



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-436/6  
Podgorica, 13. decembar 2019. godine

## JU Radio i televizija Crne Gore

PODGORICA  
Bulevar revolucije, br. 66

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP VII-1, koju čini katastarska parcela br. 2090/1413 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-436/6  
Podgorica, 13. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora JU Radio i televizija Crne Gore iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP VII-1, koju čini katastarska parcela br. 2090/1413 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru JU Radio i televizija Crne Gore iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP VII-1, koju čini katastarska parcela br. 2090/1413 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-436 od 19. novembra 2019. godine, investitor JU Radio i televizija Crne Gore iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP VII-1, koju čini katastarska parcela br. 2090/1413 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene

i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim naslijeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Investitor JU Radio i televizija Crne Gore iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-436/3 od 3. decembra 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, na način što je postupio shodno primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru JU Radio i televizija Crne Gore iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP VII-1, koju čini katastarska parcela br. 2090/1413 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- JU Radio i televizija Crne Gore;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.