



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-462/2
Podgorica, 30. decembar 2019. godine

NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD

PODGORICA
Ćemovsko polje, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje kompleksa proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, blok 5, zona III, koje čine kat. parcele br. 7904/27, 7904/28, 7904/29, 7904/30 i 7904/31 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/17).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-462/2
Podgorica, 30. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD Podgorica za rekonstrukciju i dogradnju kompleksa proizvodnog i distributivno–skladišnog prostora sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, blok 5, zona III, koje čine kat. parcele br. 7904/27, 7904/28, 7904/29, 7904/30 i 7904/31 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/17), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje kompleksa proizvodnog i distributivno–skladišnog prostora sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, blok 5, zona III, koje čine kat. parcele br. 7904/27, 7904/28, 7904/29, 7904/30 i 7904/31 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-462 od 19. decembra 2019. godine, investitor NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje kompleksa proizvodnog i distributivno–skladišnog prostora sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, blok 5, zona III, koje čine kat. parcele br. 7904/27, 7904/28, 7904/29, 7904/30 i 7904/31 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća BASKETING doo Bar, i odlučio kao u dispozitivu rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora u okviru DUP-a „Agroindustrijska zona“ naglašeno je da se planirani objekti moraju uklopiti po svom arhitektonskom oblikovanju sa već planiranim, kao i postojećim cjelinama u kontaktnim zonama. S obzirom na to da su objekti namijenjeni izgradnji industrije, oblikovanje eksterijera, kao i mikrourbane opreme, potrebno je prilagoditi funkciji i tehnologiji pojedinih korisnika na lokaciji. Klimatske karakteristike ovog podneblja utiču na formiranje arhitektonskog oblikovanja objekata. Primijeniti savremenu konstrukciju u gradnji i primijeniti odgovarajuće materijale za fasade, krovove itd. Jasno izdiferencirati mjesta ulaza u pojedine lokacije urbanističke parcele (ili lokacije) na kubusima objekata. Posebnu pažnju obratiti na obradu parterne i pejzažne arhitekture. Posebno odvojiti različitim materijalima pješačke komunikacije, požarne puteve, kolsko pješačke površine, manipulativne platee, veće prodajne prostore, parkiranje i kolovoz.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD Podgorica na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje kompleksa proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, blok 5, zona III, koje čine kat. parcele br. 7904/27, 7904/28, 7904/29, 7904/30 i 7904/31 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.