

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.233/2022
NKCG-PG-306/2022

CRNA GORA
NOTAR
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

20.06.2022.

Broj: 13-421/22-2

Dana 14.06.2022.godine (četnaestog šestog dvijehiljadedvadesetdruge) u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis - ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupile sledeće stranke: _____

1.GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, a

2.Krasnić Hakija

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **ugovorne strane**. _____

PRETHODNE NAPOMENE _____

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji građevinskog zemljišta koje je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune u Podgorici, a na osnovu sprovedenog postupka po javnom pozivu koji je objavila Direkcija za imovinu. _____

Ugovorne strane daju na uvid notar u sljedeće isprave: _____

1.Otpravak notarskog zapisa Punomoćje UZZ br.78/2020 od 04.02.2020.godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano. _____

2.Saglasnost Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-421/22-2 od 10.Juna 2022.godine, kojim je data saglasnost punomoćniku Kočan Dinu da u ime Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica zaključi ovaj Ugovor. _____

3.Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističkih parcela broj UP 52, UP 74, UP 76, UP 2090/1664, UP 2090/913, UP 2090/1462 i UP 2090/1470 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune u Podgorici Vlade Crne Gore br. 07-2782 od 20. juna

Adžić Jadranka

Krasnić Hakija 1

[Signature]

2019.godine, objavljena u „Službenom listu“ br. 039/19 od 12.07.2019.godine. -----

4.Odluka o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP 52, UP 74, UP 76, UP 2090/913, UP 2090/1462 i UP 2090/1470 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune, Skupštine Glavnog Grada br. 02-030/19-2402 od 25.jula 2019.godine (dvadesetpetog sedmog dvijehiljadedeveetnaeste) („Službeni list“ Crne Gore – Opštinski propisi br. 031/19 od 31.07.2019.godine). -----

5.Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda br. 02/22 Direkcije za imovinu, br. 13-421/22-2, objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ 18.maja 2022.godine i na web sajtu Glavnog grada Podgorica. -----

6.Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/22 od 18.maja 2022.godine donijet od strane Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta Broj: 13-421/22-2 od 31.maja 2022.godine, po kojem je navedena Komisija 31.maja 2022.godine sprovela postupak ocjene ponuda, utvrdila minimalni iznos naknade za zemljište u iznosu od 64.672,00 €, te prihvatila ponudu Hakije Krasnić od 25.05.2022.godine u iznosu od ukupno 66.736,00 €. -----

7.Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/22-5021 od 02.06.2022.godine kojim je usvojen Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta – urbanističke parcele broj UP 2090/1470 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune, površine 344 m2, po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta. -----

8.List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, preuzet elektronskim putem od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.200-956-21224/2022 od 14.06.2022.godine, po kojem je prodavac upisan sa osnovom prava svojina od 1/1 na kat.parceli br. 2090/1470, pašnjak 3.klase, površine 344 m2. -----

9.Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 306/2022 od 10.06.2022.godine, koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

10.Lična dokumenta punomoćnika prodavca i kupca. -----

Ugovorne strane izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Ugovorne strane izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u originalu/kopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

Na osnovu uvida u predočenu dokumentaciju i izjava stranaka, notar konstatuje da je proveden postupak za prodaju građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom i ostalim podzakonskim aktima, koji regulišu prodaju građevinskog zemljišta. -----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog postupka nalazi na službenom području. -----

2019.godine, objavljena u „Službenom listu“ br. 039/19 od 12.07.2019.godine. -----

4. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP 52, UP 74, UP 76, UP 2090/913, UP 2090/1462 i UP 2090/1470 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune, Skupštine Glavnog Grada br. 02-030/19-2402 od 25.jula 2019.godine (dvadesetpetog sedmog dvijehiljadedevetnaeste) („Službeni list“ Crne Gore – Opštinski propisi br. 031/19 od 31.07.2019.godine). -----

5. Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda br. 02/22 Direkcije za imovinu, br. 13-421/22-2, objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ 18.maja 2022.godine i na web sajtu Glavnog grada Podgorica. -----

6. Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/22 od 18.maja 2022.godine donijet od strane Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta Broj: 13-421/22-2 od 31.maja 2022.godine, po kojem je navedena Komisija 31.maja 2022.godine sprovela postupak ocjene ponuda, utvrdila minimalni iznos naknade za zemljište u iznosu od 64.672,00 €, te prihvatila ponudu Hakije Krasnić od 25.05.2022.godine u iznosu od ukupno 66.736,00 €. -----

7. Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/22-5021 od 02.06.2022.godine kojim je usvojen Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta – urbanističke parcele broj UP 2090/1470 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune, površine 344 m2, po javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta. -----

8. List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, preuzet elektronskim putem od Uprave za nekretnine Crne Gore –Područna jedinica Podgorica, br.200-956-21224/2022 od 14.06.2022.godine, po kojem je prodavac upisan sa osnovom prava svojina od 1/1 na kat.parceli br. 2090/1470, pašnjak 3.klase, površine 344 m2. -----

9. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 306/2022 od 10.06.2022.godine, koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

10. Lična dokumenta punomoćnika prodavca i kupca. -----

Ugovorne strane izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Ugovorne strane izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u originalu/kopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

Na osnovu uvida u predočenu dokumentaciju i izjava stranaka, notar konstatuje da je proveden postupak za prodaju građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom i ostalim podzakonskim aktima, koji regulišu prodaju građevinskog zemljišta. -----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog postupka nalazi na službenom području. -----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost u svojini prodavca od 1/1 upisana u „A“ listu lista nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, označena kao kat.parcela br. 2090/1470, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 344 m²;

-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

2. PRENOS PRAVA SVOJINE

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1 ovog Ugovora i da mu ga u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3 ovog Ugovora.

3. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora ukupno iznosi **66.736,00 €** (šezdesetšest hiljada sedamstotinatridesetšest eura).

Kupac je kao učesnik postupka za prodaju građevinskog zemljišta kao garanciju učešća uplatio depozit u visini od 10% od početne cijene na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. 540-2663-13 kod Erste Banke AD Podgorica, u iznosu od 6.467,20 € (šest hiljada četrinstotinešezdesetsedam eura i dvadeset centi) o čemu je notar izvršio uvid u dokaz o uplati – uplatnicu.

Stranke saglasno izjavljuju da će Kupac ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **60.268,80 €** (šezdeset hiljada dvijestotinešezdesetosam eura i osamdeset centi) uplatiti na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. 540-2663-13 kod Erste banke, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, o čemu će dostaviti notaru dokaz o uplati – uplatnicu.

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos cijene, deponovanjem cijene na notarski račun za stranke (preostalog iznosa), davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Nakon upozorenja od strane ovog notara, Prodavac izričito izjavljuje, sa čime se saglašava i Kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi), ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpравak, već samo **otправak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine** na Kupca sve dok Kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisan način. Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

Notar je upozorio i podučio Kupca na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora do isplate kupoprodajne cijene.

njegovog obezbjeđenja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, objasnio da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kada se predbilježi svojina, te na posljedicu suprotnog postupanja, nakon čega Kupac izjavljuje da ne želi ugovoriti ni jednu mjeru obezbjeđenja, budući da će prodavac omogućiti upis prava svojine odmah nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na način kako je to naprijed navedeno.

4. PREDAJA U POSJED

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca nakon prezentovanja potvrde o isplaćenim sredstvima.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora.

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca.

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se Kupac može, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, bez njegove druge posebne izjave.

Stranke daju nalog notaru da otplovak za upis prenosa prava svojine dostavi katastru odmah nakon što stranke pisanim putem- potvrdom, uplatnicom, izvodom iz Banke, potvrde isplatu cjelokupne cijene Prodavcu.

00-01

11

7. TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac. Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti.

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine.

9. POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora;
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine;
- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;
- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze;
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako su prodavci za njih znali, ili su mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili kupcu;
- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti, koja je i izkazana u ovom Ugovoru;
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, Zakona o državnoj imovini i drugih relevantnih propisa.

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlaštenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na predmetnoj nepokretnosti Upravi za katastar i državnu imovinu. -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 300,00 €, Tarifni br. 19 tač. 1 : 10,00€, PDV od 21% u iznosu od 65,10 € je obračunat.-----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi: -----

-Prodavac (1) -----

-Kupac (1) -----

-Banka (1) -----

Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog Ugovora:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica (1)-----

-Uprava prilhoda i carina - PJ Podgorica(1)-----

-Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Državno tužilaštvo Crne Gore (1)-----

-Državna revizorska institucija (1)-----

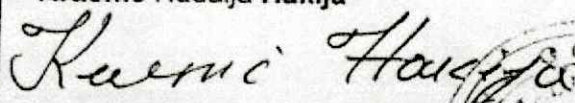
Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 14.06.2022.godine (četnaestog šestog dvijehiljadedvadesetdruge) u 13,30 časova.-----

PRODAVAC
GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu
punomoćnik Kočan Dino



KUPAC
Krasnić Hudaija Hakija



NOTAR
Adžić Jadranka

CRNA GORA
NOTAR
ADŽIĆ JADRANKA



Ja, NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa njegovim izvornikom.

Ovaj je otpравак ovjeren sa priložima: Otpравак notarskog zapisa Punomoćje UZZ br.78/2020 od 04.02.2020.godine, Saglasnost Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-421/22-2 od 10.Juna 2022.godine, Odluka o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti br. 07-2782 od 20. juna 2019.godine, Odluka o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela Odluka o prodaji građevinskog zemljišta – urbanističkih parcela broj UP 52, UP 74, UP 76, UP 2090/913, UP 2090/1462 i UP 2090/1470 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ – izmjene i dopune, Skupštine Glavnog Grada br. 02-030/19-2402 od 25.jula 2019.godine Skupštine Glavnog Grada br. 02-030/19-2402 od 25.jula 2019.godine, Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda br. 02/22 Direkcije za imovinu, br. 13-421/22-2, Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 02/22 od 18.maja 2022.godine, Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/22-5021 od 02.06.2022.godine, List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, preuzet elektronskim putem od Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Podgorica, br.200-956-21224/2022 od 14.06.2022.godine, Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 306/2022 od 10.06.2022.godine i Potvrda Glavnog grada Podgorica br. 13/421/22/2/2 od 17.juna 2022.godine.

Lična dokumenta stranaka se čuvaju u arhivi ovog notara.

Otpравак je sastavljen za **Prodavca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj 233/2022

NKCG-PG-306/2022

U Podgorici 17.06.2022.god.

