



CRNA GORA

*NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34
067/879-083*

UZZ.br.8/2019

*OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI*

**Prodavac: "Glavni Grad Podgorica - Direkcija za imovinu Glavnog grada
Podgorice**

Kupac : "Knjaz" DOO Podgorica

Podgorica, 14.01.2019.godine

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34

IZVORNİK

13-460/17-391
05.02.19

Dana 14.01.2019. godine, u 11,30 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br.34., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, -----

(u daljem tekstu: **Punomoćnik Prodavca**) i -----

2) Društvo sa ograničenom odgovornošću za špediciju, informatički inženjering i usluge arhiviranja "KNJAZ" Podgorica sa sjedištem u Podgorici, -----

(u daljem tekstu: **Zastupnik Kupca**).-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti-zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1)) Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-460/17-391** od 11.01.2019. godine kojim se Andrić Vaska ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Andrić Vaska za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za Knjaz D.O.O. Podgorica

BDA

D. Č.

[Signature]

od 03.10.2018. godine.-----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, notar je utvrdio podatke za Kupca, kao i da je Knežević Slobodan upisan u registar kao Izvršni direktor i jedini osnivač navedenog privrednog društva te je ovlašten za zastupanje subjekta upisa i preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u Izvod iz CRPS, ali zastupnik Kupca izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata, u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na njegova ovlaštenja, a Prodavac izjavljuje da to prihvata te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata i da prihvata rizike u vezi s tim.-----

3) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ Izmjene i dopune u Podgorici, br.01-031/18-9314 od 20.12.2018. godine, (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu, označenom kat. parcelom br. 3585/4 površine 43 m² iz lista nepokretnosti br. 720 KO Podgorica III, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici, a urbanističku parcelu br. 9. pored naznačene kat.parcele, čine i kat.parcela broj 3640/1, livada 5. klase, površine 865 m², kat. parcela 3640/3, livada 5. klase, 79 m², kat.parcela broj 3640/4 livada 5. klase, površine 346 m², kat.parcela broj 3640/5 nekategorisani putevi , površine 103 m², kat.parcela broj 3671/6 livada 3. klase, površine 2076 m², kat.parcela broj 3671/6 , broj zgrade 1, poslovne zgrade u u vanprivredi , površine 1395 m², kat.parcela broj 3671/6, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 23 m², kat.parcela broj 3671/24, livada 3. klase, površine 2 m², kat.parcela broj 3671/13, livada 3. klase, površine 3 m², kat.parcela broj 3671/25, neplodno zemljište, površine 3 m², upisane u listu nepokretnosti 6469 KO Podgorica III, koje su u vlasništvu Kupca.-----

4) List nepokretnosti- izvod br.720 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica od 14.01.2019. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.3585/4, građevinska parcela, površine 43 m², na kojima je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda i prepisa iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

5) Kopiju plana izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.956-101-120/19 od 14.01.2019. godine za kat.parcelu br. 3585/4 KO Podgorica III u koju kopiju su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da parcela na kopiji plana odgovara parcela koja je predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ove parcele.-----

6) Urbanističko tehnički uslovi za objekat namjene MN (poslovanje) na urbanističkoj parceli br. 9 u DUP-u „Dahna“- Izmjene i dopune broj 08-352/16-583 izdata od strane Sekretarijata za

D.C.



planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavnog grada Podgorice dana 22.09.2016. godine.-----

7) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta u KO Podgorica III u sklopu urbanističke parcele UP 9 u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod br. 13-460/17-391 od 02.10.2018. godine o procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 6.364,00 € (šest-hiljada-tri-stotine-šesdeset-četiri-eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

8) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-468/2018 od 28.12.2018. godine kojim je shodno odredbi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Čurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa, osim Urbanističko-tehničkih uslova koji se vraćaju strankama.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama.-----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

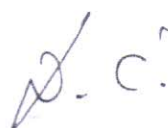
-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

1. PREDMET PRODAJE-----

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III označena kao katastarska parcela br. 3585/4, građevinska parcela, površine 43 m2.-----

1.2. Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu označeno kat.parcelom iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici. -----

2. PRODAJA(PRENOS PRAVA)-----





2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu istu preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3.1. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačenu nepokretnost.

3. CIJENA

3.1. Cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi ukupno 6.364,00 € (šest-hiljada-tri-stotine-šesdeset-četiri-eura).

3.2. Cijena iz tačke 3.1. je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta u KO Podgorica III u sklopu urbanističke parcele UP 9 u zahvatu DUP-a „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod br. 13-460/17-391 od 02.10.2018. godine.

3.3. Kupac se obavezuje da ukupnu cijenu - naknadu iz tačke 3.1. ovog ugovora uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31 u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

3.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je rok plaćanja cijene-naknade iz tačke 3.3 bitan elemenat ovog ugovora, te se ovaj ugovor raskida po samom zakonu ukoliko Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku iz tačke 3.3. ovog ugovora.

3.5. Notar je **upozorio** Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

3.6. Notar je **upozorio Prodavca** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena.

Nakon što je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine Kupca na predmetnoj nepokretnosti, ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpравak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpравak Kupcu i Prodavcu, a koji djelimični otpравak neće sadržavati saglasnost Prodavca za upis prava svojine na Kupca sve dok Prodavcu ne bude u cjelosti isplaćena ukupna kupoprodajna cijena - naknada iz ovog ugovora.

3.7. Notaru se zabranjuje izdavanje otpравaka i ovjerenih prepisa koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost za upis prava svojine na Kupca i prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu cijene-naknade Prodavcu u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da Kupcu i Prodavcu izda djelimični otpравak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine na Kupca i upis prava službenosti. Nakon što Prodavac potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Prodavcu isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena (ovjeren izvod iz banke ili potvrda poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun Prodavaca), notar je ovlašćen da strankama i, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica izda i dostavi potpune otpравke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Prodavca za uknjižbu prava na predmetnoj nepokretnosti na ime Kupca u katastru nepokretnosti i upis prava službenosti.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

4.1. Posjed na predmetnim nepokretnostima, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade iz tačke 3.1. ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetnu nepokretnost.-----

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.-

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

5.1. Kupac izjavljuje da je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnost koja je predmet prodaje, pa istu kupuje u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.---

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listou nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nepokretnosti sa površinom navedenom u listu nepokretnosti. -----

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnosti koja je predmet prodaje, nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora.-----

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.-----

6.2. Ugovorne strane, su saglasne da se shodno tački 3.6. ovog ugovora, saglasnost za upis prava iz tačke 6.1. ne izdaje do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade i da iste, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otporcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otporka".-----

7. TROSKOVI I POREZI-----

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, utvrđeno je da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“ – Izmjene i dopune u Podgorici, br.01-031/18-9314 od 20.12.2018. godine, te da on ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima, i nije povrijeđeno zakonsko pravo preče

DC



kupovine -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da će notar, nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;-----
- da prodaja nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, te da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----
- da je Kupac dužan prijaviti Poreskoj upravi nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na promet nepokretnosti koja nastaje ovim ugovorom;-----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

10.ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom notarskom zapisu nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

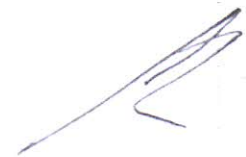
10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpripravak izvornika bez saglasnosti za upis prava u katastru nepokretnosti i bez priloga izdaje se za:-----
Prodavac 1(jedan)-----
Kupac 1 (jedan)-----

10.4. Nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade potpuni otpripravak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za:-----
Prodavac 1(jedan)-----
Kupac 1 (jedan)-----
Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----
Poreska uprava 1(jedan)-----
Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----

10.5.Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1 i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 130,00 € (stotinu-trideset-eura) na koji se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 27,30 € (dvadeset-sedam-eura-trideset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 157,30 € (stotinu-pedeset-sedam-eura-trideset-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.---

D. C.



U Podgorici, dana 14.01.2019. godine u 12.00 h.

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Vaski Andrić

Bacna Hrgovak

KUPAC:
KNJAZ D.O.O.
Po izvršnom direktoru Slobodanu Kneževiću

Slobodan Knežević



NOTAR:
Darko Čurić

D. Čurić

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA

