



NOTAR
NOTARY PUBLIC

Mira Bogić



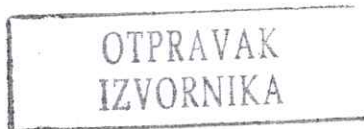
UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Podgorica, Dalmatinska 10

ž.r. 505-113381-10

tel.-fax: +382 / 20 / 510 - 590, mob.: +382 / 68 / 000 - 212

Crna Gora
Notar
Bogić Mira
Podgorica, Dalmatinska 10



UZZ 496/2022
NKCG-PG-262/2021
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/21-140

Datum: 11. 07. 2022.

Dana 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge) u 13 (trinaest) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o zasnivanju stvarne službenosti, pristupile su ugovorne strane, i to: -----

GLAVNI GRAD PODGORICA,

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA,

MILUTINOVIĆ Darka STEVAN,

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet službenosti nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka i objasnila im pravne domete i posledice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za ----
preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći: -----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PRETHODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Podaci o strankama koji nijesu sadržani u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

for

Bogić Mira

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su dostavile potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je Notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla. -----

Ovaj Notar je utvrdio da, u skladu sa **Odlukom o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada** („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ 038/18 od 02.11.2018., 043/18 od 28.11.2018., 006/20 od 13.02.2020.g., 010/20 od 12.03.2020.g., 036/21 od 09.11.2021.g., 005/22 od 03.02.2022.godine) Direkcija za imovinu vrši poslove koji se, između ostalog, odnose na upravljanje i korišćenje imovine Glavnog grada i staranje o njenom namjenskom korišćenju, te pripremanje predloga pojedinačnih akata kojima nadležni organi Glavnog grada odlučuju o sticanju, korišćenju i raspolaganju nepokretnom imovinom, te pripremanje predloga raznih ugovora u vezi nepokretnosti sa kojim raspolaže Glavni grad i zaključivanje tih ugovora kada je posebno ovlašćena. Takodje, ova Direkcija vrši procjenu vrijednosti nepokretnih stvari u imovini Glavnog grada. -----

Uvidom u **Punomoćje prodavca UZZ. br. 664/2020** sačinjeno kod notara Radović Sonje, dana 16.09.2020. godine, Notar je utvrdio ovlašćenje punomoćnika da u ime Glavnog grada Podgorica-Direkcije za imovinu zaključi ovaj pravni posao. Pošto je Notar pročitao strankama označeno Punomoćje i one se složile sa njegovim sadržajem, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Saglasnost** Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj: 13-421/21-140 od 20.06.2022. godine, Notar konstatuje da je istom utvrđeno ovlašćenje Ivanović Kristini da, u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorica, sa „Crnogorski Elektrodistributivnim sistemom“ D.O.O. Podgorica, zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, u svemu prema Odluci Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parcele, broj 7893/15 KO Podgorica III, broj 01-018/216150 od 05.08.2021.godine. Nakon što je Saglasnost pročitana i stranke odobrile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik -----

Uvidom u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda**, od 24.02.2022. godine, utvrdila sam da „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA**, ima gore navedene podatke, a da je izvršni direktor Vladimir Čadjenović, sa pojedinačnim, ograničenim ovlašćenjima, u skladu sa Zakonom i Statutom. ----
Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile. -----

Obzirom na protek vremena od izdavanja predočenih Izvoda, stranke izjavljuju da nije bilo promjena podataka koji se upisuju u CRPS u odnosu na podatke upisane u izdatim Izvodima. ----

Nakon ovog, Notar je izvršio uvid u evidenciju CRPS, koja se ažurira na sajtu, i utvrdio da su podaci istovjetni podacima u izdatim izvodima. -----

Nakon što su Izvodi pročitani strankama i one se složile sa njihovim sadržajem, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

S obzirom na ograničena ovlašćenja izvršnog direktora, Notar je izvršio uvid u prečišćen tekst **Statuta „Crnogorski elektrodistributivni sistem“**, donesenog 28.01.2020.godine. Iz odredbi Statuta kojim su regulisani organi Društva i njihova ovlašćenja, Notar konstatuje da izvršni direktor zastupa i predstavlja Društvo a ograničenja izvršnog direktora, upisana u CRPS-u, se

odnose na upravljanje i raspolaganje sa imovinom Društva do vrijednosti od 500.000,00 eura. Nakon što je strankama pročitao odredbe o ovlaštenjima organa Društva, Statut istog je vraćen. -

Notar konstatuje da je direktor ovlašten da zaključi ovaj ugovor a, samim tim, i da prenese svoja ovlaštenja na punomoćnika. -----

Uvidom u **Punomoćje UZZ 190/2021**, dato od strane CEDIS-a kod notara Ćurić Darka, sa sjedištem u Podgorici, dana 20.05.2021. godine, Notar je utvrdio ovlaštenje punomoćnika za zaključivanje, između ostalog, ugovora o uspostavljanju stvarnih prava na nepokretnostima, ali samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, potpisane od strane izvršnog direktora. Pošto je strankama pročitano označeno Punomoćje i one potvrdile sa njegovu sadržinu, kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Saglasnost** broj 10-10-18054 od 24.05.2022. godine, Notar konstatuje da je Izvršni direktor „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, ovlastio punomoćnika Milutinović Stevana, dipl. pravnika, da u skladu sa gore navedenim Punomoćjem, zaključi ovaj ugovor o uspostavljanju prava stvarne službenosti. Nakon što je Saglasnost pročitana i stranke potvrdile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Odluku za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 7893/15 KO Podgorica III**, broj 018/216150 od 05.08.2021.godine, Notar konstatuje da je na osnovu iste Glavni grad Podgorica dao saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele broj 7893/15 KO Podgorica III radi postavljanja 10 KV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kv „br 2 NOVA“ u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III“ -Izmjene i dopune. Odredbom člana 2 ove Odluke, ovlaštena je Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa „Crnogorsko elektrodistributivnim sistemom - CEDIS“ D.O.O. kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vrata u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.31/19). Nakon što je Odluka pročitana i stranke potvrdile njenu sadržinu, ista se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije** na katastarskoj parceli broj 7893/15 KO Podgorica III (u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III“ Izmjene i dopune), urađen u februaru 2021.godine od strane Geo Max Group D.O.O. Podgorica, za potrebe izgradnje trafostanice NDTs 10/0,4 kV „br 2 (NOVA)“, snage 2x630 kVA sa priključkom 10 KV kablovskim vodovima, sa uklapanjem u VN mrežu, Notar konstatuje da je isti urađen na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, donesene od strane Gradonačelnika, broj 01-018/21-161 od 14.01.2021. godine, koja je prilog ovog Elaborata. U Elaboratu se konstatuje da površina za nepotpunu eksproprijaciju dijela kat.parcele 7893/15 KO Podgorica III iznosi 70m². Nakon što je Geodetski elaborat pročitana i stranke potvrdile njegovu sadržinu, isti im je vraćen a skica trase postavljanja priključnih 10 KV kablovskih vodova se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata** u imovini Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/21-140 od 13.09.2021.godine, Notar konstatuje da je za potrebe sačinjavanja ovog Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, na dan 05.06.2020.godine Komisija izvršila procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta za

fy

potrebe prodaje UP22 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III“, u iznosu od 254,00 eura/m², koja se nalazi u blizini predmetne lokacije pa se ista može koristiti i za konkretnu nepokretnost jer nije došlo do promjena cijena na tržištu nekretnina. Stoga, cijena naknade za uspostavu pravastvarne službenosti iznosi 38,10 eura/m², što za 70 m², kolika je površina trase postavljanja kabla preko kat.parcele 7893/15 KO Podgorica III, prema navedenom Geodetskom elaboratu, iznosi 2.667/00 eura. Nakon što je Izvještaj pročitana i stranke potvrdile njegovu sadržinu, isti se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III**, preuzet sa eKatastra dana 15.06.2022. godine, pod brojem 200-919-22670/2022, ustanovila sam sledeće: -----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti upisana je **kat. parcela 7893/15**, koja se po načinu korišćenja sastoji od zemljišta ispod poslovne zgrade u vanprivredi, broj zgrade 1, površine 391m², poslovne zgrade u vanprivredi, broj zgrade 2, površine 288m², porodične stambene zgrade, broj zgrade 3, površine 99m², pomoćne zgrade, broj zgrade 4, površine 25m², kao i neplodnog zemljišta, površine 285467 m², što čini ukupnu površinu kat.parcele 286.270 m²-----

U „B“ listu, na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, kao imalac prava svojine, u obimu 1/1, upisana je Crna Gora, a sa pravom raspolaganja, u obimu 1/1, upisan je Glavni grad Podgorica. -----

U „G“ listu ovog lista nepokretnosti, na predmetnoj nepokretnosti upisana je zabilježbe žalbe Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore na rješenje br. 919-101-UP-15060/21 od 15.11.2021. godine, kao i zabilježba stvarne službenosti u korist CEDIS-a D.O.O. Podgorica radi postavljana 10 KV kablovskog voda, sa trasom u površini 223m², na osnovu Ugovora o konstituisanju stvarne službenosti UZZ 968/2021 i NKCG-PG-24/2021 od 12.11.2019. godine. - Nakon što je Izvod pročitana, te stranke potvrdile njegovu sadržinu, isti se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je prije ovog zapisa podnesen zahtjev za promjenu podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i za mogućnost nesaglasnosti izdavanja predmetnog prepisa i izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -----

Ugovarači saglasno izjavljuju da će se trafostanica, za čije potrebe treba položiti 10 kv kablovske vodove preko kat.parcele 7893/15, kao poslužnog dobra, izgraditi na istoj kat.parceli. -----

Uvidom u **izvod iz DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“** – Izmjene i dopune, **Notar konstatuje da UP 21**, iz DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III, ima površine 221m². Nakon uvida, Izvod iz DUP-a se prilaže uz izvornik a na saglasan predlog stranaka neće biti prilog otpravaka. -----

Uvidom u **Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-262/2021** od 14.10.2021. godine, Notar konstatuje da se istim određuje notar Mira Bogić, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na dijelu kat.parcele 7893/15 KO Podgorica III. Rješenje se prilaže uz ovaj izvornik ali nije prilog otpravaka. -----

fy

Stoga, stranke izričito zahtijevaju da Notar sačini ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme, uz naknadu, na osnovu dokumentacije koja mu je predočena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla.

II PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra se obavezuju da, **uz naknadu, dozvoli titularu povlasnog dobra „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica da, na dijelu kat. parcele 7893/15 KO Podgorica III, u površini od 70 m², ustanovi pravo trajne službenosti radi postavljanja priključnih 10 KV kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4 kv „br 2 NOVA“, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III“ Iznjene i dopune. koja se gradi na navedenoj kat.parceli 7893/15 KO Podgorica III, u dijelu UP 21.**

Službenost će se vršiti trasom definisanom koordinatama označenim u Geodetskom elaboratom, koji je urađen u februaru 2021.godine od strane Geo Max Group D.O.O. Podgorica, te kod istog zaveden 03.02.2021.godine pod brojem 16/21.

III VRIJEDNOST POVLASNOG DOBRA

Zbog površine kat.parcele 7893/15 KO Podgorica III, koja iznosi 286.270 m², na kojoj se gradi trafostanica, u cilju ekonomičnosti postupka i smanjenja naknade notarske usluge, Notar je prihvatio da povlasno dobro bude dio označene kat.parcele, koji čini urbanistička parcela UP 21, površine 221 m², u kojem dijelu će se graditi trafostanica za čije se potrebe postavljaju priključni kablovski vodovi.

U skladu sa prethodnim stavom, **vrijednost nepokretnosti** koja je prihvaćena kao povlasno dobro iznosi 254,00 (dvjestapedesetčetiri) eura/m², što za površinu od 221m², iznosi **56.134,00** (pedesetšesthiljadastotridesetčetiri) eura, shodno označenom Izvještaju Komisije o vrijednosti predmetnog zemljišta.

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Službenost iz tačke II ovog Ugovora traje **neograničeno vrijeme, u korist svagdašnjeg Korisnik službenosti „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica.**

V SAGLASNOST ZA UPIS SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra je saglasan da se na dijelu kat. parcele 7893/15 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III, kao poslužnog dobra,

UPIŠE STVARNA SLUŽBENOST u neograničenom trajanju,

radi polaganja 10 KV kablovskih vodova za potrebe izgradnje trafostanice TS 10/0,4 kV „br 2 (NOVA)“, snage 2x630 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom-Faza III“ Iznjene i dopune

prema trasi određenoj koordinatama u označenom Geodetskom elaboratom, u površini od 70 m², prema skici iz Geodetskog elaborata, koja je prilog ovog Ugovora,

U KORIST D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

fej
8/11

Notar je ovlašten da ovu saglasnost dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica kada se steknu uslovi za isto. -----

VI NAKNADA ZA USPOSTAVLJANJE SLUŽBENOSTI

Za ustanovljenu službenost Titular poslužnog dobra **ima pravo na naknadu u iznosu od 2.667,00** (dvijehiljadešestošezdesetsedam) eura, u skladu sa Izvještajem datim od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, broj 13-421/21-140 od 13.09.2021.godine. -----

Korisnik službenosti se obavezuje da naknadu iz stava 1 ove tačke isplati Titularu poslužnog dobra u roku od 15 (petnaest) dana od zaključivanja ovog Ugovora. Uplatu treba izvršiti **na račun broj 540-2663-13 koji Titular poslužnog dobra ima kod Erste banke AD Podgorica.** --

Notar je **poučio** Korisnika službenosti mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako predbilježba osigurava Korisnika službenosti, zatim ugovaranje isplate naknade na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa tek kada se u katastru nepokretnosti upiše službenost, pa ga **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Korisnik službenosti izjavljuje da ne želi ništa od navedenog jer ima povjerenje u Titulara poslužnog dobra. -----

Notar je **poučio** Titulara poslužnog dobra mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za upis stvarne službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis stvarne službenosti do isplate naknade, zatim mogućnost davanja saglasnosti za upis stvarne službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predate Korisniku službenosti kada se isplati cjelokupna naknada, te ga upozorio na posledice suprotnog postupanja. Nakon toga, Titulara poslužnog dobra je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i Korisnik službenosti, da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis stvarne službenosti, ali da se Korisniku službenosti ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo **otpravak dijela akta**, odnosno prepisa **koji neće sadržavati saglasnost za upis stvarne službenosti** na Korisnika službenosti sve dok isti ne isplati u cijelosti naknadu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak i prepis izvornika Notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena naknada Titularu poslužnog dobra. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----

VII PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će, nakon zaključivanja ovog Ugovora, odnosno prijave gradnje, obezbijediti nesmetan pristup „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi postavljanje priključnih 10kv kablovskih vodova u cilju izgradnje trafostanice TS 10/0,4kV, snage 2x630 kVA, sa uklapanjem u VN mrežu, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama i projektnom dokumentacijom. -----

Korisnik službenosti se obavezuje da postavljanje priključnih 10kv kablovskih vodova preko kat. parcele 7893/15 KO Podgorica III, kao poslužnog dobra, vrši sa pažnjom dobrog privrednika, na način na koji najmanje šteti i opterećuje kat.parcelu koja je poslužno dobro. -----

W

fy

6

Obavezuje se Korisnik službenosti da se, prilikom postavljanja priključnih 10kv kablovskih vodova zbog kojih se ova službenost zasniva, strogo pridržava uslova i načina utvrđenog u označenom Geodetskom elaboratu te će, uz veliku pažnju, iste postaviti po utvrđenoj trasi. -----

Nakon polaganja kablovskih vodova, Korisnik službenosti će zatrpati rov iskopanim materijalom i preduzeti sve potrebne mjere i radnje do vraćanja u prvobitno stanje kat.parcele koja predstavlja poslužno dobro, u dijelu u kojem se vrši stvarna službenost, u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, shodno Zakonu o energetici i drugim važećim zakonskim propisima. -----

Sve troškove u vezi postavljanja priključnih 10kv kablovskih vodova preko poslužnog dobra, te dovodjenja poslužnog dobra u prvobitno stanje, snosi Korisnik službenosti. Takodje, Korisnik službenosti je u obavezi da Titularu poslužnog dobra isplati naknadu za ustanovljenu službenost. -----

Korisnik službenosti ima pravo na nesmetan pristup nepokretnosti koja je poslužno dobro, tj. dijelu kat. parcele **7893/15 KO Podgorica III**, na kojoj vrši službenost, radi izvođenja radova - polaganja priključnih 10kv kablovskih vodova za trafostanicu TS 10/0,4kV, snage 2x630 kVA i izvođenja svih drugih neophodnih radova tokom i nakon postavljanja priključnih 10kv kablovskih vodova, te održavanja i kontrole ispravnosti. -----

Titular poslužnog dobra se obavezuje da predmetnu kat parcelu, u dijelu u kojem je ustanovljeno pravo službenosti, ne koristi na bilo koji način koji bi mogao ugroziti sigurnost postavljenih vodova odnosno funkcionisanje istih. Posebno, Titular poslužnog dobra se obavezuje da ne vrši zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu u blizini odnosno na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskeg objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru -----

Titular poslužnog dobra se obavezuje da na poslužnom dobru koji se nalaze u blizini energetskeg objekta ne vrši radove kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti. -----

VIII ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku službenosti -----

- da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te da je ne terete nikakva potraživanja osigurana uknjiženom ili neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl. osim upisanih zabilježbi sa kojima je Korisnik službenosti upoznat, -

- da sa danom obrade ove notarske isprave, kat.parcela koja je poslužno dobro nije predmet nikakvog spora niti drugog pravnog posla, te da nije prethodno otuđena trećim licima i obavezuje se da mu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje. --

- da se, u slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnik službenosti, obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica. -----

IX TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno, a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa stvarne službenosti u katastar nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi s tim, snosi Korisnik službenosti.

X ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe dodatnim odobrenjima pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana.

XI POUKE I UPOZORENJA

- Notar je **poučio i upozorio** stranke na sledeće:
- da se stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem
 - da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče se upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom
 - da se službenost vrši na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro,
 - da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost
 - da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je o na zasnovana
 - Kada se stvarna službenost vrši na jednom dijelu poslužnog dobra, vlasnik poslužnog dobra ima pravo da, o svom trošku, zahtijeva premještanje službenosti na drugo mjesto istog dobra, gdje njeno vršenje neće biti otežano
 - ako se podijeli povlasno dobro, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih djelova
 - ako je podijeljeno poslužno dobro, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena
 - da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, kopije identifikacionih isprava se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke.

Notar konstatuje da su prilozi koji se u kopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni ugovornim stranama.

Korisnik službenosti ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbe stvarne službenosti

Ovaj ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa prilozima.

Oč ove notarske isprave dobijaju odmah -----
otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi, Titular poslužnog dobra (1), Korisnik
 službenosti (1) -----

Kada se ispune uslovi iz ugovora, od ove notarske isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK: -----

Titular poslužnog dobra (1) -----

Korisnik službenosti (1) -----

Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife
 o naknadama za rad notara u iznosu od 135,00 eura, što sa PDV od 28,35 eura, iznosi ukupno
 163,35 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara
 njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog
 posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno
 potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----

U Podgorici, dana 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset prve) u 13,30
 (trinaest, trideset) časova. -----

**Za TITULAR POSLUŽNOG DOBRA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 PUNOMOĆNIK
 IVANOVIĆ KRISTINA**

Ivanović Kristina

**Za TITULARA POVLASNOG DOBRA
 „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA
 PUNOMOĆNIK
 MILUTINOVIĆ STEVAN**

Stevan Milutinović



Ja, NOTAR *Mira Bogić* sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpравak sadrži 9 priloga: -----

Punomoćje Glavnog grada -----

Saglasnost -----

Izvod iz CRPS-a za „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O.

PODGORICA -----

Punomoćje UZZ 190/2021 -----

Saglasnost -----

Odluka -----

Skica trase -----

Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti gradjevinskog zemljišta i objekata -----

Izvod iz lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III -----

Izvorna isprava sadrži još 4 priloga: -----

Izvod iz DUP-a -----

Rješenje Notarske komore Crne Gore -----

Lična karta Ivanović Kristine -----

Lična karta Milutinović Stevana -----

Ovaj otpравak je sastavljen za **titulara poslužnog dobra (1)** -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 135,00 eura, što sa PDV od 28,35 eura, iznosi ukupno 163,35 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Broj: UZZ_496/2022

U Podgorici 23.06.2022. godine

