



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-463/2
Podgorica, 27. decembar 2019. godine

VODA U KRŠU LUX doo

PODGORICA
Ul. Vladike Danila, br. 24

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli br. 133/2 KO Donja Gorica.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-463/2
Podgorica, 27. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 4 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora VODA U KRŠU LUX doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli br. 133/2 KO Donja Gorica, donio je

R J E Š E N J E

Investitoru VODA U KRŠU LUX doo Podgorica daje se saglasnost na spoljni izgled privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli br. 133/2 KO Donja Gorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-463 od 20. decembra 2019. godine investitor VODA U KRŠU LUX doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti na katastarskoj parceli br. 133/2 KO Donja Gorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U₁-364/19-3005, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj dana 9. decembra 2019. godine, za privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti – ugostiteljska djelatnost, definisana je materijalizacija fasada objekta korišćenjem sendvič panela i eloksirane bravarije na otvorima. Krov projektovati kao dvovodni od čelične rešetkaste konstrukcije, a krovni

pokrivač je sendvič panel. U grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru VODA U KRŠU LUX doo Podgorica na spoljni izgled privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne, djelatnosti na katastarskoj parceli br. 133/2 KO Donja Gorica.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- VODA U KRŠU LUX doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.