



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-354/3  
Podgorica, 26. decembar 2019. godine

**TOCCA TRADE doo**

**PODGORICA**  
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 79

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – višenamjenske hale na katastarskoj parceli br. 2849 KO Dajbabe.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.





**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-354/3  
Podgorica, 26. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 4 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora TOCCA TRADE doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – višenamjenske hale na katastarskoj parceli br. 2849 KO Dajbabe, donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru TOCCA TRADE doo Podgorica daje se saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – višenamjenske hale na katastarskoj parceli br. 2849 KO Dajbabe.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktima br. UP I 30-350/19-354 od 7. avgusta 2019. godine i UP I 30-350/19-354/2 od 26. decembra 2019. godine, investitor TOCCA TRADE doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – višenamjenske hale na katastarskoj parceli br. 2849 KO Dajbabe.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća AE STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U<sub>1</sub>-364/18-2598, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj dana 17. avgusta 2018. godine, za privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti, definisana je materijalizacija fasada objekta korišćenjem sendvič panela i eloksirane bravarije na otvorima. Krov projektovati kao



dvovodni od čelične rešetkaste konstrukcije, a krovni pokrivač je sendvič panel. U grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru TOCCA TRADE doo Podgorica na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti – višenamjenske hale na katastarskoj parceli br. 2849 KO Dajbabe.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- TOCCA TRADE doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.