



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-55/6
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

RAJKO RAIČEVIĆ

PODGORICA
Ul. Veljka Vlahovića, br. 44

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-55/6
Podgorica, 25. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Rajka Raičevića iz Podgorice, za izgradnju objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-55 od 15. februara 2019. godine, investitora Rajka Raičevića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-55 od 15. februara 2019. godine, investitor Rajko Raičević iz Podgorice, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća OLIVER-ING doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Aktima br. UP I 30-350/19-55/2 od 18. februara 2019. godine i UP I 30-350/19-55/3 od 21. marta 2019. godine glavni gradski arhitekta obavijestio je stranku da je podnijeti zahtjev neuredan i da je neophodno dostaviti idejno rješenje, s obzirom na to da je najprije dostavljen glavni, a potom idejni projekat.

Nakon dostavljanja idejnog rješenja, konstatovano je da je isto nepotpuno u dijelu tehničkog opisa gdje nedostaje opis materijalizacije i obrade svih elemenata spoljašnjeg omotača objekta, elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih

ograda, brisoleja i elemenata dekora). Takođe, nije priložen opis materijalizacije i obrade površina u okviru uređenja terena. Neophodno je u tehničkom opisu dopuniti navedene nedostatke u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

U dijelu grafičke dokumentacije, idejno rješenje je potrebno dopuniti prilogom šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), u skladu sa gorenavedenim stručnim uputstvom.

Pregledom grafičkog dijela idejnog rješenja, utvrđena je neusklađenost grafičkih priloga uz napomenu da jedan dio priloga nije dovoljno grafički jasan. Dekorativni elementi na uglovima prizemlja, prikazani na priložima fasada, nijesu vidljivi na trodimenzionalnoj predstavi objekta. Na prilogu „zapadna fasada“ visina parapeta prozora se poklapa sa visinom do koje je fasada obložena kamenom, dok je na 3D prikazu objekta parapet istih otvora izdignut u odnosu na dio obrađen kamenom oblogom. Potrebno je uskladiti grafičke priloge.

U cilju unapređenja vizuelnih kavaliteta objekta potrebno je preispitati proporcijski odnos otvora vrata na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj fasadi i ukupnog volumena objekta.

Na trodimenzionalnim prikazima potrebno je vjerodostojnije prikazati predloženo rješenje, naročito primijenjene materijale.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-55/4 od 25. aprila 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-55/5 od 25. jula 2019. godine, zatražio od investitora Rajka Raičevića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-55/4 od 25. aprila 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na pravno i činjenično stanje, kao i to da investitor Rajko Raičević nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.”, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Rajku Raičeviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.