



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-468/2
Podgorica, 31. decembar 2019. godine

IVANA PEROVIĆ

PODGORICA
Ul. Tivatska, br. 16A

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 490, zona A3, koju čini dio katastarske parcele br. 584/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-468/2
Podgorica, 31. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ivane Perović iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 490, zona A3, koju čini dio katastarske parcele br. 584/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Ivani Perović iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 490, zona A3, koju čini dio katastarske parcele br. 584/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-468 od 27. decembra 2019. godine, Ivana Perović iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 490, zona A3, koju čini dio katastarske parcele br. 584/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća DIZ ARH STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno datim smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zagorič 1“, arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijen, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih

proporcijama otvora. Za prozorske otvore preporučen je odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivani Perović iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 490, zona A3, koju čini dio katastarske parcele br. 584/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ivani Perović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.