



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-377/4
Podgorica, 20. decembar 2019. godine

MIOMIR JANJUŠEVIĆ

PODGORICA
Ul. II crnogorskog bataljona, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 172, koju čini kat. parcela br. 553/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-377/4
Podgorica, 20. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Miomira Janjuševića iz Podgorice, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 172, koju čini kat. parcela br. 553/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-377 od 23. septembra 2019. godine, investitora Miomira Janjuševića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 172, koju čini kat. parcela br. 553/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-377 od 23. septembra 2019. godine, investitor Miomir Janjušević iz Podgorice, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 172, koju čini kat. parcela br. 553/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća URBAN STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti vjerodostojnim prikazima postojećeg stanja (fotodokumentacija), s obzirom na to da se idejnim rješenjem planira rekonstrukcija, odnosno nadgradnja postojećeg objekta.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-377/2 od 28. oktobra 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-377/3 od 19. novembra 2019. godine, zatražio od investitora Miomira Janjuševića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-377/2 od 28. oktobra 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na pravno i činjenično stanje, kao i to da investitor Miomir Janjušević nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 172, koju čini kat. parcela br. 553/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Miomiru Janjuševiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi