

CRNA GORA

"Jus est ars boni et aequi"
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR LIDIJA KLIKOVAC

Sjedište:
Podgorica, Vasa Raičkovića 13/2

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZ 835/22
Br. UKCG - PG - 411/2022

PREDMET

Zapis Ugovora o formiranju
stane službenosti

STRANKA

Glavni grad Podgorica -

Direkcija za imovinu

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com
notar.lidijaklikovac@gmail.com



Broj: 13-421/22-297

12. 10. 2022.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana, 07.10.2022.g.(sedmog desetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), u 12.00h (dvanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Vasa Raičkovića br.13/2, sa zahtjevom da se na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti - pristupili su:-----

1. Glavni grad Podgorica koji zastupa Direkcija za imovinu sa sjedištem u Podgorici,

Notar je izvršio uvid u dostavljeno punomoćje, te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, kao i saglasnost broj 13-421/22-297 od 29.09.2022.g., (dvadesetdevetog devetog dvijehiljadedvadesetdruge godine) Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.-----

2. „VELETEX“ Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, sa sjedištem u

Notar je izvršila uvid u predmetno punomoćje i odluku broj 268 od 07.10.2022.g., (sedmog desetog dvijehiljadedvadesetdruge godine) i ustanovila da je punomoćnik

ovlašten za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.-----

Podaci o imenu oca, adresi, bračnom stanju, stranki su unijeti na osnovu kazivanja stranki.-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

Stranke su se obratile ovom notararu sa zahtjevom da zaključe predmetni **Ugovor o zasnovanju stvarne službenosti**, uz naknadu, na način i obimu navedenim u narednim odredbama, a na navedenim nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 119, KO Cijevna, i Listu nepokretnosti broj 120, KO Cijevna, kao poslužnog dobra. -----

Notar je izvršio uvid u izvode **Listova nepokretnosti**, na dan sačinjavanja zapisa, sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica. Nakon što sam ih pročitala strankama, a one ga odobrile, isti se u prilaže uz ovaj notarski zapis.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Prije današnjeg termina za notarsku obradu ove isprave, sa Ugovaračima su obavljene konsultacije i potrebno savjetovanje stranaka, po dogovoru Ugovaračima je dostavljen nacrt ugovora kako bi se upoznali sa njegovim sadržajem, koji je i odobren. -----

Notar je poučio stranke da bi radi identifikacije faktičkog stanja uputno bilo pribaviti i kopiju plana predmetnih nepokretnosti, nakon čega stranke prilažu – skicu-trasu planiranog kabla koja u prepisu čini sastavni dio ovog notarskog zapisa. Istovremeno, notar je u razgovoru sa titularom-korisnikom službenosti pojasnila tačan obim i sadržinu prava kojeg želi ugovoriti u svoju korist, te je na osnovu njegovog kazivanja, i dostavljene dokumentacije a u skladu sa Zakonom , u narednim odredbama i precizirao isto. -----

Notar je uvidom u dostavljeno rješenje br. NKCG-PG-411/2022 od 27.09.2022.g.(dvadesetsedmog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Notarske komore Crne Gore utvrdio da je određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa na osnovu člana 9 st. 2.,4. i 5. Zakona o notarima.-----

Notar je izvršio uvid u: **list nepokretnost broj 119, KO Cijevna** sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, **list nepokretnost broj 120, KO**

Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-421/2-297 od 05.09.2022.g.(petog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine), Izvještaju Direkcije za imovinu od 14.09.2022.g.(četnaestog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine), Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1816/6, 1799, 1798/1, 1797/1, 1750/2 i 1750/7 KO Cijevna broj 01-018/22-8503 od 26.09.2022.g.(dvadesetšestog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine) donijeta na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore " 21/09 i 40/11), i člana 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog Grada(„Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19 i 20/21), rješenje br. NKCG-PG-411/2022 od 27.09.2022.g.(dvadesetsedmog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Notarske komore Crne Gore, list nepokretnost broj 730, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, list nepokretnost broj 706, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, Prijava građenja podnijeta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, broj 12-4627/1 od 29.12.2021.g. (dvadesetdevetog dvanaestog dvijehiljade dvadesetprve godine), Glavni projekat Ing invest d.o.o. Danilovgrad od decembra 2021.g.(dvije hiljade dvadesetprve godine), Elaborat GEOTIN MNE d.o.o. Podgorica, od septembra 2022.g.(dvije hiljade dvadesetdruge godine), Saglasnost CEDIS d.o.o. broj 30-20-02-4877 od 08.04.2022.g.(osmog četvrtog dvije hiljade dvadesetdruge godine), zahtjeve sa dopunama i izmjenama, odgovore VELETEX d.o.o. Podgorica, odgovor CEDIS-a na dopis broj broj 30-20-02-6637 od 03.06.2022.g.(trećeg šestog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Dopis Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj , Sektor za izgradnju I legalizaciju objekata, Glavni grad Podgorica broj D 08-332/22-968 od 06.jula 2022.g.(dvije hiljade dvadesetdruge godine), zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/22-297 od 07.07.2022.g.(sedmog sedmog dvije hiljade dvadesetdruge godine) -----

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se u prepisu prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

Nakon što je Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio da su Ugovarači sposobni i ovlašćeni za zaključenje ovog pravnog posla, i nakon što je ispitala pravu volju stranaka, objasnila situaciju, stranke poučio o pravnom dometu namjeravanog pravnog posla, to su iste djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu nakon usaglašavanja, izjavili slijedeći: ---

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PREDMET UGOVORA -----

Predmet ugovora je zasnivanje stvarne službenosti koji se odnose na nepokretnosti

upisane na ime vlasnika poslužnog dobra u:-----
Listu nepokretnosti br. 119, KO Cijevna, na katastarskoj parceli broj 1750/2, livada 4.klase, površine 984m², na katastarskoj parceli broj 1750/7, livada 4.klase, površine 57m², na katastarskoj parceli broj 1797/1, pašnjak 4.klase, površine 1441m², na katastarskoj parceli broj 1799, pašnjak 4.klase, površine 1569m², na katastarskoj parceli broj 1816/6, neplodna zemljišta, površine 200m², svojina sa obimom prava svojine 1/1 vlasnik poslužnog dobra.-----

-u G listu lista nepokretnosti ima upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na predmetne nekretnine- zabilježba žalbe na Rješenje broj 917-101-UP-5291/21 i u podacima o aktivnim zahtjevima zahtjev broj 8767 za promjenu upisa.-----

Listu nepokretnosti br. 120, KO Cijevna, na katastarskoj parceli broj 1798/1, nekategorisani putevi, površine 2380m², svojina sa obimom prava svojine 1/1 vlasnik poslužnog dobra.-----

-u G listu lista nepokretnosti ima upisanih tereta i ograničenja koji se odnose na predmetne nekretnine- zabilježba žalbe na Rješenje broj 917-101-UP-5291/21 i pravo službenosti-zabilježba stvarne službenosti radi postavljanja napojnog nn kabla za napajanje električnom energijom objekta benzinske stanice sadržajima na UP 62 DUP Cijevna 2-DIO A.-----

Na upit notara o upisanim teretima u predmetnim listovima nepokretnosti vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da se upisana žalba ne odnosi na predmetne parcele, te da pomenuti zahtjev za promjenu upisa se odnosi na upis matičnog broja vlasnika poslužnog dobra i da je postupljeno po istom, te da zahtjev nije izbrisan.-----

II VRIJEDNOST PREDMETA -----

Vrijednost nepokretnosti i cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti navedena je u Aktu Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-421/2-297 od 05.09.2022.g.(petog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine) i Izvještaju Direkcije za imovinu od 14.09.2022.g.(četnaestog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine), u iznosu od 547,37€(pet stotina četrdesetsedam eura i tridesetsedam centi).-----

Za sačinjavanje notarskog zapisa uspostavljanja prava službenosti, notaru pripada naknada u vrijednosti od 50% naknade iz stava 1, tarifni broj 1 NT, a za utvrđivanje naknade uzima se vrijednost povlasnog dobra.-----

III CIJENA – NAKNADA -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je shodno sprovedenoj zakonskoj proceduri i donešenim odlukama, naknada koju korisnik službenosti mora isplatiti iznosi 547,37€(pet stotina četrdesetsedam eura i tridesetsedam centi).-----
Isplatom cjelokupnog iznosa na ime ukupne naknade vlasnik poslužnog dobra će se

smatrati u cjelosti namiren. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je naknada izmirena u cjelosti. Nakon isplate iznosa iz stava 1 ovog člana, Glavni grad je izdao korisniku službenosti potvrdu broj 13-421/22-297 od 03.10.2021.g. (trećeg desetog dvije hiljade dvadesetprve godine) o izmirenim obavezama, koja je dostavljena i ovom notar, koja se nakon čitanja i odobravanja prilaže ovom zapisu.-----

IV USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Stranke izjavljuju da su saglasne da se na parcelama koje su evidentirane: u Listu nepokretnosti broj 119, KO Cijevna, i koje su na licu mjesta-prema skici definisane kao kat.par.br.: 1750/2, 1750/7, 1797/1, 1799, 1816/6, i u Listu nepokretnosti broj 120, KO Cijevna, i koje su na licu mjesta-prema skici definisane kao kat.par.br.: 1798/1, duž dijela parcela, **zasnuje pravo stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu**, radi polaganja elektroenergetskog kabla od postojeće trafostanice(NN bloka MBTS 10/0,4 kV 1x400 kVA Kalija) do objekta- hale- skladišta (NKRO-4), na urbanističkoj parceli UP 98 i dijelu urbanističke parcele UP 99, u zahvatu DUP-a Cijevna 2 –dio A, koji se nalazi na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 706, KO Cijevna, kat.par.br.: 1775/1, i u Listu nepokretnosti broj 730, KO Cijevna, kat.par.br.: 1750/3, u korist titulara-korisnika službenosti korisnika povlasnog dobra: VELETEX Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 02395673.-----

Notar je izvršio uvid i u priložene listove nepokretnosti i skicu predmetnih parcela, i zajedno sa strankama indetifikovao poslužno dobro, po kazivanju stranaka. -----

Za zasnivanje ove službenosti, stranke su saglasne da se vrši uz naknadu shodno dostavljenom Izvještaju o procjeni Direkcije za imovinu Glavni grad Podgorica.-----

Vlasnik poslužnog dobra **se obavezuje da uz novčanu naknadu zasnuje** u korist titulara-korisnika službenosti, koji to prihvata, stvarnu službenost, koja ima sljedeći sadržaj: titular-korisnik službenosti- korisnik povlasnog dobra ima pravo da, preko dijela katastarskih parcela, poslužnog dobra, postavlja- položi elektroenergetski kabal od postojeće trafostanice(NN bloka MBTS 10/0,4 kV 1x400 kVA Kalija) do objekta- hale-skladišta (NKRO-4), i to na dijelu katastarskih parecela broj 1816/6 u površini od 1,01m², broj 1799 u površini od 23,59m², broj 1798/1 u površini od 4,57m², broj 1797/1 u površini od 2,66m², broj 1799 u površini 23,59m², broj 1798/1 u površini od 4,57m², broj 1797/1 u površini od 2,66m², broj 1750/2 u površini od 1,05m² i broj 1750/7 u površini od 0,95m², KO Cijevna i na način da pričinjavaju najmanju štetu i da ne ometa funkcionalnost poslužnog dobra, te ne umanjuje njegovu vrijednost, te nakon završetka radova(iskopa i postavljanja kablova) poslužno dobro da vrati u prvobitno stanje.-----

Vlasnik poslužnog dobra, takođe ima pravo da koristi poslužno dobro.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ZABILJEŽBE SLUŽBENOSTI -----

Ugovarač- vlasnik poslužnog dobra, odobrava upis stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu: u „G“ listu Lista nepokretnosti br. 119, KO Cijevna, na katastarskoj parceli broj 1750/2, livada 4.klase, površine 984m², na katastarskoj parceli broj 1750/7, livada 4.klase, površine 57m², na katastarskoj parceli broj 1797/1, pašnjak 4.klase, površine 1441m², na katastarskoj parceli broj 1799, pašnjak 4.klase, površine 1569m², na katastarskoj parceli broj 1816/6, neplodna zemljišta, površine 200m², i Lista nepokretnosti br. 120, KO Cijevna, na katastarskoj parceli broj 1798/1, nekategorisani putevi, površine 2380m², kao teret poslužnog dobra, a u korist titulara-korisnika službenosti- korisnika povlasnog dobra VELETEX Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 02395673.-----

Obim prava stvarne službenosti odnosi se na polaganje elektroenergetskog kabla od postojeće trafostanice(NN bloka MBTS 10/0,4 kV 1x400 kVA Kalija) do objekta- hale-skladišta (NKRO-4), na urbanističkoj parceli UP 98 i dijelu urbanističke parcele UP 99, u zahvatu DUP-a Cijevna 2 –dio A, na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 706, KO Cijevna, kat.par.br.: 1775/1, i u Listu nepokretnosti broj 730, KO Cijevna, kat.par.br.: 1750/3, preko dijela parcele poslužnog dobra, u skladu sa zakonskom regulativom i standardima, ali na način koji najmanje šteti i smeta poslužnom dobru.--

Upis prava službenosti titular-korisnik službenosti u navedenom obimu može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti od strane vlasnika poslužnih dobara i bez njegovog prisustva, po osnovu ovog ugovora.-----

VI ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet ugovora pregledale i titular-korisnik službenosti je upoznat sa faktičkim stanjem. Na nepokretnosti se uspostavlja pravo službenosti bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----

Vlasnik poslužnog dobra ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Istovremeno izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Titular-korisnik službenosti je obišao nepokretnost koja je predmet ugovora i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno titulara-korisnik službenosti, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Vlasnika poslužnog dobra, i podučio titulara-korisnik službenosti da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Vlasnik poslužnog dobra nema dugovanja za poreze, pa se u tom pravcu Vlasnik poslužnog dobra obavezuje da će ukoliko postoje neizmirene obaveze, iste izmiriti zaključno sa danom potpisivanja

ovog ugovora, a u roku od mjesec dana, a sve u cilju da titular korisnik službenosti nesmetano može vršiti data mu ovlaštenja.-----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje Vlasnika poslužnog dobra isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja titularu-korisniku službenosti nisu bila poznata, a ako je Vlasnik poslužnog dobra za njih znao, ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio titularu-korisniku službenosti.-----

Notar je, takođe, upozorio stranke, posebno titulara-korisnika službenosti, na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora.----
Vlasnik poslužnog dobra garantuje titularu-korisniku službenosti punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava titulara-korisnik službenosti na predmetnim nekretninama.-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje titularu-korisniku službenosti da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.-----

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava titulara-korisnik službenosti u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Vlasnik poslužnog dobra je dužan da na poziv titulara-korisnik službenosti oslobodi u razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži titularu-korisniku službenosti punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Vlasnika poslužnog dobra iz stava 1 ovog člana, kao i pravo titulara-korisnik službenosti da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

VII TROŠKOVI, POREZI -----

Ugovarači su saglasni da notarsku naknadu za sačinjavanje ovog ugovora snosi VELETEX Društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica, matični broj: 02395673. Ugovarači izjavljuju da će svako snositi svoje troškove po pitanju eventualnog oporezivanja, a saglasno utvrđenoj vrijednosti nadležnog organa.-----
Istovremeno titular-korisnik službenosti se obavezuje da će o svome trošku održavati cjelokupnu ugrađenu opremu na način koji najmanje šteti vlasniku povlasnog dobra.-----

VIII OVLAŠĆENJA: -----

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj zapis mijenja ili dopunjava, u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka. -----



Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.-----

NOTARSKÉ POUKE-----

Notar je upozorio Ugovarače na sljedeće:-----

- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su Ugovorne strane za njih znale.-----
- da postoji opasnost od upisa zakonske hipoteke, i da je uputno bilo pribaviti rješenje nadležnog organa o istoimenim poreskim obavezama, ali su stranke od toga odustale.-----
- da notar po ovlašćenju stranke može pismenim podneskom izvršiti ispravku eventualne greške tehničke prirode u Ugovoru, a bez prisustva stranaka.-----
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- da založna prava, službenosti i druga stvarna prava koja su i prije diobe teretila nepodijeljenu stvar mogu se vršiti kao i do diobe.-----
- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar stiče stvarna službenost;-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;-----
- Stvarne službenosti mogu prestati da važe putem pravnog posla, usljed nevršenja u određenom roku i na osnovu odluke suda.-----
- Kako za službenosti važe opšta pravila o prestanku prava, ona mogu prestati na osnovu ugovora između titulara-korisnika službenosti i poslužnog dobra, ali i odricanjem od strane titulara-korisnika službenosti.-----
- Ukoliko se vlasnik poslužnog dobra protivi vršenju službenosti, a ovlašćenik ne koristi to pravo tri godine, službenost će se ugasiti. U svakom slučaju, protivio se vlasnik poslužnog dobra ili ne, službenost prestaje ako je se ne koristi 20 godina ili ako propadne bilo povlasna nekretnina, bilo nekretnina na koju se odnosi službenost.-----
- da, u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

PRILOGI

-U prilogu izvornika ovog notarskog zapisa nalazi se sljedeće isprave, i to:-----
- list nepokretnost broj 119, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, list nepokretnost broj 120, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, Akt Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice broj 13-421/2-297 od 05.09.2022.g.(petog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine), Izvještaj Direkcije za imovinu od 14.09.2022.g.(četrnaestog devetog dvijehiljade dvadesetdruge godine), Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1816/6, 1799, 1798/1, 1797/1, 1750/2 i 1750/7 KO Cijevna broj 01-018/22-8503 od 26.09.2022.g.(dvadesetšestog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine) donijeta na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore " 21/09 i 40/11), i člana 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog Grada(„Sl.list Crne Gore"-Opštinski propisi broj 08/19 i 20/21), rješenje br. NKCG-PG-411/2022 od 27.09.2022.g.(dvadesetsedmog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Notarske komore Crne Gore, list nepokretnost broj 730, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, list nepokretnost broj 706, KO Cijevna sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Podgorica, Prijava građenja podnijeta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji, broj 12-4627/1 od 29.12.2021.g. (dvadesetdevetog dvanaestog dvijehiljade dvadesetprve godine), Glavni projekat Ing invest d.o.o. Danilovgrad od decembra 2021.g.(dvije hiljade dvadesetprve godine), Elaborat GEOTIN MNE d.o.o. Podgorica, od septembra 2022.g.(dvije hiljade dvadesetdruge godine), Saglasnost CEDIS d.o.o. broj 30-20-02-4877 od 08.04.2022.g.(osmog četvrtog dvije hiljade dvadesetdruge godine), zahtjeve sa dopunama i izmjenama, odgovore VELETEX d.o.o. Podgorica, odgovor CEDIS-a na dopis broj broj 30-20-02-6637 od 03.06.2022.g.(trećeg šestog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Dopis Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj , Sektor za izgradnju I legalizaciju objekata, Glavni grad Podgorica broj D 08-332/22-968 od 06.jula 2022.g.(dvije hiljade dvadesetdruge godine), zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/22-297 od 07.07.2022.g.(sedmog sedmog dvije hiljade dvadesetdruge godine) Rješenje br. NKCG-PG-411/2022 od 27.09.2022.g.(dvadesetsedmog devetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), Notarske komore Crne Gore-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Opravak izvornika:-----

- Ugovarači po 1 primjerak svakom, -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica- jedan (1) primjerak,-----
- Uprava prihoda i carina, PJ Podgorica- jedan (1) primjerak,-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 i TB 19, u ukupnom iznosu 363,00 € (tri stotine šezdesetri eura),

375.10€ (tri stotine sedamdesetpet eura i deset centi), i koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%.-----

u Podgorici, dana 07.10.2022.g.(sedmog desetog dvije hiljade dvadesetdruge godine), u 12.30h (dvanaest časova i trideset minuta). -----

Vlasnik poslužnog dobra:

Iskra Ivanov

Titular-korisnik službenosti- korisnik povlasnog dobra:

Iskra Ivanov



NOTAR Klikovac Lidija, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića 13/2 potvrđujem da sam ovaj
otpravak uporedila sa izvornikom NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI koji
nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren potpun – kom su priloženi prepisin priloga notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je u jednom primjerku/a za- Glavni grad Podgorica koji zastupa Direkcija za imovinu.

naknada za rad notara i troškova po tarifnom broju 1 I tb 19 u ukupnom iznosu od 375,10 eura koja
prihvata i iznos obračunatog PDV-a od 21 % obračunata je i naplaćena.

br. 835/22

NKCG-PG-411/2022

Podgorici 07.10.2022.godine

