

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 6. oktobra 2022. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 54/19 i 3/20) u članu 3 stav 1 mijenja se i glasi :

„Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.”

Poslije stava 5 dodaje se novi stav koji glasi:

”Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² stovarišta, skladišta i magacina, proizvodnih objekata (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) iznosi 0,50.”

Član 2

U članu 7 stav 1 poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:

„4. ostalo zemljište 0,25“.

Član 3

U članu 8 stav 1 tačka 1 poslije alinije 10 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

„Ostali poslovni objekti elektrodistributivne, telekomunikacione infrastrukture i drugi objekti koji nijesu zgrade 0,50%;

Ostali objekti 0,25%.”

Član 4

Član 9 mijenja se i glasi:

„Stopa poreza na nepokretnosti se umanjuje za ugostiteljske objekte:

- kategorije 4**** umanjuje se za 30%,

-kategorije preko 4**** umanjuje se za 50%.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 50%.”

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2023. godine.

Broj: 02-016/22-645
Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhih**