



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-413/4  
Podgorica, 23. decembar 2019. godine

## MUGOŠA TRANSS doo

PODGORICA  
Ul. Lješkopljaska, br. 17

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta na površinama centralne djelatnosti na dijelu urbanističke parcele br. UP 6, zona A, podzona A5, koju čine kat. parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-413/4  
Podgorica, 23. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MUGOŠA TRANSS doo Podgorica za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na površinama centralne djelatnosti na dijelu urbanističke parcele br. UP 6, zona A, podzona A5, koju čine kat. parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru MUGOŠA TRANSS doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta na površinama centralne djelatnosti na dijelu urbanističke parcele br. UP 6, zona A, podzona A5, koju čine kat. parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-413 od 28. oktobra 2019. godine, investitor MUGOŠA TRANSS doo Podgorica, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na površinama centralne djelatnosti na dijelu urbanističke parcele br. UP 6, zona A, podzona A5, koju čine kat. parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane KOMATINA doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje

objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primijenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Investitor MUGOŠA TRANSS doo je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-413/2 od 6. decembra 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, na način što je postupio shodno primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MUGOŠA TRANSS doo na idejno rješenje objekta na površinama centralne djelatnosti na dijelu urbanističke parcele br. UP 6, zona A, podzona A5, koju čine kat. parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- MUGOŠA TRANSS doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.