



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-449/2
Podgorica, 23. decembar 2019. godine

MIHAILO IVANOVIĆ
INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo

PODGORICA
Zagrebačka ulica, br. 63

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-449/2
Podgorica, 23. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Mihaila Ivanovića iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica za faznu izgradnju stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitorima Mihailu Ivanoviću iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-90/3 od 30. jula 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-449 od 29. novembra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima, projektovano od strane preduzeća ARHETIP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je u projektovanju potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Mihailu Ivanoviću iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6 koje čine kat. parcele br. 2090/1512, 2090/1674, 7891/1, 7891/7, 7892/1, 7892/3, 7892/8, 7892/9 i 7893/41 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitori Mihailo Ivanović iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica su se aktima br. I 30-350/19-90, UP I 30-350/19-91 i UP I 30-350/19-92 od 1. marča 2019. godine obratili zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 30. jula 2019. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-350/19-90/3 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitori su izvršili promjenu idejnog rješenja, shodno čemu su 29. novembra 2019. godine ponovo podnijeli zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenih objekata sa djelatnostima br. UP I 30-350/19-449. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-350/19-449, u odnosu na zahtjeve br. I 30-350/19-90, UP I 30-350/19-91 i UP I 30-350/19-92, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-350/19-90/3 od 30. jula 2019. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing



Dostavljeno:

- Mihailu Ivanoviću;
- INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.