

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), a u vezi člana 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 3/19 i 86/22) i člana 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022. godine, donijela je

**Odluku  
o izmjenama i dopunama  
Odluke o porezu na nepokretnosti**

**Član 1**

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 54/19 i 3/20) u članu 3 stav 1 mijenja se i glasi :

„Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti (građevinskog zemljišta i objekata) utvrđuje se u skladu sa čl. 6a-6g Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22).“

Poslije stava 5 dodaje se stav 6 koji glasi:

”Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> stovarišta, skladišta i magacina, proizvodnih objekata (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) iznosi 0,50.“

**Član 2**

U članu 7 stav 1 poslije tačke 3 dodaje se tačka 4. koja glasi:

„4. ostalo zemljište 0,25“.

**Član 3**

U članu 8 stav 1 tačka 1 poslije alinije 10 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

„Ostali poslovni objekti elektrodistributivne, telekomunikacione infrastrukture i drugi objekti koji nijesu zgrade 0,50%;

Ostali objekti 0,25%.“

**Član 4**

U članu 9 st. 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti za ugostiteljske objekte, kategorije preko 4\*\*\*\* umanjuje se za 50%.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 50%.“

## **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2023. godine.

Broj:

Podgorica, \_\_\_\_\_2022.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
dr Đorđe Suhih**