

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17



UZZ 60/2019

13-460/18-386
30-01 19

Dana 23.01.2019. (dvadeset trećeg januara dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,00 (četnaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti postavljanja energetskog kabla**, sljedeća lica, i to:-----

1) **Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici Ulica Njegoševa, broj 13.-----

2) (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**), i-----

2) **Društvo sa ograničenom odgovornošću "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica**, skraćeni naziv CEDIS.

3) (u daljem tekstu: **Vlasnik energetskog kabla**), i-----
U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti postavljanja energetskog kabla, Vlasnik poslužnog dobra i Vlasnik energetskog kabla, nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.-----

Ovlašćenje Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:-----

- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2819/2, broj 3732/2, broj 2818/1 i broj 2819/3, KO Tološi, broj 02-030/18-1519 od 28.12.2018. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, objavljene u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi, broj 52 od 31.12.2018. (trideset prvog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

- Ovlašćenja, datog od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-386, od 18.01.2019 (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Punomoćnik zastupnika Vlasnika poslužnog dobra, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.-----

Ovlašćenje Punomoćnika Vlasnika energetskog kabla, za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Darkom Čurićem, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 459/2016, dana 06.12.2016. (šestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine. Punomoćnik Vlasnika energetskog kabla pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da u međuvremenu od dana

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a large signature 'AS' and other initials.

davanja Punomoćja, pa do dana preduzimanja pravnog posla, njegova ovlaštenja po Punomoćju nijesu na bilo koji način umanjena ograničena ili opozvana. -----

Prethodne napomene-----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 1773 – Izvod, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2531/2019, po čijem "A" dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su poslužno dobro, kao: -----
 - parcela 2818/1, potes Tološi, po načinu korišćenja ulice, površine 2147 kvm;-----
 - parcela 3732/2, potes Sadine, po načinu korišćenja nakategorisani putevi, površine 9123 kvm,-
 sve svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, a pravo rasapolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----

U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) List nepokretnosti 3928 – Prepis, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2533/2019, po čijem "A" dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su poslužno dobro, kao:---
 - parcela 2819/2, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 16 kvm;-----
 - parcela 2819/3, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 18 kvm,-----
 sve svojina Crne Gore – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----

U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Skicu za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenu od „Geomax group“ doo Podgorica.-----

d) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2819/2, broj 3732/2, broj 2818/1 i 2819/3, KO Tološi, donijetu od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 28.12.2018. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 02-030/18-1519, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi, broj 52 od 31.12.2018. (trideset prvog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, kojom se Direkcija za imovinu Glavnog grada ovlašćuje da zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa privrednim društvom „CEDIS“ D.O.O., kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kabla),vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica.-----

e) Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada – Podgorice, broj 13-460/18-386, od 18.01.2019. (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, kojim se iznos nadoknade za službenost utvrđuje na iznos od ukupno 2.016,00 (dvije hiljade šesnaest i 00/100) eura.-----

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje zastupnika Vlasnika poslužnog dobra. -

g) Ovlaštenje-Saglasnost, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-386, od 18.01.2019 (osamaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

h) Saglasnost data od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, pod brojem 10-00-2339 dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, kojim se ovlašćuje Mirjana Šćepanović, da pred nadležnim notarom može zaključiti Ugovor o uspostavljanju prava službenosti;-----

i) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj broj 5-0766918/005, matični broj 03099873, izdat dana 03.10.2018. (trećeg oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, za Vlasnika energetskog kabla. -----

j) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 459/2016, dana 06.12.2016. (šestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Vlasnika energetskog kabla.-----

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a stylized signature on the right.

k) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-3/2019, od 17.01.2019. (sedamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.

l) Lične karte, Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Punomoćnika Vlasnika energetskog kabla.

Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u kopiji ovjerenoj od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa.

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti polaganja energetskog kabla, na djelovima zemljišta koje je evidentirano po "A" dijelu:

- Lista nepokretnosti 1773, KO Tološi, kao parcela 2818/1, potes Tološi, po načinu korišćenja ulice, površine 2147 kvm i parcela 3732/2, potes Sadine, po načinu korišćenja nakategorisani putevi, površine 9123 kvm, sve svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, pravo rasapoloaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1;

- Lista nepokretnosti 3928, KO Tološi, kao parcela 2819/2, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 16 kvm i parcela 2819/3, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 18 kvm, sve svojina Crne Gore – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1,

a sve prema Skici za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenoj od „Geomax group“ doo Podgorica, a za potrebe buduće trafostanice NDTs 10/04 kV „Tološi 7-nova“ 1000 kVA, u cilju priključenja na elektrodenergetsku infrastrukturu iste.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa zastupnici ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u evidenciji katastra nepokretnosti kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su sve to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti – polaganja energetskog kabla i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije. Stranke izjavljuju da upozorenja Notara shvataju i razumiju te da takvu ispravu posjeduju i prezentirale su Skicu za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenu od „Geomax group“ doo Podgorica.

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notarskog zapisa zaključe,

AS

----- UGOVOR -----
 ----- O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLA -----

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti polaganja energetskog kabla (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zasnivanje prava stvarne službenosti uz naknadu na neodređeno vrijeme polaganja energetskog kabla na poslužnom dobru -zemljištu koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu:

a) Lista nepokretnosti 1773, KO Tološi, kao parcela 2818/1, potes Tološi, po načinu korišćenja ulice, površine 2147 kvm i parcela 3732/2, potes Sadine, po načinu korišćenja nakategorisani putevi, površine 9123 kvm, svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, pravo raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1, i

b) Lista nepokretnosti 3928, KO Tološi, kao parcela 2819/2, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 16 kvm i parcela 2819/3, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 18 kvm, sve svojina Crne Gore – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1,

a sve prema položaju i u skladu sa Skicom za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenoj od „Geomax group“ doo Podgorica, a u cilju priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu trafostanice NDTS 10/0,4 Kv, „Tološi 7-NOVA“ 1000 Kva, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli 295, u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ – Izmjene i dopune u Podgorici.

2. Zasnivanje stvarne službenosti

2.1. Vlasnik zemljišta iz tačke 1.1. Ugovora je saglasan da u korist Vlasnika energetskog kabla, zasnjuje se stvarna službenost na neodređeno vrijeme uz naknadu, polaganja energetskog kabla na zemljištu koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu:

a) Lista nepokretnosti 1773, KO Tološi, kao parcela 2818/1, potes Tološi, po načinu korišćenja ulice, površine 2147 kvm i parcela 3732/2, potes Sadine, po načinu korišćenja nakategorisani putevi, površine 9123 kvm, svojina Crne Gore u obimu prava 1/1, pravo raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1, i

b) Lista nepokretnosti 3928, KO Tološi, kao parcela 2819/2, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 16 kvm i parcela 2819/3, potes Tološi, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 18 kvm, sve svojina Crne Gore – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1(u daljem tekstu: **Poslužno dobro**),

a sve prema Skici za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenoj od „Geomax group“ doo Podgorica, koja je prilog Ugovora.

2.2. Energetski kabal iz tačke 2.1. Ugovora postavlja se u cilju priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu trafostanice NDTS 10/0,4 Kv, „Tološi 7-NOVA“ 1000 Kva, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli 295, u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ – Izmjene i dopune u Podgorici (u daljem tekstu i **Povlasno dobro**).

2.3. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nemaju pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu Poslužnog dobra, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost položenog energetskog kabla.

2.4. Vlasnik energetskog kabla ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja energetskog kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablju.

3. Položaj stvarne službenosti

3.1. Položaj stvarne službenosti čije zasnivanje je predmet Ugovora, određen je Skicom za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenoj od „Geomax group“ doo Podgorica.

4. Naknada

M *ly*

AS

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 2.016,00 (dvije hiljade šesnaest i 00/100) eura.-----

Jednokratna naknada utvrđena je u skladu sa Aktom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada – Podgorice, broj 13-460/18-386, od 18.01.2019. (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

4.2. Iznos naknade iz tačke 3.1. Ugovora Vlasnik energetskeg kabla, dužan je isplatiti Vlasniku poslužnog dobra uplatom, odnosno prenosom sredstava na račun, Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, koji se vodi kod Societe Generale Banke AD Podgorica broj u roku od 08 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

4.3. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu u korist Vlasnika energetskeg kabla, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Vlasnika energetskeg kabla, sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene naknade, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otppravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Vlasnika energetskeg kabla. -----

5. Knjižne izvave (Clausule intabulandi) -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva da, u katastru nepokretnosti kod Uprava za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrše se zabilježbe, kao: -----

a) Stvarna službenost na neodređeno vrijeme polaganja energetskeg kabla u cilju priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu trafostanice NDTs 10/0,4 Kv, „Tološi 7-NOVA“ 1000 Kva, sa uklapanjem u SN mrežu, urbanistička parcela 295, u Bloku 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2“ – Izmjene i dopune, u korist Vlasnika energetskeg kabla. -----

b) Zabrana izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu postavljenog energetskeg kabla, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost postavljenog energetskeg kabla. -----

6. Investiciono-tehnička dokumentacija -----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Vlasnik energetskeg kabla, kao investitor, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejsstvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na postavljanju energetskeg kabla na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o energetici. -----

7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra -----

7.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da: -----

- garantuje da je puni titular prava raspolaganja na Poslužnom dobru; -----

- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati; -----

- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja; -----

- garantuje da Poslužno dobro nije predmet ugovora o zakupu; -----

- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom;-----

- garantuje da će vlasniku energetskeg kabla pružiti apsolutnu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica.-----

8. Obaveze Vlasnika energetskeg kabla -----

8.1. Vlasnik energetskeg kabla je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro.

8.2. Vlasnik energetskeg kabla je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja

14

ll

AS

prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to realno moguće.--

9. Troškovi i porezi-----

9.1. Troškove notarskih usluga i upisa stvarne službenosti u katastar nepokretnosti snosi Vlasnik energetskog kabla, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima. -----

10. Odobrenja-----

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da punovažnost Ugovora ne podliježe nikakvim naknadnim odobrenjima. -----

11. Pouke i upozorenja Notara -----

11.1. Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to : -----

- stvarna službenost stiče se upisom u katastar nepokretnosti; -----
- stvarna službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; -----
- stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom; -----
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje na svim njegovim dijelovima; -----
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaes) dana od dana nastanka promjena; -----
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaooci nepokretnosti i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla. -----

12. Prilozi -----

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 1773 – Izvod, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2531/2019; -----
- b) List nepokretnosti 3928 – Prepis, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2533/2019; -----
- c) Skica za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenu od „Geomax group“ doo Podgorica.-----
- d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2819/2, broj 3732/2, broj 2818/1 i 2819/3, KO Tološi, donijetu od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 28.12.2018. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 02-030/18-1519, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi, broj 52 od 31.12.2018. (trideset prvog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- e) Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada – Podgorice, broj 13-460/18-386, od 18.01.2019. (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine. -----
- f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje zastupnika Vlasnika poslužnog dobra. -
- g) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-386, od 18.01.2019 (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- h) Saglasnost data od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, pod

Handwritten marks: a stylized 'M' and a signature.

Handwritten signature: AS

brojem 10-00-2339 dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

i) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/005, matični broj 03099873, izdat dana 03.10.2018. (trećeg oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, za Vlasnika energetskog kabla. -----

j) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 459/2016, dana 06.12.2016. (šestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Vlasnika energetskog kabla.-----

k) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-3/2019, od 17.01.2019. (sedamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

l) Lične karte, Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Punomoćnika Vlasnika energetskog kabla. -----

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1773 – Izvod, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2531/2019; -----

b) List nepokretnosti 3928 – Prepis, KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-2533/2019; -----

c) Skica za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenu od „Geomax group“ doo Podgorica.-----

d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2819/2, broj 3732/2, broj 2818/1 i 2819/3, KO Tološi, donijetu od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 28.12.2018. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 02-030/18-1519, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi, broj 52 od 31.12.2018. (trideset prvog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

e) Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada – Podgorice, broj 13-460/18-386, od 18.01.2019. (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

f) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje zastupnika Vlasnika poslužnog dobra. -

g) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-386, od 18.01.2019. (osamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

h) Saglasnost data od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, pod brojem 10-00-2339 dana 22.01.2019. (dvadeset drugog januara dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

i) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/005, matični broj 03099873, izdat dana 03.10.2018. (trećeg oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, za Vlasnika energetskog kabla. -----

j) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Darkom Ćurićem, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 459/2016, dana 06.12.2016. (šestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Vlasnika energetskog kabla.-----

k) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-3/2019, od 17.01.2019. (sedamnaestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

12.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenoj od strane Notara. -----

13. Završne odredbe -----

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima, strankama i nadležnim organima. -----

24

105

AS

13.2. Stranke je ovlastila Notara da Upravi za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za zabilježbu stvarne službenosti u skladu sa Ugovorom. -----

13.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----

- Vlasnik energetskog kabla (1x); -----

- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 160,00, (stotinu šezdeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 33,60 (trideset tri i 60/100) eura, što sve ukupno iznosi 193,60 (stotinu devedeset tri i 60/100) eura, a prema - predračunskoj vrijednosti trafostanice, kao povlasnog dobra koja iznosi 70.905,74 (sedamdeset hiljada devet stotina pet i 007100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i Notar. -----

U Podgorici, dana 23.01.2019. (dvadeset trećeg januara dvije hiljade devetnaeste) godine, u 14,30 (četnaest i trideset) časova. -----

Vlasnik poslužnog dobra,
Glavni grad Podgorica
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada
Punomoćnik Dino Kočan

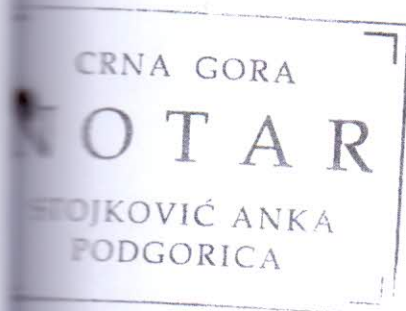
Dino Kočan

Vlasnik energetskog kabla,
"CEDIS" DOO Podgorica
Punomoćnik Mirjana Šćepanović

Mirjana Šćepanović



Anka Stojković



Ja, Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa priložima:**-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 1773 – Izvod, KO Tološi; -----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 3928 – Prepis, KO Tološi; -----

-**Fotokopija:** Skica za pravo službenosti na katastarskim parcelama broj: 2818/1; 2819/2; 2819/3 i 3732/2, KO Tološi, opština Podgorica, izrađenu od „Geomax group“ doo Podgorica.---

-**Fotokopija:** Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2819/2, broj 3732/2, broj 2818/1 i 2819/3, KO Tološi, donijetu od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 28.12.2018. godine, pod brojem 02-030/18-1519, objavljenu u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi, broj 52 od 31.12.2018. godine;-----

-**Fotokopija:** Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada – Podgorice, broj 13-460/18-386, od 18.01.2019. godine. -----

-**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. godine, za zastupanje zastupnika Vlasnika poslužnog dobra. -----

-**Fotokopija:** Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-486, od 18.01.2019. godine.-----

-**Fotokopija:** Saglasnost data od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, pod brojem 10-00-2339 dana 22.01.2019. godine;-----

-**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0766918/005, matični broj 03099873, izdat dana 03.10.2018. godine, za Vlasnika energetskeg kabela. -----

-**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja, datog pred notarom Darkom Čurićem, sa sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 459/2016, dana 06.12.2016. godine, za zastupanje Vlasnika energetskeg kabela.-----

-**Fotokopija:** Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-3/2019, od 17.01.2019. godine. -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Vlasnika poslužnog dobra.** -----

UZZ broj 60/2019

U Podgorici, dana **23.01.2019.** godine

