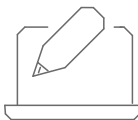
INVESTITOR
BMW Grebović D.O.O.



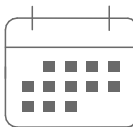
PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA
2022.17



DATUM PROJEKTA
AVGUST 2022.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
	Naslovna	1
	Obrazac 1	2
	Obrazac 2	3
	Podaci o projektu	4
	Sadržaj	5
	Ugovor između investitora i projektanta	6-7
	Izvod iz CRPS-a	8-9
	Obrazac 3	10
	Potvrda Inženjerske Komore	11
	Licenca projektanta	12-13
	Polisa Osiguranja Projektanta	14-15
	Licenca odgovornog inženjera	16-17
	Urbanističko tehnički uslovi	18-36
	Urbanističko priključka VIK	37-41
	List nepokretnosti	42-50
	Projektni zadatak	51-52
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	53
	Tehnički opis	54-55
	Fotografije lokacije	56
	Orto Foto Lokacije	57
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	58
	Urbanistički parametri i bilans površina	59
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	60
1	Izjava ovlaštene geodetske organizacije	61
2	Geodetska situacija	62
3	Šira situacija	63
4	Situacija sa osnovom krova	64
5	Situacija sa osnovom prizemlja	65
6	Osnova temelja	66
7	Osnova prizemlja	67
8	Osnova prvog sprata	68
9	Osnova krovne ravni	69
10	Vertikalni presjek A-A i B-B	70
11	Jugo istočna i jugo zapadna fasada	71
12	Sjevero istočna i sjevero zapadna fasada	72
	Vizuelizacija	73-78

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. BMW Grebović D.O.O., koga zastupa Izvršni direktor Jelena Grebović (dalje: Naručilac)
2. STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Stambeno poslovni objekat" Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 773m², Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, AVGUST 2022.god

BMW Grebović D.O.O.
Izvršni direktor Jelena Grebović

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹ Stambeno poslovni objekatLOKACIJA² Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektonski projekatODGOVORNI INŽENJER⁴ MSc Katarina Popović spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, AVGUST 2022.god

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2337

Podgorica, 20.10.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 09.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



Broj polise: 6-42612
 Zamjena polise: 39819
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 06.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2022 Prestanak osiguranja: 5.5.2023 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
PREMIJA OSIGURANJA				449,41
Porez:				40,45
UKUPNO ZA UPLATU:				489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Broj polise: 6-42612
Zamjena polise: 39819
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2022

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 2 zaposlenih lica, 1 licencirani inž.

Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2022 do 05.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski ematra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prijavljuje po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosljeđiti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bećević
Za Osiguravača



M.P.
Za Ugovarača





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/6

Podgorica, 04.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-54/5 od 18.07.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva - studijski program energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu i aneks II ugovora o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 01.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine, kojim je **Katarini Čarapić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Katarine Popović (djevojačko prezime - Čarapić), izdata od strane Uprave prihoda, Područna jedinica Podgorica;
- 5) izjava Jelene Anđelić, ovjerena od strane notara Danka Bjekovića iz Pljevalja, broj: OV br. 3670/2022, o povlačenju licence ovlaštenog inženjera, broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, iz licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-54/4 od 03.06.2021. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-835
Podgorica, 19.07.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 589 u zoni C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici.


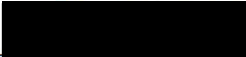


PODNOŠILAC ZAHTEVA: ASANOVIĆ BOJANA

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-835 Podgorica, 19.07.2021.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva ASANOVIĆ BOJANE iz Podgorice, br.08-332/21-835 od 17.06.2021.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 589 ZONA C , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 4370/3 iz LN br.207 KO Doljani, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina” u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ASANOVIĆ BOJANA 
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 207 KO Doljani i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 4370/3 definisana je kao "livada 3. Klase površine 867m2. Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 4370/3 KO Doljani susvojina Vujošević Kristine, Marka i Tamare u obimu prava po 1/9 i Vujošević Nenada i Pavlekočić Nataše u obimu prava po 1/3 . U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela nije evidentirana sa podbrojem već je evidentirana osnovna parcela 4370/1 čijom podjelom je nastala 4370/3 . List nepokretnosti br. 207 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 4370/3 KO Doljani sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE Urbanistička parcela UP 589 u zoni C , formirana je od dijelsa kat.parcele 4370/3 KO Doljani . <i>Napomena:</i> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan laboratorom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. Površina urbanističke parcele UP UP 589 u zoni C iznosi 773 m².	

Planirana namjena urbanističke parcele UP UP 589 u zoni C, je „SMG“ (stanovanje malih gustina).

zona C		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZET.	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 589	773	/			0	0,00			0	0,00	/

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMIENA	Max broj stambenih jedinica
232	500	0,30	0,65	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	3

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m2 sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje

	<p>mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele</p> <p><u>PLANIRANI OBJEKT</u> U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela). ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. ▪ Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.</p> <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.</p> <p><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u></p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i</p>

	njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.</p> <p>Osnovna pravila za uređenje okućnice:</p> <p>Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.</p> <p>Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.</p> <p>Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.</p> <p>Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Step en ozelenjenosti je minimum 30% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele. • Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele. • Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje. • Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. • Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. • Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

	<ul style="list-style-type: none"> • Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. • Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusnja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. • Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. • neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m ² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 589 ZONA C u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
16	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada



Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

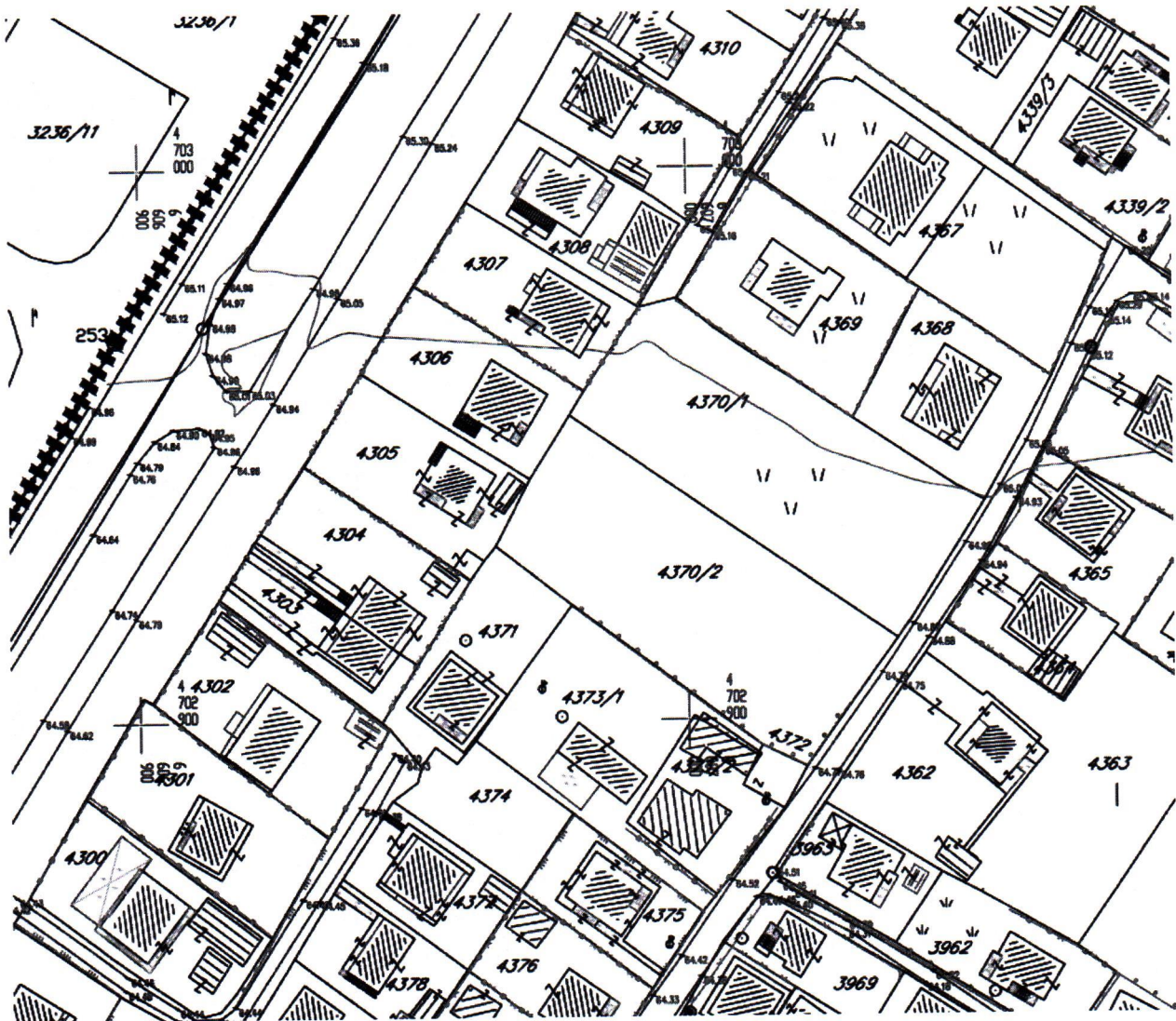
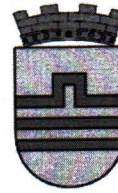
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na

	cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše.	
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 589 zona C
	Površina urbanističke parcele [m ²]	773
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,65
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	232
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
19	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
20		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 207 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 4370/3 KO Doljani 	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine



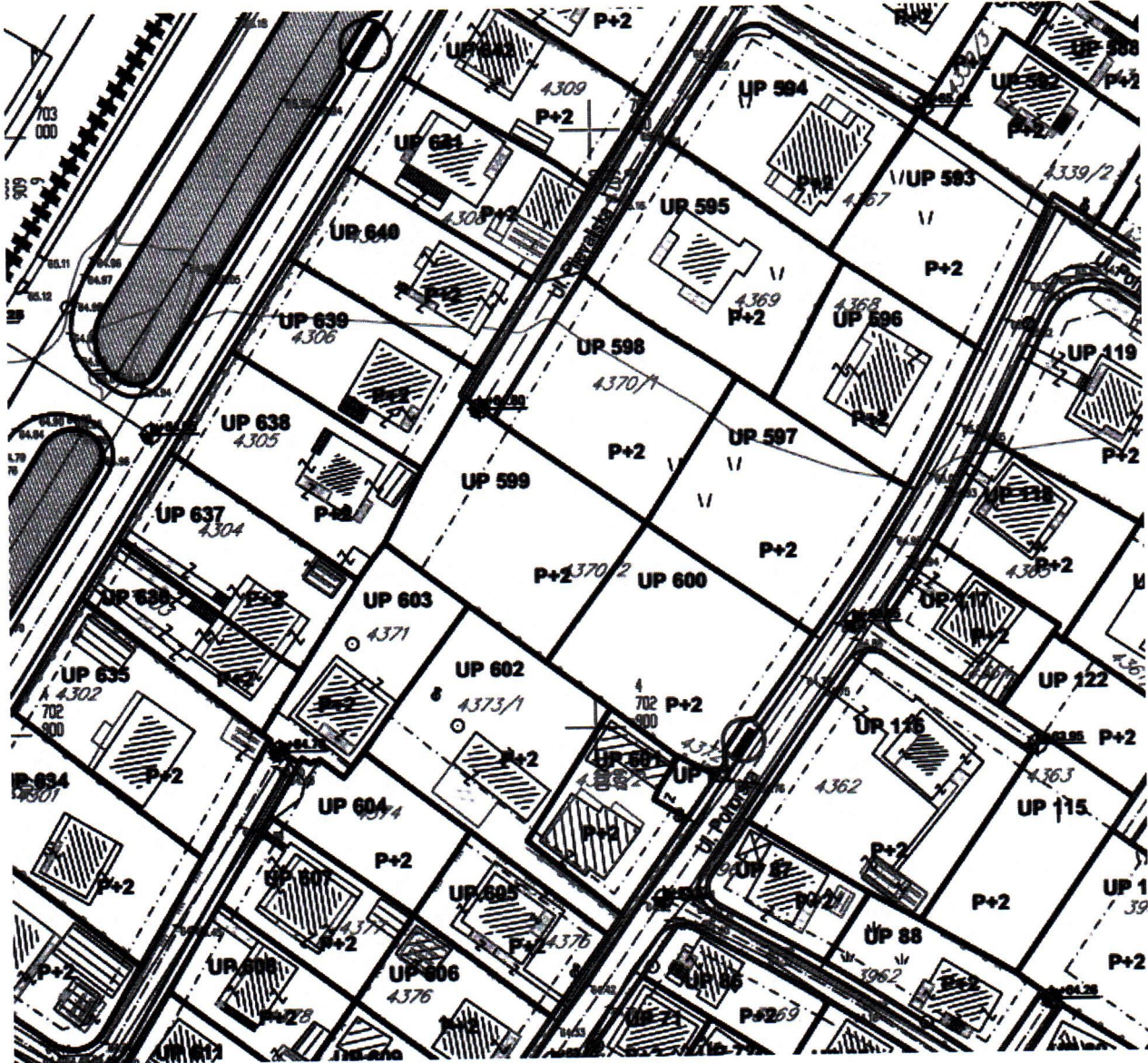
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C

1

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine



- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| GRANICA KATASTRARSKE PARCELE | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | GRADEVINSKA LINIJA GL1 |
| BROJ KATASTRARSKE PARCELE | GRANICE URBANISTIČKE PARCELE | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA |

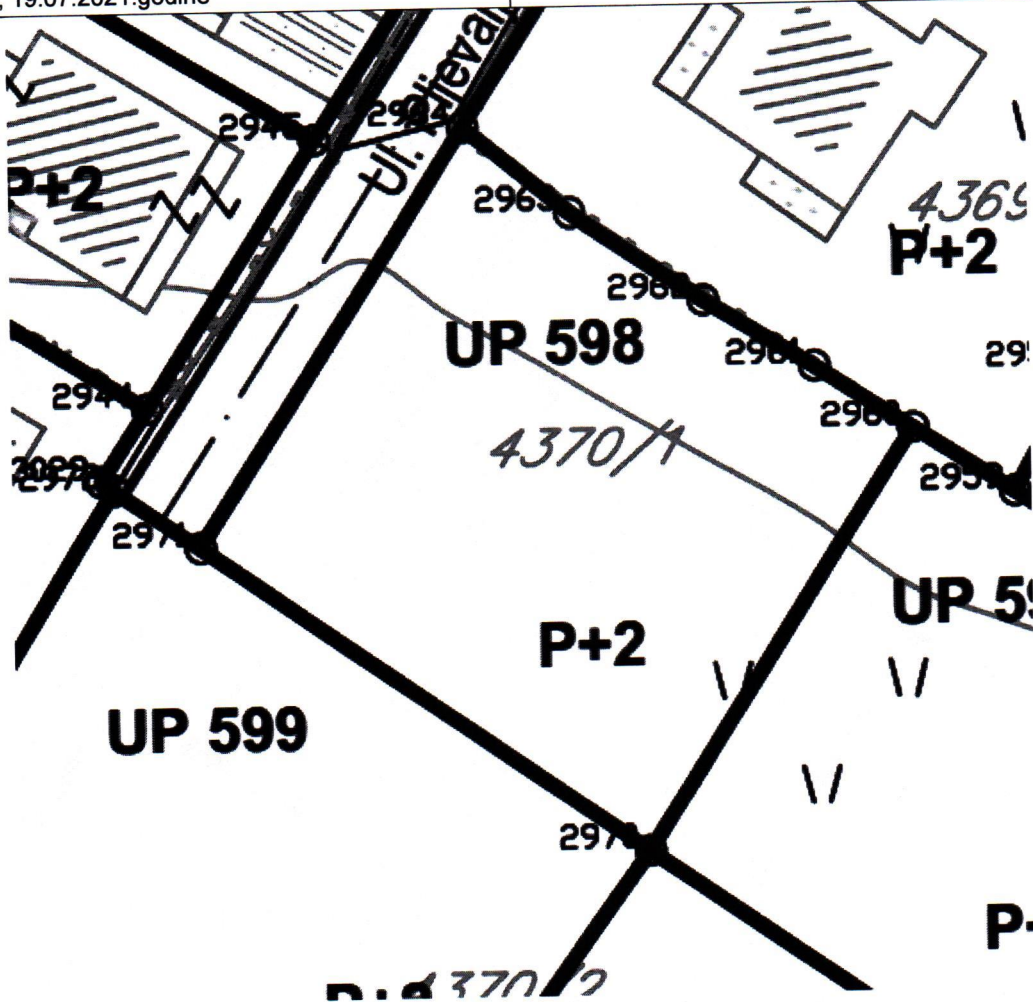
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C

3

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine



2960	6607024.32	4702958.15
2961	6607018.73	4702961.79
2962	6607012.42	4702965.65
2963	6607004.79	4702970.72
2964	6606998.71	4702975.69

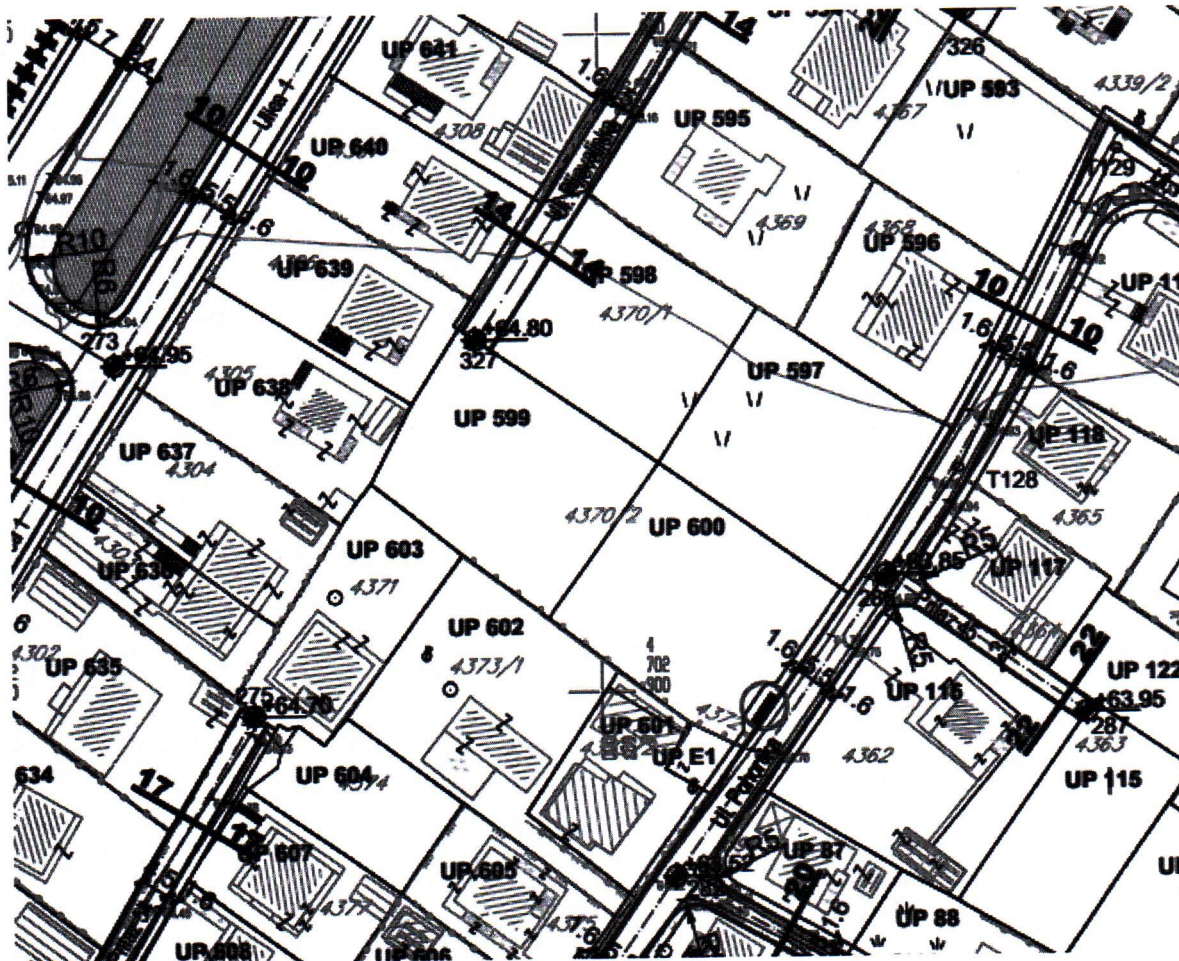
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije koordinate UP

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C

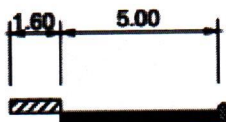
4

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine



presjek 14-14



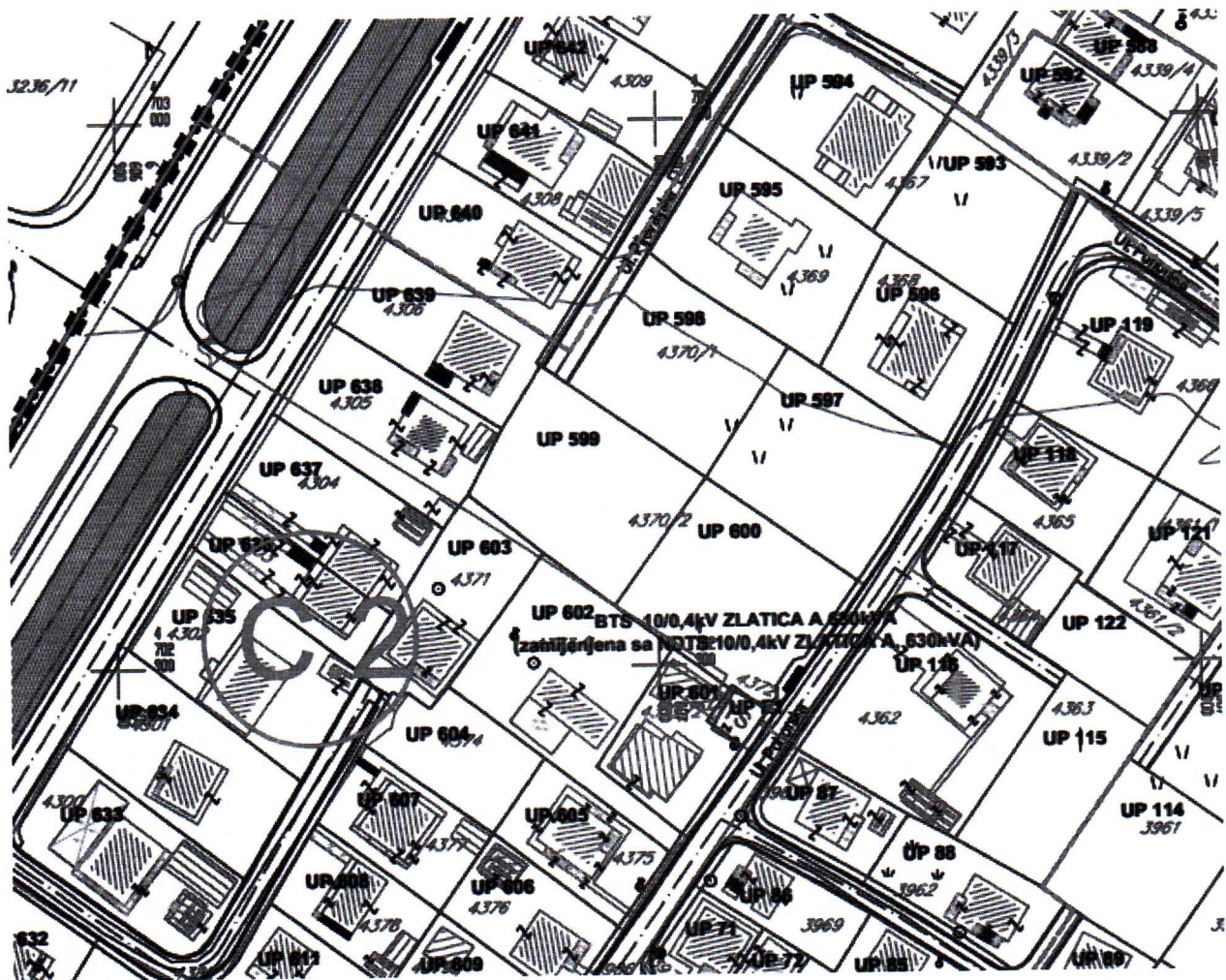
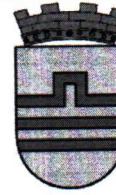
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture







Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C

6

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine

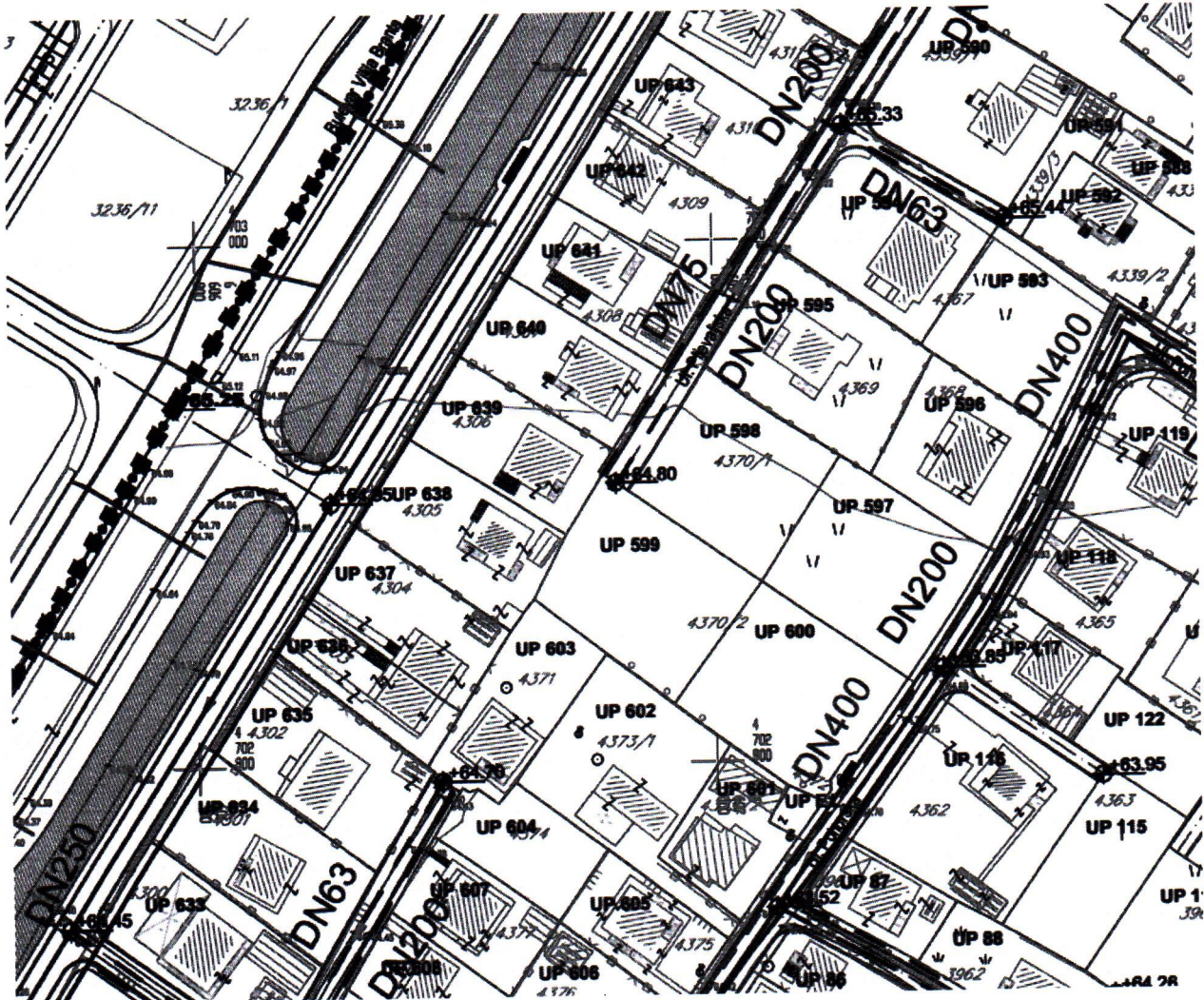
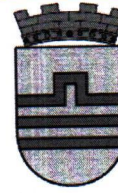


- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
|  | POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju |  | POSTOJEĆI 10kV kabal |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV |  | PLANIRANI 10kV KABAL |
|  | TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmjenšta |  | OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture	7
Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine

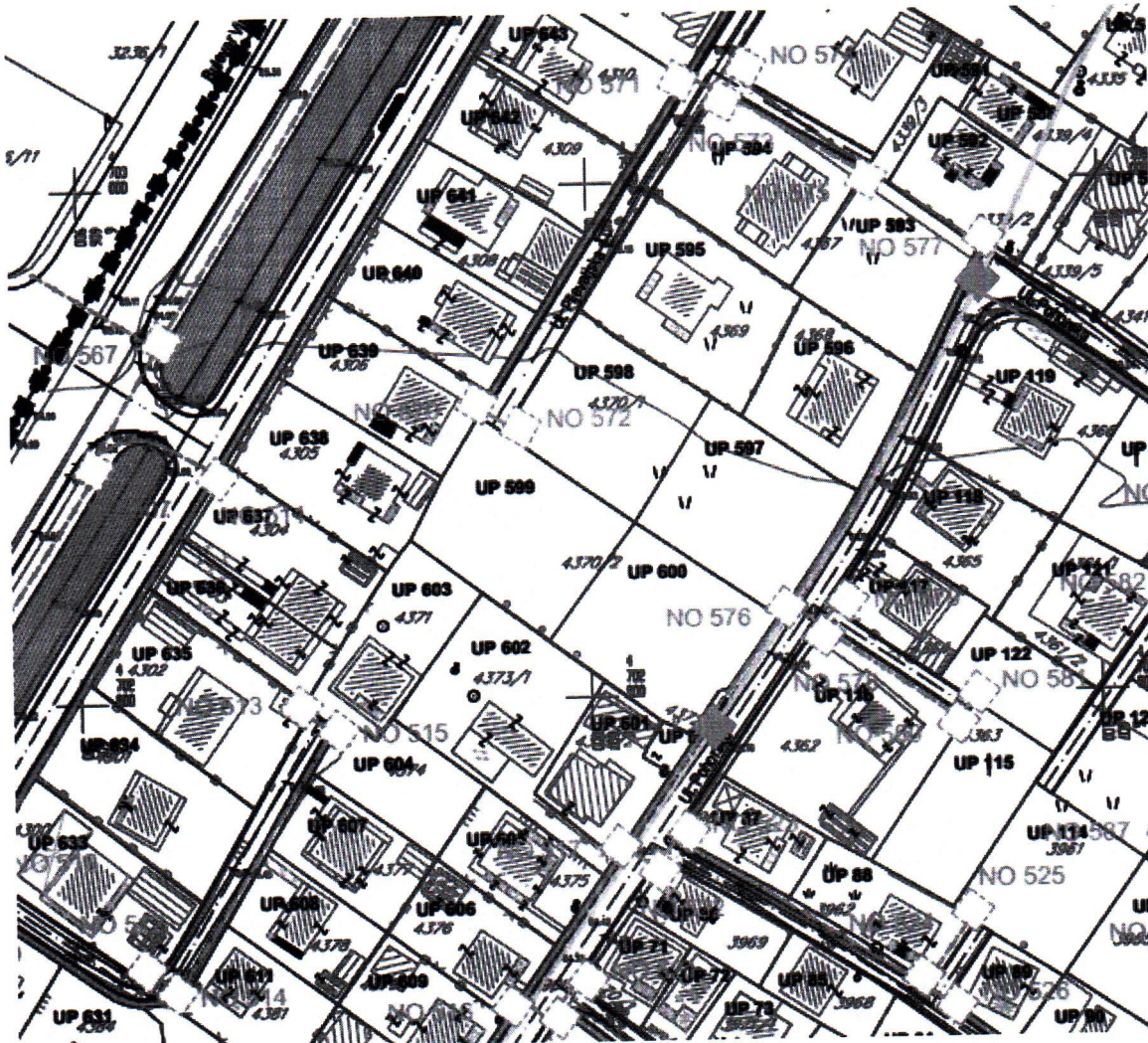
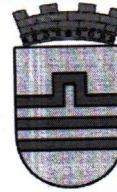


- | | | | |
|-------|---|-------|---------------------------------|
| — | vodovod postojeći | — | fekalna kanalizacija |
| - - - | vodovod planirani | — | fekalna kanalizacija višeg reda |
| — | vodovod višeg reda postojeći | - - - | fekalna kanalizacija planirana |
| — | atmosferska kanalizacija postojeća | | |
| - - - | planirana atmosferska kanalizacija | | |
| ■ | zacijevljen kanal ispod pješačke površine | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture	8
Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 598 zona C	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-835
 Podgorica, 19.07.2021.godine

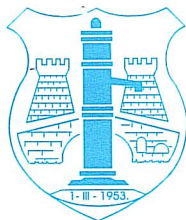


- TC** Telefonatska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
- TK otkno** - Postojeće kablovsko otkno
- TK podzemni vod višeg reda** - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
- TK podzemni vod** - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- Planirano TK otkno** - Planirano kablovsko otkno NO 1,...,NO 821
- Planirani TK podzemni vod višeg reda** - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Murtovina" u Podgorici za urbanističku parcelu **UP 598 zona C**

9


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

 Broj: **113UPI-041/21-6359**

 Podgorica, 03. 08. 2021

133408, 3000-434/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6359 od 22.07.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 598, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina" (katastarska parcela 4370/3 KO Murtočina) u Podgorici, investitora Asanović Bojane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-816 od 19.07.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 598 planirana izgradnja objekta površine u osnovi 232m², maksimalne bruto gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine (maksimalni broj stambenih jedinica je 3) sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverozapadno od predmetne parcele i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih

uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor

pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

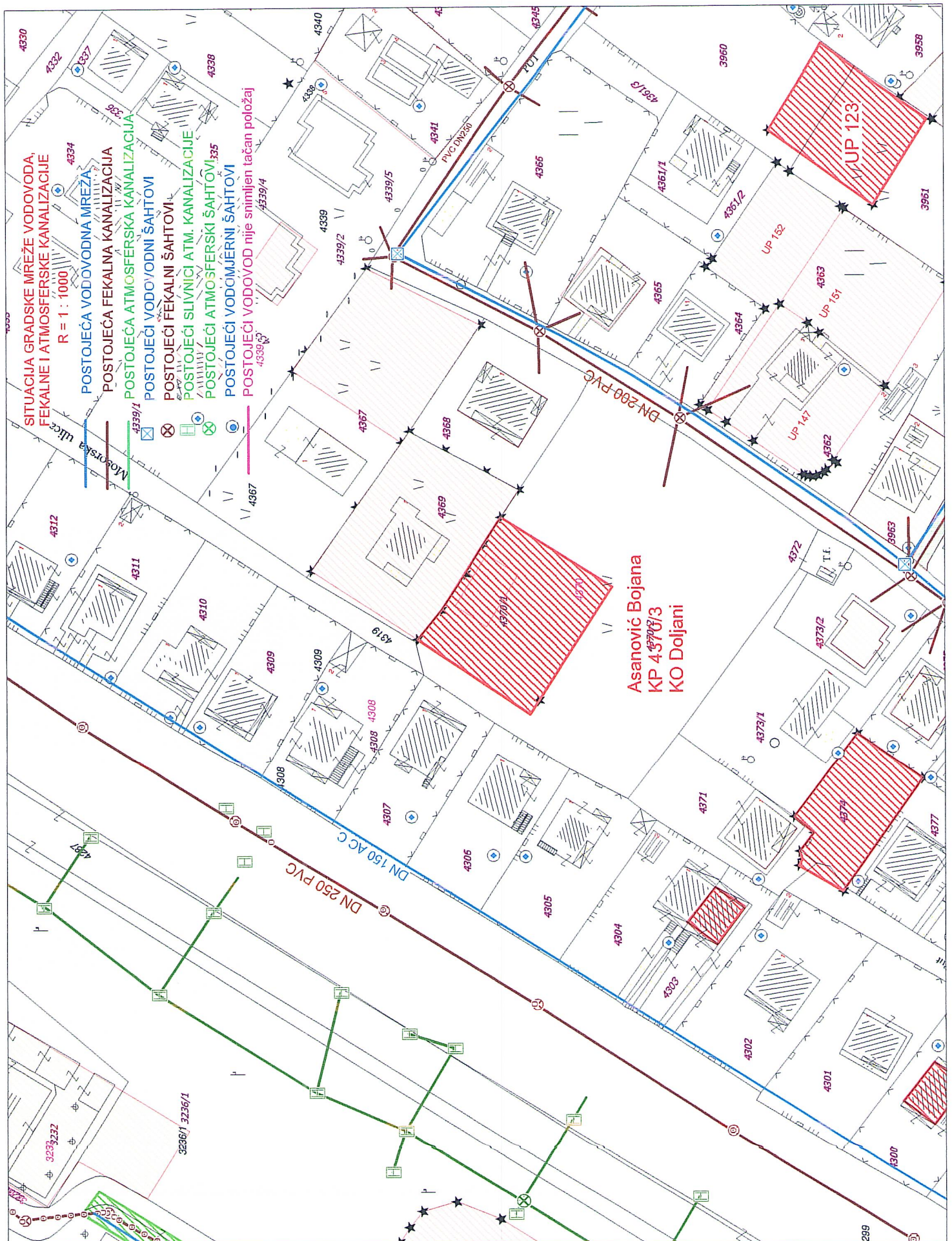
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
03.08.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.







17600000384



101-919-36401/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36401/2022
Datum: 18.08.2022.
KO: DOLJANI

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3394 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4370	3		29 20	15/10/2020	POHORSKA	Livada 2. klase NASLJEDE		867	5.7
4370	4		29 20	15/10/2020	POHORSKA	Livada 2. klase NASLJEDE		152	1.0
								1019	6.7

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0609996215010 0	VUJOŠEVIĆ KRISTINA CVJETNA S2A Podgorica 0	Susvojina	1/6
1501994210079 0	VUJOŠEVIĆ MARKO CVJETNA S2A Podgorica 0	Susvojina	1/6
1107965210027 0	VUJOŠEVIĆ ARSO NENAD OBALA RIBNICA 4 Podgorica 0	Susvojina	1/2
2103991217992 0	VUJOŠEVIĆ TAMARA STARI AERODROM S2-A Podgorica 0	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4370	3			1	Livada 2. klase	05/04/2022 8:36	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 115/2022 OD 23.02.2022GODINE U KORIST KUPCA BMW GREBOVIĆ DOO
4370	3			2	Livada 2. klase	11/04/2022 13:53	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 963/2021 OD 27.J2.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUJOŠEVIĆ NENAD KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ SEVIĆ MARKO KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ KRISTINA KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ TAMARA KAO PRODAVCA I BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA KAO KUPCA KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI DO UKNJIŽBE KUPCA KAO VLASNIKA
4370	4			1	Livada 2. klase	05/04/2022 8:36	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 115/2022 OD 23.02.2022GODINE U KORIST KUPCA BMW GREBOVIĆ DOO

Datum i vrijeme: 18.08.2022. 08:34:24

0140848

1 / 2



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4370	4			2	Livada 2. klase	11/04/2022 13:53	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZ BR. 963/2021 OD 27.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUJOŠEVIĆ NENAD KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ MARKO KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ KRISTINA KAO PRODAVCA VUJOŠEVIĆ TAMARA KAO PRODAVCA I BMW GREBOVIĆ DOO PODGORICA KAO KUPCA KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI DO UKNJIŽBE KUPCA KAO VLASNIKA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav

UZZ 115/2022

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13

OTPRAVA
IZVORNICA

Dana 23.02.2022.g. (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge godine) u 14:00 h (četnaest časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, sljedeća lica:-----

1. **Vujošević (Arsa) Nenad**, rođen 11.07.1965.godine (jedanaestog jula hiljadu devet stotina šezdeset pete godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Obala Ribnice br.6/2 diplomirani pravnik, razveden, državljanin Crne Gore, JMBG:1107965210027, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:I8174E334, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 15.07.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

2. **Vujošević (Saše) Marko**, rođen 15.01.1994.godine (petnaestog januara hiljadu devet stotina četrdeset četvrte godine) u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Cvijetna S2A/3 stan br.44, preduzetnik, neoženjen, državljanin Crne Gore, JMBG:1501994210079, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:205090238, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 09.05.2017.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

3. **Vujošević (Saše) Kristina**, rođena 06.09.1996.godine (šestog septembra hiljadu devet stotina devedeset šeste godine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Cvijetna S2A/3 stan br.44, fotograf, neudata, državljanin Crne Gore, JMBG:0609996215010, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:029896922, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 30.01.2018.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

4. **Vujošević (Saše) Tamara**, rođena 21.03.1991.godine (dvadeset prvog marta hiljadu devet stotina devedeset prve godine) u Podgorici, stalno nastanjena u Podgorici, ul.Cvijetna S2A/3 stan br.44, student stomatologije, neudata, državljanin Crne Gore, JMBG:2103991217992, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:495693585 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 26.04.2019.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

5. „BMW GREBOVIĆ“ D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Pljevaljska br.32, matični broj:02360683, broj u CRPS:5-0084571/001, koje zastupa ovlašćeni zastupnik Grebović (Svetozara) Jelena, rođena 14.05.1973.godine (četnaestog maja hiljadu duevet

Marko Vujošević
Tamara Vujošević
Kristina Vujošević

1

Jelena Grebović



CIJENA

Član 2.

Cijena nepokretnosti iz člana 1.ovog ugovora iznosi 70.000,00€ (slovima: sedam deset hiljada i 00/100 eura)-----

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3.

Prodavci potvrđuju da im je kupac isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 31.700,00eura (trideset jednu hiljadu sedam stotina i 00/100eura) prije potpisivanja predugovora o kupoprodaji nepokretnosti.-----

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 15.000,00eura (petnaest hiljada i 00/100eura) kupac je uplatio na žiro račune prodavaca neposredno nakon potpisivanja predugovora.-----

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 15.000,00eura (petnaest hiljada i 00/100eura) kupac se obavezuje da će uplatiti na žiro račune prodavaca nakon potpisivanja ugovora, a ostatak dužne cijene u iznosu od 8.300,00eura (osam hiljada tri stotine i 00/100eura) kupac će uplaćivati svakomjesečno na žiro račune prodavaca do kompletne isplate.-----

CLAUSULA INTABULANDI (SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)

Član 4.

Prodavci su saglasani da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava od 1/1, ali tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.-----

Notar je naročito upozorio kupca da je uknjižba prava svojine na predmetnim nepokretnostima moguća tek sa isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavci obavijestiti notara, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.-----

POSEBNA OBAVEZA PRODAVCA

Član 5.

Prodavci se obavezuju da kupcu predaju predmetne nepokretnosti sa potvrđama o plaćenom porezu.-----

Mario Vjastić
Tamara Vjastić
Kristina Vjastić

3
Jelena Grebović

OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVACA

Član 6.

Prodavci garantuju kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora:-----

*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnostima; -----

*Nepokretnosti nisu predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, -----

*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnostima, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnostima; -----

*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor;-----

*Prodavci garantuju kupcu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

*Prodavci odgovaraju kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija. -----

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Član 7.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine –PJ Podgorica, otpравак ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 16,50 € (šesnaestura i 50/100) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00 € (deseteura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Član 8.

Ugovorne strane su istovremeno ovlasile notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog

Mirko Vukosavljević
Tatjana Vukosavljević
Krislina Vukosavljević

4
Jelena Grcić

Mirko

UZZ 115/2022

otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

POREZ I TROŠKOVI

Član 9.

Porez na promet, troškove uknjižbe, kao i notarsku naknadu platiće kupac .-----

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.-----

PRIMJERCI UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) primjeraka istovjetnog teksta.-----

PRODAVAC :

Marko Vujošević

Tamara Vujošević

Kristina Vujošević

[Signature]

KUPAC:
Jelena Grebović

Uvidom u list nepokretnosti 3394 – prepis KO Doljani, PJ Podgorica izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica br. 200-919-5609/2022 od 23.02.2022.godine, notar je utvrdio da su predmetne nepokretnosti upisane u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu kao nosioci prava susvojine upisani je prodavci: Vujošević Kristina u obimu prava 1/6, Vujošević marko u obimu prava 1/6, Vujošević Nenad u obimu prava 1/2 i Vujošević tamara u obimu prava 1/6. U „G“ listu na predmetnim nepokretnostima ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Prodavci izjavljuju da predmetne nepokretnosti nisu predmet zakupnog odnosa.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavci garantuju da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih tereta i ograničenja kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavci izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao predmetne nepokretnosti i kupuje ih u viđenom stanju.-----

Marko Vujošević
Tamara Vujošević
Kristina Vujošević

5
Jelena Grebović

[Signature]

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti.

Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:

OTPRAVAK:

- Prodavac (4)
- Kupac (1)
- Uprava za katastar i državnu imovinu (1)
- Poreska uprava (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)
- Sektor za finansijko obavještajne polsove (1)

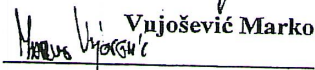
Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti predmetne nepokretnosti u iznosu od 70.000,00€ (slovima: sedamdeset hiljada i 00/100 eura), prema tarifnom broju 1 (9) i tarifnom broju 19 u iznosu od 160,00 eura + PDV od 21 % u iznosu od 33,60 eura, u ukupnom iznosu od 193,60 eura (slovima: stotinu devedeset tri i 60/100 eura) i naplaćena.

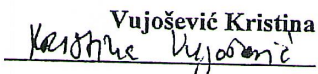
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

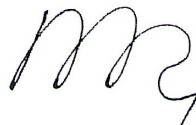
U Podgorici, 23.02.2022.godine. (dvadeset trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge godine) u 14,30 h (četnaest časova i trideset minuta)

PRODAVCI:

 Vujošević Nenad

 Vujošević Marko

 Vujošević Kristina



UZZ 115/2022

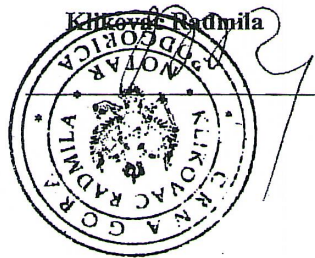
CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA

Vujošević Tamara
Tamara Vujošević

KUPAC:
„BMW GREBOVIĆ“ DOO PODGORICA,
po ovlaštenom zastupniku Grebović Jelena

Jelena Grebović

Notar



Projektni zadatak

Za izradu Stambeno poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: Bojana Asanović

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO Podgorica

UVOD:

Lokacija se nalazi na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 773 m², i na njoj se ne nalaze postojeći objekti. Parcela je blago nivelisanom terenu i pristupna saobraćajnica je sa sjevero zapadne strane parcele.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati Stambeno poslovni objekat modernog koncepta. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjtljenja.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeno poslovni objekat
Spratnost:	P+1 (prizemlje i prvi sprat)
Površina u osnovi:	~ 232 m ²
Konstrukcija:	AB sistem nosivih zidova
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P+1 (prizemlje i prvi sprat);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli;
- Na prizemlju predvidjeti auto salon sa svim pratećim sadržajima
- Na prvom spratu predvidjeti stambenu jedinicu sa svim pratećim sadržajima
- Konstruktivnu visinu prizemlja i sprata prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta:
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na trakastim AB temeljima, zidanim zidovima i AB temeljnim trakama koji su povezani AB temeljnim gredama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla, demit fasada;
- Fasadna bravarija je aluminijumska;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na sjevero zapadnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i uz nju organizovati parkiranje;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

Podgorica, AVGUST 2022.god
BMW Grebović D.O.O.
Izvršni direktor Jelena Grebović

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Za Idejno rješenje Stambeno poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Stambeno poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: Bojana Asanović

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje objekta Stambeno poslovnog objekta u Podgorici.

Lokacija se nalazi na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 773 m², i na njoj se ne nalaze postojeći objekti.

Parcela je na blago nivelisanom terenu, sa pristupnim saobraćajnicama na sjevero zapadnom dijelu parcele. Glavni pristupi parceli su omogućeni sa pomenute strane (sjevero zapadne) i u tom dijelu su pozicionirana parking mjesta (ukupno 6pm). Infrastrukturni priključci struje i vode se nalaze se na samoj lokaciji.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 228,16m² (dozvoljeno 232 m²).

Konstrukcija je zidana i armirano-betonska, i sastoji se od zidanih zidova, AB zidova, AB greda, i monolitnih AB ploča. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama međusobno povezanih veznim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Ukupna površina parcele	773 m ²
Max ind.zauzetosti	0,29
Max ind.izgrađenosti	0,59
P objekta neto	420,87 m ²
P objekta bruto	456,32 m ² (BRGP)
Spratnost	P+1 (prizemlje i prvi sprat)

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i prvi sprat). U prizemlju je projektom predviđena auto salon sa svim pratećim sadržajima. Na prvom spratu je projektom predviđena stambena jedinica sa svim pratećim sadržajima (dvosoban stan). Prostorije u stambenoj jedinici su: stepenište, hol, kupatilo i vešeraj, kuhinja neposredno povezana sa trpezarijom, Dnevni boravak, spavaća soba sa garderoberom I spavaća soba sa malom teretanom.

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u kombinaciji stakla, demit fasade u boji RAL 7004 signal siva I 7021 crno siva i aluminijske bravarije u boji RAL 7016 antracit siva. Bravarija je aluminijska, staklo dvoslojno 6/12/6. Krov je kosi nagiba 6°, sakriven fasadnom atikom. Krovni pokrivač je lim u RAL boji 7012 bazaltno siva, na armirano betonskoj konstrukciji. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P bruto PRIZEMPLJA	228,16 m ²	P neto PRIZEMPLJE	213,12 m ²
P bruto PRVOG SPRATA	228,16 m ²	P neto PRVOG SPRATA	207,75 m ²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorice, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva, kao I važećim propisima i standardima za slične objekte.

Podgorica, AVGUST 2022.god

Odgovorni inženjer:

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.

m.p.







STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	773 m ²	773 m ²
Kat.parcela br.	KP 4370/3	KP 4370/3
Max indeks izgrađenosti	0,59	0,65
Max indeks zauzetosti	0,29	0,3
Max BRGP	456,32	500 m ²
Max P pod objektom	228,16	232 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	>3 m	2 m
Spratnost	P+1 (prizemlje i prvi sprat)	P+2 (prizemlje i dva sprata)
Parking mjesta	6PM	/

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

Etaža	NETO [m²]	BRUTO [m²]
PRIZEMLJE	213,12	228,16
PRVI SPRAT	207,75	228,16
UKUPNO	420,87	456,32



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Shodno Stručnom uputstvu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, br. 08-332/21-835 od 19.07.2021.godine, a uvidom u Urbanističko-tehničke uslove i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT
STANOVANJA MALE GUSTINE
Investitor: Asanović Bojana

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čini ista katastraska parcela definisane urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Podgorica, br. 08-332/21-835 od 19.07.2021. godine. Parcela koja ulazi u lokaciju je 4370/3 KO Doljani, opština Podgorica. U površinu lokacije ulaze parcela ukupne površine 867m². Uvidom u listove nepokretnosti parcela se nalazi u vlasništvu Vujošević Kristina (1/6-susvojina), Vujošević Marko (1/6-susvojina), Vujošević Nenad (1/2-susvojina), Vujošević Tamara (1/6-susvojina).

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pistup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 4287 KO Doljani uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, avgust 2022. god
Mjesto i datum

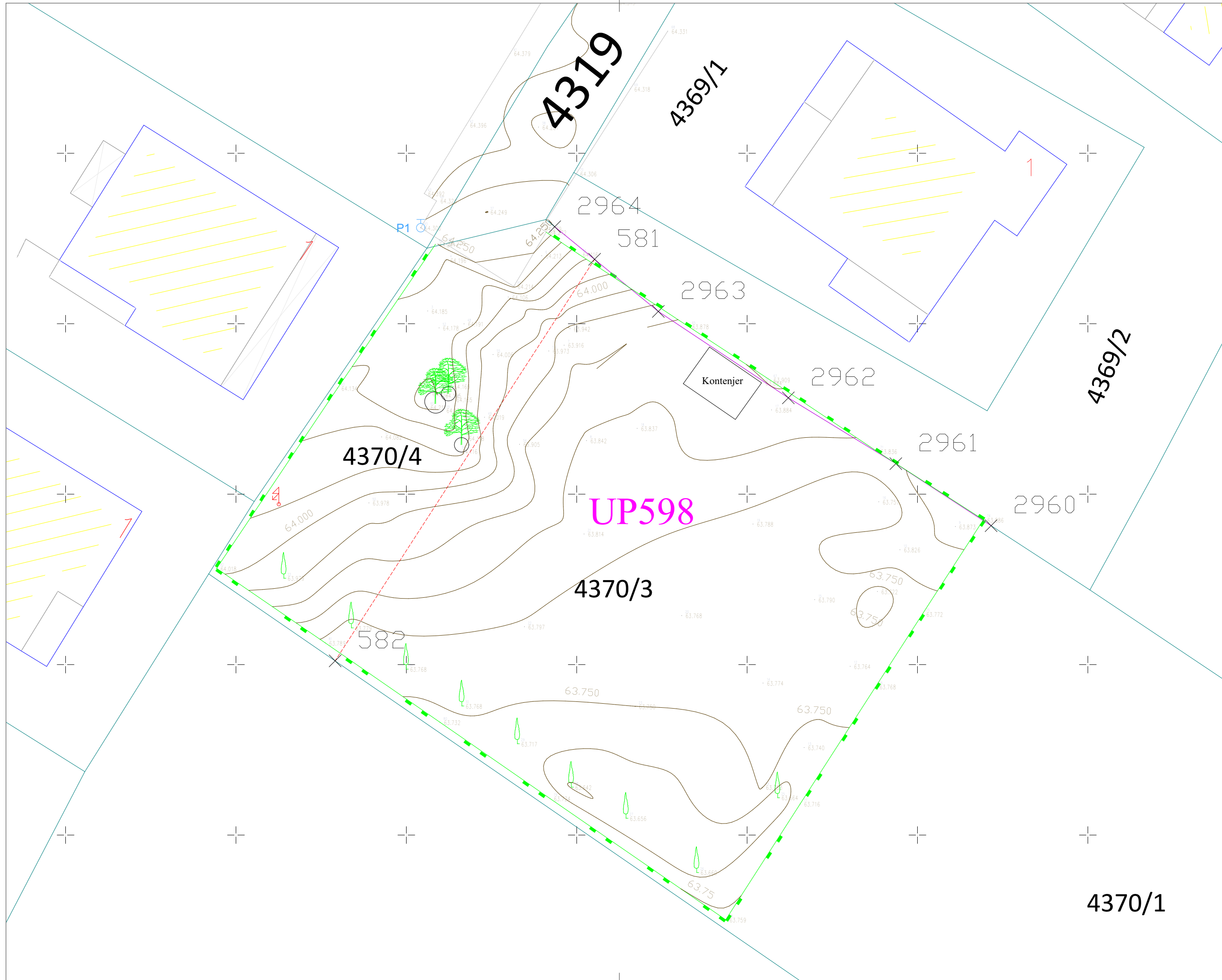


Asanović Bojana
potpis odgovornog lica

Manastirska bb Podgorica

+382 67 249-157
+382 69 817-032

geotinmne@yahoo.com

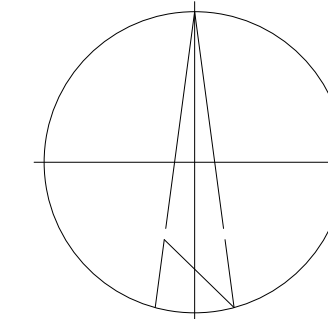


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Geodetska situacija



KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA

Broj tačke	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
01	6606990.844	4702975.633	64.300
02	6607009.122	4702996.591	64.286

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

BMW Grebović D.O.O.

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Geodetska situacija

BR STRANE

62

BR PRILOGA

2

DATUM IZRADE I M.P.

AVGUST 2022.god

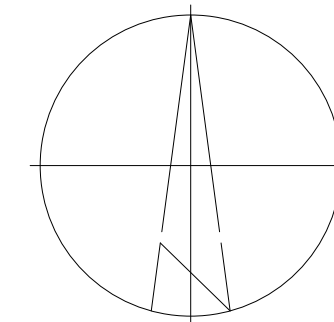
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

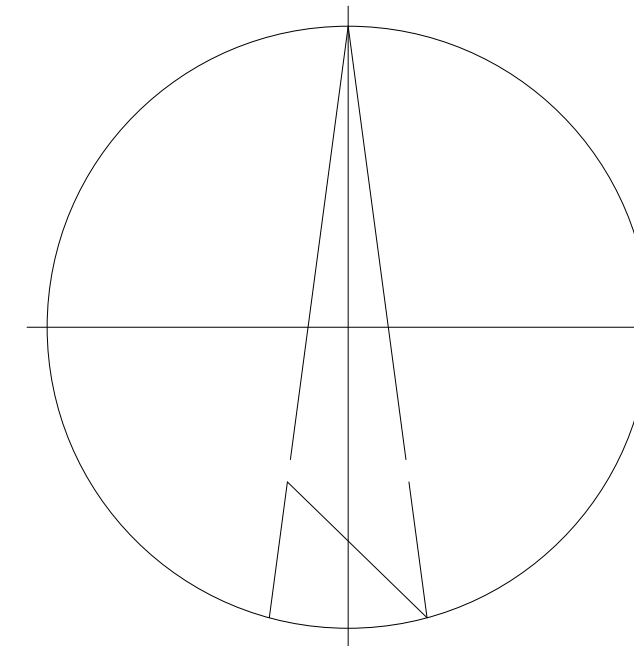
Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtovina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Šira situacija



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god		PRILOG Šira situacija
		RAZMJERA 1:500 BR STRANE 63 BR PRILOGA 3
		DATUM REVIZIJE I M.P.

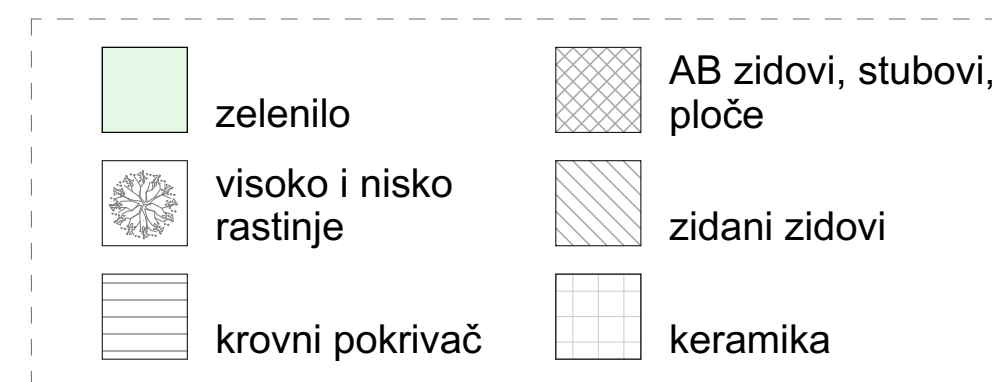


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

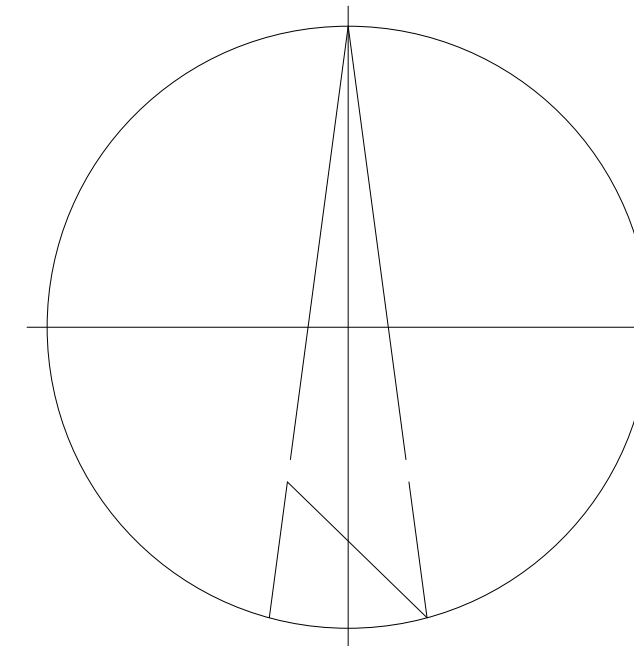
Stambeno poslovni objekat

Situacija sa osnovom krova



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom krova	BR STRANE 64 BR PRILOGA 4
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Situacija sa osnovom prizemlja

	zelenilo		AB zidovi, stubovi, ploče
	visoko i nisko rastinje		zidani zidovi
	krovni pokrivač		keramika

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja	BR STRANE 65 BR PRILOGA 5
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

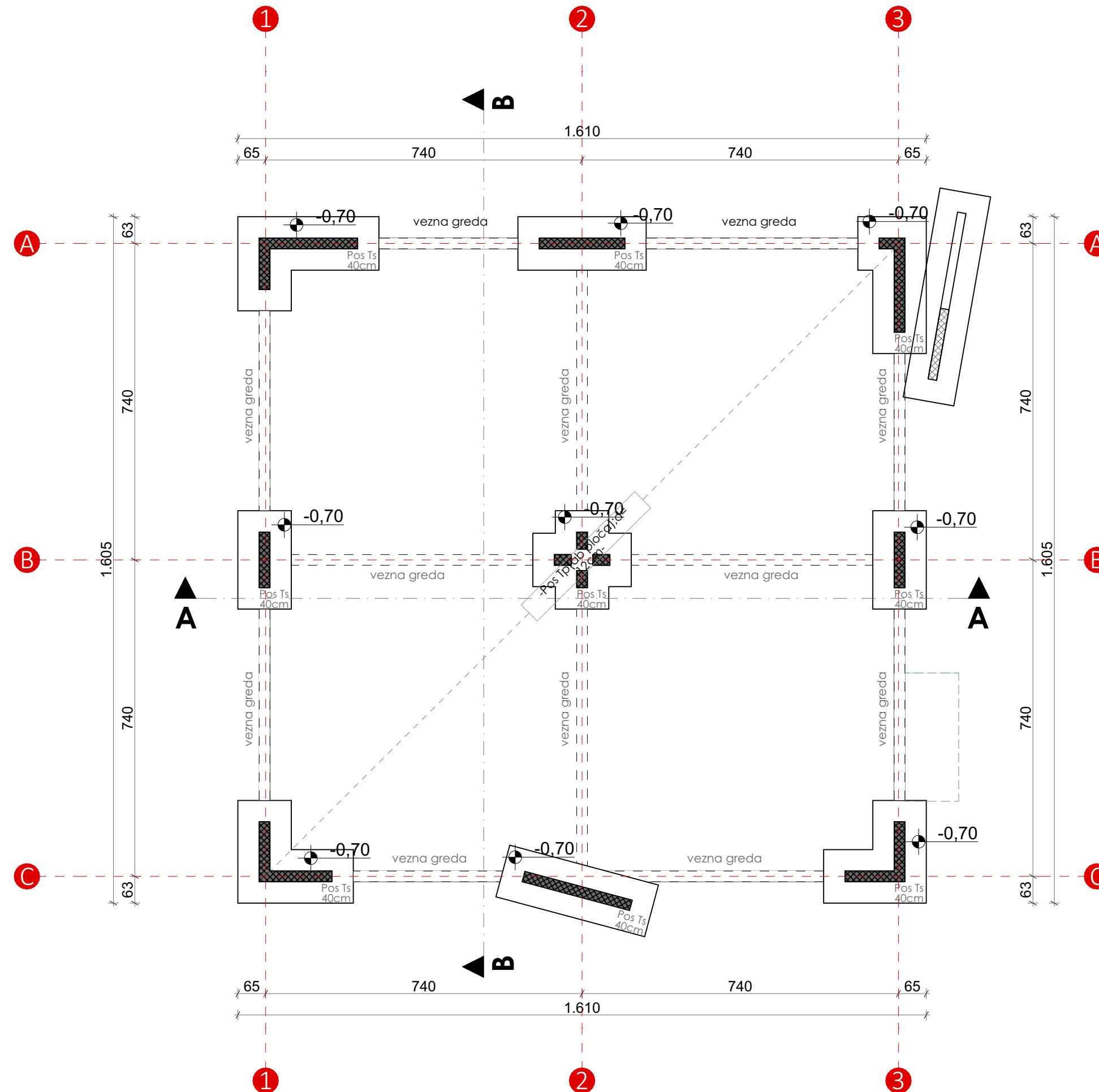
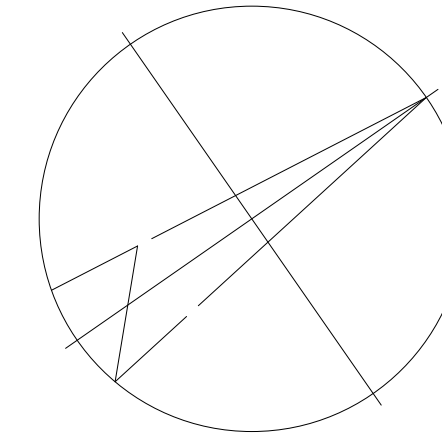


IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova temelja



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Osnova temelja	BR STRANE 66 BR PRILOGA 6
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtovina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova prizemlja

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)		NLA (nekorisna površina etaže)		P (m ²)
LA (površina etaže)	228,16		NLA (nekorisna površina etaže)		-
GFA (bruto površina poda)	228,16		ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)		4,59
IFA (unutrašnja površina poda)	223,57		ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)		0,4
NFA (neto površina poda)	223,17		PWA (površina pod pregradnim zidovima)		10,05
NRA (neto površina prostorija)	213,12		CA (površine za komunikaciju)		16,07
TA (površine tehničkih prostorija)	-		PA (površine primarne namjene)		190,21
AA (površine sanitarnih prostorija)	6,84		Broj parking mjesta		6
n° Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA)					
1 Stepenište sa step.prostorom	16,07	16,99	Keramika	Glet+boja	Glet+boja
	16,07 m ²				
Površina sanitarnih prostorija (AA)					
2 Predprostor toaleta	3,26	7,79	Keramika	Keramika	Spust. plaf.
3 Muški toalet	1,76	5,33	Keramika	Keramika	Spust. plaf.
4 Ženski toalet	1,82	5,49	Keramika	Keramika	Spust. plaf.
Σ neto površina	6,84 m²				
Površina primarne namjene (PA)					
5 Salon	190,21	65,58	Keramika	Glet+boja	Glet+boja
Σ neto površina	190,21 m²				
Zajedničke prostorije (CA) 16,07					
Površina sanitarnih prostorija (AA) 6,84					
Površina primarne namjene (PA) 190,21					
UKUPNO (neto) NRA 213,12					
UKUPNO (bruto) LA 228,16					

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

BMW Grebović D.O.O.

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:100

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Osnova prizemlja

BR STRANE

67

BR PRILOGA

7

DATUM IZRADE I M.P.

AVGUST 2022.god

DATUM REVIZIJE I M.P.



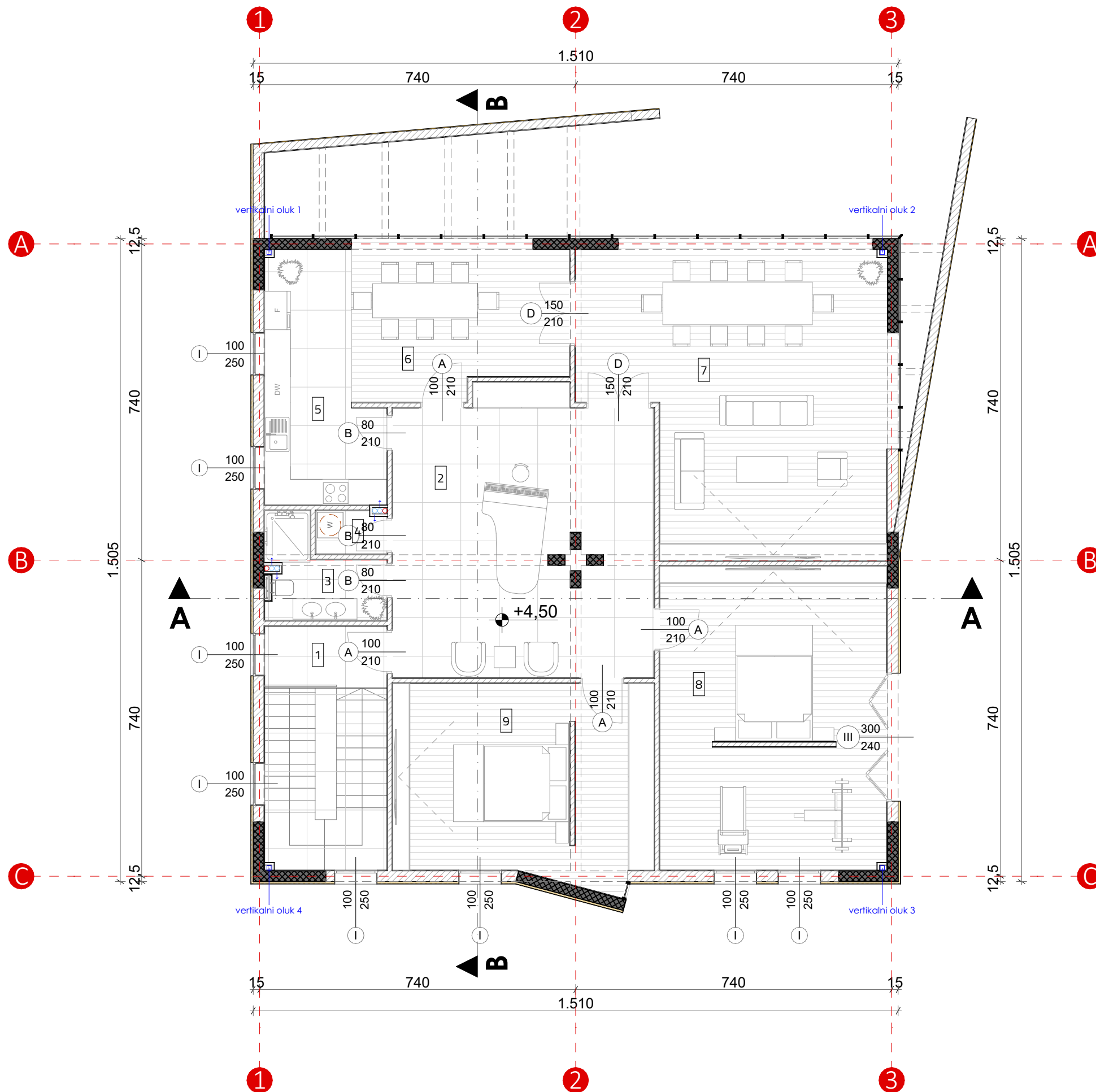
IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Osnova prvog sprata

PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)						
	P (m ²)				P (m ²)	
LA (površina etaže)	228,16	NLA (nekorisna površina etaže)			-	
GFA (bruto površina poda)	228,16	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)			4,59	
IFA (unutrašnja površina poda)	223,57	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)			0,4	
NFA (neto površina poda)	223,17	PWA (površina pod pregradnim zidovima)			15,42	
NRA (neto površina prostorija)	207,75	CA (površine za komunikaciju)			55,84	
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)			131,13	
AA (površine sanitarnih prostorija)	20,78	Broj parking mjesta			-	
n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA)						
1	Stepenište sa step.prostorom	16,32	17,13	Keramika	Glet+boja	Glet+boja
2	Hol	39,52	31,24	Keramika	Glet+boja	Glet+boja
		55,84 m ²				
Površina sanitarnih prostorija (AA)						
3	Kupatilo	5,14	11,66	Keramika	Keramika	Spust. plaf.
4	Vešeraj	1,62	5,33	Keramika	Keramika	Glet+boja
5	Kuhinja	14,02	17,69	Keramika	Keramika	Glet+boja
	Σ neto površina	20,78 m ²				
Površina primarne namjene (PA)						
6	Trpezarija	17,89	17,87	Parket	Glet+boja	Glet+boja
7	Dnevni boravak	47,99	30,17	Parket	Glet+boja	Glet+boja
8	Spavaća soba sa teretanom	37,75	30,92	Parket	Glet+boja	Glet+boja
9	Spavaća soba sa garderobom	27,50	27,68	Parket	Glet+boja	Glet+boja
	Σ neto površina	131,13 m ²				
	Zajedničke prostorije (CA)	55,84				
	Površina sanitarnih prostorija (AA)	20,78				
	Površina primarne namjene (PA)	131,13				
	UKUPNO (neto) NRA	207,75				
	UKUPNO (bruto) LA	228,16				



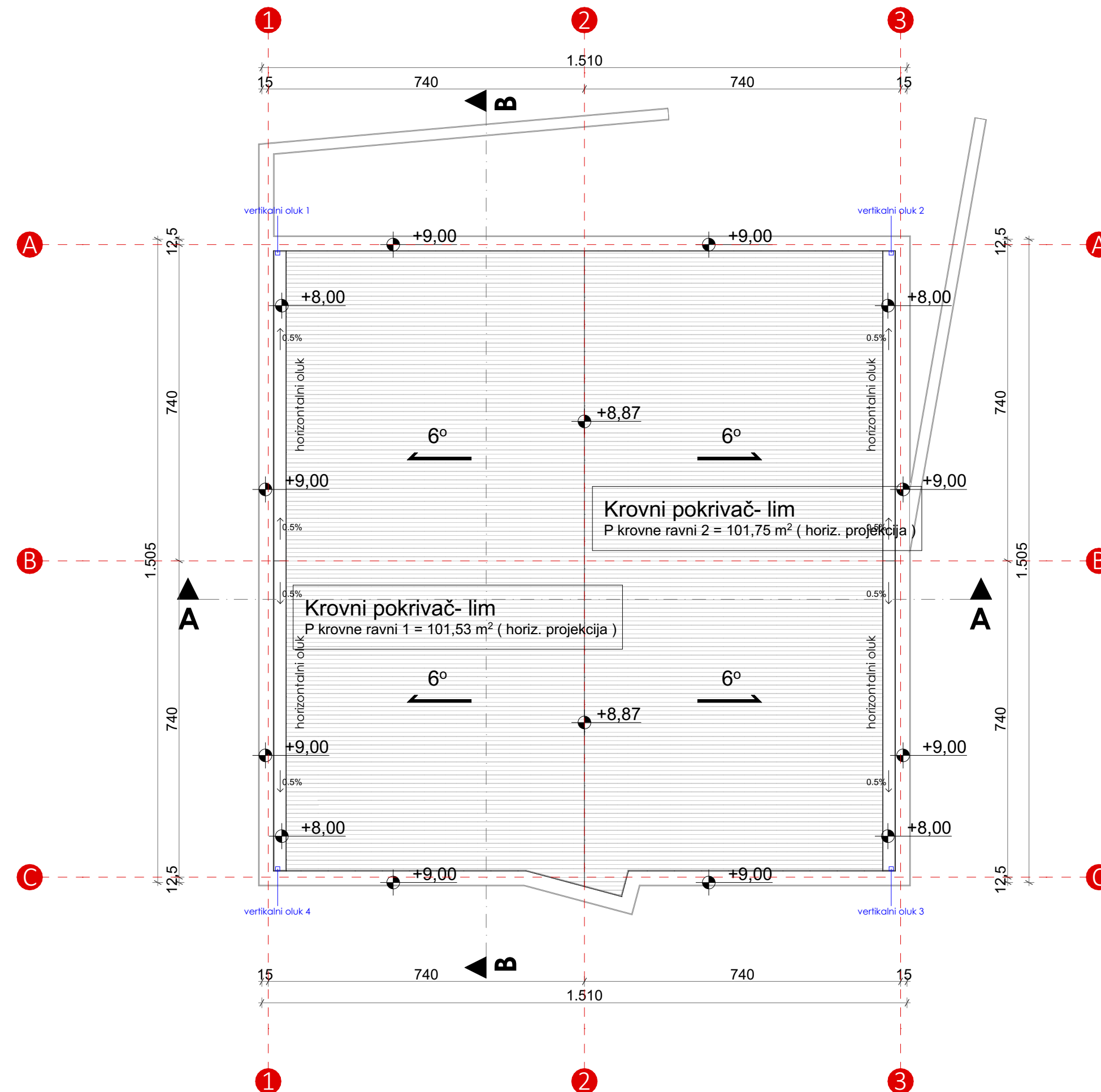
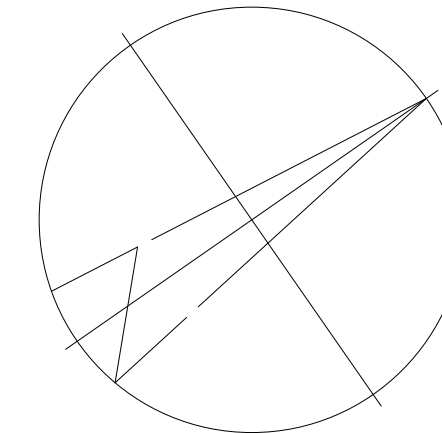
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Osnova prvog sprata
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god	RAZMJERA 1:100 BR STRANE 68 BR PRILOGA 8
	DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

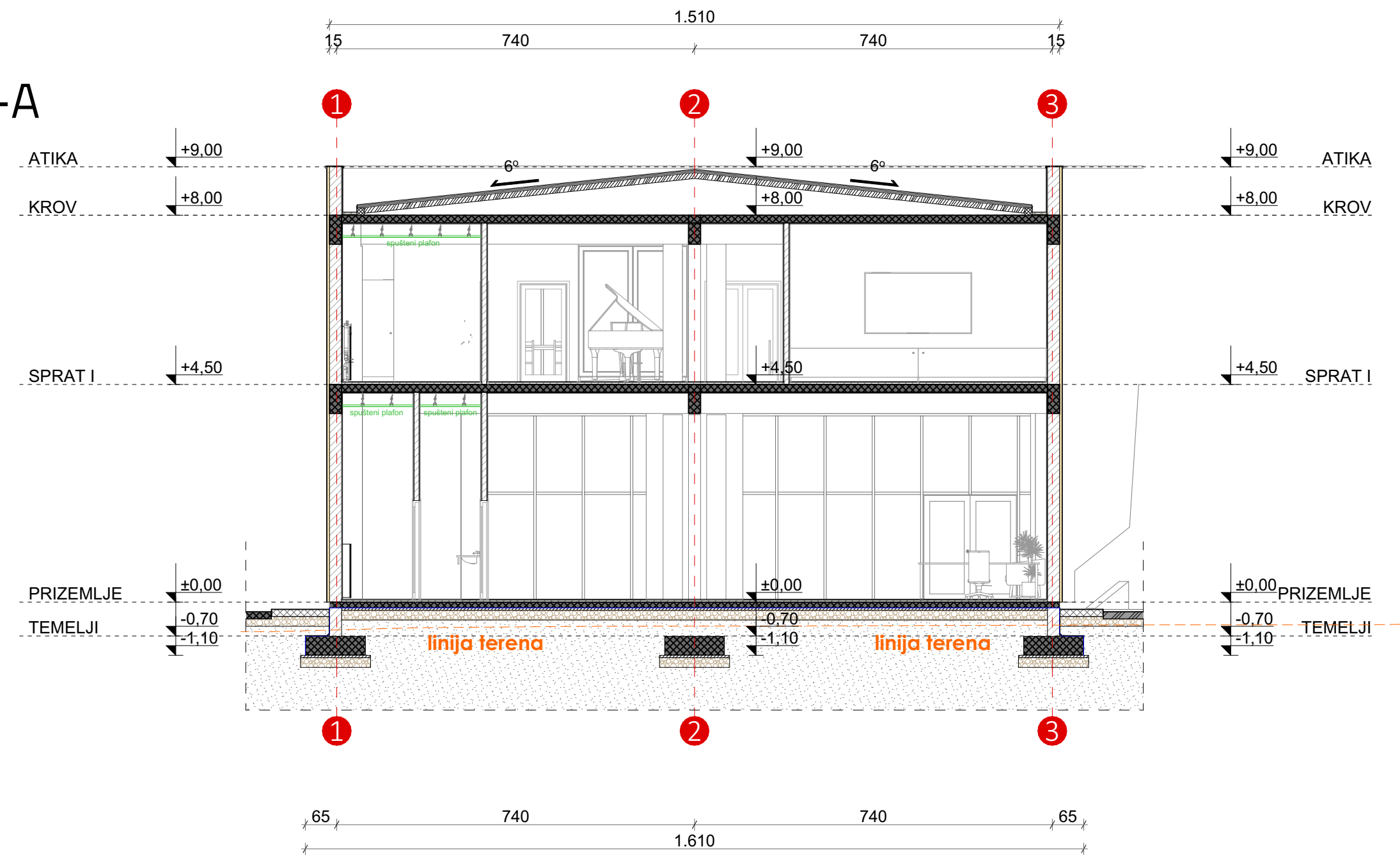
Stambeno poslovni objekat

Osnova krovne ravni

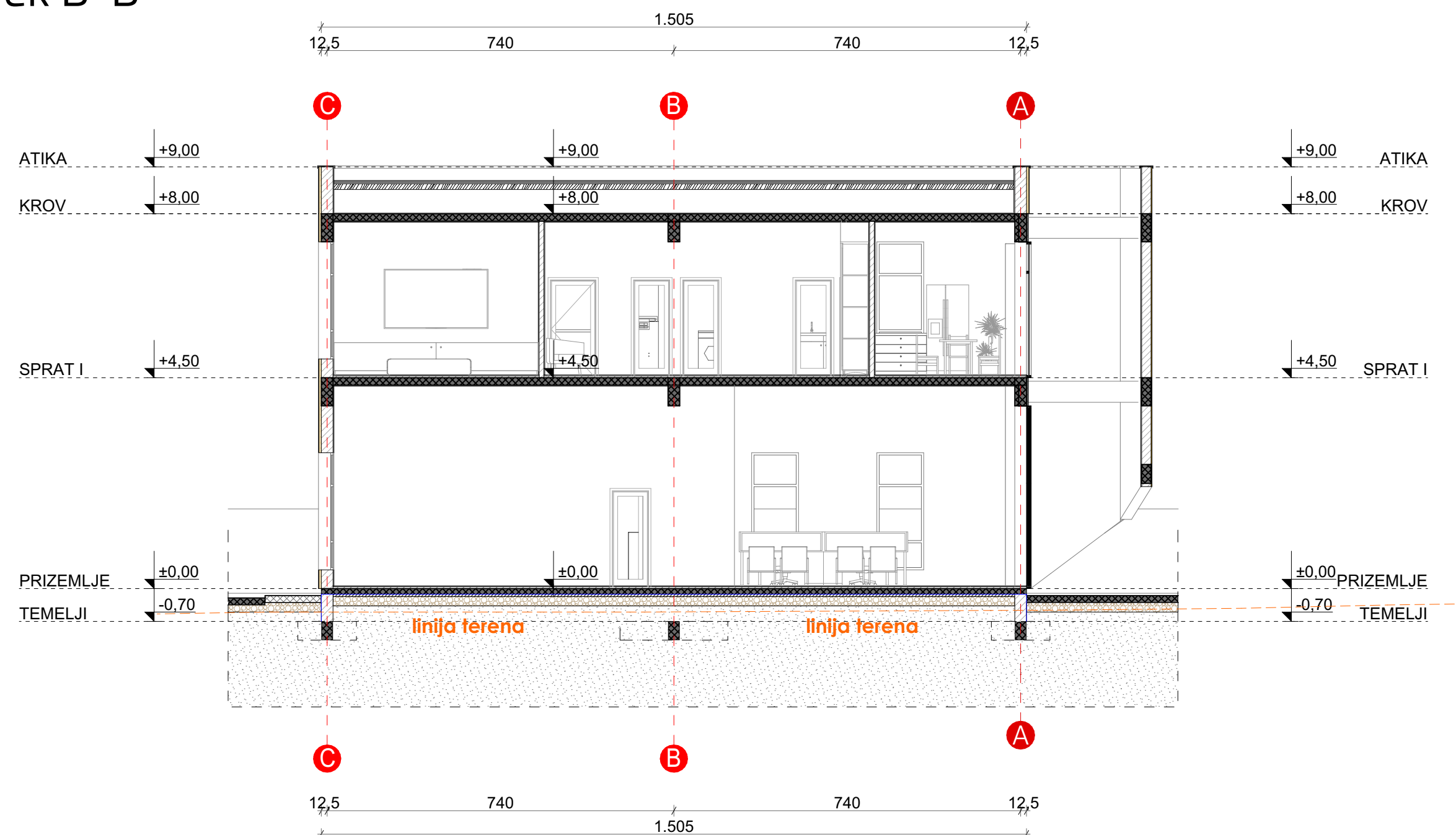


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		PRILOG Osnova krovne ravni	
DATUM IZRADE I M.P. AVGUST 2022.god		RAZMJERA 1:100	
		BR STRANE 69	
		BR PRILOGA 9	
		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Presjek A-A



Presjek B-B



IDEJNO RJEŠENJE

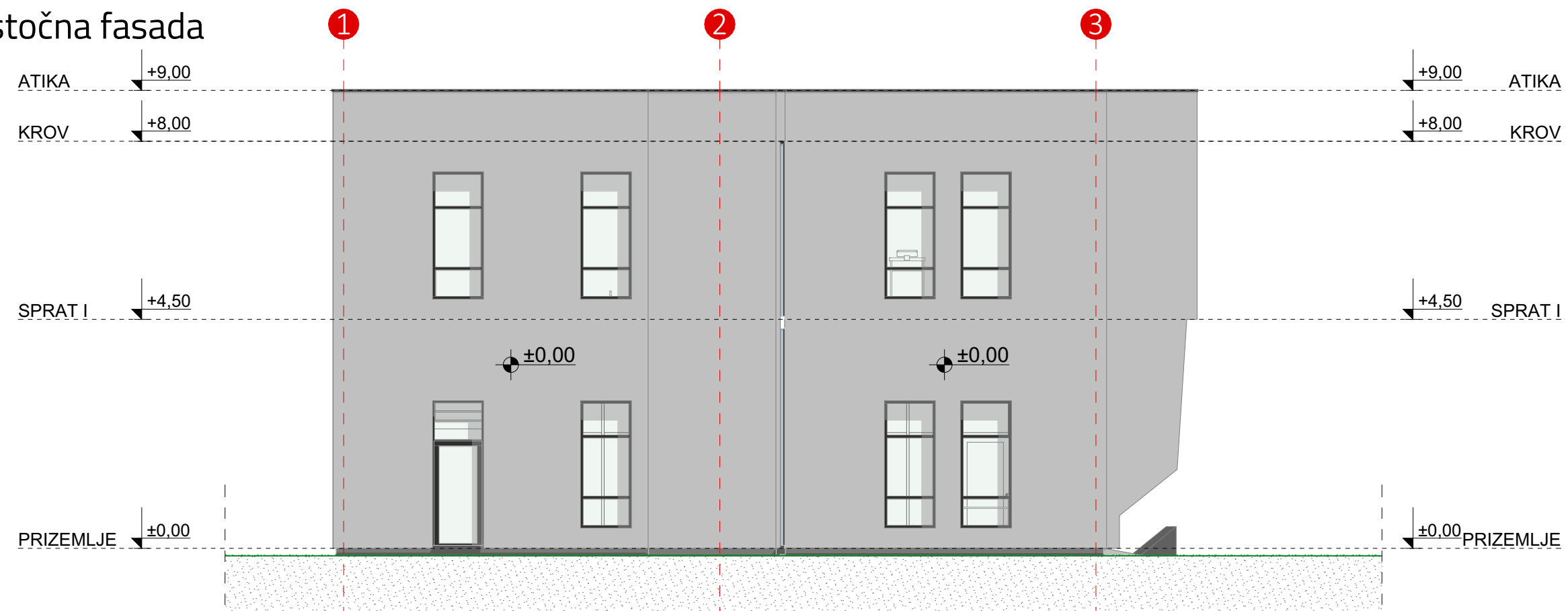
Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Vertikalni presjek A-A i B-B

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR BMW Grebović D.O.O.	
OBJEKAT Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Vertikalni presjek A-A i B-B	
DATUM IZRADA I M.P. AVGUST 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
		RAZMJERA 1:100	
		BR STRANE 70	
		BR PRILOGA 10	

Jugo istočna fasada



Jugo zapadna fasada








IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Jugo istočna i jugo zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7004 signal siva	demit fasada
	RAL 7021 crno siva	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	Teren	-
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

BMW Grebović D.O.O.

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

DATUM IZRADE I M.P.

AVGUST 2022.god

LOKACIJA

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Jugo istočna i jugo zapadna fasada

DATUM REVIZIJE I M.P.

RAZMJERA

1:100

BR STRANE

71

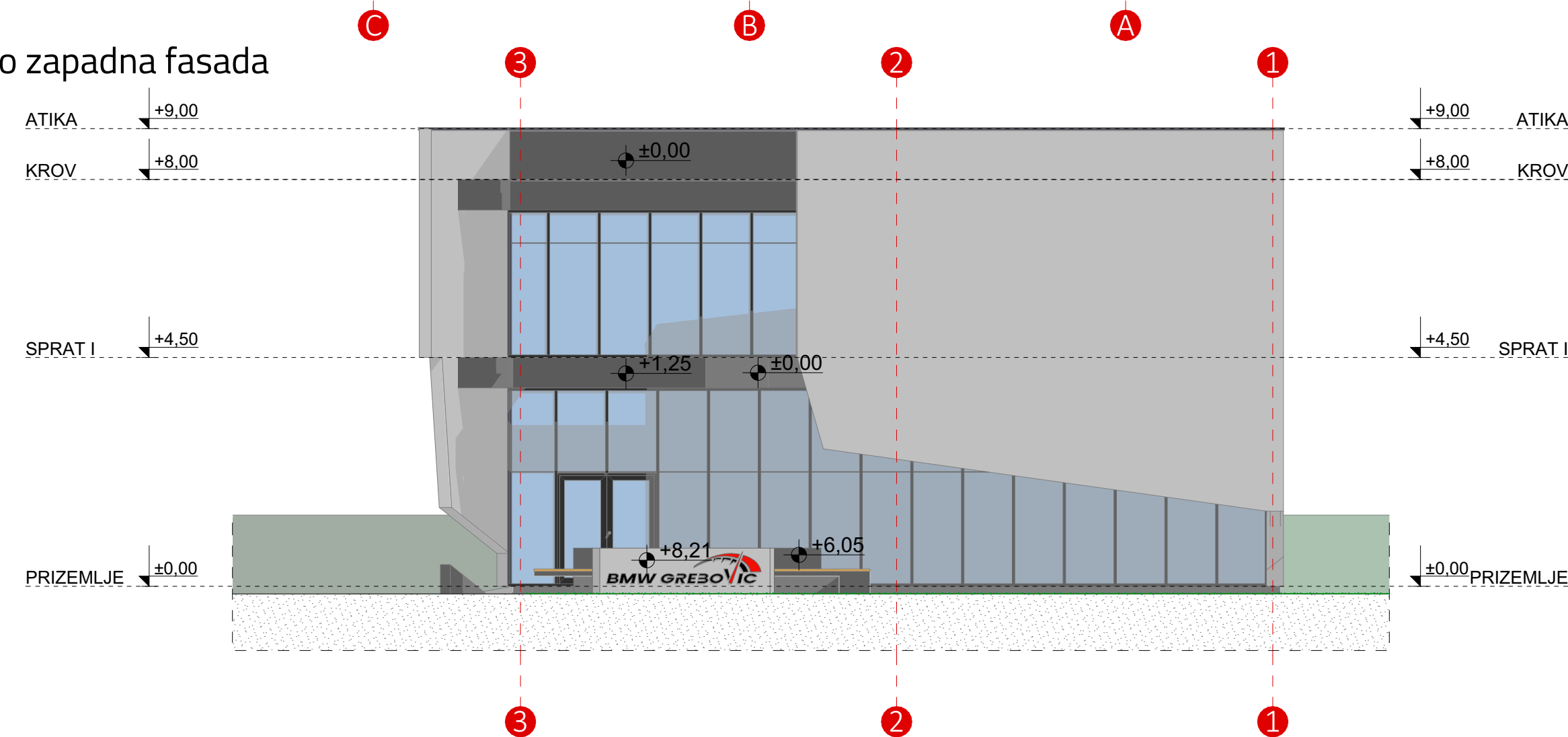
BR PRILOGA

11

Sjevero istočna fasada



Sjevero zapadna fasada








IDEJNO RJEŠENJE

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a
"Murtočina", Opština Podgorica

Stambeno poslovni objekat

Sjeverno istočna i sjevero zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 7004 signal siva	demit fasada
	RAL 7021 crno siva	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	Teren	-
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

BMW Grebović D.O.O.

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA

Na UP 589 u zoni C, kat.parc. 4370/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtočina", Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:100

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Sjeverno istočna i sjevero zapadna fasada

BR STRANE

72

BR PRILOGA

12

DATUM IZRADE I M.P.

AVGUST 2022.god

DATUM REVIZIJE I M.P.











