



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-253/4
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

HAFIZ NOVALIĆ

BAR
Bjeliši, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-253/4
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Hafiza Novalića iz Bara, za izgradnju objekta poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-253 od 24. aprila 2019. godine, investitora Hafiza Novalića iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rješenje objekta poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-253 od 24. aprila 2019. godine, investitor Rajko Raičević iz Podgorice, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rješenje objekta poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje su dio predmetne urbanističke parcele. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

Kako idejno rješenje ne sadrži grafički prilog 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja, a izgradnja objekta je planirana u neposrednoj blizini objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, prilikom definisanja vizuelnog identiteta objekta voditi računa o koloritu fasada u cilju boljeg uklapanja u postojeće okruženje.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-253/2 od 20. maja 2019. godine uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-253/3 od 11. oktobra 2019. godine, zatražio od investitora Hafiza Novalića iz Bara da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-253/2 od 20. maja 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na pravno i činjenično stanje, kao i to da investitor Hafiz Novalić nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje objekta poslovno-stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP B15, koju čine katastarske parcele br. 3510 i 3511/3 i djelovi katastarskih parcela br. 3552/1 i 4146/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Hafizu Novaliću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

