

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 309/22

Ugovor o prodaji nepokretnosti
STRANKE

Prodavac: Glavni grad Podgorica

Kupac: Semčević Miroslav

VA

PODGORICA, Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com
vukcevicandrijana@t-com.me



Broj: 13-421/21-1007

31.05.2022.

Datum: UZZ 309/2022
NKCG-PG 274/2022

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA

Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 31.05.2022. (tridesetprvog petog dvijehiljadedvadesetdruge) godine, u 9,00h (devet sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG-274/2022 od 12.05.2022.** (dvanaestog petog dvije hiljade dvadesetdruge) godine određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu **Odluke**

Sekulović (Milenka) Miroslav

U daljem tekstu prodavac i kupac se zovu-----

zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Doljani, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/22-4030 od 06.05.2022. godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu katastarskoj parceli broj 4294/3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 13m² iz lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani, radi kompletiranja urbanističke parcele broj C408, u zahvatu DUP – a „Murtovina 2“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 53/17).-----

Ovjereni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine, sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 169 i **Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/21-1007 od 16.05.2022. godine**, kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, po punomoćju UZZ 78/2020 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor sa Kupcem iz Podgorice, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. -----

SV SM

K

Izvod iz lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 200-919-19128/2022 od 31.05.2022. godine.

Prepis lista nepokretnosti broj 2048 KO DOLJANI, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj 101-919-52209/2021 od 26.11.2021. godine.

Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica broj 101-919/21-12104-UP od 23.09.2021. godine, kojim je dozvoljena parcelacija po DUP-u predmetne katastarske parcele u katastarskom operatu.

Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela, sačinjen od strane Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/21-1007 od 05.04. 2022.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta **45,00 €/1m²** (četdeset pet eura za jedan metar kvadratni), odnosno ukupno **585,00€** (13m²x 45€/1m²), (pet stotina osamdesetpet eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Potvrda Prodavca broj 05-400/22-2713/1 od 10.05.2022.godine o isplati kupoprodajne cijene.

Rješenje NKCG-PG-274/2022 od 12.05.2022.(dvanaestog petog dvije hiljade dvadesetdruge) godine, na osnovu kojeg je od strane Notarske komore Crne Gore ovaj notar određen za sačinjavanje predmetnog pravnog posla.

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volja, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Uvodni dio

Čl. 1

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti **766 KO Doljani**, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, broj 200-919-19128/2022 od 31.05.2022.godine notar je je utvrdila da je u listu „A“, kao nosilac prava svojine **na katastarskoj parceli broj 4294 podbroj 3**, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 13m² **upisana na CRNA GORA, SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 1/1.**

U listu G, ne postoje i tereti i ograničenja.

OBJEKAT PRODAJE je građevinsko zemljište, katastarska parcela broj 4294 podbroj 3, iz lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani upisana sa pravom svojine na Prodavca, koja zajedno sa katastarskom parcelom broj **3656 podbroj 2** upisana u listu nepokretnosti broj 2048 KO Doljani sa pravom svojine na Kupca, predstavljaju urbanističku parcelu broj C408 u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica broj 101-919/21-12104-UP od 23.09.2021.godine, u daljem tekstu: **(OBJEKAT PRODAJE).**

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 19.05.2022.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje postoji evidentiran aktivni zahtjev kod katastarskog operata – Broj zahtjeva 5485, za upis JMBG Glavnog Grada, za koji je donijeto Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu broj 101-919/22-5485-UP od 09.05.2022.godine. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

Čl.2

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine na **katastarskoj parceli broj 4294 podbroj 3**, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 13m² upisana u „A” listu lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani i da iste preda u posjed, danom zaključenja ugovora, a Kupac se obavezuje da prodavca uvede u posjed u ugovorenom roku.

CIJENA

Čl.3

Kupoprodajna cijena za predmetnu nepokretnost, iznosi 45,00 €/1m² (četrdesetpet eura za jedan metar kvadratni), što za površinu predmetne katastarske parcele od 13m², (13m² x 45€/1m²) iznosi 585,00 € (pet stotina osamdesetpet eura), utvrđena izvještajem Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada o procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta broj 13-421/21-1007 od aprila 2022.godine.

Kupac je dana 12.05.2022.(dvanaestog petog dvijehiljadedvadesetdruge)godine isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu katastarsku parcelu, uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 540-2663-13 otvoren kod Erste banke AD Podgorica, što se utvrđuje uvidom u potvrdu Prodavca broj 05-400/22-2713/1 od 25.05.2022.godine.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Čl.4

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje radi formiranja urbanističke parcele. Nepokretnost se prenose sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i ----

neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nepokretnosti; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Čl. 5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupci ući u posjed danom zaključenja ugovora. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

Čl. 6

Prodavac je saglasan, da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, izvrši brisanje upisanog prava svojine prodavca i izvrši upis prava svojine u obimu od 1/1, na kupca Sekulović(Milenka) Miroslava, JMBG: 2702959210227, na katastarskoj parceli broj 4294 podbroj 3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 13m² upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani.

TROŠKOVI, POREZI

Čl. 7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Čl. 8

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.

POUKE I UPOZORENJA

Čl.9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sledeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Stranke koje su date pod punom odgovornošću i ista je upoznata sa činjenicom da su lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i stranka daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa;

- na odredbe čl. 34. i 40 st.2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, koji propisuju da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade i član 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine;

- na odredbe čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije;

- na odredbe člana 100. stav 1.tačka 6 Statuta Glavnog grada koji propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada, što je utvrđeno uvidom u **Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.19/13,32/14,34/15), **Statut Glavnog grada** (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 08/19).

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;

Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja ugovorene cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sporednih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja. Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako - predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).

da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;

da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.

da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj upravi CG PJ Podgorica i Upravi za sprečavanje pranje novca i finansiranje terorizma;

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

OTPRAVAK IZVORNIKA iz ovog pravnog posla dobijaju :

Prodavac(x1)

Kupac (x1)

Uprava za katastar i državnu imovinu (x 1)

Uprava prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)

Uprava policije -sektor za finansijsko obavještajne poslove (x 1).

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (x1)

Državno tužilaštvo Crne Gore (x1)

Državna revizorska institucija (x1)

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 96,80€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 80,00€. U naknadu je uračunat PDV od 19%, u iznosu od 18,80 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 31.05.2022.(tridesetprvog petog dvijehiljade dvadesetdruge) godine, u 9,30 h (devet sati trideset minuta).

UZZ 309/2022
NKCG-PG 274/2022

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
po punomoćniku, Vidić Dragici

Vidić

KUPAC:
Sekulović Miroslav

Sekulović Miroslav

NOTAR:
Vukčević Andrijana

Vukčević



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 309/2022**-----

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo jedanaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Vidić Dragica; Prepis lične karte na ime Sekulović Miroslav; Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/22-4030 od 06.05.2022. godine; Ovjereni prepis otpравка izvornika punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 766 KO Doljani, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 200-919-19128/2022 od 31.05.2022. godine; Prepis lista nepokretnosti broj 2048 KO DOLJANI, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj 101-919-52209/2021 od 26.11.2021. godine; Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica broj 101-919/21-12104-UP od 23.09.2021.godine; Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela, sačinjen od strane Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/21-1007 od 05.04.2022.godine; Potvrda Prodavca broj 05-400/22-2713/1 od 10.05.2022.godine o isplati kupoprodajne cijene; Rješenje NKCG-PG-274/2022 od 12.05.2022. godine.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Prodavca.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 96,80€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 80,00€. U naknadu je uračunat PDV od 19%, u iznosu od 18,80 €.

Broj: UZZ 309/2022

U Podgorici, dana 31.05.2022.godine

