

13-460/18-24
22-01 18

UZZ 9/2019
Br.NKCG-PG-4/2019

CRNA GORA
NOTAR
STRUGAR DRAGOLJUB
Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 17.

IZVOD

Dana 21.01.2019. (dvadeset-prvog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, u 12:00 (dvanaest-časova), preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića broj 17, na osnovu Rješenja NKCG-PG-4/2019 od 17.01.2019.godine (sedamnaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste), sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime **GLAVNOG GRADA-PODGORICA**, koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog**

dvadeset-osme) godine, (u daljem tekstu: **vlasnik poslužnog dobra**); -----

2. U ime privrednog društva "**HIFA OIL CG**" **D.O.O. PODGORICA**,

(u daljem tekstu: **vlasnik povlasnog dobra**);-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju : -----

1. List nepokretnosti broj 119 KO Cijevna izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 17.12.2018. (sedamnaestog-decembra-dvije-hiljade-osanaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
2. List nepokretnosti broj 120 KO Cijevna izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 17.12.2018. (sedamnaestog-decembra-dvije-hiljade-osanaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
- 3 List nepokretnosti broj 828 KO Cijevna izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 10.01.2019. (desetog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
- 4 List nepokretnosti broj 811 KO Cijevna izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana

SD¹

- 10.01.2019. (desetog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, koji Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;-----
5. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, na dijelu katastarskih parcela broj 1796, broj 1795, broj 1798, broj 1588/1 i broj 162/1 KO Cijevna, koju notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
6. Procjena Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, broj: 13-460/18-94, izdata dana 18.01.2019.godine (osamnaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste), koju notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
7. Izvještaj Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet broj 13-460/18, od 28.12.2018.godine (dvadeset-osmog-decembra-dvije-hiljade-osamnaeste), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
8. Originalne terenske mjere izvedenog stanja trase podzemnog napojnog kabla sačinjen od strane "Geoprojekt Perišić" doo Podgorica, broj 865/18 dana 17.12.2018.godine (sedamnaestog-decembra-dvije-hiljade-osamnaeste), koje notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
9. Saglasnost direktora Direkcije za imovinu broj: 13-460/18-94, od 18.01.2019.godine (osamnaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste), koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;--
10. Punomoćje UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine (četnaestog-decembra-dvije-hiljade-šesnaeste), sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, koje notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
11. Izvod iz CRPS Poreske uprave izdat dana 14.05.2018. (četnaestog-maja-dvije-hiljade-osamnaeste)godine, koji notar spisima predmeta prilaže u prepisu;-----
12. Rješenja NKCG-PG-4/2019 od 17.01.2019.godine (sedamnaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste), koje notar izvorniku prilaže u štampanoj verziji;-----
13. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar prilaže spisima ovog predmeta u prepisu;---

Prethodne napomene:-----

Notar konstatuje da je punomoćnik Glavnog grada-Podgorica **Dino Kočan** ovlašćen da samostalno i pojedinačno zastupa Glavni grad-Podgoricu u svim postupcima notarske obrade isprava, a na osnovu Punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ 783/2016 od strane notara Sonje Radović dana 14.12.2016.godine (četnaestog-decembra-dvije-hiljade-šesnaeste) i Saglasnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice od 18.01.2019.godine (osamnaestog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste). Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Podatke za Privredno društvo "Hifa Oil CG" doo Podgorica, notar je utvrdio na osnovu uvida u **Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave**, registarski broj 5-0795092/004, izdat dana 14.05.2018. (četnaestog-maja-dvije-hiljade-osamnaeste)godine, na osnovu koga notar konstatuje da je kao izvršni direktor upisan **Mrdak Nemanja**, ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla. -----

Notar je uvidom u priloženu dokumentaciju i iz razgovora sa strankama, utvrdio da su namjerne da zaključe **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 1796, broj 1795, broj 1798, broj 1588/1 i broj 162/1 KO Cijevna**, radi postavljanja napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima na UP 62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2-dio A"te da je Glavni grad-Podgorica upisan kao nosilac prava svojine, obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 119 KO Cijevna kao **katastarska parcela broj 162/1**,



SD²

katastarska parcela broj 1795, i katastarska parcela broj 1796, kao i nepokretnostima koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 120 KO Cijevna kao **katastarska parcela broj 1588/1, i katastarska parcela broj 1798**, a koja će u ovom pravnom poslu biti označena kao **poslužno dobro**.-----

Uvidom u prezentovane Posjedovne Listove Notar je utvrdio da u "G" listu istih ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Privredno društvo "Hifa Oil CG" doo Podgorica je upisano kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 828 KO Cijevna kao **katastarska parcela broj 162, podbroj 10, katastarska parcela broj 164, podbroj 3, katastarska parcela broj 213, podbroj 3, i katastarska parcela broj 1588, podbroj 2**, i nepokretnostima koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 811 KO Cijevna kao **katastarska parcela broj 164, podbroj 1, katastarska parcela broj 164, podbroj 2, katastarska parcela broj 164, podbroj 4, katastarska parcela broj 166, podbroj 1, katastarska parcela broj 166, podbroj 2, katastarska parcela broj 167, podbroj 1 i katastarska parcela broj 167, podbroj 2**, a koja će u ovom pravnom poslu biti označena kao **povlasno dobro**.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Član 1. - PREDMET-----

Shodno saglasnosti ugovornih strana, ovim pravnim poslom su:-----

a) kao **POSLUŽNO DOBRO** (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**) određene sledeće nepokretnosti:-----

-katastarska parcela broj 162/1, po kulturi Pašnjak 5.klase, površine 8374m²;-----

-katastarska parcela broj 1795, po kulturi Pašnjak 4.klase, površine 669m²;-----

-katastarska parcela broj 1796, po kulturi Pašnjak 4.klase, površine 460m²;-----
evidentirane u Listu nepokretnosti 119 KO Cijevna i Listu nepokretnosti 120 KO Cijevna kao:---

-katastarska parcela broj 1588/1, po kulturi Nekategorisani putevi, površine 2496m²;-----

-katastarska parcela broj 1798, po kulturi Nekategorisani putevi, površine 2538m²;-----

Subjekt raspolaganja Glavni grad-Podgorica sa obimom prava svojine 1/1.-----

b) kao **POVLASNO DOBRO** (u daljem tekstu: **POVLASNO DOBRO**) određene sledeće nepokretnosti:-----

-katastarska parcela broj 162, podbroj 10, po kulturi Pašnjak 5. klase, površine 836m²;-----

-katastarska parcela broj 164, podbroj 3, po kulturi Livada 5. klase, površine 429m²;-----

-katastarska parcela broj 213, podbroj 3, po kulturi Pašnjak 5. klase, površine 5m²;-----

-kat. parcela broj 1588, podbroj 2, po kulturi Građevinska parcela, površine 220m²;-----

označene u Listu nepokretnosti broj 828 KO Cijevna i Listu nepokretnosti 811 KO Cijevna kao:-----

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

-katastarska parcela broj 164, podbroj 1, po kulturi Neplodna zemljišta, površine 110m2;--
-katastarska parcela broj 164, podbroj 1, po kulturi Njiva 5. klase, površine 5503m2;-----
-katastarska parcela broj 164, podbroj 2, po kulturi Livada 5. klase, površine 848m2;-----
-kat. parcela broj 164, podbroj 4, po kulturi po kulturi Njiva 5. klase, površine 11m2;-----
-kat. parcela broj 166, podbroj 1, po kulturi po kulturi Njiva 4. klase, površine 237m2;-----
-kat. parcela broj 166, podbroj 1, po kulturi po kulturi Njiva 5. klase, površine 1360m2;-----
-kat. parcela broj 166, podbroj 2, po kulturi po kulturi Njiva 4. klase, površine 46m2;-----
-kat. parcela broj 167, podbroj 1, po kulturi po kulturi Njiva 5. klase, površine 617m2;-----
-kat. parcela broj 167, podbroj 1, po kulturi po kulturi Njiva 4. klase, površine 1284m2;-----
-kat. parcela broj 167, podbroj 2, po kulturi po kulturi Njiva 5. klase, površine 63m2;-----

Nosilac prava svojine "Hifa Oil CG" doo Podgorica sa obimom prava 1/1.-----

Član 2. - USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA-----

Glavni grad-Podgorica kao nosilac prava raspolaganja, sa obimom prava 1/1, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela bliže preciziranih članom 1. Ugovora, konstatovanih Elaboratom originalnih terenskih mjera izvedenog stanja sačinjenom od strane "Geoprojekt Perišić DOO Podgorica", radi postavljanja napojnog NN kabla za napajanje el. energijom objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na UP 62 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2-dio A", vlasniku povlasnog dobra "Hifa Oil CG" doo Podgorica, na neodređeno vrijeme, uz novčanu naknadu u visini od 2.135,70 € (dvije-hiljade-stotinu-trideset-pet-i-70/100-eura), koji mu je isti dužan isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora, na žiro-račun Budžeta Glavnog grada -Podgorice, broj 550-3574-31, koji on ima otvoren kod Societe-generale-Montenegro-Banke AD Podgorica. -----

Član 3. - IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Glavni grad-Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja na poslužnom dobru koje je u Listovima nepokretnosti broj 119 i 120 KO Cijevna upisan na način bliže preciziran članom 1. Ugovora, odobrava da se u "G" listu kao teret, na navedenom poslužnom dobru upiše stvarna službenost postavljanja napojnog NN kabla za napajanje el. energijom objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na UP 62 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2-dio A", a u korist sadašnjeg vlasnika povlasnog dobra "Hifa Oil CG" doo Podgorica koje je u Listovima nepokretnosti broj 828 i 811 KO Cijevna upisan kao nosilac prava svojine na način bliže preciziran članom 1. Ugovora, na neodređeno vrijeme, i uz dokaz o isplati ugovorene naknade.-----

Član 4. - TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi vlasnik povlasnog dobra.-

Član 5. - ZAVRŠNE ODREDBE -----

PH MM

SD

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

Član 6. - POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih novonastalih djelova;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine;
- da su shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava stvarne službenosti stranke dužne da podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne urade u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjeni novčanom kaznom;
- da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost nepokretnosti označene kao povlasno dobro, pa stranke opredeljuju tržišnu vrijednost od **2.135,70 € (dvije hiljade-stotinu-trideset-pet-i-70/100-eura)**.

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

-Ugovorne strane (2x)

-Uprava za nekretnine (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 u vezi sa tačkom 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 45,00€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 9,45€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 54,45€.

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne

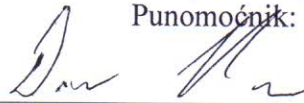
pu *MM*

posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar.

U Podgorici, dana 21.01.2019. (dvadeset-prvog-januara-dvije-hiljade-devetnaeste) godine, završeno u 14:30 (četnaest-časova-i-trideset-minuta).

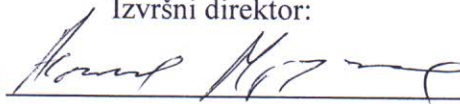
Za Vlasnika poslužnog dobra
Punomoćnik:

Dino Kočan



Za Vlasnik povlasnog dobra
Izvršni direktor:

Nemanja Mrdak



Strugar Dragoljub

