

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

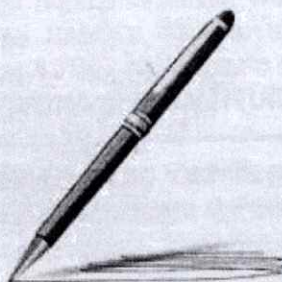
UI.Oktobarske revolucije broj 131/1

Podgorica, Crna Gora

TEL/FAX: 020/625-162

MOB: 067/674-835; 069/151-739

e-mail: [notar.bosnjak@t-com.me](mailto:notar.bosnjak@t-com.me)



**O T P R A V A K**

**OZNAKA SPISA**

**UZZ 480/2022  
NKCG-PG-135/2022**

**PREDMET**

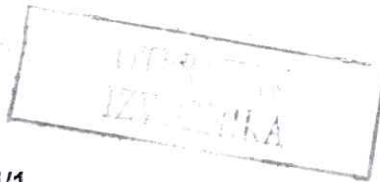
**UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**

**STRANKE**

**GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa DIREKCIJA ZA IMOVINU  
GLAVNOG GRADA PODGORICE, zastupano po punomoćniku  
IVANOVIĆ KRISTINI**

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI  
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA, koga zastupa  
punomoćnik MILUTINOVIĆ STEVAN**

CRNA GORA  
NOTAR  
Bošnjak Slavica  
Podgorica  
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1



UZZ 480/2022  
NKCG-PG-135/2022  
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
IZVORNIK  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-95

Datum: 07.07.2022.

Dana 13.06.2022. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 13,30 h (trinaest časova i trideset minuta), u notarsku kancelariju Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:---

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra), koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice,

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM",** PODGORICA,

Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-135/202 od 11.03.2022. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, je ovom notar u osnovu člana 9. stav 4 i 5 Zakona o notarima i člana 6 Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima, dodijeljeno sačinjavanje ovog notarskog zapisa.---

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. Vlasnik poslužnog dobra i korisnik poslužnog dobra u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. -----

Notar je izvršila uvid u originale:-----

- Rješenje Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-135/2022 od 11.03.2022. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----

- Elektronska verzija lista nepokretnosti 2653-izvod KO Golubovci, preuzet od strane ovog notara na zahtjev punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, dana 13.06.2022. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine pod brojem 200-919-21067/2022; -----
- Kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj 101-917/22-702 od 09.03.2022. (devetog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 12 KO Golubovci, br.01-018/22-1947 od 09.03.2022. (devetog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 664/2020 od 16.09.2020. (šesnaesetog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici;-----
- Saglasnost Glavnog Grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-421/22-95 od 24.05.2022. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine; -----
- Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina za korisnika poslužnog dobra od 24.02.2022. (dvadeset četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje korisnika poslužnog dobra UZZ 190/2021 od 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici;-----
- Saglasnost izvršnog direktora CEDIS-a DOO Podgorica, broj 10-10-14/26 od 21.04.2022.(dvadeset prvog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Urbanističko tehnički uslovi izdati od Glavnog Grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/20-1539 od 31.12.2020. (trideset prvog decembra dvije hiljade dvadesete) godine; -----
- Geodetski Elaborat urađjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, januara 2022 godine;-----
- Nalaz i mišljenje komisije za Procjenu vrijednosti gradjevisnog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. (petog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Izveštaj Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. (petog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine -----
- Odgovor na obavještenje o izvršenoj procjeni Cedisa broj 70-00-13225 od 15.04.2022. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine; -----
- Potvrda CEDISA, Sektor za pravne poslove broj 70-00-20982 od 13.06.2022. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se njom saglasile i nakon izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Ovlašćenje za vlasnika poslužnog dobra notar je utvrdila uvidom u Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 12 KO Golubovci, br.01-018/22-1947 od 09.03.2022. (devetog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, Otpравka izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br. 664/2020 od 16.09.2020. (šesnaesetog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i Saglasnost Glavnog Grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-421/22-95 od 24.05.2022. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine. Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo. Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik Dino Kočan, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Podatke za korisnika poslužnog dobra notar je utvrdila na osnovu izvoda iz CRPS Uprave prihoda i

*Jan*

carina za korisnika poslužnog dobra od 24.02.2022. (dvadeset četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Čadjenović Vladimir upisan kao izvršni direktor subjekta upisa pojedinačno, ograničeno Zakonom i Statutom. Ovlašćenje za zastupanje hipotekarnog povjerioca u ovom notarskom zapisu notar je utvrdila na osnovu priloženog otpravka izvornika punomoćja UZZ 190/2021 od 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici i Saglasnosti izvršnog direktora CEDIS-a DOO Podgorica, broj 10-10-14/26 od 21.04.2022.(dvadeset prvog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine. Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo. Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik Stevan Milutinović, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Uprave prihoda i Carina te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Uprave prihoda i Carina. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Uprave prihoda i carina, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Punomoćnik korisnika poslužnog dobra, ističe da nema promjena u CRPS Uprave prihoda i carina u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Uprave prihoda i Carina, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina za korisnika poslužnog dobra.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

## UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

### 1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

#### 1.1.Predmet stvarne službenosti je:-----

- dio kat.parcele u površini od 162 m<sup>2</sup> (kablovski vod dužine 269,41 m<sup>2</sup>), označena kao kat.parcela broj 12, plan 54, skica 1/54, potes Ramovića Brežine, po načinu korišćenja krš, kamenjar, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 7872 m<sup>2</sup>, a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 2653-izvod KO Golubovci, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora-subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica, a prema položaju, širini i dužini iz Geodetskom Elaborati uradjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, od januara 2022 godine;-----

carina za korisnika poslužnog dobra od 24.02.2022. (dvadeset četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Čadjenović Vladimir upisan kao izvršni direktor subjekta upisa pojedinačno, ograničeno Zakonom i Statutom. **Ovlašćenje za zastupanje hipotekarnog povjerioca** u ovom notarskom zapisu notar je utvrdila na osnovu priloženog otpravka izvornika punomoćja UZZ 190/2021 od 20.05.2021. (dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sačinjeno od strane notara Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici i Saglasnosti izvršnog direktora CEDIS-a DOO Podgorica, broj 10-10-14/26 od 21.04.2022.(dvadeset prvog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine. Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo. Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik **Stevan Milutinović**, ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Uprave prihoda i Carina te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Uprave prihoda i Carina. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Uprave prihoda i carina, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Punomoćnik korisnika poslužnog dobra, ističe da nema promjena u CRPS Uprave prihoda i carina u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Uprave prihoda i Carina, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina za korisnika poslužnog dobra.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitaio volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

## UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

### 1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

#### 1.1.Predmet stvarne službenosti je:-----

- dio kat.parcele u površini od 162 m<sup>2</sup> (kablovski vod dužine 269,41 m<sup>2</sup>), označena kao kat.parcela broj 12, plan 54, skica 1/54, potes Ramovića Brežine, po načinu korišćenja krš, kamenjar, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 7872 m<sup>2</sup>, a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 2653-izvod KO Golubovci, svojina u obimu prava 1/1 Crna Gora-subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica, a prema položaju, širini i dužini iz Geodetskom Elaborati uradjjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, od januara 2022 godine;-----

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti notar konstatuje da je u rubrici aktivnih zahtjeva upisan aktivni zahtjev broj 101-2-919-8359/1-2022 od 01.06.2022. godine, Direkcija za imovinu za upis prava svojine KO Golubovci, Ln 2653. Nakon konstatacije notara punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da je po navedenom zahtjevu već postupljeno i da su se stekli uslovi za brisanje navedenog zahtjeva. -----

1.2. Naprijed navedena službenost se ustanovljava u cilju polaganja 10kW kablovskog voda na dijelu kat.parcele broj 12 KO Golubovci, bliže opisanim u tački 1.1. ovog člana, radi postavljanja 10kW kablovskog voda od trafostanice NDTs 10/0, 4kW, „Obala Cijevna“ – I faza do UZAB Stuba u zhvatu LSL „Cijevna-Planska Jedinica 2.5“ U Podgorici, u skladu Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od Glavnog Grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/20-1539 od 31.12.2020. (trideset prvog decembra dvije hiljade dvadesete) godine, u korist DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA. -----

1.3. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da korisnik poslužnog dobra, u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici (Sl.list Crne Gore 5/16, 51/17 i 82/20) ima pravo: -----

- na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja uzemljenja i kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvodjenja svih drugih neophodnih radova na uzemljenju i kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora; -----
- zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 (dva) mjetra od ose rova predmetnih kablovskih vodova, sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektro energetskeg objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru; -----

1.4. Korisnik poslužnog dobra se obavezuje da će predmetnu elektro energetskeg infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl.list Crne Gore 5/16, 51/17 i 82/20). -----  
Korisnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova zemljište-poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri, u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima, koji regulišu ovu oblast. -----

1.5. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Situacija terena na kojoj je prikazana predmetna službenost prikazana u Geodetski Elaborat urađen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, januara 2022 godine. -----

Pravo stvarne službenosti uspostavlja se na dijelu katastarske parcele iz tačke 1.1. ovog ugovora, u površini i položaju - koordinatama, prema grafičkom prikazu iz elaborata uspostavljanja prava službenosti u cilju polaganja 10kW kablovskog voda na dijelu kat.parcele broj 12 KO Golubovci, bliže opisanim u tački 1.1. ovog člana, radi postavljanja 10kW kablovskog voda od trafostanice NDTs 10/0, 4kW, „Obala Cijevna“ – I faza do UZAB Stuba u zhvatu LSL „Cijevna-Planska Jedinica 2.5“ U Podgorici. -----

## 2. KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora u korist korisnika poslužnog dobra, koji to prihvata, a u cilju polaganja 10kW kablovskog voda na dijelu kat.parcele bliže opisanim u tački 1.1. ovog člana, za potrebe 10kW od trafostanice NDTs 10/0, 4kW, „Obala Cijevna“ – I faza do UZAB Stuba u zahvatu LSL „Cijevna-Planska Jedinica 2.5“ U Podgorici, konstituiše stvarna službenost na predmetnoj nepokretnosti, a koja službenost je bliže -----

prikazana u Geodetski Elaborat uradjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, januara 2022 godine.

### 3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme.

### 4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se naprijed navedena službenost ustanovljava uz odgovarajuću naknadu u iznosu od 2.308,50 € (dvije hiljade i tri stotine osam eura i pedeset centi), a koja odgovara iznosu od 15 % procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, za površinu koja je predmet ove službenosti, a u skladu sa Nalazom i mišljenje komisije za Procjenu vrijednosti gradjevisnog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. (petog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine i Izveštajem Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. (petog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine. --

4.2. Ugovorne strane su saglasne da će korisnik poslužnog dobra navedeni iznos naknade od 2.308,50 € (dvije hiljade i tri stotine osam eura i pedeset centi), uplatiti na žiro račun budžeta Glavnog Grada-Podgorice, koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica broj 540-2663-13, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

### 5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

5.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje korisniku poslužnog dobra, da su sljedeće tvrdnje I garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora I da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:

- da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1; -
- da na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja;
- da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon uspostavljanja stvarne službenosti, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica;
- da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja;
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za uspostavljanje stvarne službenosti na predmetnoj nepokretnosti;
- da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;
- da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;
- da ne postoje druge činjenice I okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, I ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.
- vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci u vezi predmetne nepokretnosti nijesu poznati.

5.2. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će u zakonskom roku štiti korisnika poslužnog dobra od svih trećih lica I da će korisniku poslužnog dobra nadoknaditi sve troškove I eventualnu štetu ako bi se

naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

5.3. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva vlasnikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja korisniku nijesu bila poznata, a ako je vlasnik za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio korisniku poslužnog dobra.

## 6. IZJAVA ZA KNJIŽENJE

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, konstituiše stvarna službenost na dijelu kat.parcele bliže prikazane u tački 1.1. ovog ugovora, u korist korisnika poslužnog dobra "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA, koji to prihvata, a u cilju polaganja 10kW kablovskog voda radi postavljanja 10kW kablovskog voda od trafostanice NDT5 10/0, 4kW, „Obala Cijevna“ – I faza do UZAB Stuba u zahvatu LSL „Cijevna-Planska jedinica 2.5“ U Podgorici, a koja službenost je bliže prikazana u Geodetski Elaborat uradjen od strane "GEONANA" DOO Podgorica, januara 2022 godine.

Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izričito izjavljuje da u ovoj ispravi izjavi saglasnost za uspostavljanje stvarne službenosti, ali da se Korisniku poslužnog dobra ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok Korisnik poslužnog dobra ne isplati cjelokupan iznos ugovorene naknade, na način i rokovima utvrdjenim članom 4 ugovora.

6.2. Notar je dužan izdati cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, strankama i nadležnim državnim organima, tek nakon što stranke ovom notaru potvrde isplatu cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu.

## NOTARSKÉ POUKE

Notar je upozorio Ugovorne strane na slijedeće:

- Da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti;
- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;
- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- Da će Notar po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, tj. nakon isplate cjelokupnog iznosa naknade vlasniku poslužnog dobra.
- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ovog notarskog zapisa;

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.

## TROŠKOVI



naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi korisnik poslužnog dobra.-----

Od ove notarske isprave DJELIMIČNI OTPRAVAK bez priloga i clausule intabulandi se izdaje za:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----

- Korisnik poslužnog dobra (1)-----

Od ove notarske isprave OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----

- Korisnik poslužnog dobra (2)-----

- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (1)-----

Osnov za utvrđivanje naknade notara uzima se vrijednost povlasnog dobra koja u skladu sa Potvrdom CEDISA, Sektor za pravne poslove broj 70-00-20982 od 13.06.2022. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine iznosi 31.470,13 € (trideset jedna hiljada i četiri stotine sedamdeset eura i trinaest centi).-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da u njihove ime podnese zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica za uspostavljanje stvarne službenosti. Notar je poučila i upoznala ugovorne strane sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za katastar i državnu imovinu u iznosu od 3,00 € (tri), 2,00 € (dva) i 10,00 € (deset) eura. Notar je objasnio strankama da se ovlašćenje notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

Naknada za rad Notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 85,00 € (osamdeset pet eura), 19 stav 1 u iznosu 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 19,95 € (devetnaest eura i devedeset pet centi), a što čini ukupan iznos od 114,95 € (sto četrnaest eura i devedeset pet centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

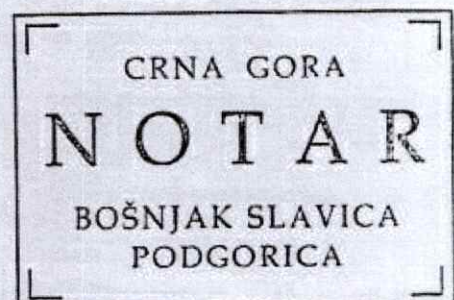
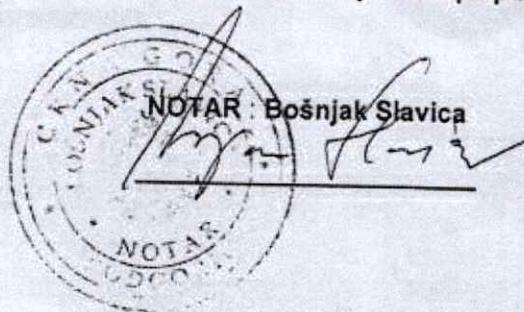
U Podgorici dana 13.06.2022. (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine u 14,00 € (četrnaest časova).-----

Vlasnik poslužnog dobra: GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa punomoćnik Ivanović Kristina

Ivanović Kristina

Korisnik poslužnog dobra: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM", PODGORICA, koje zastupa punomoćnik Milutinović Stevan

S. Milutinović



CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UZZ 480/2022, NKCG-PG-135/2022

PODGORICA

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije broj 131/1, potvrđujem da sam ovaj otpравak izvornika UZZ 480/2022, NKCG-PG-135/2022 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpравak je ovjeren i sastoji se od 7 (sedam) strana i priloga: Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-135/2022 od 11.03.2022. godine, Elektronska verzija Lista nepokretnosti 2653-izvod KO Golubovci od 13.06.2022. godine pod brojem 200-919-21067/2022, Kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj 101-917/22-702 od 09.03.2022. godine, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz nakanadu na dijelu kat. parcela broj 12 KO Golubovci broj 01-018/22-1947 od 09.03.2022. godine, Otpравak izvornika Punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br.664/2020 od 16.09.2020. godine sačinjen pred notarom Radović Sonjom sa službenim sjedištem u Podgorici, Saglasnost Glavnog grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj: 13-421/22-95 od 24.05.2022. godine, Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i Carina za Korisnika poslužnog dobra od 24.02.2022. godine, Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje Korisnika poslužnog dobra UZZ 190/2021 od 20.05.2021. godine, sačinjeno pred notarom Darkom Čurićem sa službenim sjedištem u Podgorici, Saglasnost izvršnog direktor CEDIS-a D.O.O. Podgorica, broj 10-10-14/26 od 21.04.2022. godine, Urbanističko tehnički uslovi izdati od stane Glavnog grada Podgorica broj D 08-332/20-1539 od 31.12.2020. godine, Geodetski elaborat urađen od strane "GEONANA" D.O.O. Podgorica, od januara 2022 godine, Nalaz i mišljenje komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. godine, Odgovor na obavještenje o izvršenoj procjeni CEDIS-a broj 70-00-13225 od 15.04.2022. godine, Potvrda CEDIS-a, Sektor za pravne poslove broj 70-00-20982 od 13.06.2022. godine, ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI, sa potvrdom Vlasnika poslužnog dobra broj: 13-421/22-95 od 29.06.2022. godine.-----

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se original/ fotokopije priloga izvornika i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore NKCG-PG-135/2022 od 11.03.2022. godine, Elektronska verzija Lista nepokretnosti 2653-izvod KO Golubovci od 13.06.2022. godine pod brojem 200-919-21067/2022, Kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj 101-917/22-702 od 09.03.2022. godine, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz nakanadu na dijelu kat. parcela broj 12 KO Golubovci broj 01-018/22-1947 od 09.03.2022. godine, Otpравak izvornika Punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra UZZ br.664/2020 od 16.09.2020. godine sačinjen pred notarom Radović Sonjom sa službenim sjedištem u Podgorici, Saglasnost Glavnog grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj: 13-421/22-95 od 24.05.2022. godine, Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i Carina za Korisnika poslužnog dobra od 24.02.2022. godine, Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje Korisnika poslužnog dobra UZZ 190/2021 od 20.05.2021. godine, sačinjeno pred notarom Darkom Čurićem sa službenim sjedištem u Podgorici, Saglasnost izvršnog direktor CEDIS-a D.O.O. Podgorica, broj 10-10-14/26 od 21.04.2022. godine, Urbanističko tehnički uslovi izdati od stane Glavnog grada Podgorica broj D 08-332/20-1539 od 31.12.2020. godine, Geodetski elaborat urađen od strane "GEONANA" D.O.O. Podgorica, od januara 2022 godine, Nalaz i mišljenje komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/22-95 od 05.04.2022. godine, Odgovor na obavještenje o izvršenoj procjeni CEDIS-a broj 70-00-13225 od 15.04.2022. godine, Potvrda CEDIS-a, Sektor za pravne poslove broj 70-00-20982 od 13.06.2022. godine, ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI, sa potvrdom Vlasnika poslužnog dobra broj: 13-421/22-95 od 29.06.2022. godine, Lična dokumenta za stranke.-----

Ovaj otpравak sastavljen je za: Glavni Grad Podgorica, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, (Vlasnik poslužnog dobra), zastupano po punomoćniku Ivanović Kristini; -----  
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. Podgorica(Korisnik poslužnog dobra, koje zastupa punomoćnik Milutinović Stevan;-----

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4, 19 stav 1, Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 95,00 €, PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 19,95 €, što ukupno čini iznos od 114,95 €

Ovaj otpravak je izdat za Vlasnika poslužnog dobra.

Podgorica, dana 01.07.2022. godine.

